



FORMATO BASE PARA OPCIÓN DE GRADO
Docente: ANDRÉS DELGADO

Anexo 4. Fichas de lesiones del Centro Comercial Sinfonía.



UNIVERSIDAD
SANTO TOMÁS

ESTUDIO PATOLOGICO

CENTRO COMERCIAL SINFONIA VILLAVICENCIO - META



IDENTIFICACION DE LESIONES POR ELEMENTO

Elemento	FACHADA	Evaluadores	DANIEL MATEO GARCIA HUERTAS
Fecha	2/03/2024		EDUARD ANDRES SARMIENTO
Municipio	VILLAVICENCIO		LEONARDO ALFONSO RIOS
Departamento	META		
Direccion	AV CATAMA CALLE 35 # 21 - 11		
Paciente	CENTRO COMERCIAL SINFONIA		

REGISTRO FOTOGRAFICO



Fisura en fachada local No 1



Fisura o grieta con desprendimiento de reboque o pañete en local No 2



Fisura en columna del local No 3 la cual se presenta en columna y ya estan muro de mamposteria



fisura en muro de mamposteria de confinamiento para ventana y puerta local No 3

LESIONES EN FACHADAS

DISTINCION

PRIMARIA

X

SECUNDARIA

CLASIFICACION

LEVE

MODERADA

X

SEVERA

GRAVE

TIPO					
LESIONES FISICAS		LESIONES MECANICAS		LESIONES QUIMICAS	
HUMEDAD		GRIETAS		EFLORECENCIAS	
DE OBRA		POR CARGA		OXIDACION Y CORROSION	
CAPILAR		POR DILATACION Y CONTRACCION		OXIDACION	
DE FILTRACION	X	FISURAS		CORROSION POR INMERCION	
DE CONDENSACION		POR SOPORTTE	X	CORROSION POR AIREACION	
ACCIDENTAL		POR ACABADO		CORROSION POR PAR GALVANICO	
SUCIEDAD		DESPRENDIMIENTOS		CORROSION INTERGRANULAR	
POR DEPOSITO		ACABADO CONTINUO		ORGANICOS	
POR LAVADO DIFERENCIA		ACABADO POR ELEMENTOS	X	ANIMALES	
EROSION		EROSION		VEGETALES	
ATMOSFERICA	X	MECANICA		EROSION QUIMICA	
DESCRIPCION					
Primero se evidencia que las causas mostradas en el registro fotografico con por causas "directas" ya que se presentan por esfuerzos, agentes atmosfericos y contaminaciones, Aquí evidenciamos los cuatro locales comerciales las lesiones que presentan en sus fachadas, evidenciamos que se presetan fisuras en areas de fahcadas, en columnas y zonas de humedad por aguas lluvias ya que se evidencian que no cuentan con ventanas.					



UNIVERSIDAD
SANTO TOMÁS

ESTUDIO PATOLOGICO

CENTRO COMERCIAL SINFONIA VILLAVICENCIO - META



IDENTIFICACION DE LESIONES POR ELEMENTO

Elemento	PLACA ALIGERADA	Evaluadores	DANIEL MATEO GARCIA HUERTAS
Fecha	2/03/2024		EDUARD ANDRES SARMIENTO
Municipio	VILLAVICENCIO		LEONARDO ALFONSO RIOS
Departamento	META		
Direccion	AV CATAMA CALLE 35 # 21 - 11		
Paciente	CENTRO COMERCIAL SINFONIA		

REGISTRO FOTOGRAFICO



Se evidencia la oxidacion de las varillas de reforzamiento en vigas aereas y la falta de recubrimiento en concreto



Se evidencia la oxidacion de las varillas de reforzamiento en vigas aereas y la falta de recubrimiento en concreto



Se evidencia la oxidacion de las varillas de reforzamiento en vigas aereas y la falta de recubrimiento en concreto



Se evidencia la oxidacion de las varillas de reforzamiento en vigas aereas y la falta de recubrimiento en concreto

LESIONES

DISTINCION

PRIMARIA

x

SECUNDARIA

CLASIFICACION

LEVE

MODERADA

x

SEVERA

GRAVE

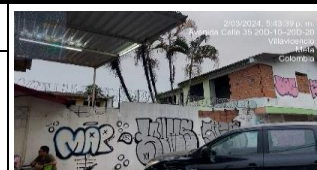
TIPO					
LESIONES FISICAS		LESIONES MECANICAS		LESIONES QUIMICAS	
HUMEDAD		GRIETAS		EFLORECENCIAS	x
DE OBRA	x	POR CARGA		OXIDACION Y CORROSION	
CAPILAR		POR DILATACION Y CONTRACCION	x	OXIDACION	x
DE FILTRACION	x	FISURAS		CORROSION POR INMERCION	
DE CONDENSACION		POR SOPORTTE		CORROSION POR AIREACION	
ACCIDENTAL		POR ACABADO		CORROSION POR PAR GALVANICO	
SUCIEDAD		DESPRENDIMIENTOS		CORROSION INTERGRANULAR	
POR DEPOSITO	x	ACABADO CONTINUO	x	ORGANICOS	
POR LAVADO DIFERENCIA		ACABADO POR ELEMENTOS		ANIMALES	x
EROSION		EROSION		VEGETALES	
ATMOSFERICA	x	MECANICA		EROSION QUIMICA	x
DESCRIPCION					
Se puede evidenciar primero que son lesiones primarias, presenta lesiones fisicas, mecanicas y quimicas ya que se evidencia las grietas las cuales dejan ver la estructura de armado de la viga aerea y por ende deja que se presenten oxidaciones y corrosiones, por la alta humedad de villavicencio y que la placa no esta protegida por las causas naturales como el agua y el sol se presetan efloerecencias en placa y vigas aereas, evidenciamos presencias de animales en el sitio tanto como palomas y gatos					



UNIVERSIDAD
SANTO TOMÁS

ESTUDIO PATOLOGICO

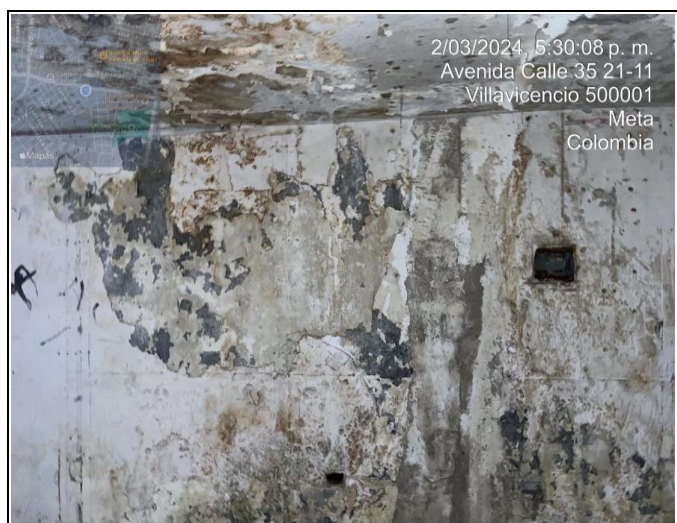
CENTRO COMERCIAL SINFONIA VILLAVICENCIO - META



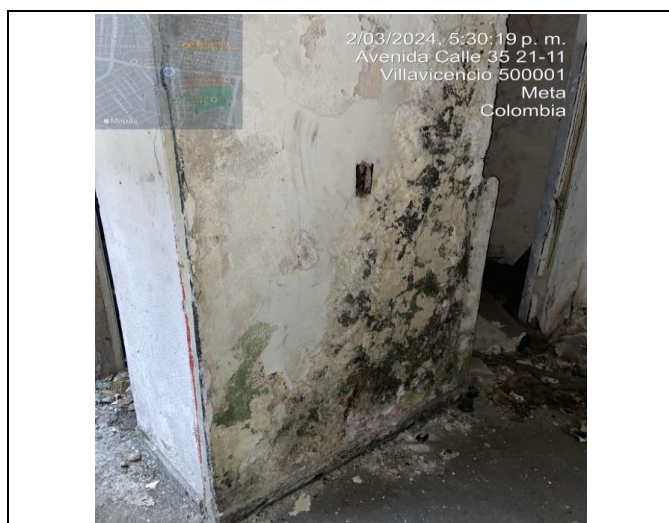
IDENTIFICACION DE LESIONES POR ELEMENTO

Elemento	LOCALES	Evaluadores	DANIEL MATEO GARCIA HUERTAS
Fecha	2/03/2024		EDUARD ANDRES SARMIENTO
Municipio	VILLAVICENCIO		LEONARDO ALFONSO RIOS
Departamento	META		
Direccion	AV CATAMA CALLE 35 # 21 - 11		
Paciente	CENTRO COMERCIAL SINFONIA		

REGISTRO FOTOGRAFICO



Humedad en muros del primer piso del local No 2



Humedad en muros de mamposteria area del segundo piso local No 3



Locales los cuales no cuentan con ventanas y genera el ingreso de agua lluvia



Locales los cuales no cuentan con ventanas y genera el ingreso de agua lluvia

LESIONES

DISTINCION

PRIMARIA

X

SECUNDARIA

CLASIFICACION

LEVE

MODERADA

SEVERA

X

GRAVE

TIPO					
LESIONES FISICAS		LESIONES MECANICAS		LESIONES QUIMICAS	
HUMEDAD		GRIETAS		EFLORECENCIAS	X
DE OBRA		POR CARGA		OXIDACION Y CORROSION	
CAPILAR	X	POR DILATACION Y CONTRACCION		OXIDACION	
DE FILTRACION	X	FISURAS		CORROSION POR INMERCION	
DE CONDENSACION		POR SOPORTTE		CORROSION POR AIREACION	
ACCIDENTAL		POR ACABADO		CORROSION POR PAR GALVANICO	
SUCIEDAD		DESPRENDIMIENTOS		CORROSION INTERGRANULAR	
POR DEPOSITO	X	ACABADO CONTINUO		ORGANICOS	
POR LAVADO DIFERENCIA	X	ACABADO POR ELEMENTOS	X	ANIMALES	X
EROSION		EROSION		VEGETALES	
ATMOSFERICA		MECANICA		EROSION QUIMICA	
DESCRIPCION					
Dentro de los locales se presentan unas lesiones primarias y secundarias, las cuales ya se califican como lesiones severas, de tipo mecanicas fisicas y quimicas, las humedades que se presentan en los muros de mamposteria de los locales se producen por filtracion de aguas por falta de cubiertas ya que los locales algunos no cuentan con toda la cubierta completa, y otro locales que no cuentan con ventanas ni puertas.					