

PRESUPUESTO Y PROGRAMACION

- Actividades a realizar para prevenir y sanar las lesiones presentes junto con la cantidad por unidad de medida.

ACTIVIDADES EN PARQUEADERO		
Ficha técnica P-001	Cantidad	Unidad
Demolición de 3.5 cm de concreto	5589,6	m2
Ficha técnica P-002	Cantidad	Unidad
Reparación estructural	3,3	m2
Ficha técnica P-003	Cantidad	Unidad
Pintura anticorrosiva	11708,26	kg
Ficha técnica P-004	Cantidad	Unidad
Distribución de estibas	43	unidad
Ficha técnica P-005	Cantidad	Unidad
Reparación estructural	1,2	m2
Ficha técnica P-006	Cantidad	Unidad
Reparación estructural	0,32	m2
Ficha técnica G-001	Cantidad	Unidad
Limpieza ladrillo limpio	741	m2

ACTIVIDADES EN CLUB HOUSE		
Ficha técnica CH-001	Cantidad	Unidad
Ciclópeo 60% roca	0,5	m3
Ficha técnica CH-002	Cantidad	Unidad
Reparación estructural	1,6	m2
Ficha técnica G-001	Cantidad	Unidad
Limpieza ladrillo limpio	47,03	m2

- Valor total de la propuesta de intervención.

PROPUESTA DE INTERVENCION 1

OBJETO: REPARACION Y MANTENIMIENTO DE PARQUEADERO Y CLUB HOUSE

ITEM	DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
PARQUEADERO					
1	DEMOLICION, REPARACION Y RECUBRIMIENTO DE TORTA SUPERIOR DE PLACAS DE ENTREPISO CON CONCRETO LANZADO O PROYECTADO , INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS , MANO DE OBRA , PRECIO TODO COSTO, CON CONCRETO DE SIMILARES CARACTERISTICAS	m^2	5589,6	\$ 110640	\$ 618435286
2	LIMPIEZA MANUAL CON GRATA DE ACEROS DE CARCAMO Y RECUBRIMIENTO CON MORTERO ESTRUCTURAL (SIKA TOP Y SIKA LATEX) Y IMPERMEABILIZACION	m^2	3,3	\$ 59541	\$ 198469
3	LIMPIEZA MANUAL DE ACEROS DE CONTINUIDAD Y RECUBRIMIENTO CON INHIBIDOR DE CORROSION	kg	11708,3	\$ 1390	\$ 16271400
4	RETIRO DE ESTIBAS	Unidad	43,0	\$ 9276	\$ 398876
5	REPARACION DE HORMIGUEROS, INCLUYE RETIRO Y COLOCACION DE CONCRETO DE IGUALES CARACTERISTICAS	m^2	1,2	\$ 59541	\$ 71449
6	REDIMENSIONAMIENTO O ENSANCHAMIENTO DE COLUMNA	m^3	0,3	\$ 129379	\$ 41401
7	LIMPIEZA E HIDROFOUGADO DE LADRILLO	m^2	741,0	\$ 20362	\$ 15088130
CLUB HOUSE					
1	INSTALACION DE CONCRETO CICLOPEO MEJORAMIENTO DE SUELO. PRECIO TODO COSTO	m^3	0,50	\$ 390474	\$ 195237
2	REPARACION DE HORMIGUEROS, INCLUYE RETIRO Y COLOCACION DE CONCRETO DE IGUALES CARACTERISTICAS	m^2	1,60	\$ 63391	\$ 101425
3	LIMPIEZA E HIDROFOUGADO DE LADRILLO	m^2	47,03	\$ 20362	\$ 957618
COSTO DIRECTO					\$ 651759291
A.I.U				20%	\$ 130351858
I.V.A				19%	\$ 123834265
COSTO TOTAL					\$ 905945414

PROPUESTA DE INTERVENCION 2**OBJETO:** REPARACION Y MANTENIMIENTO DE PARQUEADERO Y CLUB HOUSE

ITEM	DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
PARQUEADERO					
1	DEMOLICION, REPARACION Y RECUBRIMIENTO DE TORTA SUPERIOR DE PLACAS DE ENTREPISO CON CONCRETO CON MICROFIBRAS DE ACERO, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS , MANO DE OBRA , PRECIO TODO COSTO, CON CONCRETO DE SIMILARES CARACTERISTICAS	m^2	5589,60	\$ 105128	\$ 587624226
2	LIMPIEZA MANUAL CON GRATA DE ACEROS DE CARCAMO Y RECUBRIMIENTO CON MORTERO ESTRUCTURAL (SIKA TOP Y SIKA LATEX) Y IMPERMEABILIZACION	m^2	3,33	\$ 59541	\$ 198469
3	CUBIERTA METALICA PROVICIONAL	m^2	11708,26	\$ 36000	\$ 421497216
4	RETIRO DE ESTIBAS	31126	43,00	\$ 9276	\$ 398876
5	REPARACION DE HORMIGUEROS, INCLUYE RETIRO Y COLOCACION DE CONCRETO DE IGUALES CARACTERISTICAS	19900	1,20	\$ 59541	\$ 71449
6	REDIMENSIONAMIENTO O ENSANCHAMIENTO DE COLUMNA	m^3	0,32	\$ 129379	\$ 41401
7	LIMPIEZA E HIDROFOUGADO DE LADRILLO	19900	741,00	\$ 20362	\$ 15088130
CLUB HOUSE					
1	CONCRETO LANZADO	0	0,50	\$ 87286	\$ 43643
2	REPARACION DE HORMIGUEROS, INCLUYE RETIRO Y COLOCACION DE CONCRETO DE IGUALES CARACTERISTICAS	0	1,60	\$ 63391	\$ 101425
3	LIMPIEZA E HIDROFOUGADO DE LADRILLO	0	47,03	\$ 20362	\$ 957618
COSTO DIRECTO					\$ 1026022453
A.I.U				20%	\$ 205204491
I.V.A				19%	\$ 194944266
COSTO TOTAL					\$ 1426171209

La propuesta uno es la más viable en seguridad, economía y la recomendada para este proyecto.

- Duración de las actividades a ejecutar.

Propuesta 1.

ACTIVIDAD	INICIO DEL PLAN	DURACIÓN DEL PLAN	INICIO REAL	DURACIÓN REAL	PORCENTAJE COMPLETADO	PERIODOS DE INICIO EN SEMANAS															
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1 ESCARIFICADA DE PLACA DE ENTREPISO E=3.0 CM	1	10	0	0	0%																
RECUBRIMIENTO CON CONCRETO LANZADO E= 4.5 CM	1	7	0	0	0%																
LIMPIEZA MANUAL CON GRATA DE ACEROS DE CARCAMO Y	2	8	0	0	0%																
RECUBRIMIENTO CON MORTERO ESTRUCTURAL (SIKA TOP Y SIKA LATEX) Y IMPERMEABILIZACION																					
LIMPIEZA MANUAL DE ACEROS DE CONTINUIDAD Y RECUBRIMIENTO	3	8	0	0	0%																
CON INHIBIDOR DE CORROSION																					
4 RETIRO DE ESTIBAS	11	1	0	0	0%																
5 REPARACION DE HORMIGUEROS, INCLUYE RETIRO Y COLOCACION DE CONCRETO DE IGUALES CARACTERISTICAS	12	1	0	0	0%																
6 REDIMENSIONAMIENTO O ENSANCHAMIENTO DE COLUMNA	13	1	0	0	0%																
7 LIMPIEZA E HIDROFOUGADO DE LADRILLO	1	13	0	0	0%																
1 INSTALACION DE CONCRETO CICLOPEO MEJORAMIENTO DE SUELO. PRECIO TODO COSTO	14	2	0	0	0%																
2 REPARACION DE HORMIGUEROS, INCLUYE RETIRO Y COLOCACION DE CONCRETO DE IGUALES CARACTERISTICAS	16	1	0	0	0%																
3 LIMPIEZA E HIDROFOUGADO DE LADRILLO	14	3	0	0	0%																

La propuesta 1 dura 16 días para su ejecución con 4 cuadrillas de 2 oficiales y 1 ayudante.

Propuesta 2.

ACTIVIDAD	INICIO DEL PLAN	DURACIÓN DEL PLAN	INICIO REAL	DURACIÓN REAL	PORCENTAJE COMPLETADO	PERIODOS DE INICIO EN SEMANAS															
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1 ESCARIFICADA DE PLACA DE ENTREPISO E=3.0 CM	1	10	0	0	0%																
RECUBRIMIENTO CON CONCRETO LANZADO E= 4.5 CM	1	7	0	0	0%																
2 LIMPIEZA MANUAL CON GRATA DE ACEROS DE CARCAMO Y RECUBRIMIENTO CON MORTERO ESTRUCTURAL (SIKA TOP Y SIKA LATEX) Y IMPERMEABILIZACION	8	3	0	0	0%																
3 CUBIERTA METALICA PROVICIONAL	1	16	0	0	0%																
4 RETIRO DE ESTIBAS	11	1	0	0	0%																
5 REPARACION DE HORMIGUEROS, INCLUYE RETIRO Y COLOCACION DE CONCRETO DE IGUALES CARACTERISTICAS	12	1	0	0	0%																
6 REDIMENSIONAMIENTO O ENSANCHAMIENTO DE COLUMNA	13	1	0	0	0%																
7 LIMPIEZA E HIDROFOUGADO DE LADRILLO	1	13	0	0	0%																
1 CONCRETO LANZADO	14	2	0	0	0%																
2 REPARACION DE HORMIGUEROS, INCLUYE RETIRO Y COLOCACION DE CONCRETO DE IGUALES CARACTERISTICAS	16	1	0	0	0%																
3 LIMPIEZA E HIDROFOUGADO DE LADRILLO	14	3	0	0	0%																

La propuesta 2 dura 16 días para su ejecución con 5 cuadrillas de 2 oficiales y 1 ayudante.

Realizado por:

- Julian David Acosta Prieto
- Juan Sebastián Galvis Culma
- Oscar Iván Peña Gómez

Dirigido a:

Especialización en patologías de la construcción – Universidad Santo Tomas.