



**FICHA DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES**



	<b>UNIVERSIDAD SANTO TOMAS</b>		FICHA
	<b>VICERRECTORÍA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA</b>		<b>1 - i</b>
	<b>ESPECIALIZACIÓN - PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN</b>		HOJA <b>1 DE 4</b>

<b>TORRE DE CENIZARIOS - BOGOTÁ D.C.</b>	Arq. Aldo Fabián Alcaraz Ibata Arq. Edwin Oswaldo Santisteban Balaguera	SEPTIEMBRE 2018
<b>PACIENTE</b>	<b>REALIZA EL ESTUDIO</b>	<b>FECHA</b>

DATOS GENERALES DEL PACIENTE		CÓDIGO TERRITORIAL DANE:		IDENTIFICACIÓN
Torre de Cenizarios - Bogotá D.C.	Bogotá D.C., Calle 57A entre Carreras 54 y 55	<b>PROPIETARIO</b>	<b>ADMINISTRADOR</b>	
<b>NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>NOMBRE:</b> Parroquia Sagrada Eucaristía	<b>NOMBRE:</b> Parroquia Sagrada Eucaristía	
Cundinamarca	Bogotá D.C.	<b>NIT:</b> No aplica	<b>NIT:</b> No aplica	
<b>DEPARTAMENTO</b>	<b>MUNICIPIO / INSPECCIÓN / SECTOR</b>	<b>DIRECCIÓN:</b> Carrera 55 No. 56A-73	<b>DIRECCIÓN:</b> Carrera 55 No. 56A-73	
Localidad: Teusaquillo - Barrio: Pablo VI	.00511303	<b>TELÉFONO:</b> 221-4314	<b>TELÉFONO:</b> 221-4314	
<b>BARRIO</b>	<b>No. MANZANA</b>	<b>E-MAIL:</b>	<b>E-MAIL:</b> universidadsantotomas.edu.co	
		<b>TENENCIA:</b> Construida en 1992	<b>TENENCIA:</b> Construida en 1992	
<b>CEDULA CATASTRAL</b>	<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	<b>TIPO ADQUISICIÓN:</b> Sin confirmar	<b>TIPO ADQUISICIÓN:</b> Sin confirmar	

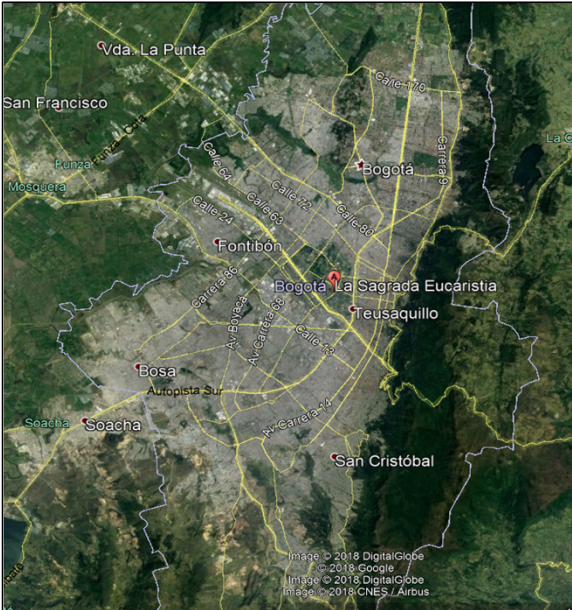

ESTADO DE CONSERVACIÓN - OBSERVACIONES				PELIGROS POTENCIALES	CARACTERÍSTICOS DEL PREDIO		USOS		ASPECTOS FÍSICOS	
ELEMENTO	MATERIAL	TÉCNICA	ESTADO							
ESTRUCTURA PORTANTE	Concreto	Pórticos	Regular	AMPLIACIÓN DE VÍAS:	NO	ÁREA LOTE (M2)	18,06	1er PISO:		Libre
MUROS	Ladrillo	Mampostería	Aceptable	TUGURIZACIÓN DEL INMUEBLE:	NO	ÁREA OCUPADA (M2):	18,06	2do PISO:		Cenizarios
ESTRUCTURA CUBIERTA	Metálica	Cerchas	Bueno	TUGURIZACIÓN DEL SECTOR:	NO	ÁREA LIBRE (M2):	0,00	3er PISO:		Depósito
CUBIERTA	Teja galvanizada	A Cuatro Aguas	Bueno			FRENTE (ML):	4,25	4to PISO:		Depósito
ESTRUCTURA ENTRE PISO	Concreto	Maciza	Bueno	DETERIORO ACELERADO:	NO	FONDO (ML):	4,25	5to PISO:		Depósito
ESCALERAS	Metálica	Soldadas a lozas	Bueno			No. DE PISOS:	7	6to PISO:		Libre
PISOS	Cemento	Loza a la vista	Regular			OTROS: Volcamiento de la edificación al costado nor-occidental por asentamientos diferenciales.				
CARPINTERÍA (Puertas - Ventanas)	Lamina CR	Tradicional	Bueno							
INS. ELÉCTRICAS Y TELEFÓNICAS	Corrug/PVC	Tradicional	N/A							
INS. HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	N/A	N/A	N/A							
<b>DESCRIPCIÓN:</b> La Torre de Cenizarios es una construcción del año 1992, se encuentra localizada en el barrio Pablo VI de la localidad de Teusaquillo, en el costado norte de la iglesia de la Sagrada Eucaristía, es decir sobre la Calle 57A entre Carreras 54 y 55, específicamente bajo las coordenadas: Latitud: 4°39'2.74"N y Longitud: 74° 5'16.59"O. La torre presenta un volcamiento hacia su costado noroccidental, provocado al parecer, por un asentamiento diferencial en el terreno de fundación. La construcción es un prisma rectangular de 4.25 metros en cada uno de sus lados, constituido principalmente por un sistema aporticado en concreto, con una cimentación superficial basada en zapatas; la edificación cuenta con siete (7) pisos más una cubierta liviana, con una altura total de 18.00 metros aproximadamente (a viga de amarre de cubierta), los muros de fachada son en mampostería simple (la edificación no cuenta con muros divisorios internos).					<b>OBSERVACIONES:</b> Teniendo en cuenta que la Torre de Cenizarios se encuentra localizada sobre un área de cesión del Barrio Pablo VI (primera y segunda etapa), se toma como el área del lote, la totalidad de área de implantación de la misma.					

## FICHA DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS		FICHA
	VICERRECTORÍA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA		1- i
	ESPECIALIZACIÓN - PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN		HOJA <b>2 DE 4</b>

TORRE DE CENIZARIOS - BOGOTÁ D.C.	Arq. Aldo Fabián Alcaraz Ibata Arq. Edwin Oswaldo Santisteban Balaguera	SEPTIEMBRE 2018
PACIENTE	REALIZA EL ESTUDIO	FECHA

ORIGEN		PRINCIPALES INTERVENCIONES				ASPECTOS FÍSICOS
FECHA DE CONSTRUCCIÓN: Diseño: 1,990 - Construcción: 1,992	PERIODO HISTÓRICO: Periodo Moderno	AÑO	OBJETO	CONT	ACTIVIDAD PRINCIPAL	
		1,992	Construcción	N/I	Cimentación, estructura y mampostería-	
<b>DISEÑADOR:</b> Diseño Arquitectónico: Víctor Manuel Díaz H, Diseño Estructural: Maximino Rojas T.	<b>ESTILO ARQUITECTÓNICO:</b> Arquitectura tradicional.	2,016	Estabilización de estructura	N/I	Recalce de zapatas costado norte e hincado de un pilote en la zapata nor-occidental.	
<b>CONSTRUCTOR:</b> No Identificado.						
<b>INTERVENTOR:</b> No identificado.						

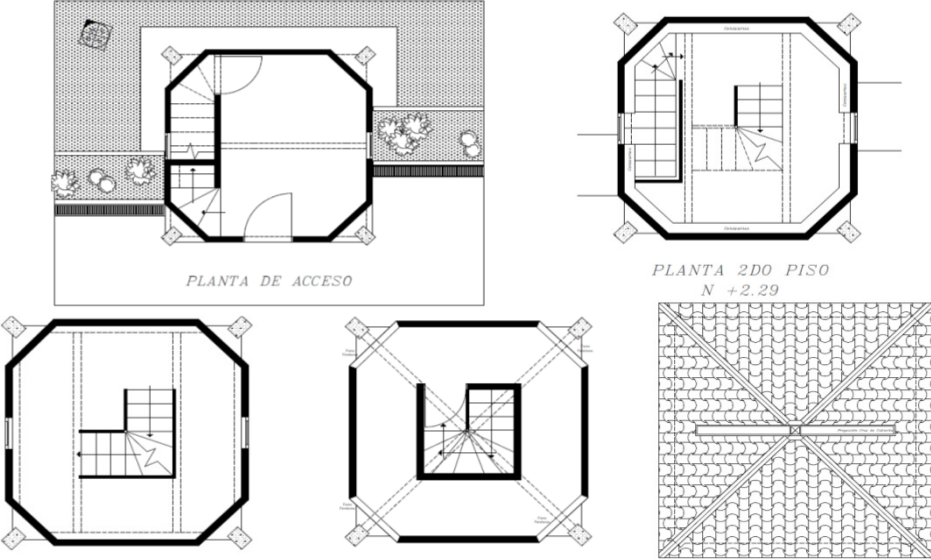
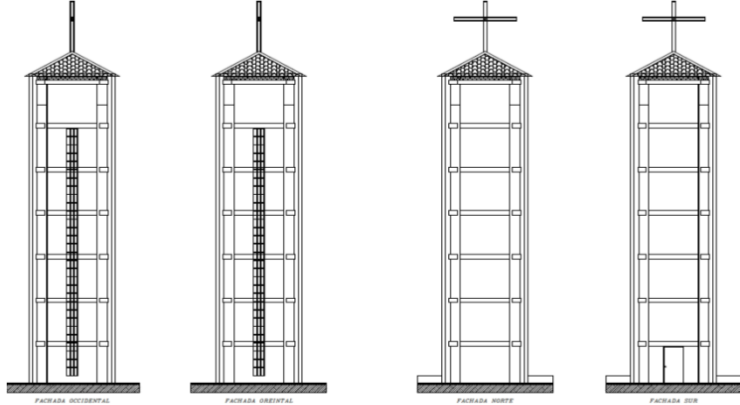
LOCALIZACIÓN DEL SECTOR DENTRO DE LA CIUDAD	LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE DENTRO DEL SECTOR	IDENTIFICACIÓN ESPACIAL
 <p style="text-align: right; font-size: small;">Image © 2018 DigitalGlobe © 2018 Google Image © 2018 DigitalGlobe Image © 2018 CNES / Airbus</p> <p style="text-align: right;">Fuente: Google Earth.</p>	 <p style="text-align: right; font-size: small;">Fuente: Google Earth.</p> <p style="text-align: center;"><b>Coordenadas:</b>                      Latitud: 4°39'2.74"N                      Longitud: 74° 5'16.59"O.</p>	IDENTIFICACIÓN ESPACIAL

## FICHA DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS		FICHA
	VICERRECTORÍA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA		1- i
	ESPECIALIZACIÓN - PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN		HOJA <b>3 DE 4</b>

TORRE DE CENIZARIOS - BOGOTÁ D.C.	Arq. Aldo Fabián Alcaraz Ibata Arq. Edwin Oswaldo Santisteban Balaguera	SEPTIEMBRE 2018
PACIENTE	REALIZA EL ESTUDIO	FECHA

GENERO		USOS			VALORES		LENGUAJE		VALORACIÓN
ARQUITECTURA DOMÉSTICA		VIVIENDA		COMERCIO		DE AUTENTICIDAD		PRECOLOMBINO	
ARQUITECTURA RELIGIOSA	X	CULTO RELIGIOSO	X	MIXTO (VIVIENDA/COMERCIO)		DE ORIGINALIDAD		COLONIAL	
ARQUITECTURA INSTITUCIONAL		INSTITUCIONAL		MIXTO (VIVIENDA/INDUSTRIA)		FORMALES Y ESTÉTICOS		REPUBLICANO	
ARQUITECTURA INDUSTRIAL		INDUSTRIAL		MIXTO (OTROS)		TÉCNICOS		MODERNO	
ARQUITECTURA CULTURAL		CULTURAL				DE MATERIALES		POS-MODERNO	
ARQUITECTURA EDUCATIVA		SALUD		VIVIENDA		DE CONTEXTO URBANO	X	CONTEMPORÁNEO	
ARQUITECTURA COMERCIAL		EDUCACIÓN		USO ANTERIOR		REPRESENTACIÓN HISTO	X		
ARQUITECTURA URBANA						REPRESENTACIÓN CULT	X		





PLANTAS ARQUITECTÓNICAS	FACHADAS (PLANIMETRÍA)	IDENTIFICACIÓN GRÁFICA
 <p style="text-align: center; font-size: small;">Fuente: Propia 2018.</p>	 <p style="text-align: center; font-size: small;">Fuente: Propia 2018.</p>	

## FICHA DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS		FICHA
	VICERRECTORÍA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA		1- i
	ESPECIALIZACIÓN - PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN		HOJA <b>4 DE 4</b>

TORRE DE CENIZARIOS - BOGOTÁ D.C.	Arq. Aldo Fabián Alcaraz Ibata Arq. Edwin Oswaldo Santisteban Balaguera	SEPTIEMBRE 2018
PACIENTE	REALIZA EL ESTUDIO	FECHA

REGLAMENTACIÓN		REGLAMENTACIÓN		NORMATIVIDAD
ESTRATO	CUATRO (4)	PATRIMONIAL	N/A	
USO DE LA ZONA	RESIDENCIAL	AMBIENTAL	N/A	
TRATAMIENTO DE LA ZONA	CONSERVACIÓN - DECRETO 928-21/12/2001	EDIFICABILIDAD	CONDICIONES VARIABES	
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	POT 190 DE 2004	AMENAZA (INUNDACIÓN)	NO PRESENTA	
		AMENAZA (REMOCIÓN)	NO PRESENTA	
REGLAMENTACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO	N/A	RESERVA VIAL	N/A	

RECONOCIMIENTO EXTERIOR			RECONOCIMIENTO INTERIOR			IDENTIFICACIÓN VISUAL
 FACHADA ORIENTAL	 FACHADA NOR-OCCIDENTAL	 FACHADA SUR	 ESCALERAS INTERIORES	 CAMPANARIO	 VISTA INTERIOR PISO 5	
 FACHADA NORTE	Fuente: Propia 2018.		 MUROS DIAGONALES PISO 3	Fuente: Propia 2018.		