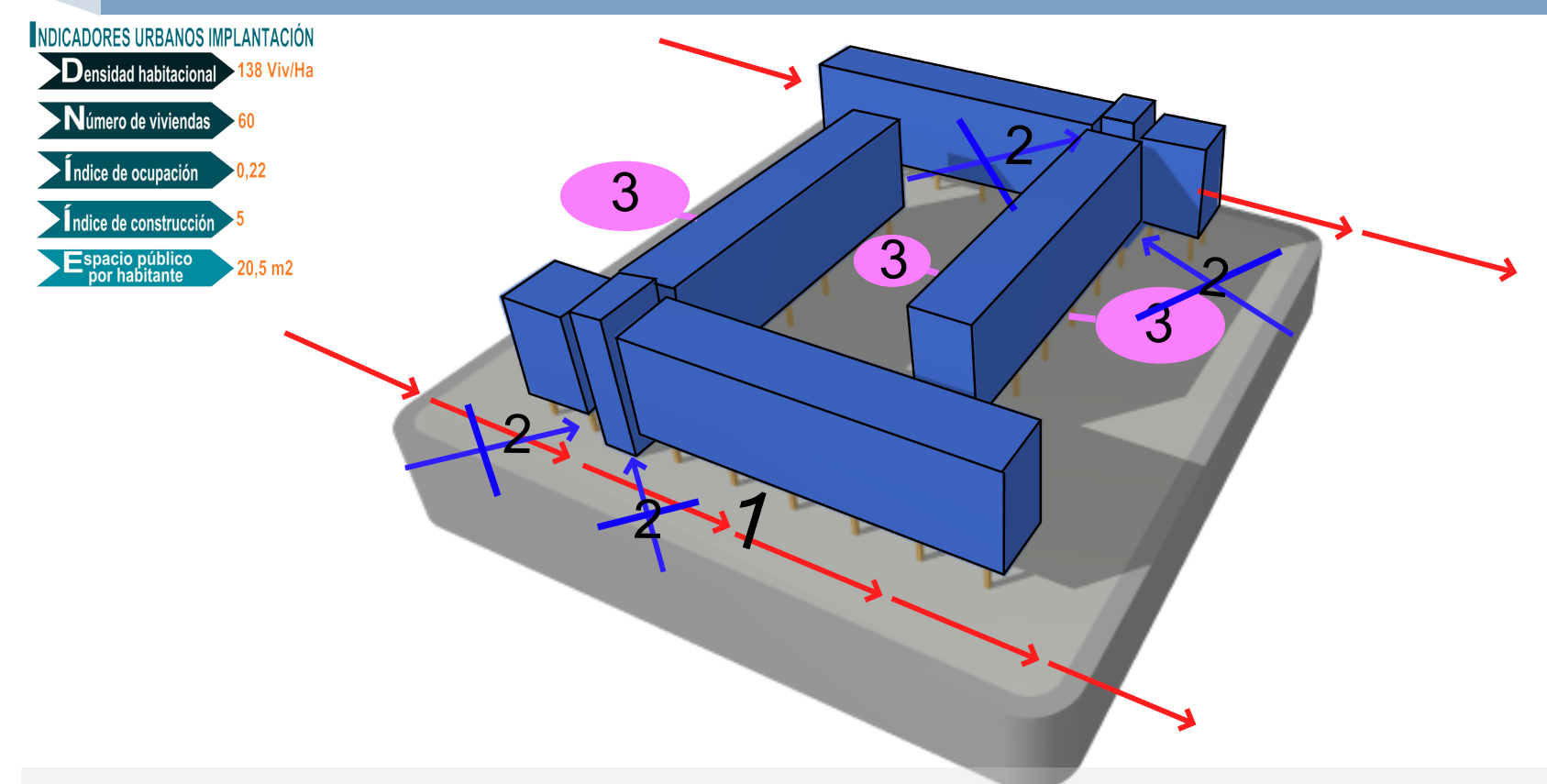


FASE III. CRITERIOS DE DISEÑO - FACTORES BIOCLIMATICOS

MATRIZ DE ANÁLISIS TIPOLOGÍA BAJO ASPECTOS HELIOTERMICOS

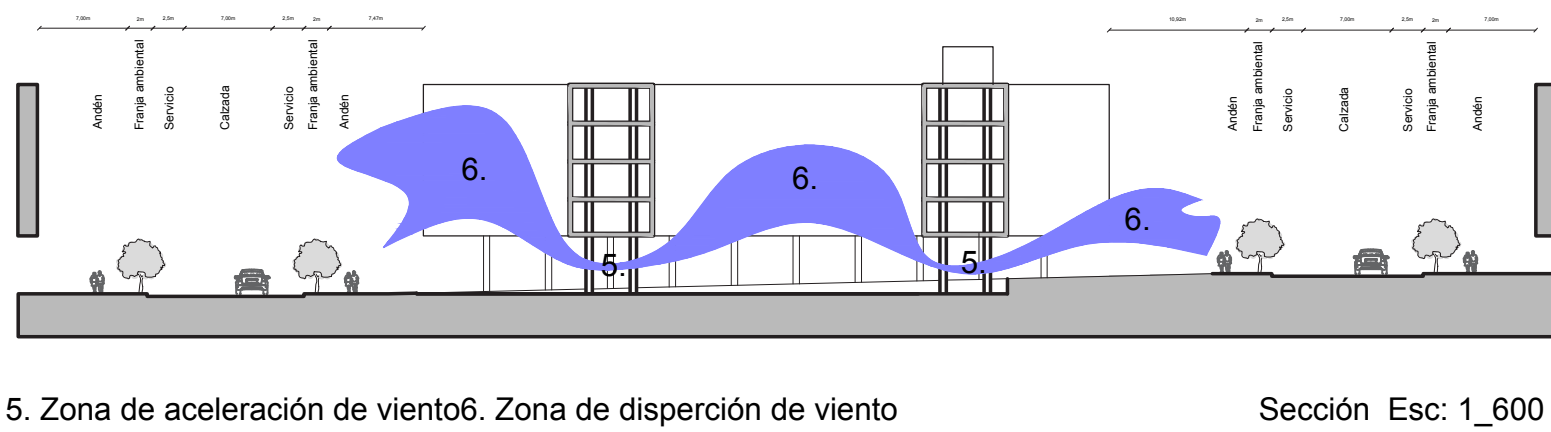
TIPOLOGÍA DE BLOQUE HABITACIONAL EN T ORTOGONAL



VALORACIÓN DE IMPLANTACIÓN

Malo ① Regular ② Bueno ③ Excelente ④ Total: 31		
Densidad-eficiencia: 4	Articulación de espacio público: 3	Sombreamiento: 2
Espacio público: 3	Complejidad morfológica: 4	Radiación: 1
Circulaciones peatonales: 2	Control de espacio público: 4	Ventilación: 2

ANÁLISIS INCIDENCIA EÓLICA

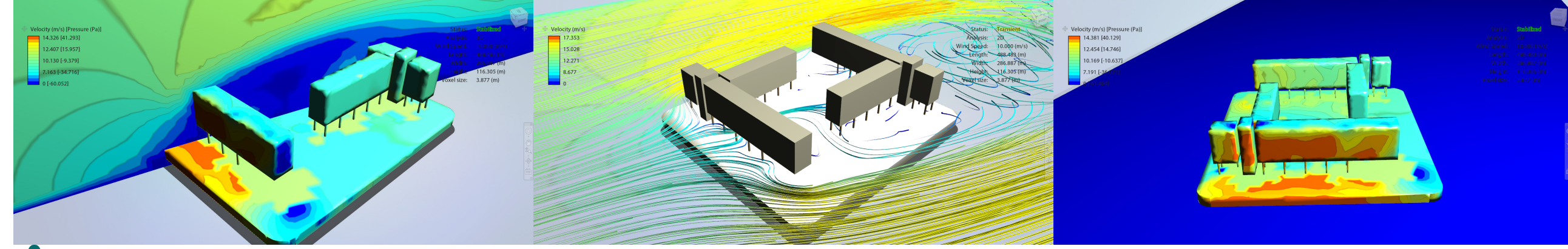


1. Tendencia de circulación en sentido occidente - oriente. En dirección la cr 15, promovida por su caracter dotacional.
2. Tendencia de circulación peatonal semiprivada. En dirección a los puntos fijos del bloque habitacional.
3. Puntos de agrupación social. Articuladores entre contexto y conexión vertical del bloque habitacional.

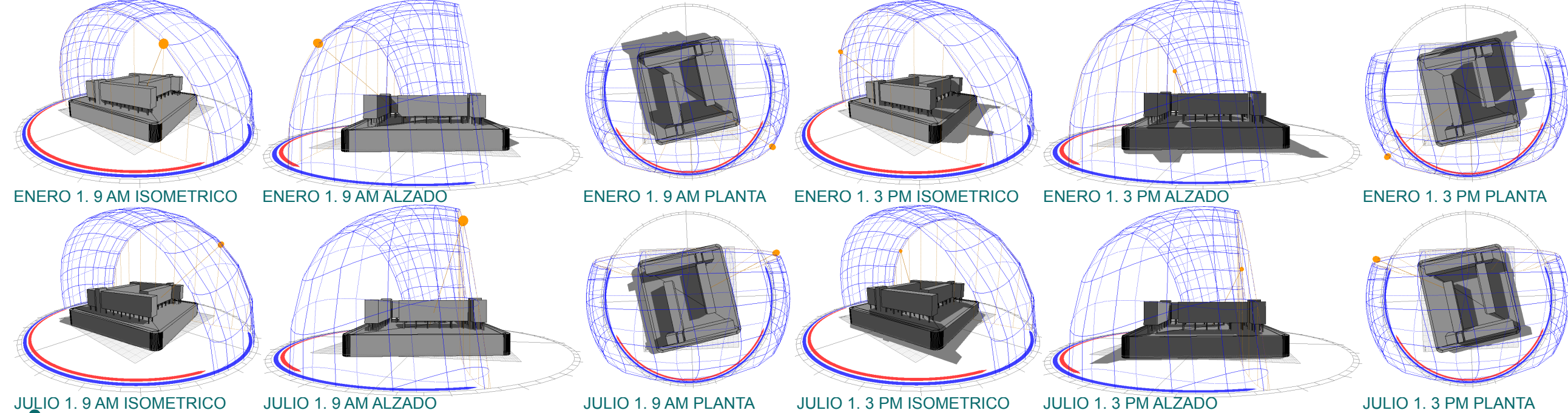
CONCLUSIONES

1. La implantación en tipología en T diagonal permite una densidad habitacional alta, lo cual permite eficiencia en la ocupación del territorio.
2. Los índices de ocupación y construcción dan como resultado un aceptable metraje de espacio público por habitante con características articuladoras entre el contexto y el objeto.
3. La tipología permite la tendencia actual de circulación peatonal en sentido occidente - oriente sin interrupciones físicas ni visuales. A demás organiza los flujos hacia los puntos fijos de bloque habitacional por circulaciones semiprivadas.
4. Se generan puntos de reunión social articulados por circulaciones públicas transversales controladas por las visuales de los bloques habitacionales.

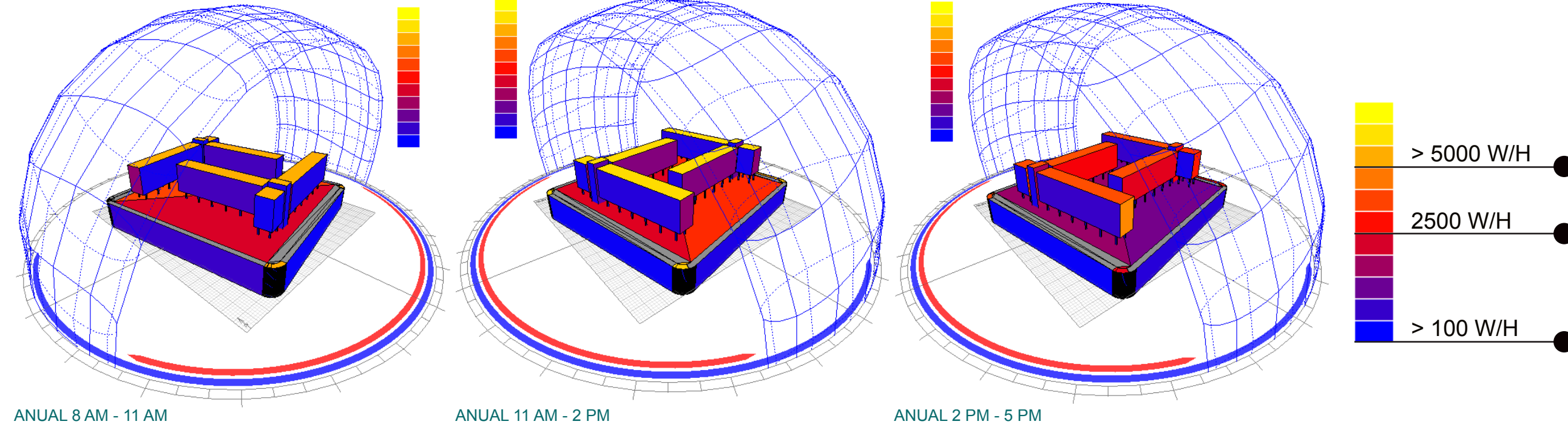
ANÁLISIS DE FLUJO VIENTOS



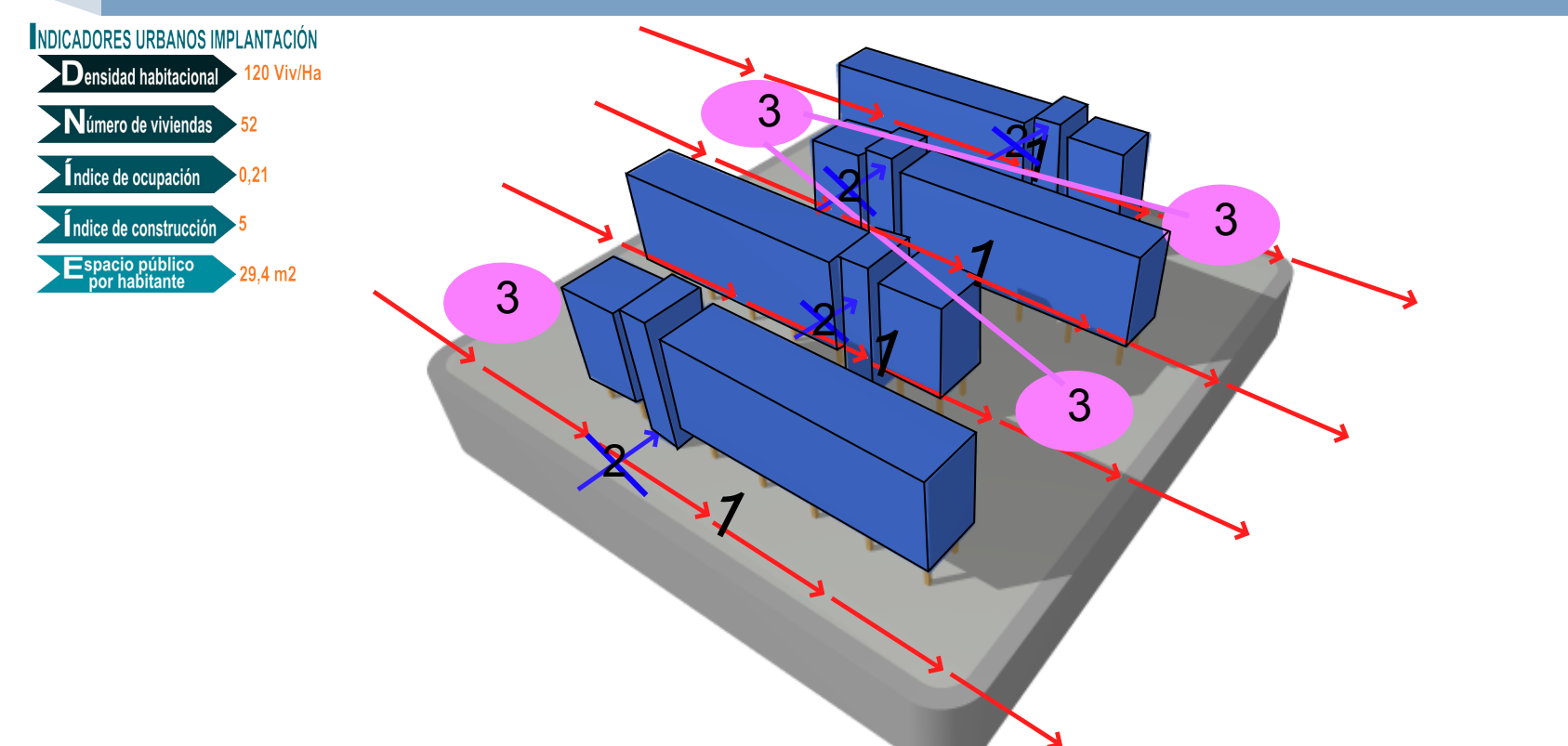
ANÁLISIS DE SOMBREAMIENTO



ANÁLISIS DE RADIACIÓN SOLAR



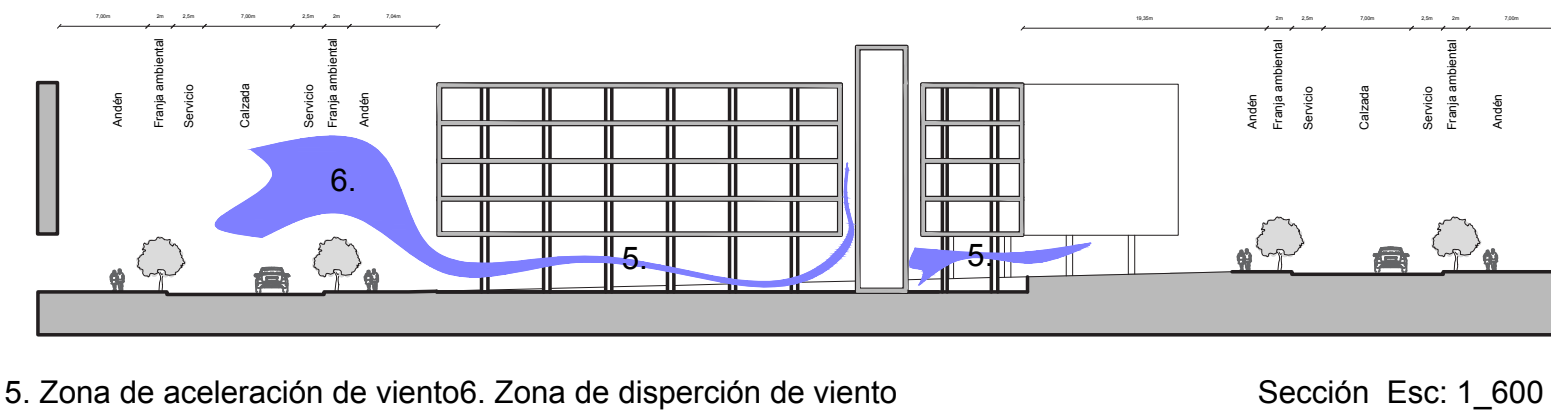
TIPOLOGÍA DE BLOQUE HABITACIONAL LINEAL ORTOGONAL



VALORACIÓN DE IMPLANTACIÓN

Malo ① Regular ② Bueno ③ Excelente ④ Total: 31		
Densidad-eficiencia: 4	Articulación de espacio público: 3	Sombreamiento: 3
Espacio público: 4	Complejidad morfológica: 3	Radiación: 4
Circulaciones peatonales: 4	Control de espacio público: 4	Ventilación: 4

ANÁLISIS INCIDENCIA EÓLICA

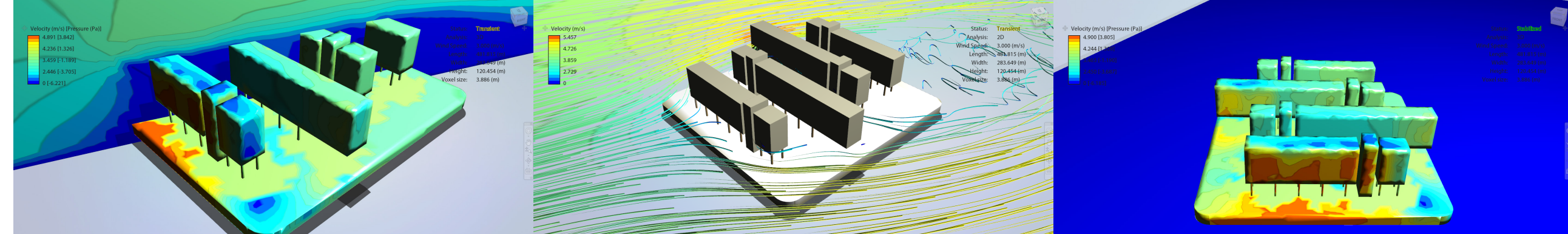


1. Tendencia de circulación en sentido occidente - oriente. En dirección la cr 15, promovida por su caracter dotacional.
2. Tendencia de circulación peatonal semiprivada. En dirección a los puntos fijos del bloque habitacional.
3. Puntos de agrupación social. Articuladores entre contexto y conexión vertical del bloque habitacional.

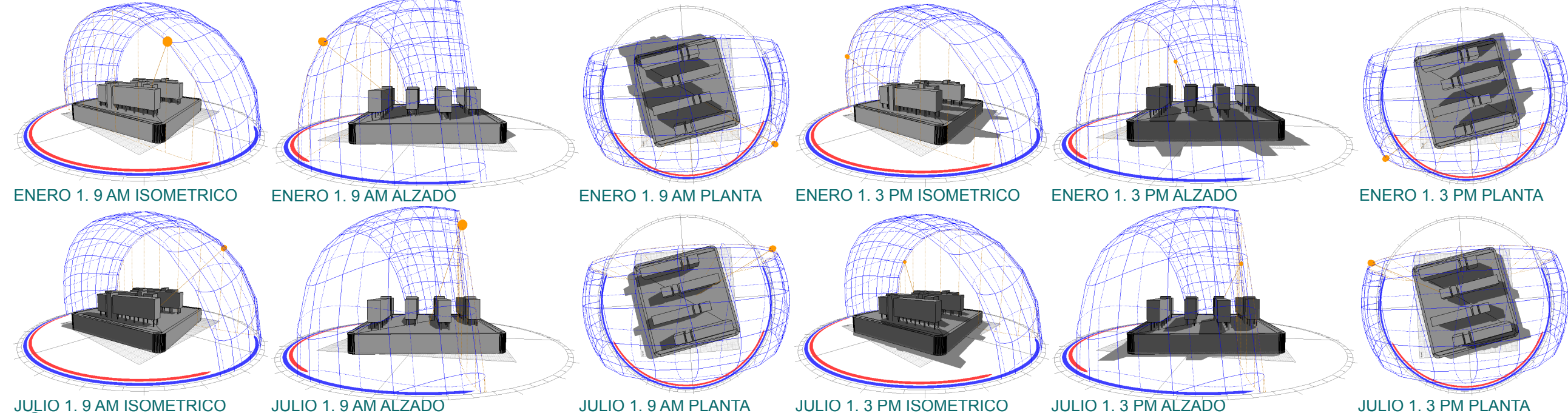
CONCLUSIONES

1. La implantación en tipología lineal ortogonal permite una densidad habitacional media, lo que permite una ocupación aceptable eficiente del terreno. Los índices de ocupación y construcción dan como resultado un elevado metraje de espacio público por habitante con características articuladoras entre el contexto y el objeto.
2. La tipología permite la tendencia actual de circulación peatonal en sentido occidente-orienta a través de los bloques habitacionales, sin barreras físicas o visuales. A demás organiza los flujos hacia los puntos fijos del bloque habitacional por circulaciones semiprivadas transversales.
3. Se generan puntos de reunión social articulados por circulaciones públicas controladas por las visuales de los bloques habitacionales. Estos puntos resultan ser los enlaces entre manzana y manzana en el complejo urbano.

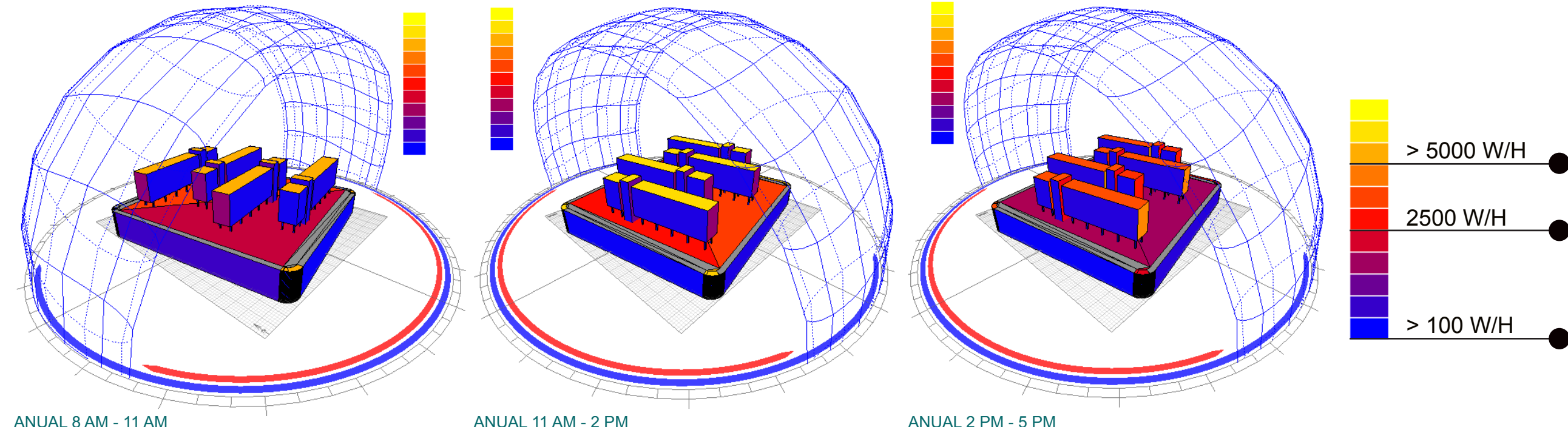
ANÁLISIS DE FLUJO VIENTOS



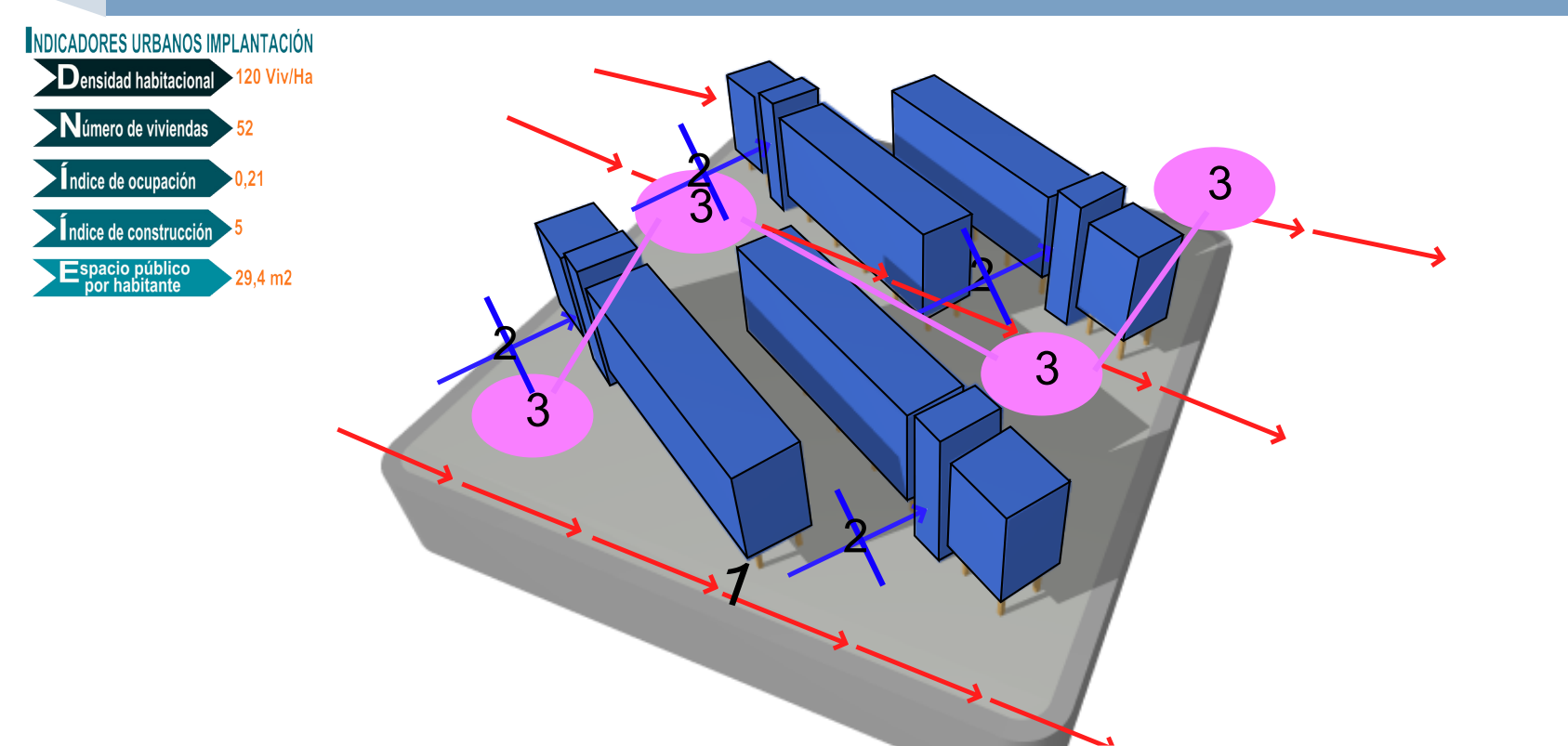
ANÁLISIS DE SOMBREAMIENTO



ANÁLISIS DE RADIACIÓN SOLAR



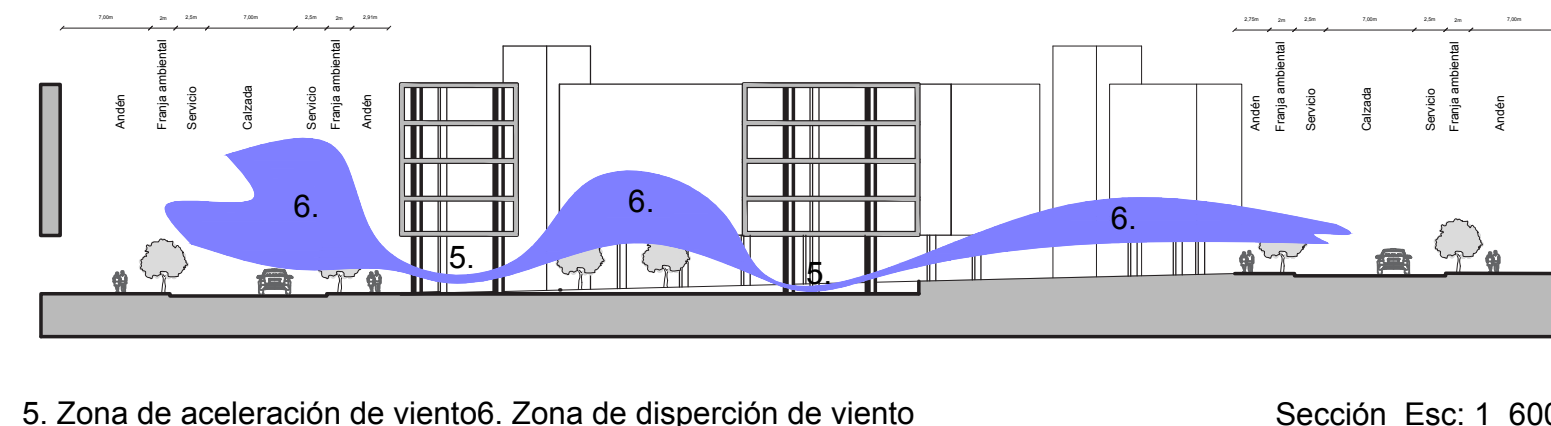
TIPOLOGÍA DE BLOQUE HABITACIONAL LINEAL DIAGONAL



VALORACIÓN DE IMPLANTACIÓN

Malo ① Regular ② Bueno ③ Excelente ④ Total: 31		
Densidad-eficiencia: 4	Articulación de espacio público: 3	Sombreamiento: 3
Espacio público: 4	Complejidad morfológica: 4	Radiación: 2
Circulaciones peatonales: 3	Control de espacio público: 4	Ventilación: 3

ANÁLISIS INCIDENCIA EÓLICA

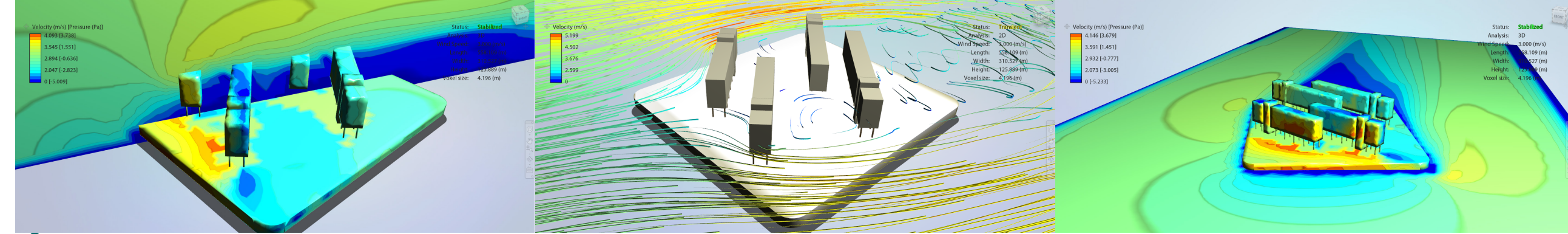


1. Tendencia de circulación en sentido occidente - oriente. En dirección la cr 15, promovida por su caracter dotacional.
2. Tendencia de circulación peatonal semiprivada. En dirección a los puntos fijos del bloque habitacional.
3. Puntos de agrupación social. Articuladores entre contexto y conexión vertical del bloque habitacional.

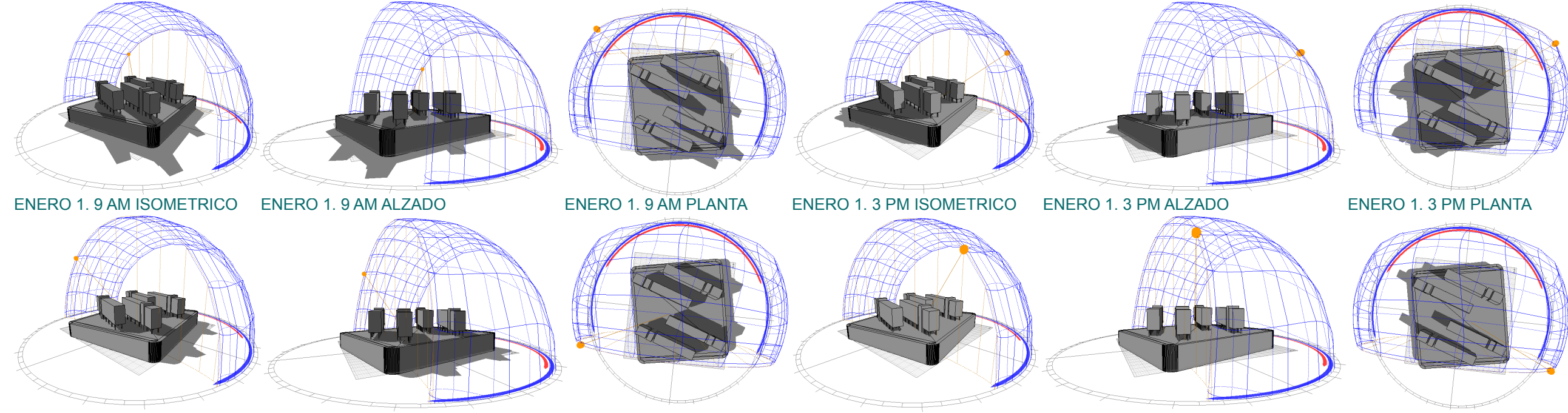
CONCLUSIONES

1. La implantación en tipología lineal diagonal permite una densidad habitacional media, lo que permite una ocupación aceptable eficiente del terreno. Los índices de ocupación y construcción dan como resultado un elevado metraje de espacio público por habitante.
2. La tipología permite la tendencia actual de circulación peatonal en sentido occidente-orienta a través de los bloques habitacionales, pero su inclinación genera barreras físicas y visuales. Los puntos de acceso vertical a los bloques son relacionados con el espacio público por circulaciones transversales.
3. Se generan puntos de reunión social articulados por circulaciones públicas controladas por las visuales de los bloques habitacionales. Estos puntos resultan ser los enlaces entre manzana y manzana en el complejo urbano.

ANÁLISIS DE FLUJO VIENTOS



ANÁLISIS DE SOMBREAMIENTO



ANÁLISIS DE RADIACIÓN SOLAR

