

FICHA DE INSPECCIÓN Y EVALUACIÓN PATOLÓGICA

Hoja 1 de 1

FECHA

NOV.

2023

ACTA No.:

1. ESTADO GENERAL DEL PREDIO EDIFICIO NAVARRO-BOGOTÁ D.C.

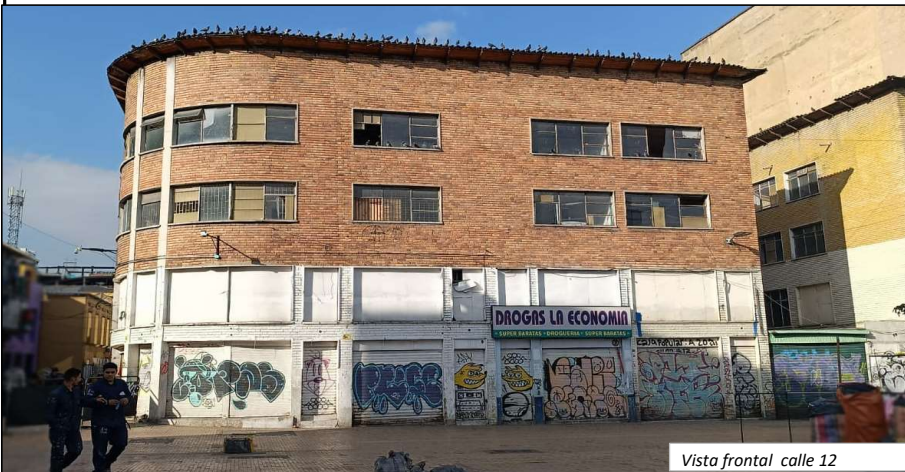
1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Vista aérea desde la carrera



Vista interior del paciente



Vista frontal calle 12

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO:

El edificio de cuatro pisos forma parte de un complejo trinario situado en la esquina de la calle 11 con carrera 11. La entrada al conjunto se caracteriza por un cerramiento mediante un portón metálico que delimita las circulaciones. Este edificio destaca por una fachada de ladrillo a la vista y carpintería metálica en puertas y ventanas.

El acceso individual a los locales del primer piso se realiza desde la calle 11, mientras que la entrada común por la carrera 11 conecta con las demás edificaciones dentro de la propiedad. Al explorar su interior, se revela un sendero peatonal que enlaza las diversas estructuras, facilitando el acceso directo a los locales del primer piso.

Para acceder a los niveles superiores, se dispone de una entrada ubicada en la zona occidental del edificio. La cubierta de la edificación se destaca por su diseño a cuatro aguas, con un alero perimetral. El edificio de estudio se denomina BLOQUE A

DATOS DEL PREDIO

Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre del Propietario: Bogotá Distrito Capital
Dirección: KR 11 11 73
Teléfono: No. de pisos: 4
área del terreno área construida
Matrícula inmobiliaria No.: 50C-00302845
Codigo catastral: AAA0030PPKC

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	El edificio no se encuentra en uso, solo cuenta con servicio de vigilancia.
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☐	☒	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

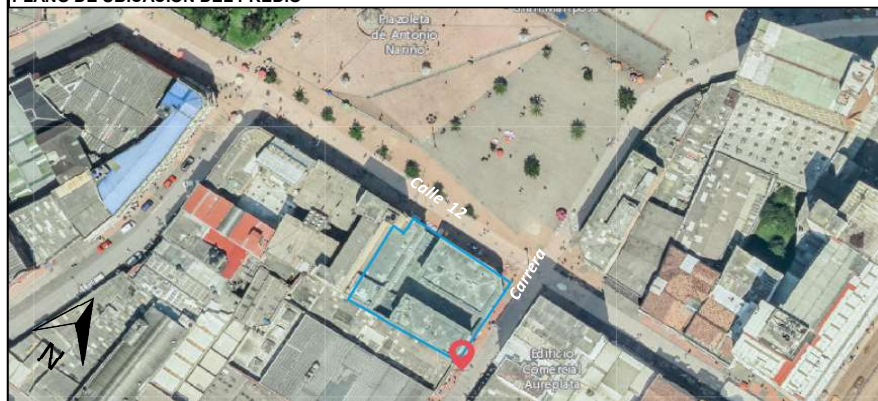
1. Patrimonio Cultural	☐	A. Obra en ejecución	☐	Edificación	☒
2. Monumento	☐	B. Menor a 20 años	☐	Puente	☐
3. Patrimonio Arqueológico	☐	C. Entre 20- 40 años	☐	Vivienda	☐
4. Sin valor patrimonial	☒	D. Mayor a 40 años	☒	Otro	☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐	Garaje	SI	NO	X
2. Comercial	☒	6. Baldío	☐	N° de parqueaderos			
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	Uso			
4. Institucional	☐	Cuál?	☐	comercio	SI	NO	

ACCESOS VEHICULARES

PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO



FICHA DE INSPECCIÓN Y EVALUACIÓN PATOLÓGICA

Hoja _1_ de _

FECHA

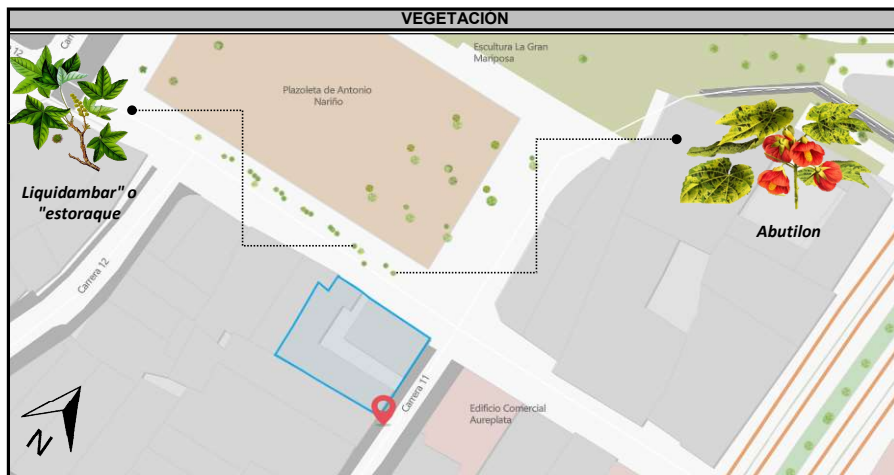
NOV.

2023

ACTA No.:

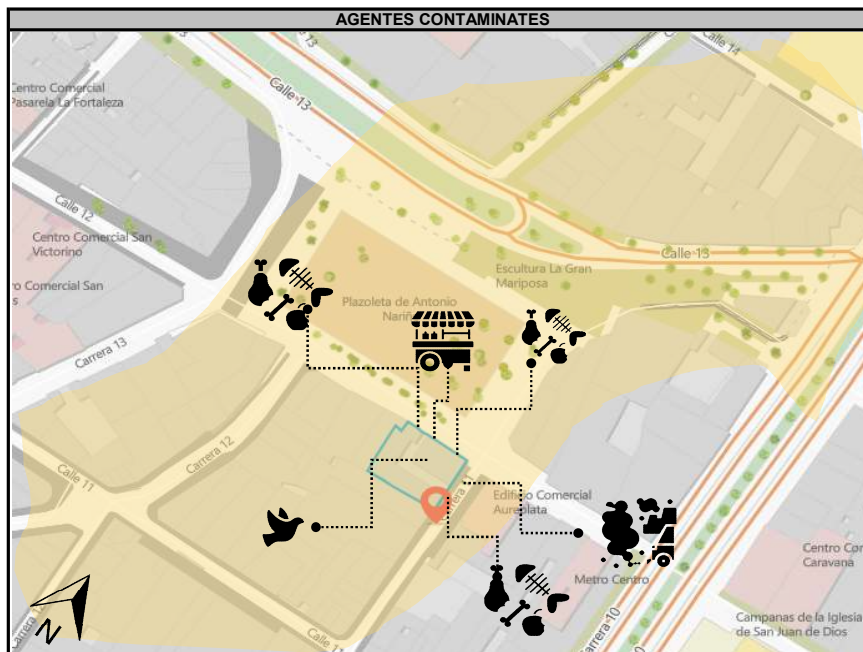
2. INFORMACIÓN AGENTES CONTAMINANTES CERCANOS Y CONDICIONES CLIMATICAS, ABORIZACION ETC
EDIFICIO NAVARRO-BOGOTA D.C.

VEGETACIÓN

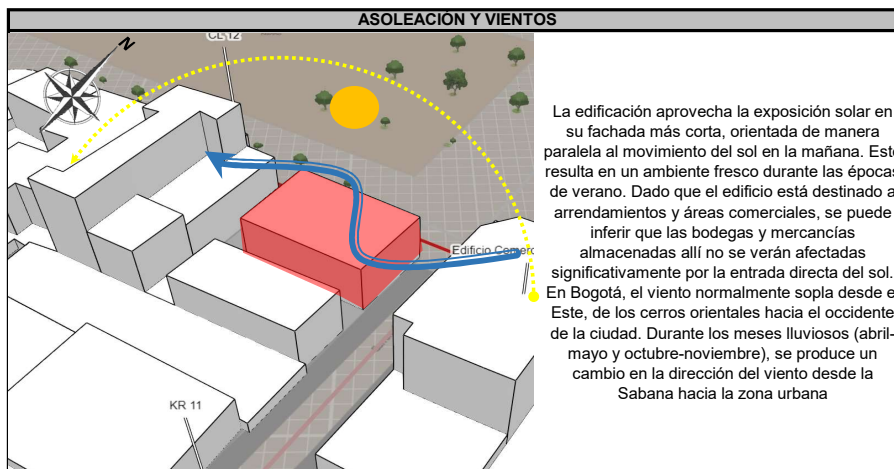


En el sistema de información "Mapas Bogotá", se han identificado dos tipos de árboles cercanos a la construcción analizada en la calle 12. El primero es el "Abutilon rojo y amarillo" (Farolito), un arbusto perenne de 1 a 3 metros de altura, con hojas verdes manchadas de amarillo y flores amarillas a rojas que florecen de primavera a otoño. El segundo es el "Liquidambar" o "estoraque", un árbol caduco con una altura de 2.11 metros, originario del Mediterráneo oriental y ubicado en vías peatonales (V9) en la UPZ93, Santa Fe. La información sobre este árbol se actualizó por última vez el 2 de junio de 2017, y al igual que el primero, está clasificado como de uso de suelo tipo 1 en un área de circulación humana. En resumen, estas son las dos especies de árboles más cercanas a la edificación.

AGENTES CONTAMINANTES



ASOLEACIÓN Y VIENTOS



La edificación aprovecha la exposición solar en su fachada más corta, orientada de manera paralela al movimiento del sol en la mañana. Esto resulta en un ambiente fresco durante las épocas de verano. Dado que el edificio está destinado a arrendamientos y áreas comerciales, se puede inferir que las bodegas y mercancías almacenadas allí no se verán afectadas significativamente por la entrada directa del sol. En Bogotá, el viento normalmente sopla desde el Este, de los cerros orientales hacia el occidente de la ciudad. Durante los meses lluviosos (abril-mayo y octubre-noviembre), se produce un cambio en la dirección del viento desde la Sabana hacia la zona urbana.

El grado de susceptibilidad de un sistema ante los efectos adversos del cambio climático, incluida la variabilidad climática y fenómenos extremos, se evalúa en el Integral Bogotá (IPCC, 2007). Este análisis geográfico, basado en estudios multi-temporales, proyecta cambios estimados hasta el 2040 en aspectos como población, disponibilidad hídrica, regulación hídrica, calidad del agua y susceptibilidad por degradación de tierras en las áreas urbana y rural de Bogotá D.C. La capa se creó con datos del IDEAM, PNUD y CI-Colombia, asociada al sistema de referencia de coordenadas cartesianas para Bogotá en datum Magna-Sirgas.

La construcción, ubicada en la localidad de Santa Fe, presenta un rango de Vulnerabilidad Integral Bogotá de 9, conforme al Catálogo de Objetos de la Secretaría Distrital de Ambiente y el Acto Administrativo Acuerdo 117 de 2003. En cuanto a los contaminantes atmosféricos, se identificaron dos fuentes de contaminación: antropogénica, originada por el tráfico vehicular que descarga mercancía y las comidas callejeras que utilizan gas propano, generando CO₂, óxidos de nitrógeno (NO_x), monóxido de carbono (CO), hidrocarburos (HC), partículas en suspensión y ozono (O₃). También se destacan fuentes naturales como el acopio de basuras, generando descomposición de materia orgánica. Estos elementos pueden reaccionar entre sí, favorecidos por la humedad, radiación solar u otros catalizadores, formando nuevos contaminantes.

FICHA DE INSPECCIÓN Y EVALUACIÓN PATOLÓGICA

Hoja _1_ de _

FECHA

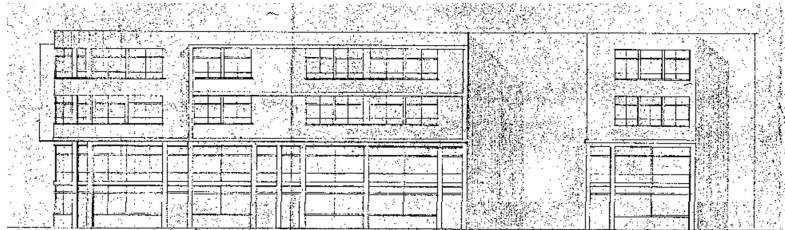
NOV.

2023

ACTA No.:

INFORMACIÓN DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO Y PLANIMETRIA
EDIFICIO NAVARRO-BOGOTÁ D.C.

3. FACHADAS



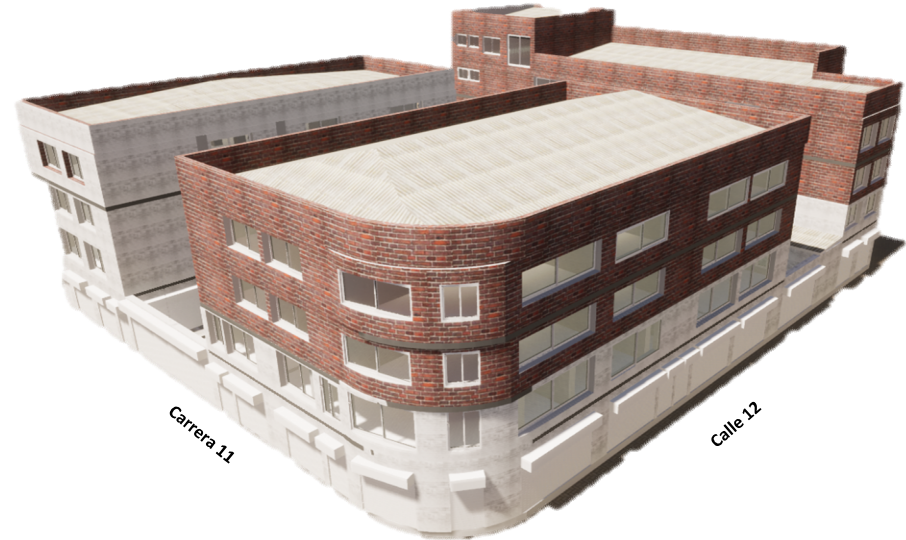
Calle 12 , bloque A



Carrera 11 , bloque A



Interior bloque A y B



RESEÑA HISTORICA

El edificio objeto de este informe, situado entre la carrera 12 y la carrera 11, es una construcción de cuatro niveles con licencia de construcción No. 3955, expedida el 15 de septiembre de 1949 (Bloque A). La planificación y ejecución de esta edificación fueron realizadas por José Miguel y Rafael, matriculados con el número 185. El proyecto, denominado "Edificio de Renta Calle 12 Carrera 11", revela en los planos de la época un primer piso con 10 locales, cada uno con baño y mezanine independiente. También se evidencia una escalera que conecta con los pisos superiores. En los niveles 2 y 3, se presentan 9 locales con una batería de baños compartida junto a la escalera, concluyendo con una cubierta de cinco aguas.

La construcción del bloque A se encuentra en el conocido sector de SAN VICTORINO, al lado de la plaza de la mariposa o la plazoleta de Antonio Nariño. Este sector es reconocido por su activo comercio, tanto formal como informal, que abarca una amplia variedad de artículos, enseres y servicios. El predio fue adquirido por sucesión por el señor Carlos Navarro en 1946, quien encargó la construcción del complejo de los tres bloques. En 1980, el distrito especial de Bogotá lo adjudicó en el acto de sucesión, convirtiéndose en el administrador del complejo. Desde entonces, se llevaron a cabo diferentes procesos para desalojar a los arrendatarios cuyos contratos habían caducado o estaban llegando a su fin.

En el año 2017, el DADep tomó posesión del predio e inició el desalojo definitivo de los arrendatarios, dejando el edificio desocupado desde 2018 hasta la fecha actual. En la actualidad, cuenta únicamente con el servicio de vigilancia fija y se utiliza como bodega para esta entidad. En lo que respecta a las intervenciones realizadas, se observa, a través de la planimetría de 1950 en comparación con el levantamiento DADEP de 2021, notables cambios que han tenido lugar en la estructura. En el primer piso, se evidencia la pérdida de todos los baños, así como modificaciones en los accesos al mezanine. Asimismo, en el piso 4, se suprimió la batería de baños, y en la fachada, algunas ventanas fueron cubiertas.

Es importante destacar que, lamentablemente, no se cuenta con evidencia fotográfica que respalde estos cambios, lo que limita la capacidad de visualizar de manera concreta la transformación ocurrida en comparación con la configuración original de 1950. La falta de documentación gráfica complica la evaluación detallada de las modificaciones efectuadas a lo largo del tiempo en el edificio denominado como BLOQUE A

FICHA DE INSPECCIÓN Y EVALUACIÓN PATOLÓGICA

Hoja 1 de 1

FECHA

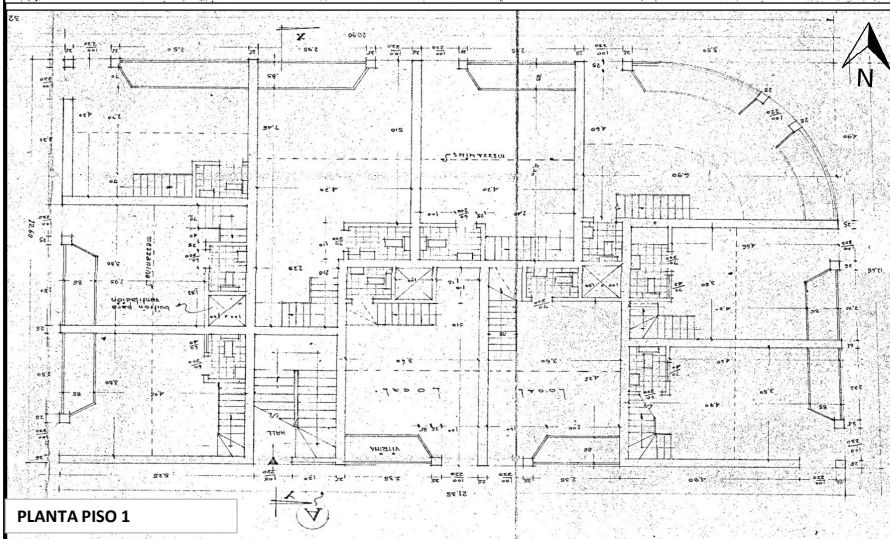
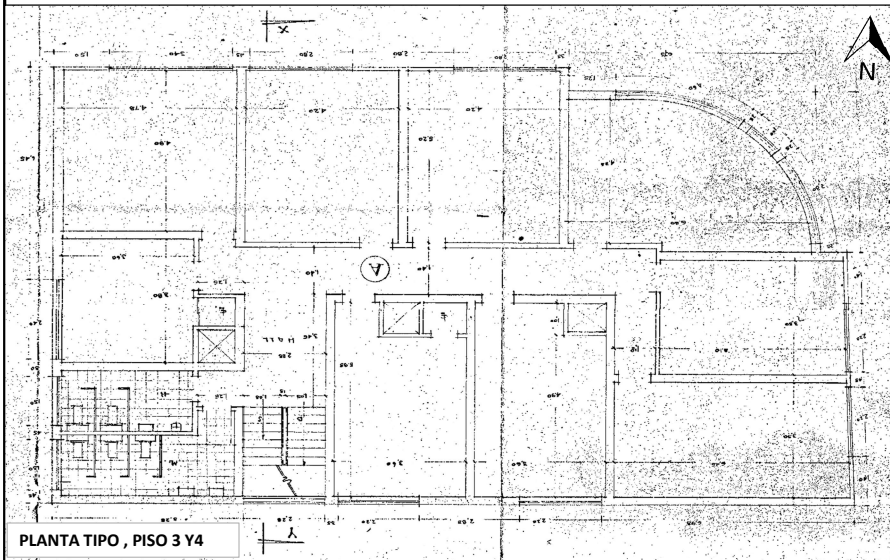
NOV.

2023

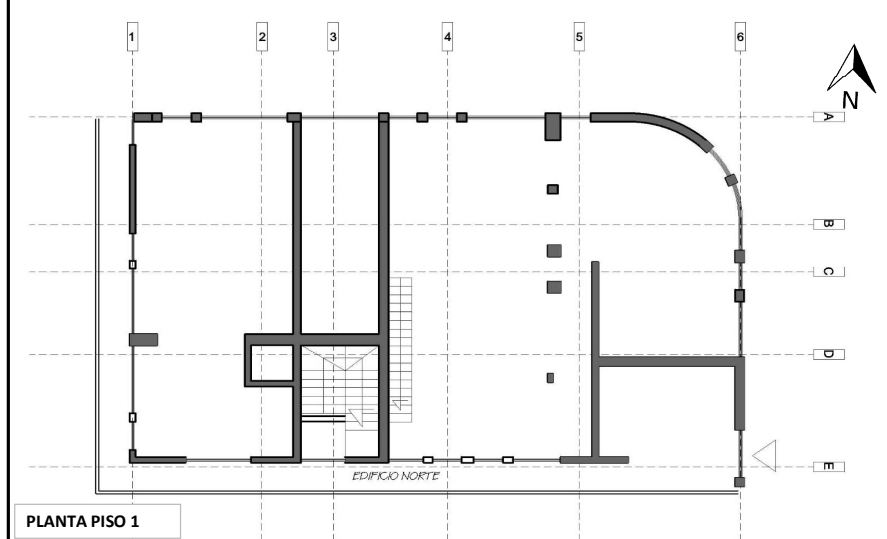
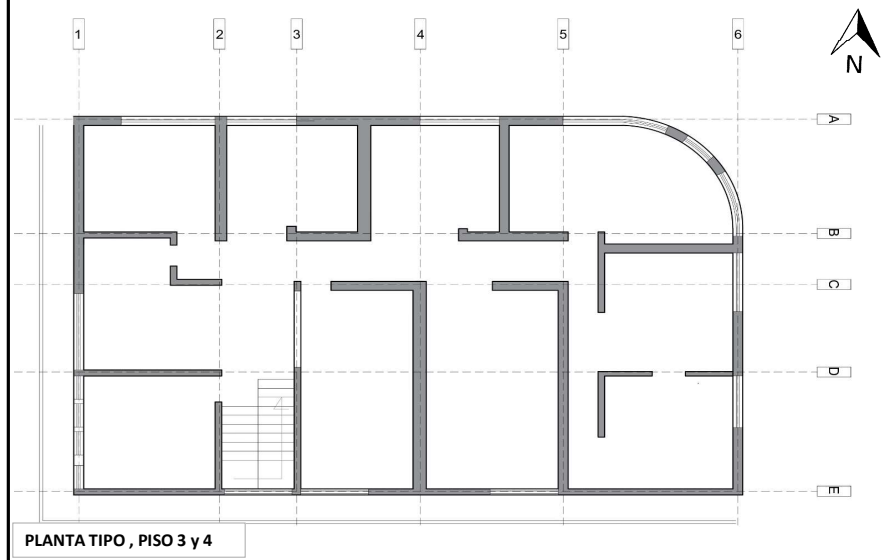
ACTA No.:

4. INFORMACIÓN DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO Y CONTAMINANTES CERCANOS
EDIFICIO NAVARRO-BOGOTÁ D.C.

2. PLANTAS PLANIMETRÍA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN 1951



LEVANTAMIENTO ESQUEMATICO DADEP 2021



FICHA DE INSPECCIÓN Y EVALUACIÓN PATOLÓGICA

Hoja 1 de 1

FECHA

NOV.

2023

ACTA No.:

FICHA GENERAL DE LESIONES POR ESPACIO

1. REGISTRO FOTOGRAFICO

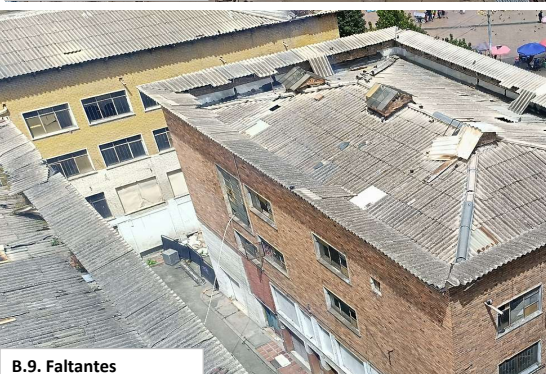


E.3. Falta de Mantenimiento

26/11/2023 10:41



A.3. ENSUCIAMIENTO



B.9. Faltantes



D.4. Animales - palomas

27/10/2023 07:26

LOCALIZACION

PISO	ESPACIO	UBICACION	EJES
1-4	FACHADAS		1-3 A-B

CAUSA

DIRECTA	X	INDIRECTA	X
---------	---	-----------	---

TIPO DE LESION

PRIMARIA	X	SECUNDARIA	X
----------	---	------------	---

ELEMENTO AFECTADO

ESTRUCTURA	CUBIERTA	PISOS	MUROS	ACABADOS
	X			X

TIPO DE PATOLOGIA ENCONTRADA	TIPO	GRADO	FUNCIONAL
A) FISICAS	A.3. Suciedad	LEVE	SI
B) MECANICAS	B.9. Faltantes	LEVE	SI
C) QUIMICAS			SI
D) BIOLOGICAS (ORGANISMOS VIVOS)	D.4. Animales - palomas	SEVERA	SI
E) ANTROPOGENICOS	E.3. Falta de Mantenimiento	SEVERA	SI

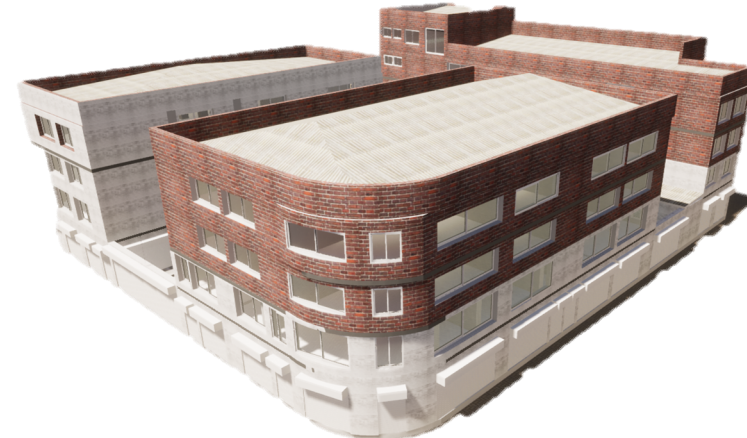
DESCRIPCION DE LA LESION

La envolvente exterior del edificio se caracteriza por su fachada en ladrillo a la vista, complementada con carpintería metálica en puertas y ventanas. En el primer nivel, el ladrillo exhibe un recubrimiento de pintura blanca, mientras que las columnas de dicho nivel en la fachada interior presentan un enchapado adicional.

Durante la inspección, se confirmó la existencia de sistemas de drenaje diseñados para gestionar las aguas pluviales, implementados a través de tuberías metálicas. No obstante, se identificaron indicadores de deterioro en las fachadas, evidenciados por la acumulación de suciedad en las bajantes de aguas pluviales. Asimismo, se constató la remoción de elementos por parte de personas sin hogar en la zona, y se observó la presencia de palomas que han establecido su hábitat en el edificio.

Es crucial destacar que el último mantenimiento registrado de la edificación se llevó a cabo en el año 2021, sin que se haya realizado ninguna actividad relacionada con la limpieza de las fachadas desde entonces.

PLANIMETRIA DEL ESPACIO



FICHA DE INSPECCIÓN Y EVALUACIÓN PATOLÓGICA

Hoja 1 de 1

FECHA

NOV.

2023

ACTA No.:

FICHA GENERAL DE LESIONES POR ESPACIO

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



B.11. Colapsado



D.2. Mohos y hongos



D.2. Mohos y hongos



E.3. Falta de Mantenimiento

LOCALIZACION

PISO	ESPACIO	UBICACION	EJES
4	CUBIERTA	oriental	1-3 A-B

CAUSA

ELEMENTO AFECTADO

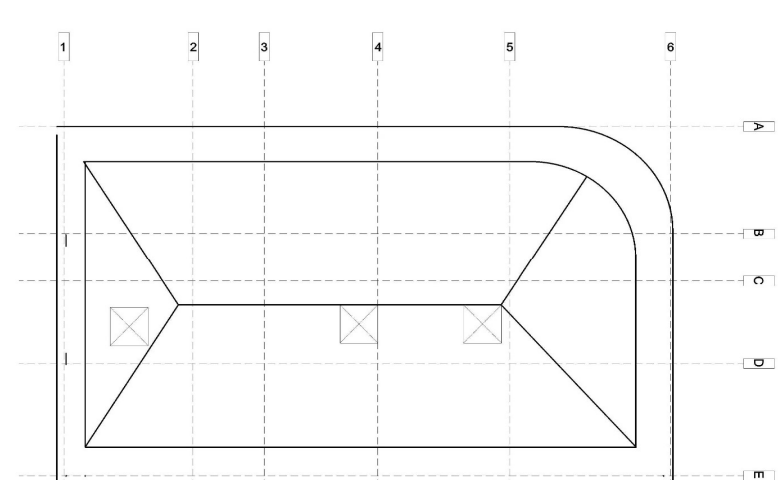
ESTRUCTURA	CUBIERTA	PISOS	MUROS	ACABADOS
X	X			
TIPO DE PATOLOGIA ENCONTRADA		TIPO	GRADO	FUNCIONAL
A) FISICAS		B.11. Colapsado	SEVERA	NO
B) MECANICAS		B.5. Desprendimientos	SEVERA	NO
C) QUIMICAS		C.1. Eflorescencias	SEVERA	SI
D) BIOLOGICAS (ORGANISMOS VIVOS)		D.2. Mohos y hongos	GRAVE	NO
E) ANTROPOGENICOS		E.3. Falta de Mantenimiento	SEVERA	NO

DESCRIPCION DE LA LESION

Cubierta a cuatro aguas con una inclinación del 20%, revestida con tejas onduladas de fibrocemento y un alero perimetral que resguarda el sistema de desagüe de aguas pluviales. La estructura incluye tres tragaluces en vidrio con una armazón metálica, y está sostenida por una estructura de madera maciza. Durante la inspección visual, se observa la ausencia de algunas tejas o su falta de fijación, lo que compromete la integridad del conjunto.

Además, se identificaron problemas en la estructura, donde algunos de sus elementos presentan afectaciones por hongos y

PLANIMETRIA DEL ESPACIO



FICHA DE INSPECCIÓN Y EVALUACIÓN PATOLÓGICA

Hoja 1 de 1

FECHA

NOV.

2023

ACTA No.:

FICHA GENERAL DE LESIONES POR ESPACIO

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



B.10. Desgaste



E.3. Falta de Mantenimiento



A.1. Humedad

LOCALIZACION

PISO	ESPACIO	UBICACION	EJES
4	ESCALERA	SUR- OCCIDENTAL	2-3 D-E

ELEMENTO AFECTADO

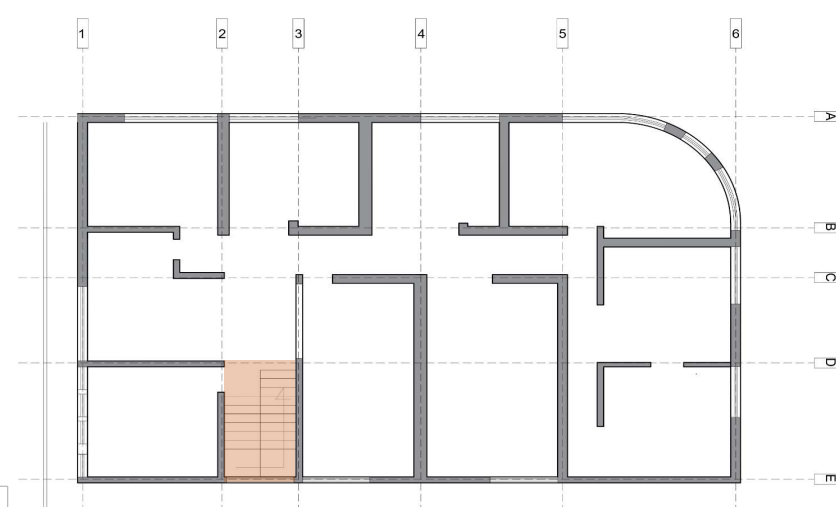
ESTRUCTURA	TECHO	PISOS	MUROS	ACABADOS
	X	X	X	X

TIPO DE PATOLOGIA ENCONTRADA	TIPO	GRADO	FUNCIONAL
A) FISICAS	A.1. Humedad	SEVERA	SI
B) MECANICAS	B.10. Desgaste	LEVE	SI
C) QUIMICAS	A.5. Manchas	LEVE	SI
D) BIOLÓGICAS (ORGANISMOS VIVOS)	D.2. Mohos y hongos	LEVE	SI
E) ANTROPOGENICOS	E.3. Falta de Mantenimiento	SEVERA	NO

DESCRIPCION DE LA LESION

Área de circulación vertical construida sobre una placa de concreto, destacando una baranda metálica y ventanas en el mismo material. Los muros perimetrales están constituidos por mampostería, mientras que el suelo presenta un revestimiento de granito. El techo está conformado por una estructura de madera con una esterilla recubierta de pañete estucado y pintado. Durante la inspección, se observaron las siguientes lesiones: desprendimientos en la capa de acabados del techo, humedad en un muro con crecimiento vegetal y desgaste en los escalones, con la exposición del armazón metálico del elemento.

PLANIMETRIA DEL ESPACIO



PISO 4

FICHA DE INSPECCIÓN Y EVALUACIÓN PATOLÓGICA

FICHA GENERAL DE LESIONES POR ESPACIO

Hoja _1_ de _

FECHA

NOV.

2023

ACTA No.:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



B.5. Desprendimientos



E.2. Intervenciones



D.4. Animales - palomas



A.1. Humedad



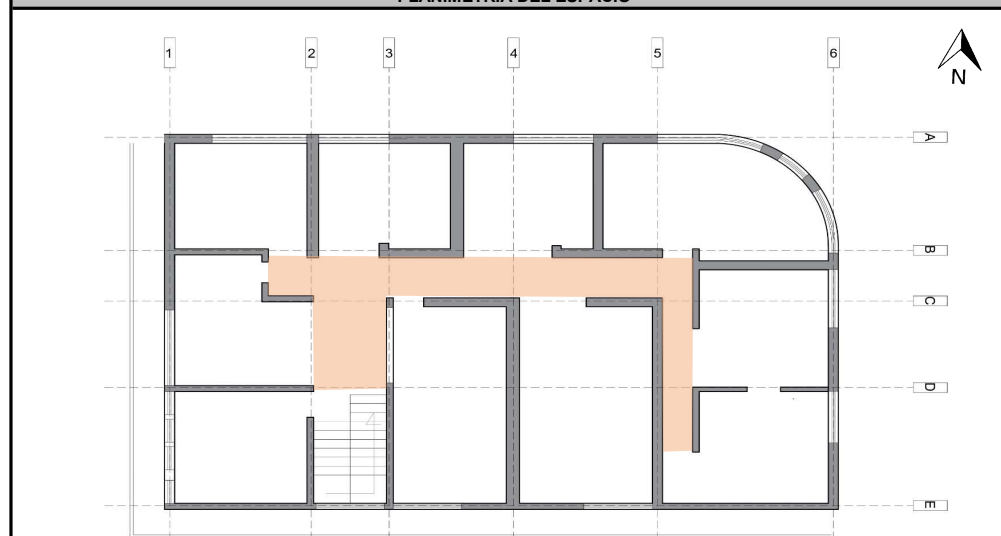
LOCALIZACIÓN				
PISO	ESPACIO	UBICACIÓN	EJES	
4	HALL	oriental	1-3	A-B
ELEMENTO AFECTADO				
ESTRUCTURA	CUBIERTA	PISOS	MUROS	ACABADOS
	X		X	X
TIPO DE PATOLOGIA ENCONTRADA		TIPO	GRADO	FUNCIONAL
A) FÍSICAS		A.1. Humedad	SEVERA	SI
B) MECÁNICAS		B.5. Desprendimientos	SEVERA	NO
C) QUÍMICAS				
D) BIOLÓGICAS (ORGANISMOS VIVOS)		D.4. Animales - palomas	MODERADA	SI
E) ANTROPOGÉNICOS		2. Intervenciones inadecuadas	SEVERA	NO

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN

Espacio de circulación y conexión entre áreas, caracterizado por una sólida placa de concreto en piso revestida con piso de granito, muros estucados y pintados. El techo cuenta con una estructura de madera cubierta con esterilla que a su vez se encuentra recubierta de pañete estucado y pintado. Durante la inspección, se identificaron anomalías notables.

Se evidenció una capa de icopor y lámina de cartón recubriendo algunas áreas de la circulación. Entre las patologías observadas, destaca el desprendimiento del acabado dejando la esterilla a la vista, se detectó humedad en el techo, exacerbada por la presencia de suciedad en los muros no se evidenció humedad en la junta con el piso, así el asentamiento de palomas e intervenciones inadecuadas con laminas de carton sobre puestas en techo.

PLANIMETRÍA DEL ESPACIO



FICHA DE INSPECCIÓN Y EVALUACIÓN PATOLÓGICA

Hoja 1 de 1

FECHA

NOV.

2023

ACTA No.:

FICHA GENERAL DE LESIONES POR ESPACIO

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



B.3. fisuras



D.4. Animales - palomas



A.1. Humedad



E.2. Intervenciones inadecuadas

LOCALIZACION

PISO	ESPACIO	UBICACION	EJES
4	LOCAL 1	SUR - OCCIDENTAL	3-4 D-E

ELEMENTO AFECTADO

ESTRUCTURA	TECHO	PISOS	MUROS	ACABADOS
X	X	x	X	X

TIPO DE PATOLOGIA ENCONTRADA	TIPO	GRADO	FUNCIONAL
A) FISICAS	A.1. Humedad	MODERADA	SI
B) MECANICAS	B.3. fisuras	SEVERA	NO
C) QUIMICAS			
D) BIOLÓGICAS (ORGANISMOS VIVOS)	D.4. Animales - palomas	GRAVE	SI
E) ANTROPOGENICOS	2. Intervenciones inadecuadas	SEVERA	NO

DESCRIPCION DEL ESPACIO Y LAS PATOLOGIAS OBSERVADAS

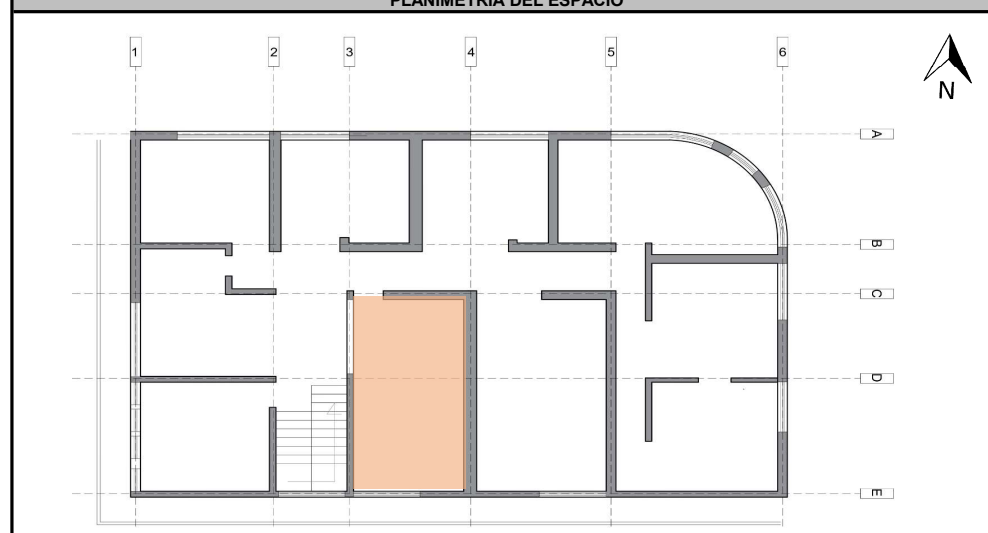
El Local 1 exhibe una composición estética con muros estucados y pintados, destacándose por una ventana en carpintería metálica con algunos vidrios faltantes. cuenta con una puerta enrollable metálica en la zona occidental que conecta con el pasillo. Su acceso principal es a través de una puerta de madera ubicada en la zona norte.

El techo de esta área se encontró revestido con láminas de poliestireno expandido, mientras que el piso, conformado por listones de madera dispuestos en un sistema machihembrado sobre una estructura de madera adosada a los muros de mampostería.

Durante la inspección, se descubrieron diversas patologías que requieren atención.

Se observa una afectación significativa en el piso de madera debido al asentamiento de palomas, quienes han dejado sus residuos, comprometiendo tanto la estética como la integridad del suelo. Además, se identificó humedad en el techo, evidenciada por el desprendimiento de las láminas de poliestileno expandido. Este problema se agrava con la presencia de humedad en el muro occidental, manifestándose a través de escurrimientos. También se observó una fisura longitudinal en la junta de los muros.

PLANIMETRIA DEL ESPACIO



FICHA DE INSPECCIÓN Y EVALUACIÓN PATOLÓGICA

Hoja 1 de 1

FECHA

NOV.

2023

ACTA No.:

FICHA GENERAL DE LESIONES POR ESPACIO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



D.4. Animales - palomas

26/11/2023 09:36



A.1. Humedad



B.5. Desprendimientos



E.3. Falta de Mantenimiento

26/11/2023 09:39

LOCALIZACIÓN

PISO	ESPACIO	UBICACIÓN	EJES
4	LOCAL 2	SUR	4-5 D-E

ELEMENTO AFECTADO

ESTRUCTURA	CUBIERTA	PISOS	MUROS	ACABADOS
	X			X

TIPO DE PATOLOGIA ENCONTRADA

TIPO

GRADO

FUNCIONAL

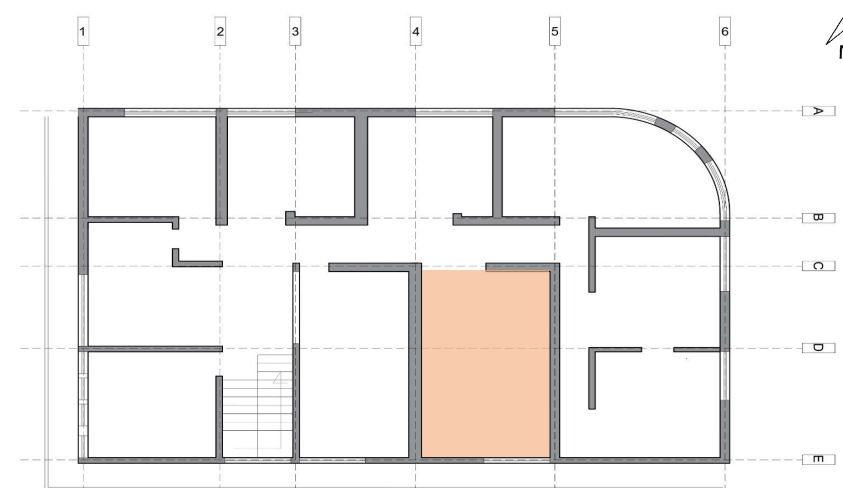
A) FÍSICAS	A.1. Humedad	SEVERA	SI
B) MECÁNICAS	B.5. Desprendimientos	SEVERA	NO
C) QUÍMICAS			
D) BIOLÓGICAS (ORGANISMOS VIVOS)	D.4. Animales - palomas	GRAVE	NO
E) ANTROPOGENICOS	E.3. Falta de Mantenimiento	SEVERA	NO

DESCRIPCIÓN DEL ESPACIO Y LAS PATOLOGÍAS OBSERVADAS

El Local 2 se presenta como un espacio con muros estucados y pintados, dotado de una ventana en carpintería metálica y un piso en madera alistada con sistema machihembrado. El techo exhibe una estructura de madera rolliza cubierta con esterilla, pañete, estuco y pintura, mientras que en la zona sur se encuentra un cielorraso estructurado en lámina de yeso sobre puesto sobre el acabado principal antes descrito. La estructura del piso, adosada a los muros, también está compuesta por madera.

No obstante, durante la inspección, se evidenciaron diversas patologías. Se detectó una afectación significativa de humedad que abarca tanto el piso como los muros y el cielorraso. Además, se observó el desprendimiento del acabado, exponiendo la esterilla, y se constató que la presencia de palomas ha ocasionado una afectación adicional en la madera del piso debido a la acumulación de materia fecal de estos animales.

PLANIMETRÍA DEL ESPACIO



FICHA DE INSPECCIÓN Y EVALUACIÓN PATOLÓGICA

Hoja _1_ de _

FECHA

NOV.

2023

ACTA No.:

FICHA GENERAL DE LESIONES POR ESPACIO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



LOCALIZACIÓN

PISO	ESPACIO	UBICACIÓN	EJES	
4	LOCAL 3	oriental	5-6	D-E

ELEMENTO AFECTADO

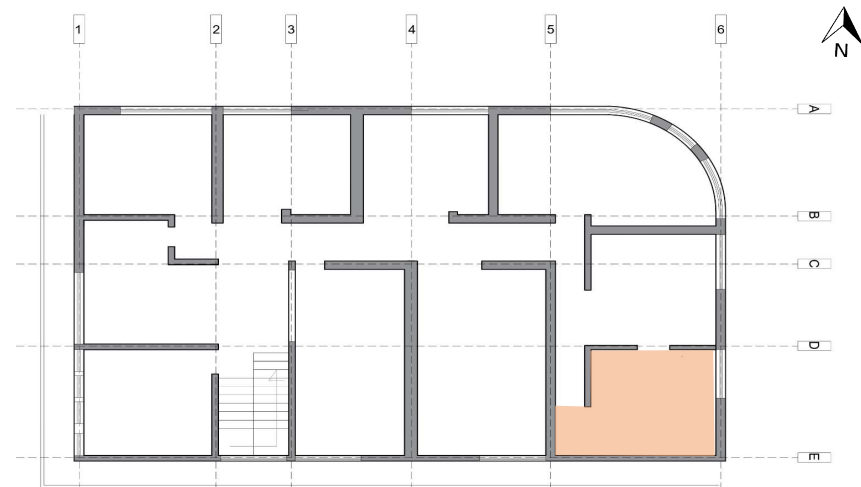
ESTRUCTURA	CUBIERTA	PISOS	MUROS	ACABADOS
X	X	X	X	X

TIPO DE PATOLOGIA ENCONTRADA	TIPO	GRADO	FUNCIONAL
A) FÍSICAS	A.1. Humedad	SEVERA	NO
B) MECÁNICAS	B.5. Desprendimientos	SEVERA	NO
C) QUÍMICAS	C.1. Eflorescencias	MODERADA	NO
D) BIOLÓGICAS (ORGANISMOS VIVOS)	D.2. Mohos y hongos	GRAVE	NO
E) ANTROPOGENICOS	E.3. Falta de Mantenimiento	SEVERA	NO

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN

El Local 3 presenta un diseño estructurado con dos puertas en madera, una conectando con el Local 4 y otra destinada al acceso particular. Los muros, estucados y pintados, se complementan con una ventana en carpintería metálica. El techo está conformado por una estructura de madera cubierta de esterilla y, en la parte superior, se encuentra un cielorraso en lámina de yeso estructurado. La estructura del piso, adosada a los muros, adopta un sistema de vigas de madera recubiertas con listones de madera machihembrados, que también sirven como acabado de piso. Sin embargo, durante la inspección, se identificaron diversas lesiones que requieren atención inmediata. Se observó humedad en los muros, acompañada de la presencia de hongos y escurrimiento, indicando posibles problemas de infiltración. Además, se constató una afectación significativa en la madera del piso debido a la presencia de palomas, sus nidos y materia fecal. En el cielorraso, se evidenció un desprendimiento de las láminas de yeso provocado por la humedad, exponiendo la esterilla subyacente. Asimismo, se encontraron signos de oxidación en la estructura del cielorraso

PLANIMETRÍA DEL ESPACIO



FICHA DE INSPECCIÓN Y EVALUACIÓN PATOLÓGICA

Hoja 1 de 1

FECHA

NOV.

2023

ACTA No.:

FICHA GENERAL DE LESIONES POR ESPACIO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



B.5. Desprendimientos



A.1. Humedad



D.4. Animales - palomas



E.3. Falta de Mantenimiento

LOCALIZACIÓN				
PISO	ESPACIO	UBICACIÓN	EJES	
4	LOCAL 4	oriental	5-6	D-B

ELEMENTO AFECTADO				
ESTRUCTURA	TECHO	PISOS	MUROS	ACABADOS
	X	X	X	X

TIPO DE PATOLOGIA ENCONTRADA	TIPO	GRADO	FUNCIONAL
A) FÍSICAS	A.1. Humedad	GRAVE	NO
B) MECÁNICAS	B.5. Desprendimientos	SEVERA	NO
C) QUÍMICAS			
D) BIOLÓGICAS (ORGANISMOS VIVOS)	D.4. Animales - palomas	GRAVE	NO
E) ANTROPOGÉNICOS	E.3. Falta de Mantenimiento	SEVERA	NO

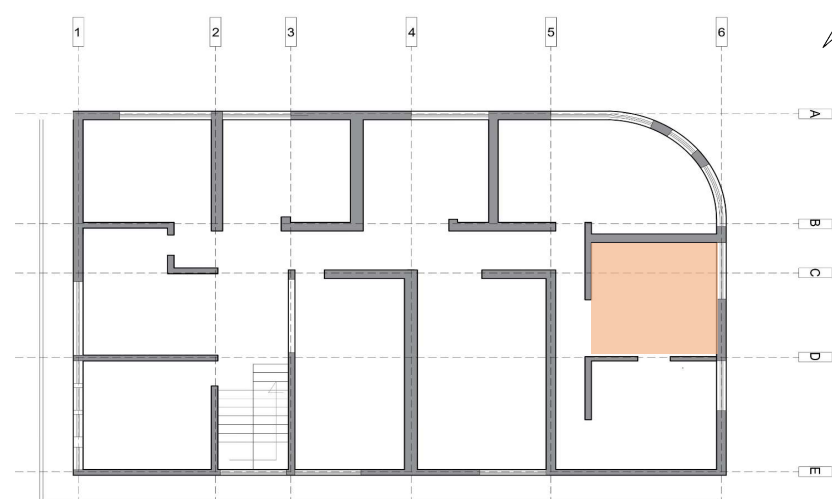
DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN

El Local 4 presenta una disposición estructural con dos puertas en madera, una conectada al Local 3 y otra destinada al acceso particular. Sus muros, estucados y pintados, incorporan una ventana en carpintería metálica para la entrada de luz. El techo, construido en madera y revestido con esterilla, cuenta con una zona de cielorraso en lámina de yeso estructurado. La estructura del piso, adosada a los muros, se compone de vigas de madera cubiertas con listones machiembreados, que también sirven como acabado para el suelo.

Durante la inspección, se identificaron varias lesiones. Se observó humedad en los muros, con la presencia de hongos y escurrimientos, indicando posibles problemas de infiltración. Además, se constató una afectación significativa en la madera del piso debido a la presencia de palomas, sus nidos y materia fecal,

En el techo, se detectó un desprendimiento del acabado, exponiendo la esterilla subyacente. Además, se encontró una pérdida parcial de la lámina de yeso debido a la humedad.

PLANIMETRÍA DEL ESPACIO



FICHA DE INSPECCIÓN Y EVALUACIÓN PATOLÓGICA

Hoja 1 de 1

FECHA

NOV.

2023

ACTA No.:

FICHA GENERAL DE LESIONES POR ESPACIO

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



C.1. Eflorescencias



A.1. Humedad



B.5. Desprendimientos



D.2. Mohos y hongos

LOCALIZACION				
PISO	ESPACIO	UBICACION	EJES	
4	LOCAL 1	oriental	1-3	A-B
ELEMENTO AFECTADO				
ESTRUCTURA	CUBIERTA	PISOS	MUROS	ACABADOS
	X			X
TIPO DE PATOLOGIA ENCONTRADA		TIPO	GRADO	FUNCIONAL
A) FISICAS		A.1. Humedad	SEVERA	NO
B) MECANICAS		B.5. Desprendimientos	SEVERA	NO
C) QUIMICAS		C.1. Eflorescencias	SEVERA	NO
D) BIOLOGICAS (ORGANISMOS VIVOS)		D.2. Mohos y hongos	GRAVE	NO
E) ANTROPOGENICOS		E.3. Falta de Mantenimiento	SEVERA	NO

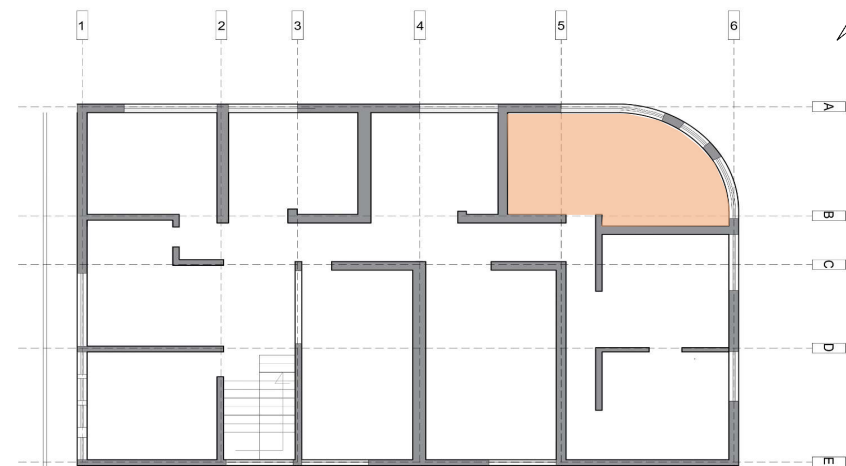
DESCRIPCION DEL ESPACIO Y LAS PATOLOGIAS OBSERVADAS

El Local 5 presenta una estructura bien definida, con una puerta de madera y muros estucados y pintados. Cuatro ventanas en carpintería metálica están estratégicamente ubicadas en los muros norte y oriente, permitiendo la entrada de luz natural. El techo, construido en madera y revestido con esterilla. La estructura del piso, adosada a los muros, se compone de vigas de madera cubiertas con listones machiembreados, que también sirven como acabado para el suelo.

Sin embargo, durante la inspección, se identificaron varias lesiones. Se observó humedad en los muros, con la presencia de hongos y escurrimientos, indicando posibles problemas de infiltración. Se detectó una fisura longitudinal en la junta de construcción, señal de un posible deterioro estructural.

Además, se constató una afectación significativa en la madera del piso debido a la presencia de palomas, sus nidos y materia fecal. Además, se encontraron signos de afectación por humedad en el mismo. En el techo, se detectó un desprendimiento del acabado, exponiendo la esterilla subyacente y en dos zonas hasta pérdida de este elemento, este desprendimiento reveló la afectación por hongos en la estructura de la cubierta, así como la pérdida de sección de los elementos portantes.

PLANIMETRIA DEL ESPACIO



FICHA DE INSPECCIÓN Y EVALUACIÓN PATOLÓGICA

Hoja 1 de 1

FECHA

NOV.

2023

ACTA No.:

FICHA GENERAL DE LESIONES POR ESPACIO

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



B.5. Desprendimientos



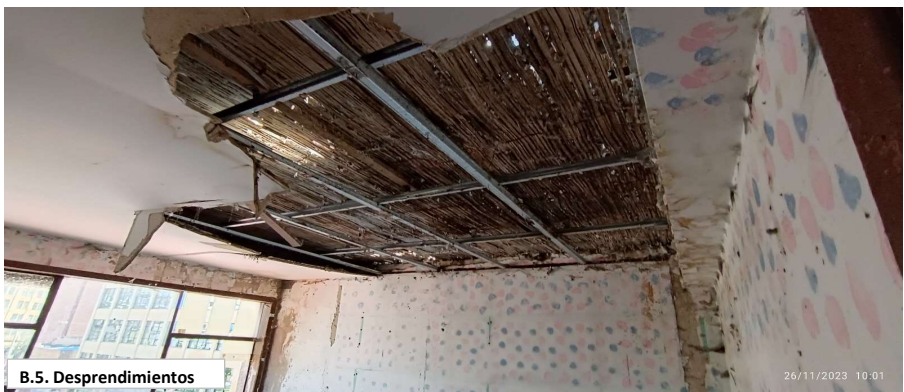
D.2. Mohos y hongos



E.2. Intervenciones inadecuadas



A.1. Humedad



B.5. Desprendimientos

LOCALIZACION				
PISO	ESPACIO	UBICACION	EJES	
4	LOCAL 6	NORTE	3-5	A-B
ELEMENTO AFECTADO				
ESTRUCTURA	CUBIERTA	PISOS	MUROS	ACABADOS
X	X	X	X	X
TIPO DE PATOLOGIA ENCONTRADA		TIPO	GRADO	FUNCIONAL
A) FÍSICAS		A.1. Humedad	SEVERA	NO
B) MECANICAS		B.5. Desprendimientos	SEVERA	NO
C) QUÍMICAS				NO
D) BIOLÓGICAS (ORGANISMOS VIVOS)		D.2. Mohos y hongos	MODERADA	NO
E) ANTROPOGENICOS		2. Intervenciones inadecuadas	LEVE	NO

DESCRIPCION DE LA LESION

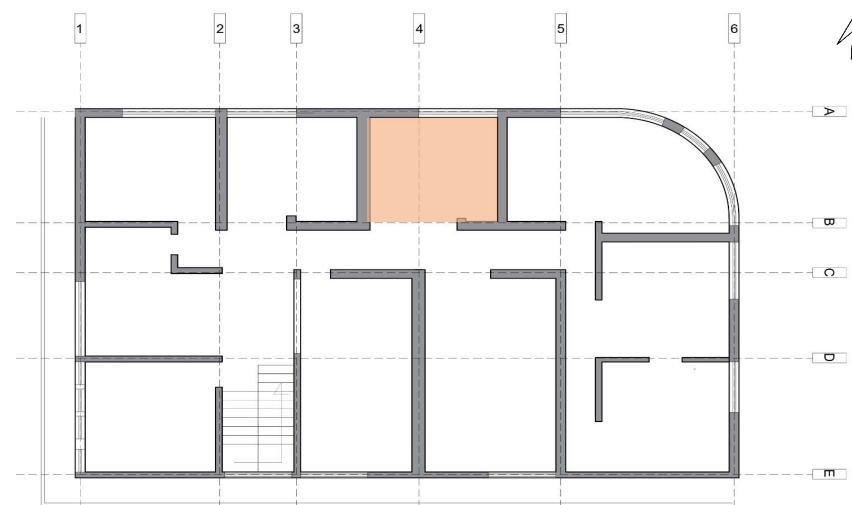
El Local 6 exhibe una estructura distintiva, con una puerta de acceso en madera y muros estucados y pintados, complementados con papel de colgadura, una ventana en carpintería metálica permite la entrada de luz natural. El techo, construido en madera y revestido con esterilla con pañete estucado y pintado, presenta un cielorraso estructurado sobre puesto.

La estructura del piso, adosada a los muros, consta de vigas de madera cubiertas con listones machihembrados, que también funcionan como acabado para el suelo. Sin embargo, durante la inspección, se identificaron diversas lesiones que demandan atención urgente.

Se observó humedad en los muros, con la presencia de hongos y escurrimientos, sugiriendo posibles problemas de infiltración que necesitan ser abordados. También se constató una significativa afectación en la madera del piso debido a la presencia de palomas, sus nidos y materia fecal.

En el techo, se detectó un desprendimiento del acabado, exponiendo la esterilla subyacente. La estructura del cielorraso expuesta, presentando signos de oxidación.

PLANIMETRIA DEL ESPACIO



FICHA DE INSPECCIÓN Y EVALUACIÓN PATOLÓGICA

Hoja 1 de 1

FECHA

NOV.

2023

ACTA No.:

FICHA GENERAL DE LESIONES POR ESPACIO

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



A.1. Humedad

26/11/2023 10:13



B.5. Desprendimientos

26/11/2023 10:13



D.4. Animales - palomas

26/11/2023 10:13

LOCALIZACION				
PISO	ESPACIO	UBICACION	EJES	
4	LOCAL 7	NORTE	2-4	A-B
ELEMENTO AFECTADO				
ESTRUCTURA	CUBIERTA	PISOS	MUROS	ACABADOS
	X			X
TIPO DE PATOLOGIA ENCONTRADA		TIPO	GRADO	FUNCIONAL
A) FISICAS		A.1. Humedad	SEVERA	NO
B) MECANICAS		B.5. Desprendimientos	SEVERA	NO
C) QUIMICAS				
D) BIOLOGICAS (ORGANISMOS VIVOS)		D.4. Animales - palomas	GRAVE	NO
E) ANTROPOGENICOS		2. Intervenciones inadecuadas	SEVERA	NO

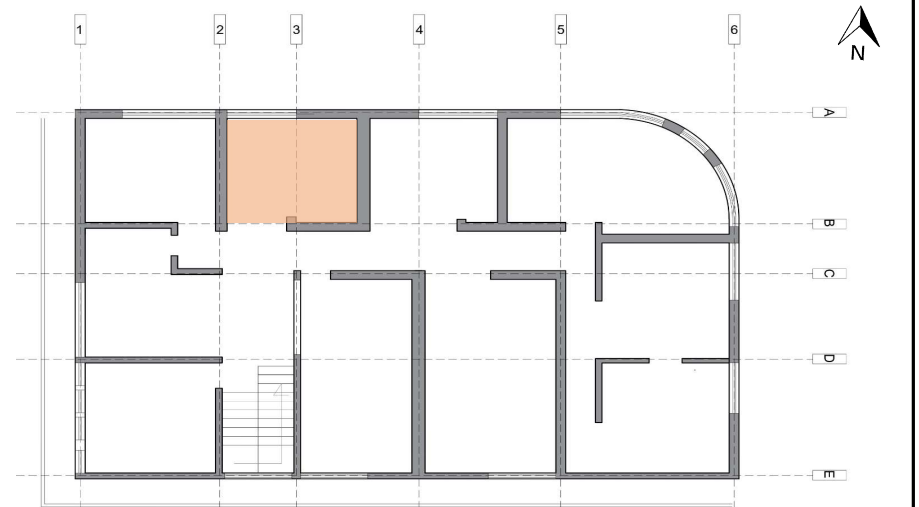
DESCRIPCION DEL ESPACIO Y LAS PATOLOGIAS OBSERVADAS

El Local 7 se presenta como un espacio con una puerta de acceso en madera y muros estucados y pintados. Una ventana en carpintería metálica facilita la entrada de luz natural. El techo, construido en madera y revestido con esterilla, cuenta con un cielorraso estructurado sobre puesto.

La estructura del piso, adosada a los muros, está compuesta por vigas de madera cubiertas con listones machihembrados, que también cumplen la función de acabado para el suelo. Sin embargo, durante la inspección, se identificaron diversas lesiones: Se observó humedad en los muros, con escurrimientos, indicando posibles problemas de infiltración. Además, se constató una significativa afectación en la madera del piso debido a la presencia de palomas, sus nidos y materia fecal.

En el techo, se detectó un desprendimiento del acabado, exponiendo la esterilla subyacente. Además, se evidenció la estructura del cielorraso expuesta y el desprendimiento de las láminas de yeso.

PLANIMETRIA DEL ESPACIO



FICHA DE INSPECCIÓN Y EVALUACIÓN PATOLÓGICA

Hoja 1 de 1

FECHA

NOV.

2023

ACTA No.:

FICHA GENERAL DE LESIONES POR ESPACIO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



A.1. Humedad



E.3. Falta de Mantenimiento



B.5. Desprendimientos



D.2. Mohos y hongos

LOCALIZACIÓN				
PISO	ESPACIO	UBICACIÓN	EJES	
4	LOCAL 8	NORTE-OCCIDENTE	1-2	A-B
ELEMENTO AFECTADO				
ESTRUCTURA	TECHO	PISOS	MUROS	ACABADOS
	X	X	X	X
TIPO DE PATOLOGÍA ENCONTRADA		TIPO	GRADO	FUNCIONAL
A) FÍSICAS		A.1. Humedad	SEVERA	NO
B) MECÁNICAS		B.5. Desprendimientos	MODERADA	NO
C) QUÍMICAS				
D) BIOLÓGICAS (ORGANISMOS VIVOS)		D.2. Mohos y hongos	SEVERA	NO
E) ANTROPOGÉNICOS		E.3. Falta de Mantenimiento	SEVERA	NO

DESCRIPCIÓN DEL ESPACIO Y LAS PATOLOGÍAS OBSERVADAS

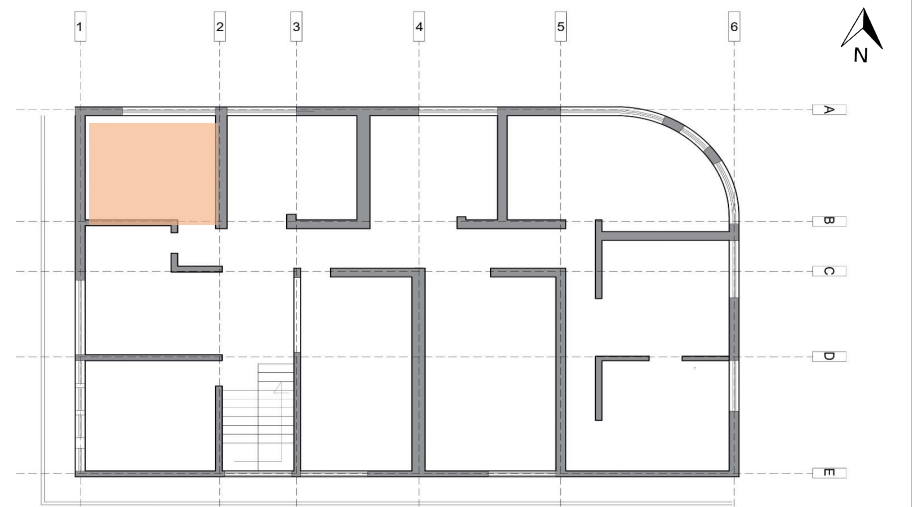
El Local 8 se presenta como un espacio con una puerta de acceso en madera y muros estucados y pintados. La entrada de luz natural está asegurada por una ventana en carpintería metálica. El techo, construido en madera y revestido con esterilla, se complementa con un cielorraso estructurado sobre puesto en listones de madera.

La estructura del piso, adosada a los muros, está formada por vigas de madera cubiertas con listones machihembrados, que también actúan como acabado para el suelo. No obstante, durante la inspección, se identificaron varias lesiones:

Se observó humedad en los muros, con crecimiento de hongos y escurrimientos, señalando posibles problemas de infiltración. Además, se constató una notable afectación en la madera del piso debido a la presencia de palomas, sus nidos y materia fecal.

En el techo, se detectó humedad en el cielorraso de madera, con pérdida de sección en el entramado de madera.

PLANIMETRÍA DEL ESPACIO



FICHA DE INSPECCIÓN Y EVALUACIÓN PATOLÓGICA

Hoja 1 de 1

FECHA

NOV.

2023

ACTA No.:

FICHA GENERAL DE LESIONES POR ESPACIO

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



A.1. Humedad

26/11/2023 10:24



B.5. Desprendimientos

26/11/2023 10:24



D.2. Mohos y hongos

26/11/2023 10:26

LOCALIZACION				
PISO	ESPACIO	UBICACION	EJES	
4	LOCAL 9	OCCIDENTAL	1-2	B-C
ELEMENTO AFECTADO				
ESTRUCTURA	CUBIERTA	PISOS	MUROS	ACABADOS
	X			X
TIPO DE PATOLOGIA ENCONTRADA		TIPO	GRADO	FUNCIONAL
A) FISICAS		A.1. Humedad	SEVERA	NO
B) MECANICAS		B.5. Desprendimientos	SEVERA	NO
C) QUIMICAS				
D) BIOLOGICAS (ORGANISMOS VIVOS)		D.2. Mohos y hongos	GRAVE	NO
E) ANTROPOGENICOS		2. Intervenciones inadecuadas	SEVERA	NO

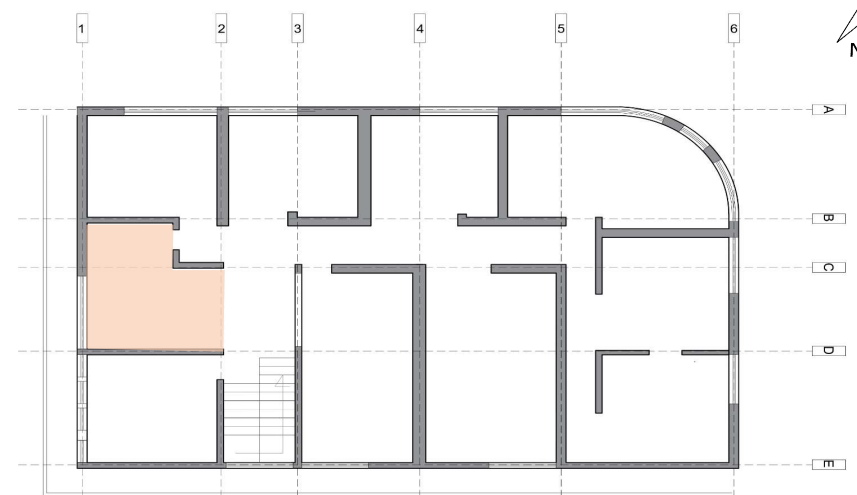
DESCRIPCION DEL ESPACIO Y LAS PATOLOGIAS OBSERVADAS

El Local 9 es un espacio con una puerta de acceso en madera y una puerta enrollable metálica, muros, estucados y pintados y una ventana en carpintería metálica asegura la entrada de luz natural en el interior. El techo, construido en madera y revestido con esterilla recubierta de pañete, estuco y pintura.

La estructura del piso, adosada a los muros, está conformada por vigas de madera cubiertas con listones machihembrados, que también sirven como acabado para el suelo. Durante la inspección, se identificaron varias lesiones:

Se observó humedad en los muros, con crecimiento de hongos y escurrimientos, indicando posibles problemas de infiltración, además, se constató una notoria afectación en la madera del piso debido a la presencia de palomas, sus nidos y materia fecal. Se identificó evidente pudrición parda con crecimiento de hongos en la estructura del entrepiso, se encontró humedad en el techo, con pérdida de acabado que deja expuesta la esterilla.

PLANIMETRIA DEL ESPACIO



FICHA DE INSPECCIÓN Y EVALUACIÓN PATOLÓGICA

Hoja 1 de 1

FECHA

NOV.

2023

ACTA No.:

FICHA GENERAL DE LESIONES POR ESPACIO

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



A.1. Humedad

26/11/2023 10:27



B.5. Desprendimientos

26/11/2023 10:27



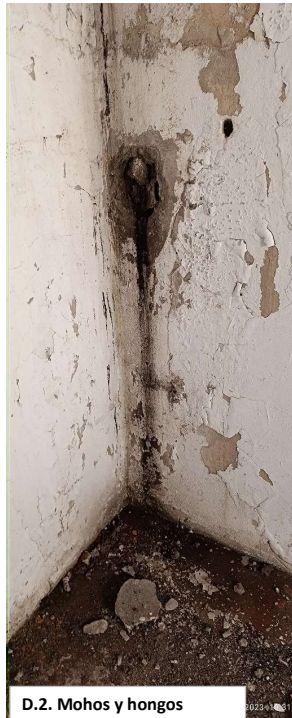
B.3. fisuras

26/11/2023 10:28



E.3. Falta de Mantenimiento

26/11/2023 10:29



D.2. Mohos y hongos

2023/11/27

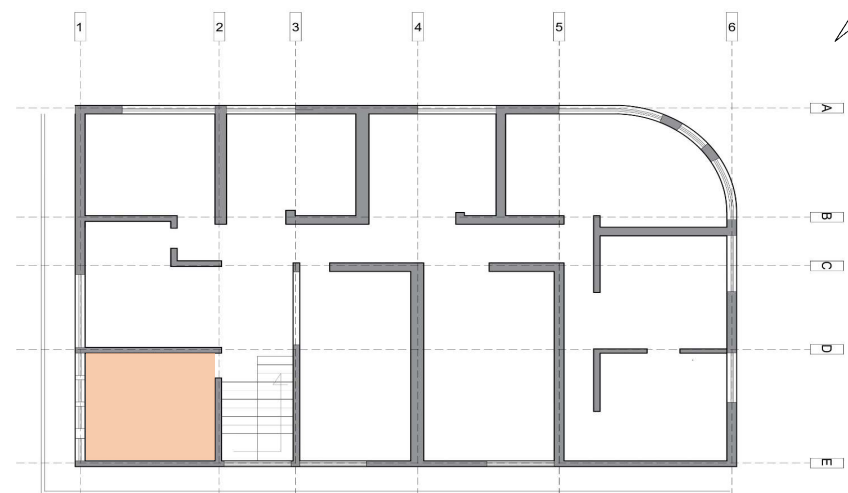
LOCALIZACION				
PISO	ESPACIO	UBICACION	EJES	
4	BODEDA	OCCIDENTAL	1-2	D-E
ELEMENTO AFECTADO				
ESTRUCTURA	TECHO	PISOS	MUROS	ACABADOS
X	X	X	X	X
TIPO DE PATOLOGIA ENCONTRADA		TIPO	GRADO	FUNCIONAL
A) FISICAS		A.1. Humedad	SEVERA	NO
B) MECANICAS		B.5. Desprendimientos	SEVERA	NO
B) MECANICAS		B.3. fisuras	SEVERA	NO
D) BIOLOGICAS (ORGANISMOS VIVOS)		D.2. Mohos y hongos	GRAVE	NO
E) ANTROPOGENICOS		E.3. Falta de Mantenimiento	SEVERA	NO

DESCRIPCION DEL ESPACIO Y LAS PATOLOGIAS OBSERVADAS

La bodega ubicada en el piso 4 se caracteriza por su acceso a través de una puerta enrollable metálica, muros estucados y pintados, y cuatro ventanas altas que aseguran la entrada de luz natural en su interior. El techo, construido en madera y revestido con esterilla recubierta de pañete, estuco y pintura, incorpora un sistema de cielorraso en madera sobrepuesto sobre él. La estructura del piso está conformada por una placa de concreto.

Sin embargo, durante la inspección, se identificaron varias lesiones que requieren atención inmediata. Se observó humedad en los muros, con crecimiento de hongos y escurrimientos, indicando posibles problemas de infiltración. Además, se constató una notoria afectación en la estructura de madera debido a la presencia de palomas, sus nidos y materia fecal, se encontró humedad en el techo, con pérdida de acabado que deja expuesta la esterilla subyacente. En la placa son evidentes las fisuras longitudinales, sugiere un riesgo estructural.

PLANIMETRIA DEL ESPACIO



FICHA DE INSPECCIÓN Y EVALUACIÓN PATOLÓGICA

Hoja 1 de 1

FECHA

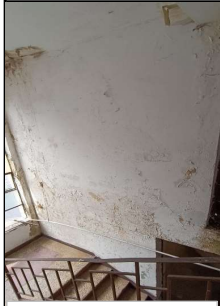
NOV.

2023

ACTA No.:

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN (HUMEDAD)

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



Humedad en escalera



Humedad en HALL



LOCAL 2



LOCAL 1



LOCAL 4



LOCAL 3



LOCAL 5

LOCALIZACION

PISO

4

CAUSA

DIRECTA

X

INDIRECTA

TIPO DE LESION

PRIMARIA

X

SECUNDARIA

ELEMENTO AFECTADO

ESTRUCTURA

CUBIERTA

PISOS

MUROS

ACABADOS

X

X

X

TIPO DE PATOLOGIA ENCONTRADA

TIPO

GRADO

FUNCIONAL

A) FISICAS

A.1. Humedad

GRAVE

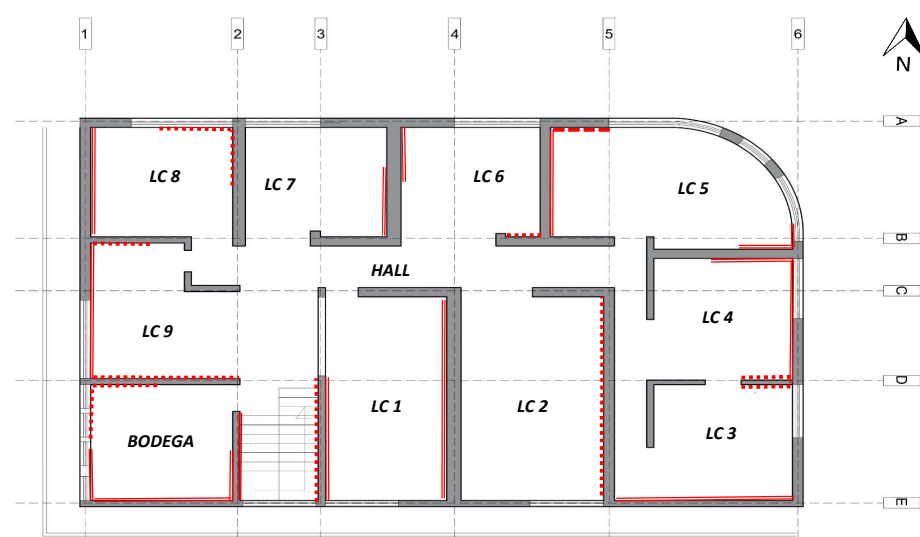
NO

DESCRIPCION DE LA LESION

MEDIDAS DE LAS LESIONES

UBICACIÓN	AREA	UBICACIÓN	AREA	UBICACIÓN	AREA
ESCALERA	3,48	LOCAL 4	16,86	LOCAL 9	16,17
HALL	7,76	LOCAL 5	23,4	BODEGA	18,27
LOCAL 1	23,62	LOCAL 6	6,72		
LOCAL 2	31,76	LOCAL 7	5,25		
LOCAL 3	41,83	LOCAL 8	18,06		

UBICACIÓN EN PLANTA O CORTE O 3D



FICHA DE INSPECCIÓN Y EVALUACIÓN PATOLÓGICA

Hoja 1 de 1

FECHA

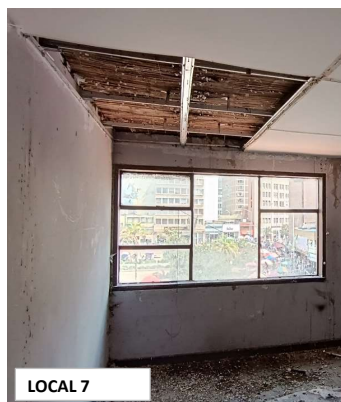
NOV.

2023

ACTA No.:

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN (HUMEDAD)

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



LOCALIZACION

PISO

4

CAUSA

DIRECTA

INDIRECTA

X

TIPO DE LESION

PRIMARIA

SECUNDARIA

X

ELEMENTO AFECTADO

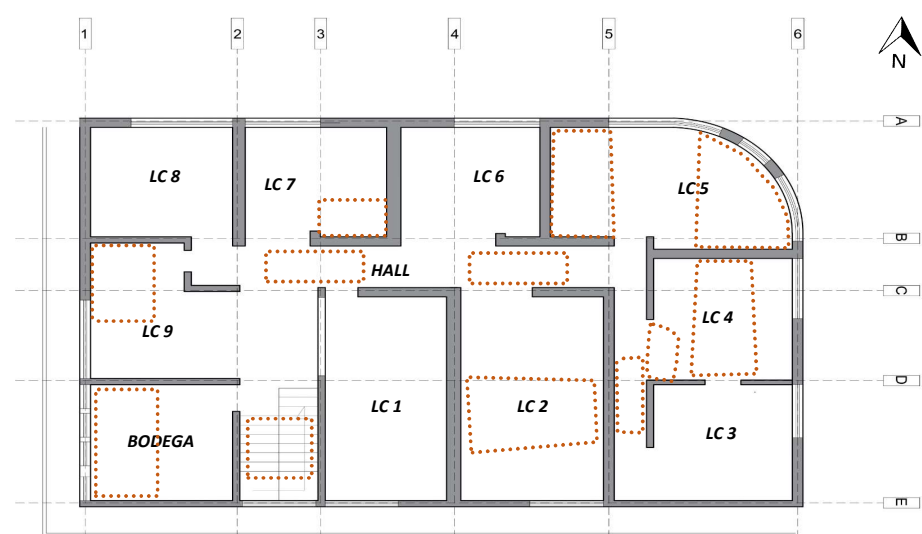
ESTRUCTURA	CUBIERTA	PISOS	MUROS	ACABADOS
	X			
TIPO DE PATOLOGIA ENCONTRADA	TIPO	GRADO	FUNCIONAL	
B) MECANICAS	B.5. Desprendimientos	SEVERA	NO	

DESCRIPCION DE LA LESION

MEDIDAS DE LAS LESIONES

UBICACIÓN	AREA	UBICACIÓN	AREA	UBICACIÓN	AREA
ESCALERA	2,36	LOCAL 4	4,05	LOCAL 9	2,76
HALL	7,82	LOCAL 5	6,42	BODEGA	3,72
LOCAL 1	N/A	LOCAL 6	N/A		
LOCAL 2	5,42	LOCAL 7	5,36		
LOCAL 3	N/A	LOCAL 8	N/A		

UBICACIÓN EN PLANTA O CORTE O 3D



FICHA DE INSPECCIÓN Y EVALUACIÓN PATOLÓGICA

Hoja 1 de 1

FECHA

NOV.

2023

ACTA No.:

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN (HUMEDAD)

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



LOCAL 6



LOCAL 8



LOCAL 5



BODEGA



LOCAL 3



LOCAL 7

LOCALIZACION

PISO

4

CAUSA

DIRECTA

INDIRECTA

X

TIPO DE LESION

PRIMARIA

SECUNDARIA

X

ELEMENTO AFECTADO

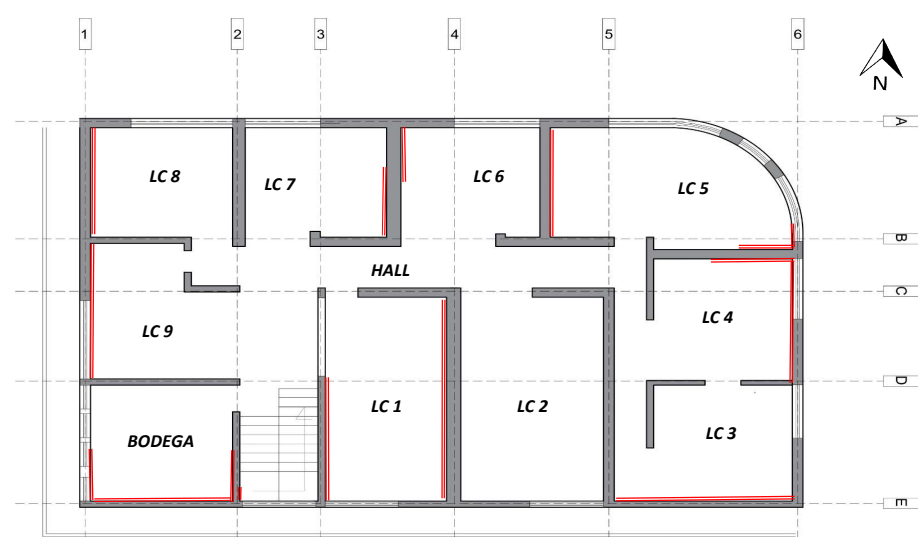
ESTRUCTURA	CUBIERTA	PISOS	MUROS	ACABADOS
	X		X	X
TIPO DE PATOLOGIA ENCONTRADA	TIPO	GRADO	FUNCIONAL	
D) BIOLÓGICAS (ORGANISMOS VIVOS)	D.2. Mohos y hongos	SEVERA	NO	

DESCRIPCION DE LA LESION

MEDIDAS DE LAS LESIONES

UBICACIÓN	AREA	UBICACIÓN	AREA	UBICACIÓN	AREA
ESCALERA	3,48	LOCAL 4	16,86	LOCAL 9	16,17
HALL	7,76	LOCAL 5	23,4	BODEGA	18,27
LOCAL 1	23,62	LOCAL 6	6,72		
LOCAL 2	31,76	LOCAL 7	5,25		
LOCAL 3	41,83	LOCAL 8	18,06		

UBICACIÓN EN PLANTA O CORTE O 3D



FICHA DE INSPECCIÓN Y EVALUACIÓN PATOLÓGICA

Hoja 1 de 1

FECHA

NOV.

2023

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN (HUMEDAD)

ACTA No.:

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



LOCAL 5



LOCAL 5



LOCAL 1, HORIZONTAL



BODEGA



LOCAL 1, VERTICAL

LOCALIZACION

PISO

4

CAUSA

DIRECTA

X

INDIRECTA

TIPO DE LESION

PRIMARIA

X

SECUNDARIA

ELEMENTO AFECTADO

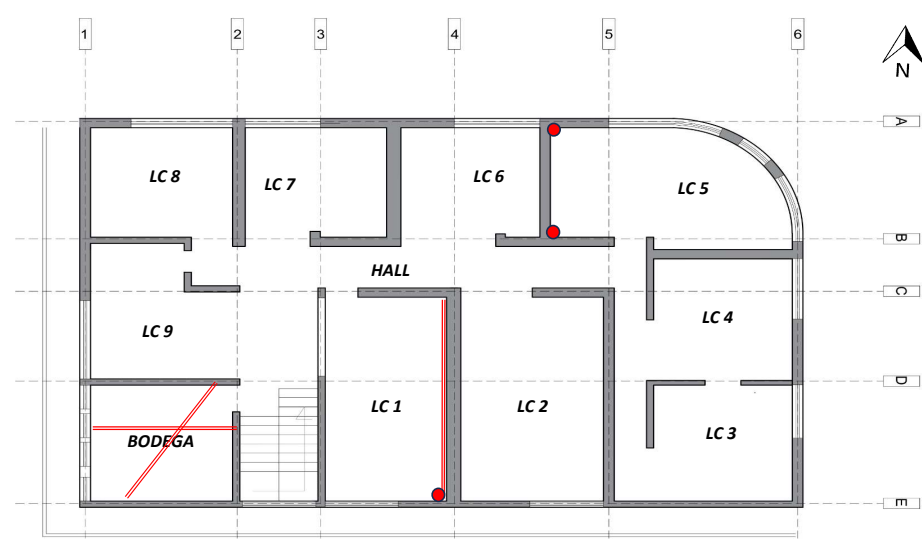
ESTRUCTURA	CUBIERTA	PISOS	MUROS	ACABADOS
X			X	
TIPO DE PATOLOGIA ENCONTRADA		TIPO	GRADO	FUNCIONAL
B) MECANICAS		B.3. fisuras	GRAVE	NO

DESCRIPCION DE LA LESION

MEDIDAS DE LAS LESIONES

UBICACIÓN	longitud	UBICACIÓN	longitud	UBICACIÓN	longitud
ESCALERA	N/A	LOCAL 4	N/A	LOCAL 9	N/A
HALL	N/A	LOCAL 5	4,6	BODEGA	16,2
LOCAL 1	8,83	LOCAL 6	N/A		
LOCAL 2	N/A	LOCAL 7	N/A		
LOCAL 3	N/A	LOCAL 8	N/A		

UBICACIÓN EN PLANTA O CORTE O 3D



FICHA DE INSPECCIÓN Y EVALUACIÓN PATOLÓGICA

Hoja 1 de 1

FECHA

NOV.

2023

ACTA No.:

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN (HUMEDAD)

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



LOCALIZACION

PISO

4

CAUSA

DIRECTA

X

INDIRECTA

TIPO DE LESION

PRIMARIA

X

SECUNDARIA

ELEMENTO AFECTADO

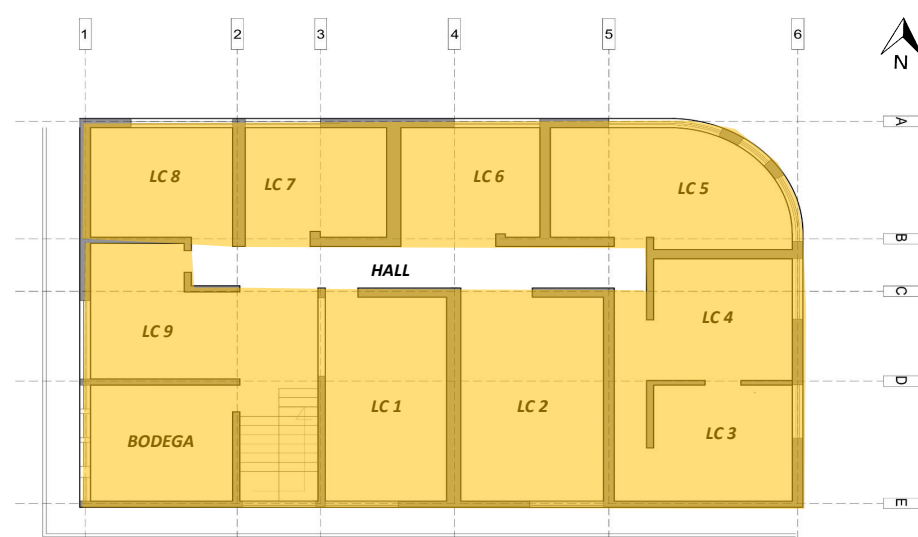
ESTRUCTURA	CUBIERTA	PISOS	MUROS	ACABADOS
	X	X	X	X
TIPO DE PATOLOGIA ENCONTRADA	TIPO	GRADO	FUNCIONAL	
D) BIOLÓGICAS (ORGANISMOS VIVOS)	D.4. Animales - palomas	GRAVE	NO	

DESCRIPCION DE LA LESION

MEDIDAS DE LAS LESIONES

UBICACIÓN	AREA	UBICACIÓN	AREA	UBICACIÓN	AREA
ESCALERA	19	LOCAL 4	10	LOCAL 9	13
HALL	5,7	LOCAL 5	21,3	BODEGA	15,3
LOCAL 1	22,5	LOCAL 6	17,8		
LOCAL 2	22,5	LOCAL 7	17,8		
LOCAL 3	12,5	LOCAL 8	16,5		

UBICACIÓN EN PLANTA O CORTE O 3D



FICHA DE INSPECCIÓN Y EVALUACIÓN PATOLÓGICA

Hoja 1 de 1

FECHA

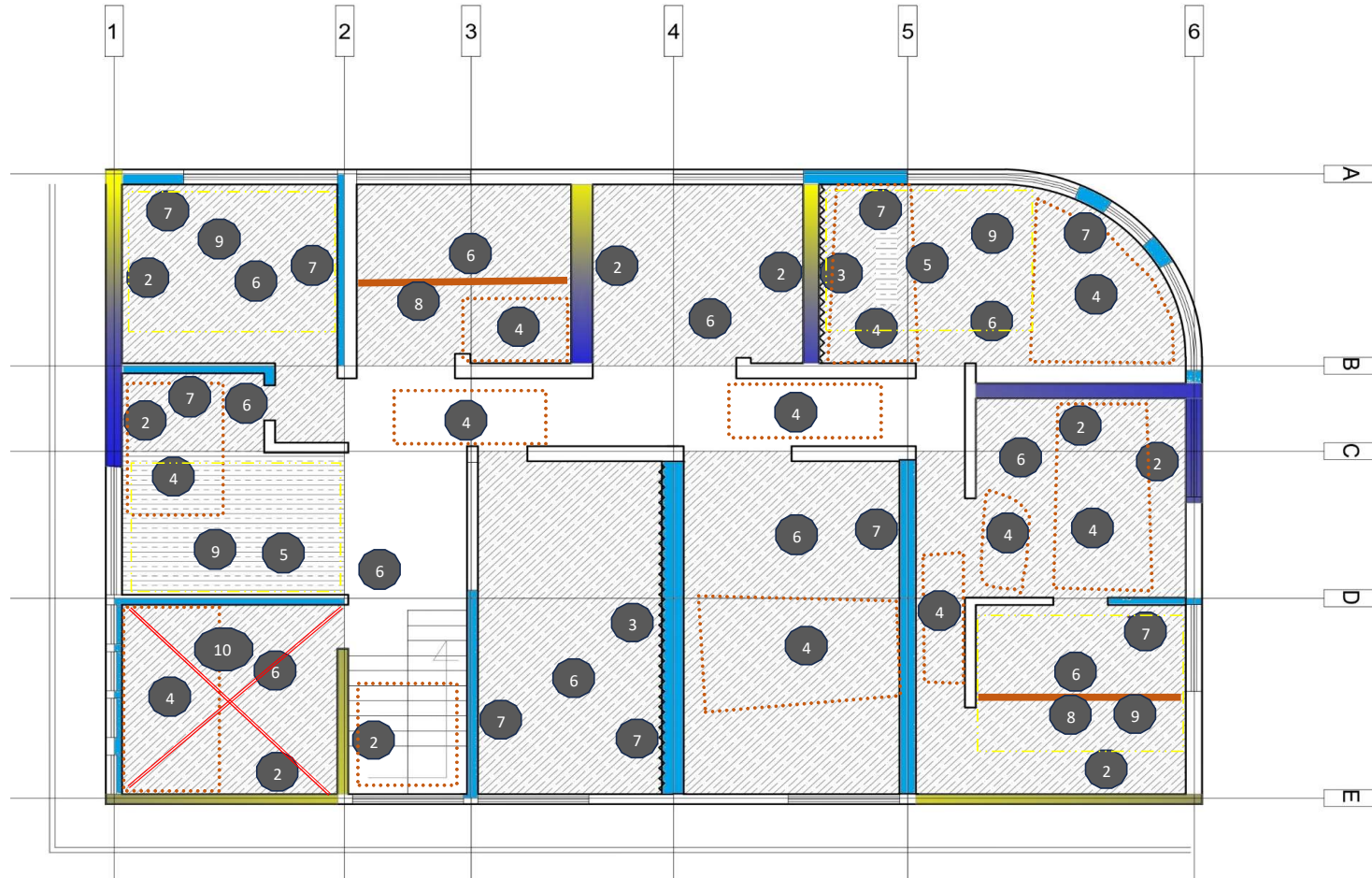
NOV.

2023

ACTA No.:

INFORMACIÓN DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO Y CONTAMINANTES CERCANOS
EDIFICIO NAVARRO-BOGOTÁ D.C.

PLANO GENERAL DE CALIFICACIÓN



LISTADO DE DAÑOS

N°	LESION	CONVENCIÓN	N°	LESION	CONVENCIÓN	N°	LESION	CONVENCIÓN	N°	LESION	CONVENCIÓN
2	Humedad en muro con hongo		4	Desprendimiento de acabado, esterilla a la vista		6	Afectación en piso por animales -palomas		8	Oxidación en estructura de cieloraso	
3	Fisura longitudinal junta de construcción		5	Afectación por pudrición en elemento estructural		7	Humedad en muro por escurrimiento		9	Hongo-pudrición	
									10	Fisura en placa	