

|                                                                                   |                                                                        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|
|  | ALCALDIA MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO<br><i>Nit. 800.108.683-8</i> |  |
|                                                                                   | ESPACIO DESTINADO PARA EL NOMBRE DEL ACTA                              |  |

ACTA DE INICIO

CONTRATO DE OBRA No. XXX- XXX DE 20XX

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| CIUDAD Y FECHA DE SUSCRIPCIÓN: |  |
| CONTRATANTE:                   |  |
| CONTRATISTA:                   |  |
| OBJETO:                        |  |
| VALOR:                         |  |
| PLAZO DE EJECUCIÓN:            |  |

En La Jagua de Ibirico- Cesar, a los xxxxxxx (xx) días del mes de xxxxx de 20XX, se reunieron el señor XXXXXXXXXXXXXXXX, identificado con cedula de ciudadanía XXXXXX de XXXXXXXX, en calidad de CONTRATISTA; el ingeniero XXXXXXXXXXXXXXXX, representante legal del XXXXXXXXXXXXXXXX, como INTERVENTOR y la Ingeniera XXXXXXXXXXXXXXXX, Secretaria de Infraestructura y Obras Públicas, quien actúa en calidad de SUPERVISOR del contrato, con el fin de aprobar el inicio de trabajo para los servicios contratados.

CONSIDERANDO

- 1. Que se examinaron las actividades del desarrollo del contrato y se precisaron las condiciones que se aplicarán durante su ejecución, conforme a los pliegos de condiciones y estudios previos del proceso contractual.
- 2. Que se requirió la constitución de garantías las cuales fueron debidamente aportadas y aprobadas el día XX de XXXXXX de 20XX, y contienen la siguiente relación:

| DE LA POLIZA                 | CONCEPTO DEL AMPARO                                               | VIGENCIA              |                       | SUMA ASEGURADA |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
|                              |                                                                   | Desde (día, mes, año) | Hasta (día, mes, año) |                |
| XXXXX, expedida por XXXXXXX. | CUMPLIMIENTO<br>XX% valor del contrato                            |                       |                       |                |
|                              | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES |                       |                       |                |

ESPACIO PARA

LOGO DE LA

ADMINISTRACION

|                                                                                                                         |                                                                               |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--|
| <br>ALCALDÍA DE<br>LA JAGUA DE IBIRICO | <b>ALCALDIA MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO</b><br><i>Nit. 800.108.683-8</i> |  |
|                                                                                                                         | <b>ESPACIO DESTINADO PARA EL NOMBRE DEL ACTA</b>                              |  |

|                                 |                                                               |                                    |            |                  |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|------------------|
| XXXXX, expedida<br>por XXXXXXX. | LABORALES XX% valor<br>del contrato                           |                                    |            |                  |
|                                 | ESTABILIDAD Y CALIDAD<br>DE LA OBRA<br>20% valor del contrato | AMPARA 2 AÑOS, 0 MESES Y 0<br>DIAS |            | \$394.584.712,32 |
| XXXXX, expedida<br>por XXXXXXX. | RESPONSABILIDAD CIVIL<br>EXTRACONTRACTUAL                     | 01/02/2019                         | 01/08/2019 | \$331.246.400,00 |

3. Que se expidió el respectivo Registro Presupuestal No. XXX del XX de XXXXX de 20XX.
4. Que el contratista demostró la afiliación y pago al sistema integral de seguridad social, tal y como obra en la respectiva propuesta.

**ACUERDAN:**

1. Aprobar el inicio del contrato de obra.
2. Fijar el día XXXXXXX (XX) de XXXXX de 20XX como fecha de iniciación del contrato.
3. De conformidad a lo previsto en los documentos del proceso y el mismo contrato respecto al plazo, se fija el día XXXXXXX (XX) de XXXXXXX de 20XX como fecha máxima de finalización en la ejecución del objeto contractual totalmente a satisfacción de la Entidad.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron.

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| Contratista           | Interventor           |

|                                          |
|------------------------------------------|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                    |
| SEC. DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS |
| Supervisor                               |

|                                              |
|----------------------------------------------|
| ESPACIO PARA<br>LOGO DE LA<br>ADMINISTRACION |
|----------------------------------------------|

|                                                                                   |                                                                        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|
|  | ALCALDIA MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO<br><i>Nit. 800.108.683-8</i> |  |
|                                                                                   | ESPACIO DESTINADO PARA EL NOMBRE DEL ACTA                              |  |

ACTA DE SUSPENSIÓN N° 001

CONTRATO DE OBRA No. XXX-XXX DE 20XX SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO – CESAR Y XXXXXXXX

**OBJETO DE CONTRATO:** XXXXXXXXX.

**CONTRATISTA:** XXXXXXXXX.

**VALOR CONTRATO INICIAL:** XXXXXXXXX. (\$XXXXXX)

**PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:** XXXXX (XX) MESES

**FECHA DE INICIACIÓN:** XXXXXXXX (XX) DE XXXXXXX DE 20XX

**PRORROGA EN TIEMPO 01:** XXXX (XX) MES

**INTERVENTOR:** XXXXXXXXX.

**REPRESENTANTE LEGAL:** XXXXXXXXX.

**SUPERVISOR:** SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS

En el Municipio de La Jagua de Ibirico – Cesar; a los XXXXX (XX) días del mes de XXXXXX de 20XX, en las instalaciones de la Secretaría de Infraestructura y Obras Publicas de la Alcaldía de La Jagua de Ibirico (Cesar), se reunieron la Ingeniera XXXXXXXXXXXXXXXX, Secretaria de Infraestructura y Obras públicas, Supervisora, el Ingeniero XXXXXXXXXXXXXXXX, como contratista y el ingeniero XXXXXXXXXXXXXXXX en representación legal del XXXXXXXXXXXXXXXX, como interventor, con el fin de suspender temporalmente el contrato inicialmente citado, previos los siguientes:

CONSIDERANDO

Que acorde al plazo de ejecución estipulado en el contrato de obra No. XXX-XXX de 20XX, el mismo fenece el próximo XX de XXXXXX de 20XX.

Que el contrato de obra se encuentra amparado por las siguientes pólizas:

| Amparo                           | Valor Asegurado | Vigencia |       |
|----------------------------------|-----------------|----------|-------|
|                                  |                 | Desde    | Hasta |
| Cumplimiento del contrato        |                 |          |       |
| Estabilidad y calidad de la obra |                 |          |       |

|                                        |
|----------------------------------------|
| ESPACIO PARA LOGO DE LA ADMINISTRACION |
|----------------------------------------|

|                                                                                   |                                                                        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|
|  | ALCALDIA MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO<br><i>Nit. 800.108.683-8</i> |  |
|                                                                                   | ESPACIO DESTINADO PARA EL NOMBRE DEL ACTA                              |  |

|                                          |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--|--|
| Pago de salarios y prestaciones sociales |  |  |  |
| Responsabilidad civil extracontractual   |  |  |  |

Que atendiendo solicitud del contratista mediante oficio del día XX de XXXXX de 20XX donde solicita suspensión temporal del contrato de la referencia debido a los siguientes soportes:

\_INCLUIR JUSTIFICACION DE LA SUSPENSION

Solicitud que fue aprobada por la interventoría mediante oficio del día XX de XXXXX de 20XX, en la cual da viabilidad y avala la suspensión del contrato.

Que, por tal motivo, el contratista solicitó la suspensión inmediata del contrato por un lapso de tiempo aproximado de XXX (XX) XXXX.

El Jefe de la Oficina de Contratación revisará que la información incluida en el acta y sus anexos sea correcta y como prueba de ello esta acta se suscribe también por parte del jefe de la oficina de contratación de acuerdo con lo estipulado en el parágrafo 4, artículo 1.2 de la resolución 622 de diciembre de 2014. Su responsabilidad se limita a garantizar que el contrato se suspenda previa sustentación técnica del interventor.

Que, en mérito de lo anterior,

ACUERDAN

**PRIMERO.** Suspender provisionalmente el contrato de obra No. XXX-XXX DE 20XX, por el término de XXX (XX) meses calendario, a partir de la fecha XXXXXX (XX) de XXXXX de 20XX, y por tal motivo debiéndose reunir nuevamente las partes el día XXXXXX (XX) de XXXXXX de 20XX o antes con el fin de revisar la superación o no del impase que generó la misma, y así proceder de conformidad.

**SEGUNDO.** El Contratista libre y espontáneamente renuncia expresamente al momento de la suspensión del contrato, a reclamar judicial o extrajudicialmente mayores costos generados por: lucro cesante y/o daño emergente, desequilibrio económico por interrupción de secuencia constructiva, desequilibrio económico por stand by de equipos y maquinarias, desequilibrio económico por disponibilidad de personal, equipos y maquinaria, desequilibrio económico por mayor cantidad de desplazamiento y/o transporte de maquinaria, equipo o personal y desequilibrio económico por mayor permanencia y disposición de la infraestructura propia de la

|                                        |
|----------------------------------------|
| ESPACIO PARA LOGO DE LA ADMINISTRACION |
|----------------------------------------|

|                                                                                                                         |                                                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|
| <br>ALCALDÍA DE<br>LA JAGUA DE IBIRICO | ALCALDIA MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO<br><i>Nit. 800.108.683-8</i> |  |
|                                                                                                                         | ESPACIO DESTINADO PARA EL NOMBRE DEL ACTA                              |  |

empresa, toda vez que el contratista es enteramente libre para disponer de los recursos mencionados.

**TERCERO.** El contratista se compromete a mantener vigentes las pólizas de garantía que exige el contrato y a prorrogarlas por el tiempo que dure la suspensión del mismo, para lo cual se deberá informar lo correspondiente a la Compañía Aseguradora y allegar a la supervisión los soportes del caso.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta de suspensión bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los XXXXXX (XX) días del mes de XXXXXXX de 20XX.

|                                                                                     |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX<br>SEC. DE INFRAESTRUCTURA Y<br>OBRAS PÚBLICAS<br>Supervisora | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX<br>Contratista |
| XXXXXXXXXXXXX<br>R/L XXXXXXXXXXXXXXXX<br>Interventor                                |                                      |

|                                              |
|----------------------------------------------|
| ESPACIO PARA<br>LOGO DE LA<br>ADMINISTRACION |
|----------------------------------------------|

|                                                                                   |                                                                        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|
|  | ALCALDIA MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO<br><i>Nit. 800.108.683-8</i> |  |
|                                                                                   | ESPACIO DESTINADO PARA EL NOMBRE DEL ACTA                              |  |

ACTA DE REINICIO N° 001

CONTRATO DE OBRA No. XXX-XXX DE 20XX SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO – CESAR Y XXXXXXXXX

|                               |                                                |
|-------------------------------|------------------------------------------------|
| OBJETO DE CONTRATO:           | XXXXXXXXXXXX                                   |
| CONTRATISTA:                  | XXXXXXXXXXXX                                   |
| VALOR CONTRATO INICIAL:       | XXXXXXXXXXXX (\$XXXXXXXXXXXX)                  |
| PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:   | XXXX (XX) MESES                                |
| FECHA DE INICIACIÓN:          | XXXX (XX) DE XXXX DE 20XX                      |
| PRORROGA EN TIEMPO 01:        | XX (XX) MES                                    |
| FECHA DE SUSPENSION:          | XXXX (XX) DE XXXX DE 20XX                      |
| DURACION DE SUSPENSION:       | XXXXX (XX) MESES/DIAS CALENDARIO               |
| FECHA DE PRORROGA #1 SUSP 01: | XXXX (XX) DE XXXX DE 20XX                      |
| DURACION DE SUSPENSION:       | XXXXX (XX) MESES/DIAS CALENDARIO               |
| INTERVENTOR:                  | XXXXXXXXXXXX                                   |
| REPRESENTANTE LEGAL:          | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                           |
| SUPERVISOR:                   | SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS |

En el Municipio de La Jagua de Ibirico – Cesar; a los xxxxxxxxx (xx) día del mes de xxxxxxxxxx de 20xx, en las instalaciones de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas de la Alcaldía de La Jagua de Ibirico (Cesar), se reunieron la Ingeniera xxxxxxxxxx, Secretaria de Infraestructura y Obras públicas, Supervisora, el Ingeniero xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx como contratista y el ingeniero xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx en representación legal del xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, como interventor, con el propósito de suscribir la presente acta para dar reinicio a los trabajos asociados a la ejecución del presente contrato ya que se encuentran superados los motivos de la suspensión, por lo tanto se procede a reiniciar el contrato en mención.

ESPACIO PARA  
LOGO DE LA  
ADMINISTRACION

|                                                                                                                         |                                                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|
| <br>ALCALDÍA DE<br>LA JAGUA DE IBIRICO | ALCALDIA MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO<br><i>Nit. 800.108.683-8</i> |  |
|                                                                                                                         | ESPACIO DESTINADO PARA EL NOMBRE DEL ACTA                              |  |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta de reinicio bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los xxxxxxxx (xx) día del mes de xxxxxxxx de 20xx.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
SEC. DE INFRAESTRUCTURA Y  
OBRAS PÚBLICAS  
Supervisora

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Contratista

XXXXXXXXXXXXXXXXX  
R/L XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Interventor

|                                              |
|----------------------------------------------|
| ESPACIO PARA<br>LOGO DE LA<br>ADMINISTRACION |
|----------------------------------------------|

|                                                                                   |                                                                        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|
|  | ALCALDIA MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO<br><i>Nit. 800.108.683-8</i> |  |
|                                                                                   | ESPACIO DESTINADO PARA EL NOMBRE DEL ACTA                              |  |

ADICION No. **XXX** AL CONTRATO DE OBRA No. **XXXX** DE **XX** DE **XXXX** DE **XXX**, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO- CESAR Y **XXXXXXXXXXXXXX**

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO

NIT No.: 800108683-8

CONTRATISTA: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**

OBJETO: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**.

VALOR INICIAL: **XXXXXXXXXX**

VALOR ADICIONAL 01: **XXXXXXXXXX**

VALOR FINAL: **XXXXXXXXXX**

TIEMPO INICIAL: **XXXXXXXXXX**

TIEMPO ADICIONAL 01: **XXXXXXXXXX**

TOTAL TIEMPO: **XXXXXXXXXX**

Entre los suscritos a saber: El Ingeniero **XXXXXXXXXXXXXX**, En su calidad de Secretario de Infraestructura y Obras Públicas y el Doctor **XXXXXXXXXX**, en su calidad de Jefe de la Oficina de Contratación y el Ingeniero **XXXXXXXXXXXXXX**, en su calidad de Contratista y Representante legal de **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, con **XXXXXXXXXXXXXX**, hemos convenido celebrar la presente adición al Contrato de Obra No. **XXX** del **XXX** de **XXXX** **XXXX**, previas las siguientes consideraciones: a) Que el Municipio suscribió el Contrato de Obra No. **XXXX** del **XXX** de **XXXX** **XXXX**, cuyo objeto es: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** **XXXXXXXXXXXXXX**. b) Que El día **XX** de **XXXXXX** de **XXXX**, el Secretario de Infraestructura y Obras Públicas, se solicita una adición en Valor del contrato de Obra por los siguientes motivos:

1.) **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** **XX**

2.) **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

3.) **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** Por **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** otra **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** parte, **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**.

4.) Que la Unión temporal **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, solicito a la interventoría, y secretaria de infraestructura y obras públicas obras públicas, que se hace necesaria la adición del presente contrato en la suma de VALOR ADICIONEN LETRAS M/C (\$**XXXXXXXXXX**), para la culminación del objeto contractual contratado y así cumplir con diferentes cometidos estatales que imponen la constitución y las leyes y decreto de nuestro ordenamiento jurídico legal vigente. 5.) Que Desde el punto de vista jurídico, son viables

|                                              |
|----------------------------------------------|
| ESPACIO PARA<br>LOGO DE LA<br>ADMINISTRACION |
|----------------------------------------------|



|                                                                                   |                                                                        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|
|  | ALCALDIA MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO<br><i>Nit. 800.108.683-8</i> |  |
|                                                                                   | ESPACIO DESTINADO PARA EL NOMBRE DEL ACTA                              |  |

los adicionales a los contratos, en cuanto estas sean necesarias para asegurar el cumplimiento de los fines de la contratación. 6.) Que Doctrinalmente se ha establecido que muchas de las modificaciones responden a necesidades sobrevinientes y otras se motivan en nuevos diseños; también se pueden presentar modificaciones cuando se presenten manifestaciones, ya sea provenientes de las partes o de autoridades (juez del contrato y legislador) que facultadas por la ley, afectan la conmutatividad y la economía misma del acuerdo, en cuanto que su ejercicio implica alteración del acuerdo negociar. 7.) Que Así mismo la sentencia 24715 del 3 de diciembre de 2007 del Consejo de Estado, señalo que con el principio de Eficacia se busca el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con las entidades públicas en la consecución de dichos fines estatales. 8.) Que el plazo de ejecución del contrato principal está vigente a la fecha.

a) Que el Ing. XXXXXXXXXXXXXXXX, En su calidad de Secretario de Infraestructura y Obras Públicas del Municipio mediante oficio justifica la ampliación en valor No. XXXX para el contrato de Obra No. XXXX de XXX de XXXXXXXX, emitió concepto de favorabilidad “Avala la Adición en valor de VALOR ADICICION EN PESOS M/C (\$XXXXXXXX), M/L, apoyado en la base de la eficacia de la inversión social en cumplimiento de los fines del estado, y en apego estricto a las funciones de planificación asignada a la oficina en encargado del seguimiento de las metas de cumplimiento del plan de desarrollo municipal “XXXXXXXX”, los cuales hacen parte integrante de la presente adición. b) Que MUNICIPIO cuenta con los recursos necesarios para cancelar el compromiso adquirido, según Certificado de Disponibilidad No. XXXXX de XX XXXXX de, XXX, expedido por el Profesional Universitario de la Secretaria de Hacienda. Por lo anterior el contrato quedara así: CLAUSULA PRIMERA. - OBJETO: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

CLAUSULA SEGUNDA: VALOR Y FORMA DE PAGO DE LA ADICION AL CONTRATO.- El valor a adicionar al presente contrato será la suma de VALOR ADICION EN LETRAS M/C (\$XXXXXXXX), M/L, Que con ocasión de la adición, el valor definido en la CLAUSULA SEGUNDA denominada Valor y Forma de Pago del contrato principal será modificado y quedará de la siguiente manera: Para todos los efectos legales y fiscales el nuevo valor del contrato se ha fijado en la suma de: NUEVO VALOR DEL CONTRATO EN LETRAS , (\$XXXXXXXX), El MUNICIPIO desembolsará al CONTRATISTA, Como está establecido en la forma de pago del contrato Inicial . CLAUSULA TERCERA: DURACION DEL CONTRATO definido en la CLAUSULA SEXTA del contrato principal establecido para el cumplimiento del objeto del contrato principal, será modificado con relación al plazo requerido para la ejecución de la presente edición, el cual consiste en adicionar al plazo de ejecución inicial el término de XXX (X) meses más, contados a partir del último día hábil del vencimiento del plazo de ejecución definido para el contrato principal. CLÁUSULA CUARTA. - GARANTÍA ÚNICA: EL CONTRATISTA se obliga a ampliar la póliza principal CLÁUSULA OCTAVA adicionándola proporcionalmente en tiempo y valor al pactado en la del presente adicional, respecto de los riesgos amparados inicialmente. CLAUSULA QUINTA. -VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES: Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal, no se modificarán por la presente adición del contrato, permanecen vigentes y su exigibilidad permanecerán y se serán de obligatorio cumplimiento para las partes. Para mayor constancia se firma en El MUNICIPIO de LA JAGUA DE IBIRICO- CESAR, a los XXXXX (XX) días del mes de XXXXXXX de Dos Mil XXXX (20XX).

|                                              |
|----------------------------------------------|
| ESPACIO PARA<br>LOGO DE LA<br>ADMINISTRACION |
|----------------------------------------------|

|                                                                                   |                                                                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <b>ALCALDIA MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO</b><br><i>Nit. 800.108.683-8</i> |  |
|                                                                                   | <b>ESPACIO DESTINADO PARA EL NOMBRE DEL ACTA</b>                              |  |

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
NOMBRE CONTRATISTA  
Representante Legal  
CONTRATISTA

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Secretario de Infraestructura

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Jefe Oficina de Contratación

|                                              |
|----------------------------------------------|
| ESPACIO PARA<br>LOGO DE LA<br>ADMINISTRACION |
|----------------------------------------------|

|                                                                                   |                                                                        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|
|  | ALCALDIA MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO<br><i>Nit. 800.108.683-8</i> |  |
|                                                                                   | ESPACIO DESTINADO PARA EL NOMBRE DEL ACTA                              |  |

**ACTA DE TERMINACIÓN CONTRATO DE OBRA (NÚMERO DEL CONTRATO)  
000 DE (AÑO DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO) 0000**

**Acta de Terminación Contrato de (NATURALEZA DEL CONTRATO) (NÚMERO DEL CONTRATO) 000 DE (AÑO DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO) 0000 celebrado entre el Municipio de La Jagua de Ibirico y (NOMBRE DEL CONTRATISTA)**

Contratante: **Municipio de La Jagua de Ibirico – Cesar**

Contratista: **(NOMBRE DEL CONTRATISTA)**

Interventor (O SUPERVISOR): **(NOMBRE DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR)**

Objeto: **(OBJETO DEL CONTRATO).**

Valor contrato: **\$ 000.000.000,00**

Adición en dinero: **\$ 00.000.000,00**

Valor total del contrato: **\$ 000.000.000.00**

Plazo: **(TIEMPO DE EJECUCIÓN) (00) MESES O DÍAS**

Prórroga en tiempo N° 1: **(SI APLICA INDICAR EL TIEMPO) (00) MESES O DÍAS**

Prórroga en tiempo N° 2: **(SI APLICA INDICAR EL TIEMPO) (00) MESES O DÍAS**

Prórroga en tiempo N° 3: **(SI APLICA INDICAR EL TIEMPO) (00) MESES O DÍAS**

Plazo total: **(SUMA DEL PLAZO Y LAS PRORROGAS) (00) MESES O DÍAS**

Fecha de inicio: **(DÍA / MES / AÑO)**

Fecha de Suspensión **(SOLO SI APLICA, DÍA / MES / AÑO)**

Fecha de Reinicio **(SI FUE SUSPENDIDO, DÍA / MES / AÑO)**

Fecha de terminación: **(DÍA / MES / AÑO)**

En el municipio de La Jagua de Ibirico – Cesar a los (FECHA), se reunieron el (NOMBRE DEL CONTRATISTA E IDENTIFICACIÓN) en Calidad de Contratista y el (NOMBRE DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR), Representante Legal de (NOMBRE DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL) con Nit. (NÚMERO DE NIT) (SI ES SUPERVISOR EL NOMBRE

|                                              |
|----------------------------------------------|
| ESPACIO PARA<br>LOGO DE LA<br>ADMINISTRACION |
|----------------------------------------------|

|                                                                                   |                                                                        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|
|  | ALCALDIA MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO<br><i>Nit. 800.108.683-8</i> |  |
|                                                                                   | ESPACIO DESTINADO PARA EL NOMBRE DEL ACTA                              |  |

DE LA SECRETARÍA QUE GENERA LA NECESIDAD) en su condición de Interventor (O SUPERVISOR) en cumplimiento de lo acordado en la Cláusula (NÚMERO DE LA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DONDE SE REGISTRA LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN); con el propósito de dar por terminado de mutuo acuerdo el contrato más adelante descrito, y de acuerdo con las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.** Que el **MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO – CESAR** celebros el día (FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO) con (NOMBRE DEL CONTRATISTA) el contrato de (NATURALEZA DEL CONTRATO) N° (NÚMERO DEL CONTRATO) 000 de (AÑO DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO) 0000 cuyo objeto es: “(NOMBRE DEL OBJETO)”

**SEGUNDA:** Que a la presente diligencia se hace presente el (NOMBRE DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR), Representante Legal del (NOMBRE DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL) (SI ES SUPERVISOR EL NOMBRE DE LA SECRETARÍA QUE GENERA LA NECESIDAD) quién llevó a cabo la interventoría (O SUPERVISIÓN) del contrato de la referencia.

**TERCERA:** Que el Interventor (O SUPERVISOR) del contrato, procedió verificar el cumplimiento de las obligaciones y actividades contratadas, el cual recibió a satisfacción, sin embargo, se hace la siguiente observación:

- **Realizar la entrega del certificado de (NOMBRE DEL CERTIFICADO QUE DEMUESTRE LA CONFORMIDAD).**

En el periodo comprendido entre (DESDE LA FECHA DE INICIO HASTA UN DÍA ANTES A LA TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO), el contratista realizó las siguientes actividades:

- **(EN CONTRATO DE OBRA) Se anexa acta final de cantidades la cual hace parte integral de esta acta.**

**CUARTA:** Que la Contratista en cumplimiento de las obligaciones contraídas en el acuerdo contractual, realizo las cantidades de obras contratadas (EN CONTRATO DE OBRA Y EN PRESTACIÓN DE SERVICIOS ES LAS OBLIGACIONES Y ACTIVIDADES CONTRATADAS), en las condiciones señaladas en la consideración tercera de la presente acta.

**QUINTA:** Frente a este informe, el contratista manifiesta que el balance económico del contrato se encuentra acorde con el contenido y el cumplimiento de las obligaciones pactadas y por tanto existe equilibrio económico del contrato en cuanto a las contraprestaciones cumplidas y las pendientes, las cuales efectivamente por las partes con base en la suscripción del presente acuerdo.

|                                              |
|----------------------------------------------|
| ESPACIO PARA<br>LOGO DE LA<br>ADMINISTRACION |
|----------------------------------------------|

|                                                                                   |                                                                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <b>ALCALDIA MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO</b><br><i>Nit. 800.108.683-8</i> |  |
|                                                                                   | <b>ESPACIO DESTINADO PARA EL NOMBRE DEL ACTA</b>                              |  |

| CONCEPTO                            | VALOR    | FECHA EGRESO | %        |
|-------------------------------------|----------|--------------|----------|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO          |          |              |          |
| ANTICIPO                            |          |              | #iDIV/0! |
| VALOR ADICIONAL                     |          |              |          |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO            |          |              |          |
| PRIMER PAGO                         |          |              | #iDIV/0! |
| AMORTIZACIÓN PRIMER PAGO            | #iDIV/0! |              | #iDIV/0! |
| SEGUNDO PAGO                        |          |              | #iDIV/0! |
| AMORTIZACIÓN SEGUNDO PAGO           | #iDIV/0! |              | #iDIV/0! |
| TERCER PAGO                         |          |              | #iDIV/0! |
| AMORTIZACIÓN TECER PAGO             | #iDIV/0! |              | #iDIV/0! |
| CUARTO PAGO                         |          |              | #iDIV/0! |
| AMORTIZACIÓN CUARTO PAGO            | #iDIV/0! |              | #iDIV/0! |
| QUINTO PAGO                         |          |              | #iDIV/0! |
| AMORTIZACIÒN QUINTO PAGO            | #iDIV/0! |              | #iDIV/0! |
| PAGO AUTORIZADO EN LA PRESENTE ACTA | #iDIV/0! |              |          |
| SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA       |          |              | #iDIV/0! |
| VALOR TOTAL AMORTIZADO              | #iDIV/0! |              | #iDIV/0! |
| Porcentaje ejecutado                |          |              | #iDIV/0! |

Para la constancia de lo anterior se firma la presente por los que en ella intervinieron en el municipio de La Jagua de Ibirico – Cesar (FECHA DE LA PRESENTE ACTA).

(NOMBRE DE LA SOCIEDAD  
CONTRATISTA)  
R/L. (NOMBRE DEL  
REPRESENTANTE LEGAL)  
Contratista

(NOMBRE DEL CONSORCIO O UNION  
TEMPORAL)  
R/L (NOMBRE DEL REPRESENTANTE  
LEGAL)  
INTERVENTOR (O SUPERVISOR)

Proyectó: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX  
Residente de Interventoría

Revisó: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX  
Representante Legal

ESPACIO PARA  
LOGO DE LA  
ADMINISTRACION

|                                                                                   |                                                                        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|
|  | ALCALDIA MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO<br><i>Nit. 800.108.683-8</i> |  |
|                                                                                   | ESPACIO DESTINADO PARA EL NOMBRE DEL ACTA                              |  |

ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL CONTRATO (NATURALEZA DEL CONTRATO)

ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE (NATURALEZA DEL CONTRATO) N° XXX  
DEL (FECHA: DÍA, MES, AÑO) CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE LA  
BECERRIL Y (NOMBRE DEL CONTRATISTA)

|                          |                                         |
|--------------------------|-----------------------------------------|
| Contratante              | MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO        |
| Contratista              | (NOMBRE DEL CONTRATISTA)                |
| Interventor              | (NOMBRE DEL CONTRATISTA)                |
| Objeto:                  | (OBJETO DEL CONTRATO).                  |
| Valor contrato           | \$ 000.000.000,00                       |
| Adición en dinero        | \$ 000.000.000,00 O N/A                 |
| Valor total del contrato | \$ 000.000.000,00                       |
| Plazo Inicial            | (TIEMPO DE EJECUCIÓN) (00) MESES O DÍAS |
| Prórroga N° 1            | (SI APLICA INDICAR EL TIEMPO) (00)      |
| Prórroga N° 2            | (SI APLICA INDICAR EL TIEMPO) (00)      |
| Prórroga N° 3            | (SI APLICA INDICAR EL TIEMPO) (00)      |
| Plazo total              | (SI APLICA INDICAR EL TIEMPO) (00)      |
| Fecha de inicio:         | (DÍA / MES / AÑO)                       |
| Fecha de Suspensión      | (SOLO SI APLICA, DÍA / MES / AÑO)       |
| Fecha de Reinicio        | (SI FUE SUSPENDIDO, DÍA / MES / AÑO)    |
| Fecha de terminación:    | (DÍA / MES / AÑO)                       |

En el municipio de La Jagua de Ibirico a los **XX días del mes de XXX de 20XX**, se reunieron el **NOMBRE DEL CONTRATISTA** en Calidad de Contratista, el **NOMBRE DEL INTERVENTOR** en Calidad de interventor, el **NOMBRE DEL SUPERVISOR** en su condición de supervisor y (Secretario o Jefe de Oficina cuando aplique), facultado para la liquidación el presente contrato de acuerdo a lo contemplado en la Resolución No. DO-DA-158 de fecha 06 de Mayo de 2014, Artículo 1° etapa contractual Literal e), con el propósito

|                                              |
|----------------------------------------------|
| ESPACIO PARA<br>LOGO DE LA<br>ADMINISTRACION |
|----------------------------------------------|

|                                                                                   |                                                                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <b>ALCALDIA MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO</b><br><i>Nit. 800.108.683-8</i> |  |
|                                                                                   | <b>ESPACIO DESTINADO PARA EL NOMBRE DEL ACTA</b>                              |  |

de liquidar por mutuo acuerdo el contrato más adelante descrito, y de acuerdo con las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.** Que el **MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO – CESAR** celebros el día (FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO) con (NOMBRE DEL CONTRATISTA) el contrato de Obra N° (NÚMERO DEL CONTRATO) 000 de (AÑO DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO) 0000 cuyo objeto es: “(NOMBRE DEL OBJETO)”.

**SEGUNDA.** Que mediante acta de terminación suscrita por el interventor y el contratista del (FECHA), que incluye como anexo la secuencia fotográfica y soportes de cantidades ejecutadas; se informó al **MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO** sobre la terminación del objeto del contrato y el cumplimiento de las obligaciones.

**TERCERA.** Que el Interventor del contrato certifica que las garantías exigidas para la ejecución del contrato se encuentran a la fecha ajustadas a los límites de existencia y extensión del riesgo amparado, exigidos para avalar las obligaciones que se deben cumplir con posterioridad e la extensión del presente contrato y estas se encuentran constituidas en la siguiente forma:

| (Póliza No. XXXXXXXXXXXXX) Aseguradora: (NOMBRE DE LA ASEGURADORA) |                |   |                                  |                              |                                        |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|---|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|
| GARANTÍAS                                                          | Inicial        |   | Actualización con Acta de Inicio | Actualización con prórroga 1 | Actualización con Acta de Recibo Final |
| Cumplimiento                                                       | (FECHAS VALOR) | Y | (FECHAS VALOR)                   | Y                            | (FECHAS VALOR)                         |
| Pagos y Pres. Sociales                                             | (FECHAS VALOR) | Y | (FECHAS VALOR)                   | Y                            | (FECHAS VALOR)                         |
| Estabilidad de Obra                                                | (FECHAS VALOR) | Y | (FECHAS VALOR)                   | Y                            | (FECHAS VALOR)                         |

| (Póliza No. XXXXXXXXXXXXX) Aseguradora: (NOMBRE DE LA ASEGURADORA) |         |  |                                  |                              |                                        |
|--------------------------------------------------------------------|---------|--|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|
| GARANTÍAS                                                          | Inicial |  | Actualización con Acta de Inicio | Actualización con prórroga 1 | Actualización con Acta de Recibo Final |
|                                                                    |         |  |                                  |                              |                                        |

ESPACIO PARA

LOGO DE LA

ADMINISTRACION



|                                                                                   |                                                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--|
|  | ALCALDIA MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO<br>Nit. 800.108.683-8 |  |
|                                                                                   | ESPACIO DESTINADO PARA EL NOMBRE DEL ACTA                       |  |

|                  |                  |                  |                  |                  |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Responsabilidad  | (FECHAS Y VALOR) | (FECHAS Y VALOR) | (FECHAS Y VALOR) | (FECHAS Y VALOR) |
| Civil            |                  |                  |                  |                  |
| Extracontractual |                  |                  |                  |                  |

**CUARTA.** Que el contratista para la presente acta aporlo al interventor los siguientes documentos relacionados con el personal vinculado en la ejecución del objeto contratado en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 50 de la ley 789 de 2002: a) pago aportes parafiscales. b) pago de salud y pensión. C) pago riesgos profesionales.

El interventor certifica que verificó y comprobó los pagos antes relacionados.

**QUINTA.** Que en la cláusula (NÚMERO DE LA CLAUSULA EN EL CONTRATO DE OBRA) del contrato N° XXX de 20XX, se estipulo la manera de efectuar la liquidación del contrato, y por tanto se da a través de la presente acta, cumplimiento efectivo a lo allí previsto.

**SEXTA.** Que la (NOMBRE DEL CONTRATISTA) suscribió con (NOMBRE DE LA FIDUCIA el contrato de Fiducia Mercantil No XXXXXXXX el (FECHA DE LA SUSCRIPCIÓN); y dentro del citado contrato de Fiducia establece entre sus cláusulas: PARÁGRAFO de la **Cláusula 4.2** “Los rendimientos que produzcan los recursos administrados se destinaran al cumplimiento del objeto contractual pactado”. Capítulo V. “**Bienes que conforman el Patrimonio Autónomo**” ...numero 5.1.4 “los rendimientos que generen los recursos que constituyen el ANTICIPO”. **Clausula 6.3.** EXCEDENTE – SEÑALA QUE: *Se consideran recursos excedentes los recursos disponibles en el PATRIMONIO AUTÓNOMO cuando se haya cumplido la finalidad de su construcción y cuando la FIDUCIA verifique que todos los PAGOS y DESEMBOLSOS previstos en el PLAN DE UTILIZACIÓN O INVERSIÓN DEL ANTICIPO, se hayan realizado. Estos excedentes deben ser entregados al FIDEICOMITENTE cuando se liquide el PATRIMONIO AUTÓNOMO, evento en el cual, se considera dicha entrega como un abono que realiza la ENTIDAD ESTATAL de los pagos pendientes al FIDEICOMITENTE con cargo al CONTRATO ESTATAL. Por lo anterior, el valor que corresponda a los excedentes debe ser informado por la FIDUCIA a la ENTIDAD ESTATAL para que ésta registre el abono en la proporción correspondiente; en razón a lo anterior, la fiducia el día (FECHA DEL GIRO) realizo el giro por concepto de rendimientos financieros a la (NOMBRE DEL CONTRATISTA).*

Por otra parte, y teniendo en cuenta lo anterior se procede a realizar el descuento del pago final a la (NOMBRE DEL CONTRATISTA) la suma de (VALOR DE LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS) M/L (\$ 0.000.000.00), correspondiente a los excedente o rendimiento financieros generados por el Concepto de ANTICIPO.

**SÉPTIMA.** El Contratista presenta informe detallado de la ejecución total de la obra, la cual fue recibida a satisfacción por la comunidad y la Interventoría realizada por el **(NOMBRE DEL CONTRATISTA INTERVENTOR)** según actas anexas y concluye con el siguiente Balance Financiero del Contrato para la liquidación:

|                                        |
|----------------------------------------|
| ESPACIO PARA LOGO DE LA ADMINISTRACION |
|----------------------------------------|



|                                                                                   |                                                                        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|
|  | ALCALDIA MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO<br><i>Nit. 800.108.683-8</i> |  |
|                                                                                   | ESPACIO DESTINADO PARA EL NOMBRE DEL ACTA                              |  |

BALANCE DEL CONTRATO

| CONCEPTO                                                                                       | VALOR | FECHA DE EGRESO | %        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|----------|
| VALOR TOTAL CONTRATO                                                                           |       |                 | 100%     |
| ANTICIPO                                                                                       | \$ -  |                 |          |
| VALOR PAGADO POR LA FIDUCIA POR CONCEPTO DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS POR EL ANTICIPO |       |                 | #¡DIV/0! |
| PRIMER PAGO                                                                                    |       |                 | #¡DIV/0! |
| AMORTIZACIÓN PRIMER PAGO                                                                       | \$ -  |                 | #¡DIV/0! |
| SEGUNDO PAGO                                                                                   |       |                 | #¡DIV/0! |
| AMORTIZACIÓN SEGUNDO PAGO                                                                      | \$ -  |                 | #¡DIV/0! |
| TERCER PAGO                                                                                    |       |                 | #¡DIV/0! |
| AMORTIZACIÓN TERCER PAGO                                                                       | \$ -  |                 | #¡DIV/0! |
| CUARTO PAGO                                                                                    |       |                 | #¡DIV/0! |
| AMORTIZACIÓN CUARTO PAGO                                                                       | \$ -  |                 | #¡DIV/0! |
| QUINTO PAGO                                                                                    |       |                 | #¡DIV/0! |
| AMORTIZACIÓN QUINTO PAGO                                                                       | \$ -  |                 | #¡DIV/0! |
| SEXTO PAGO (PAGO FINAL)                                                                        | \$ -  |                 | #¡DIV/0! |
| AMORTIZACIÓN QUINTO PAGO (PAGO FINAL)                                                          | \$ -  |                 | #¡DIV/0! |
| PAGO FINAL                                                                                     | \$ -  |                 |          |
| SALDO A FAVOR CONTRATISTA                                                                      | \$ -  |                 |          |
| SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO POR CONCEPTO DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS                           |       |                 |          |
| PENDIENTE POR AMORTIZAR                                                                        | \$ -  |                 | #¡DIV/0! |
| PORCENTAJE EJECUTADO                                                                           |       |                 | #¡DIV/0! |
|                                                                                                |       |                 |          |

Frente a este informe, el contratista manifiesta que el balance económico del contrato se encuentra acorde con el contenido y el cumplimiento de las obligaciones pactadas y por tanto existe equilibrio económico del contrato en cuanto a las contraprestaciones cumplidas y las pendientes, las cuales se desarrollaran efectivamente por las partes con base en la suscripción del presente acuerdo.

**SÉPTIMA.** De conformidad con lo antes manifestado las partes imparten la aprobación a la presente liquidación.

|                                              |
|----------------------------------------------|
| ESPACIO PARA<br>LOGO DE LA<br>ADMINISTRACION |
|----------------------------------------------|

|                                                                                                                         |                                                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|
| <br>ALCALDÍA DE<br>LA JAGUA DE IBIRICO | ALCALDIA MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO<br><i>Nit. 800.108.683-8</i> |  |
|                                                                                                                         | ESPACIO DESTINADO PARA EL NOMBRE DEL ACTA                              |  |

**OCTAVA.** Consecuentemente con lo aquí expuesto, el **MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO** cancelará previa presentación por parte del contratista y del interventor de los siguientes documentos pertinentes para el pago:

- a) Informe final del interventor
- b) Registro fotográfico a color
- c) Acta de recibo de obra final
- d) Bitácora
- e) Planos record
- f) Topografía final
- g) Liquidación / certificación de pago de parafiscales
- h) Actualización de Garantías
- i) Factura

EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO pagará a la (NOMBRE DEL CONTRATISTA), la suma de **(VALOR DEL CONTRATO) MDA CTE (\$ 000.000.000.00).**

En atención a lo previsto en la presente acta, las partes contratantes dan por liquidado el contrato de obra N° XXXXXXXX de 20XX cuyo objeto es: “**(OBJETO DEL CONTRATO)**”, y se declaran a paz y salvo por todo concepto relacionado con el objeto del contrato, por lo cual no se consignan observaciones u obligaciones sin perjuicio de los requerimientos que llegasen a presentarse con fundamento en las garantías prestadas.

Para la constancia de lo anterior se firma la presente por los que en ella intervinieron en el municipio de La Jagua de Ibirico, a los (FECHA) de 20XX.

\_\_\_\_\_  
**NOMBRE DEL CONTRATISTA**  
Contratista

\_\_\_\_\_  
**NOMBRE DEL INTERVENTOR**  
Interventor

\_\_\_\_\_  
**NOMBRE DEL SUPERVISOR**  
Supervisor

\_\_\_\_\_  
**NOMBRE JEFE OFICINA DE CONTRATACIÓN**  
VoBo Jefe Oficina de Contratación

Proyectó: **NOMBRE Y APELLIDOS**  
Cargo

Revisó: **NOMBRE Y APELLIDOS**  
Cargo

|                                              |
|----------------------------------------------|
| ESPACIO PARA<br>LOGO DE LA<br>ADMINISTRACION |
|----------------------------------------------|

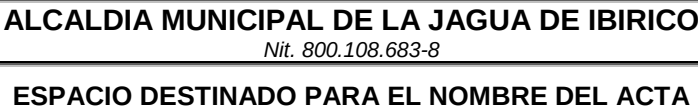
|                                                                                   |                                                                        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|
|  | ALCALDIA MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO<br><i>Nit. 800.108.683-8</i> |  |
|                                                                                   | ESPACIO DESTINADO PARA EL NOMBRE DEL ACTA                              |  |

|                                              |                             |                                       |                                                  |                                          |                                       |
|----------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
| BECERRIL CESAR                               |                             |                                       | FICHA TECNICA SOBRE ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES |                                          |                                       |
| DIA                                          | MES                         | AÑO                                   |                                                  |                                          |                                       |
| ACTA DE VECINDAD                             |                             |                                       | OBRA:                                            |                                          |                                       |
| 1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA FACHADA (Foto) |                             |                                       |                                                  |                                          |                                       |
|                                              |                             |                                       |                                                  |                                          |                                       |
|                                              |                             |                                       |                                                  |                                          |                                       |
|                                              |                             |                                       |                                                  |                                          |                                       |
|                                              |                             |                                       |                                                  |                                          |                                       |
|                                              |                             |                                       |                                                  |                                          |                                       |
|                                              |                             |                                       |                                                  |                                          |                                       |
|                                              |                             |                                       |                                                  |                                          |                                       |
|                                              |                             |                                       |                                                  |                                          |                                       |
|                                              |                             |                                       |                                                  |                                          |                                       |
|                                              |                             |                                       |                                                  |                                          |                                       |
| 2. INFORMACION DEL PREDIO                    |                             |                                       |                                                  |                                          |                                       |
| Ubicación                                    |                             | <input type="checkbox"/> Urbano       | <input type="checkbox"/> Rural                   | Barrio/ Corregimiento                    |                                       |
| Dirección                                    |                             |                                       |                                                  |                                          |                                       |
| Matricula inmobiliaria                       |                             |                                       |                                                  | Cedula catastral                         |                                       |
| Tipo de Construcción                         |                             | <input type="checkbox"/> Concreto     | <input type="checkbox"/> Ladrillo                | <input type="checkbox"/> Bloque          | <input type="checkbox"/> Prefabricado |
|                                              |                             | <input type="checkbox"/> Madera       | <input type="checkbox"/> Otro?                   | Cuál?                                    | <input type="checkbox"/> Bahareque    |
| Tipo de predio                               |                             | <input type="checkbox"/> Residencial  | <input type="checkbox"/> Comercial               | <input type="checkbox"/> Institucional   | <input type="checkbox"/> Industrial   |
|                                              |                             | <input type="checkbox"/> Recreacional | <input type="checkbox"/> Bien Cultural           | <input type="checkbox"/> En Construcción | <input type="checkbox"/> Lote Baldío  |
| Longitud de frente                           |                             | Mts.                                  | Numero de niveles (pisos)                        |                                          |                                       |
| 3. DATOS PROPIETARIO                         |                             |                                       | 3.1 DATOS DEL ARRENDADOR / POSEEDOR              |                                          |                                       |
| Nombre                                       |                             | Nombre                                |                                                  |                                          |                                       |
| Cedula                                       |                             | Cedula                                |                                                  |                                          |                                       |
| Dirección                                    |                             | Dirección                             |                                                  |                                          |                                       |
| Celular / Tel. fijo                          |                             | Celular / Tel. fijo                   |                                                  |                                          |                                       |
| C. Electrónico                               |                             | C. Electrónico                        |                                                  |                                          |                                       |
| Notificación E-mail                          |                             | <input type="checkbox"/> Si           | <input type="checkbox"/> No                      | Notificación E-mail                      |                                       |
|                                              |                             |                                       |                                                  | <input type="checkbox"/> Si              | <input type="checkbox"/> No           |
| 4. SERVICIOS PÚBLICOS                        |                             |                                       |                                                  | 5. ACCESOS                               |                                       |
| Electricidad                                 | <input type="checkbox"/> Si | <input type="checkbox"/> No           | Observaciones                                    | Puertas Garaje                           | <input type="checkbox"/> Si           |
| Gas domiciliario                             | <input type="checkbox"/> Si | <input type="checkbox"/> No           |                                                  | Uso                                      | <input type="checkbox"/> Garaje       |
| Teléfono Fijo                                | <input type="checkbox"/> Si | <input type="checkbox"/> No           |                                                  | Garaje                                   | <input type="checkbox"/> Comercial    |
| Agua                                         | <input type="checkbox"/> Si | <input type="checkbox"/> No           |                                                  | En uso                                   | <input type="checkbox"/> Si           |
| Acueducto                                    | <input type="checkbox"/> Si | <input type="checkbox"/> No           |                                                  | Ramplas especiales                       | <input type="checkbox"/> Si           |
| Alcantarillado                               | <input type="checkbox"/> Si | <input type="checkbox"/> No           |                                                  | Antejardín                               | <input type="checkbox"/> Si           |
| Recolectores                                 | <input type="checkbox"/> Si | <input type="checkbox"/> No           |                                                  |                                          |                                       |
| Televisión cable                             | <input type="checkbox"/> Si | <input type="checkbox"/> No           |                                                  |                                          |                                       |
| Otro                                         | <input type="checkbox"/> Si | <input type="checkbox"/> No           | Cual:                                            |                                          |                                       |

ESPACIO PARA

LOGO DE LA

ADMINISTRACION



## 6.1 FACHADA

|                   |                                |                                  |                               |                             |                                |                                  |                               |                             |
|-------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Estructura</b> | <input type="checkbox"/> Buena | <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Mala | <b>Pintura</b>              | <input type="checkbox"/> Buena | <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Mala |                             |
| <b>Puertas</b>    | <input type="checkbox"/> Buena | <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Mala | <b>Viga canal</b>           | <input type="checkbox"/> Buena | <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Mala |                             |
| <b>Rejas</b>      | <input type="checkbox"/> Buena | <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Mala | <b>Anden</b>                | <input type="checkbox"/> Buena | <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Mala |                             |
| <b>Pisos</b>      | <input type="checkbox"/> Buena | <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Mala | <b>Grietas y fisuras</b>    |                                | <input type="checkbox"/> Si      | <input type="checkbox"/> No   |                             |
| <b>Humedades</b>  | <input type="checkbox"/> Si    | <input type="checkbox"/> No      | <b>Hundimiento de Pisos</b>   | <input type="checkbox"/> Si | <input type="checkbox"/> No    | <b>Desplazamiento</b>            | <input type="checkbox"/> Si   | <input type="checkbox"/> No |

|                          |                                     |                                    |                                             |                                              |                                   |                                        |                               |                             |                             |
|--------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Muro                     | <input type="checkbox"/> Ladrillo   | <input type="checkbox"/> Bahareque | <input type="checkbox"/> Revoque sin pintar | <input type="checkbox"/> Revoque con pintura | <input type="checkbox"/> Otro     |                                        |                               |                             |                             |
| Estado                   | <input type="checkbox"/> Buena      | <input type="checkbox"/> Regular   | <input type="checkbox"/> Mala               | Pintura                                      | <input type="checkbox"/> Buena    | <input type="checkbox"/> Regular       | <input type="checkbox"/> Mala |                             |                             |
| Humedad                  | <input type="checkbox"/> Si         | <input type="checkbox"/> No        | Desplazamiento                              | <input type="checkbox"/> Si                  | <input type="checkbox"/> No       | Grietas y fisuras                      | <input type="checkbox"/> Si   | <input type="checkbox"/> No |                             |
| Pisos                    | <input type="checkbox"/> Concreto   | <input type="checkbox"/> Esmaltado | <input type="checkbox"/> Madera             | <input type="checkbox"/> Baldosa             | <input type="checkbox"/> Tierra   | <input type="checkbox"/> Otro:         | Cual:                         |                             |                             |
| Estado                   | <input type="checkbox"/> Buena      | <input type="checkbox"/> Regular   | <input type="checkbox"/> Mala               | Hundimiento                                  | <input type="checkbox"/> Si       | <input type="checkbox"/> No            | Desplazamiento                | <input type="checkbox"/> Si | <input type="checkbox"/> No |
| Puertas                  | <input type="checkbox"/> Metálicas  | <input type="checkbox"/> Madera    | <input type="checkbox"/> Otro               | Estado                                       | <input type="checkbox"/> Buena    | <input type="checkbox"/> Regular       | <input type="checkbox"/> Mala |                             |                             |
| Cielorraso               | <input type="checkbox"/> No hay     | <input type="checkbox"/> Madera    | <input type="checkbox"/> Placa              | <input type="checkbox"/> Estado              | <input type="checkbox"/> Buena    | <input type="checkbox"/> Regular       | <input type="checkbox"/> Mala |                             |                             |
| Estado                   | <input type="checkbox"/> Buena      | <input type="checkbox"/> Regular   | <input checked="" type="checkbox"/> Mala    | Hundimiento                                  | <input type="checkbox"/> Si       | <input type="checkbox"/> No            | Desplazamiento                | <input type="checkbox"/> Si | <input type="checkbox"/> No |
| Cubierta                 | <input type="checkbox"/> Teja barro | <input type="checkbox"/> Zinc      | <input type="checkbox"/> Asfalto            | <input type="checkbox"/> Concreto            | <input type="checkbox"/> Madera   | <input type="checkbox"/> Teja plástica |                               |                             |                             |
| Estado                   | <input type="checkbox"/> Buena      | <input type="checkbox"/> Regular   | <input type="checkbox"/> Mala               | Hundimiento                                  | <input type="checkbox"/> Si       | <input type="checkbox"/> No            | Desplazamiento                | <input type="checkbox"/> Si | <input type="checkbox"/> No |
| Humedad                  | <input type="checkbox"/> Si         | <input type="checkbox"/> No        |                                             |                                              |                                   | Grietas y fisuras                      | <input type="checkbox"/> Si   | <input type="checkbox"/> No |                             |
| Instalaciones eléctricas | <input type="checkbox"/> Empotradas | <input type="checkbox"/> Expuestas | Instalaciones hidrosanitarias               | <input type="checkbox"/> Empotradas          | <input type="checkbox"/> Expuesta |                                        |                               |                             |                             |
| Estado                   | <input type="checkbox"/> Buena      | <input type="checkbox"/> Regular   | <input type="checkbox"/> Mala               | Hundimiento                                  | <input type="checkbox"/> Si       | <input type="checkbox"/> No            | Desplazamiento                | <input type="checkbox"/> Si | <input type="checkbox"/> No |
| Humedad                  | <input type="checkbox"/> Si         | <input type="checkbox"/> No        |                                             |                                              |                                   | Grietas y fisuras                      | <input type="checkbox"/> Si   | <input type="checkbox"/> No |                             |

## 7. OBSERVACIONES GENERALES

# ESPACIO PARA LOGO DE LA ADMINISTRACION

|                                                                                                                         |                                                                               |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--|
| <br>ALCALDÍA DE<br>LA JAGUA DE IBIRICO | <b>ALCALDIA MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO</b><br><i>Nit. 800.108.683-8</i> |  |
|                                                                                                                         | <b>ESPACIO DESTINADO PARA EL NOMBRE DEL ACTA</b>                              |  |

| 8. REGISTRO FOTOGRÁFICO |  |
|-------------------------|--|
|                         |  |
|                         |  |
|                         |  |

|                                            |                                        |                                                 |
|--------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                            |                                        |                                                 |
| Firma del Profesional Entidad<br>ejecutora | Firma del Profesional<br>Interventoría | Firma del Propietario/ Arrendador /<br>Poseedor |
| C.C.                                       | C.C.                                   | C.C.                                            |
| T.P.                                       | T.P                                    |                                                 |

|                                              |
|----------------------------------------------|
| ESPACIO PARA<br>LOGO DE LA<br>ADMINISTRACION |
|----------------------------------------------|

|                                                                                                                         |                                                                               |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--|
| <br>ALCALDÍA DE<br>LA JAGUA DE IBIRICO | <b>ALCALDIA MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO</b><br><i>Nit. 800.108.683-8</i> |  |
|                                                                                                                         | <b>ESPACIO DESTINADO PARA EL NOMBRE DEL ACTA</b>                              |  |

|                                              |
|----------------------------------------------|
| ESPACIO PARA<br>LOGO DE LA<br>ADMINISTRACION |
|----------------------------------------------|