

PASANTÍA EMPRESARIAL AUXILIAR DE INGENIERIA ARBOLEDA CAMPESTRE 4 - GRUPO BGR SAS

Facultad de Ingeniería Civil

LUIS ALEJANDRO MACHADO MARTIN

Director: Ing. Julieth Natalia García Solano

Tutor de la Empresa: Edwar Andrés Ospina

Evaluador: Ing. Ivan Dario Acosta

Introducción

- La pasantía se realizó en la empresa "GRUPO BGR SAS" cuyo objetivo era la construcción del proyecto Arboleda Campestre IV, en el municipio de Villavicencio-Meta, donde se pretendía entregar una condominio privado de residencias de 61 m², 63 m² , 66 m² y 69 m² con un entorno único y natural



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA
VILLAVICENCIO
VIGILADA MINEDUCACIÓN - SNIES 1704



Perfil de la Empresa

•Razón Social: Grupo BGR SAS

•NIT: 9006518880

•Actividad comercial: construcción de casas residenciales

•Actividad comercial: construcción de edificios residenciales

•Forma Jurídica: SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA

•Ubicación: Villavicencio



Logotipo empresarial Grupo BGR



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA
VILLAVICENCIO

VIGILADA MINEDUCACIÓN - SNIES 1704



Organismo para todos



SECCION 1



Perfil de la Empresa

Descripción del Lugar de Trabajo



Ubicación del Proyecto Arboleda Campestre 4
Fuente: Google Maps



Proyecto Arboleda Campestre 4

La zona de trabajo se encontraba ubicada en la ciudad de Villavicencio sobre la carretera del amor en la Calle 8 Sur. Constituyéndose en un condominio campestre de casas y apartamentos.



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA
VILLAVICENCIO
VIGILADA MINEDUCACIÓN - SNIES 1704



Reglamentos y Normas

- NSR 10
- RAS
- RETIE
- NTC 1500

Leyes y Resoluciones

- Ley 400 de 1997
- Resolución 330 2017



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA
VILLAVICENCIO

VIGILADA MINEDUCACIÓN - SNIES 1704



vigencia por seis años



SECCION 1



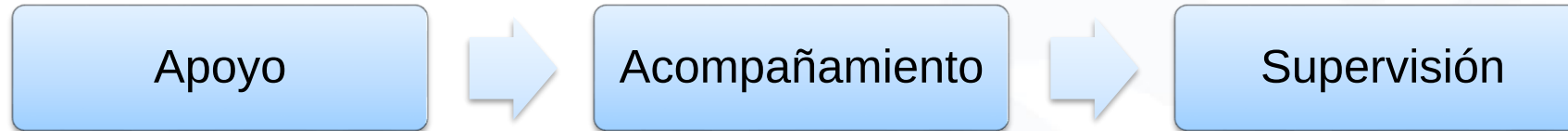


Proyecto Arboleda Campestre 4
Fuente: Propia

Proyecto Arboleda Campestre 4
Formato de contratistas
Fuente: Propia

		O. GRIS	HIDRAULICO	ENCHAPES	PINTURA	DRYWALL	VENTANERIA	IMPERMEABILIZACION	BARANDAS y PERFILERIA
MULTIFAMILIAR 1	1	Lester	Oscar	Luis Dulcey	Mario Pinzon	Fernando Diaz	ERICK	Fabian Benito	William peralta
	2	Lester	Oscar	Luis Dulcey	Mario Pinzon	Fernando Diaz	ERICK	Fabian Benito	William peralta
	3	Jhon F	Oscar	Luis Dulcey	Mario Pinzon	Fernando Diaz	ERICK	Fabian Benito	William peralta
	4	Jhon F	Oscar	Luis Dulcey	Mario Pinzon	Fernando Diaz	ERICK	Fabian Benito	William peralta
	5	Jhon F	Oscar	Luis Dulcey	Mario Pinzon	Fernando Diaz	ERICK	Fabian Benito	William peralta
	6	Jhon F	Oscar	Luis Dulcey	Mario Pinzon	Fernando Diaz	ERICK	Fabian Benito	William peralta
	7	Jhon F	Oscar	Jimmy Guzman	Mario Pinzon	Fernando Diaz	ERICK	Fabian Benito	William peralta
	8	Jhon F	Oscar	Jimmy Guzman	Mario Pinzon	Fernando Diaz	ERICK	Fabian Benito	William peralta
	9	Jhon F	Oscar	Jimmy Guzman	Mario Pinzon	Fernando Diaz	ERICK	Fabian Benito	William peralta
	10	Jhon F	Oscar	Jimmy Guzman	Mario Pinzon	Fernando Diaz	ERICK	Fabian Benito	William peralta
	11	Edgar F	Carlos N	Jimmy Guzman	Miguel	Alejandro Coba	ERICK	Fabian Benito	William peralta
	12	Edgar F	Carlos N	Jimmy Guzman	Miguel	Alejandro Coba	ERICK	Fabian Benito	William peralta
	13	Lester	Carlos N	Alfredo Cubillos	Andres Arevalo	Alejandro Coba	ERICK	Fabian Benito	William peralta
	14	Lester	Carlos N	Alfredo Cubillos	Andres Arevalo	Alejandro Coba	ERICK	Fabian Benito	William peralta
	15	Lester	Carlos N	Alfredo Cubillos	Andres Arevalo	Alejandro Coba	ERICK	Fabian Benito	William peralta
	16	Lester	Carlos N	Alfredo Cubillos	Andres Arevalo	Alejandro Coba	ERICK	Fabian Benito	William peralta
	17	Lester	Carlos N	Alfredo Cubillos	Andres Arevalo	Alejandro Coba	ERICK	Fabian Benito	William peralta
	18	Lester	Carlos N	Alfredo Cubillos	Andres Arevalo	Alejandro Coba	ERICK	Fabian Benito	William peralta
	19	Lester	Carlos N	Luis Dulcey	Salazar	Alejandro Coba	ERICK	Fabian Benito	William peralta
	20	Lester	Carlos N	Luis Dulcey	Salazar	Alejandro Coba	ERICK	Fabian Benito	William peralta
MULTIFAMILIAR 2	1	Jhon F	Oscar	Luis Dulcey	Pintuacabados	Fernando Diaz	G&P	Fabian Benito	German Gracia
	2	Jhon F	Oscar	Luis Dulcey	Pintuacabados	Fernando Diaz	G&P	Fabian Benito	German Gracia
	3	Jhon F	Oscar	Luis Dulcey	Pintuacabados	Fernando Diaz	G&P	Fabian Benito	German Gracia
	4	Jhon F	Oscar	Luis Dulcey	Pintuacabados	Fernando Diaz	G&P	Fabian Benito	German Gracia
	5	Jhon F	Oscar	Luis Dulcey	Pintuacabados	Fernando Diaz	G&P	Fabian Benito	German Gracia
	6	Jhon F	Oscar	Luis Dulcey	Pintuacabados	Fernando Diaz	G&P	Fabian Benito	German Gracia
	7	Jhon F	Oscar	Jimmy Guzman	Pintuacabados	Fernando Diaz	G&P	Fabian Benito	German Gracia
	8	Jhon F	Oscar	Jimmy Guzman	Pintuacabados	Fernando Diaz	G&P	Fabian Benito	German Gracia
	9	Jhon F	Victor V	Jimmy Guzman	Pintuacabados	Fernando Diaz	G&P	Fabian Benito	German Gracia
	10	Jhon F	Victor V	Jimmy Guzman	Pintuacabados	Fernando Diaz	G&P	Fabian Benito	German Gracia
	11	Lester	Victor V	Jimmy Guzman	Salazar	Alejandro Coba	G&P	Fabian Benito	German Gracia
	12	Lester	Victor V	Jimmy Guzman	Salazar	Alejandro Coba	G&P	Fabian Benito	German Gracia
	13	Lester	Carlos N	Alfredo Cubillos	Kike	Alejandro Coba	G&P	Fabian Benito	German Gracia
	14	Lester	Carlos N	Alfredo Cubillos	Kike	Alejandro Coba	G&P	Fabian Benito	German Gracia
	15	Lester	Carlos N	Alfredo Cubillos	Kike	Alejandro Coba	G&P	Fabian Benito	German Gracia
	16	Lester	Carlos N	Alfredo Cubillos	Kike	Alejandro Coba	G&P	Fabian Benito	German Gracia
	17	Lester	Carlos N	Alfredo Cubillos	Kike	Alejandro Coba	G&P	Fabian Benito	German Gracia
	18	Lester	Carlos N	Alfredo Cubillos	Kike	Alejandro Coba	G&P	Fabian Benito	German Gracia
	19	Edgar F	Victor V	Jimmy Guzman	Kike	Alejandro Coba	G&P	Fabian Benito	German Gracia
	20	Edgar F	Victor V	Jimmy Guzman	Kike	Alejandro Coba	G&P	Fabian Benito	German Gracia
MULTIFAMILIAR 3	1	Jhon F	Victor V	Jhon Jairo	Pintuacabados	Alejandro Coba	JRM	Fabian Benito	Jairo
	2	Jhon F	Victor V	Jhon Jairo	Pintuacabados	Alejandro Coba	JRM	Fabian Benito	Jairo
	3	Ramiro	Oscar	Jhon Jairo	Pintuacabados	Alejandro Coba	JRM	Fabian Benito	Jairo
	4	Ramiro	Oscar	Jhon Jairo	Pintuacabados	Alejandro Coba	JRM	Fabian Benito	Jairo
	5	Ramiro	Victor V	Jhon Jairo	Ferney Arevalo	Alejandro Coba	JRM	Fabian Benito	Jairo
	6	Ramiro	Victor V	Jhon Jairo	Ferney Arevalo	Alejandro Coba	JRM	Fabian Benito	Jairo
	7	Ramiro	Victor V	Jhon Jairo	Ferney Arevalo	Alejandro Coba	JRM	Fabian Benito	Jairo
	8	Ramiro	Victor V	Jhon Jairo	Ferney Arevalo	Alejandro Coba	JRM	Fabian Benito	Jairo
	9	Ramiro	Victor V	Nelson Algarra	Ferney Arevalo	Fernando Diaz	JRM	William manto	Jairo
	10	Ramiro	Victor V	Nelson Algarra	Ferney Arevalo	Fernando Diaz	JRM	William manto	Jairo
	11	Edgar F	Victor V	Nelson Algarra	Pintuacabados	Fernando Diaz	JRM	William manto	Jairo
	12	Edgar F	Victor V	Nelson Algarra	Pintuacabados	Fernando Diaz	JRM	William manto	Jairo
	13	Ramiro	Victor V	Nelson Algarra	Salazar	Fernando Diaz	JRM	William manto	Jairo
	14	Ramiro	Victor V	Nelson Algarra	Salazar	Fernando Diaz	JRM	William manto	Jairo
	15	Ramiro	Victor V	Nelson Algarra	Kike	Fernando Diaz	JRM	William manto	Jairo
	16	Ramiro	Victor V	Nelson Algarra	Kike	Fernando Diaz	JRM	William manto	Jairo

Actividades Realizadas



Descripción	Objetivo propuesto
Introducción y conocimiento de la obra	Reconocer el lugar de trabajo y las actividades a desempeñar
Recibir material y supervisión de labores trato y manejo del personal	Apoyar la el control adecuado de material para la obra
Verificación de anomalías como grietas, fugas o filtraciones	Identificar anomalías si las hay y comunicarlas para darles tratamiento



Proyecto Arboleda
Campestre 4
Supervisión de Concreto
Fuente: Propia



Proyecto Arboleda Campestre 4
Supervisión de Instalaciones
Eléctricas
Fuente: Propia

Actividades Realizadas

Descripción	Objetivo propuesto
Supervisar entrega de acabados como paredes, enchapes trato y manejo del personal	Supervisar la correcta entrega de acabados en pisos paredes áreas internas y externas de la obra
Coordinación en la ejecución de verificación de cantidades de obra	Supervisar Correcta entrega de acabados en pisos paredes áreas internas y externas de la obra
Generación y entrega de reportes	Generar la entrega oportuna de labores asignadas



Proyecto Arboleda Campestre 4
Supervisión de fundición de
Escalera
Fuente: Propia

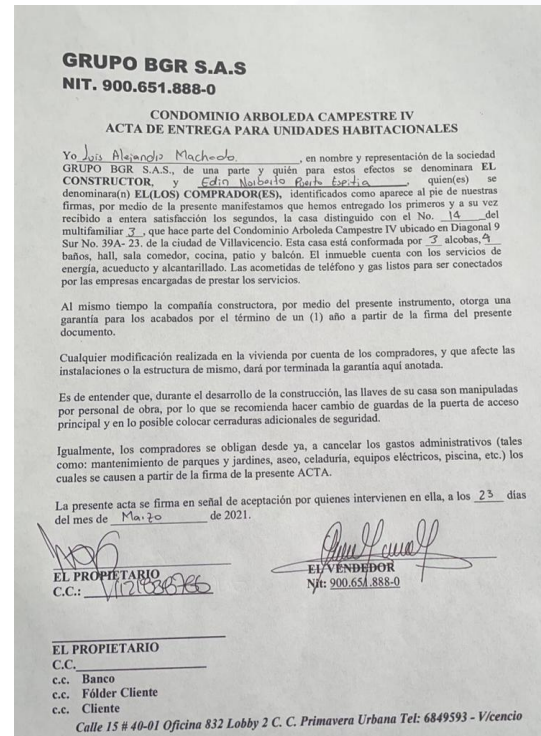


Proyecto Arboleda Campestre 4
Supervisión de Instalaciones
Eléctricas
Fuente: Propia

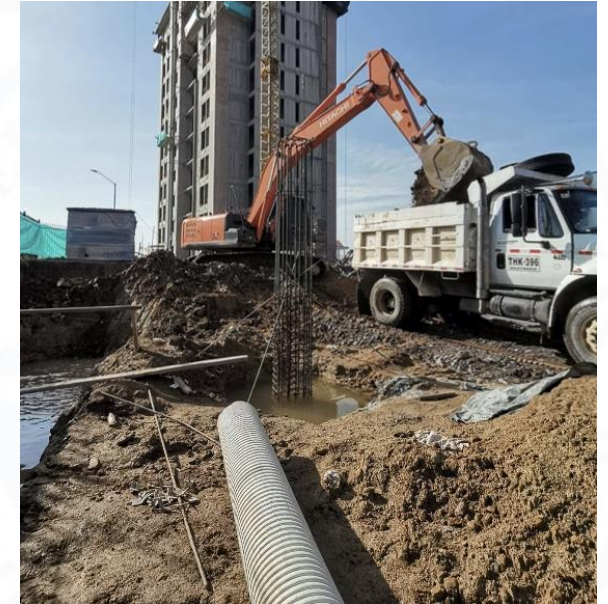
Actividades Realizadas



Proyecto Arboleda Campestre 4
Supervisión Pañete Casas
Fuente: Propia



Proyecto Arboleda Campestre 4
Apoyo administrativo Entrega de
casas
Fuente: Propia



Proyecto Arboleda Campestre 4
Excavación mecánica
plataforma vehicular
Fuente: Propia



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA
VILLAVICENCIO
VIGILADA MINEDUCACIÓN - SNIES 1704



Actividades Realizadas



Proyecto Arboleda Campestre 4
Supervisión Carpintería de las Casas
Fuente: Propia



Proyecto Arboleda Campestre 4
Supervisión de acabados
Fuente: Propia



Proyecto Arboleda Campestre 4
Supervisión Construcción
sendero peatonal piscina
Fuente: Propia



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA
VILLAVICENCIO
VIGILADA MINEDUCACIÓN - SNIES 1704



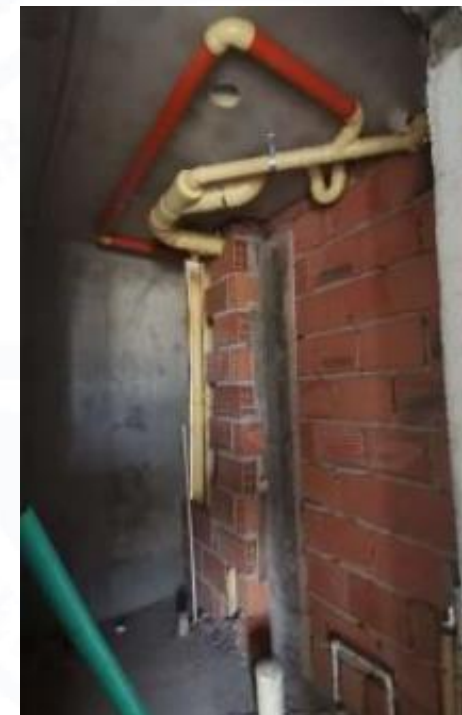
Actividades Realizadas



Proyecto Arboleda Campestre 4
Supervisión Puesta de Enchapes
Fuente: Propia



Proyecto Arboleda Campestre 4
Supervisión funcionamiento de
puntos eléctricos
Fuente: Propia



Proyecto Arboleda Campestre 4
Supervisión pruebas
hidrosanitarias torre 2
Fuente: Propia



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA
VILLAVICENCIO
VIGILADA MINEDUCACIÓN - SNIES 1704





Proyecto Arboleda Campestre 4
Fuga de agua
Fuente: Propia



Proyecto Arboleda Campestre 4
Supervisión arreglo fuga de agua
Fuente: Propia

Proyecto Arboleda Campestre 4
Supervisión arreglo rejilla
Fuente: Propia



Proyecto Arboleda Campestre 4
Supervisión arreglo fuga de agua
Fuente: Propia



Análisis DOFA

Análisis Empresa

Fortalezas

- Esquema de motivación por parte del residente de obra para la ejecución de las labores.
- Organización administrativa y técnica en cuanto a la entrega de los inmuebles y respuestas postventas.
- Posicionamiento de la empresa en Villavicencio, dado que es una constructora reconocida.
- La ubicación del proyecto Arboleda Campestre 4. Es estratégico, lugar de proyección constructiva y habitacional.

Oportunidades

- Cualificación de los colaboradores para mejorar la competencia de los mismos.
- Uso de nuevas tecnologías para la mejora de los procesos constructivos.
- Diseños a partir de materiales amigables con el ambiente propendiendo a una sostenibilidad empresarial.

Debilidades

- Experiencia del personal contratado, puesto que los servicios postventa eran constantes.
- Falta de un manual de funciones que especifique todas las actividades que debe realizar un pasante universitario.

Amenazas

- La tramitología para el desarrollo de actividades, puesto que es muy extensa,
- Alta competencia en la Ciudad de Villavicencio, presencia de muchas constructoras.



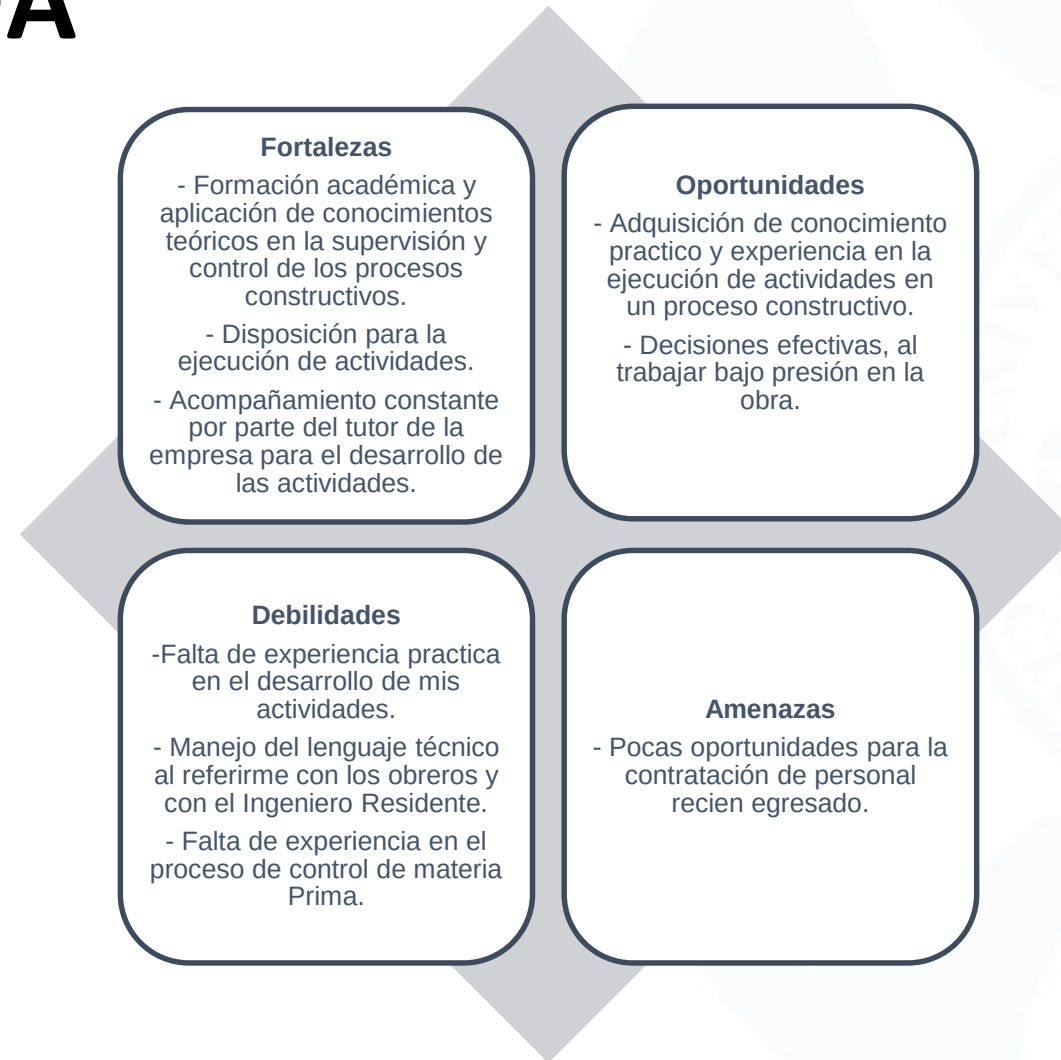
UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA
VILLAVICENCIO

VIGILADA MINEDUCACIÓN - SNIES 1704



Análisis DOFA

Análisis Personal



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA
VILLAVICENCIO

VIGILADA MINEDUCACIÓN - SNIES 1704



Orgánico por todos ellos



Aportes

Aspecto	Descripción	Impacto
• Técnico y Administrativo	• Control y clasificación de documentos y formatos relacionados a la entrega de los bienes inmuebles del proyecto Arboleda Campestre 4. • Entrega formal de los bienes inmuebles a los clientes. • Generación de entregables como informes, recibos cotizaciones, de reparaciones postventa a los clientes. • Verificación de la calidad de los materiales empleados de la obra • Control del cronograma de la obra. • Revisión de planos estructurales, hidrosanitarios y arquitectónicos.	• Positivo



Aportes

Aspecto	Descripción	Impacto
• Económico y Social	• Propender a la seguridad de cada uno de los obreros, a través del control e inspección de los Equipos de Protección personal de cada uno • Explicación al cliente de las características de entrega de su bien inmuebles y de las opciones de servicios post venta una vez se genera entrega del mismo, generando seguridad y confianza. • Relacionamiento con los contratistas	• Positivo



Lecciones Aprendidas

Calculo adecuado
del concreto

Identificación de
falencia de los
acabados

Calculo de
material (enchape)
para evitar
desperdicios

Control en la
ejecución de los
procesos

Disminución de la
rotación de
personal en obra

Importancia de la
gestión de riesgos



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA
VILLAVICENCIO

VIGILADA MINEDUCACIÓN - SNIES 1704



Organismo para todos



SECCION 1



Recomendaciones

Implementar el proceso de capacitación continua en cada uno de los procesos ejecutados en la obra

Definir correctamente el perfil de cargo de un pasante en obra, con las responsabilidades de modo que así se asegura la correcta ejecución en la planeación

Invertir en mayor publicidad para cada uno de sus proyectos.

Verificación continua en los procesos con el fin de evitar reprocesos en los mismos y con ello perjudicar los resultados finales.

Mejorar la planeación de un proyecto, y controlar los hitos del mismo

Referencias

Ministerio de ambiente, vivienda y desarrollo territorial, NSR- 10 (Norma sismo resistente), 2010.

Ministerio de desarrollo económico, RAS (reglamento tecnico para el sector de aua potable y saneamiento básico), 2000.

Ministerio de minas y transporte, RETIE (reglamento técnico de instalaciones eléctricas), 2013.

E. P. Wigner, «Theory of traveling wave optical laser,» Phys. Rev., vol. 134, pp. A635-A646, 2005.



The background features a large, light blue watermark of the University of Santo Tomás seal. The seal is circular with a central emblem and the text "UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS" and "VERITATEM" around the perimeter. The entire image is framed by dark blue geometric shapes in the corners.

Gracias



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA
SEDE VILLAVICENCIO

VIGILADA MINEDUCACIÓN - SNIES 1704

