

	HISTORIA CLINICA	ESPECIALIZACION EN PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION	CODIGO:
	FICHA DE LEVANTAMIENTO DE INFORMACION		HC-FG-001
	FECHA:		3/03/2023

DATOS GENERALES DEL PACIENTE

CLIENTE: Conjunto residencial Nogal Novaterra **NIT/ C.C.** _____ **TEL.** _____
DIRECCION: Cra. 6A #14-37 Sur, San José **DEPTO:** Cundinamarca
CIUDAD: Municipio de Mosquera **CONTACTO:** _____ **TEL.** _____
PROYECTO: Evaluacion estructura de parqueadero dos niveles (un sotano)
FECHA CONST.: Dic / 2017 / **TIPO CIMENTACION:** Superficial - Zapatas y Vigas

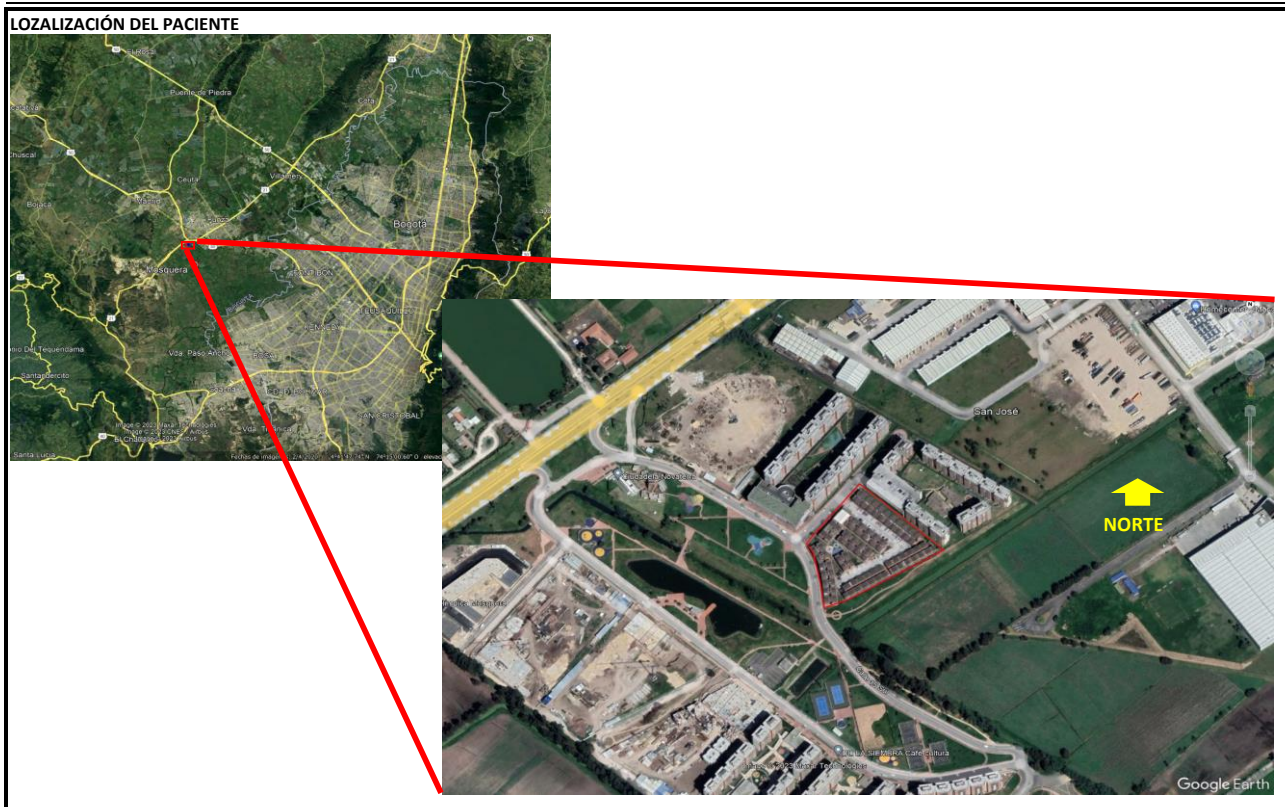
USO / DIS	COMERCIAL	☐	RESIDENCIAL	☒	TIPO DE EDIFICACIÓN	EDIFICACIÓN ☐ SIMILAR EDIF. ☐ NO EDIFICACIÓN ☐ NO SIMILAR EDIF. ☐ OTRO ☐	NUMERO DE PISOS		
	INSTITUCIONAL	☐	DEPORTIVO	☐				SOTANOS:	1
	USO/OP	COMERCIAL	☐	RESIDENCIAL				☒	NIV. SOBRE RASANTE
	INSTITUCIONAL	☐	DEPORTIVO	☐			ALTURA (m)	2.8	

DESCRIPCION DEL PROYECTO:

El proyecto es un conjunto residencial que se compone de 7 Bloques de casas de 3 pisos, para un total de 172 casas con altura de entrepiso de 2.24 mts; 267 parqueaderos de los cuales hay 5 para discapacitados, de estos 250 son privados y 17 de visitantes.

Este estudio 60 en la estudio patológico del parqueadero, el cual consta de 2 plantas para albergar los 267 parqueaderos. La primera planta corresponde al sótano, que se compone simplemente de una placa de contrapiso y la segunda planta corresponde a un piso elevado a nivel del terreno natural que también sirve de acceso a las casas.

Se presenta la necesidad de inspeccionar, evaluar y diagnosticar la estructura de parqueadero del conjunto residencial Nogal novaterra, el cual presenta diversas lesiones y con diferentes estados de deterioro, la estructura se encuentra en uso y la misma consta de dos niveles uno de los cuales corresponde a un sotano, el segundo nivel esta ubicado al nivel del terreno.



	HISTORIA CLINICA	ESPECIALIZACION EN PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION	CODIGO:
	FICHA DE LEVANTAMIENTO DE INFORMACION		HC-FG-001
			FECHA:
			3/03/2023

FOTOGRAFÍAS PANORÁMICAS DEL PACIENTE



DOCUMENTOS DE REFERENCIA:		APLICACIÓN ESTUDIO PATOLOGICO	
1. INFORME DE ESTUDIO GEOTECNICO	☐	2. PLANO DISEÑO ARQUITECTONICO	☐
3. PLANO DE LOCALIZACION DEL PROYECTO	☐	4. DOC. DESCRIPTIVO DEL PROYECTO	☐
5. PLANOS ESTRUCTURALES	☐	6. INFORME DE DISEÑO PRIMIGENIO	☐
7. INFORME DE MODIFICACIONES	☐	8. _____	☐
		PEDIATRICO	☒
		GERIATRICO	☐
		FORENSE	☐
		PREVENTIVO	☐

INFORMACIÓN DE CONTEXTO

INF. SITIO:	PH SUELO	TEM. °C ANUAL	7 a 20	HUM. RELATIVA PROMEDIO ANUAL %	75-80	PLUVIOSIDAD ANUAL (mm)	500 a 1000	VEL. VIENTO DISEÑO Km/h	80
-------------	----------	---------------	--------	--------------------------------	-------	------------------------	------------	-------------------------	----

PARÁMETROS SÍSMICOS

Aa	0.15	Av	0.2	Fa	2.1	Fv	3.2	Tipo de perfil de suelo	E
----	------	----	-----	----	-----	----	-----	-------------------------	---

HISTORIAL DE INTERVENCIONES A LA ESTRUCTURA

REFORZAMIENTOS	☐	REPARACIONES	☒	AMPLIACIONES	☐	CAMBIO DE USO	☐
----------------	--------------------------	--------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	---------------	--------------------------

DESCRIPCIÓN

El edificio fue finalizado en el 2019 por la constructora Capital y actualmente no ha sido recibido por la copropiedad ya que desde que se inició la entrega de los apartamentos se empezaron a evidenciar fisuras y grietas en la placa de parqueadero del primer piso. Teniendo en cuenta que no se tiene recibido formal por parte de la copropiedad la constructora ha ido desarrollando estudios y reparaciones menores a la placa.

Como se podrá observar en las fotos existen resanados en mortero al concreto superficial y las grietas y en algunos casos se puede observar que han demolido la placa encerrada entre vigas y viguetas y vuelto a fundir para luego volver a presentar agrietamiento.

Una consecuencia de no haber entregado la zona de parqueaderos ha sido que la propiedad horizontal no ha ejecutado ningún tipo de mantenimiento en la zona mostrando todo tipo de patologías ie humedades, goteras, moho, eflorescencias y oxidación (posible corrosión).

SISTEMA CONSTRUCTIVO

PREFABRICADO	☐	FORMALETAS	☒	INDUSTRIAL	☐	OTRO	☐
--------------	--------------------------	------------	-------------------------------------	------------	--------------------------	------	--------------------------

DESCRIPCIÓN

El sistema constructivo empleado en esta estructura de pórticos de concreto es la tradicional. Es decir, primero se realizó una excavación con taludes estables, se fundieron las zapatas y vigas de cimentación, luego se formaletió y fundieron las columnas con su correspondiente refuerzo y finalmente se formaletió y fundió la placa aligerada del primer piso que actualmente tiene problemas de fisuración.

La superficie del parqueadero fue impermeabilizada por medio de una pintura epóxica color gris claro.

	HISTORIA CLINICA	ESPECIALIZACION EN PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION	CODIGO:
	FICHA DE LEVANTAMIENTO DE INFORMACION		HC-FG-001
	FECHA:		3/03/2023

FOTOGRAFÍAS DE LA CONSTRUCCIÓN



CONDICIONES AMBIENTALES

ALTURA DE ESTRUCTURAS ALEDAÑAS

Las casas del conjunto residencial que rodean la edificación de parqueaderos son de cerca de 7m de altura

TIPO DE ESTRUCTURAS VECINAS

Edificaciones en mampostería estructural de uso residencial

USO DEL SUELO EN LA ZONA

El suelo de la zona es de uso residencial y agropecuario.

VEGETACIÓN ALREDEDOR

Se pueden observar cultivos de planta comestibles de baja altura

AGENTES CONTAMINANTES

AGUAS NEGRAS

☐

CO2

☒

INUNACIONES

☐

INDUSTRIAS

☐

OTRO

DESCRIPCIÓN DEL ÁREA CIRCUNDANTE

Corresponde a una zona en desarrollo actualmente que está haciendo transición de zona cultivable a urbanización residenciales. Cuando se inició la construcción de este conjunto residencial alrededor existían otros conjuntos que estaban siendo construidos y que actualmente ya han sido finalizados.