UNIVERSIDAD SANTO TOMAS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA

ESPECIALIZACION EN PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION

BARRANQUILLA - NOVIEMBRE 2013

TRABAJO PROFESIONAL INTEGRADO

TPI

ESTUDIO PATOLOGICO EDIFICIO EMPRESAS PUBLICAS MUNICIPALES DE CARTAGENA

FICHAS DE HISTORIA CLINICA- AUSCULTAMIENTO Y CALIFICACION

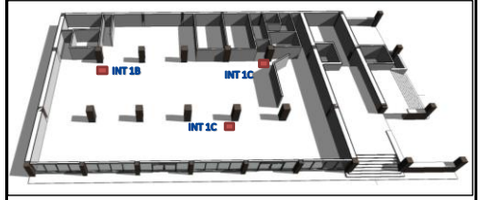
INVESTIGADORES

Ing. Walberto Rivera
Ing. Wilfred E. Barboza
Ing. Jose M. Reyes

INFORMACION DESCRIPTIVA DEL AREA ESPECIFICA

Posicionamiento	Codificacion	Espacio
PISO 1 Orientacion CIMIENTOS EJES B2	TPI - EPMC - 101	INT 0 1

LOCALIZACION GENERAL



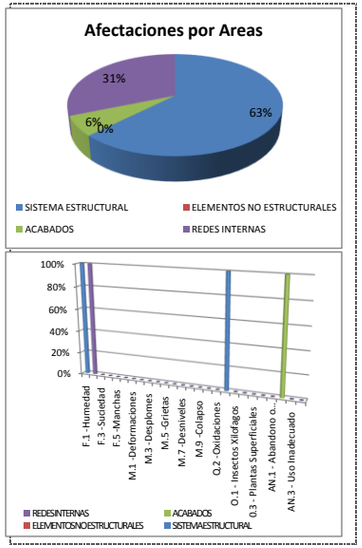
MODELO GEOMETRICO EXISTENTE PRIMER PISO

AREA ESPECIFICA

REGISTRO FOTOGRAFICO

ANALISIS CUALITATIVO SEGUN TIPO DE LESION

AREA	ELEMENTOS		FISICAS 1	FISICAS 2	FISICAS 3	FISICAS 4	FISICAS 5	FISICAS 6	MECANICAS 1	MECANICAS 2	MECANICAS 3	MECANICAS 4	MECANICAS 5	MECANICAS 6	MECANICAS 7	MECANICAS 8	MECANICAS 9	QUIMICAS 1	QUIMICAS 2	QUIMICAS 3	ORG.VIVOS 1	ORG.VIVOS 2	ORG.VIVOS 3	ORG.VIVOS 4	ANTROPOGE 1	ANTROPOGE 2	ANTROPOGE 3	ANTROPOGE 4	NO HAY
SISTEMA ESTRUCTURAL	CUBIERTA	Canal																										
		Boveda																										
	ESTRUCTURA	Viga o Vigueta																										
		Columna																		1								
		Losa																										
	CIMENTACIONES	Cabezal																										
		Pedestal	1																									
		V. Amarre																										
ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	INTERIORES	Tabiques																										
	CERRAMIENTOS	Fachadas																										
	CARPINTERIAS	Ventaneria																										
	AMOBLAMIENTO	Stand																										
	ANTEPECHOS	Barandas																										
	SOBREPISOS	Piso falso																										
ACABADOS	PISOS																											
	MUROS																											
	CIELOS RASOS																											
	PINTURAS																											
	ENCHAPES																									6		
	OTROS																											
REDES INTERNAS	INST.SANITARIAS			1																								
	INST.HIDRAULICAS																											
	INST.CONTRAINCENDIC																											
	INST.ELECTRICAS																											
	RED DE GAS																											
	RED TELEFONICA																											



TIPOS DE LESIONES

FISICAS		MECANICAS			QUIMICAS	ORGANISMOS VIVOS	ANTROPOGENICOS
F.1 -Humedad	F.4 -Erosion Fi	M.1 -Deformaciones	M.4 -Roturas	M.7 -Desniveles	Q.1 - Eflorecencias	O.1 - Insectos Xilofagos	AN.1 - Abandono o Desuso
F.2 -Filtraciones	F.5 -Manchas	M.2 -Desprendimientos	M.5 -Grietas	M.8 -Erosion Mec	Q.2 -Oxidaciones	O.2 - Mohos y Hongos	AN.2 - Carencia de Mantenimiento
F.3 -Suciedad	F.6 Vibracion	M.3 -Desplomes	M.6 -Fisuras	M.9 -Colapso	Q.3 - Erosion Qui	O.3 - Plantas Superficiales	AN.3 - Uso Inadecuado
						O.4 - Animales	AN.4 - Diseño No Conforme

Cualificacion
- No hay daños
- Daños Leves
- Daño Moderado
- Daño Avanzado
- Daño Severo

Espacio: **INT 01** | Area de Estudio: **CIMENTACIONES** | Fecha: *25-10-2013* | Codificacion: TPI - EPMC - 101 A

Elemento: **Pedestal** | Material: **Concreto**

Caracteristicas
TERRENO
Nivel Freatico — Entre 1 a 1.6m
CIMIENTO
Materiales-Estado — Humedo
TIPOLOGIA
Color — Gris
--

Registro Fotografico -Detallado

Valoracion Visual

Afectacion					Nivel de Recuperacion			Grado de Lesion		
Estabilidad	Seguridad	Funcionalidad	Aspecto		Impresindible	Necesario	Conveniente	Conservacion	Severo	Moderado	Leve

EVALUACION DEL RIESGO

NOMBRE DE LESION	Clasifiacion: Tipologia	Clasifiacion: Orden
Humedad	**Fisicas**	**Primaria**

Observaciones y Anotaciones
Corresponde al pedestal de las columnas , en este se evidencia la presencia de agua estas

---

Espacio: **INT 01** | Area de Estudio: **INSTALACIONES** | Fecha: *25-10-2013* | Codificacion: TPI - EPMC - 101 B

Registro Fotografico -Detallado

EVALUACION DEL RIESGO

NOMBRE DE LESION	Clasifiacion: Tipologia	Clasifiacion: Orden
Filtraciones	**Fisicas**	

Elemento: **INST.SANITARIAS** | Material:

Caracteristicas
INST. SANITARIAS
Materiales
INST. HIDRAULICAS Y CONTRAINCENDIO
APARATOS SANITARIOS
INST. ELECTRICAS
REDES GAS

Valoracion Visual

Afectacion					Nivel de Recuperacion			Grado de Lesion		
Estabilidad	Seguridad	Funcionalidad	Aspecto		Impresindible	Necesario	Conveniente	Conservacion	Severo	Moderado	Leve

EVALUACION DEL RIESGO

NOMBRE DE LESION	Clasifiacion: Tipologia	Clasifiacion: Orden
Carencia de Mantenimiento		

Espacio: **INT 01** | Area de Estudio: **ACABADOS -ALZADO** | Fecha: *25-10-2013* | Codificacion: TPI - EPMC - 101 C

Registro Fotografico -Detallado

Elemento: **ENCHAPES** | Material:

Caracteristicas
ASPECTO EXTERNO
Desprendimientos — NO
MATERIALES
Tipo — marmol
0
Alteraciones superficiales — NO
--

Protesis

Valoracion Visual

Afectacion					Nivel de Recuperacion			Grado de Lesion		
Estabilidad	Seguridad	Funcionalidad	Aspecto		Impresindible	Necesario	Conveniente	Conservacion	Severo	Moderado	Leve

EVALUACION DEL RIESGO

NOMBRE DE LESION	Clasifiacion: Tipologia	Clasifiacion: Orden
Carencia de Mantenimiento		

Espacio: **INT 01** | Area de Estudio: **ESTRUCTURA** | Fecha: *25-10-2013* | Codificacion: TPI - EPMC - 101 D

Registro Fotografico -Detallado

EVALUACION DEL RIESGO

NOMBRE DE LESION	Clasifiacion: Tipologia	Clasifiacion: Orden
Erosion Quimica		

Elemento: **Columna** | Material: **Concreto**

Caracteristicas
ASPECTO EXTERNO
Color, Textura,Sonido — Desgastado
AGRESIVIDA MEDIO
Grado de Humedad — alto
CONSTANTES FISICO-QUIMICAS
Alteraciones superficiales — Si
COMPORTAMIENTO ESTATICO
Deformaciones
VINCULOS

Valoracion Visual

Afectacion					Nivel de Recuperacion			Grado de Lesion		
Estabilidad	Seguridad	Funcionalidad	Aspecto		Impresindible	Necesario	Conveniente	Conservacion	Severo	Moderado	Leve

Observaciones y Anotaciones
Presencia de humedad en la zapata por infiltracion causada por tuberia de agua residuales

---

Observaciones y Anotaciones
Las columnas de primer piso en genral estan recubiertas con laminas de marmol en su perimetro

---

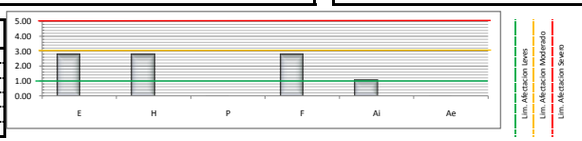
Observaciones y Anotaciones
Detalle de reparaciones y/o inspecciones anteriores avanzado grado de deterioro

CUANTIFICACION

	TPI - EPMC - 101A						TPI - EPMC - 101B						TPI - EPMC - 101C						TPI - EPMC - 101D					
	Humedad						Filtraciones						Materiales de Estrato						Erosion Quimica					
Unidad	m2	--	--	--	--	--	ml	--	--	--	--	--	gl	--	--	--	--	--	m2	--	--	--	--	--
Largo(m)																								
Ancho(m)																								

EVALUACION INTEGRAL DEL RIESGO GENERADO EN EL ESPACIO A LA

Estabilidad del Edificio	E	2.75
Integridad de los habitantes	H	2.75
Integridad de peatones	P	0.00
Funcionalidad del Edificio	F	2.75
Apariencia Interna	Ai	1.00
Apariencia Externa	Ae	0.00



INDICES DE VALORACION

INDICE DE INTEGRIDAD DEL ESPACIO	INDICE DE RECUPERACION: **3.00 Conveniente**
2.31	INDICE DE DAÑO: **2.50 Leve**