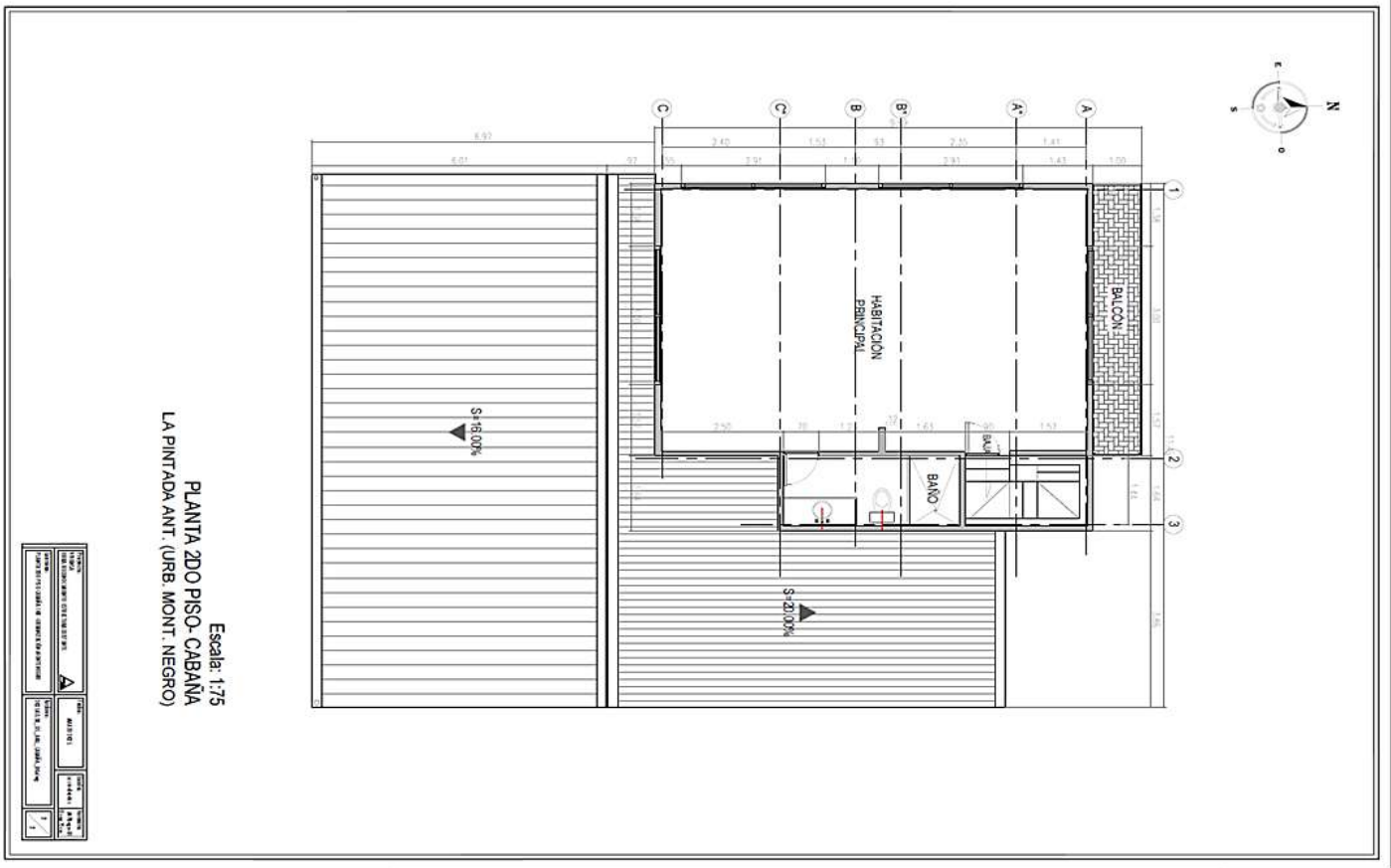
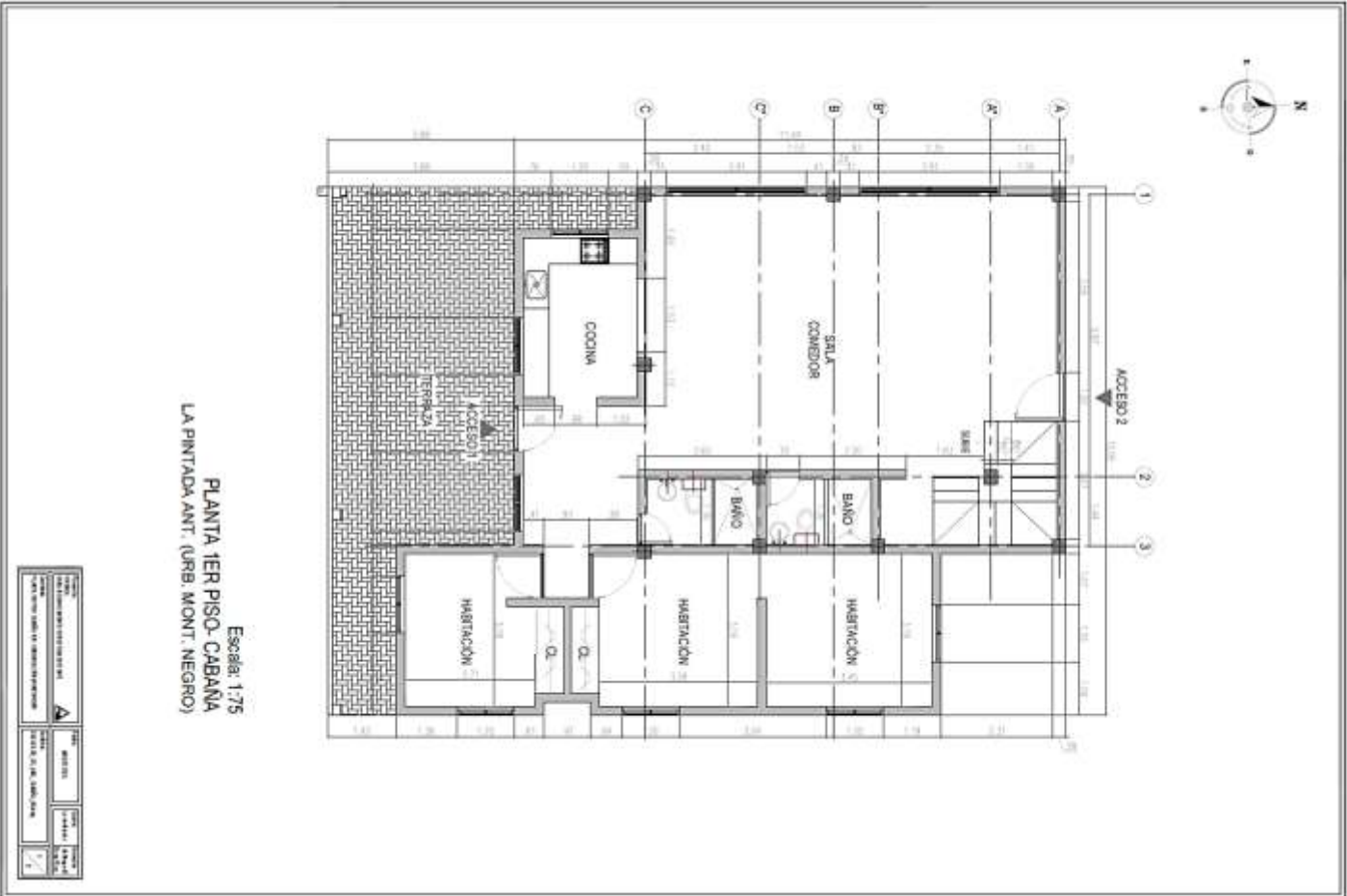
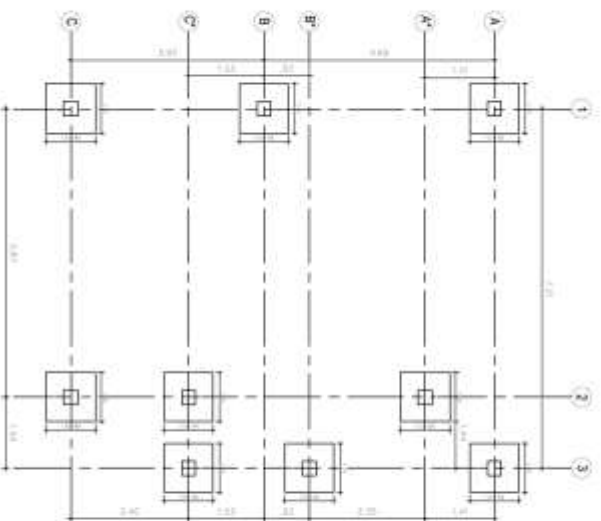
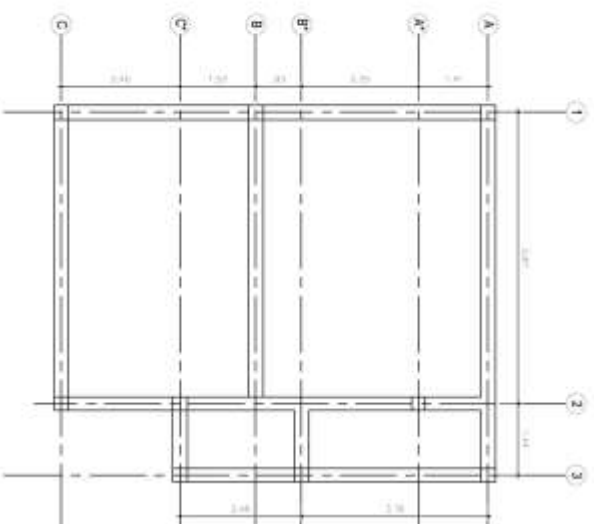
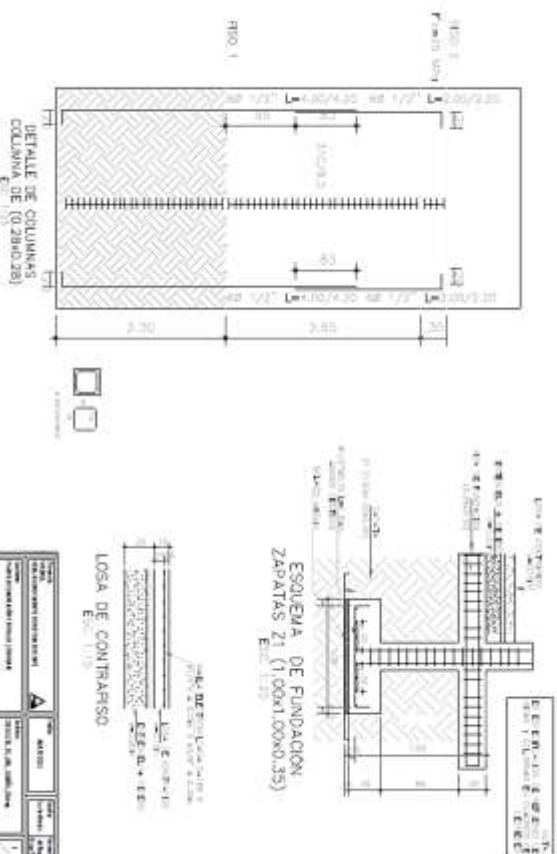


ANEXO 1. LEVANTAMIENTO DE PLANOS

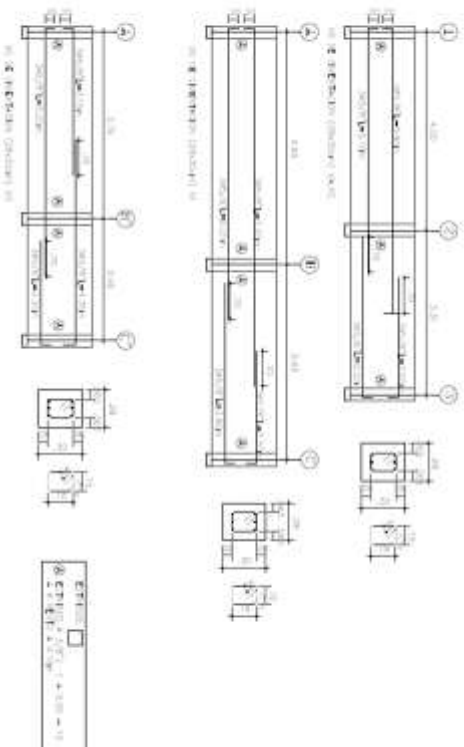




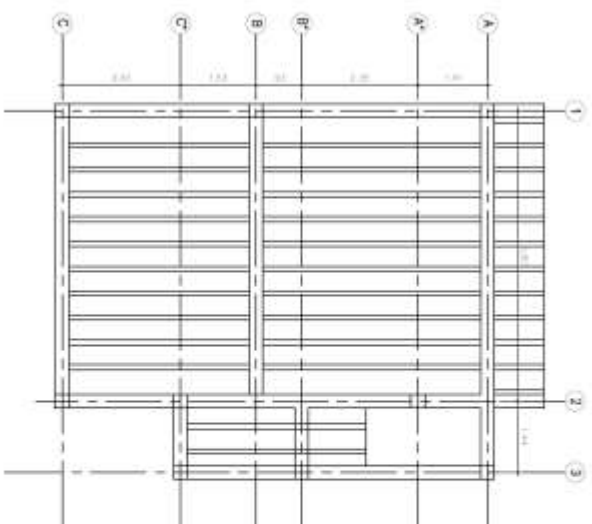
PLANTA DE CIMENTACION
Escala: 1/200



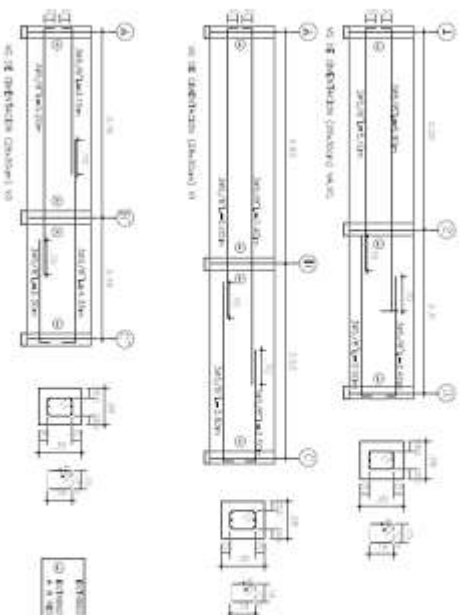
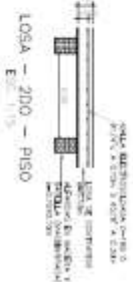
PLANTA DE VIGAS DE CIMENTACION
Escala: 1/200



PROYECTO	CONSTRUCCION DE EDIFICIO	FECHA	2023-10-20
CLIENTE	CONSTRUCCION DE EDIFICIO	PROYECTISTA	ING. J. A. GARCIA
PROYECTISTA	ING. J. A. GARCIA	REVISOR	ING. J. A. GARCIA
APROBADO	ING. J. A. GARCIA	FECHA	2023-10-20



PLANTA DE VIGA SUPERIOR
ESC. 1:50



SECCIONES TRANSVERSALES (CONTINUO) 10

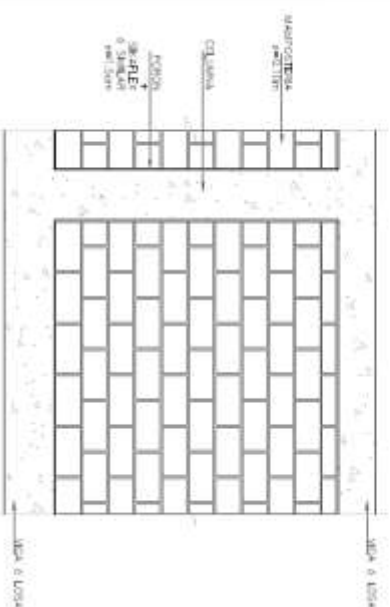


SECCIONES TRANSVERSALES (CONTINUO) 10

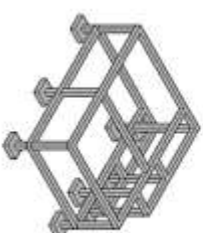
PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN PISO DE CONCRETO ARMADO	FECHA	10/01/2020
CLIENTE	INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS	PROYECTISTA	ING. J. A. GARCÍA
PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN PISO DE CONCRETO ARMADO	FECHA	10/01/2020
CLIENTE	INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS	PROYECTISTA	ING. J. A. GARCÍA



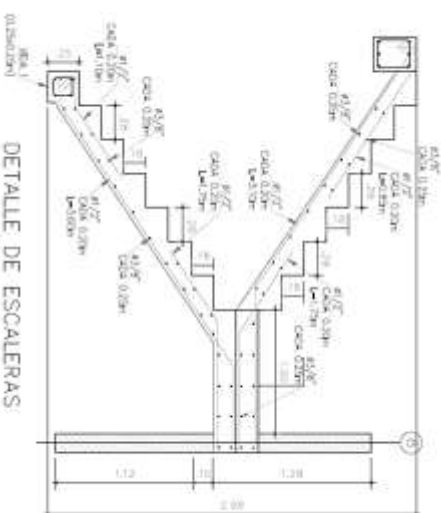
PLANTA GENERAL DE MUROS NO ESTRUCTURALES
ESC. 1:25



ESQUEMA GENERAL DE MUROS NO ESTRUCTURALES
ESC. 1:25



ISOMETRICO - ESTRUCTURA



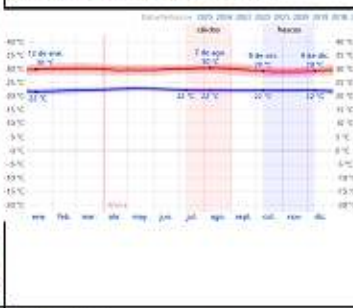
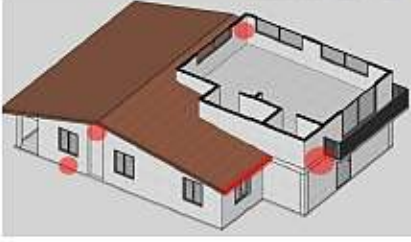
DETALLE DE ESCALERAS
ESC. 1:25



ISOMETRICO - ESTRUCTURA

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN PISO DE CONCRETO ARMADO	FECHA	10/01/2020
CLIENTE	INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS	PROYECTISTA	ING. J. A. GARCÍA
PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN PISO DE CONCRETO ARMADO	FECHA	10/01/2020
CLIENTE	INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS	PROYECTISTA	ING. J. A. GARCÍA

ANEXO 2. FICHAS DE ESTUDIOS PATOLOGICOS

 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS - ESPECIALIZACION EN PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION FICHAS DE ESTUDIO PATOLOGICO ESTUDIO DE PATOLOGIA ESTRUCTURAL PARA UNA EDIFICACION DE 2 PISOS, LOCALIZADA EN EL MUNICIPIO DE LA PINTADA, ANTIOQUIA, URBANIZACION MONTENEGRO, CABAÑA 108			
ESTUDIO REALIZADO POR:	EDNA MAYERLY BERMUDEZ BECERRA ERIKA VANESSA ROMERO GRANADOS	C.C. 1110467771 C.C. 1049839796	FECHA DEL ESTUDIO MARZO DE 2025
INFORMACION DE LA EDIFICACION		AREA DEL PREDIO:	450 (M2)
PACIENTE:	CABAÑA 108	AREA DE LA EDIFICACION:	227.1(M2)
LOCALIZACION:	URBANIZACION MONTENEGRO, LA PINTADA, ANTIOQUIA	No. DE PISOS:	2
USO:	RESIDENCIAL	SISTEMA ESTRUCTURAL: La vivienda cuenta con una fundación superficial en concreto reforzado, cada dado estructural esta conformado por, un solado de limpieza de 0.10m, Con zapatas fundidas en concreto reforzado de 1.00 x 1.00 x 0.35; continua con un pedestal en concreto reforzado de 0.28 x 0.28 x 0.85. la cimentación perimetras en vigas de fundación de 0.30 x 0.28m, con columnas de 0.28x0.28 x 2.65m	
FECHA CONSTRUCCION:	1984		
MATRICULA INMOVILIARIA :	No.: 032-5865		
TIPO DE PREDIO:	URBANO		
PROPIETARIO:	JORGE IGNACIO RESTREPO MONTOYA C.C 98.548.995		
REGISTRO FOTOGRAFICO			
			
LOCALIZACION DEL SECTOR DENTRO DE LA CIUDAD		CLIMA	
Esta localizado en el departamento de Antioquia suroeste, en el municipio de la pintada, con la dirección KR 34 # 37 - 98 urbanización Montenegro cabaña 108.		el municipio de La Pintada, ubicado en el suroeste antioqueño, presenta un clima cálido tropical, con temperaturas promedio anuales que oscilan entre los 25 °C y 35 °C.	
			
DIAGNOSTICO PRELIMINAR		INFORMACION DE LA ZONA DE ESTUDIO	
			
Se evidencia fisuras se miden sobre los muros de interiores y exteriores de manera diagonal, horizontal y verticalmente, tambien cuenta con humedades, corrosion, suciedad, desprendimientos,			
		Los suelos de esta región presentan variaciones según la topografía y la composición geológica. A grandes rasgos, los tipos de suelos en La Pintada pueden clasificarse en: Suelos aluviales, Suelos de origen volcánico y metamórfico, suelos arcillosos y franco-arcillosos. La unidad geológica en que se encuentra la vivienda en estudio es en la formación amaga miembro superior, es una secuencia estratigráfica de rocas siliciclásticas y mantos de carbón depositados en el Terciario. Se encuentra en la depresión del Cauca, en cuencas sedimentarias que siguen la orientación del Sistema de Fallas Cauca-Romeral.	



UNIVERSIDAD
SANTO TOMÁS

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS - ESPECIALIZACION EN PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION

ESTUDIO DE PATOLOGIA ESTRUCTURAL PARA UNA EDIFICACION DE 2 PISOS, LOCALIZADA EN EL MUNICIPIO DE LA PINTADA, ANTIOQUIA, URBANIZACION MONTENEGRO, CABAÑA 108

FICHA DE CLASIFICACION (HISTORIA CLINICA) - DIAGNOSTICO

Ficha No. 1

ESTUDIO REALIZADO POR: Erika Vanessa Romero Granados
Edna Mayerly Bermudez Becerra

FECHA DEL ESTUDIO: Marzo 2025

INFORMACION DE LA EDIFICACION

NOMBRE: CABAÑA 108
LOCALIZACION: URBANIZACION MONTENEGRO, LA PINTADA,
USO: RESIDENCIAL
FECHA DE CONSTRUCCION: 1984

LESION: Fisura diagonal o semi- parabólica

UBICACION: Fachada frontal ESPACIO No.: Exterior
SEVERIDAD: ALTA MODERADA BAJA X
TEMPERATURA: 30° TIPO AMBIENTE: SECO
HUMEDAD RELATIVA: 80%

SISTEMA CONSTRUCTIVO: Estructural de Mampostería
mampostería confinada, con muros de ladrillo tolete.

TIPOLOGIA DE LA LESION

MATERIAL AFECTADO: Muro

TIPO. P: PRIMARIA S: SECUNDARIA

ELEMENTO AFECTADO

FISICA QUIMICA MECANICA P BIOLOGICA

VIGA CIMENT. PLACA ENTPSO CUBIERTA
PLACA PISO VIGA CONFINAMT. ESCALERA
DOVELA MAMPOSTERIA ACABADO X
MURO X OTRO:

CAUSA DE LA LESION

DIRECTA

FISICA HUMEDAD SUCIEDAD EROSION
ATAQUE FUEGO ABRASION AMBIENTE
EFLORESCENCI LIXIVIACION MANCHAS
CORROSION MANCH.
MECANICA FISURA X GRIETA FRACTURA
TRACCION FLEXION LONGITUD.
TORSION PUNZONAMIENT CIZALLAMIENTO
COMPR. SIMP CORTANTE DESPRENDIM.
ASENT. SUELO X PERDIDA DEFLEXION
BIOLOGICA ANIMAL VEGETAL MUSGO

DEFECTO Y/O DAÑO (ENFERMEDAD)

CONGENITO CONTRAIDO ACCIDENTAL X

AFECTACION DEL DAÑO:

SEGURIDAD FUNCIONAMIENT X ASPECTO

NIVEL DE RECUPERACION:

IMPRESINDIBLE NECESARIO CONVENIENT X

DESCRIPCION DEL ELEMENTO AFECTADO:

Muro fachada principal del primer piso, con sistema constructivo en mampostería confinada, afectación en muro.

INDIRECTA

PROYECCION MATERIALES USO INDEBIDO
CONSTRUCCION MANTENIMIENTO

LOCALIZACIÓN ESPACIO:



FOTOGRAFÍA DE LA LESIÓN:



Fotografía No.1 Fuente: Propla



OBSERVACIONES:

Fisuras diagonales o semi- parabólica causadas por asentamientos diferenciales.
Requiere refuerzo del muro y evaluación del terreno

RECOMENDACIONES:

Realizar control de la fisura periódica



FICHA DE CLASIFICACION (HISTORIA CLINICA) - DIAGNOSTICO

Ficha No. 2

ESTUDIO REALIZADO POR: Erika Vanessa Romero Granados
Edna Mayerly Bermudez Becerra

FECHA DEL ESTUDIO: Marzo 2025

INFORMACION DE LA EDIFICACION

NOMBRE: CABAÑA 108
LOCALIZACION: URBANIZACION MONTENEGRO, LA PINTADA,
USO: RESIDENCIAL
FECHA DE CONSTRUCCION: 1984

LESION: Humedad por capilaridad y bajante

UBICACION: Fachada posterior ESPACIO No.: Exterior
SEVERIDAD: ALTA MODERADA ☒ BAJA
TEMPERATURA: 30° TIPO AMBIENTE: SECO
HUMEDAD RELATIVA: 80%

SISTEMA CONSTRUCTIVO: Estructural de Mampostería
mampostería confinada, con muros de ladrillo tolete.

TIPOLOGIA DE LA LESION

MATERIAL AFECTADO:

TIPO. P: PRIMARIA S: SECUNDARIA
FISICA ☒ QUIMICA ☐ MECANICA ☐ BIOLOGICA ☐

ELEMENTO AFECTADO

VIGA CIMENT.	PLACA ENTPSO	CUBIERTA
PLACA PISO	VIGA CONFINAMT.	ESCALERA
DOVELA	MAMPOSTERIA	ACABADO
MURO	☒ OTRO:	

CAUSA DE LA LESION

DIRECTA			
FISICA	HUMEDAD ☒	SUCIEDAD ☒	EROSION ☒
	ATAQUE FUEGO	ABRASION	AMBIENTE
QUIMICA	EFLORESCENCI	LIXIVIACION	MANCHAS
	CORROSION	MANCH.	
MECANICA	FISURA	GRIETA	FRACTURA
	TRACCION	FLEXION	LONGITUD.
	TORSION	PUNZONAMIENT	CIZALLAMIENTO
	COMPR. SIMP	CORTANTE	DESPRENDIM.
BIOLOGICA	ASENT. SUELO	PERDIDA	DEFLEXION
INDIRECTA	ANIMAL	VEGETAL	MUSGO

DEFECTO Y/O DANO (ENFERMEDAD)
CONGENITO ☐ CONTRAIDO ☐ ACCIDENTAL ☒

AFECTACION DEL DANO:

SEGURIDAD ☐ FUNCIONAMIENT ☐ ASPECTO ☒

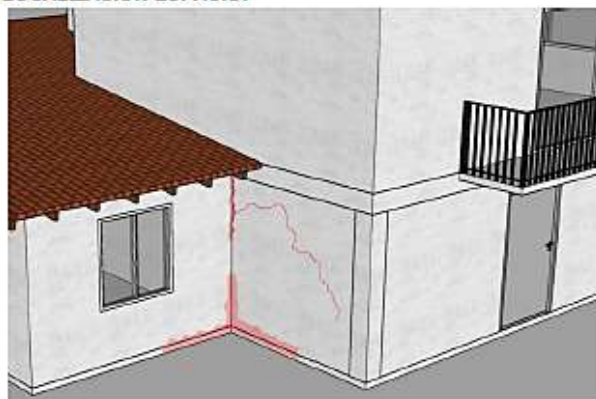
NIVEL DE RECUPERACION:

IMPRESINDIBLE ☐ NECESARIO ☒ CONVENIENT ☐

DESCRIPCION DEL ELEMENTO AFECTADO:

Muro fachada principal del primer piso, con sistema constructivo en mampostería confinada, afectacion en muro.

LOCALIZACIÓN ESPACIO:



FOTOGRAFÍA DE LA LESIÓN:



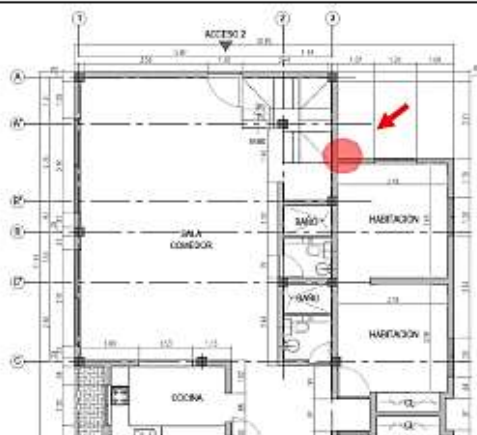
Fotografía No.2 Fuente: Propia

OBSERVACIONES:

Bajante del agua sin continuidad hasta la cuneta de conducción de las aguas de escorrentía quedando a una altura de 2.5 metros del piso lo que genera un área salpicadura y humedad general en la fachada posterior. Aumentando la severidad de la lesión ante la humedades por capilaridad provocada por el agua contenida en la tierra de la zona verde del area posterior del lote.

RECOMENDACIONES:

Dar continuidad de la bajante del agua a nivel de piso, conectando con desagüe superficial y evaluar la impermeabilización o protección del muro





UNIVERSIDAD
SANTO TOMÁS

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS - ESPECIALIZACION EN PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION

ESTUDIO DE PATOLOGIA ESTRUCTURAL PARA UNA EDIFICACION DE 2 PISOS, LOCALIZADA EN EL MUNICIPIO DE LA PINTADA, ANTIOQUIA, URBANIZACION MONTENEGRO, CABAÑA 108

FICHA DE CLASIFICACION (HISTORIA CLINICA) - DIAGNOSTICO

Ficha No. 3

ESTUDIO REALIZADO POR: Erika Vanessa Romero Granados
Edna Mayerly Bermudez Becerra

FECHA DEL ESTUDIO: Marzo 2025

INFORMACION DE LA EDIFICACION

NOMBRE: CABAÑA 108
LOCALIZACION: URBANIZACION MONTENEGRO, LA
USO: RESIDENCIAL
FECHA DE CONSTRUCCION: 1984

LESION: Fisura horizontal y diagonal

UBICACION: Fachada posterior

ESPACIO No.: Exterior

SEVERIDAD: ALTA

MODERADA

BAJA

TEMPERATURA: 30°

TIPO AMBIENTE: SECO

HUMEDAD RELATIVA: 80%

SISTEMA CONSTRUCTIVO: Estructural de Mampostería
mampostería confinada, con muros de ladrillo tolete.

MATERIAL AFECTADO:

ELEMENTO AFECTADO

VIGA CIMENT. ☒ PLACA ENTPO ☒ CUBIERTA
PLACA PISO ☒ VIGA CONFINAMT. ☒ ESCALERA
DOVELA ☒ MAMPOSTERIA ☒ ACABADO ☒
MURO ☒ OTRO: Viga de entepiso

DEFECTO Y/O DANO (ENFERMEDAD)

CONGENITO ☒ CONTRAIDO ☒ ACCIDENTA ☒

AFECTACION DEL DANO:

SEGURIDAD ☒ FUNCIONAMIENT ☒ ASPECTO ☒

NIVEL DE RECUPERACION:

IMPRESINDIB ☒ NECESARIO ☒ CONVENIEN ☒

DESCRIPCION DEL ELEMENTO AFECTADO:

Muro fachada posterior del primer piso, con sistema constructivo
en mampostería confinada, afectacion en muro.

TIPOLOGIA DE LA LESION

TIPO: P: PRIMARIA S: SECUNDARIA

FISICA

QUIMICA

MECANICA

P BIOLOGICA

CAUSA DE LA LESION

DIRECTA

FISICA

HUMEDAD

ATAQUE FUEGO

SUCIEDAD

ABRASION

EROSION

AMBIENTE

QUIMICA

EFLORESCENCI

CORROSION

LIXIVIACION

MANCH.

MANCHAS

MECANICA

FISURA

TRACCION

TORSION

COMPR. SIMP

ASENT. SUELO

GRIETA

FLEXION

PUNZONAMIE

CORTANTE

PERDIDA

FRACTURA

LONGITUD.

CIZALLAMIENTO

DESPRENDIM.

DEFLEXION

BIOLOGICA

INDIRECTA

ANIMAL

VEGETAL

MUSGO

PROYECCION

MATERIALES

USO INDEBIDO

CONSTRUCCION

MANTENIMIENTO

LOCALIZACION ESPACIO:



FOTOGRAFIA DE LA LESION:



Fotografía No.3

Fuente: Propia

OBSERVACIONES:

Se considera la presencia de la fisura horizontal (marcado la viga de entepiso) y longitudinal en la fachada posterior de la vivienda ante el Asentamiento diferencial del terreno, donde la cimentación a presentado movimientos a distintas velocidades genera tensiones en los muros.

RECOMENDACIONES:

A corto plazo – revisión y control en la medición de la fisura.

A mediano plazo – mantenimiento general

A largo plazo – evaluación del terreno y posible reforzamiento de la cimentación y el muro.

La fisura puede permitir la entrada de humedad, lo que provoca deterioro del muro. Si la fisura continúa creciendo, pueden comprometer la estabilidad de la estructura.





UNIVERSIDAD
SANTO TOMÁS

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS - ESPECIALIZACION EN PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION

ESTUDIO DE PATOLOGIA ESTRUCTURAL PARA UNA EDIFICACION DE 2 PISOS, LOCALIZADA EN EL MUNICIPIO DE LA PINTADA, ANTIOQUIA, URBANIZACION MONTENEGRO, CABAÑA 108

FICHA DE CLASIFICACION (HISTORIA CLINICA) - DIAGNOSTICO

Ficha No. 4

ESTUDIO REALIZADO POR: Erika Vanessa Romero Granados
Edna Mayerly Bermudez Becerra

FECHA DEL ESTUDIO: Marzo 2025

INFORMACION DE LA EDIFICACION

NOMBRE: CABAÑA 108

LESION: Humedad - Oxidación metálica

LOCALIZACION: URBANIZACION MONTENEGRO, LA

UBICACION: Fachada lateral izquierda ESPACIO No.: Exterior

USO: RESIDENCIAL

SEVERIDAD: ALTA

MODERADA ☒ BAJA

FECHA DE CONSTRUCCION: 1984

TEMPERATURA: 30°
HUMEDAD RELATIVA: 80%

TIPO AMBIENTE: SECO

SISTEMA CONSTRUCTIVO: Estructural de Mampostería
mampostería confinada, con muros de ladrillo tolete.

TIPOLOGIA DE LA LESION

MATERIAL AFECTADO:

TIPO. P: PRIMARIA S: SECUNDARIA

ELEMENTO AFECTADO

FISICA ☒ QUIMICA ☒ MECANICA ☒ BIOLOGICA ☒

VIGA CIMENT. PLACA ENTISO CUBIERTA

PLACA PISO VIGA CONFINAMT. ESCALERA

DOVELA MAMPOSTERIA ☒ ACABADO ☒

MURO ☒ OTRO:

CAUSA DE LA LESION

DIRECTA

FISICA

HUMEDAD ☒

SUCIEDAD ☒

EROSION ☒

ATAQUE FUEGO

ABRASION

AMBIENTE

EFLORESCENCIA

LIXIVIACION

MANCHAS

CORROSION

MANCH.

OXIDACION ☒

FISURA

GRIETA

FRACTURA

TRACCION

FLEXION

LONGITUD.

TORSION

PUNZONAMIENTO

CIZALLAMIENTO

COMPR. SIMP

CORTANTE

DESPRENDIM. ☒

ASENT. SUELO

PERDIDA

DEFLEXION

ANIMAL

VEGETAL

MUSGO

DEFECTO Y/O DANO (ENFERMEDAD)

CONGENITO CONTRAIDO ACCIDENTAL ☒

AFECTACION DEL DANO:

SEGURIDAD FUNCIONAMIENTO ASPECTO ☒

NIVEL DE RECUPERACION:

IMPRESINDIB. NECESARIO ☒ CONVENIENT

DESCRIPCION DEL ELEMENTO AFECTADO:

Muro fachada lateral del primer piso, con sistema constructivo en mampostería confinada, afectacion en muro y ventana.

BIOLOGICA
INDIRECTA

PROYECCION

MATERIALES

USO INDEBIDO

CONSTRUCCION

MANTENIMIENTO

☒

LOCALIZACIÓN ESPACIO:



FOTOGRAFIA DE LA LESIÓN:



Fotografía No.: 4

Fuente: Propia



Fotografía No.: 5

Fuente: Propia



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS - ESPECIALIZACION EN PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION

ESTUDIO DE PATOLOGIA ESTRUCTURAL PARA UNA EDIFICACION DE 2 PISOS, LOCALIZADA EN EL MUNICIPIO DE LA PINTADA, ANTIOQUIA, URBANIZACION MONTENEGRO, CABAÑA 108

FICHA DE CLASIFICACION (HISTORIA CLINICA) - DIAGNOSTICO

Ficha No. 5

ESTUDIO REALIZADO POR: Erika Vanessa Romero Granados
Edna Mayerly Bermudez Becerra

FECHA DEL ESTUDIO: Marzo 2025

INFORMACION DE LA EDIFICACION

NOMBRE: CABAÑA 108
LOCALIZACION: URBANIZACION MONTENEGRO, LA PINTADA,
USO: RESIDENCIAL
FECHA DE CONSTRUCCION: 1984

LESION: Fisuras y Humedad

UBICACION: Baño No. 1

ESPACIO No.: Interior

SEVERIDAD: ALTA

MODERADA

BAJA

TEMPERATURA: 30°

TIPO AMBIENTE: SECO

HUMEDAD RELATIVA: 80%

SISTEMA CONSTRUCTIVO: Estructural de Mampostería
mampostería confinada, con muros de ladrillo tolete.

TIPOLOGIA DE LA LESION

MATERIAL AFECTADO:

TIPO. P: PRIMARIA

S: SECUNDARIA

ELEMENTO AFECTADO

VIGA CIMENT. PLACA ENTPSO CUBIERTA
PLACA PISO VIGA CONFINAMT. ESCALERA
DOVELA MAMPOSTERIA ACABADO
MURO OTRO:

FISICA

QUIMICA

MECANICA

BIOLOGICA

CAUSA DE LA LESION

DIRECTA

FISICA

HUMEDAD

SUCIEDAD

EROSION

ATAQUE FUEGO

ABRASION

AMBIENTE

EFLORESCENCI

LIXIVIACION

MANCHAS

CORROSION

MANCH.

FRACTURA

QUIMICA

FISURA

GRIETA

LONGITUD.

TRACCION

FLEXION

CIZALLAMIENTO

MECANICA

TORSION

PUNZONAMIENT

DESPRENDIM.

COMPR. SIMP

CORTANTE

DEFLEXION

ASENT. SUELO

PERDIDA

MUSGO

BIOLOGICA

INDIRECTA

PROYECCION

MATERIALES

USO INDEBIDO

CONSTRUCCION

MANTENIMIENTO

DEFECTO Y/O DANO (ENFERMEDAD)

CONGENITO CONTRAIDO ACCIDENTAL

AFECTACION DEL DANO:

SEGURIDAD FUNCIONAMIENT ASPECTO

NIVEL DE RECUPERACION:

IMPRESINDIB NECESARIO CONVENIENTE

DESCRIPCION DEL ELEMENTO AFECTADO:

Muro interior baño No. 1 del primer piso, con sistema constructivo en mampostería confinada, afectacion en muro.

LOCALIZACIÓN ESPACIO:

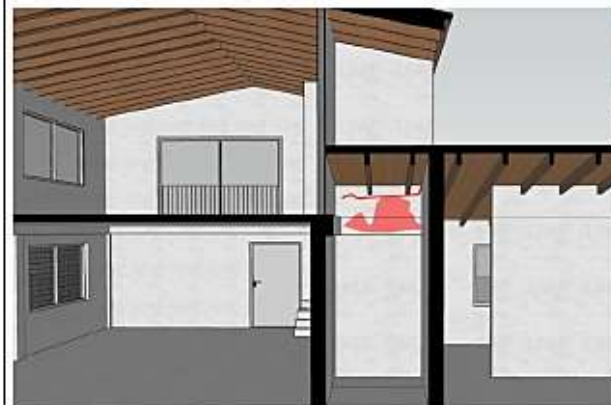


FOTOGRAFÍA DE LA LESIÓN:



Fotografía No.7

Fuente: Propia



Fotografía No.8

Fuente: Propia



UNIVERSIDAD
SANTO TOMÁS

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS - ESPECIALIZACION EN PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION

ESTUDIO DE PATOLOGIA ESTRUCTURAL PARA UNA EDIFICACION DE 2 PISOS, LOCALIZADA EN EL MUNICIPIO DE LA PINTADA, ANTIOQUIA, URBANIZACION MONTENEGRO, CABAÑA 108

FICHA DE CLASIFICACION (HISTORIA CLINICA) - DIAGNOSTICO

Ficha No. 6

ESTUDIO REALIZADO POR: Erika Vanessa Romero Granados
Edna Mayerly Bermudez Becerra

FECHA DEL ESTUDIO: Marzo 2025

INFORMACION DE LA EDIFICACION

NOMBRE: CABANA 108

LESION: Humedad y fisuras

LOCALIZACION: URBANIZACION MONTENEGRO, LA

UBICACION: Habitación No. 1

ESPACIO No.: Interior

USO: RESIDENCIAL

SEVERIDAD: ALTA

MODERADA

BAJA

TEMPERATURA: 30°

TIPO AMBIENTE: SECO

FECHA DE CONSTRUCCION: 1984

HUMEDAD RELATIVA: 80%

SISTEMA CONSTRUCTIVO: Estructural de Mampostería
mampostería confinada, con muros de ladrillo tolete.

TIPOLOGIA DE LA LESION

MATERIAL AFECTADO:

TIPO. P: PRIMARIA S: SECUNDARIA

ELEMENTO AFECTADO

VIGA CIMENT. PLACA ENTPSO CUBIERTA

FISICA

S

QUIMICA

MECANICA

BIOLOGICA

PLACA PISO VIGA CONFINAMT. ESCALERA

CAUSA DE LA LESION

DOVELA

MAMPOSTERIA

ACABADO

DIRECTA

MURO

OTRO:

FISICA

HUMEDAD

X

SUCIEDAD

EROSION

DEFECTO Y/O DAÑO (ENFERMEDAD)

QUIMICA

ATAQUE FUEGO

X

ABRASION

AMBIENTE

CONGENITO

CONTRAIDO

ACCIDENTAL

X

EFLORESCENCI

X

LIXIVIACION

MANCHAS

AFECTACION DEL DAÑO:

MECANICA

CORROSION

X

MANCH.

FRACTURA

SEGURIDAD

FUNCIONAMIENTO

ASPECTO

X

FISURA

X

GRIETA

LONGITUD.

NIVEL DE RECUPERACION:

TRACCION

X

PUNZONAMIENTO

CIZALLAMIENTO

IMPRESINDIB

NECESARIO

CONVENIENT

X

COMPR. SIMP

X

CORTANTE

DESPRENDIM.

DESCRIPCION DEL ELEMENTO AFECTADO:

ASENT. SUELO

X

PERDIDA

DEFLEXION

Muro interior en la habitación No. 1 del primer piso, con sistema constructivo en mampostería confinada, afectacion en muro.

BIOLOGICA

ANIMAL

X

VEGETAL

MUSGO

INDIRECTA

PROYECCION

X

MATERIALES

USO INDEBIDO

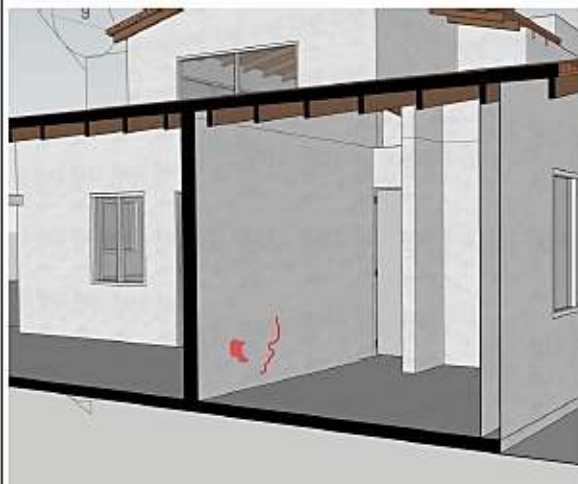
CONSTRUCCION

X

MANTENIMIENTO

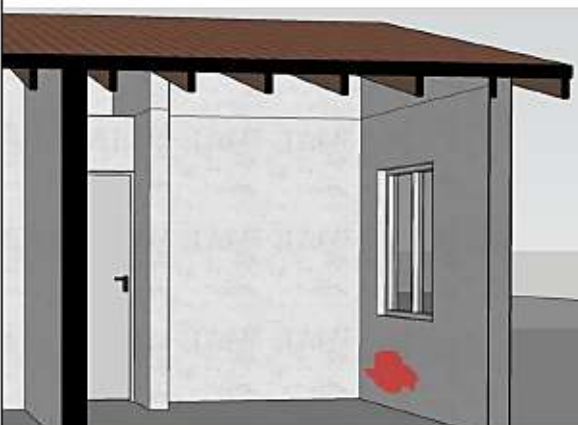
LOCALIZACION ESPACIO:

FOTOGRAFIA DE LA LESION:



Fotografia No.10

Fuente: Propia





FICHA DE CLASIFICACION (HISTORIA CLINICA) - DIAGNOSTICO

Ficha No. 8

ESTUDIO REALIZADO POR: Erika Vanessa Romero Granados
Edna Mayerly Bermudez Becerra

FECHA DEL ESTUDIO: Marzo 2025

INFORMACION DE LA EDIFICACION

LESION: Grietas y desprendimiento de baldosa

NOMBRE: CABANA 108

UBICACION: zona posterior piso 1

ESPACIO No.: Interior

LOCALIZACION: URBANIZACION MONTENEGRO, LA

SEVERIDAD: ALTA

MODERADA BAJA X

USO: RESIDENCIAL

TEMPERATURA: 30°

TIPO AMBIENTE: SECO

FECHA DE CONSTRUCCION: 1984

HUMEDAD RELATIVA: 80%

SISTEMA CONSTRUCTIVO: Estructural de Mampostería
mampostería confinada, con muros de ladrillo tolete.

TIPOLOGIA DE LA LESION

MATERIAL AFECTADO: Placa y baldosa.

TIPO. P: PRIMARIA S: SECUNDARIA

ELEMENTO AFECTADO

FISICA S QUIMICA MECANICA BIOLOGICA

VIGA CIMENT. PLACA ENTPO CUBIERTA

PLACA PISO X VIGA CONFINAMT. ESCALERA

DOVELA MAMPOSTERIA ACABADO

MURO OTRO:

CAUSA DE LA LESION

DIRECTA

FISICA

HUMEDAD

SUCIEDAD

EROSION

ATAQUE FUEGO

ABRASION

AMBIENTE

EFLORESCENCIA

LIXIVIACION

MANCHAS

CORROSION

MANCH.

FISURA

GRIETA

FRACTURA

TRACCION

FLEXION

LONGITUD.

TORSION

PUNZONAMIENTO

CIZALLAMIENTO

COMPR. SIMP

CORTANTE

DESPRENDIM. X

ASENT. SUELO

PERDIDA

DEFLEXION

BIOLOGICA

ANIMAL

VEGETAL

MUSGO

INDIRECTA

PROYECCION

MATERIALES

USO INDEBIDO

CONSTRUCCION

MANTENIMIENTO

X

DEFECTO Y/O DAÑO (ENFERMEDAD)

CONGENITO CONTRAIDO ACCIDENTAL X

AFECTACION DEL DAÑO:

SEGURIDAD FUNCIONAMIENTO ASPECTO X

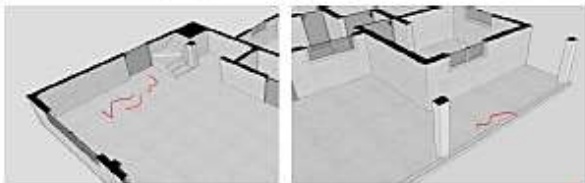
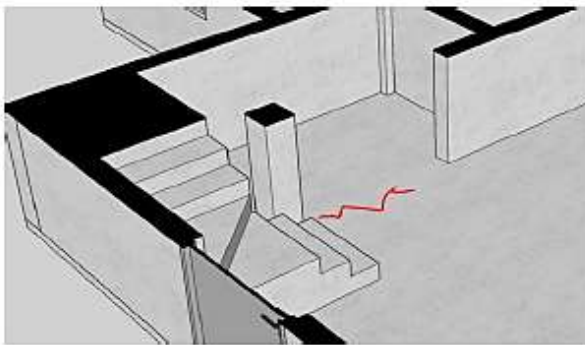
NIVEL DE RECUPERACION:

IMPRESINDIBLE NECESARIO CONVENIENT X

DESCRIPCION DEL ELEMENTO AFECTADO:

Pisos primer piso, baldosa zona posterior de la vivienda.

LOCALIZACION ESPACIO:



FOTOGRAFIA DE LA LESION:



Fotografía No.17 y 18



Fuente: Propia



Fotografía No.19 y 20



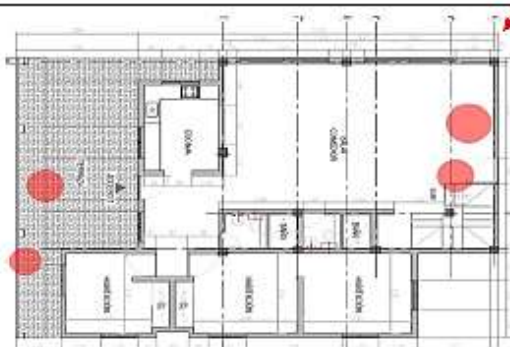
Fuente: Propia

OBSERVACIONES:

Se evidencia que ante el asentamiento del suelo, siendo el principal problema que ha generado grietas y desprendimiento en las baldosas. Al moverse con los años haciendo que el asentamiento de la casa sea desigual, evidenciando en la zona posterior la mayor area de grietas y fisuramiento.

RECOMENDACIONES:

Reemplazo de las baldosas y seguimiento al movimiento y/o asentamiento activo del suelo.





UNIVERSIDAD
SANTO TOMÁS

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS - ESPECIALIZACION EN PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION

ESTUDIO DE PATOLOGIA ESTRUCTURAL PARA UNA EDIFICACION DE 2 PISOS, LOCALIZADA EN EL MUNICIPIO DE LA PINTADA, ANTIOQUIA, URBANIZACION MONTENEGRO, CABAÑA 108

FICHA DE CLASIFICACION (HISTORIA CLINICA) - DIAGNOSTICO

Ficha No. 9

ESTUDIO REALIZADO POR: Erika Vanessa Romero Granados
Edna Mayerly Bermudez Becerra

FECHA DEL ESTUDIO: Marzo 2025

INFORMACION DE LA EDIFICACION

NOMBRE: CABAÑA 108

LOCALIZACION: URBANIZACION MONTENEGRO, LA

USO: RESIDENCIAL

FECHA DE CONSTRUCCION: 1984

SISTEMA CONSTRUCTIVO: Estructural de Mampostería
mampostería confinada, con muros de ladrillo tolete.

LESION: Fisuras

UBICACION: Fachadas

ESPACIO No.: Exterior

SEVERIDAD: ALTA

MODERADA ☒ BAJA

TEMPERATURA: 30°

TIPO AMBIENTE: SECO

HUMEDAD RELATIVA: 80%

TIPOLOGIA DE LA LESION

MATERIAL AFECTADO:

TIPO. P: PRIMARIA S: SECUNDARIA

ELEMENTO AFECTADO

VIGA CIMENT. PLACA ENTPSO CUBIERTA

PLACA PISO VIGA CONFINAMT. ESCALERA

DOVELA MAMPOSTERIA ☒ ACABADO ☒

MURO ☒ OTRO:

DEFECTO Y/O DAÑO (ENFERMEDAD)

CONGENITO CONTRAIDO ACCIDENTAL ☒

AFECTACION DEL DAÑO:

SEGURIDAD FUNCIONAMIENT ASPECTO ☒

NIVEL DE RECUPERACION:

IMPRESINDIB NECESARIO CONVENIENT ☒

DESCRIPCION DEL ELEMENTO AFECTADO:

Muros exteriores del primer piso, con sistema constructivo en mampostería confinada, afectacion en muro.

FISICA QUIMICA MECANICA ☒ BIOLOGICA

CAUSA DE LA LESION

DIRECTA

FISICA HUMEDAD SUCIEDAD EROSION

ATAQUE FUEGO ABRASION AMBIENTE

EFLORESCENCI LIXIVIACION MANCHAS

CORROSION MANCH.

FISURA ☒ GRIETA FRACTURA

TRACCION FLEXION LONGITUD.

TORSION PUNZONAMIENT CIZALLAMIENTO

COMPR. SIMP CORTANTE DESPRENDIM.

ASENT. SUELO PERDIDA DEFLEXION

BIOLOGICA ANIMAL VEGETAL MUSGO

INDIRECTA

PROYECCION MATERIALES USO INDEBIDO

CONSTRUCCION MANTENIMIENTO ☒

LOCALIZACIÓN ESPACIO:

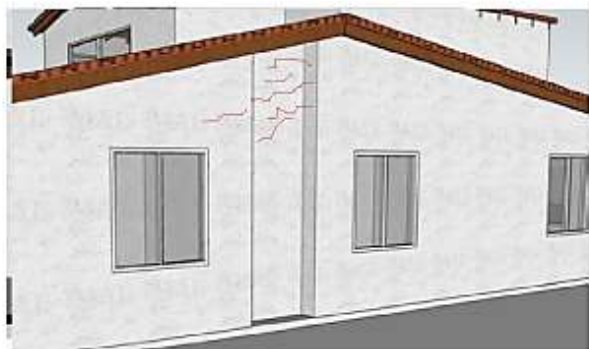


FOTOGRAFÍA DE LA LESIÓN:



Fotografía No.21

Fuente: Propia





UNIVERSIDAD
SANTO TOMÁS

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS - ESPECIALIZACION EN PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION

ESTUDIO DE PATOLOGIA ESTRUCTURAL PARA UNA EDIFICACION DE 2 PISOS, LOCALIZADA EN EL MUNICIPIO DE LA PINTADA, ANTIOQUIA, URBANIZACION MONTENEGRO, CABAÑA 108

FICHA DE CLASIFICACION (HISTORIA CLINICA) - DIAGNOSTICO

Ficha No. 10

ESTUDIO REALIZADO POR: Erika Vanessa Romero Granados
Edna Mayerly Bermudez Becerra

FECHA DEL ESTUDIO: Marzo 2025

INFORMACION DE LA EDIFICACION

LESION: Fisuras

NOMBRE: CABAÑA 108

UBICACION: Muros de interior

ESPACIO No.: Interior

LOCALIZACION: URBANIZACION MONTENEGRO, LA

SEVERIDAD: ALTA

MODERADA

BAJA

USO: RESIDENCIAL

TEMPERATURA: 30°

TIPO AMBIENTE: SECO

FECHA DE CONSTRUCCION: 1984

HUMEDAD RELATIVA: 80%

SISTEMA CONSTRUCTIVO: Estructural de Mampostería
mampostería confinada, con muros de ladrillo tolete.

TIPOLOGIA DE LA LESION

MATERIAL AFECTADO:

TIPO. P: PRIMARIA S: SECUNDARIA

ELEMENTO AFECTADO

FISICA QUIMICA MECANICA P BIOLOGICA

VIGA CIMENT. PLACA ENTPSO CUBIERTA

PLACA PISO VIGA CONFINAMT. ESCALERA

DOVELA MAMPOSTERIA X ACABADO X

MURO X OTRO:

CAUSA DE LA LESION

DIRECTA

FISICA HUMEDAD ATAQUE FUEGO SUCIEDAD EROSION

QUIMICA EFLORESCENCIA LIXIVIACION AMBIENTE

MECANICA FISURA X GRIETA MANCHAS

TRACCION FLEXION LONGITUD.

TORSION PUNZONAMIENTO CIZALLAMIENTO

COMPR. SIMP. CORTANTE DESPRENDIM.

ASENT. SUELO PERDIDA DEFLEXION

BIOLOGICA ANIMAL VEGETAL MUSGO

DEFECTO Y/O DANO (ENFERMEDAD)

CONGENITO CONTRAIDO ACCIDENTAL X

AFECTACION DEL DANO:

SEGURIDAD FUNCIONAMIENT ASPECTO X

NIVEL DE RECUPERACION:

IMPRESINDIB. NECESARIO X CONVENIENT

DESCRIPCION DEL ELEMENTO AFECTADO:

Muros de interiores de la vivienda, con sistema constructivo en mampostería confinada, afectacion en muro.

INDIRECTA

PROYECCION MATERIALES USO INDEBIDO

CONSTRUCCION MANTENIMIENTO X

LOCALIZACION ESPACIO:

FOTOGRAFIA DE LA LESION:

