

PLAN DE ACCIÓN

Humedal Kirpas Pinilla La cuerera

Modelo de Gestión Territorial y Ambiental para la protección y recuperación del ecosistema estratégico

EVIDENCIA - ANALIZA -PROPONE

Hacia un modelo de desarrollo urbano compatible con la conversación



1. Contexto y Problema

- Pérdida significativa de área del humedal
- Expansión urbana desarticulada
- Superposición normativa
- Intervención en rondas y zonas de manejo

REDUCCIÓN DEL ÁREA DEL HUMEDAL
306.07 ha
(A.O 2009/2007)
193.61 ha
(Babativa, 2021)

Pérdida del 13.62 % del área oficial

2. Base normativa

Desajuste temporal entre la normativa Ambiental y el Desarrollo urbano

3. Planes parciales y afectación del humedal

- Fragmentación Ecológica
- Intervención en rondas hídricas y zonas de manejo
- Pérdidas de Conectividad y Biodiversidad

Nº	1	2	3	4
Plan Parcial	P.P. Cemall	P.P. Camino del Sol	P.P. Juanambú	P.P. Las Delicias
Año Adopción	2017	2013	2023	2017

4. Protocolo técnico - Matriz de Evaluación

1. Cruce normativo

- Usos del suelo
- Índices de ocupación y construcción
- Cesiones
- Estructura Urbana

2. Evaluación Integral

- Análisis Cuantitativo
- Análisis Cualitativo

No todos los planes parciales contienen los mismos indicadores normativos

3. Resultado

Determinación del nivel de compatibilidad territorial

Categorías Ambientales (PMA)

Preservación
Conservación estricta del ecosistema

Restauración
Recuperación ecológica de áreas intervenidas

Uso Sostenible
Actividades compatibles con la conservación

Uso Público
Recreación, educación e investigación

5. Resultados de Compatibilidad

	Plan Parcial	Zona PMA	% en ronda	Nivel Compat.	Principales Hallazgos
1	P.P. Cemall	Preservación	3,63%	MEDIA	Reconoce lo ambiental, pero los índices y cesiones generan presión sobre el humedal.
2	P.P. Camino del Sol	Preservación / Restauración	12,83% / 9,16%	BAJA - MEDIA	Alta ocupación, lo que afecta la preservación y dificulta la restauración ecológica.
3	P.P. Juanambú	Uso Sust. / Restauración	18,36% / 10,45%	MEDIA	Contempla uso público y cesiones, pero aún genera presión sobre el humedal.
4	P.P. Las Delicias	Restauración / Uso Sust.	4,54% / 3,65%	BAJA	Intervención en zonas de restauración. Requiere ajustes en índices y cesiones.

6. Plan de Accion - Propuesta

Actualización Geoespacial y funcional del DCS

Revisión y ajuste de planes parciales

Restauración Ecológica prioritaria

Modelo de gestión participativa

Instrumentos financieros PSA

Ajuste de límites y articulación con el desarrollo urbano

Incorporar determinantes ambientales y reducir presiones sobre el humedal

Recuperación de zonas intervenidas y fortalecimiento de conectividad

Articulación institucional, comunitaria y académica.

Incentivos para conservación y corresponsabilidad ambiental.

7. Pagos por servicios ambientales (PSA)

PSA De Conservación y Transición
564 viviendas
11.79 ha
Restauración pasiva, protección de ronda y zona de manejo.

PSA Productivo Ambiental
10 viviendas
2.41 ha
Actividades sostenibles que reduzcan presión sobre el humedal

PSA Custodia Urbana
56 viviendas aprox.
46.54 ha
Aportes de nuevos desarrolladores para la protección del ecosistema

8. Financiación Multinivel

LOCAL
Municipio Villavicencio
Compensaciones urbanísticas y cargas por desarrollo

REGIONAL
Cormacarena y Gobernación del Meta
Proyectos ambientales y fondo regional.

NACIONAL
MinAmbiente - DNP - MADR
Recursos y lineamientos para PSA

INTERNACIONAL / PRIVADO
Cooperación interacional y sector privado
Co-financiación y asistencia técnica.

9. Impacto esperado

Conservación del humedal

Mejora la calidad ambiental y del recurso hídrico

Bienestar y participación comunitaria

Desarrollo urbano sostenible y resiliente

EL HUMEDAL DEJA DE SER UN LIMITE URBANO Y SE CONVIERTE EN ESTRUCTURA ECOLOGICA ARTICULADORA DEL TERRITORIO