



UBICACIÓN

COLOMBIA



BOYACA

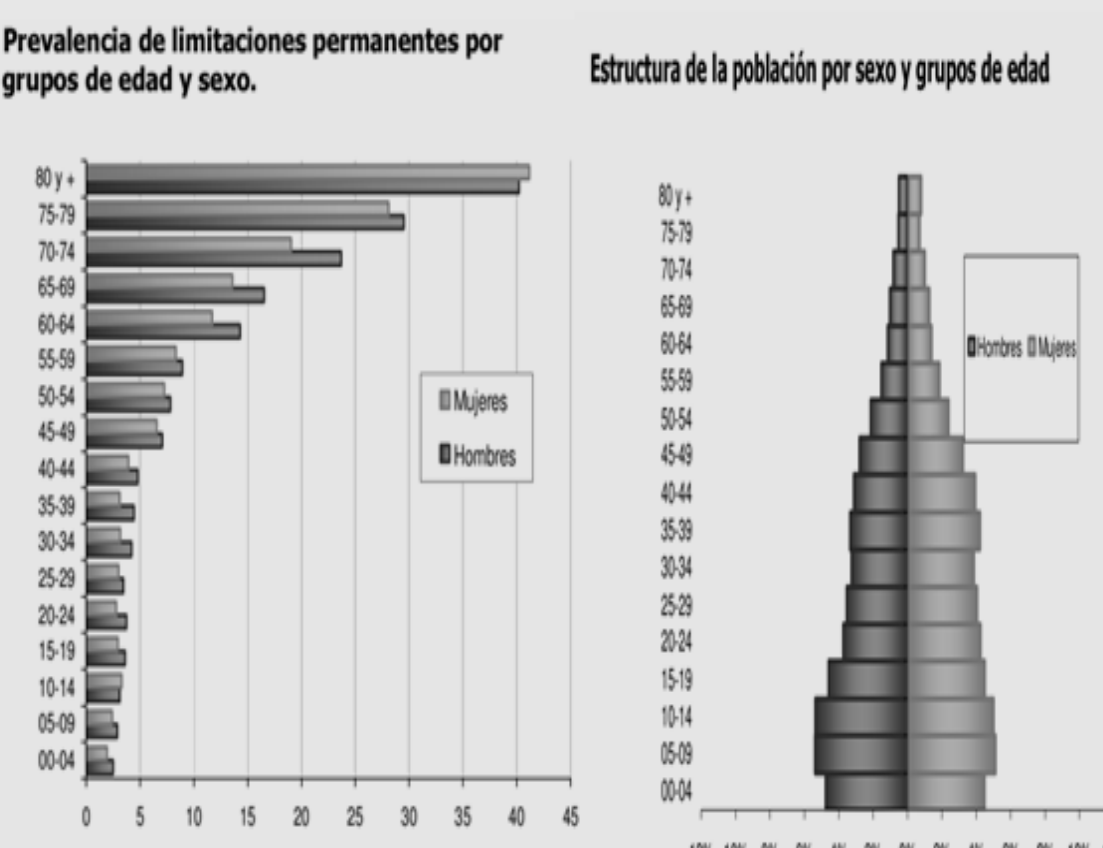


DUITAMA



PROBLEMA:

Falta de espacio adecuado en el equipamiento existente debido a que no responde a los requerimientos adecuados para las características de esta población teniendo en cuenta los cambios físicos y mentales que a esta edad se presentan y el incremento de esta población en los últimos años.



PREGUNTA

¿Qué características debe contener un proyecto arquitectónico para suplir adecuadamente las necesidades de la población de la tercera edad de la ciudad de Duitama?

OBJETIVOS:

OBJETIVO GENERAL

Diseñar un proyecto arquitectónico a partir del estudio de las necesidades de la población de la tercera edad para mejorar su calidad de vida.



OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Analizar las características funcionales, formales y estructurales que debe poseer este equipamiento.
- Determinar las necesidades de la población de la tercera edad de la ciudad de Duitama.
- Plantear una propuesta arquitectónica que cumpla, especialmente, funcionalmente y formalmente con el centro integral para la tercera edad.
- Establecer estrategias de diseño para el tema de desarrollo sostenible en el proyecto.



JUSTIFICACIÓN

La importancia de la realización de esta propuesta es diseñar un nuevo equipamiento que supla las necesidades de la población de la tercera edad, pero de igual manera poder crear espacios de esparcimiento que mejoren la convivencia y puedan así recrearse para mejorar tanto su salud como su estado de ánimo ya que muchos de estos abuelos son abandonados por sus hijos y familiares.



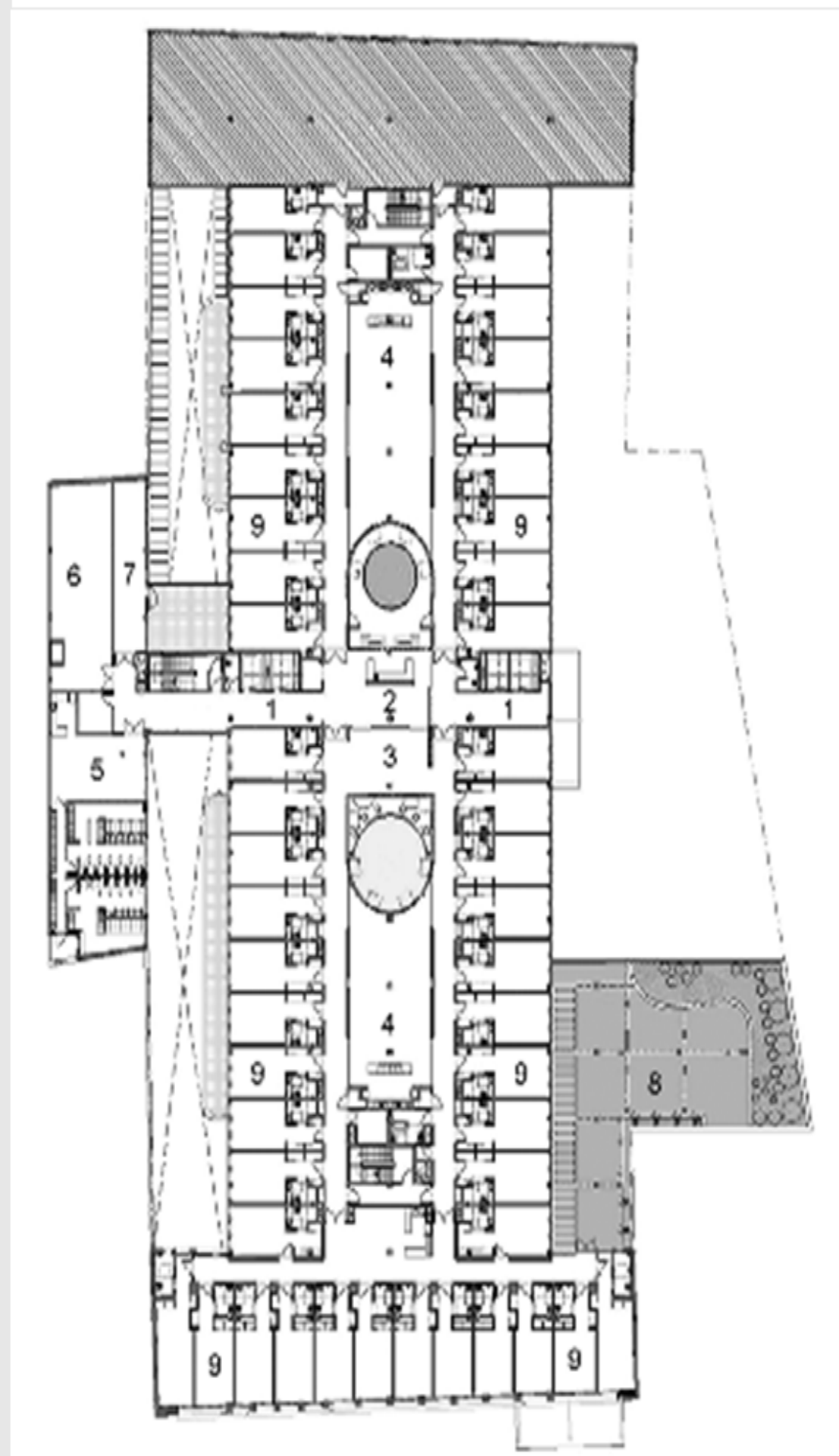
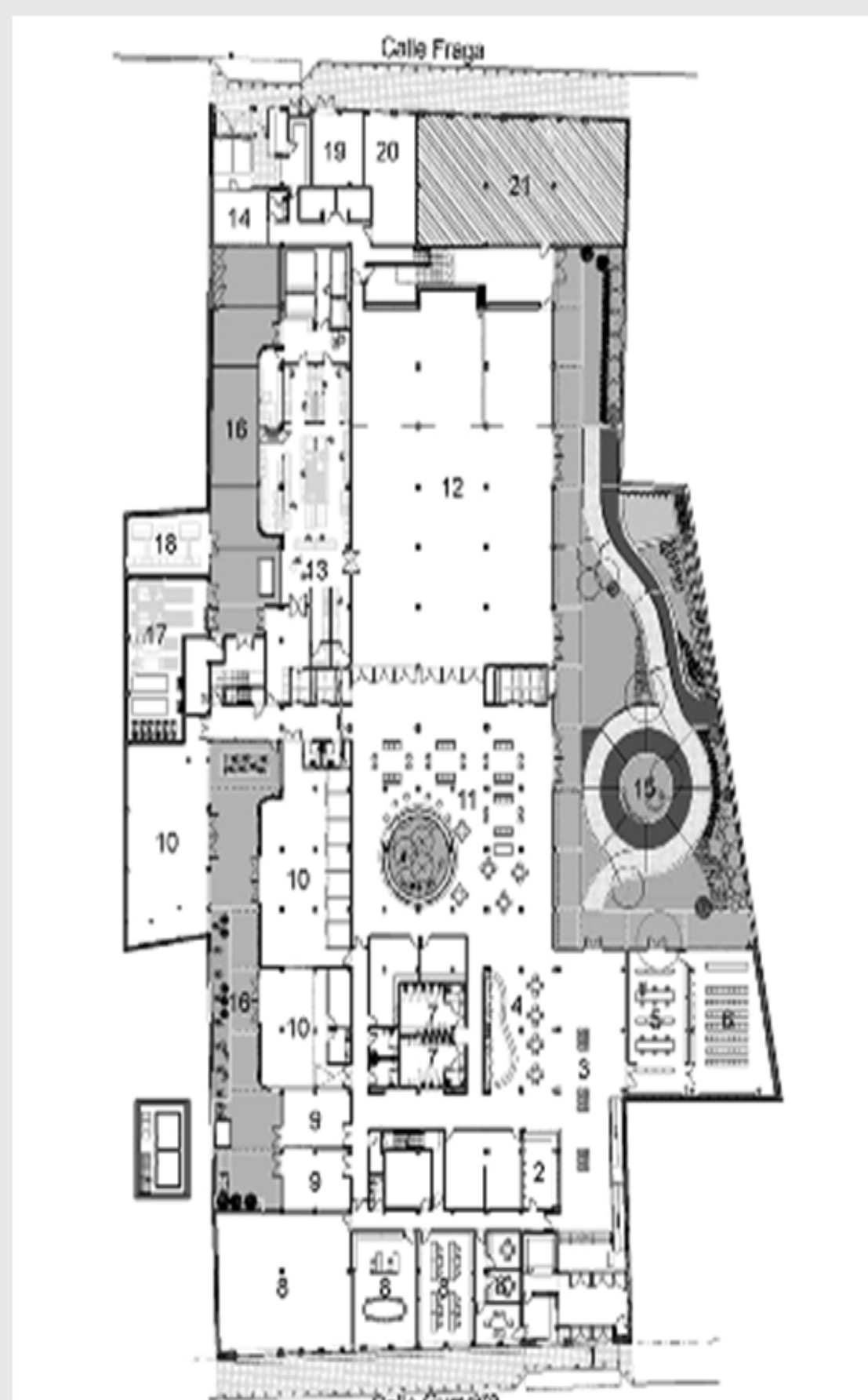
ALCANCE

Este proyecto va dirigido a la población de la tercera edad de la ciudad de Duitama tanto a la población externa como interna que se vincularan con los programas que allí se van a desarrollar para esta comunidad, del mismo aquellos que presenten alguna clase de limitación.



REFERENTE

Nuevo Hogar y Centro de Ancianos para la Comunidad Judía "Le Dor Va Dor" Ciudad de Buenos Aires, Argentina



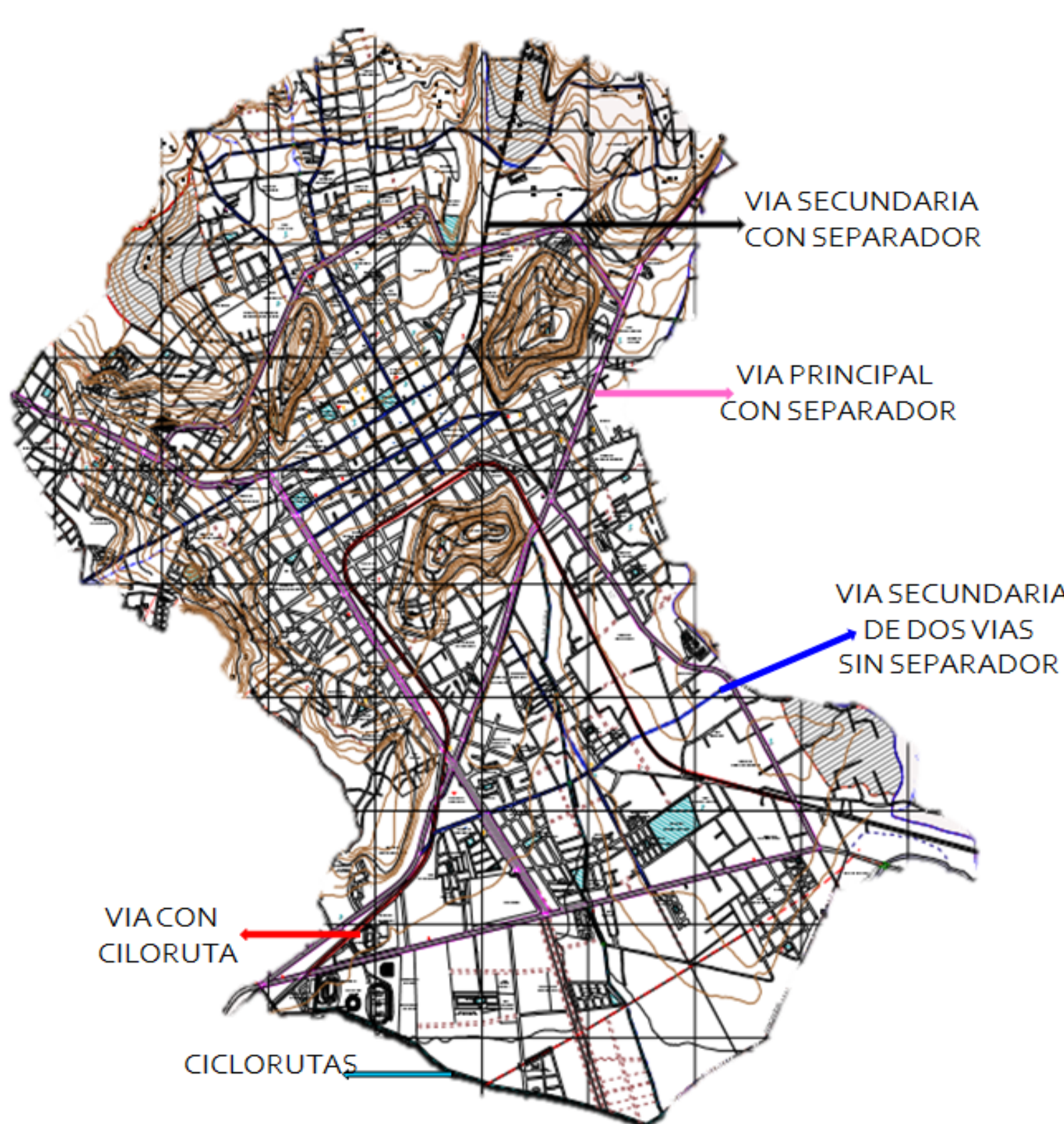
Este proyecto es tomado como referente por su programa arquitectónico y la distribución de sus espacios.

PRIMER PISO	SEGUNDO PISO
1. Acceso	1. Hall de ascensores
2. Recepción	2. Control
3. Hall de espera	3. Salas de estar
4. Bar	4. Comedores
5. Biblioteca	5. Área personal
6. Sinagoga	6. Deposito
7. Sanitarios Públicos	7. Deposito de Ropa limpia
8. Administración	8. Terraza
9. Futuro centro de Día	9. habitaciones
10. Kinesioterapia-terapia ocupacional	
11. Estar	
12. Comedor	
13. Cocina	
14. Acceso de ambulancias y proveedores	
15. Jardín	
16. Patio de servicio	
17. Sala de maquinas	
18. Tablero electrónico	
19. Cámara transformadora	
20. Taller y deposito	
21. Futuro crecimiento	

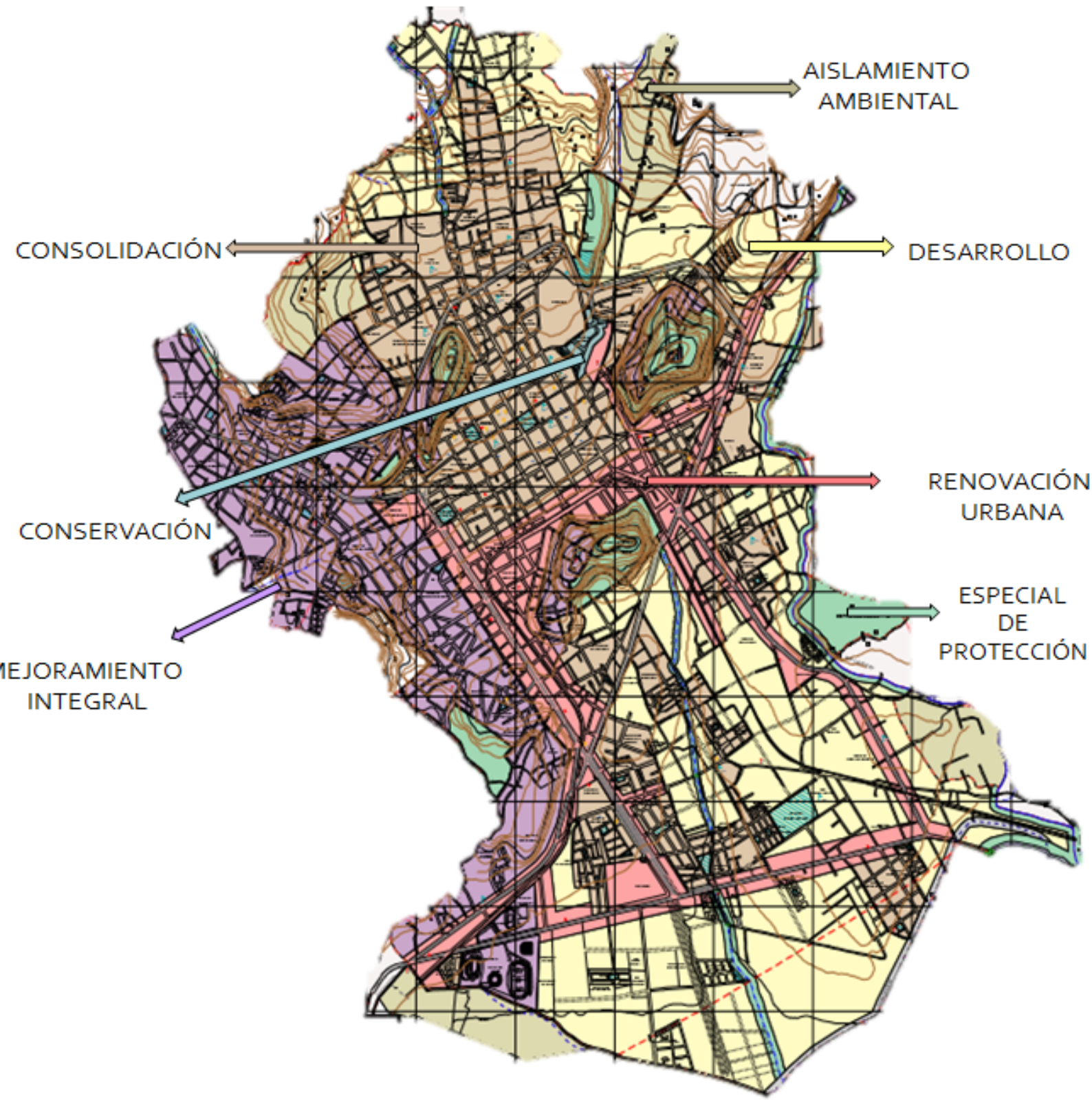


ANÁLISIS DE LA CIUDAD

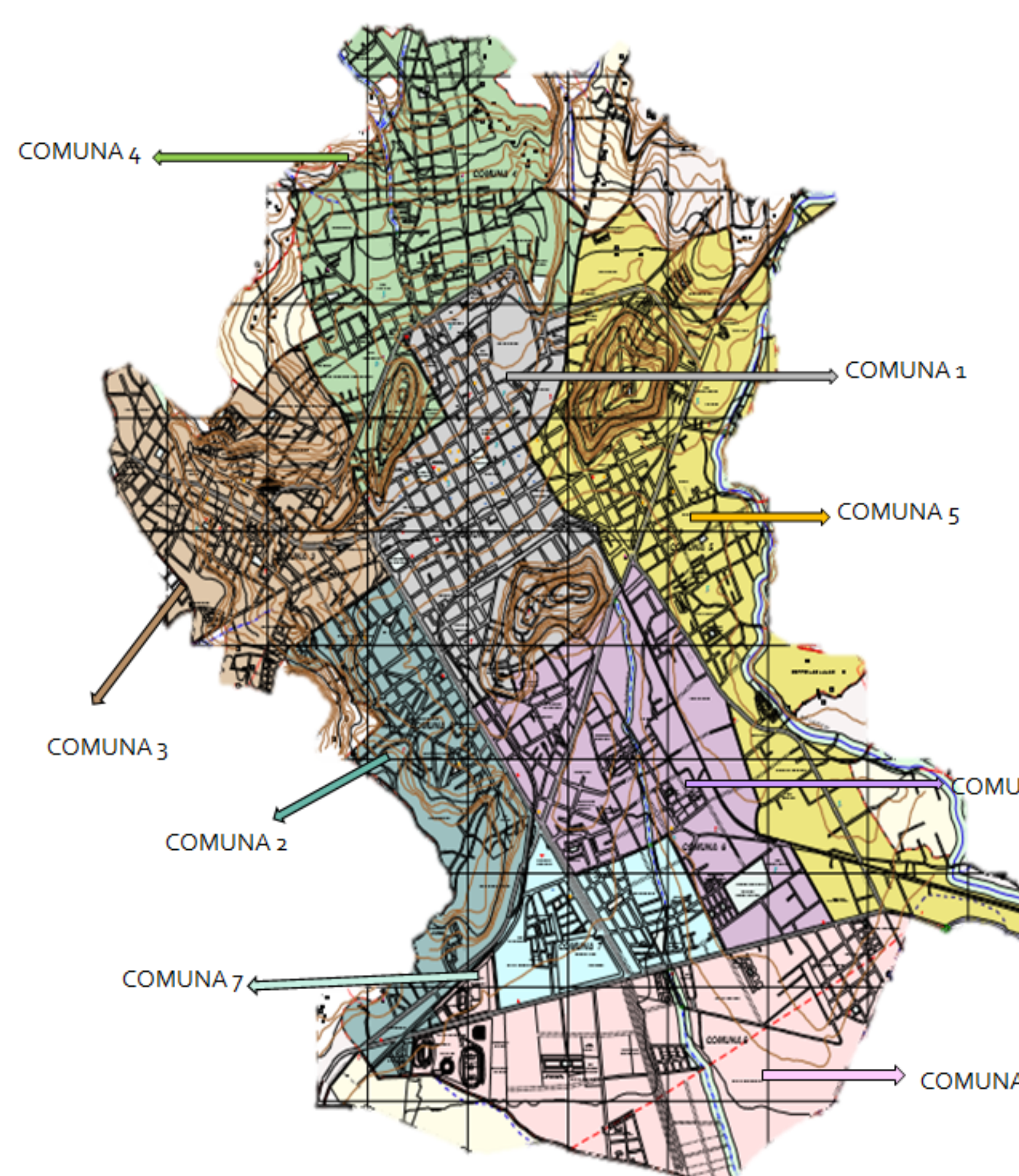
VIAS



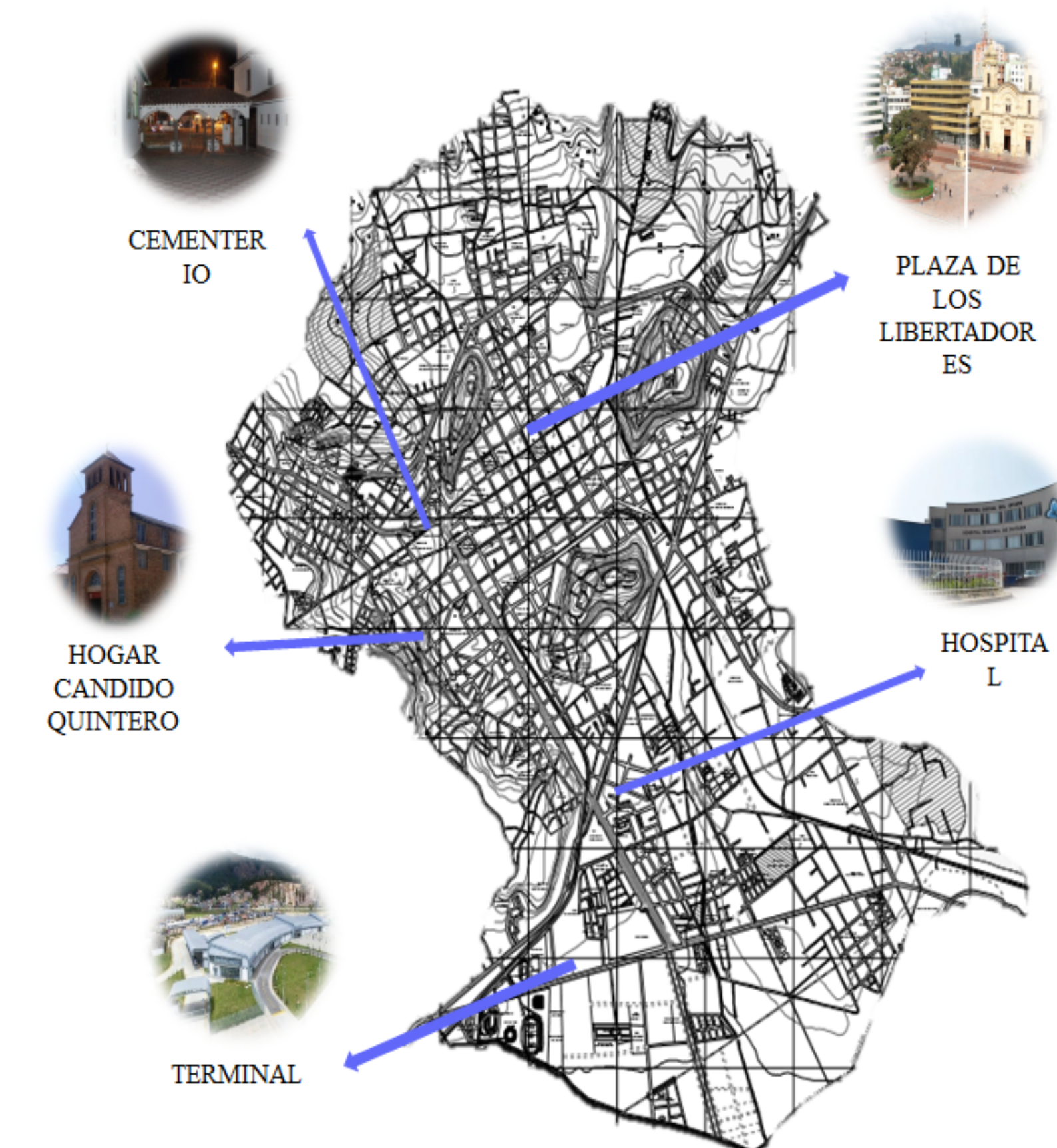
TRATAMIENTO



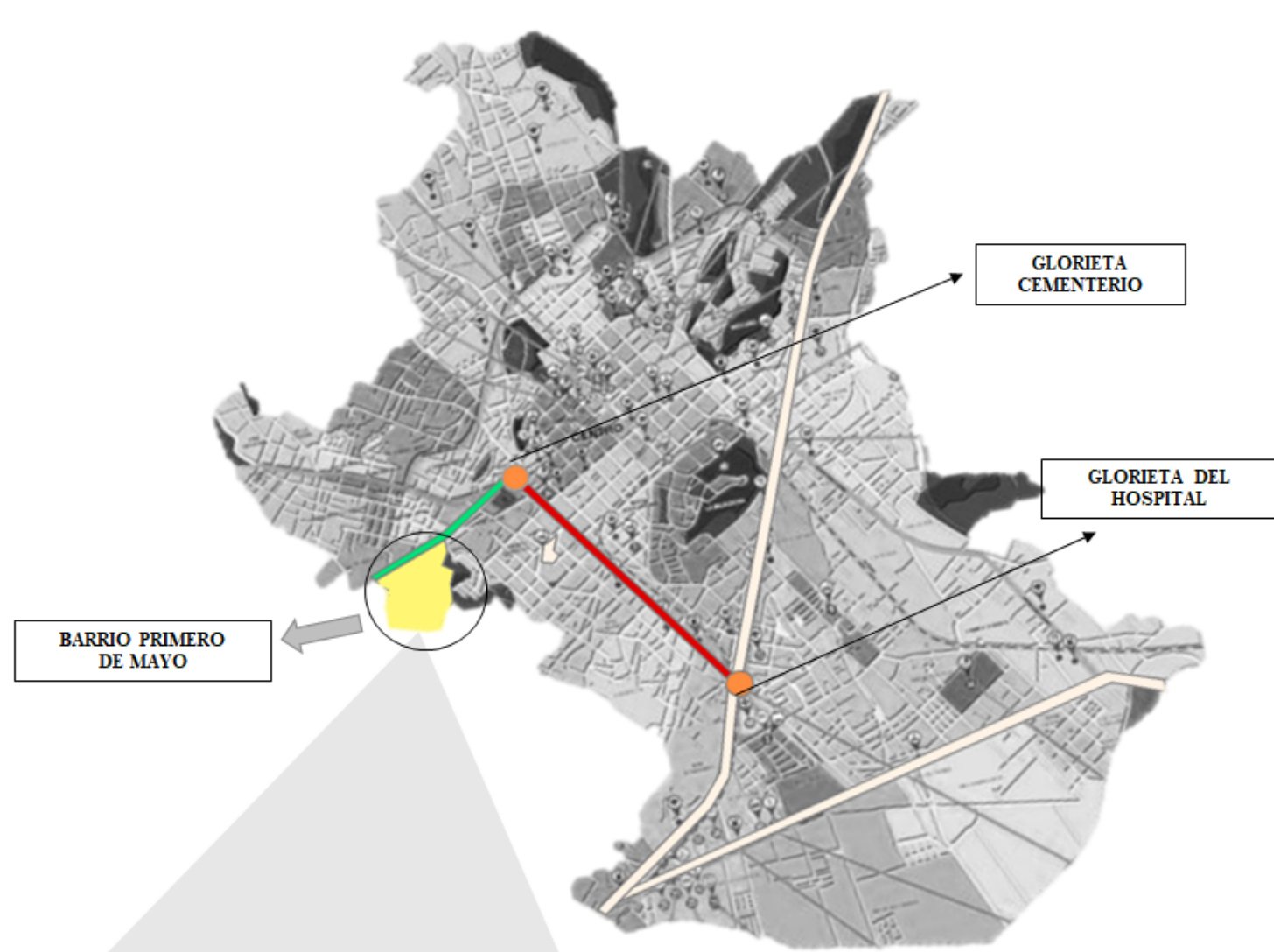
COMUNAS



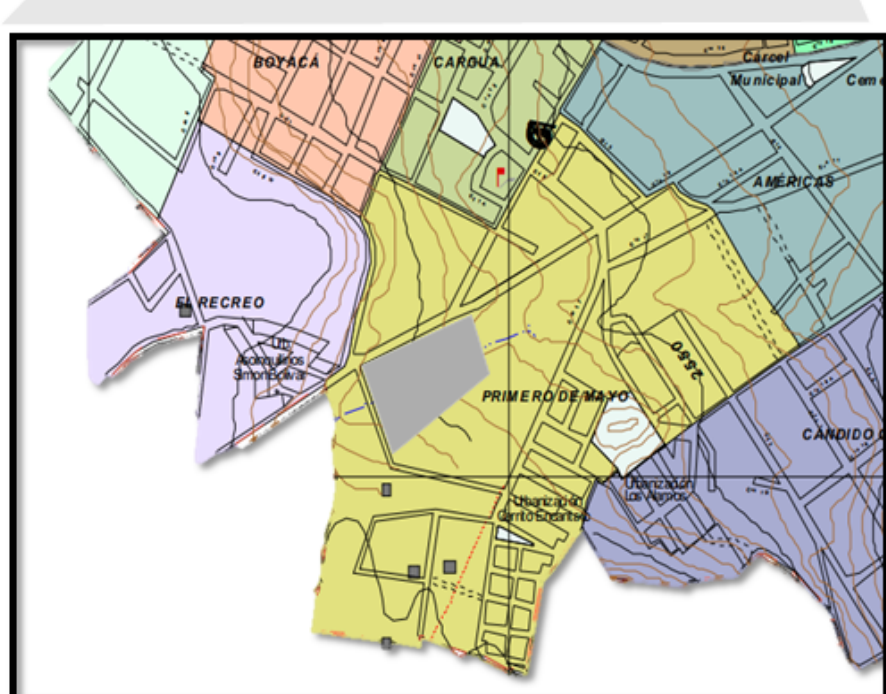
HITOS



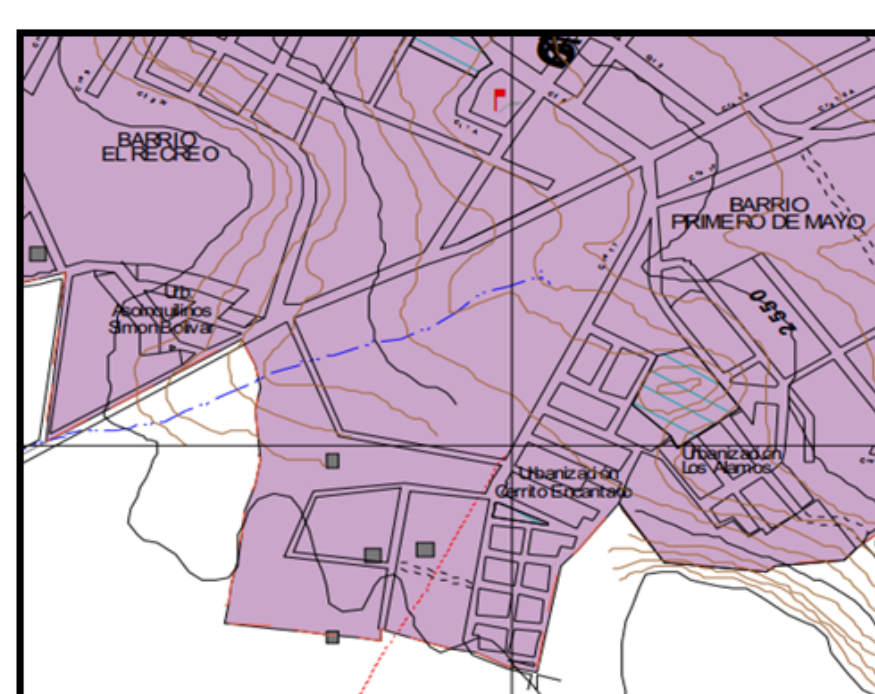
LOCALIZACIÓN



BARRIO PRIMERO DE MAYO

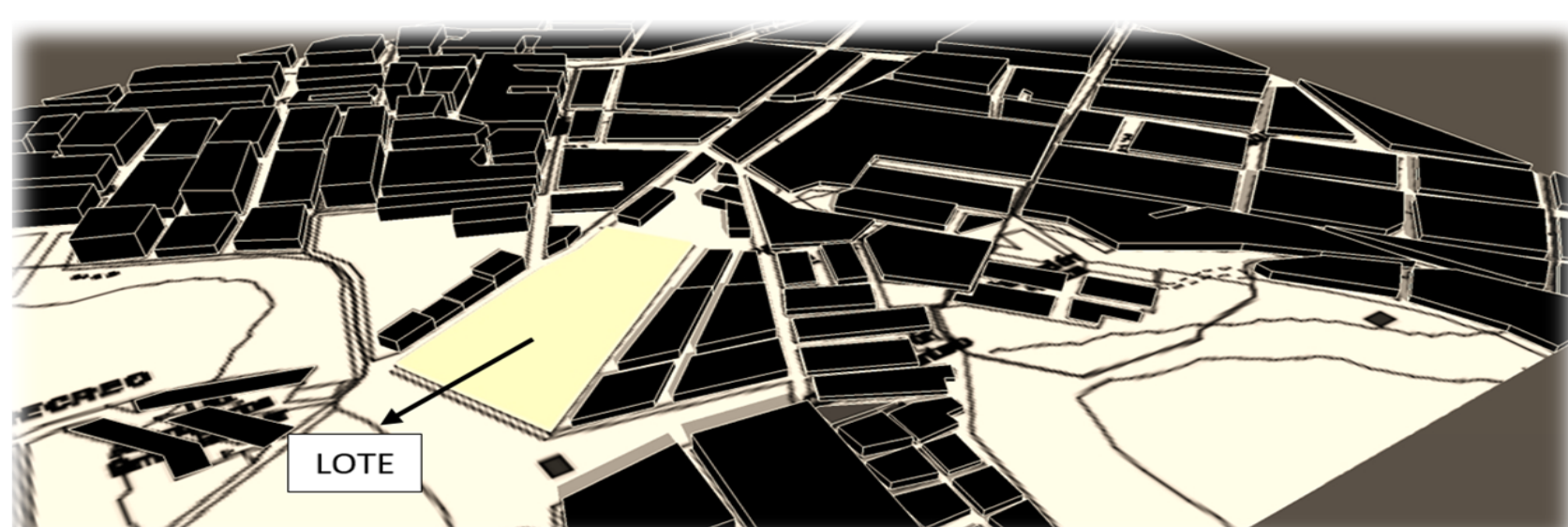


TRATAMIENTO:

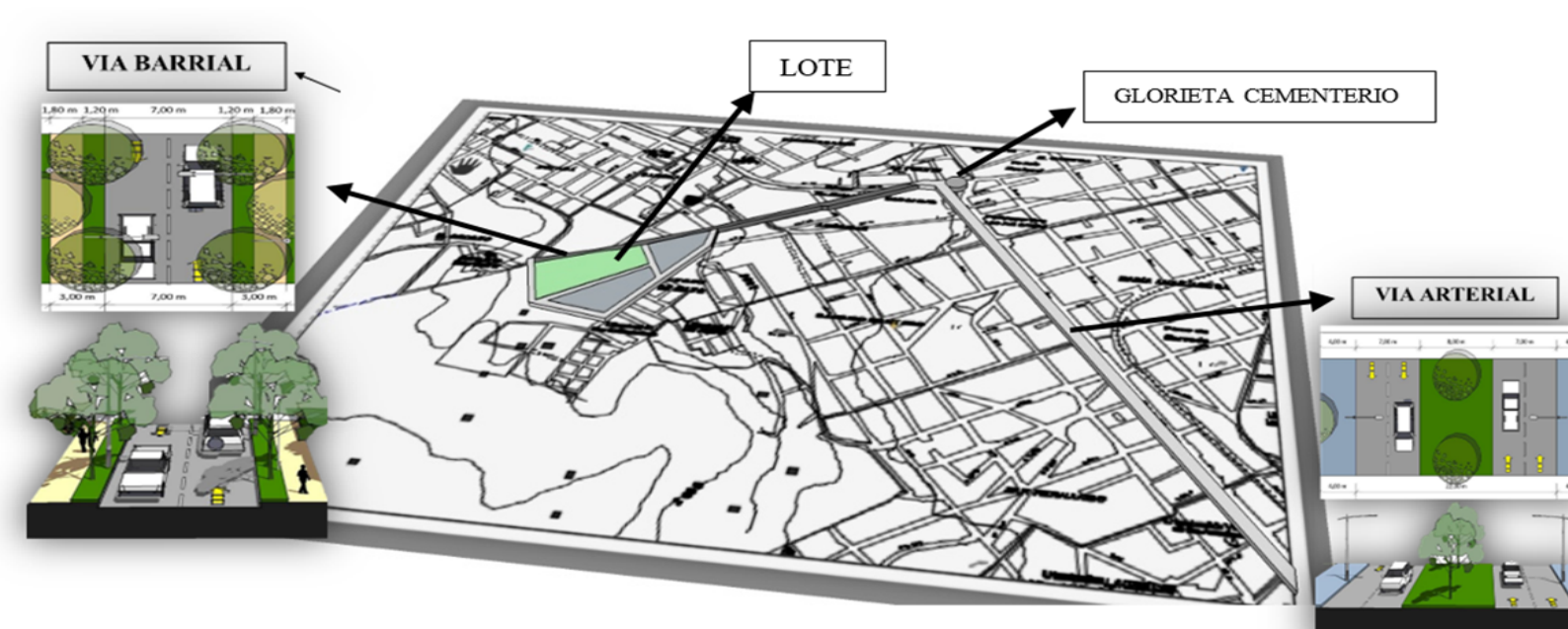


- Comuna : 3
- Tratamiento: Mejoramiento Integral.
- Usos: residencial 2 y 3 y Complementario.
- Altura: De 2 A 3 Pisos
- Índice De Ocupación: 0,7
- Índice Construcción: 1,20
- Aislamiento posterior: 3m
- Estacionamientos: Privado Y Visitantes: 1*100m2 Área Construida

LLENOS Y VACIOS



VIAS Y PERFILES VIALES



Podemos concluir que nuestro lote se encuentra rodeado por la avenida de las Américas una de las vías principales de la ciudad de Duitama. Y del mismo modo como esta se encuentra rodeada por hitos importantes como el hogar cándido Quintero y el Cementerio.