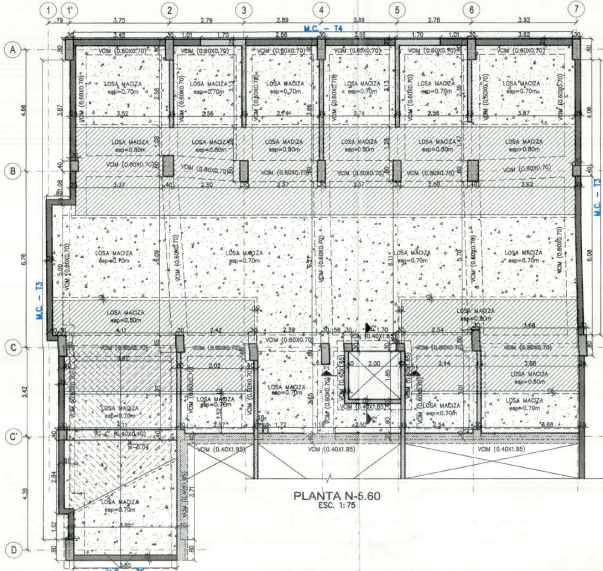


 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS	UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS				
	FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA				
	ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN				

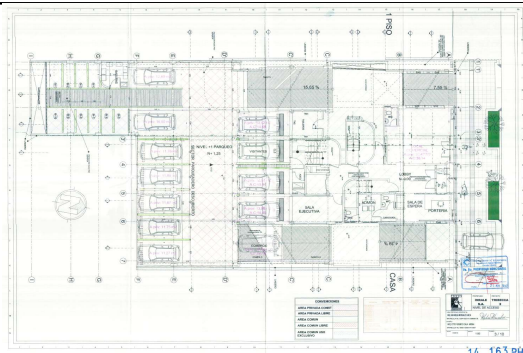
FICHAS DE HISTORIA CLÍNICA - INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO					
Nombre	Tribecca 2	Ciudad	Bucaramanga, Santander	Fecha inspección	7-mar-24
Estudio	Patología Parquederos	Dirección	Calle 11#23-56	Localidad/Barrio	La Universidad
Edad	10 Años	Sector	Urbano	Sistema Estructural	Combinado
Inspector	Ing. Yuli Cáceres - Ing. José Gómez - Ing. Sebastian Marín			Uso	Residencial

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO		LOCALIZACIÓN	
Sistema estructural	Combinado		
Zona de amenaza sísmica	Alta		
Grado Disipación Energía	Especial DES		
Tipo de Suelo	C		
Capacidad portante	30 Ton/m2 a 6,5m de prof.		
Cimentación	Losa de cimentación Zapatas aisladas		
Placa	Losa Macisa		
Pisos	16		
Sótanos	2		

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
Concretos	
Losas entrepiso	$f_c=28\text{MPa}$
Vigas y Columnas	$f_c=28\text{MPa}$
Escaleras	$f_c=28\text{MPa}$
Pantallas	$f_c=28\text{MPa}$
Ciclópeos (50%-50%)	$f_c=14\text{MPa}$
Muros de contención	$f_c=21\text{MPa}$
Cimentación	$f_c=21\text{MPa}$
Acero de Refuerzo	
Barras diámetro $\geq 1/4"$	$f_y=420\text{MPa}$
Malla Electrosoldada	$f_y=420\text{MPa}$
Grafiles	$f_y=420\text{MPa}$
Cargas Vivas de diseño	
Placa de entrepiso	1,80 KN/m2
Escaleras	3,00 KN/m2
Placa zona social	5,00 KN/m2
Mampostería no estructural	
Bloques en arcilla	

PLANOS ESTRUCTURALES	
	
Foto 2. Planta cimentación Nivel -5,60	

INFORMACIÓN ADICIONAL	
Planos estructurales	Planos en Físico
Planos arquitectónicos	Planos en Físico
Planos de redes	No cuenta
Estudio de suelos	No cuenta (Estudio geotécnico proyecto aledaño)
Altitud	959 m.s.n.m.
Clima	Tropical
Velocidad del viento	17 m/s
Normas de Diseño	
Normas colombianas de diseño y construcción Sismo-Resistente NSR-10	

PLANOS ARQUITECTÓNICOS

Foto 3. Planta arquitectónica Nivel +0,00, Nivel +1,25

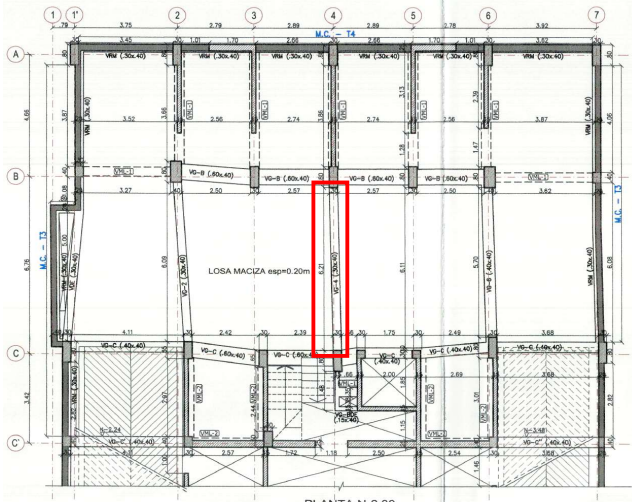
 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS		UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS			
		FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA			
		ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN			
FICHAS DE HISTORIA CLÍNICA					
Nombre	Tribeca 2	Ciudad	Bucaramanga, Sder.	Fecha inspección	7-abr-24
Estudio	Pat. Parquaderos, Parque infantil	Dirección	Calle 11#23-56	Localidad/Barrio	La Universidad
Edad	10 Años	Sector	Urbano	Sistema Estructural	Combinado
Inspector	Ing. Yuli Cáceres - Ing. José Gómez - Ing. Sebastian Marín			Uso	Residencial
UBICACIÓN PATOLOGÍA			LOCALIZACIÓN		
Nivel	Nivel -2,80				
Sótano	2				
Elemento	Viga VG-4 (30x40)				
DESCRIPCIÓN					
Se evidencian fisuras por compresión de 0,5mm aprox. en la parte central del elemento					
TIPO DE LESIONES					
Físicas		Aplica	Causa	Grado	
Humedad	Filtración				
	Capilaridad				
	Condensación				
	Accidental				
	Construcción				
Suciedad	Depósito				
	Lav. Diferencial				
Erosión	Atmosférica				
Mecánicas		Aplica	Causa	Grado	
Grietas	Carga				
	Dil. y Cont.				
Fisuras	Soporte	X	D	M	
	Acabado				
Desprendimiento	Aca. Continuo				
	Aca. por ele.				
Erosión	Atmosférica				
Químicas		Aplica	Causa	Grado	
Eflorescencias					
Oxidación y corrosión	Oxidación				
	Corrosión				
Cabonatación					
Erosión					
Biológicos		Aplica	Causa	Grado	
Animal					
Vegetal					
Otras					
POSIBLES CAUSAS					
Se establece que la causa primaria de las fisuras, se debe a afectaciones por zona de amenaza sísmica alta. Posible falta de curado durante la construcción					
CONVENCIONES					
Causa	Directa(D) - Indirecta(I)				
Grado	Leve(L) - Moderado(M) - Severo(S) - Grave(G)				

Foto 1. Planta placa entrepiso nivel -2,80

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 2. Fisura en viga VG-4 sótano 2



Foto 3. Fisura en viga VG-4 sótano 2

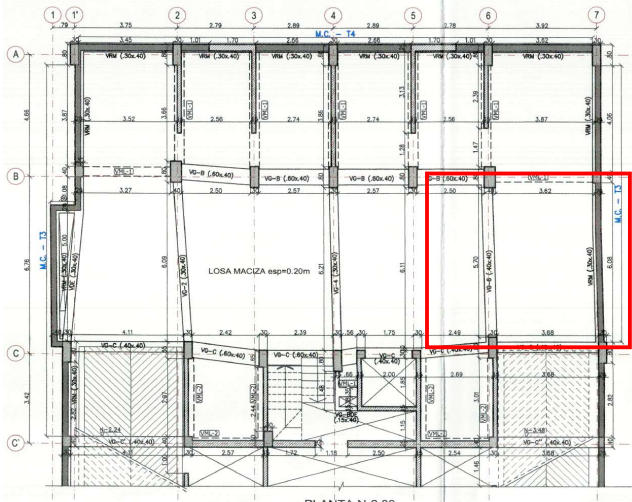
 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS		UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS			
		FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA			
		ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN			
FICHAS DE HISTORIA CLÍNICA					
Nombre	Tribecca 2	Ciudad	Bucaramanga, Sder.	Fecha inspección	7-abr-24
Estudio	Pat. Parquaderos, Parque infantil	Dirección	Calle 11#23-56	Localidad/Barrio	La Universidad
Edad	10 Años	Sector	Urbano	Sistema Estructural	Combinado
Inspector	Ing. Yuli Cáceres - Ing. José Gómez - Ing. Sebastian Marín			Uso	Residencial
UBICACIÓN PATOLOGÍA			LOCALIZACIÓN		
Nivel	Nivel -2,80				
Sótano	2				
Elemento	Placa entrepiso ejes 6-7 entre B-C				
DESCRIPCIÓN					
Fisuras en la placa entrepiso sótano 2 con eflorescencias causadas por la humedad.					
TIPO DE LESIONES					
Físicas		Aplica	Causa	Grado	
Humedad	Filtración				
	Capilaridad				
	Condensación				
	Accidental				
	Construcción				
Suciedad	Depósito				
	Lav. Diferencial				
Erosión	Atmosférica				
Mecánicas		Aplica	Causa	Grado	
Grietas	Carga				
	Dil. y Cont.				
Fisuras	Soporte	X	D	M	
	Acabado				
Desprendimiento	Aca. Continuo				
	Aca. por ele.				
Erosión	Atmosférica				
Químicas		Aplica	Causa	Grado	
Eflorescencias		X	D	L	
Oxidación y corrosión	Oxidación				
	Corrosión				
Cabonatación					
Erosión					
Biológicos		Aplica	Causa	Grado	
Animal					
Vegetal					
Otras					
POSIBLES CAUSAS					
Se establece que la causa primaria de las fisuras, se debe a afectaciones por zona de amenaza sísmica alta. Las eflorescencias se deben a la acumulacion de sales por filtracion de agua					
CONVENCIONES					
Causa	Directa(D) - Indirecta(I)				
Grado	Leve(L) - Moderado(M) - Severo(S) - Grave(G)				

Foto 1. Planta placa entrepiso nivel -2,80

REGISTRO FOTOGRÁFICO

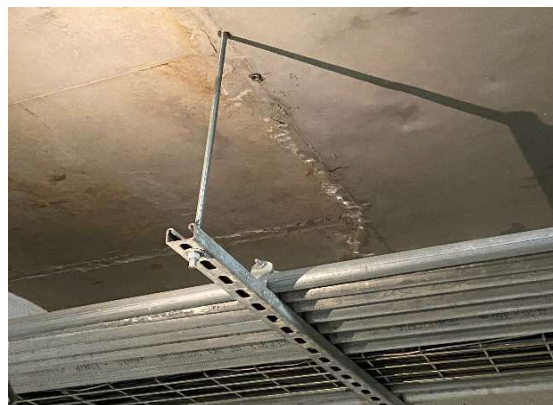


Foto 2. Eflorescencia en placa entrepiso sótano 2



Foto 3. Fisura en placa sótano 2

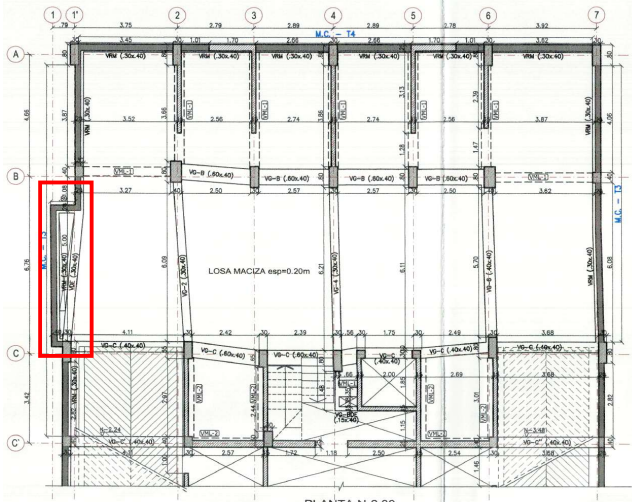
 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS		UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS			
		FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA			
		ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN			
FICHAS DE HISTORIA CLÍNICA					
Nombre	Tribeca 2	Ciudad	Bucaramanga, Sder.	Fecha inspección	7-abr-24
Estudio	Pat. Parquaderos, Parque infantil	Dirección	Calle 11#23-56	Localidad/Barrio	La Universidad
Edad	10 Años	Sector	Urbano	Sistema Estructural	Combinado
Inspector	Ing. Yuli Cáceres - Ing. José Gómez - Ing. Sebastian Marín			Uso	Residencial
UBICACIÓN PATOLOGÍA			LOCALIZACIÓN		
Nivel	Nivel -2,80				
Sótano	2				
Elemento	Viga VDE (30x40)				
DESCRIPCIÓN					
Se evidencia material no íntegro en la parte inferior del elemento, puede afectar la calidad y desempeño estructural					
TIPO DE LESIONES					
Físicas		Aplica	Causa	Grado	
Humedad	Filtración				
	Capilaridad				
	Condensación				
	Accidental				
	Construcción				
Suciedad	Depósito				
	Lav. Diferencial				
Erosión	Atmosférica				
Mecánicas		Aplica	Causa	Grado	
Grietas	Carga				
	Dil. y Cont.				
Fisuras	Soposte				
	Acabado				
Desprendimiento	Aca. Continuo				
	Aca. por ele.				
Erosión	Atmosférica				
Químicas		Aplica	Causa	Grado	
Eflorescencias					
Oxidación y corrosión	Oxidación				
	Corrosión				
Cabonatación					
Erosión					
Biológicos		Aplica	Causa	Grado	
Animal					
Vegetal					
Otras					
Lesión corresponde a error en el procedimiento constructivo, Causa Indirecta, Grado Moderado					
POSIBLES CAUSAS					
La presencia de material no íntegro se debe a errores en la construccion.					
No se realizó limpieza antes de fundida del elemento					
CONVENCIONES					
Causa	Directa(D) - Indirecta(I)				
Grado	Leve(L) - Moderado(M) - Severo(S) - Grave(G)				

Foto 1. Planta placa entrepiso nivel -2,80

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 2. Material no íntegro Viga VDE sótano 2



Foto 3. Material no íntegro Viga VDE sótano 2

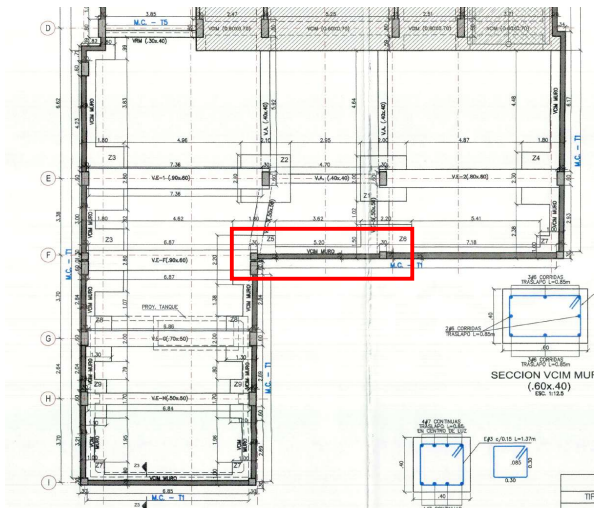
 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS		UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS			
		FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA			
		ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN			
FICHAS DE HISTORIA CLÍNICA					
Nombre	Tribeca 2	Ciudad	Bucaramanga, Sder.	Fecha inspección	7-abr-24
Estudio	Pat. Parquaderos, Parque infantil	Dirección	Calle 11#23-56	Localidad/Barrio	La Universidad
Edad	10 Años	Sector	Urbano	Sistema Estructural	Combinado
Inspector	Ing. Yuli Cáceres - Ing. José Gómez - Ing. Sebastian Marín			Uso	Residencial
UBICACIÓN PATOLOGÍA			LOCALIZACIÓN		
Nivel	Nivel -4,35				
Sótano	2				
Elemento	Muro M.C. T1				
DESCRIPCIÓN					
Se evidencian filtraciones de agua en la cara externa del elemento con eflorescencias en varias partes del elemento					
TIPO DE LESIONES					
Físicas		Aplica	Causa	Grado	
Humedad	Filtración	X	D	M	
	Capilaridad				
	Condensación				
	Accidental				
	Construcción				
Suciedad	Depósito				
	Lav. Diferencial				
Erosión	Atmosférica				
Mecánicas		Aplica	Causa	Grado	
Grietas	Carga				
	Dil. y Cont.				
Fisuras	Soporte				
	Acabado				
Desprendimiento	Aca. Continuo				
	Aca. por ele.				
Erosión	Atmosférica				
Químicas		Aplica	Causa	Grado	
Eflorescencias		X	D	M	
Oxidación y corrosión	Oxidación				
	Corrosión				
Cabonatación					
Erosión					
Biológicos		Aplica	Causa	Grado	
Animal					
Vegetal					
Otras					
POSIBLES CAUSAS					
La humedad posiblemente se debe a filtracion por junta con edificio vecino					
CONVENCIONES					
Causa	Directa(D) - Indirecta(I)				
Grado	Leve(L) - Moderado(M) - Severo(S) - Grave(G)				

Foto 1. Planta placa contrapiso nivel -4,35

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 2. Muro afectado por humedad sótano 2



Foto 3. Muro afectado por humedad sótano 2

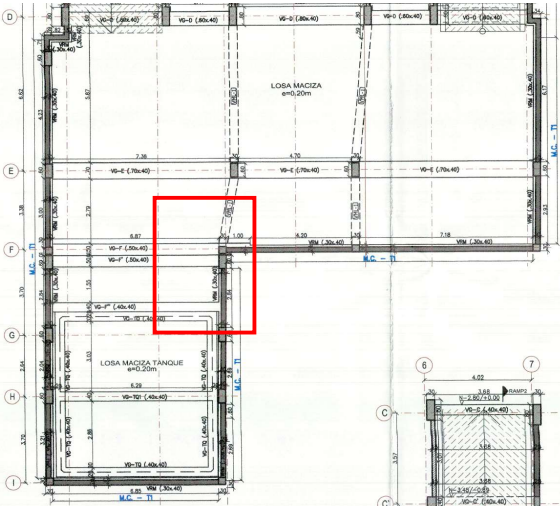
 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS		UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS			
		FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA			
		ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN			
FICHAS DE HISTORIA CLÍNICA					
Nombre	Tribeca 2	Ciudad	Bucaramanga, Sder.	Fecha inspección	7-abr-24
Estudio	Pat. Parquaderos, Parque infantil	Dirección	Calle 11#23-56	Localidad/Barrio	La Universidad
Edad	10 Años	Sector	Urbano	Sistema Estructural	Combinado
Inspector	Ing. Yuli Cáceres - Ing. José Gómez - Ing. Sebastian Marín			Uso	Residencial
UBICACIÓN PATOLOGÍA			LOCALIZACIÓN		
Nivel	Nivel -1,55				
Sótano	2				
Elemento	Tubería RCI				
DESCRIPCIÓN					
Se evidencia corrosión en tubería del sistema de red contra incendios					
TIPO DE LESIONES					
Físicas		Aplica	Causa	Grado	
Humedad	Filtración				
	Capilaridad				
	Condensación				
	Accidental				
	Construcción				
Suciedad	Depósito				
	Lav. Diferencial				
Erosión	Atmosférica				
Mecánicas		Aplica	Causa	Grado	
Grietas	Carga				
	Dil. y Cont.				
Fisuras	Soporte				
	Acabado				
Desprendimiento	Aca. Continuo				
	Aca. por ele.				
Erosión	Atmosférica				
Químicas		Aplica	Causa	Grado	
Eflorescencias					
Oxidación y corrosión	Oxidación				
	Corrosión	X	D	S	
Cabonatación					
Erosión					
Biológicos		Aplica	Causa	Grado	
Animal					
Vegetal					
Otras					
POSIBLES CAUSAS					
La Corrosion en la tubería se debe a falta de mantenimiento y falta de aplicación de producto anticorrosivo					
CONVENCIONES					
Causa	Directa(D) - Indirecta(I)				
Grado	Leve(L) - Moderado(M) - Severo(S) - Grave(G)				

Foto 1. Zona de ubicación tubería RCI Nivel -1,55

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 2. Corrosión tubería RCI sótano 2



Foto 3. Corrosión tubería RCI sótano 2

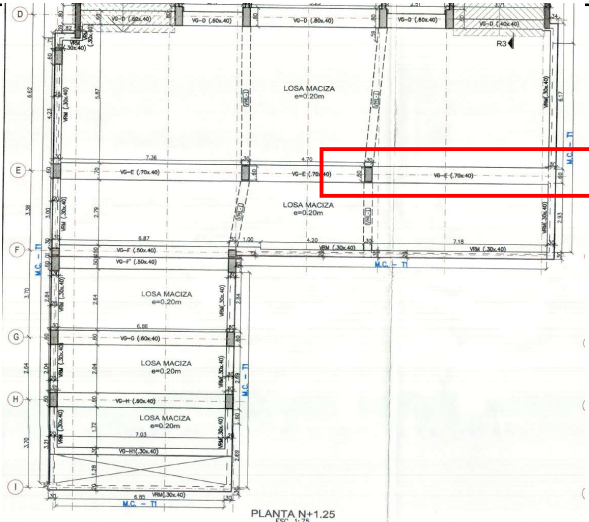
 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS		UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS			
		FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA			
		ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN			
FICHAS DE HISTORIA CLÍNICA					
Nombre	Tribeca 2	Ciudad	Bucaramanga, Sder.	Fecha inspección	7-abr-24
Estudio	Pat. Parquaderos, Parque infantil	Dirección	Calle 11#23-56	Localidad/Barrio	La Universidad
Edad	10 Años	Sector	Urbano	Sistema Estructural	Combinado
Inspector	Ing. Yuli Cáceres - Ing. José Gómez - Ing. Sebastian Marín			Uso	Residencial
UBICACIÓN PATOLOGÍA			LOCALIZACIÓN		
Nivel	Nivel +1,25				
Sótano	1				
Elemento	Viga VG-E (70x40) ejes 5-6				
DESCRIPCIÓN					
Fisura en el elemento de placa y viga, se evidencian eflorescencias por humedad en la zona					
TIPO DE LESIONES					
Físicas		Aplica	Causa	Grado	
Humedad	Filtración				
	Capilaridad				
	Condensación				
	Accidental				
	Construcción				
Suciedad	Depósito				
	Lav. Diferencial				
Erosión	Atmosférica				
Mecánicas		Aplica	Causa	Grado	
Grietas	Carga				
	Dil. y Cont.				
Fisuras	Soporte	X	D	M	
	Acabado				
Desprendimiento	Aca. Continuo				
	Aca. por ele.				
Erosión	Atmosférica				
Químicas		Aplica	Causa	Grado	
Eflorescencias		X	D	M	
Oxidación y corrosión	Oxidación				
	Corrosión				
Cabonatación					
Erosión					
Biológicos		Aplica	Causa	Grado	
Animal					
Vegetal					
Otras					
POSIBLES CAUSAS					
Se establece que la causa primaria de las fisuras, se debe a afectaciones por zona de amenaza sísmica alta, junta constructiva. Las eflorescencias se deben a filtración de agua del nivel superior.					
CONVENCIONES					
Causa	Directa(D) - Indirecta(I)				
Grado	Leve(L) - Moderado(M) - Severo(S) - Grave(G)				

Foto 1. Planta nivel +1,25 sótano 1

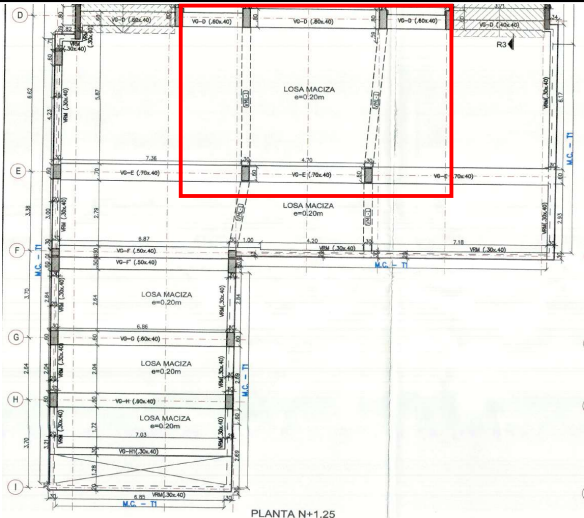
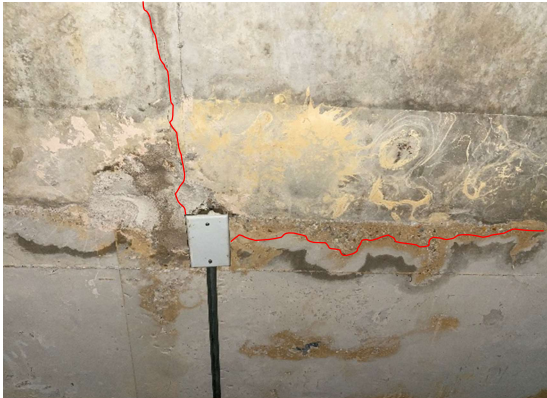
REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 2. Viga VG-E placa nivel +1,25 sótano 1



Foto 3. Viga VG-E placa nivel +1,25 sótano 1

 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS		UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS			
		FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA			
		ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN			
FICHAS DE HISTORIA CLÍNICA					
Nombre	Tribeca 2	Ciudad	Bucaramanga, Sder.	Fecha inspección	7-abr-24
Estudio	Pat. Parquaderos, Parque infantil	Dirección	Calle 11#23-56	Localidad/Barrio	La Universidad
Edad	10 Años	Sector	Urbano	Sistema Estructural	Combinado
Inspector	Ing. Yuli Cáceres - Ing. José Gómez - Ing. Sebastian Marín			Uso	Residencial
UBICACIÓN PATOLOGÍA			LOCALIZACIÓN		
Nivel	Nivel +1,25				
Sótano	1				
Elemento	Placa entrepiso ejes 3-5 entre D-E				
DESCRIPCIÓN					
Se evidencian fisura longitudinal a lo largo de la placa de entrepiso, se detalla esta fisura por corte de placa durante la fundida.					
TIPO DE LESIONES					
Físicas		Aplica	Causa	Grado	
Humedad	Filtración				
	Capilaridad				
	Condensación				
	Accidental				
	Construcción				
Suciedad	Depósito				
	Lav. Diferencial				
Erosión	Atmosférica				
Mecánicas		Aplica	Causa	Grado	
Grietas	Carga				
	Dil. y Cont.				
Fisuras	Soporte	X	D	M	
	Acabado				
Desprendimiento	Aca. Continuo				
	Aca. por ele.				
Erosión	Atmosférica				
Químicas		Aplica	Causa	Grado	
Eflorescencias					
Oxidación y corrosión	Oxidación				
	Corrosión				
Cabonatación					
Erosión					
Biológicos		Aplica	Causa	Grado	
Animal					
Vegetal					
Otras					
POSIBLES CAUSAS					
Se establece que la causa primaria de las fisuras, se debe a afectaciones por zona de amenaza sísmica alta, junta constructiva.					
CONVENCIONES					
Causa	Directa(D) - Indirecta(I)				
Grado	Leve(L) - Moderado(M) - Severo(S) - Grave(G)				
			REGISTRO FOTOGRÁFICO		
					
			Foto 2. Placa entrepiso nivel +1,25 sótano 1		
					
			Foto 3. Placa entrepiso Nivel +1,25 sótano 1		

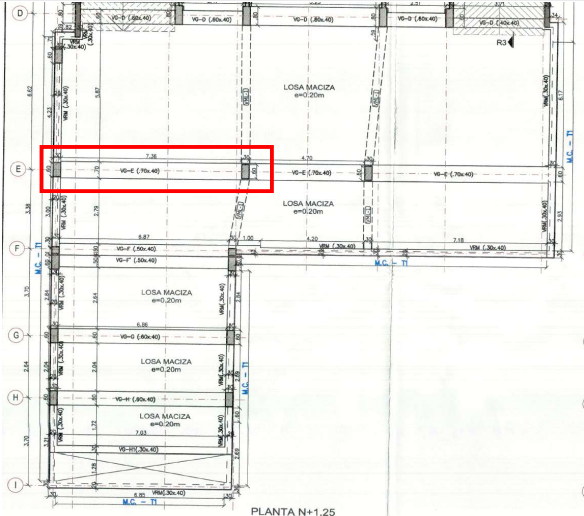
 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS		UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS			
		FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA			
		ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN			
FICHAS DE HISTORIA CLÍNICA					
Nombre	Tribeca 2	Ciudad	Bucaramanga, Sder.	Fecha inspección	7-abr-24
Estudio	Pat. Parquaderos, Parque infantil	Dirección	Calle 11#23-56	Localidad/Barrio	La Universidad
Edad	10 Años	Sector	Urbano	Sistema Estructural	Combinado
Inspector	Ing. Yuli Cáceres - Ing. José Gómez - Ing. Sebastian Marín			Uso	Residencial
UBICACIÓN PATOLOGÍA			LOCALIZACIÓN		
Nivel	Nivel +1,25				
Sótano	1				
Elemento	Viga VG-E (70x40) ejes 1-3				
DESCRIPCIÓN					
Acero expuesto en viga descolgada, no cumple recubrimiento mínimo exigido por la norma.					
TIPO DE LESIONES					
Físicas		Aplica	Causa	Grado	
Humedad	Filtración				
	Capilaridad				
	Condensación				
	Accidental				
	Construcción				
Suciedad	Depósito				
	Lav. Diferencial				
Erosión	Atmosférica				
Mecánicas		Aplica	Causa	Grado	
Grietas	Carga				
	Dil. y Cont.				
Fisuras	Soposte				
	Acabado				
Desprendimiento	Aca. Continuo				
	Aca. por ele.				
Erosión	Atmosférica				
Químicas		Aplica	Causa	Grado	
Eflorescencias					
Oxidación y corrosión	Oxidación				
	Corrosión	X	I	M	
Cabonatación					
Erosión					
Biológicos		Aplica	Causa	Grado	
Animal					
Vegetal					
Otras					
POSIBLES CAUSAS					
El acero expuesto se debe a mal procedimiento constructivo en vaciado de concreto, no se instalaron separadores de concreto, acero queda pegado a formaleta					
CONVENCIONES					
Causa	Directa(D) - Indirecta(I)				
Grado	Leve(L) - Moderado(M) - Severo(S) - Grave(G)				

Foto 1. Planta nivel +1,25 sótano 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 2. Viga VG-E placa nivel +1,25 sótano 1



Foto 3. Viga VG-E placa nivel +1,25 sótano 1

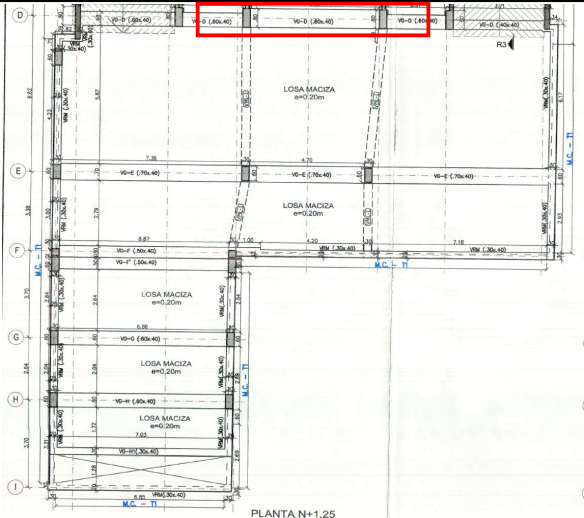
 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS		UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS			
		FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA			
		ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN			
FICHAS DE HISTORIA CLÍNICA					
Nombre	Tribecca 2	Ciudad	Bucaramanga, Sder.	Fecha inspección	7-abr-24
Estudio	Pat. Parquaderos, Parque infantil	Dirección	Calle 11#23-56	Localidad/Barrio	La Universidad
Edad	10 Años	Sector	Urbano	Sistema Estructural	Combinado
Inspector	Ing. Yuli Cáceres - Ing. José Gómez - Ing. Sebastian Marín			Uso	Residencial
UBICACIÓN PATOLOGÍA			LOCALIZACIÓN		
Nivel	Nivel +1,25				
Sótano	1				
Elemento	Viga VG-D (80x40) ejes 3-5				
DESCRIPCIÓN					
Se evidencia pigmentación característica debido a lo corrosión del acero de refuerzo, en viga descolgada.					
TIPO DE LESIONES					
Físicas		Aplica	Causa	Grado	
Humedad	Filtración				
	Capilaridad				
	Condensación				
	Accidental				
	Construcción				
Suciedad	Depósito				
	Lav. Diferencial				
Erosión	Atmosférica				
Mecánicas		Aplica	Causa	Grado	
Grietas	Carga				
	Dil. y Cont.				
Fisuras	Soprote				
	Acabado				
Desprendimiento	Aca. Continuo				
	Aca. por ele.				
Erosión	Atmosférica				
Químicas		Aplica	Causa	Grado	
Eflorescencias					
Oxidación y corrosión	Oxidación				
	Corrosión	X	I	L	
Cabonatación					
Erosión					
Biológicos		Aplica	Causa	Grado	
Animal					
Vegetal					
Otras					
POSIBLES CAUSAS					
La pigmentacion por corrosion es debida a falta recubrimiento del acero en el proceso constructivo.					
CONVENCIONES					
Causa	Directa(D) - Indirecta(I)				
Grado	Leve(L) - Moderado(M) - Severo(S) - Grave(G)				

Foto 1. Planta nivel +1,25 sótano 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 2. Viga VG-D placa nivel +1,25 sótano 1



Foto 3. Viga VG-D placa nivel +1,25 sótano 1

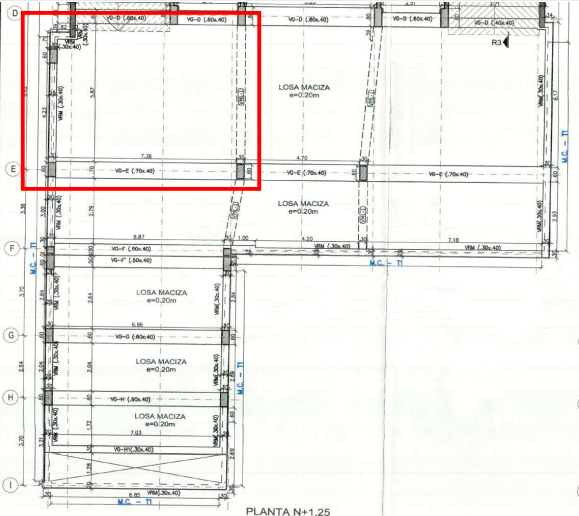
 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS		UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS			
		FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA			
		ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN			
FICHAS DE HISTORIA CLÍNICA					
Nombre	Tribeca 2	Ciudad	Bucaramanga, Sder.	Fecha inspección	7-abr-24
Estudio	Pat. Parquaderos, Parque infantil	Dirección	Calle 11#23-56	Localidad/Barrio	La Universidad
Edad	10 Años	Sector	Urbano	Sistema Estructural	Combinado
Inspector	Ing. Yuli Cáceres - Ing. José Gómez - Ing. Sebastian Marín			Uso	Residencial
UBICACIÓN PATOLOGÍA			LOCALIZACIÓN		
Nivel	Nivel +1,25				
Piso	1				
Elemento	Placa piso 1 parqueadero ejes D-E entre 1-3				
DESCRIPCIÓN					
Se evidencia presencia de hongos en placa de parqueaderos					
TIPO DE LESIONES					
Físicas		Aplica	Causa	Grado	
Humedad	Filtración				
	Capilaridad				
	Condensación				
	Accidental				
	Construcción				
Suciedad	Depósito				
	Lav. Diferencial				
Erosión	Atmosférica				
Mecánicas		Aplica	Causa	Grado	
Grietas	Carga				
	Dil. y Cont.				
Fisuras	SopORTE				
	Acabado				
Desprendimiento	Aca. Continuo				
	Aca. por ele.				
Erosión	Atmosférica				
Químicas		Aplica	Causa	Grado	
Eflorescencias					
Oxidación y corrosión	Oxidación				
	Corrosión				
Cabonatación					
Erosión					
Biológicos		Aplica	Causa	Grado	
Animal					
Vegetal		X	D	L	
Otras					
POSIBLES CAUSAS					
Presencia de hongos se debe a acumulaciones de agua y falta de mantenimientos, falta pendiente a sifón					
CONVENCIONES					
Causa	Directa(D) - Indirecta(I)				
Grado	Leve(L) - Moderado(M) - Severo(S) - Grave(G)				

Foto 1. Planta nivel +1,25 sótano 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 2. Placa parqueaderos nivel +1,25 piso 1



Foto 3. Placa parqueaderos nivel +1,25 piso 1

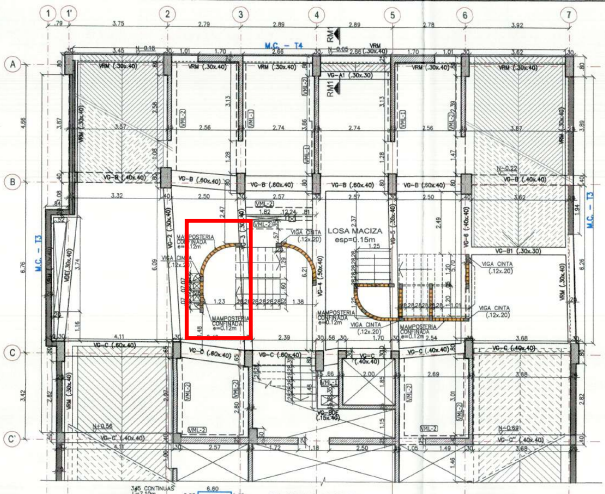
 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS		UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS			
		FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA			
		ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN			
FICHAS DE HISTORIA CLÍNICA					
Nombre	Tribeca 2	Ciudad	Bucaramanga, Sder.	Fecha inspección	7-abr-24
Estudio	Pat. Parquaderos, Parque infantil	Dirección	Calle 11#23-56	Localidad/Barrio	La Universidad
Edad	10 Años	Sector	Urbano	Sistema Estructural	Combinado
Inspector	Ing. Yuli Cáceres - Ing. José Gómez - Ing. Sebastian Marín			Uso	Residencial
UBICACIÓN PATOLOGÍA			LOCALIZACIÓN		
Nivel	Nivel +1,25				
Piso	1				
Elemento	Muro no estructural escalera				
DESCRIPCIÓN					
Fisuras longitudinales en muro no estructural.					
TIPO DE LESIONES					
Físicas		Aplica	Causa	Grado	
Humedad	Filtración				
	Capilaridad				
	Condensación				
	Accidental				
	Construcción				
Suciedad	Depósito				
	Lav. Diferencial				
Erosión	Atmosférica				
Mecánicas		Aplica	Causa	Grado	
Grietas	Carga				
	Dil. y Cont.				
Fisuras	Soporte	X	D	M	
	Acabado				
Desprendimiento	Aca. Continuo				
	Aca. por ele.				
Erosión	Atmosférica				
Químicas		Aplica	Causa	Grado	
Eflorescencias					
Oxidación y corrosión	Oxidación				
	Corrosión				
Cabonatación					
Erosión					
Biológicos		Aplica	Causa	Grado	
Animal					
Vegetal					
Otras					
POSIBLES CAUSAS					
Se establece que la causa primaria de las fisuras, se debe a afectaciones por zona de amenaza sísmica alta.					
CONVENCIONES					
Causa	Directa(D) - Indirecta(I)				
Grado	Leve(L) - Moderado(M) - Severo(S) - Grave(G)				

Foto 1. Planta nivel +0,00 Piso 1 a 2

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 2. Muro no estructural escalera



Foto 3. Muro no estructural escalera

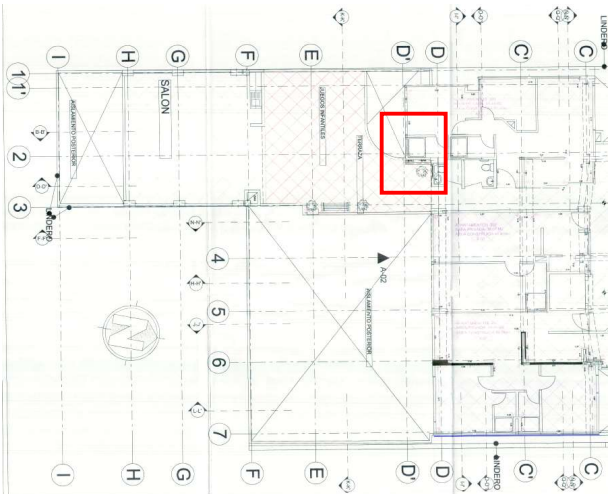
 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS		UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS			
		FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA			
		ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN			
FICHAS DE HISTORIA CLÍNICA					
Nombre	Tribecca 2	Ciudad	Bucaramanga, Sder.	Fecha inspección	7-abr-24
Estudio	Pat. Parquaderos, Parque infantil	Dirección	Calle 11#23-56	Localidad/Barrio	La Universidad
Edad	10 Años	Sector	Urbano	Sistema Estructural	Combinado
Inspector	Ing. Yuli Cáceres - Ing. José Gómez - Ing. Sebastian Marín			Uso	Residencial
UBICACIÓN PATOLOGÍA			LOCALIZACIÓN		
Nivel	Nivel +4,05				
Piso	2				
Elemento	Muro no estructural parque infantil				
DESCRIPCIÓN					
Fisuras longitudinales entre 0,5 y 1,5 mm en muro no estructural, parque infantil					
TIPO DE LESIONES					
Físicas		Aplica	Causa	Grado	
Humedad	Filtración				
	Capilaridad				
	Condensación				
	Accidental				
	Construcción				
Suciedad	Depósito				
	Lav. Diferencial				
Erosión	Atmosférica				
Mecánicas		Aplica	Causa	Grado	
Grietas	Carga				
	Dil. y Cont.				
Fisuras	Soporte	X	D	M	
	Acabado				
Desprendimiento	Aca. Continuo				
	Aca. por ele.				
Erosión	Atmosférica				
Químicas		Aplica	Causa	Grado	
Eflorescencias					
Oxidación y corrosión	Oxidación				
	Corrosión				
Cabonatación					
Erosión					
Biológicos		Aplica	Causa	Grado	
Animal					
Vegetal					
Otras					
POSIBLES CAUSAS					
Se establece que la causa primaria de las fisuras, se debe a afectaciones por zona de amenaza sísmica alta					
CONVENCIONES					
Causa	Directa(D) - Indirecta(I)				
Grado	Leve(L) - Moderado(M) - Severo(S) - Grave(G)				

Foto 1. Planta arquitectónica piso 2

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 2. Muro no estructural parque infantil



Foto 3. Muro no estructural parque infantil

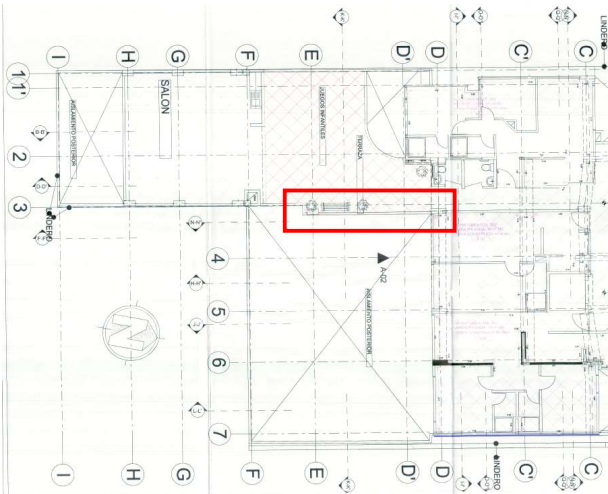
 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS		UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS			
		FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA			
		ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN			
FICHAS DE HISTORIA CLÍNICA					
Nombre	Tribeca 2	Ciudad	Bucaramanga, Sder.	Fecha inspección	7-abr-24
Estudio	Pat. Parquaderos, Parque infantil	Dirección	Calle 11#23-56	Localidad/Barrio	La Universidad
Edad	10 Años	Sector	Urbano	Sistema Estructural	Combinado
Inspector	Ing. Yuli Cáceres - Ing. José Gómez - Ing. Sebastian Marín			Uso	Residencial
UBICACIÓN PATOLOGÍA			LOCALIZACIÓN		
Nivel	Nivel +4,05				
Piso	2				
Elemento	Alfajías antepecho parque infantil				
DESCRIPCIÓN					
Se evidencian fisuras en alfajía de antepecho por retracción de fraguado y por movimiento sísmico					
TIPO DE LESIONES					
Físicas		Aplica	Causa	Grado	
Humedad	Filtración				
	Capilaridad				
	Condensación				
	Accidental				
	Construcción				
Suciedad	Depósito				
	Lav. Diferencial				
Erosión	Atmosférica				
Mecánicas		Aplica	Causa	Grado	
Grietas	Carga				
	Dil. y Cont.				
Fisuras	Soporte	X	I	M	
	Acabado				
Desprendimiento	Aca. Continuo				
	Aca. por ele.				
Erosión	Atmosférica				
Químicas		Aplica	Causa	Grado	
Eflorescencias					
Oxidación y corrosión	Oxidación				
	Corrosión				
Cabonatación					
Erosión					
Biológicos		Aplica	Causa	Grado	
Animal					
Vegetal					
Otras					
POSIBLES CAUSAS					
Las fisuras en la alfajía se presentan por error constructivo, al no construir las dilataciones respectivas.					
Mal procedimiento constructivo					
CONVENCIONES					
Causa	Directa(D) - Indirecta(I)				
Grado	Leve(L) - Moderado(M) - Severo(S) - Grave(G)				

Foto 1. Planta arquitectónica piso 2

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 2. Alfajías en concreto parque infantil piso 2



Foto 3. Alfajías en concreto parque infantil piso 2