



LOCALIZACIÓN GENERAL

Municipio de Soacha

Comuna 1

Sector la "Ye" Compartir

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

Coordinate System: MAGNA-SIRGAS Colombia Bogota

Projection: Transverse Mercator

Datum: MAGNA

False Easting: 5.000.000,0000

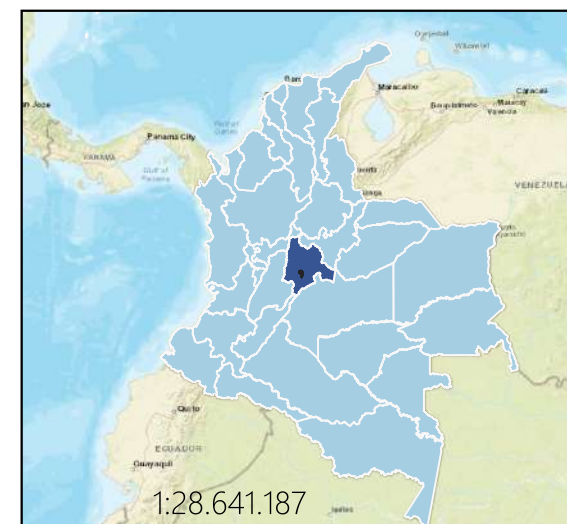
False Northing: 2.000.000,0000

Central Meridian: -73,0000

Scale Factor: 0,9992

Latitude Of Origin: 4,0000

Units: Meter



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA

ESPECIALIZACIÓN EN GESTIÓN TERRITORIAL Y AVALUOS

TRABAJO DE GRADO

ELABORÓ:

ALEJANDRO BOGOTÁ

SERGIO PIRABAN

FECHA DE ELABORACIÓN: MARZO 2026

4854327

4861671

4869015

4876359



2063640

2056296

2048952

2063640

2056296

2048952

LEYENDA

-  Comuna1
-  Perimetro_urbano
-  Soacha
-  Cundinamarca

0

10

20 km

4854327

4861671

4869015

4876359

LOCALIZACIÓN GENERAL

Municipio de Soacha

Comuna 1

Sector la "Ye" Compartir

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

Coordinate System: MAGNA-SIRGAS Colombia Bogota

Projection: Transverse Mercator

Datum: MAGNA

False Easting: 5.000.000,0000

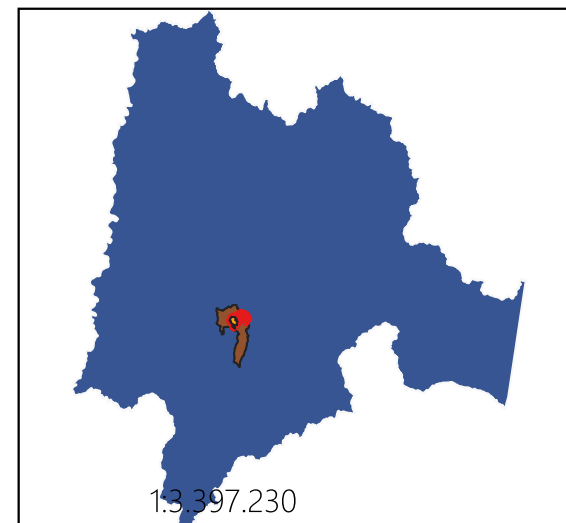
False Northing: 2.000.000,0000

Central Meridian: -73,0000

Scale Factor: 0,9992

Latitude Of Origin: 4,0000

Units: Meter



1:3.397.230



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA

ESPECIALIZACIÓN EN GESTION TERRITORIAL Y AVALUOS

TRABAJO DE GRADO

ELABORÓ:

ALEJANDRO BOGOTÁ

SERGIO PIRABAN

FECHA DE ELABORACIÓN: MARZO 2026

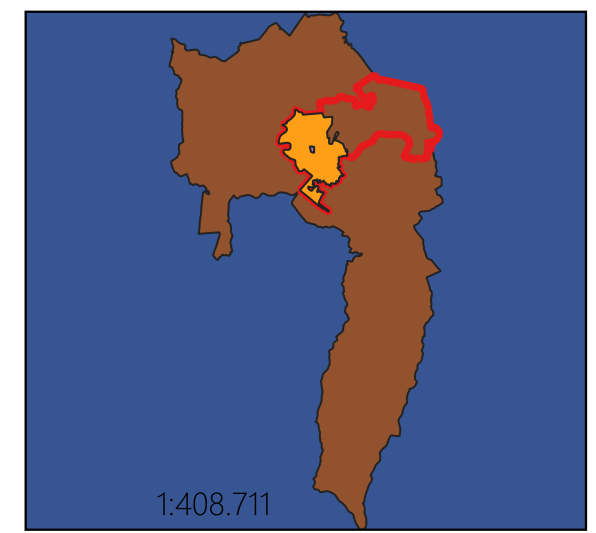


LOCALIZACIÓN GENERAL

Municipio de Soacha
Comuna 1
Sector la "Ye" Compartir

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

Coordinate System: MAGNA-SIRGAS Colombia Bogota
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Central Meridian: -73,0000
Scale Factor: 0,9992
Latitude Of Origin: 4,0000
Units: Meter



 **UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS**
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA

ESPECIALIZACIÓN EN GESTION TERRITORIAL Y AVALUOS
TRABAJO DE GRADO
ELABORÓ:
ALEJANDRO BOGOTÁ
SERGIO PIRABAN
FECHA DE ELABORACIÓN: MARZO 2026



LOCALIZACIÓN GENERAL

Municipio de Soacha

Comuna 1

Sector la "Ye" Compartir

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

Coordinate System: MAGNA-SIRGAS Colombia Bogota

Projection: Transverse Mercator

Datum: MAGNA

False Easting: 5.000.000,0000

False Northing: 2.000.000,0000

Central Meridian: -73,0000

Scale Factor: 0,9992

Latitude Of Origin: 4,0000

Units: Meter



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA

ESPECIALIZACIÓN EN GESTIÓN TERRITORIAL Y AVALUOS

TRABAJO DE GRADO

ELABORÓ:

ALEJANDRO BOGOTÁ

SERGIO PIRABAN

FECHA DE ELABORACIÓN: MARZO 2026



INFLUENCIA VÍAL

Municipio de Soacha

Comuna 1

Sector la "Ye" Compartir

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

Coordinate System: MAGNA-SIRGAS Colombia Bogota

Projection: Transverse Mercator

Datum: MAGNA

False Easting: 5.000.000,0000

False Northing: 2.000.000,0000

Central Meridian: -73,0000

Scale Factor: 0,9992

Latitude Of Origin: 4,0000

Units: Meter



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA

ESPECIALIZACIÓN EN GESTIÓN TERRITORIAL Y AVALUOS

TRABAJO DE GRADO

ELABORÓ:

ALEJANDRO BOGOTÁ

SERGIO PIRABAN

FECHA DE ELABORACIÓN: MARZO 2026



DISPONIBILIDAD SERVICIOS PÚBLICOS

Municipio de Soacha Comuna 1 Sector la "Ye" Compartir

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

Coordinate System: MAGNA-SIRGAS Colombia Bogota

Projection: Transverse Mercator

Datum: MAGNA

False Easting: 5.000.000,0000

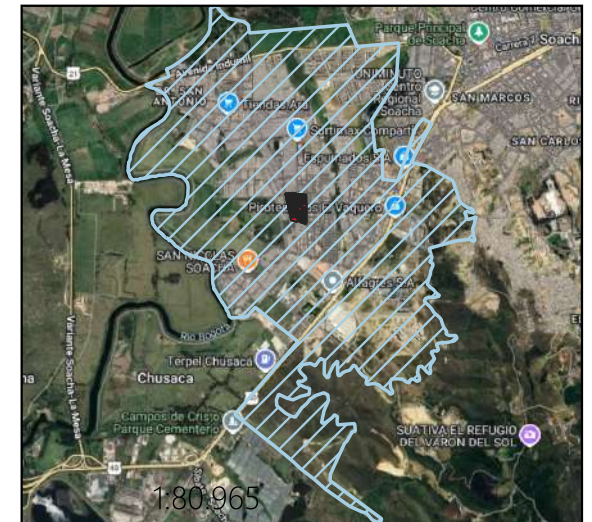
False Northing: 2.000.000,0000

Central Meridian: -73,0000

Scale Factor: 0,9992

Latitude Of Origin: 4,0000

Units: Meter



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA

ESPECIALIZACIÓN EN GESTION TERRITORIAL Y AVALUOS

TRABAJO DE GRADO

ELABORÓ:

ALEJANDRO BOGOTÁ

SERGIO PIRABAN

FECHA DE ELABORACIÓN: MARZO 2026



NORMA ACTUAL USO DEL SUELO

Municipio de Soacha Comuna 1 Sector la "Ye" Compartir

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

Coordinate System: MAGNA-SIRGAS Colombia Bogota

Projection: Transverse Mercator

Datum: MAGNA

False Easting: 5.000.000,0000

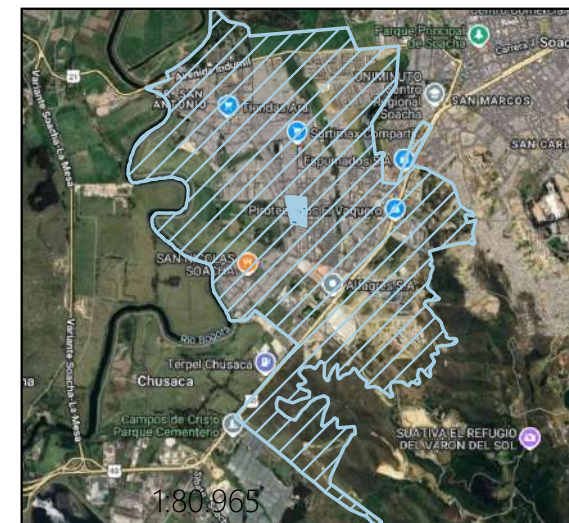
False Northing: 2.000.000,0000

Central Meridian: -73,0000

Scale Factor: 0,9992

Latitude Of Origin: 4,0000

Units: Meter



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA

ESPECIALIZACIÓN EN GESTION TERRITORIAL Y AVALUOS

TRABAJO DE GRADO

ELABORÓ:

ALEJANDRO BOGOTÁ

SERGIO PIRABAN

FECHA DE ELABORACIÓN: MARZO 2026



USO ACTUAL DEL SUELO

Municipio de Soacha

Comuna 1

Sector la "Ye" Compartir

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

Coordinate System: MAGNA-SIRGAS Colombia Bogota

Projection: Transverse Mercator

Datum: MAGNA

False Easting: 5.000.000,0000

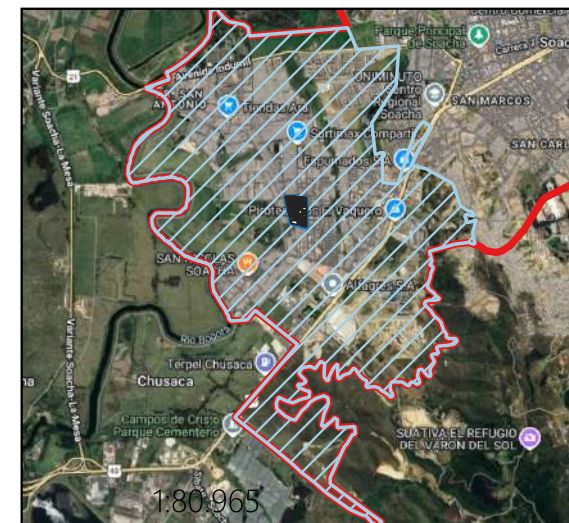
False Northing: 2.000.000,0000

Central Meridian: -73,0000

Scale Factor: 0,9992

Latitude Of Origin: 4,0000

Units: Meter



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA

ESPECIALIZACIÓN EN GESTIÓN TERRITORIAL Y AVALUOS

TRABAJO DE GRADO

ELABORÓ:

ALEJANDRO BOGOTÁ

SERGIO PIRABAN

FECHA DE ELABORACIÓN: MARZO 2026

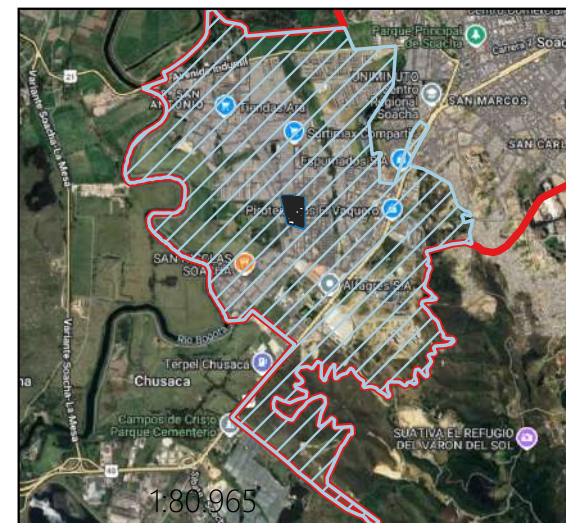


TIPIFICACION CONSTRUCCIONES

Municipio de Soacha
Comuna 1
Sector la "Ye" Compartir

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

Coordinate System: MAGNA-SIRGAS Colombia Bogota
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Central Meridian: -73,0000
Scale Factor: 0,9992
Latitude Of Origin: 4,0000
Units: Meter



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA

ESPECIALIZACIÓN EN GESTION TERRITORIAL Y AVALUOS

TRABAJO DE GRADO

ELABORÓ:

ALEJANDRO BOGOTÁ

SERGIO PIRABAN

FECHA DE ELABORACIÓN: MARZO 2026

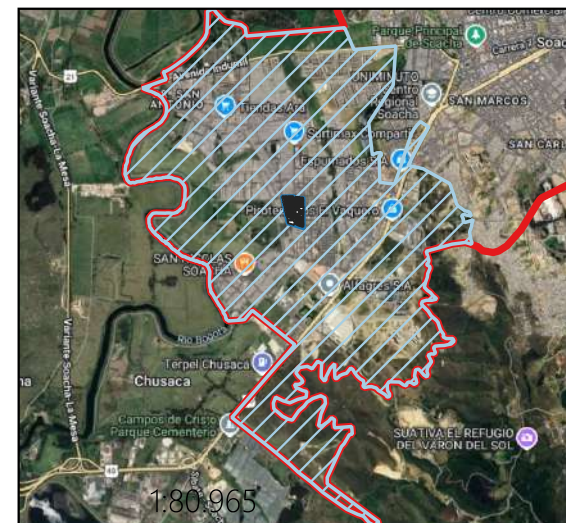


TRATAMIENTOS URBANISTICOS

Municipio de Soacha
Comuna 1
Sector la "Ye" Compartir

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

Coordinate System: MAGNA-SIRGAS Colombia Bogota
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Central Meridian: -73,0000
Scale Factor: 0,9992
Latitude Of Origin: 4,0000
Units: Meter



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA

ESPECIALIZACIÓN EN GESTION TERRITORIAL Y AVALUOS

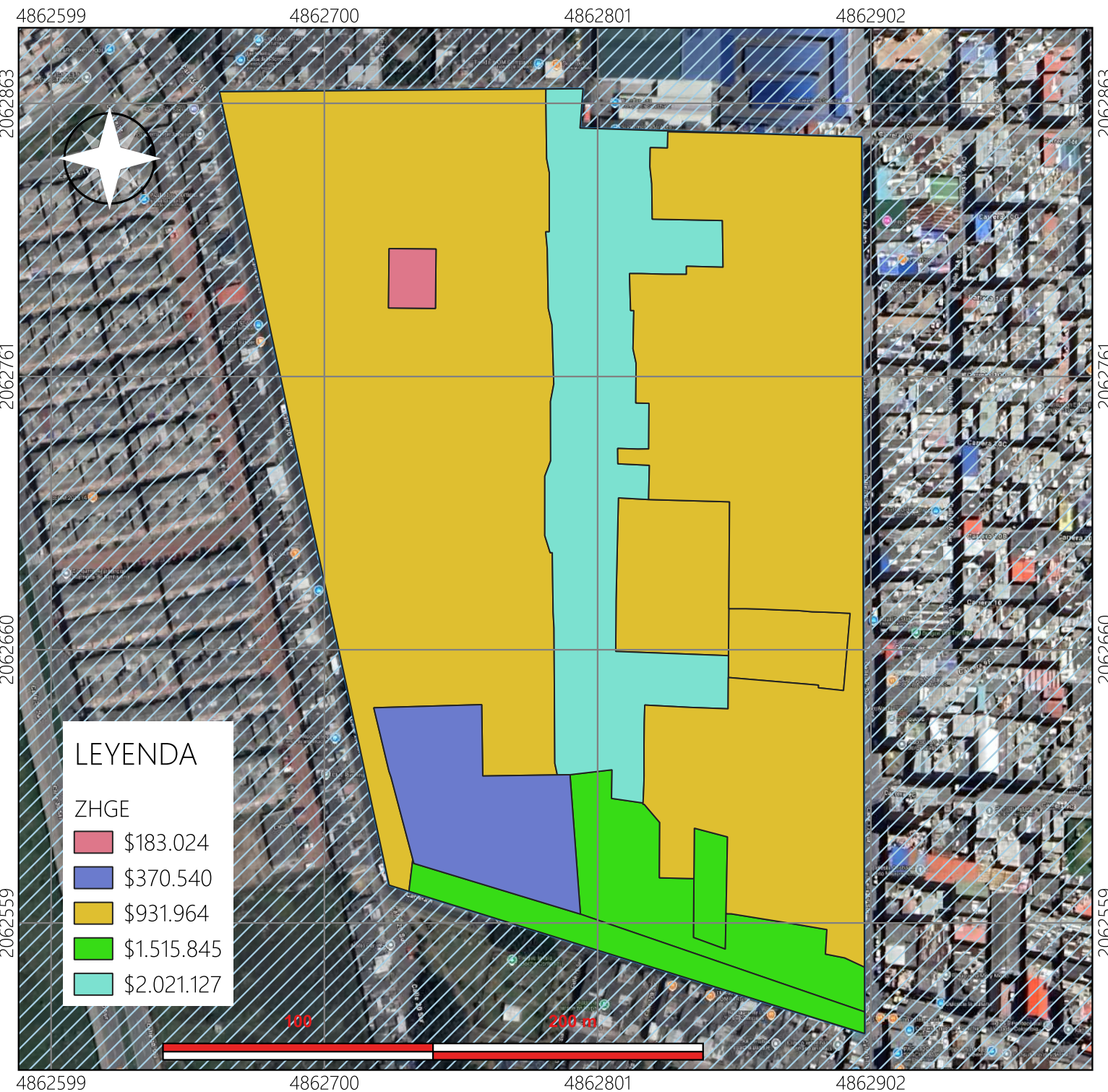
TRABAJO DE GRADO

ELABORÓ:

ALEJANDRO BOGOTÁ

SERGIO PIRABAN

FECHA DE ELABORACIÓN: MARZO 2026



ZONA HOMOGENEA GEOECONOMICA

Municipio de Soacha
Comuna 1
Sector la "Ye" Compartir

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

Coordinate System: MAGNA-SIRGAS Colombia Bogota

Projection: Transverse Mercator

Datum: MAGNA

False Easting: 5.000.000,0000

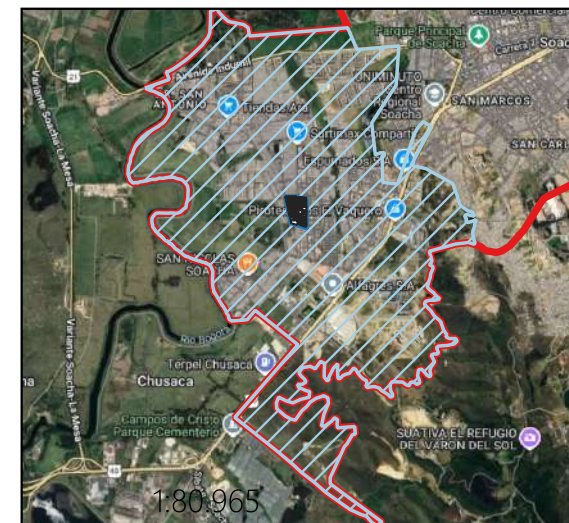
False Northing: 2.000.000,0000

Central Meridian: -73,0000

Scale Factor: 0,9992

Latitude Of Origin: 4,0000

Units: Meter



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA

ESPECIALIZACIÓN EN GESTION TERRITORIAL Y AVALUOS

TRABAJO DE GRADO

ELABORÓ:

ALEJANDRO BOGOTÁ

SERGIO PIRABAN

FECHA DE ELABORACIÓN: MARZO 2026



PROPUESTA ZHGE

Municipio de Soacha Comuna 1 Sector la "Ye" Compartir

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

Coordinate System: MAGNA-SIRGAS Colombia Bogota

Projection: Transverse Mercator

Datum: MAGNA

False Easting: 5.000.000,0000

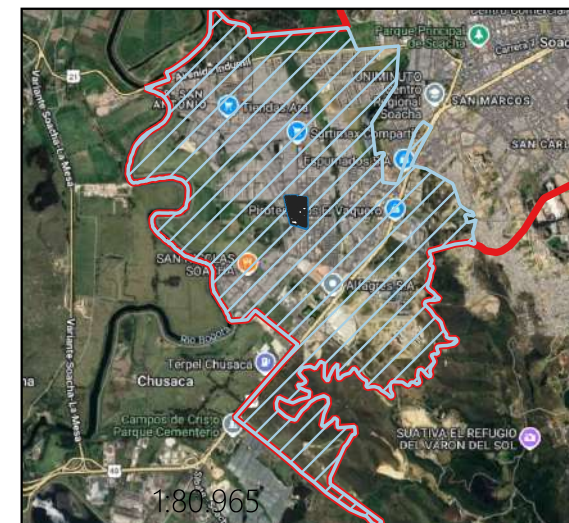
False Northing: 2.000.000,0000

Central Meridian: -73,0000

Scale Factor: 0,9992

Latitude Of Origin: 4,0000

Units: Meter



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA

ESPECIALIZACIÓN EN GESTION TERRITORIAL Y AVALUOS

TRABAJO DE GRADO

ELABORÓ:

ALEJANDRO BOGOTÁ

SERGIO PIRABAN

FECHA DE ELABORACIÓN: MARZO 2026