

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIAS
ESPECIALIZACION EN PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION 2017
CAU IBAGUE



DIAGNOSTICO INICIAL

NOMBRE TPI		ESTUDIO PATOLOGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCION AL EDIFICIO-BODEGA UBICADO EN LA CRA 4C No 30-10																			
TIPO EDIFICACION		EDIFICIO DE TRES (3) PISOS DE USO INDUSTRIAL																			
ORIENTACION		ORIENTAL																			
CONDICIONES DE ESTABILIDAD		ESTABLE EN SU SIMETRIA, SIN EXCENTRICIDAD ESTATICA																			
MATERIALES		CONCRETO-LADRILLO FAROL-TEJA A.C						FECHA		2017											
SISTEMA CONSTRUCTIVO		APORTICADO CON UN MEZANINE METALICO																			
ESCALA DE 1 A 3 1 = BAJO 2 = MEDIO 3 = ALTO		DIAGNOSTICO INICIAL VISUAL																			
		AFECTACION DE DAÑO					NIVEL DE RECUPERACION			GRADO DE LESION			PROPUESTA DE INTERVENCION					NORMATIVA			
		MATERIALES	SISTEMAS	COMPONENTES	MEDIOS	APARATOS	SEGURIDAD	FUNCIONALIDAD	CONFORT	ASPECTO	SEVERO	MODERADO	LEVE	REPARACION	CONSOLIDACION	REFUERZO	REHABILITACION	PROTECCION	DEMOLICION	URBANA	NSR-98

SUELOS Y CIMENTACIONES																						
TERRENO			1			3				1		1				1						
RELLENOS							1			2		2				1						
ZAPATAS			1			1			1			2				1						
CONTENCIONES																						
VIGAS DE CIMENTACION			1			1			1			1				1						
ESTRUCTURA																						
SISTEMA CONSTRUCTIVO		1				2				2			2			1						
COLUMNAS	2					2			2				2	2		1						
VIGAS DE CIMENTACION	1					1			1			1				1						
PLACAS DE ENTREPISO																						
ESTRUCTURA DE CUBIERTA				1				2			1	1				1						
ESCALERAS																						
TANQUES																						
CERRAMIENTOS																						
MUROS	1						1	2		1				2		1						
CUBIERTA			1			2				1	1					1						
FACHADA																						
PISOS																						
ENCHAPES																						
CARPINTERIA																						
ACABADOS																						
INSTALACIONES																						
RED DOMICILIARIA																						
RED AGUAS LLUVIAS																						
RED SANITARIA																						
RED HIDRAULICA																						
RED ELECTRICA																						
RED DE GAS																						
RED MECANICA																						
ACABADOS																						
PAÑETES	1						2			1				1		1						
ESTUCOS																						
PINTURA	1						2	1		1				1		1						
CORNISAS																						
ELEMENTOS ORNATO																						
PIEDRA																						
MARMOLES																						
LADRILLO																						
YESOS PROTECCIONES																						
RECUBRIMIENTOS																						
EXTERIORES																						
PARQUEADEROS																						
ESCORRENTIAS																						
	6	1	4	1	0	12	1	5	5	4	3	8	2	3	6	2	6	0	0	12	0	0
	12					23				15			19					12				

ANALISIS DE RESULTADOS =	- PARA EL DIAGNOSTICO INICIAL DEL CASO, NOTAMOS QUE AFECTACION MAYOR SE ESTA DANDO POR MATERIALES, QUE ESTA AFECTANDO DE MANERA CONSIDERABLE LA SEGURIDAD DE LA EDIFICACION
	- TAMBIEN NOS INDICA QUE ES MUY POSIBLE QUE LA PROPUESTA DE INTERVENCION SE ENFOQUE EN LA PROTECCION Y REFUERZO DE ELEMENTOS.
	- ESTE DIAGNOSTICO NOS MUESTRA PUNTOS IMPORTANTES PARA HACER SEGUIMIENTO, SIN QUERER DECIR QUE LOS OTROS ELEMENTOS QUE HACER PARTE DEL ANALISIS NO SON IMPORTANTES.
	- SE VERIFICA QUE TODAS LAS PARTES DE LA CONSTRUCCION FUERON APROBADAS BAJO LA NSR-98