

'PLANIFICACIÓN PARA LA RECUPERACIÓN DEL PATRIMONIO EDIFICADO EN EL CENTRO HISTÓRICO DE CONVENCIÓN: UNA PROPUESTA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y CULTURAL'



MAURICIO QUINTERO CARVAJALINO 2014

PLANTEAMIENTO

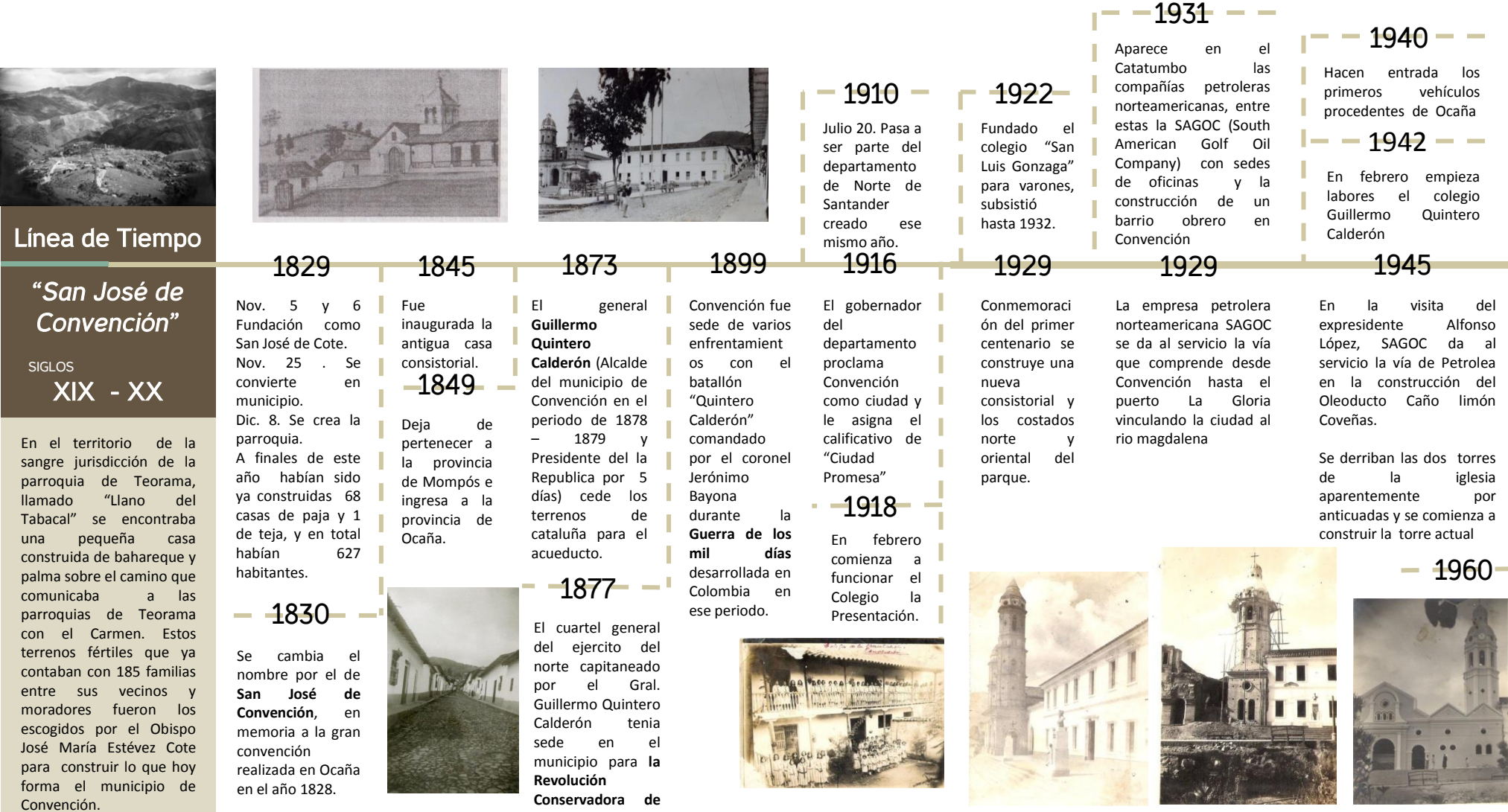
ARBOL DE PROBLEMAS

Efectos	Urbano-Funcional	Socio-Cultural	Institucional
	Desconocimiento del lo valores patrimoniales y pérdida de la tradición. Ausencia de espacio publico destinado al esparcimiento e integración social. Amenaza de Ruina Viviendas en mal estado Accesibilidad Limitada Asentamientos Informales y construcciones en zonas de riesgo Estructura Urbana Irregular	Baja cobertura de educación secundaria y media técnica en el sector rural. Atraso y deterioro cultural Desplazamiento Deserción Escolar Tasa de Crecimiento Poblacional Negativa Estancamiento en cuanto al progreso del municipio	Falta de fuentes de empleo Falta de proyectos de planificación y gestión integral por parte de la administración publica Ineficiente manejo del dinero público Falta de programas de mejoramiento de viviendas y saneamiento básico

DETERIORO URBANO, SOCIAL Y CULTURAL EN EL MUNICIPIO DE CONVENCION (NORTE DE SANTANDER).

Causas	Carencia de equipamientos para el desarrollo cultural	Falta de acción por parte del Estado con una desarticulación en las intervenciones realizadas
	Carencia de mobiliario urbano Déficit de espacio publico Mal estado y uso de la infraestructura vial Uso inadecuado de suelos Fenómeno de remoción en masa Terreno con fuertes pendientes	Poca importancia por la educación Inseguridad Extremismo Analfabetismo Presencia de Fenómenos: Violencia, Narcotráfico, Grupos Armados Alto Índice de Necesidades Básicas Insatisfechas Desinterés e inconsistente desempeño de la administración publica y sus habitantes

LINEA DE TIEMPO



BARRIOS EL CENTRO Y EL CAMELLON

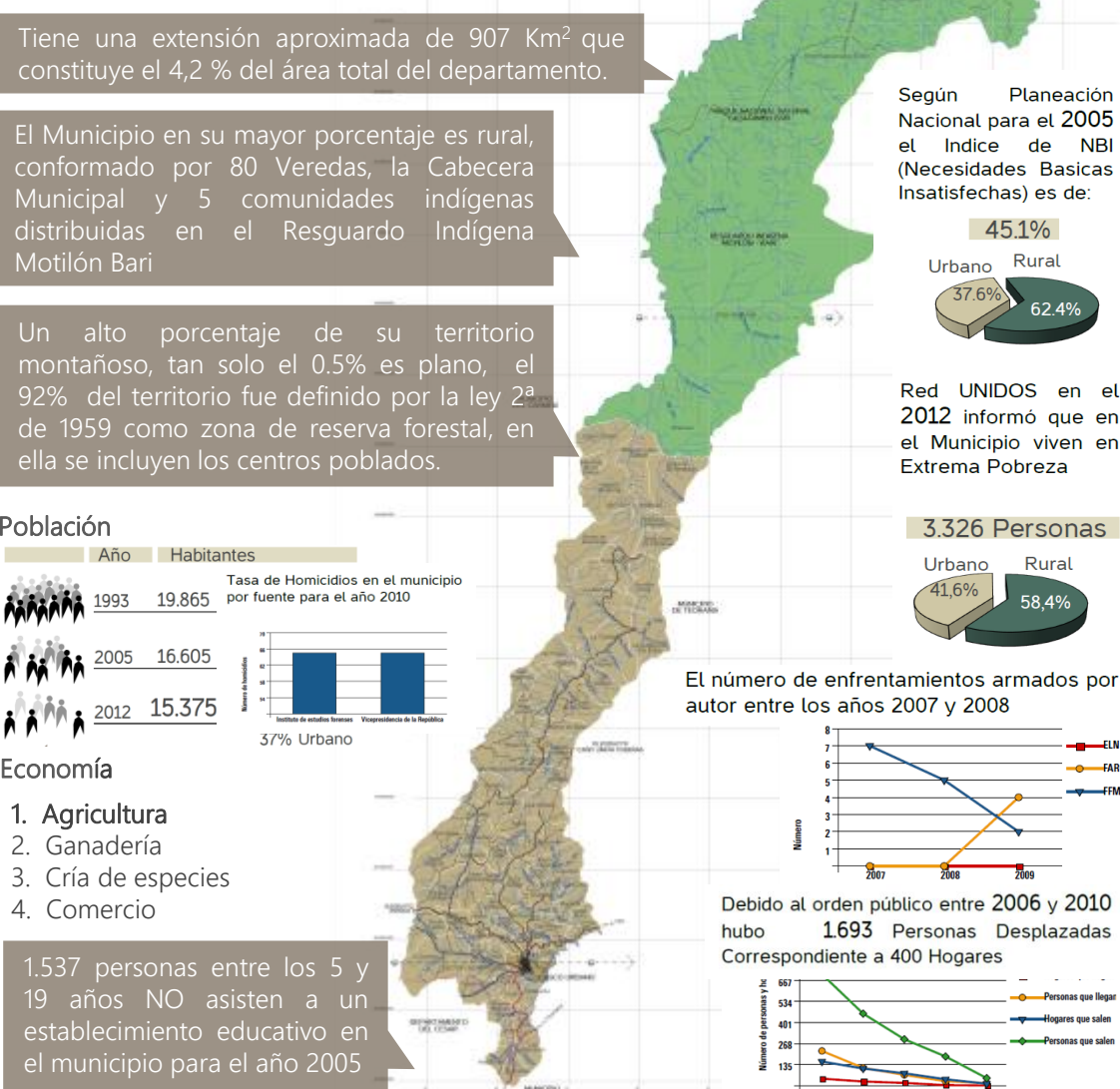


ESTRATEGIAS DE PLANIFICACION

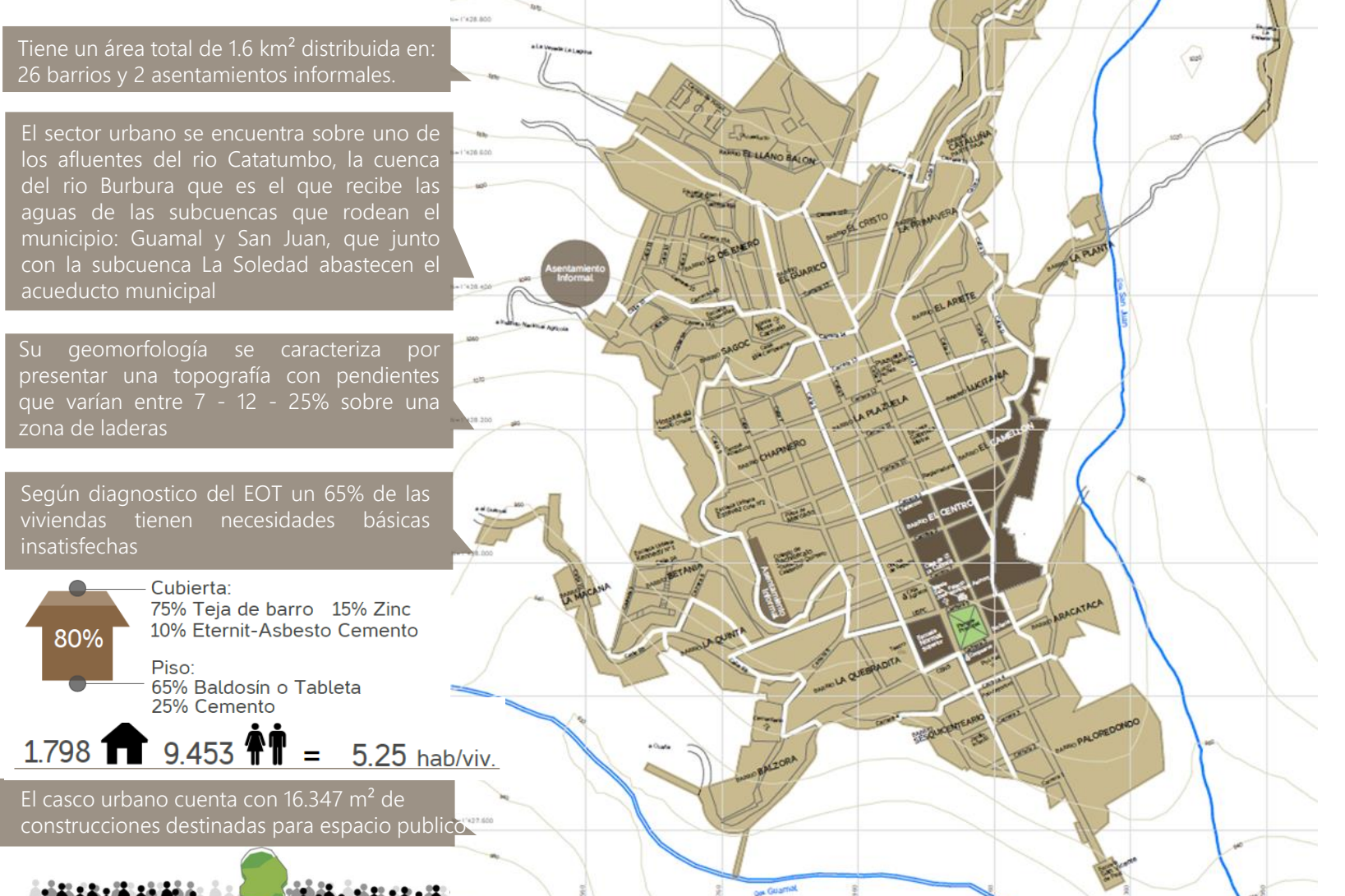
fase 3

RECONOCIMIENTO

MUNICIPIO



CASCO URBANO



ESTUDIO TIPOLOGICO

REFERENTES	PROBLEMATICA	OBJETIVOS	PROPUESAS
INTERNACIONAL: Rehabilitación de barrios desfavorecidos y participación ciudadana. Área Bilbao la Vieja.	• Envejecimiento y degradación de las viviendas debido a su antigüedad. • No existe Planificación Urbana regional. • Escasez de zonas recreativas y equipamientos socio-culturales. • Gran porcentaje de edificaciones derribadas por ruina. • Alto grado de movimiento poblacional (Inmigración y Emigración). • Baja capacidad económica en sus habitantes. • El 70% de los habitantes de la zona eran analfabetos. • Altas cifras de desempleo, Tráfico de drogas.	• Rehabilitación integral de los barrios del área Bilbao la Vieja, que enfrente a medio y largo plazo los complejos y profundos problemas socio-comunitarios, urbanísticos y económicos de la zona. • Contribuir a la mejora de la calidad de vida de los barrios desde la perspectiva del desarrollo humano y social de su vecindario y de su entorno más inmediato. • Luchar contra cualquier forma de exclusión social (económica, étnica, cultural o de género) que afecte a personas o colectivos de la zona. • Fomento de la cultura de la solidaridad, desde los valores de la equidad, el respeto a las diferencias y el desarrollo del bien común de la zona. • Fortalecimiento del tejido social de los barrios, propiciando la participación ciudadana y la interlocución directa con las instituciones públicas.	• Centro Municipal La Merced: Punto de referencia para la juventud del barrio, del municipio y del conjunto de la región, ofreciendo una alternativa educativa y de ocio adaptada a sus necesidades. • Centro Municipal Uruarizurta: "BilbaoArte": Relación con el ámbito cultural tanto de oferta de servicios e infraestructuras como por el desarrollo de actividades y oportunidades, ejerciendo la función de foco de atracción de personas, se ubica en un colegio público abandonado que se ha convertido en un espacio dedicado a las actividades artesanas y artísticas. • Centro Municipal La Lantera: Contra el desempleo y la exclusión social, ofreciendo oportunidades a los desempleados.
NACIONAL: Proyectos Urbanos Integrales. (P.U.I.) Medellín.	• Desarrollo urbano de tipo informal. • Baja calidad y déficit de vivienda. • Condiciones precarias y bajos estándares de espacio público. • Deterioro del medio ambiente natural. • Intervención desarticulada del estado. • Desarrollo de proyectos micro. • Sistema político clientelista. • Violencia - Marginalidad. • Índices altos de pobreza. • Falta de oportunidades. • Deuda social histórica. • Bajos índices de desarrollo humano.	• Adecuación y construcción de espacio público y equipamientos. • Promoción de programas habitacionales. • Articular las acciones municipales. • Promover adecuadas intervenciones del estado. • Promover la participación de la comunidad, antes, durante y después de la intervención física. • Inclusión social.	• Incorporación a un sistema integrado de transporte (Metro cable). • Articulación al sistema vial estructurado. • Reorganización de la movilidad. • Mejoramiento y fortalecimiento de las centralidades barriales. • Conectividad a equipamientos existentes. • Identificación y mejoramiento del sistema natural. • Generación de Equipamiento Urbano que dinamice todas las intervenciones. • Recuperación y construcción de espacios públicos. Se recupere el valor de la calle como espacio de encuentro y conectividad. • Consolidación habitacional a través de mejoramiento de viviendas precarias, construcción de nuevas soluciones, plan terrazas y reubicación de viviendas en zonas de alto riesgo. • Mejoramiento de la red de equipamientos públicos y comunitarios (Educación, Cultura, Seguridad, empleo, entre otros). • Mejoramiento de las condiciones físicas y salubridad en los entornos de quebradas mediante la implementación de parques lineales.
NACIONAL: Plan de revitalización del centro tradicional de Bogotá.	• Inseguridad. • Mal manejo de basuras. • Mala iluminación. • Pérdida del espacio. • Bajos estándares de calidad.	• Actualización de las infraestructuras de Servicios Públicos. • Racionalizar y Optimizar la Movilidad. • Mejorar las condiciones de Accesibilidad. • Aumentar la oferta de Espacio Público. • Potenciar la dinámica Socio-económica. • Generar nueva oferta de unidades habitacionales y rehabilitación de la vivienda. • Recuperar el significado del Centro Histórico como bien colectivo y patrimonial. • Aumentar el Verde Urbano.	• Generación de plazas, parques y jardines que visibilicen y permitan generar nuevos significados urbanos alrededor del agua. • Redes de acueducto y alcantarillado y la construcción de sistemas de conducción y drenaje que permitan el manejo del agua y su posible reutilización de las intervenciones. • La rehabilitación de edificaciones subutilizadas y la revitalización urbana por medio de Proyectos Urbanos Integrales. • Acciones institucionales dirigidas a generar servicios de soporte para las redes sociales existentes y la promoción de la apropiación creativa e intercultural del territorio y sus memorias.

