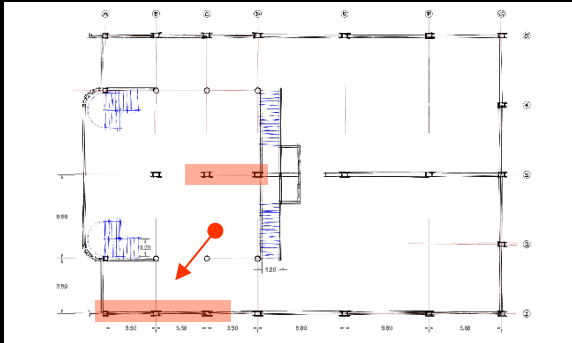


Ficha No:	001
Fecha	2021.03.06

Proyecto:	Bodega París
------------------	--------------

Dirección / Localización	Área [m²]	Elemento
Carrera 86 # 86 - 34	525	Mampostería

Localización de la Patología	Fotografía
	

Localización Específica de la Lesión						Descripción del Elemento
Muros Divisorios del 3er piso						
Tipo de Lesión						
Física	X	Química		Mecánica		

Calificación de la causa	Descripción de la lesión
Directa	Descascaramiento en algunas zonas del muro divisorio. Así mismo suciedad causada por hollín.
Fuego	
Indirecta	

Factor de Deterioro		Grado de la Lesión	
Material	Falla de Mantenimiento	Ninguna	
Fabricación		Leve	
Factor Físico		Moderado	
Factor Químico	Agua, humedad, lluvia	Severo	X
Factor Biológico		Grave	

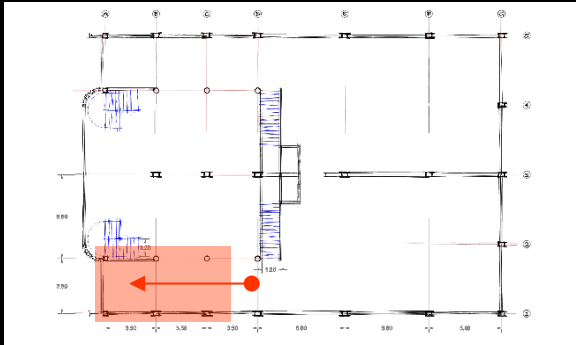
Proceso Patológico o Mecanismo de Daño
Lesión en el muro de tipo físico y mecánico causadas por fuego y expansión térmica. La causa directa es el cambio de temperatura y deshidratación rápida, debido al incendio. Sin información más detallada se considera que el nivel de daño es severo, pues la única solución es el remplazo del mampuesto. La lesión primaria es el descascaramiento pues es reflejo de pérdida de sección. La lesión secundaria es la suciedad.

Recomendaciones
Aquellas piezas que se encuentran muy deterioradas reemplazarlas y la demás, limpieza con TPS o solución de fosfato trisódico.

Ficha No:	002
Fecha	2021.03.06

Proyecto:	Bodega París
------------------	--------------

Dirección / Localización	Área [m²]	Elemento
Carrera 86 # 86 - 34	525	Cubierta

Localización de la Patología	Fotografía
	

Localización Específica de la Lesión						Descripción del Elemento
Cubierta sector nor-occidental						
Tipo de Lesión						
Física	X	Química		Mecánica		

Calificación de la causa		Descripción de la lesión
Directa	X	Colapso de la cubierta tipo canal 90 debida al incendio ocurrido. Lesión en la cubierta, provocado por el incendio, en donde las correas de madera se desintegraron y desencadenaron la caída de las tejas.
Fuego		
Indirecta		

Factor de Deterioro		Grado de la Lesión	
Material		Ninguna	
Fabricación		Leve	
Factor Físico	Cambio de Temperatura	Moderado	
Factor Químico	Agua, humedad, lluvia	Severo	
Factor Biológico		Grave	X

Proceso Patológico o Mecanismo de Daño
La causa principal fue el cambio subido de temperatura que debilitó al punto de colapso los elementos estructurales de la cubierta, la causa secundaria fue que las correas eran de madera susceptibles a este tipo de gradientes térmicos.
La lesión principal se traduce en acumulación de agua lluvia en la placa de entrepiso que ocasiona filtraciones en elementos estructurales adyacentes y la lesión secundaria es <u>acumulación de suciedad y deterioro de los acabados internos.</u>

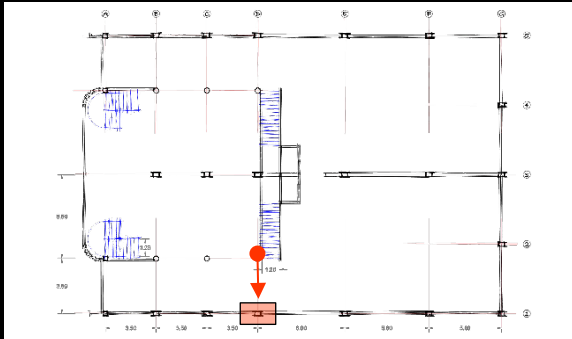
Recomendaciones
Realizar un análisis estructural a los elementos estructurales de la cubierta (cerchas y correas) con el fin de verificar su integridad y resistencia después del incendio.

Pachómetro ☒ Carbonatación ☐ Ultrasonido ☒ Regatas ☐ Extracción de Núcleos ☐
 Determinación de cloruros, sulfatos, carbonatos, materia orgánica y partículas livianas ☐

Ficha No:	003
Fecha	2021.03.06

Proyecto:	Bodega París
------------------	--------------

Dirección / Localización	Área [m²]	Elemento
Carrera 86 # 86 - 34	525	Columna

Localización de la Patología	Fotografía
	

Localización Específica de la Lesión						Descripción del Elemento
Columna D-5 entre 1er. Y 2do. Piso						Columna de borde de 45cm x 45cm
Tipo de Lesión						
Física		Química		Mecánica	X	

Calificación de la causa	Descripción de la lesión						
<table> <tr> <td>Directa</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>Indirecta</td><td>☒</td></tr> <tr> <td colspan="2">Error de diseño</td></tr> </table>	Directa	☐	Indirecta	☒	Error de diseño		Columna Corta con un desfase entre vigas de 1m aprox. Las vigas son discontinuas y se le aproximan a diferentes alturas.
Directa	☐						
Indirecta	☒						
Error de diseño							

Factor de Deterioro	Grado de la Lesión
Material	Ninguna
Fabricación	Leve
Factor Físico	Moderado
Factor Químico	Severo
Factor Biológico	Grave

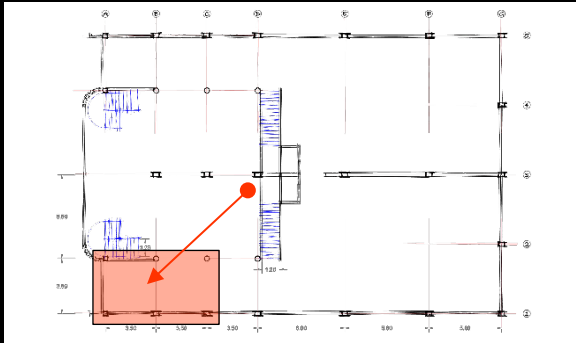
Proceso Patológico o Mecanismo de Daño
La columna corta es una problemática que produce una concentración de esfuerzos en la unión con las vigas generando una falla frágil en este elemento.

Recomendaciones
Teniendo en cuenta que el cambio de nivel de la viga no obedece a ningún motivo arquitectónico, la única solución sería demoler la viga del nivel inferior y fundirla al mismo nivel de la otra eliminando el tramo de columna corta. Dado que esta intervención modificaría el comportamiento estructural, en caso de realizarse se requiere el acompañamiento de un estructural que evalúe el desempeño de la estructura frente a estas modificaciones.

Ficha No:	004
Fecha	2021.03.06

Proyecto:	Bodega París
------------------	--------------

Dirección / Localización	Área [m²]	Elemento
Carrera 86 # 86 - 34	525	Elementos Estructurales

Localización de la Patología	Fotografía
	

Localización Específica de la Lesión	Descripción del Elemento
Vigas y Columnas en Ejes A, B y C con Ejes 4 y 5	Elementos Estructurales (vigas de 60 x 40cm y columnas de 45 x 45cm)
Tipo de Lesión	
Física ☐ Química ☒ Mecánica ☐	

Calificación de la causa	Descripción de la lesión
Directa ☒	Se observa cambio de coloración en la capa superficial del concreto.
Cambio de Temperatura	
Indirecta ☐	

Factor de Deterioro	Grado de la Lesión
Material	Ninguna
Fabricación	Leve
Factor Físico	Cambio de Temperatura
Factor Químico	Cambio de Temperatura
Factor Biológico	Grave

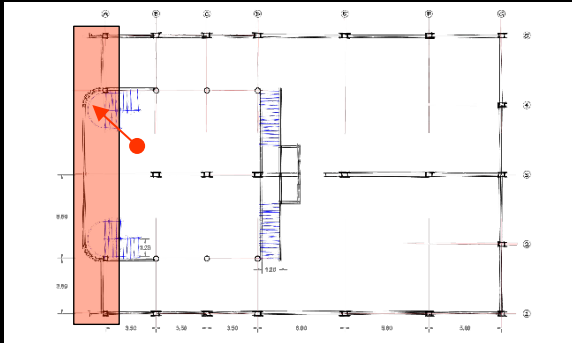
Proceso Patológico o Mecanismo de Daño
Color Rosado / Rojizo. Desprendimiento del recubrimiento y suciedad en general causada por el hollín. Lesión en vigas y columnas de tipo físico, causadas por fuego. La causa directa es el cambio de temperatura, debido al incendio. Sin información más detallada se considera que el nivel de daño es fuerte. La lesión primaria es la coloración pues es síntoma de pérdida de resistencia y la lesión secundaria son los desprendimientos.

Recomendaciones
Realizar los ensayos para poder determinar si hay una pérdida real en la resistencia del concreto. En caso de encontrar alguna reducción, contactar al estructural para determinar el comportamiento de la estructura a través de un análisis de vulnerabilidad sísmica.

Ficha No:	005
Fecha	2021.03.06

Proyecto:	Bodega París
------------------	--------------

Dirección / Localización	Área [m²]	Elemento
Carrera 86 # 86 - 34	525	Muros de fachada

Localización de la Patología	Fotografía
	

Localización Específica de la Lesión	Descripción del Elemento
Fachada	Muro de diferentes mampuestos a la vista hacia el exterior y pañetado y pintado al interior.
Tipo de Lesión	
Física	
Química	
Mecánica	X

Calificación de la causa	Descripción de la lesión
Directa	X
Grietas	Se logran evidenciar grietas y suciedad acumulada.
Indirecta	

Factor de Deterioro	Grado de la Lesión
Material	Ninguna
Fabricación	Leve
Factor Físico	Moderado
Factor Químico	Cambio de temperatura
Factor Biológico	Exposición medio ambiental
	Severo
	Grave

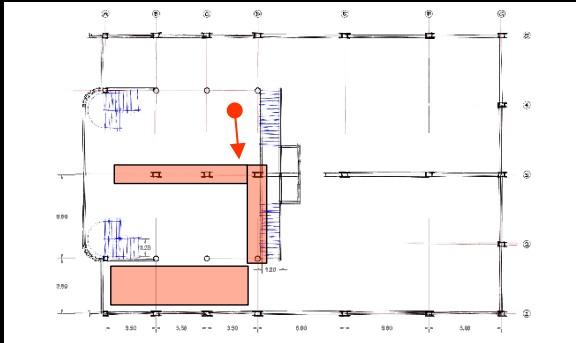
Proceso Patológico o Mecanismo de Daño
Aparentemente las lesiones fueron producidas por presencia de fuego ocurrido en el incendio, manchando paredes de humo, y generando suciedad por erosión además de la acción de los agentes atmosféricos. La fachada tiene presente acabados porosos y esta suciedad se acentúa debido a la absorción de estos mismos poros.

Recomendaciones
Se recomienda realizar una limpieza a esta zona mediante hidro-lavados y pintando de nuevo los elementos en la estructura.

Ficha No:	006
Fecha	2021.03.06

Proyecto:	Bodega París
------------------	--------------

Dirección / Localización	Área [m²]	Elemento
Carrera 86 # 86 - 34	525	Unión Fachada - Cubierta

Localización de la Patología	Fotografía
	

Localización Específica de la Lesión	Descripción del Elemento
Uniones entre muros y cubierta sector sur - occidental	Cielo raso en yeso y elementos en contacto con las tejas en fibrocemento, en su mayoría vigas de concreto.
Tipo de Lesión	
Física ☐ Química ☐ Mecánica ☒	

Calificación de la causa	Descripción de la lesión
Directa ☒	Humedades, escarpado de superficies y eflorescencias
Grietas ☐	
Indirecta ☐	
☐	

Factor de Deterioro	Grado de la Lesión
Material ☐	Ninguna ☐
Fabricación ☐	Leve ☒
Factor Físico ☐	Moderado ☐
Factor Químico ☐ CO ₂ y suciedad	Severo ☐
Factor Biológico ☐ Expocision medio ambiental	Grave ☐

Proceso Patológico o Mecanismo de Daño
Las lesiones son producidas aparentemente por agentes atmosféricos como la lluvia por no contar con la impermeabilización adecuada y por la falta de cubierta. Al estar expuesto este sector del edificio a la intemperie, tanto la placa de piso como la estructura que soporta la cubierta se descarpela en la capa superficial de la pintura conformando una lesión primaria. También se evidencian eflorescencias en estos mismos lugares siendo esta una lesión secundaria ya que fue producida por no realizar un mantenimiento preventivo a la edificación.

Recomendaciones
Mantenimiento preventivo para evitar la posibilidad de corrosión además de la reparación de los elementos colapsados. Impermeabilizar y conducir aguas a través de desagües.