CONTENIDO

- **Introducción**
- **Justificación**
- **Objetivos**
- **Metodología**
  - Escala General
  - Escala Semidetallada
- **Marco Teórico**
- **Marco Legal**
- **Resultados**
  - Recopilación Fotográfica
- **Gestión del Territorio**
  - Gestión Ambiental
  - Gestión del Riesgo
- **Conclusiones**
- **Recomendaciones**

Diagnóstico

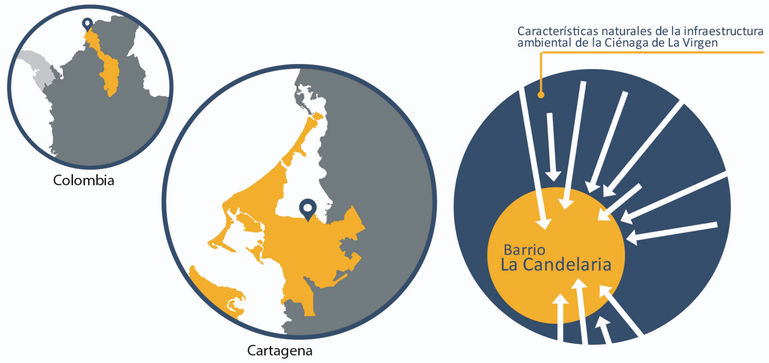
Ciénaga de La Virgen
Barrio La Candelaria
Cartagena de Indias

Fases — Escalas

Condiciones del Territorio

Aspecto Ambiental — Aspecto Urbano

METODOLOGÍA



Análisis Territorial por escalas.

ESCALA GENERAL
ESCALA SEMIDETALLADA

ESCALAS

Escala **GENERAL**
1:100.000 Enfoque Ambiental

Importancia estratégica a nivel ecológico y ambiental
Punto focal para la identificación de la EEP
de fundamental del territorio

Fuente: Google Earth — *Fuente: Google Earth* — *Fuente: Google Earth*

Sector
Homogéneo
Problemática
Principal

Escala **SEMIDETALLADA**
1:10.000 Enfoque Urbano y sus Características Físicas

Pobreza
Delincuencia
Ruptura del tejido social

Presencia de un canal tipo caño
Uno de los índices de vegetación al
interior de la manzana urbana más bajo

Delimitación Macro Barrios Ciénaga de la Virgen. Elaboración Propia usando SIG Midas Geoportal Cartagena.

Delimitación Micro Análisis Ciénaga de la Virgen. Elaboración Propia usando SIG Google Earth.

Ruptura entre la naturaleza y ciudad
Falta de control para la correcta expansión de las ciudades
Uso incorrecto del suelo
Asentamientos informales

↓ Calidad de Infraestructura
↑ Índices de Pobreza

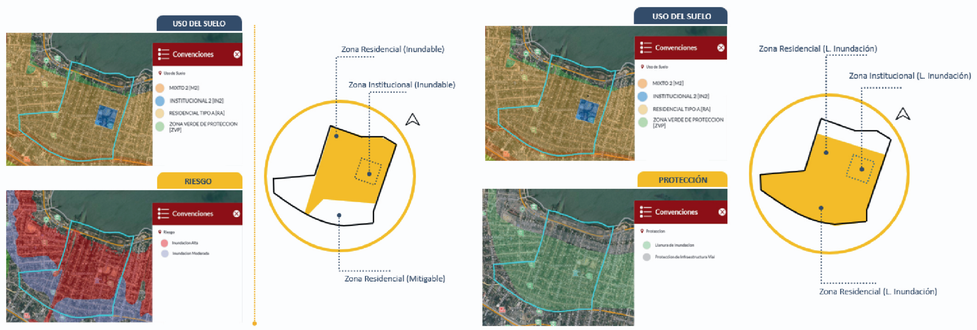
Uno de los cuerpos acuáticos más importantes de la cuidad
Patrimonio de la ciudad
Deterioro, invasión, daños ambientales
Inundaciones, problemas sanitaros

Desarrollar
Estudio Diagnostico Territorial
Identificando
- Afectaciones a la ciénaga y a la población local

Correcta gestión del suelo
- Sociedad
- Ambiente

Ley 388 de 1997: … "la función social y ecológica de la propiedad"

ANÁLISIS



GESTIÓN TERRITORIAL

Gestión Ambiental

Ministerio de Ambiente
Instituto de Investigación de Recursos Biológicos Alexander Von Humboldt
Fondo de Adaptación

Reconocer la importancia ambiental del ecosistema
Garantizar el mantenimiento del recurso y su funcionalidad ecológica

Leyenda nacional de coberturas de la tierra – Metodología CORINE Land Cover
5. Superficies de Agua
5.2 Lagunas, Lagos y Ciénagas Naturales

CORINE Land Cover	Ciénaga de La Virgen
Área mayor o igual a 25 ha	50.300 ha
Cobertura de vegetación acuática flotante que no represente más de 30% del área del cuerpo de agua	-30%
Deltas interiores de lodos y arenas que no represente más de 30% de la superficie total del cuerpo de agua	-30%

Diagrama Corine Land Cover - Elaboración Propia

Nivel
No sustituible por la cantidad de bienes y servicios ambientales que ofrece

+ Biológico + Socioeconómico + Ambiental

Manejo
1. **Restauración**
2. **Manejo Sostenible**
3. **Conservación**

Gestión del Riesgo

1. **Susceptibilidad a inundación**
2. **Susceptibilidad a insalubridad**
3. **Susceptibilidad a la alta expansión de los suelos**
4. **Susceptibilidad a erosión del suelo**

Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres
Decreto 4147 de 2011

Sistema Nacional para la Prevención y Atención de Desastres
Ley 1523 de 2012
Adopta la Política Nacional de Gestión de Riesgo

EVALUACIÓN DIAGNÓSTICA TERRITORIAL EN EL BARRIO LA CANDELARIA, CIENAGA DE LA VIRGEN, CARTAGENA BAJO UNA MIRADA AMBIENTAL Y URBANA

Trabajo de Grado para Optar por el título de Especialista en Gestión Territorial y Avalúos.

AUTORES
ARQ. ANDRÉS FELIPE AGUIRRE FORERO
ARQ. JHONATAN ALEXANDER MATEUS GARAVITO

DIRECTOR
DRA. MARIA MAGDALENA BALLESTEROS MORALES

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA
VIGILADA MINEDUCACIÓN - SNIES 1784
ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL DE ALTA CALIDAD MULTICAMPUS
Acreditación Institucional Internacional
QS STARS RATED FOR EXCELLENCE