

## ANEXOS

## Anexo 1. Planos Arquitectónicos.

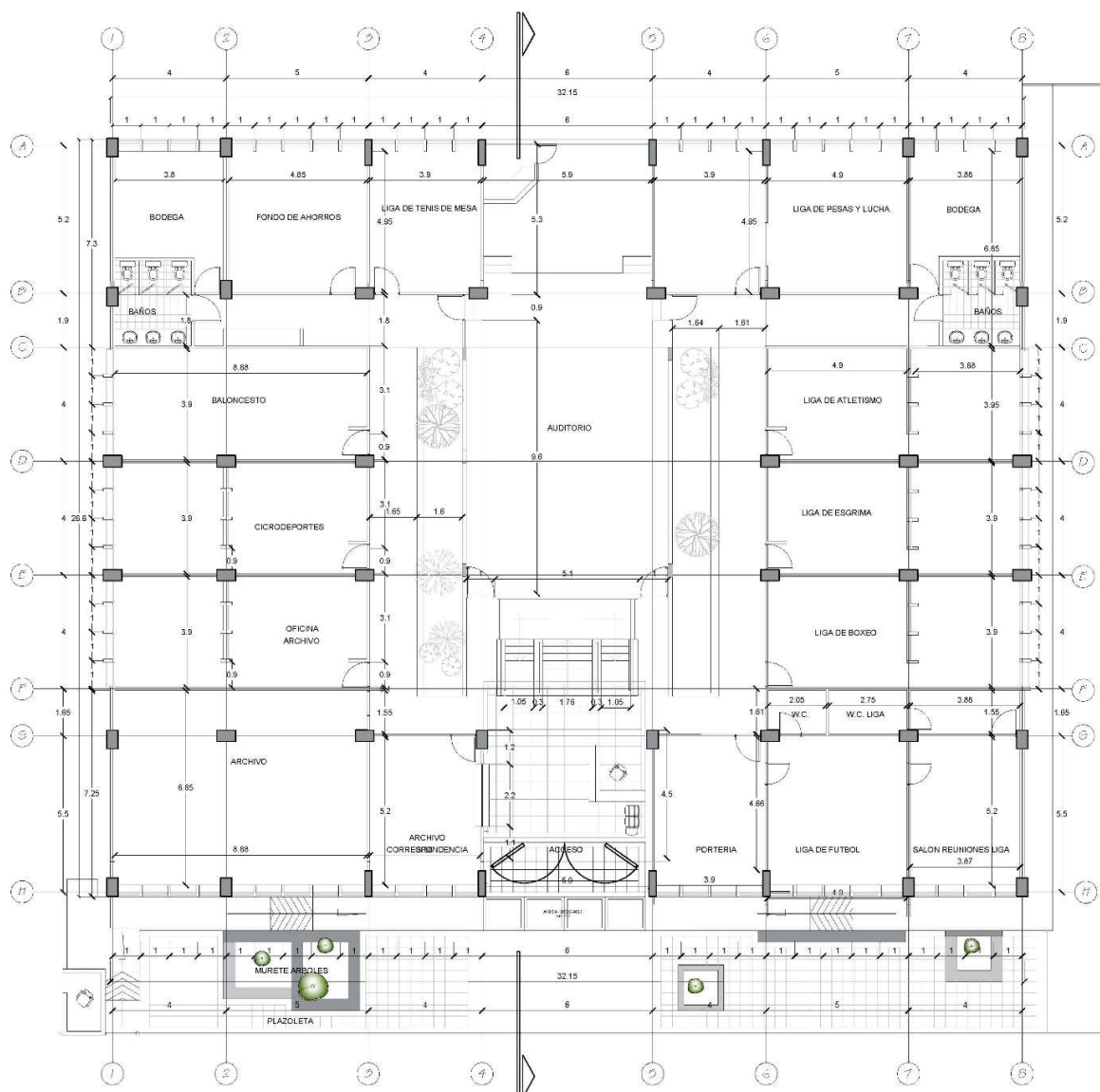


Ilustración 47. Planos Arquitectónicos – Planta 1er piso.  
Fuente: INDERVALLE actualizado por los autores.

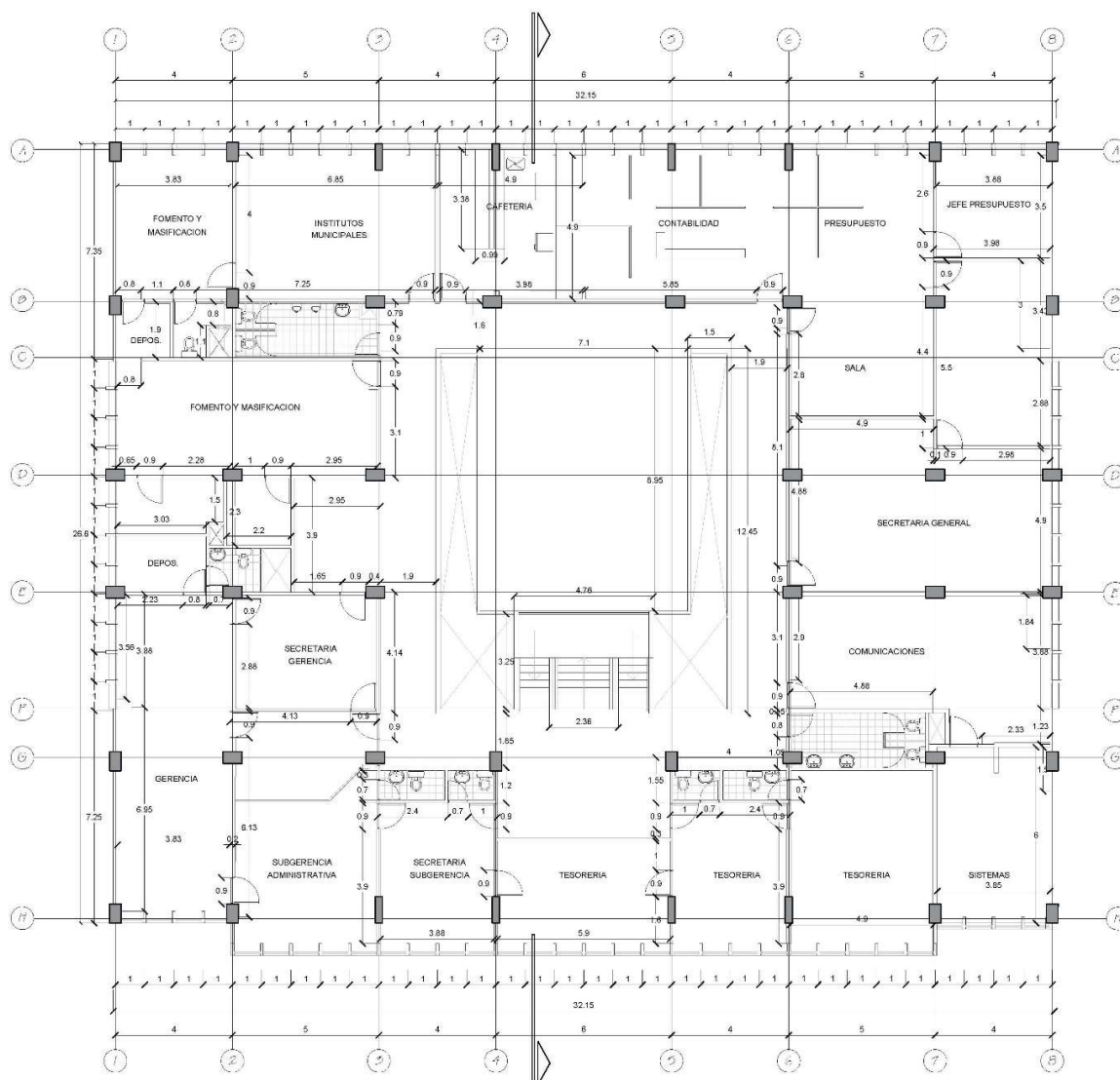


Ilustración 48. Planos Arquitectónicos – Planta 2do piso.  
Fuente: INDERVALLE actualizado por los autores.



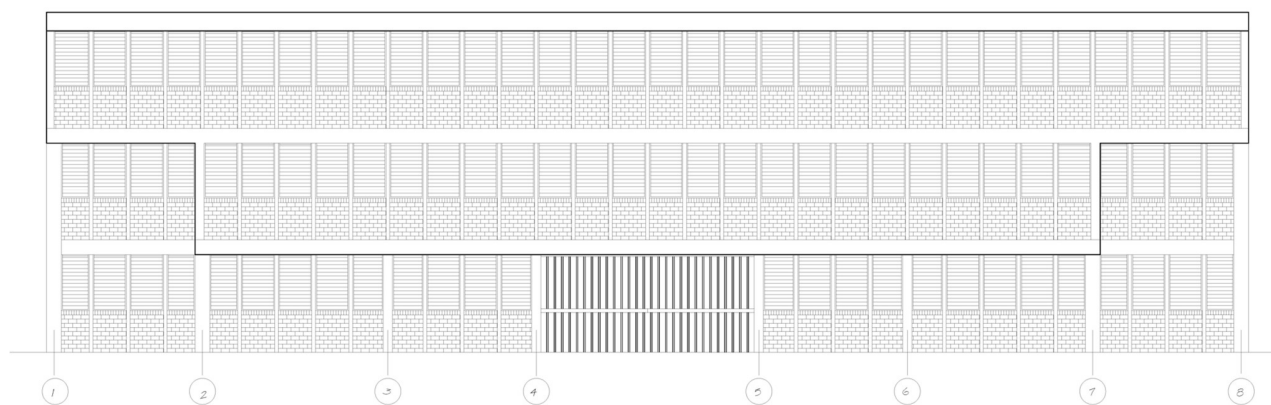


Ilustración 50. Planos Arquitectónicos – Fachada Principal.  
Fuente: INDERVALLE actualizado por los autores.

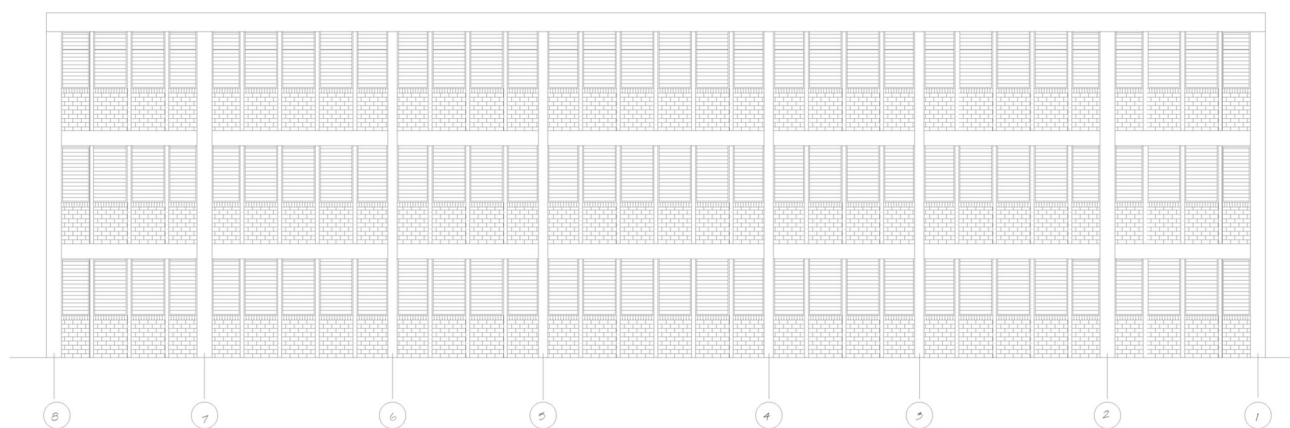


Ilustración 51. Planos Arquitectónicos – Fachada posterior.  
Fuente: INDERVALLE actualizado por los autores.

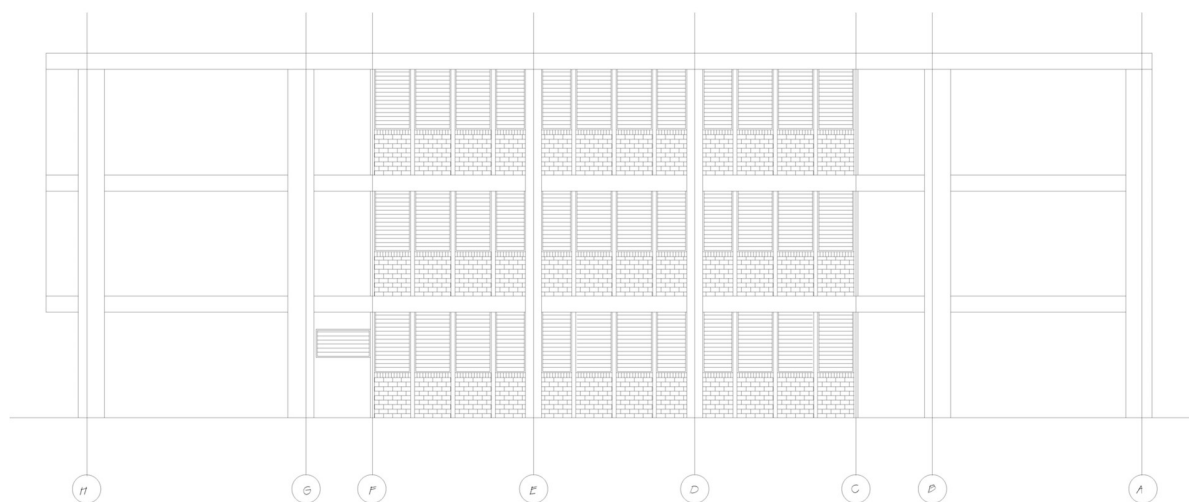


Ilustración 52. Planos Arquitectónicos – Fachada Lateral Derecha.  
Fuente: INDERVALLE actualizado por los autores.

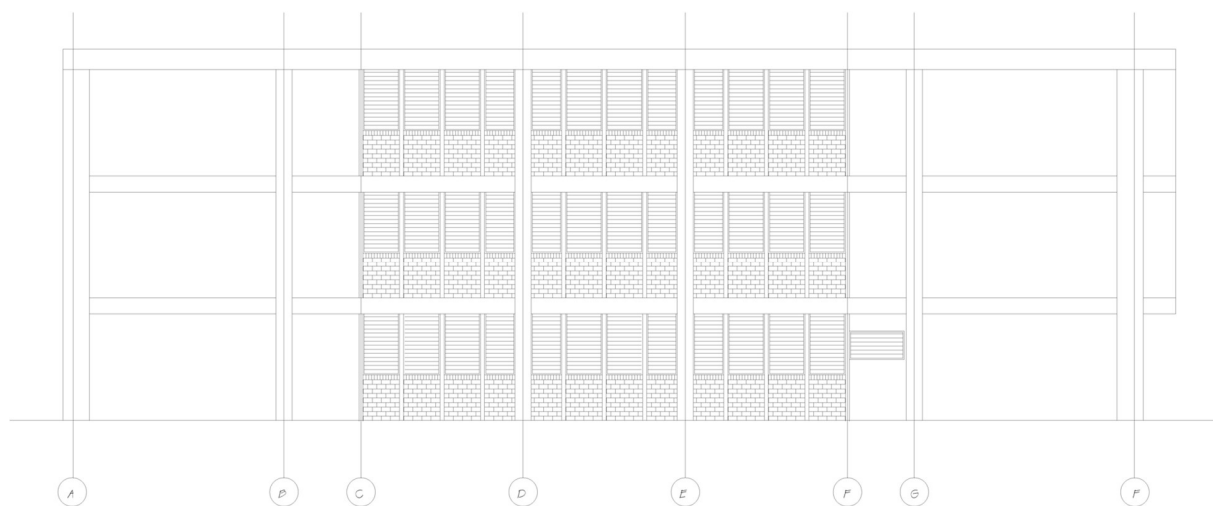


Ilustración 53. Planos Arquitectónicos – Fachada Lateral Izquierda.  
Fuente: INDERVALLE actualizado por los autores.

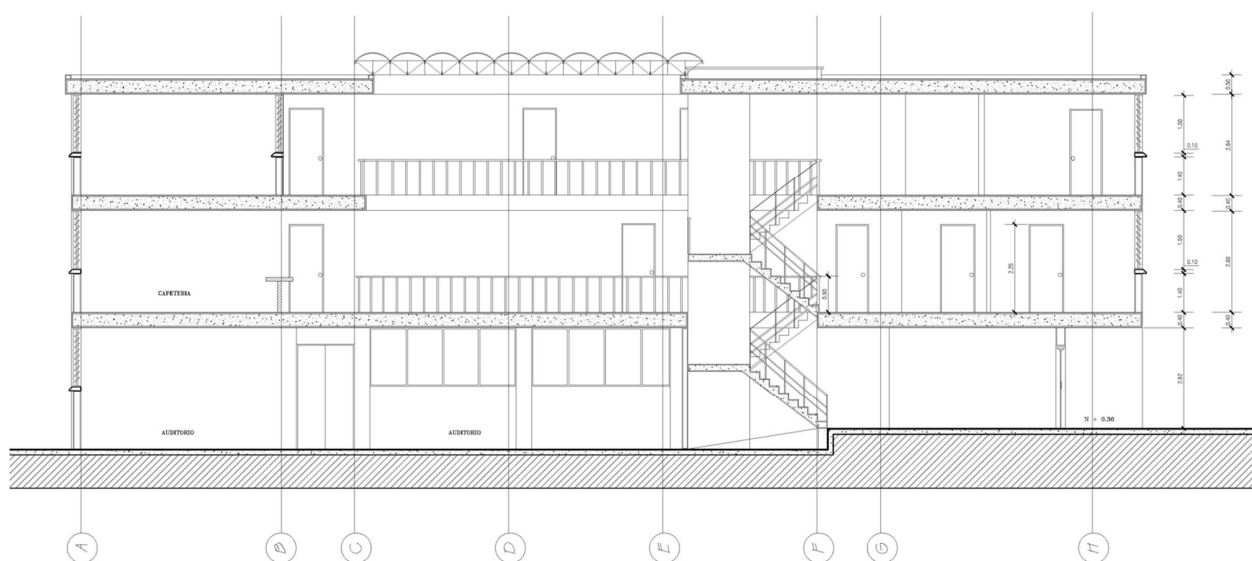
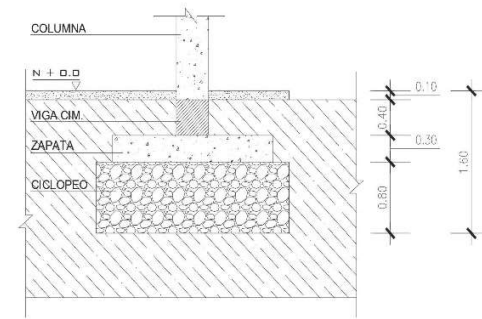
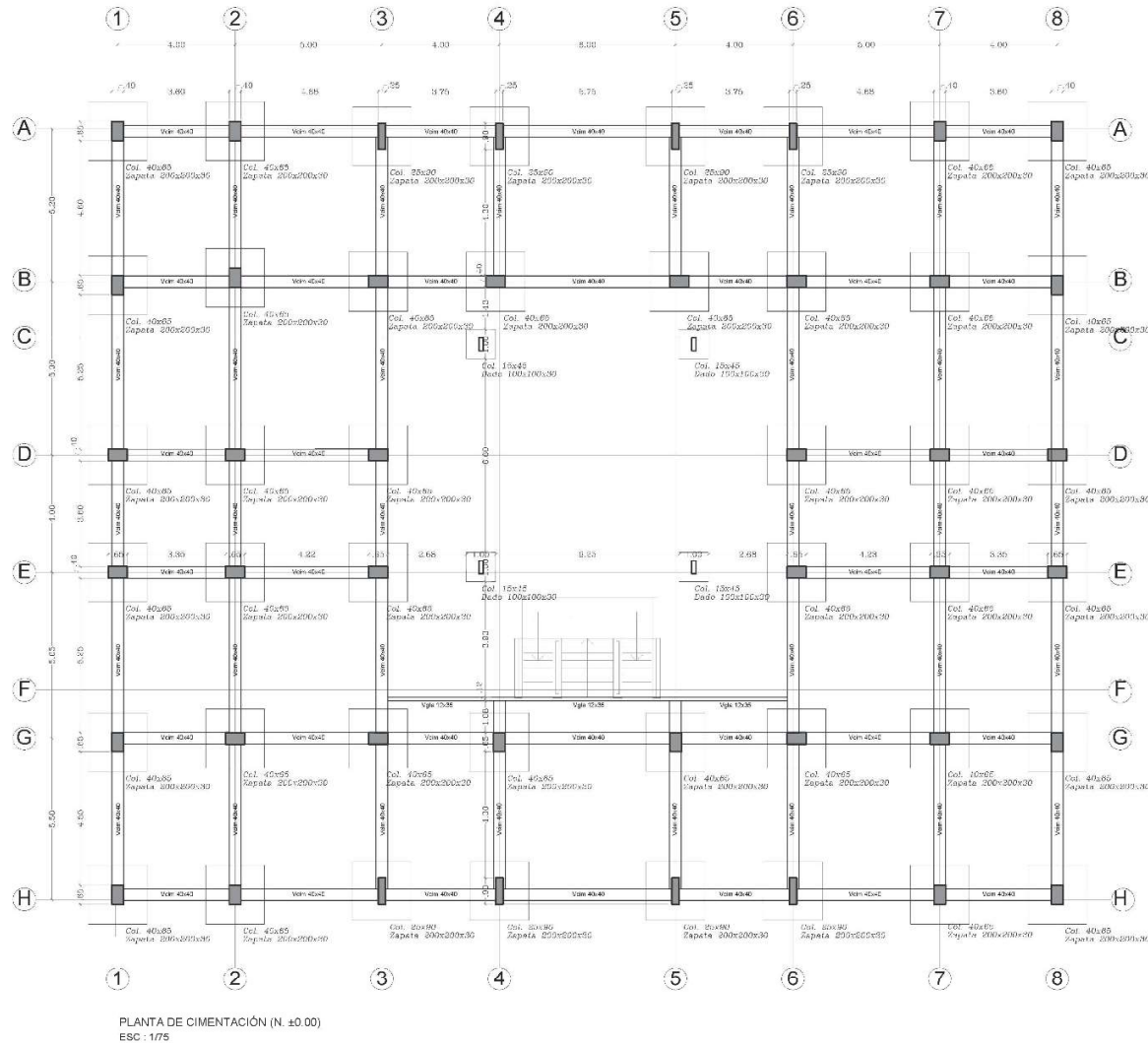


Ilustración 54. Planos Arquitectónicos – Corte A-A  
Fuente: INDERVALLE actualizado por los autores.



SECCION TÍPICA ZAPATA SIN ESC.

**CUADRO DE FLEJADO DE GANCHOS**

BARRA N°	D (cm)	L (cm)	A (cm)
3	8	15	
4	8	20	
5	10	25	
6	12	30	
7	13	35	
8	15	40	

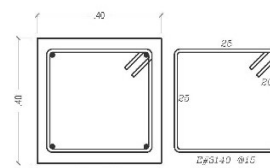
BARRA N°	D (cm)	L (cm)	A (cm)
3	6	8	13
4	8	10	15
5	10	13	18
6	12	15	20
7	13	18	25
8	15	20	28

**GANCHOS NORMALES PARA ESTRIBOS O FLEJES CONSTITUIDOS POR UN DOBLEZ DE 135° MAS UNA PARTE RECTA DE LONGITUD MÍNIMA IGUAL A 6 db**

BARRA N°	D (cm)	L (cm)	A (cm)
3	6	15	
4	8	20	
5	10	25	
6	12	30	
7	13	35	
8	15	40	

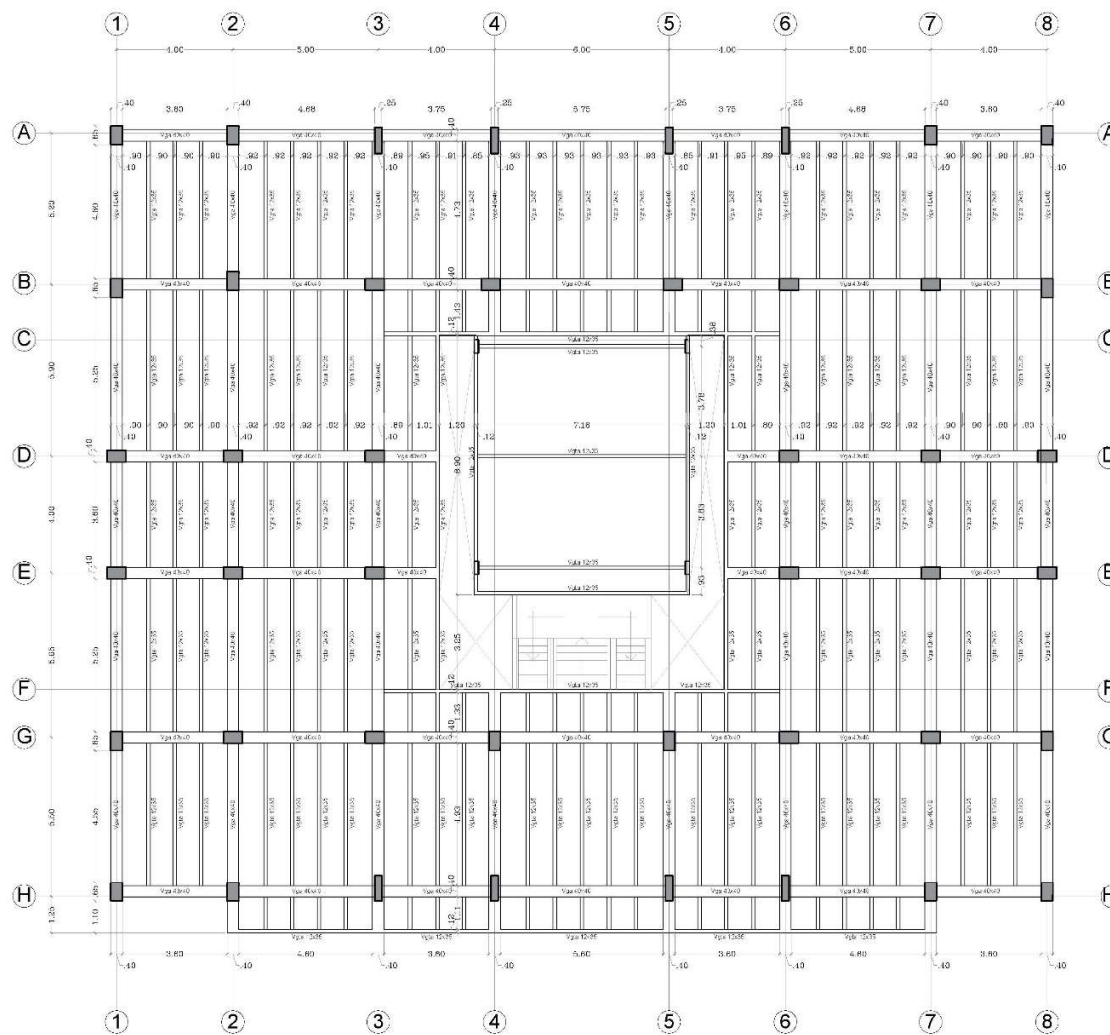
**CUADRO DE DESARROLLO Y TRASLAPOS DEL REFUERZO**

BARRA N°	D (cm)	L (cm)	CLASE A	CLASE B
3	6.5	400	400	500
4	12.7	500	500	650
5	15.9	600	600	800
6	19.1	750	750	950
7	22.2	850	850	1100
8	25.4	1000	1000	1300

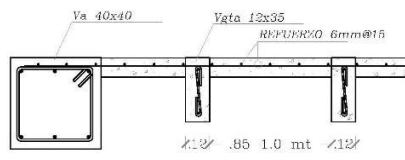


SECCION TÍPICA Vcim 40x40

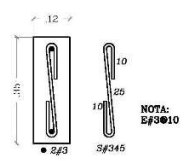
Ilustración 55. Planos Estructurales - Planta de cimentación. Fuente: INDERVALLE.



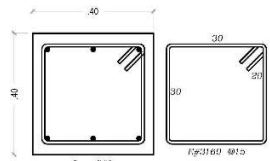
PLANTA DE ENTREPISO (2DO PISO)  
ESC: 1/75



SECCION DE LOSA



SECCION TIPICA VGTA 12x35



SECCION TIPICA Vga 40x40

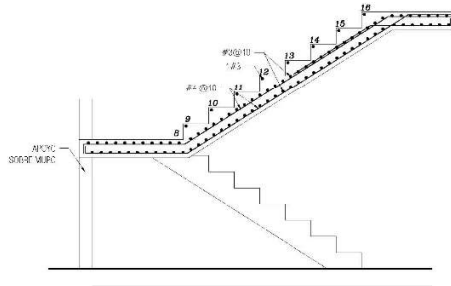
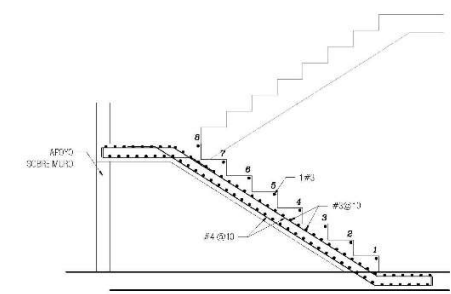
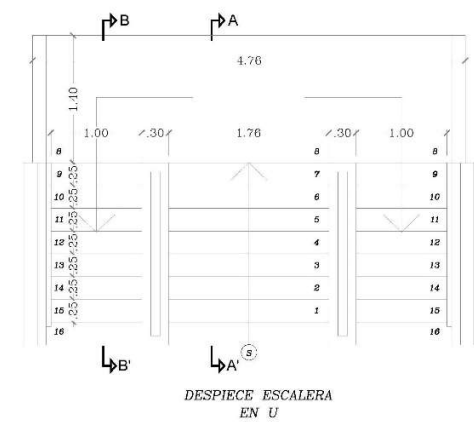
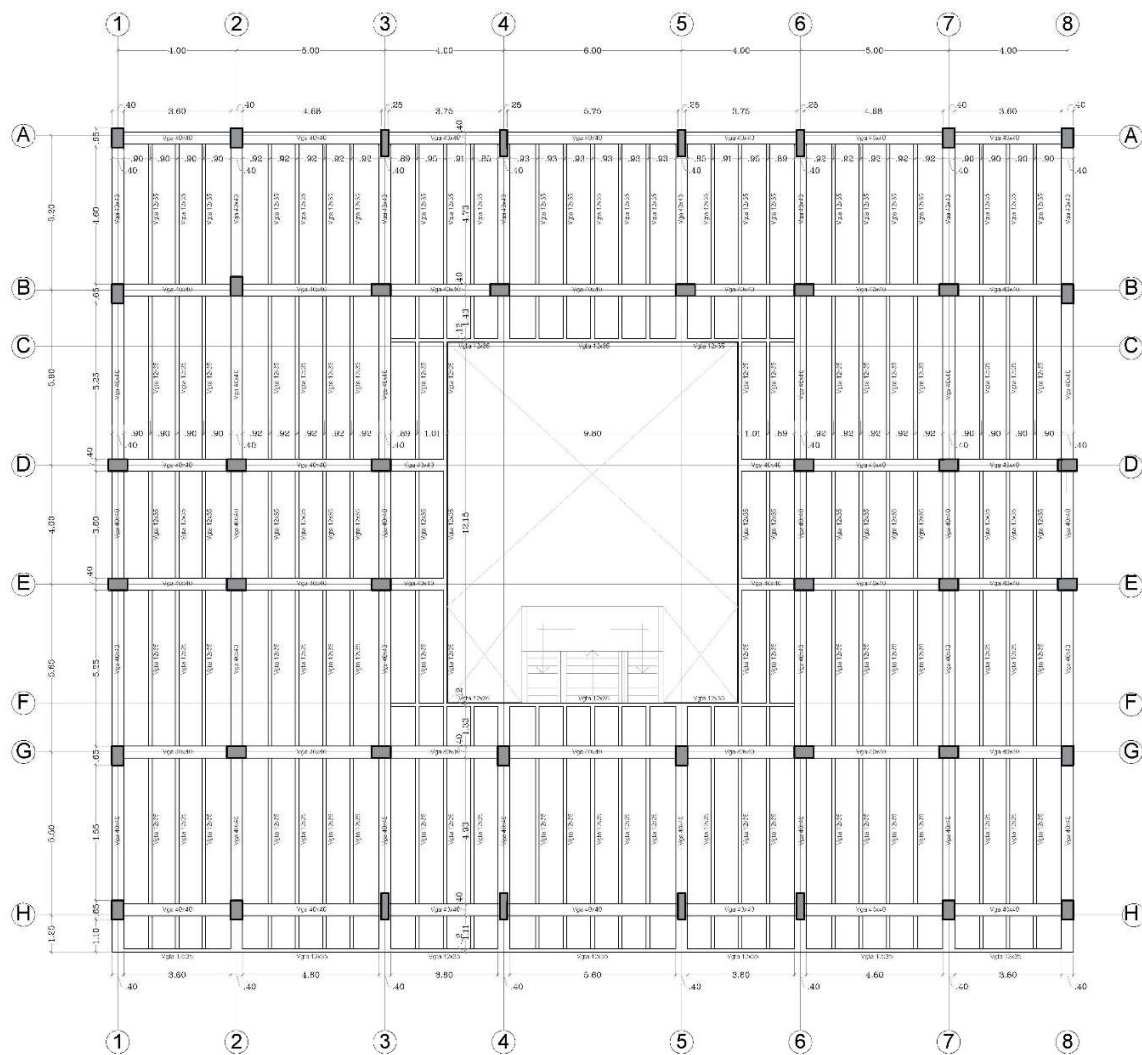
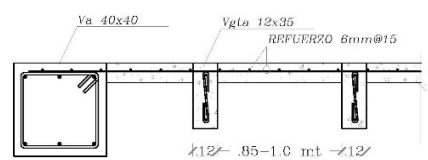
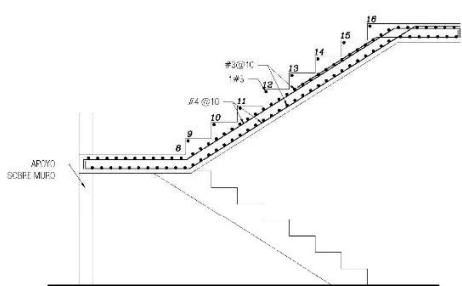
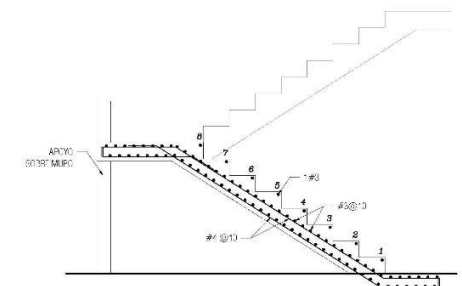
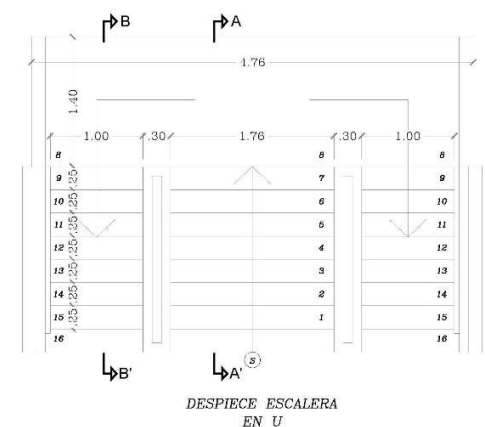


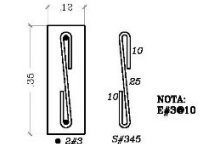
Ilustración 56. Planos Estructurales - Planta de entepiso 2do piso. Fuente: INDERVALLE.



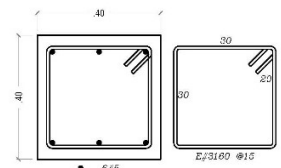
PLANTA DE ENTREPISO (3ER PISO)  
ESC : 1/75



SECCION DE LOSA




SECCION TIPICA VIGA VGTA 12x35



SECCION TIPICA Vga 40x40

Ilustración 57. Planos Estructurales - Planta de entrepiso 3er piso. Fuente: INDERVALLE.



 <b>UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS</b> PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA		<b>ESTUDIO PATOLÓGICO DEL EDIFICIO</b> <b>"CASA DEL DEPORTE"</b> Ficha de levantamiento patológico	
Direccion Carrera 36 #5B3-65, Santiago de Cali, Valle del Cauca.			
Uso Equipamiento de servicios de interés público y social (administrativo público)			
Fecha construccion Año 1971 Numero de pisos: 3			
Sistema constructivo Aporticado en concreto y muros divisorios en mampostería			
<b>LESIÓN VISIBLE (HC1) - HUMEDAD EN CIELORASO LOSA DE ENTREPISO 2DO PISO</b>			
<b>TIPO</b>	<b>LESION</b>	<b>ORIGEN</b>	<b>POSIBLES CAUSAS</b>
a. Primaria	Fisura en tubería hidráulica	Mecánico	Sobre presión
b. Secundaria	Humedad por filtración	Físico	Fisura en tubería hidráulica
c. Secundaria	Descascaramiento de la pintura	Físico	Humedad por filtración
<b>CLASIFICACIÓN CAUSA :</b> DIRECTA : Sobrecarga de Presión del servicio de acueducto INDIRECTA : Desgaste del material			
<b>DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:</b> La humedad se extiende en una zona de 1,5m x 1,5m en el cielorraso del 1er piso (losa entrepiso), se evidencia abombamiento y descascaramiento de la pintura, no se perciben malos olores ni rastros de material orgánico.			
<b>DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO AFECTADO:</b> Losa aligerada de concreto reforzado de 40cm de espesor, afectación en la loseta inferior que sostiene el cielorraso.			
<b>POSIBLES AGRAVANTES:</b> La humedad por filtración en la losa, es grande y podría afectar a los aceros de refuerzo generando corrosión y deterioro del material de aligeramiento. Si no se repara se puede extender por todo el elemento estructural.			
<b>PREDIAGNÓSTICO :</b> Con base en la información recopilada la humedad puede ser producto del rompimiento de la tubería hidráulica a causa de sobrepresión del acueducto y el desgaste del material por el uso en el tiempo.			
<b>ELIMINACIÓN DE LA CAUSA :</b> Se realizó exploración en el área donde se visualizaba mayor humedad y se encontró la tubería afectada la cual fue reparada reemplazando el tramo de tubería.			
<b>REPARACIÓN DE LA LESION :</b> Después de reparada la tubería se debe esperar un periodo de 2 a 3 semanas para que el área de cielorraso se seque completamente y proceder a limpiar y preparar el área para aplicación de la pintura.			
<b>PREVENCIÓN Y/O RECOMENDACION:</b> Hacer recorridos periódicos para detectar humedades y repararlas rápidamente. Si se vuelven muy frecuentes este tipo de humedades habrá que proceder a la rehabilitación de la red o a su renovación			
<b>ELABORÓ:</b> Andres Fernando Barco Leon Ana Yiby Erazo Hurtado		<b>FECHA:</b> Abril de 2022	<b>No. FICHA:</b> 1 de 6

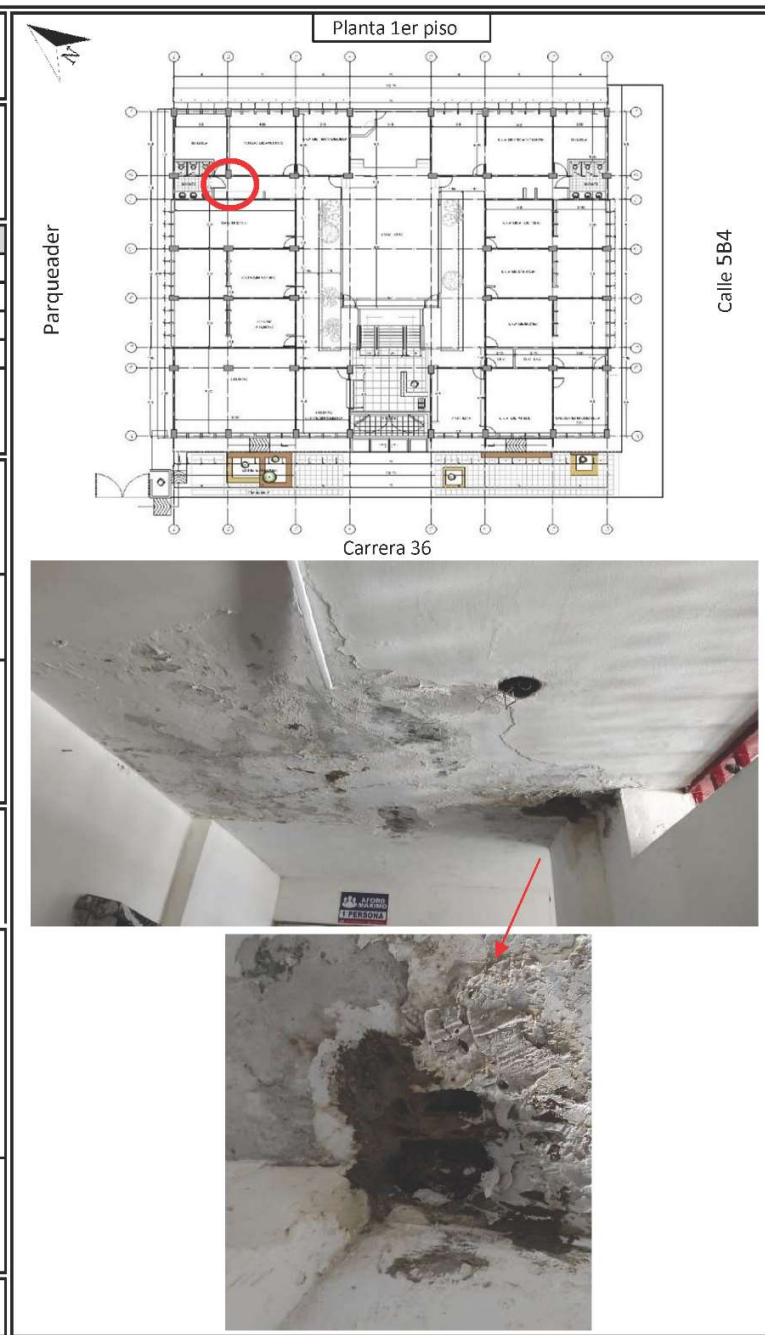

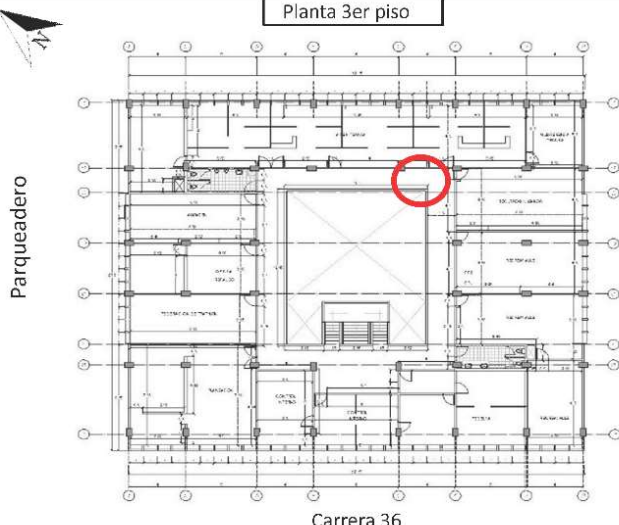


Ilustración 59. Ficha de levantamiento patológico 1 de 6. Fuente: Los autores.

 <b>UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS</b> PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA		<b>ESTUDIO PATOLÓGICO DEL EDIFICIO</b> <b>"CASA DEL DEPORTE"</b> Ficha de levantamiento patológico		
Dirección	Carrera 36 #5B3-65, Santiago de Cali, Valle del Cauca.			
Uso	Equipamiento de servicios de interés público y social (administrativo público)			
Fecha construcción	Año 1971	Número de pisos: 3		
Sistema constructivo	Aporticado en concreto y muros divisorios en mampostería			
<b>LESIÓN VISIBLE (GL1) - GRIETA EN LOSA DE CUBIERTA</b>				
<b>TIPO</b>	<b>LESIÓN</b>	<b>ORIGEN</b>	<b>POSIBLES CAUSAS</b>	<b>AFECTACIÓN</b>
a. Primaria	Grieta por carga	Mecánico	Anclaje de cubierta liviana	Moderado
b. Secundaria	Humedad por filtración	Físico	Grieta por carga	Moderado
c. Secundaria	Abombamiento de la pintura	Físico	Humedad por filtración	Moderado
<b>CLASIFICACIÓN CAUSA :</b>				
DIRECTA :	Impacto			
INDIRECTA :	Mala ejecución durante la instalación de la cubierta			
<b>DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:</b>				
Grieta que inicia a pocos centímetros de la esquina de la losa de cubierta que se prolonga 2m hacia el interior del edificio sobre el corredor perimetral del patio central. En la grieta se puede observar la presencia de manchas por humedad y abombamiento de la pintura.				
<b>DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO AFECTADO:</b>				
Viga de borde en concreto reforzado de 40cm de altura y cara inferior de la losa aligerada en voladizo.				
<b>POSIBLES AGRAVANTES:</b>				
La humedad que ya se evidencia en la grieta podría afectar los aceros de refuerzo de la losa.				
<b>PREDIAGNÓSTICO :</b>				
Al momento de la instalación de la cubierta metálica ligera que cubre el vano del patio central (10m x 8,8m aprox) durante el anclaje de los apoyos, este anclaje debió quedar por fuera del refuerzo de la viga (en la zona del recubrimiento), dando origen a la grieta que estando en voladizo y con el peso de la nueva cubierta, avanzó hacia el interior del edificio				
<b>ELIMINACIÓN DE LA CAUSA :</b>				
La causa no se pudo eliminar pero se pudo combatir reforzando con tela de fibra de carbono a lo largo de toda la grieta.				
<b>REPARACIÓN DE LA LESIÓN :</b>				
Una vez instalada la fibra de carbono proceder a resanar con estuco plástico y pintura en la zona del cielorraso y en la viga de borde rellenar con mortero de reparación estructural y restaurar el acabado en granito.				
<b>PREVENCIÓN Y/O RECOMENDACION:</b>				
Realizar inspección visual periódica para ver el comportamiento de la fisura y en futuras intervenciones considerar una distancia de al menos 10cm del borde de cualquier elemento la ubicación de anclajes.				
<b>ELABORÓ:</b>	Andrés Fernando Barco León Ana Yiby Erazo Hurtado	<b>FECHA:</b>	Abril de 2022	
		<b>No. FICHA:</b>	2 de 6	

Parqueadero



Calle 5B4






Ilustración 60. Ficha de levantamiento patológico 2 de 6. Fuente: Los autores.


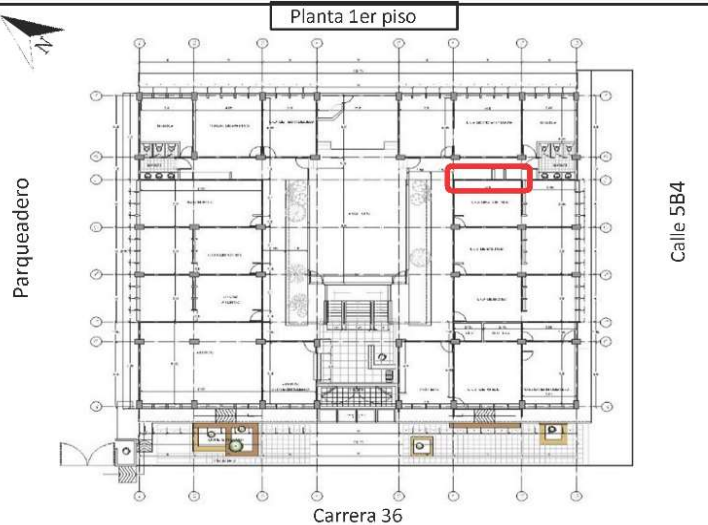
 <b>UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS</b> PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	<b>ESTUDIO PATOLÓGICO DEL EDIFICIO</b> <b>"CASA DEL DEPORTE"</b> Ficha de levantamiento patológico																				
Dirección: Carrera 36 #5B3-65, Santiago de Cali, Valle del Cauca. Uso: Equipamiento de servicios de interés público y social (administrativo público) Fecha construcción: Año 1971      Número de pisos: 3 Sistema constructivo: Aporticado en concreto y muros divisorios en mampostería																					
<b>LESIÓN VISIBLE (GM1) - GRIETA EN MURO DE MAMPOSTERÍA NO ESTRUCTURAL</b>																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>TIPO</th> <th>LESION</th> <th>ORIGEN</th> <th>POSIBLES CAUSAS</th> <th>AFECTACIÓN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a. Primaria</td> <td>Grieta en muro</td> <td>Mecánico</td> <td>Asentamientos del terreno</td> <td>Moderado</td> </tr> <tr> <td>b. Secundaria</td> <td>N/A</td> <td>Físico</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>c. Secundaria</td> <td>N/A</td> <td>Físico</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		TIPO	LESION	ORIGEN	POSIBLES CAUSAS	AFECTACIÓN	a. Primaria	Grieta en muro	Mecánico	Asentamientos del terreno	Moderado	b. Secundaria	N/A	Físico			c. Secundaria	N/A	Físico		
TIPO		LESION	ORIGEN	POSIBLES CAUSAS	AFECTACIÓN																
a. Primaria		Grieta en muro	Mecánico	Asentamientos del terreno	Moderado																
b. Secundaria		N/A	Físico																		
c. Secundaria		N/A	Físico																		
<b>CLASIFICACIÓN CAUSA :</b> DIRECTA : Asentamientos del terreno INDIRECTA : Deficiente concepción del proyecto																					
<b>DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:</b> Grietas en muro divisorio de mampostería en el primer piso como se indica en la planta de localización, tienen una trayectoria curva de aproximadamente 2.0m y 3.5m de longitud aproximadamente. No se aprecia humedad. Las grietas han sido resanadas en varias ocasiones pero no aumenta su tamaño.																					
<b>DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO AFECTADO:</b> Muro divisorio de mampostería en ladrillo macizo cocido, repellado, estucado y pintado. No es muro portante																					
<b>PÓSIBLES AGRAVANTES:</b> En la zona de parqueadero existente se tiene proyectado la construcción de un edificio con parqueaderos en sótano que podría afectar la estructura del subsuelo.																					
<b>PREDIAGNÓSTICO :</b> Es posible que, por deficiente concepción del proyecto el edificio se haya asentado más allá de lo esperado.																					
<b>ELIMINACIÓN DE LA CAUSA :</b> No tenemos suficiente información para determinar la causa del asentamiento y por lo tanto la eliminación de la causa																					
<b>REPARACIÓN DE LA LESIÓN :</b> Tallar la fisura con un cincel, luego instalar cinta malla, aplicar estuco flexible y pintar.																					
<b>PREVENCIÓN Y/O RECOMENDACION:</b> Realizar inspección visual periódica para hacer seguimiento al comportamiento de las fisuras.																					
<b>ELABORÓ:</b> Andres Fernando Barco Leon Ana Yiby Erazo Hurtado	<b>FECHA:</b> Abril de 2022	<b>No. FICHA:</b> 3 de 6																			



Ilustración 61. Ficha de levantamiento patológico 3 de 6. Fuente: Los autores.

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA		ESTUDIO PATOLÓGICO DEL EDIFICIO "CASA DEL DEPORTE" Ficha de levantamiento patológico		
Dirección	Carrera 36 #5B3-65, Santiago de Cali, Valle del Cauca.			
Uso	Equipamiento de servicios de interés público y social (administrativo público)			
Fecha construcción	Año 1971	Número de pisos: 3		
Sistema constructivo	Aporticado en concreto y muros divisorios en mampostería			
<b>LESIÓN VISIBLE (GM1) - GRIETA EN MURO DE MAMPOSTERÍA NO ESTRUCTURAL</b>				
TIPO	LESIÓN	ORIGEN	POSIBLES CAUSAS	AFECTACIÓN
a. Primaria	Grieta en muro	Mecánico	Asentamientos del terreno	Moderado
b. Secundaria	N/A	Físico		
c. Secundaria	N/A	Físico		
<b>CLASIFICACIÓN CAUSA :</b>				
DIRECTA :	Asentamientos del terreno			
INDIRECTA :	Deficiente concepción del proyecto			
<b>DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:</b>				
Grietas en muro divisorio de mampostería en el primer piso como se indica en la planta de localización, tienen una trayectoria curva de aproximadamente 3.0m y 3.5m de longitud aproximadamente. No se aprecia humedad. Las grietas han sido resanadas en varias ocasiones pero no aumenta su tamaño.				
<b>DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO AFECTADO:</b>				
Muro divisorio de mampostería en ladrillo macizo cocido, repellido, estucado y pintado. No es muro portante				
<b>PÓSIBLES AGRAVANTES:</b>				
En la zona de parqueadero existente se tiene proyectado la construcción de un edificio con parqueaderos en sótano que podría afectar la estructura del subsuelo.				
<b>PREDIAGNÓSTICO :</b>				
Es posible que, por deficiente concepción del proyecto el edificio se haya asentado más allá de lo esperado.				
<b>ELIMINACIÓN DE LA CAUSA :</b>				
No tenemos suficiente información para determinar la causa del asentamiento y por lo tanto la eliminación de la causa				
<b>REPARACIÓN DE LA LESIÓN :</b>				
Tallar la fisura con un cincel, luego instalar cinta malla, aplicar estuco flexible y pintar.				
<b>PREVENCIÓN Y/O RECOMENDACION:</b>				
Realizar inspección visual periódica para hacer seguimiento al comportamiento de las fisuras.				
<b>ELABORÓ:</b> Andres Fernando Barco Leon Ana Yiby Erazo Hurtado		<b>FECHA:</b> Abril de 2022	<b>No. FICHA:</b> 4 de 6	

Parqueadero

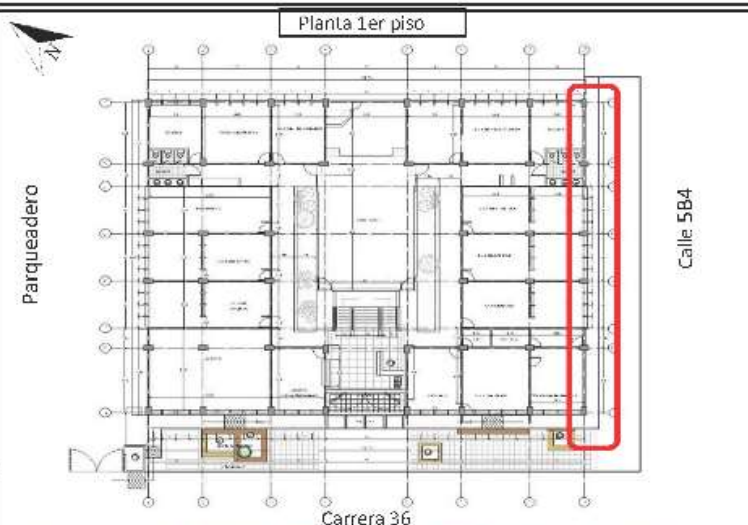
Planta 1er piso

Carrera 36

Calle 5B4

Ilustración 62. Ficha de levantamiento patológico 4 de 6. Fuente: Los autores.

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA		ESTUDIO PATOLÓGICO DEL EDIFICIO "CASA DEL DEPORTE" Ficha de levantamiento patológico		
Dirección	Carrera 36 #5B3-65, Santiago de Cali, Valle del Cauca.			
Uso	Equipamiento de servicios de interés público y social (administrativo público)			
Fecha construcción	Año 1971	Número de pisos: 3		
Sistema constructivo	Aporticado en concreto y muros divisorios en mampostería			
<b>LESIÓN VISIBLE {HM1} - HUMEDADES POR MICROCAPILARIDAD EN FACHADA SURORIENTAL</b>				
TIPO	LESIÓN	ORIGEN	POSIBLES CAUSAS	AFECTACIÓN
a. Primaria	Levantamiento andén por carga	Mecánico	Empuje por raíces de árboles	Moderado
b. Secundaria	Humedad por microcapilaridad	Físico	Empozamiento agua en andén	Moderado
c. Secundaria	Grietas en andén	Físico	Empuje de raíces de árboles	Moderado
d. Secundaria	Musgo en fachada	Biológico	Humedad por microcapilaridad	Moderado
<b>CLASIFICACIÓN CAUSA :</b>				
DIRECTA :	Empuje de las raíces			
INDIRECTA :	Deficiente concepción del proyecto en la elección de árboles con raíces superficiales			
<b>DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:</b>				
Muro de fachada constantemente húmedo, en algunos puntos hay desprendimiento de repello y presencia de musgo. El andén no tiene un nivel constante, se encuentra deformado, no tiene pendiente hacia el exterior sino hacia la fachada, presenta empozamientos de agua y en algunos tramos está agrietado.				
<b>DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO AFECTADO:</b>				
Andén perimetral en concreto simple de aproximadamente 10cm de espesor				
<b>POSIBLES AGRAVANTES:</b>				
<b>PREDIAGNÓSTICO :</b>				
Las raíces superficiales de los árboles próximos a la edificación han empujado el borde externo del andén hacia arriba, ocasionando que la pendiente de éste se invierta y el agua por lluvia y por condensadoras de aires acondicionados no corra hacia la zona verde sino hacia el muro de fachada generando empozamiento en el andén y humedad por microcapilaridad.				
<b>ELIMINACIÓN DE LA CAUSA :</b>				
Hacer poda de las raíces de los árboles cuidando la estabilidad para evitar volcamientos (procedimiento realizado por un especialista)				
<b>REPARACIÓN DE LA LESIÓN :</b>				
Eliminada la causa se procede a demoler el andén mejorar el suelo y construir uno nuevo en concreto reforzado y con su pendiente hacia la zona verde.				
<b>PREVENCIÓN Y/O RECOMENDACIÓN:</b>				
Realizar inspección visual periódica para hacer seguimiento al comportamiento de las raíces. También se puede tomar la decisión de trasladar los árboles y reemplazarlos por arbustos o árboles con raíces profundas.				
<b>ELABORÓ:</b> Andres Fernando Barco Leon Ana Yiby Crazo Hurtado		<b>FECHA:</b> Abril de 2022	<b>No. FICHA:</b> 5 de 6	





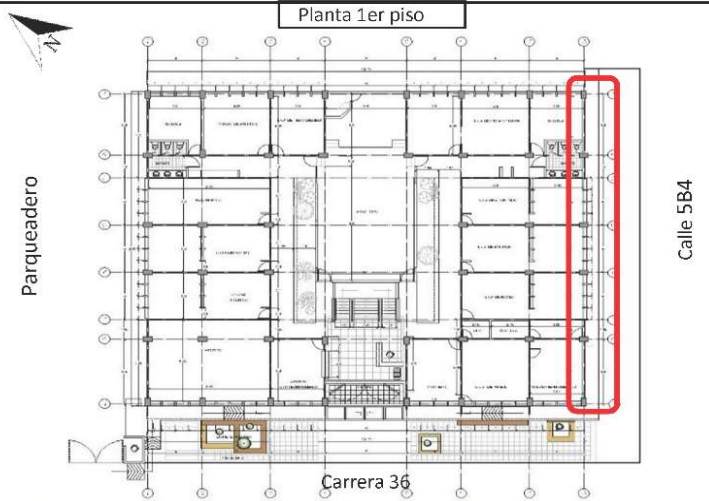



Ilustración 63. Ficha de levantamiento patológico 5 de 6. Fuente: Los autores.

 <b>UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS</b> PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA		<b>ESTUDIO PATOLÓGICO DEL EDIFICIO</b> <b>"CASA DEL DEPORTE"</b> Ficha de levantamiento patológico		
Dirección	Carrera 36 #5B3-65, Santiago de Cali, Valle del Cauca.			
Uso	Equipamiento de servicios de interés público y social (administrativo público)			
Fecha construcción	Año 1971	Número de pisos: 3		
Sistema constructivo	Aporticado en concreto y muros divisorios en mampostería			
<b>LESIÓN VISIBLE (HM1) - HUMEDADES POR MICROCAPILARIDAD EN FACHADA SURORIENTAL</b>				
TIPO	LESIÓN	ORIGEN	POSIBLES CAUSAS	AFECTACIÓN
a. Primaria	Suciedad por lavado diferencial	Físico	Falta de alfagias o goteros	Moderado
b. Secundaria	N/A			
c. Secundaria	N/A			
<b>CLASIFICACIÓN CAUSA :</b>				
DIRECTA :	Agentes atmosféricos - Lluvia y contaminación			
INDIRECTA :	Deficiente concepción del proyecto - Falta de alfagias o goteros			
<b>DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:</b>				
Manchas de suciedad verticales de color oscuro en el remate superior de la fachada				
<b>DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO AFECTADO:</b>				
El acabado texturizado de la losa de cubierta en fachada				
<b>PÓSIBLES AGRAVANTES:</b>				
<b>PREDIAGNÓSTICO :</b>				
La ausencia de alfagias o de algún otro elemento que evite que el agua de lluvia escurra directamente sobre la fachada arrastra la suciedad acumulada en la parte superior de la losa, el acabado texturizado de la fachada propicia que la suciedad se adiera fácilmente.				
<b>ELIMINACIÓN DE LA CAUSA :</b>				
Instalación de alfagias con gotero				
<b>REPARACIÓN DE LA LESIÓN :</b>				
Lavado con agua a presión usando sustancias tensoactivas para facilitar el desprendimiento de la suciedad.				
<b>PREVENCIÓN Y/O RECOMENDACION:</b>				
Se recomienda lavar la fachada del edificio por lo menos una vez al año.				
<b>ELABORÓ:</b> Andres Fernando Barco Leon Ana Yiby Erazo Hurtado		<b>FECHA:</b> Abril de 2022	<b>No. FICHA:</b> 6 de 6	


Parqueadero



Planta 1er piso

Calle 5B4

Carrera 36






Ilustración 64. Ficha de levantamiento patológico 6 de 6. Fuente: Los autores.

**Anexo 4. Fichas de vulnerabilidad sísmica.**





Losas				
Localización	Daño		Descripción del daño	
	Tipo	Estado	Criterio	Apariencia típica
Cubierta Eje C, entre ejes 5 y 6	Grieta por carga	Moderado	Grieta en la torta inferior de la losa aligerada con caseton de estrilla y en la viga de borde. presenta humedad y descascaramiento de la pintura.	
Cubierta Eje F, entre ejes 3 y 4	Grieta por carga	Moderado	Grieta en la torta inferior de la losa aligerada con caseton de estrilla y en la viga de borde.	
Entrepiso 1 y 2 Eje 2, entre ejes B y C	Humedad Por filtracion	Moderado	Humedad en el cieloraso del piso 1, provocado por rotura de tubería de agua potable. Presenta embombamiento y descascaramiento de la pintura, no se detectan malos olores ni material organico.	
Anden perimetral Eje 8	Grietas por carga	Grave	Múltiples fisuras e inversión de la pendiente del anden perimetral a causa del empuje producido por las raíces superficiales de los arboles aledaños.	

Ilustración 65. Ficha vulnerabilidad sísmica losas. Fuente: Los autores.



Muros en mampostería				
Localización	Daño		Descripción del daño	
	Tipo	Estado	Criterio	Apariencia típica
Piso 1 Eje B, entre ejes 6 y 7	Grietas por cortante	Moderado	Grietas en muro divisorio de ladrillo macizo cocido, espesor 2 mm.	
Piso 1 Eje B, entre ejes 6 y 7	Grietas por cortante	Moderado	Grietas en muro divisorio de ladrillo macizo cocido, espesor 0,5 mm .	
Fachada Eje 8	Humedad por Microcapilaridad	Moderado	Fachada con presencia de musgo y desprendimiento del revello por humedad constante en el andén perimetral.	
Fachada Eje 8	Suciedad por lavado diferencial	Moderado	Fachada manchada por acumulacion de suciedad trasportada por el agua de lluvia ante la ausencia de alfagias.	
Generalizado en varios puntos de la edificación	Fisuras en el encuentro de muros divisorios y la estructura	Moderado	Fisuras en las uniones de muros divisorios no estructurales con las columnas y vigas. Seguramente producidas por los movimientos sísmicos y la antigüedad del edificio.	

Ilustración 66. Ficha vulnerabilidad sísmica - muros de mampostería. Fuente: los Autores.

**Anexo 5. Inventario arbóreo “Casa del Deporte” año 2022**



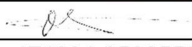
LOCALIZACION					
DEPARTAMENTO	Valle del Cauca			MUNICIPIO	Cali
CORREGIMIENTO				DIRECCION	Carrera 36 # 5B3-65
DATOS DENDROLOGICOS:					
NOMBRE COMUN:	Almendro		FAMILIA	Combretaceae	
NOMBRE CIENTIFICO:	Terminalia catappa				
COORDENADAS	NORTE:	3°25'40.34964"	ESTE:	76°32'25.0782"	
FICHA N°	4		ARBOL N°	4	
ESTADO FITOSANITARIO	Bueno, descompensado en el tronco, mal podado				
ALTURA (M)	5,62	DAP (M)	1,19	DIAMETRO COPA (M)	6,12
TIPO DE INTERVENCION	Poda de copa				
REGISTRO FOTOGRAFICO					
					
Firma responsable					
T.P. No.:	171021-0582552 VLL				
Elaboro:	Ing. Manuel Alejandro Angulo Cabrera				

Ilustración 67 - Ficha dendrológica 04. Fuente: INDERVALLE.



LOCALIZACION					
DEPARTAMENTO	Valle del Cauca			MUNICIPIO	Cali
CORREGIMIENTO				DIRECCION	Carrera 36 # 5B3-65
DATOS DENDROLOGICOS:					
NOMBRE COMUN:	Gualanday			FAMILIA	Bignoniaceae
NOMBRE CIENTIFICO:	Jacaranda mimosifolia				
COORDENADAS	NORTE:	3°25'40.32732"		ESTE:	76°32'25.15776"
FICHA N°	5			ARBOL N°	5
ESTADO FITOSANITARIO	Bueno, con presencia de líquenes				
ALTURA (M)	14	DAP (M)	1,02	DIAMETRO COPA (M)	8
TIPO DE INTERVENCION	Poda de copa				
REGISTRO FOTOGRAFICO					
					
Firma responsable					
T.P. No.:	171021-0582552 VLL				
Elaboro:	Ing. Manuel Alejandro Angulo Cabrera				

Ilustración 68 - Ficha dendrológica 05. Fuente: INDERVALLE.




LOCALIZACION					
DEPARTAMENTO	Valle del Cauca			MUNICIPIO	Cali
CORREGIMIENTO				DIRECCION	Carrera 36 # 5B3-65
DATOS DENDROLOGICOS:					
NOMBRE COMUN:	Palma cola de pez		FAMILIA	Arecaceae	
NOMBRE CIENTIFICO:	Caryota mitis				
COORDENADAS	NORTE:	3°25'40.06344"		ESTE:	76°32'24.6192"
FICHA N°	6			ARBOL N°	6
ESTADO FITOSANITARIO	Bueno				
ALTURA (M)	11	DAP (M)	3,47	DIAMETRO COPA (M)	6,56
TIPO DE INTERVENCION	Poda de aclareo				
REGISTRO FOTOGRAFICO					
					
Firma responsable					
T.P. No.:	171021-0582552 VLL				
Elaboro:	Ing. Manuel Alejandro Angulo Cabrera				

Ilustración 69 - Ficha dendrológica 06. Fuente: INDERVALLE.




LOCALIZACION					
DEPARTAMENTO	Valle del Cauca		MUNICIPIO	Cali	
CORREGIMIENTO			DIRECCION	Carrera 36 # 5B3-65	
DATOS DENDROLOGICOS:					
NOMBRE COMUN:	Gualanday		FAMILIA	Bignoniaceae	
NOMBRE CIENTIFICO:	Jacaranda mimosifolia				
COORDENADAS NORTE:	3°25'40.3482"		ESTE:	76°32'25.0552"	
FICHA N°	7		ARBOL N°	7	
ESTADO FITOSANITARIO	Bueno, con presencia de líquenes				
ALTURA (M)	9	DAP (M)	2,32	DIAMETRO COPA (M)	8,12
TIPO DE INTERVENCION	Poda de copa				
REGISTRO FOTOGRAFICO					
					
Firma responsable					
T.P. No.:	171021-0582552 VLL				
Elaboro:	Ing. Manuel Alejandro Angulo Cabrera				

Ilustración 70 - Ficha dendrológica 07. Fuente: INDERVALLE.



LOCALIZACION					
DEPARTAMENTO	Valle del Cauca			MUNICIPIO	Cali
CORREGIMIENTO				DIRECCION	Carrera 36 # 5B3-65
DATOS DENDROLOGICOS:					
NOMBRE COMUN:	Guayacan Rosado			FAMILIA	Bignoniaceae
NOMBRE CIENTIFICO:	Tabebuia rosea				
COORDENADAS	NORTE:	3°25'40.45872"		ESTE:	76°32'24.77616"
FICHA N°	8			ARBOL N°	8
ESTADO FITOSANITARIO	Bueno				
ALTURA (M)	18	DAP (M)	1,73	DIAMETRO COPA (M)	14,36
TIPO DE INTERVENCION	Poda de copa				
REGISTRO FOTOGRAFICO					
					
Firma responsable					
T.P. No.:	171021-0582552 VLL				
Elaboro:	Ing. Manuel Alejandro Angulo Cabrera				

Ilustración 71 - Ficha dendrológica 08. Fuente: INDERVALLE.




LOCALIZACION					
DEPARTAMENTO	Valle del Cauca			MUNICIPIO	Cali
CORREGIMIENTO				DIRECCION	Carrera 36 # 5B3-65
DATOS DENDROLOGICOS:					
NOMBRE COMUN:	Palma cola de pez		FAMILIA	Areaceae	
NOMBRE CIENTIFICO:	Caryota mitis				
COORDENADAS	NORTE:	3°25'40.467"		ESTE:	76°32'24.7524"
FICHA N°	9		ARBOL N°	9	
ESTADO FITOSANITARIO	Bueno				
ALTURA (M)	10	DAP (M)	3,62	DIAMETRO COPA (M)	6,47
TIPO DE INTERVENCION	Poda aclareo				
REGISTRO FOTOGRAFICO					
					
Firma responsable					
T.P. No.:	171021-0582552 VLL				
Elaboro:	Ing. Manuel Alejandro Angulo Cabrera				

Ilustración 72 - Ficha dendrológica 09. Fuente: INDERVALLE.




LOCALIZACION					
DEPARTAMENTO	Valle del Cauca			MUNICIPIO	Cali
CORREGIMIENTO				DIRECCION	Carrera 36 # 5B3-65
DATOS DENDROLOGICOS:					
NOMBRE COMUN:	Mango			FAMILIA	Anacardiaceae
NOMBRE CIENTIFICO:	Mangifera indica				
COORDENADAS NORTE:	3°25'40.55412"		ESTE:	76°32'24.7488"	
FICHA N°	10			ARBOL N°	10
ESTADO FITOSANITARIO	Bueno, con presencia de líquenes y heno				
ALTURA (M)	14	DAP (M)	2,77	DIAMETRO COPA (M)	12,48
TIPO DE INTERVENCION	Poda de copa				
REGISTRO FOTOGRAFICO					
					
Firma responsable					
T.P. No.:	171021-0582552 VLL				
Elaboro:	Ing. Manuel Alejandro Angulo Cabrera				

Ilustración 73 - Ficha dendrológica 10. Fuente: INDERVALLE.

## Anexo 6. Apique

Apique realizado en el costado sur-oriental para verificar existencia de raíces arbóreas, identificar el tipo de la cimentación, su profundidad y estado de la misma.

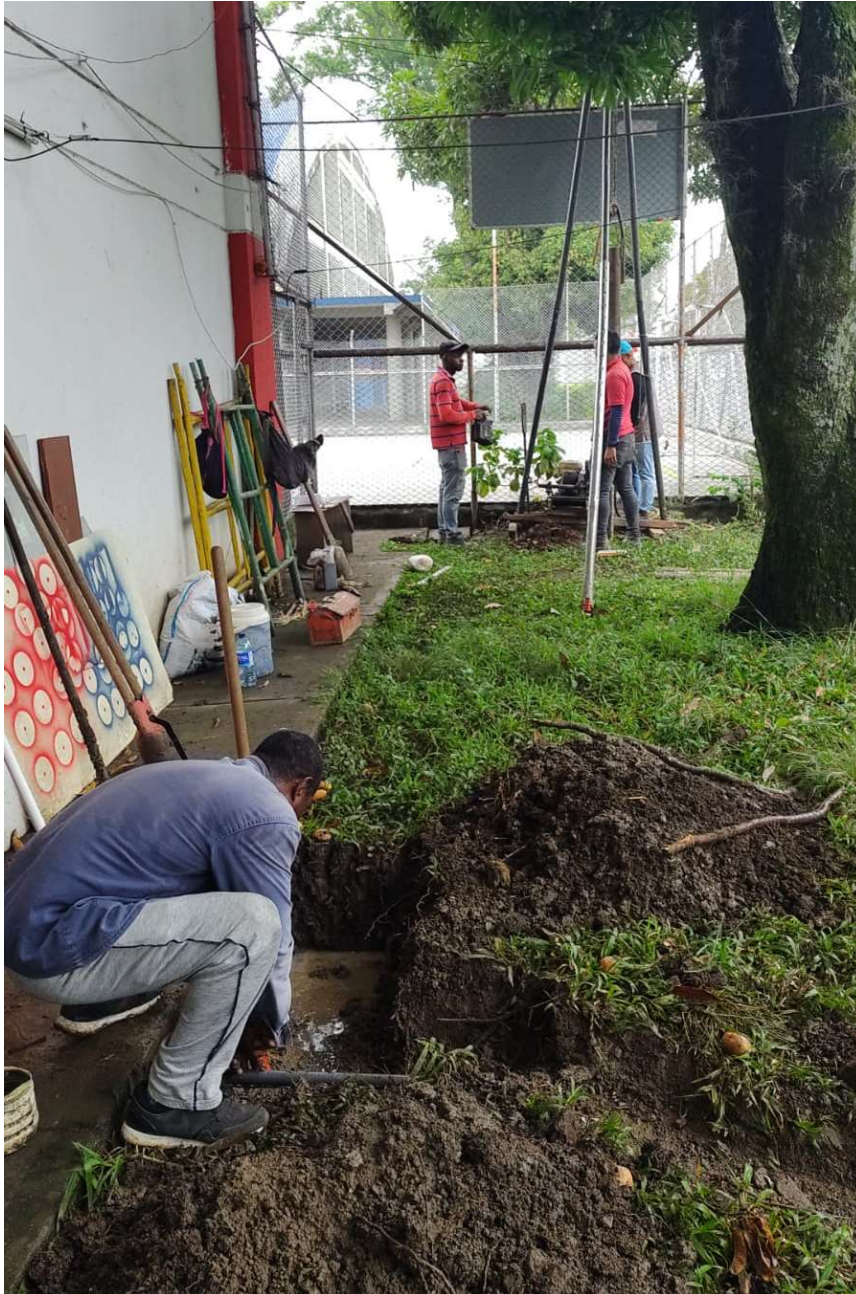


Ilustración 74. Apique. Fuente: Los Autores.



Ilustración 75. Medición de profundidad, evidencia de raíces arbóreas. Fuente: Los autores.

## Anexo 7. Medición de grietas



Ilustración 76. Medición de grieta (GM1) en la cara resanada del muro, reparación después de 3 meses aprox.  
Fuente: Los autores.



Ilustración 77. Medición de grietas (GM1) en la cara opuesta del muro, fue resanada hace más de un año.  
Fuente: los autores

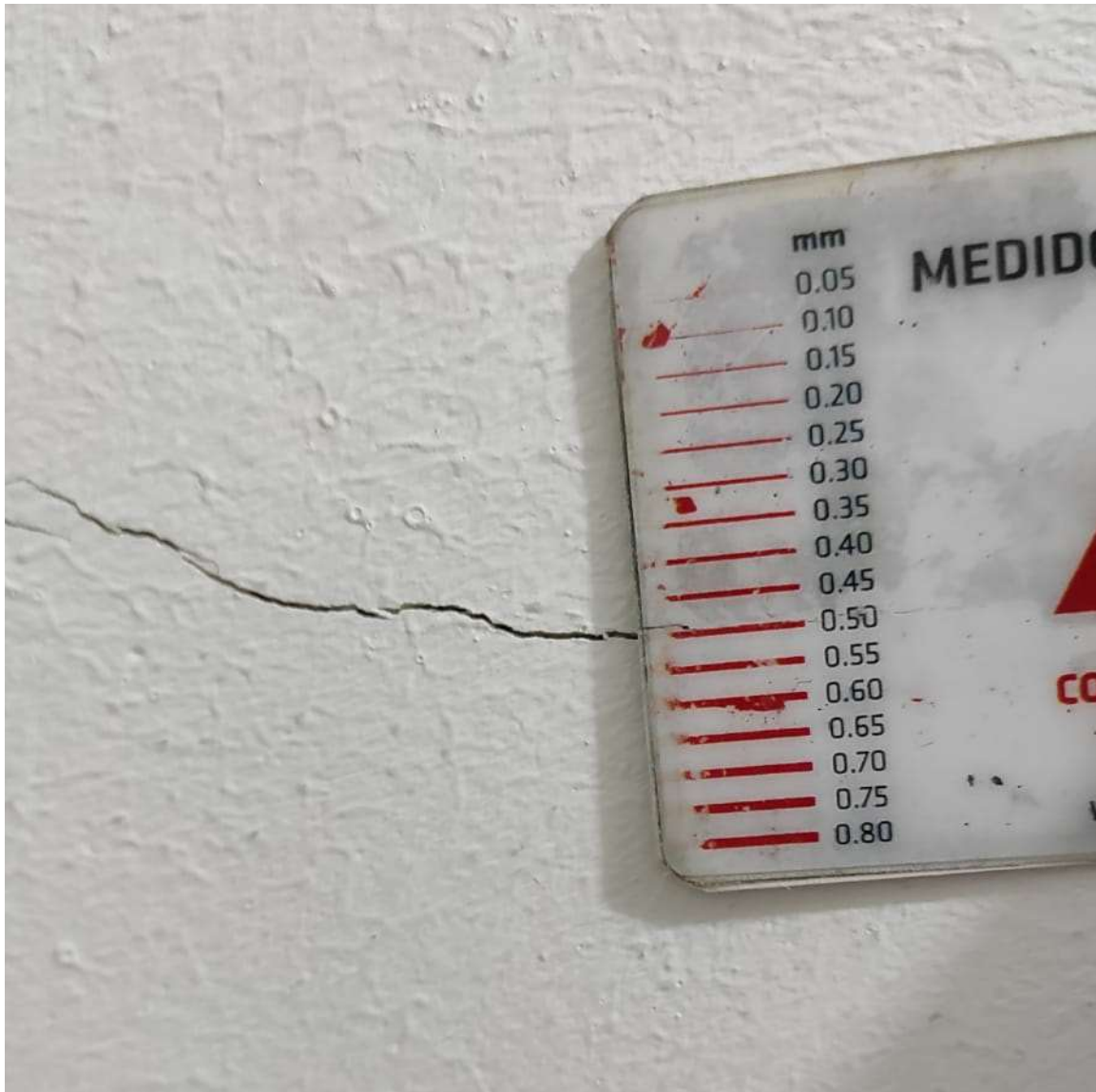


Ilustración 78. Medición de grieta (GM2) en la cara resanada del muro. Reparación después de 3 meses aprox  
Fuente: Los autores.



Ilustración 79. Medición de grietas (GM2) en la cara opuesta no resanada del muro.  
Fuente: Los autores.

**Anexo 8. Estudio de suelos.**