

ESTUDIO DE PATOLOGIA PARA LA CASA ÁVILA DE UN PISO, CON SISTEMA ESTRUCTURAL DE MUROS EN MAMPOSTERÍA, LOCALIZADA EN EL BARRIO TUNJUELITO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ

INFORMACION DE LA EDIFICACION

NOMBRE: CASA ÁVILA

LOCALIZACION: BARRIO TUNJUELITO

ESTUDIO REALIZADO POR:

Ing. Jessica Jimenez Celis - Ing. Christian Chow Neira.

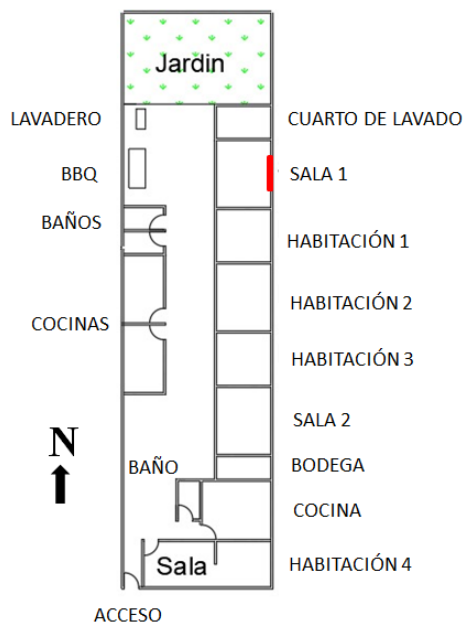
FICHA DE TIPIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN DE LESIONES

FICHA No. 01

USO: RESIDENCIAL **FECHA DEL ESTUDIO:** AÑO 2023

ELEMENTO AFECTADO: MURO

LOCALIZACIÓN ESPECIFICA:



TIPOLOGIA DE LA LESION

☒	FISICO	☐	QUÍMICO	☐	MECÁNICO	☐	BIOLÓGICO
-------------------------------------	--------	--------------------------	---------	--------------------------	----------	--------------------------	-----------

CAUSA DE LA LESION

DIRECTA

FISICO	QUÍMICO	MECÁNICO	BIOLÓGICO
☒ Humedad	☐ Eflorescencia	☐ Fisura	☐ Animal
☒ Suciedad	☐ Carbonatación	☐ Grieta	☐ Vegetal
☐ Erosión	☐ Corrosión	☐ Fractura	☐ Musgo
☐ Ambiente	☐ Manchas	☐ Desprendimiento	☐ Hongo
☐ Ataque Fuego	☐ Manch. Orgnica	☐ Perdida Elemento	
☐ Abrasión		☐ Asent. Suelo	

INDIRECTA

☐ Diseño	☒ Materiales	☐ Mal Uso
☒ Construcción	☐ Mantenimiento	

AGENTES CONTAMINANTES:

CLASIFICACIÓN

DIMENSIONES DE LA LESIÓN (m)	Alto:	2,5	☒	LEVE
	Largo:	2	☐	MEDIO
	Area:	5	☐	GRAVE

DESCRIPCION Y/O OBSERVACIONES:

Muro construido en mampostería recocida tipo ladrillo, con mortero de pega, terminado de pañete y pintura. Se evidencia bastante humedad capilar, las piezas en general no presentan erosión.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



RECOMENDACIONES: 1. Identificar la fuente de humedad 2. mantener el area ventilada 3. posible impermeabilización.

ESTUDIO DE PATOLOGIA PARA LA CASA ÁVILA DE UN PISO, CON SISTEMA ESTRUCTURAL DE MUROS EN MAMPOSTERIA, LOCALIZADA EN EL BARRIO TUNJUELITO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ

INFORMACION DE LA EDIFICACION

NOMBRE: CASA ÁVILA

LOCALIZACION: BARRIO TUNJUELITO

ESTUDIO REALIZADO POR:

Ing. Jessica Jimenez Celis - Ing. Christian Chow Neira.

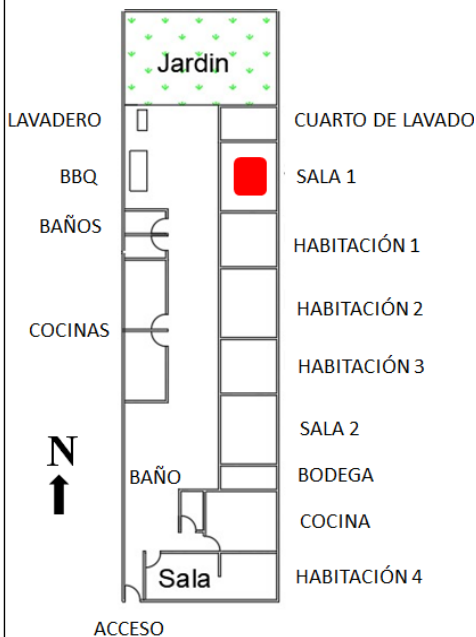
FICHA DE TIPIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN DE LESIONES

FICHA No. 02

USO: RESIDENCIAL **FECHA DEL ESTUDIO:** AÑO 2023

ELEMENTO AFECTADO: TECHO

LOCALIZACIÓN ESPECIFICA:



TIPOLOGIA DE LA LESION

☒	FISICO	☐	QUÍMICO	☒	MECÁNICO	☐	BIOLÓGICO
-------------------------------------	--------	--------------------------	---------	-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

CAUSA DE LA LESION

DIRECTA

FISICO	QUÍMICO	MECÁNICO	BIOLÓGICO
☒ Humedad	☐ Eflorescencia	☒ Fisura	☐ Animal
☐ Suciedad	☐ Carbonatación	☐ Grieta	☐ Vegetal
☐ Erosión	☐ Corrosión	☐ Fractura	☐ Musgo
☐ Ambiente	☐ Manchas	☒ Desprendimiento	☐ Hongo
☐ Ataque Fuego	☐ Manch. Orgnica	☐ Perdida Elemento	
☐ Abrasión		☐ Asent. Suelo	

INDIRECTA

☐ Diseño	☒ Materiales	☐ Mal Uso
☐ Construcción	☒ Mantenimiento	

AGENTES CONTAMINANTES:

CLASIFICACIÓN

DIMENSIONES DE LA LESIÓN (m)	Alto:	4	☐	LEVE
	Largo:	2,4	☒	MEDIO
	Area:	9,6	☐	GRAVE

DESCRIPCION Y/O OBSERVACIONES:

Placa construida en concreto aligerada con casetón de guadua y cubierta de tejas de asbesto-cemento. Se evidencia fisuración, humedad por condensación por lo que se evidencia zonas con abombamiento y manchas.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



RECOMENDACIONES: 1. Identificar la fuente de humedad 2. mantener el area ventilada 3. posible impermeabilización 4. Sellado de grietas.

ESTUDIO DE PATOLOGIA PARA LA CASA ÁVILA DE UN PISO, CON SISTEMA ESTRUCTURAL DE MUROS EN MAMPOSTERÍA, LOCALIZADA EN EL BARRIO TUNJUELITO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ

INFORMACION DE LA EDIFICACION

NOMBRE: CASA ÁVILA

LOCALIZACION: BARRIO TUNJUELITO

ESTUDIO REALIZADO POR:

Ing. Jessica Jimenez Celis - Ing. Christian Chow Neira.

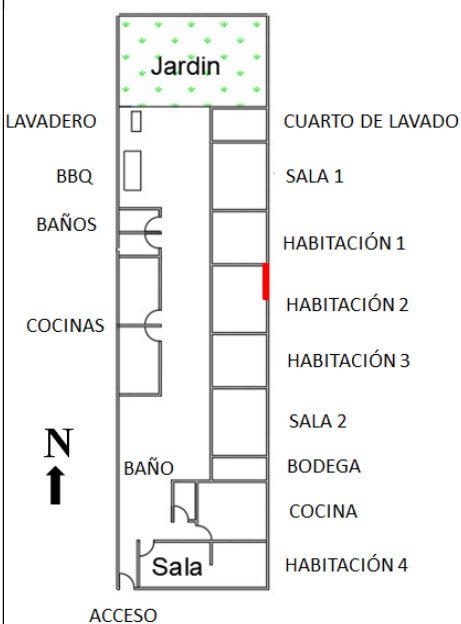
FICHA DE TIPIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN DE LESIONES

FICHA No. 03

USO: RESIDENCIAL **FECHA DEL ESTUDIO:** AÑO 2023

ELEMENTO AFECTADO: MURO

LOCALIZACIÓN ESPECIFICA:



TIPOLOGIA DE LA LESION

☒	FISICO	☒	QUÍMICO	☒	MECÁNICO	☒	BIOLÓGICO
-------------------------------------	--------	-------------------------------------	---------	-------------------------------------	----------	-------------------------------------	-----------

CAUSA DE LA LESION

DIRECTA

FISICO	QUÍMICO	MECÁNICO	BIOLÓGICO
☒ Humedad	☒ Eflorescencia	☐ Fisura	☐ Animal
☒ Suciedad	☐ Carbonatación	☐ Grieta	☐ Vegetal
☐ Erosión	☐ Corrosión	☐ Fractura	☐ Musgo
☐ Ambiente	☒ Manchas	☒ Desprendimiento	☒ Hongo
☐ Ataque Fuego	☒ Manch. Orgnica	☐ Perdida Elemento	☐
☐ Abrasión	☐	☐ Asent. Suelo	☐

INDIRECTA

☐ Diseño	☒ Materiales	☐ Mal Uso
☒ Construcción	☐ Mantenimiento	

AGENTES CONTAMINANTES:

CLASIFICACIÓN

DIMENSIONES DE LA LESIÓN (m)	Alto:	0,6	☐ LEVE
	Largo:	1,5	☒ MEDIO
	Area:	0,9	☐ GRAVE

DESCRIPCION Y/O OBSERVACIONES:

Muro construido en mampostería recocida tipo ladrillo, con mortero de pega, terminado de pañete y pintura. Se evidencia bastante humedad por capilar así mismo se percibe al tacto, presencia de hongo y desprendimiento de la parte superficial del muro.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



RECOMENDACIONES: 1. Identificar la fuente de humedad 2. mantener el area ventilada 3. Lavado a presión 4. aplicación de químicos 5. posible impermeabilización.

ESTUDIO DE PATOLOGIA PARA LA CASA ÁVILA DE UN PISO, CON SISTEMA ESTRUCTURAL DE MUROS EN MAMPOSTERÍA, LOCALIZADA EN EL BARRIO TUNJUELITO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ

INFORMACION DE LA EDIFICACION

NOMBRE: CASA ÁVILA

LOCALIZACION: BARRIO TUNJUELITO

ESTUDIO REALIZADO POR:

Ing. Jessica Jimenez Celis - Ing. Christian Chow Neira.

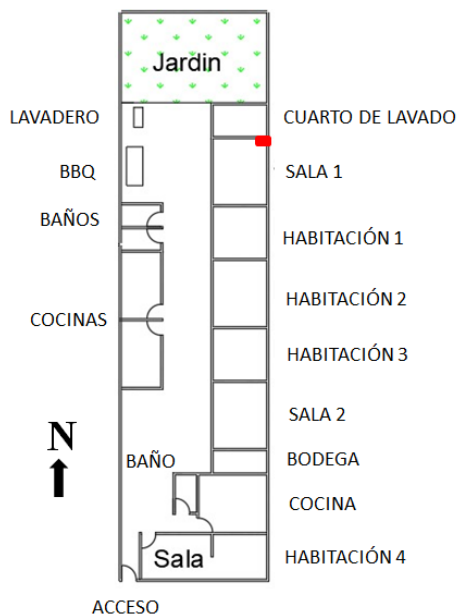
FICHA DE TIPIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN DE LESIONES

FICHA No. 05

USO: RESIDENCIAL **FECHA DEL ESTUDIO:** AÑO 2023

ELEMENTO AFECTADO: MURO

LOCALIZACIÓN ESPECIFICA:



TIPOLOGIA DE LA LESION

☒	FISICO	☒	QUÍMICO	☒	MECÁNICO	☒	BIOLÓGICO
-------------------------------------	--------	-------------------------------------	---------	-------------------------------------	----------	-------------------------------------	-----------

CAUSA DE LA LESION

DIRECTA

FISICO	QUÍMICO	MECÁNICO	BIOLÓGICO
☒ Humedad	Eflorescencia	Fisura	Animal
☒ Suciedad	Carbonatación	Grieta	Vegetal
Erosión	Corrosión	Fractura	Musgo
Ambiente	☒ Manchas	☒ Desprendimiento	☒ Hongo
Ataque Fuego	Manch. Orgnica	Perdida Elemento	
Abrasión		Asent. Suelo	

INDIRECTA

☒ Diseño	☒ Materiales	Mal Uso
☒ Construcción	Mantenimiento	

AGENTES CONTAMINANTES:

CLASIFICACIÓN

DIMENSIONES DE LA LESIÓN (m)	Alto:	2	☒	LEVE
	Largo:	0,4		MEDIO
	Area:	0,8		GRAVE

DESCRIPCION Y/O OBSERVACIONES:

Columna construida en mamapostería recocida tipo ladrillo, con mortero de pega y terminado de pañete y pintura. Se evidencia perdida de elemnto por humedad causada por capilaridad, hay presencia de hongos.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



RECOMENDACIONES: 1. Identificar la fuente de humendad 2. mantener el area ventilada 3. posible impermeabilizacion 4. Sellado de grietas.

ESTUDIO DE PATOLOGIA PARA LA CASA ÁVILA DE UN PISO, CON SISTEMA ESTRUCTURAL DE MUROS EN MAMPOSTERÍA, LOCALIZADA EN EL BARRIO TUNJUELITO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ

INFORMACION DE LA EDIFICACION

NOMBRE: CASA ÁVILA

LOCALIZACION: BARRIO TUNJUELITO

ESTUDIO REALIZADO POR:

Ing. Jessica Jimenez Celis - Ing. Christian Chow Neira.

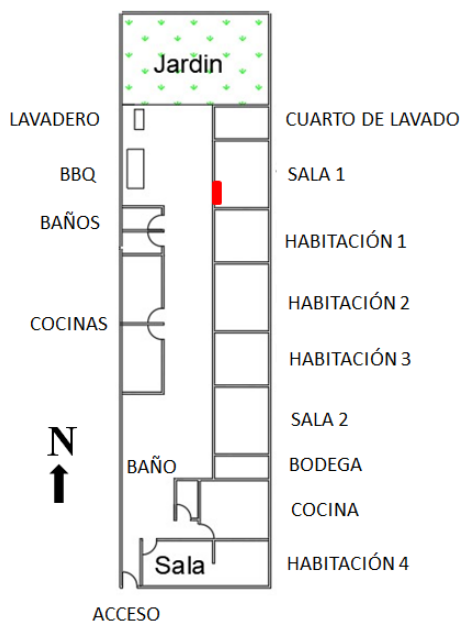
FICHA DE TIPIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN DE LESIONES

FICHA No. 06

USO: RESIDENCIAL **FECHA DEL ESTUDIO:** AÑO 2023

ELEMENTO AFECTADO: MURO

LOCALIZACIÓN ESPECIFICA:



TIPOLOGIA DE LA LESION

☒	FISICO	☒	QUÍMICO	☒	MECÁNICO	☐	BIOLÓGICO
-------------------------------------	--------	-------------------------------------	---------	-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

CAUSA DE LA LESION

DIRECTA

FISICO	QUÍMICO	MECÁNICO	BIOLÓGICO
☒ Humedad	☐ Eflorescencia	☒ Fisura	☐ Animal
☐ Suciedad	☐ Carbonatación	☐ Grieta	☐ Vegetal
☐ Erosión	☐ Corrosión	☐ Fractura	☐ Musgo
☐ Ambiente	☒ Manchas	☒ Desprendimiento	☐ Hongo
☐ Ataque Fuego	☐ Manch. Orgnica	☐ Perdida Elemento	
☐ Abrasión		☐ Asent. Suelo	

INDIRECTA

☐ Diseño	☒ Materiales	☐ Mal Uso
☐ Construcción	☐ Mantenimiento	

AGENTES CONTAMINANTES:

CLASIFICACIÓN

DIMENSIONES DE LA LESIÓN (m)	Alto:	0,4	☒	LEVE
	Largo:	0,6	☐	MEDIO
	Area:	0,24	☐	GRAVE

DESCRIPCION Y/O OBSERVACIONES:

Muro construido en mampostería recocida tipo ladrillo, con mortero de pega, terminado de pañete y pintura. Se evidencia humedad por capilaridad lo que causa abombamiento y manchas.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



RECOMENDACIONES: 1. Identificar la fuente de humedad 2. mantener el area ventilada 3. posible impermeabilizacion 4. Sellado de grietas.

ESTUDIO DE PATOLOGIA PARA LA CASA ÁVILA DE UN PISO, CON SISTEMA ESTRUCTURAL DE MUROS EN MAMPOSTERÍA, LOCALIZADA EN EL BARRIO TUNJUELITO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ

INFORMACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

NOMBRE: CASA ÁVILA

LOCALIZACIÓN: BARRIO TUNJUELITO

ESTUDIO REALIZADO POR:

Ing. Jessica Jimenez Celis - Ing. Christian Chow Neira.

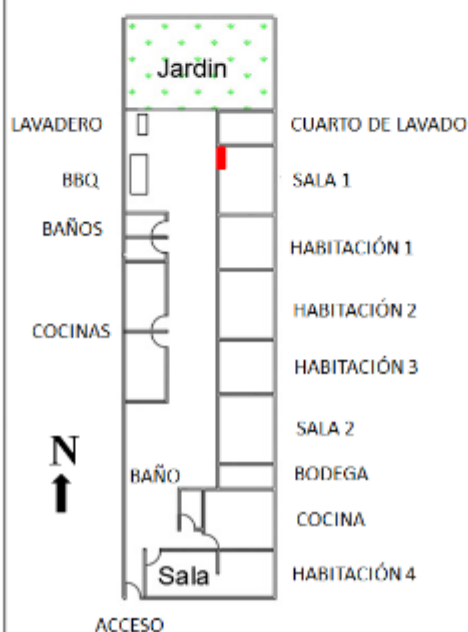
FICHA DE TIPIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN DE LESIONES

FICHA No. 07

USO: RESIDENCIAL FECHA DEL ESTUDIO: AÑO 2023

ELEMENTO AFECTADO: MURO

LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA:



TIPOLOGÍA DE LA LESIÓN

☒ FÍSICO ☒ QUÍMICO ☒ MECÁNICO ☒ BIOLÓGICO

CAUSA DE LA LESIÓN

DIRECTA

FÍSICO	QUÍMICO	MECÁNICO	BIOLÓGICO
☒ Humedad	☐ Eflorescencia	☐ Fisura	☐ Animal
☒ Suciedad	☐ Carbonatación	☐ Grieta	☐ Vegetal
☐ Erosión	☐ Corrosión	☐ Fractura	☐ Musgo
☐ Ambiente	☒ Manchas	☒ Desprendimiento	☒ Hongo
☐ Ataque Fuego	☐ Manch. Orgánica	☐ Pérdida Elemento	☐
☐ Abrasión	☐	☐ Asent. Suelo	☐

INDIRECTA

☒ Diseño	☒ Materiales	☐ Mal Uso
☒ Construcción	☐ Mantenimiento	

AGENTES CONTAMINANTES:

CLASIFICACIÓN

DIMENSIONES DE LA LESIÓN (m)	Alto:	1	☒ LEVE
	Largo:	0,8	☐ MEDIO
	Area:	0,8	☐ GRAVE

DESCRIPCIÓN Y/O OBSERVACIONES:

Muro construido en mampostería recocida tipo ladrillo, con mortero de pega, terminado de pañete y pintura. Se evidencia desgaste en la parte superficial producto de humedad, hay presencia de manchas por hongo y suciedad.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



RECOMENDACIONES: 1. Identificar la fuente de humedad 2. mantener el área ventilada 3. Lavado a presión 4. aplicación de químicos 5. posible impermeabilización.