



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
VICERRECTORÍA UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA
VUAD

ESTUDIO PATOLÓGICO CASONA FRANCISCO MARIÑO - TIBASOSA BOYACÁ

ESTUDIANTES
ARQ. ALEXANDRA RUIZ MACHADO
ARQ. GLADYS E. ACEVEDO PEDROZA
ARQ. OLGA E. LOPEZ MORALES

CONTIENE:
ESPECIFICACIONES DE
INTERVENCIÓN

FICHA N. 01

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CAPITULO	PRELIMINARES DEMOLICIONES Y EXCAVACIÓN
ÍTEM	SOBRE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC, DESMONTE Y RETIRO TEJA DE BARRO
LOCALIZACIÓN	E1-1, E1-2, E1-3, E1-4, E1-5, E1-6, E1-7, E1-8, E2-1 Y E2-2
UNIDAD	M2
DESCRIPCIÓN	Se instalará sobre cubierta a largo del bien, con la finalidad de proteger la cubierta en el momento de la intervención.

LOCALIZACIÓN EN PLANO



PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN

Se aseguran las varas verticales al piso y se van apoyando las varas que conforman la cubierta, luego se apoyan a esta estructura las láminas de zinc y con un volado de ,60 m. manejando la misma pendiente de la cubierta en barro que se va a proteger mientras se realiza la intervención. Los apoyos que reciben las láminas son en madera, con un ancho mínimo de 4 cms., siguiendo la inclinación del techo. Se aseguran las láminas con varilla o birlo. el traslape longitudinal es la sobre posición de las láminas en el sentido de su longitud con un promedio de 15cms.

Observando las áreas a intervenir se procederá a levantar las tejas de barro con los respectivos caballetes sin producir deterioros en el proceso de desmonte y traslado, es importante aclarar que se deben tener todas las precauciones necesarias por parte del contratista sobre seguridad industrial que se requiere en este caso. Luego se organizan en un espacio donde se pueda realizar la respectiva limpieza que consiste en lavar muy bien con agua y un cepillo y nuevamente organizar para ser instalada.

EJEMPLO DETALLE





UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
VICERRECTORÍA UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA
VUAD

ESTUDIO PATOLOGICO CASONA FRANCISCO MARIÑO - TIBASOSA BOYACÁ

ESTUDIANTES

ARQ. ALEXANDRA RUIZ MACHADO
ARQ. GLADYS E. ACEVEDO PEDROZA
ARQ. OLGA E. LOPEZ MORALES

CONTIENE:

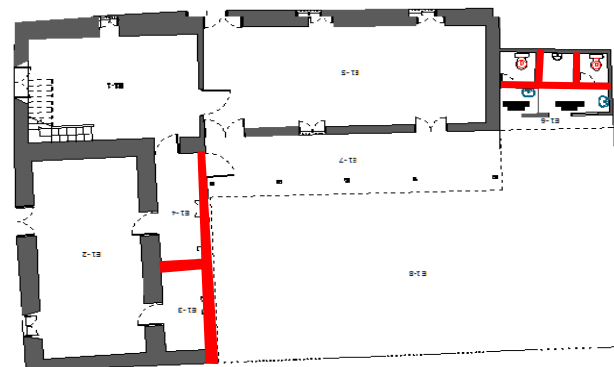
ESPECIFICACIONES DE
INTERVENCIÓN

FICHA N. 02

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CAPITULO	PRELIMINARES DEMOLICIONES Y EXCAVACIÓN
ÍTEM	DEMOLICIÓN MUROS EN LADRILLO
LOCALIZACIÓN	E1-3, E1-4 Y E1-6
UNIDAD	M2
DESCRIPCIÓN	Con la finalidad de liberar los espacios E1-3 y E1-4 y rescatar el espacio tal cual como se concebía desde el inicio, se procederá a demoler los muros en ladrillo. En el Espacio E1-6 se procederá a re diseñar con la finalidad que el espacio sea de gran utilidad.

LOCALIZACIÓN EN PLANO



PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN

Corresponde a la demolición de muros existentes en ladrillo de acuerdo a las normas de seguridad con el fin de no generar accidentes al personal de la obra o terceros y con cuidado de no afectar los elementos adosados. Teniendo en cuenta que la demolición es parcial se procede a sellar y desviar las instalaciones eléctricas e hidráulicas. Se retiran las puertas y ventanas para facilitar el procedimiento. Luego de la demolición se retira en forma inmediata los escombros y demás materiales resultantes.

EJEMPLO DETALLE





UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
VICERRECTORÍA UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA
VUAD

ESTUDIO PATOLOGICO CASONA FRANCISCO MARIÑO - TIBASOSA BOYACÁ

ESTUDIANTES

ARQ. ALEXANDRA RUIZ MACHADO
ARQ. GLADYS E. ACEVEDO PEDROZA
ARQ. OLGA E. LOPEZ MORALES

CONTIENE:

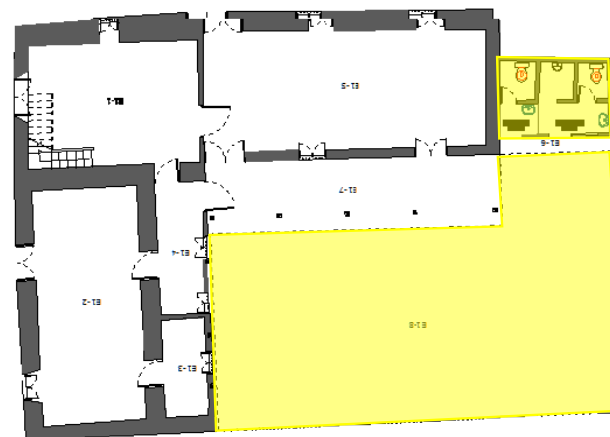
ESPECIFICACIONES DE
INTERVENCIÓN

FICHA N. 03

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CAPITULO	PRELIMINARES DEMOLICIONES Y EXCAVACIÓN
ÍTEM	DEMOLICIÓN PISOS
LOCALIZACIÓN	E1-6 - E1-8
UNIDAD	M2
DESCRIPCIÓN	Dentro del proceso de restauración del bien, se debe instalar el piso en los espacios E1-6 y E1-8 teniendo en cuenta que el diagnostico se encontró el piso en muy mal estado.

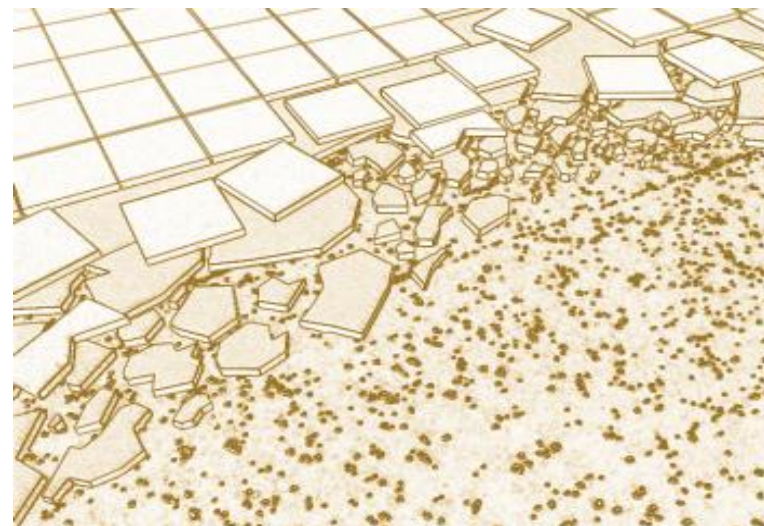
LOCALIZACIÓN EN PLANO



PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN

Se realiza la demolición del piso sin generar riesgos para los trabajadores o para el público, se toman precauciones y se adoptan métodos y procedimientos apropiados, incluidos los necesarios para la evacuación de desechos y residuos. Con herramienta apropiada se realiza la demolición y se va retirando el piso con personal capacitado para esta labor. El contratista dejará las áreas listas para la instalación del nuevo piso junto con sus acabados.

EJEMPLO DETALLE





ESTUDIANTES

ARQ. ALEXANDRA RUIZ MACHADO
ARQ. GLADYS E. ACEVEDO PEDROZA
ARQ. OLGA E. LOPEZ MORALES

CONTIENE:

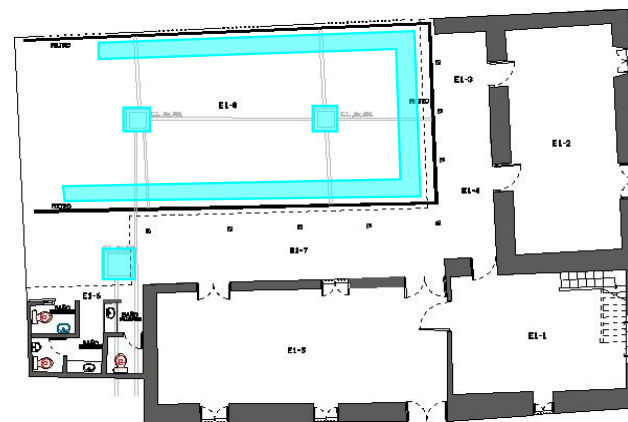
ESPECIFICACIONES DE
INTERVENCIÓN

FICHA N. 04

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CAPITULO	CONSTRUCCIÓN FILTRO
ÍTEM	CONSTRUCCIÓN DE FILTROS
LOCALIZACIÓN	E1-6 y E1-8
UNIDAD	M3
DESCRIPCIÓN	Se instalará un sistema de drenaje en el espacio E1-8 adecuado que recoja las aguas de escorrentía y las aguas superficiales, esto ha originado humedades por capilaridad ascendente desde la cimentación hacia los muros y las columnas, no se presentan fallas en la cimentación generadas por asentamientos de la misma construcción. En el espacio E1-6 se debe plantear una caja de inspección para la recolección de aguas servidas.

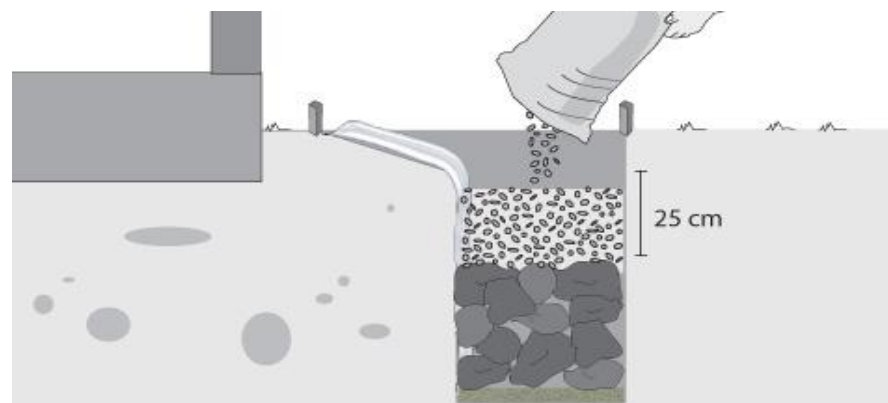
LOCALIZACIÓN EN PLANO



PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN

Se instala el geotextil y el material que va a recibir el agua con el fin de enviarlas a una caja de inspección para la respectiva evacuación.
Se deben tener todas las precauciones necesarias por parte del contratista sobre seguridad industrial que se requiere en este caso para la seguridad del personal que realiza la actividad. Se procede a realizar la excavación teniendo en cuenta el procedimiento adecuado para el control adecuado y encausamiento de las aguas realizando un filtro según las especificaciones técnicas. El contratista tomará las medidas necesarias para mantener los sistemas de drenaje y filtros libres de obstrucciones, basuras y materiales extraños en el transcurso de la obra. Se utiliza geotextil cumpliendo las normas Icontec, con la resistencia adecuada para su colocación se debe seguir todas las instrucciones del fabricante.

EJEMPLO DETALLE





UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
VICERRECTORÍA UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA
VUAD

ESTUDIO PATOLOGICO CASONA FRANCISCO MARIÑO - TIBASOSA BOYACÁ

ESTUDIANTES

ARQ. ALEXANDRA RUIZ MACHADO

ARQ. GLADYS E. ACEVEDO PEDROZA

ARQ. OLGA E. LOPEZ MORALES

CONTIENE:

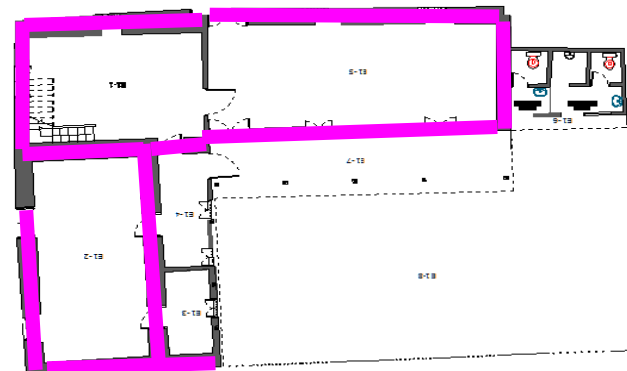
ESPECIFICACIONES DE
INTERVENCIÓN

FICHA N. 05

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CAPITULO	CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL MUROS
ÍTEM	MACILLA PARA REFORZAMIENTO DE MUROS
LOCALIZACIÓN	E1-1, E1-2, E1-3, E1-4, E1-5, E1-6, E1-7, E1-8, E2-1 Y E2-2
UNIDAD	KG
DESCRIPCIÓN	Se realizará el desmonte del pañete con el fin de realizar un reforzamiento estructural y amarre de los mismos con macilla vena y alambrión, así mismo en las esquinas para dar solución a las grietas presentes en los quiebres de los muros

LOCALIZACIÓN EN PLANO



PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN

Consiste en instalar macillas con vena por franjas horizontales y verticales simulando franjas verticales y horizontales confinadas en los muros principales de la vivienda. Los tramos de macilla se instalan la cara interna y externa en forma simultánea. Las macillas de las dos caras se interconectan con alambrión de 8mm. Colocado en orificios previamente perforados los cuales se rellenan con mortero de cal y arena, el amarre del alambrión y la macilla se realiza únicamente en las venas de la macilla. Los alambriónes van espaciados cada 20cms. en promedio en las dos direcciones. Posteriormente la macilla se recubre con mortero de cal y arena. materiales: macilla con vena calibre 19, cal apagada, arena fina alambriónes en 8mm, puntilla de 2" de longitud, por ser los muros en tapia pisada los orificios se rellenan con un mortero de cal apagada, arena y rocas.

EJEMPLO DETALLE





UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
VICERRECTORÍA UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA
VUAD

ESTUDIO PATOLOGICO CASONA FRANCISCO MARIÑO - TIBASOSA BOYACÁ

ESTUDIANTES

ARQ. ALEXANDRA RUIZ MACHADO
ARQ. GLADYS E. ACEVEDO PEDROZA
ARQ. OLGA E. LOPEZ MORALES

CONTIENE:

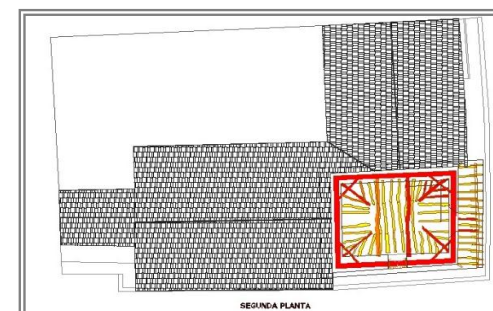
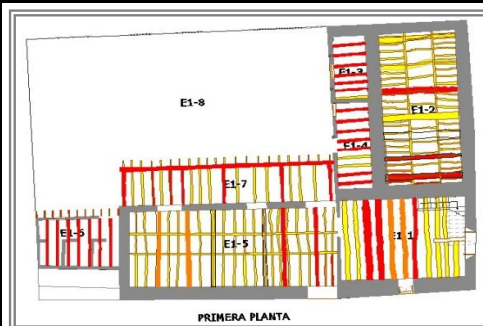
ESPECIFICACIONES DE
INTERVENCIÓN

FICHA N. 06

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CAPITULO	CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURA EN MADERA
ÍTEM	SUMINISTRO DE PARES, VIGAS SOLERAS, VIGAS DE ENTREPISO, SUMINISTRO DE CANES
LOCALIZACIÓN	E1-1, E1-2, E1-3, E1-4, E1-5, E1-6, E1-7, E1-8, E2-1 Y E2-2
UNIDAD	ML
DESCRIPCIÓN	Como complemento al reforzamiento de muros se realizará el refuerzo de toda la estructura en madera, en el espacio E2-1 se realizará la consolidación de la viga solera.

LOCALIZACIÓN EN PLANO



PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN

De acuerdo al estudio y diagnóstico del estado actual de los elementos estructurales en madera se procederá a realizar un proceso de impregnación dirigido por un ingeniero fitosanitario a través de método de brochado o inyección, a los elementos que se encuentran en buen y regular estado de conservación. Los elementos en mal estado deben someterse a cambio definitivo y ser reemplazados ya que debido a la presencia de xilófagos o daños físicos su resistencia físico - mecánica es nula o se encuentra reducida a su mínima expresión, éstos elementos serán diferenciados de los originales de acuerdo a los principios de restauración.

EJEMPLO DETALLE





UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
VICERRECTORÍA UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA
VUAD

ESTUDIO PATOLOGICO CASONA FRANCISCO MARIÑO - TIBASOSA BOYACÁ

ESTUDIANTES

ARQ. ALEXANDRA RUIZ MACHADO
ARQ. GLADYS E. ACEVEDO PEDROZA
ARQ. OLGA E. LOPEZ MORALES

CONTIENE:

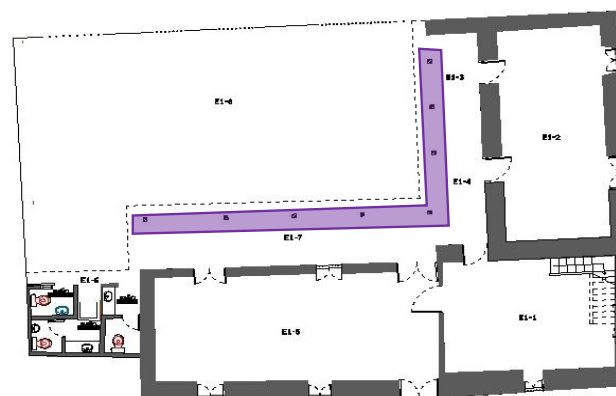
ESPECIFICACIONES DE
INTERVENCIÓN

FICHA N. 07

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CAPITULO	CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURA EN MADERA
ÍTEM	SUMINISTRO COLUMNAS EN MADERA
LOCALIZACIÓN	E1-3, E1-4 Y E1-7
UNIDAD	ML
DESCRIPCIÓN	Al liberar los espacios E1-3 y E1-4 se hace necesario instalar las columnas en madera, con la finalidad de suministrar el soporte para la cubierta. En cuanto a las columnas del espacio E1-7 Galeria, todas se encuentran en mal estado y es indispensable cambiarlas. las columnas irán apoyadas sobre dados en piedra.

LOCALIZACIÓN EN PLANO



PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN

Se contratará el suministro de 8 columnas en madera de sapán de ,15 x ,15 x 2,5 aserrada e inmunizada.

EJEMPLO DETALLE





UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
VICERRECTORÍA UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA
VUAD

ESTUDIO PATOLOGICO CASONA FRANCISCO MARIÑO - TIBASOSA BOYACÁ

ESTUDIANTES

ARQ. ALEXANDRA RUIZ MACHADO
ARQ. GLADYS E. ACEVEDO PEDROZA
ARQ. OLGA E. LOPEZ MORALES

CONTIENE:

ESPECIFICACIONES DE
INTERVENCIÓN

FICHA N. 08

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CAPITULO	CUBIERTA
ÍTEM	PLACA CUBIERTA EN CEMENTO Y ARENA
LOCALIZACIÓN	E1-3, E1-4 Y E1-6
UNIDAD	M2
DESCRIPCIÓN	se retirará por completo la cubierta con el fin de instalar los elementos estructurales nuevamente, teniendo en cuenta que el chusque es un material que ecológicamente no es viable utilizarlo en el proceso de restauración, en cambio de éste se instalará lámina superboard; este sistema le restará peso a la cubierta. Posteriormente se realizará la impermeabilización, para instalar la malla electro soldada de 15x15 calibre $\neq 5$ con anticorrosivo y de ésta forma proceder a instalar la teja de barro adhiriéndola a la cubierta con mortero de pega (1:3).

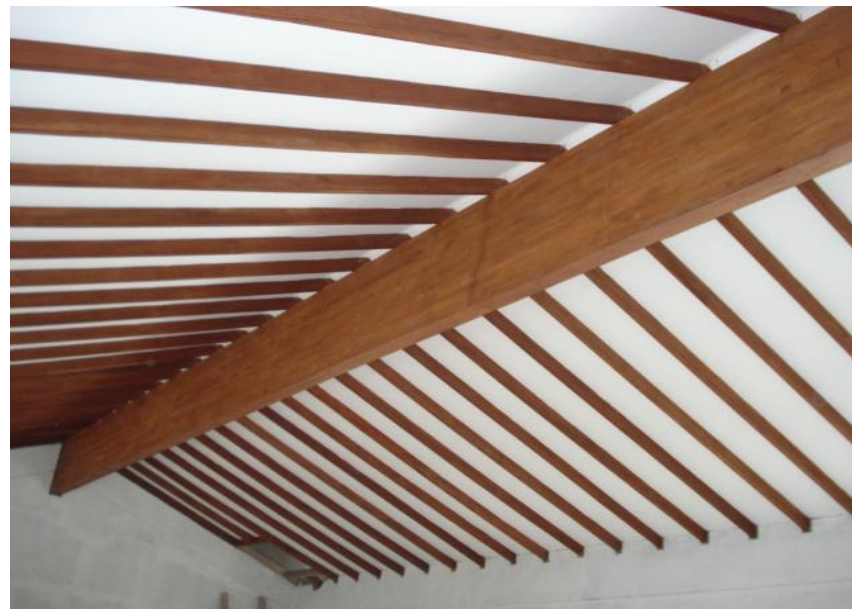
LOCALIZACIÓN EN PLANO



PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN

Es la manera más rápida fácil y segura de crear la base para una cubierta, al tiempo que se genera el cielo raso interior con una superficie lisa y de fácil acabado. Se instala la placa superboard por el lado más largo perpendicular a la estructura. Se fijan con tornillo 6*1" con roscas para madera con punta aguda sobre cada apoyo, separados cada 20 cms

EJEMPLO DETALLE





UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
VICERRECTORÍA UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA
VUAD

ESTUDIO PATOLÓGICO CASONA FRANCISCO MARIÑO - TIBASOSA BOYACÁ

ESTUDIANTES

ARQ. ALEXANDRA RUIZ MACHADO
ARQ. GLADYS E. ACEVEDO PEDROZA
ARQ. OLGA E. LOPEZ MORALES

CONTIENE:

ESPECIFICACIONES DE
INTERVENCIÓN

FICHA N. 09

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CAPITULO	CUBIERTA
ÍTEM	IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA, SUMINISTRO DE TEJA DE BARRO
LOCALIZACIÓN	E1-3, E1-4 Y E1-6
UNIDAD	M2
DESCRIPCIÓN	Se realizará la impermeabilización, para evitar filtraciones y prevenir el deterioro de la cubierta. Se instalará teja de barro la cual tendrá características similares a la teja original. La teja en buen estado se reutilizará.

LOCALIZACIÓN EN PLANO



PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN

Se deben tener todas las precauciones necesarias por parte del contratista sobre seguridad industrial que se requiere en este caso. Se instala sobre la superficie pendientada libre de grietas, discontinuidades y asperezas en la misma. Antes de la instalación la superficie de soporte deberá ser imprimada para su adherencia con una capa de emulsión asfáltica, de acuerdo a las especificaciones técnicas.

EJEMPLO DETALLE





UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
VICERRECTORÍA UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA
VUAD

ESTUDIO PATOLÓGICO CASONA FRANCISCO MARIÑO - TIBASOSA BOYACÁ

ESTUDIANTES

ARQ. ALEXANDRA RUIZ MACHADO
ARQ. GLADYS E. ACEVEDO PEDROZA
ARQ. OLGA E. LOPEZ MORALES

CONTIENE:

ESPECIFICACIONES DE
INTERVENCIÓN

FICHA N. 10

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CAPITULO	PAÑETES
ÍTEM	RETIRO Y RESTITUCIÓN DE PAÑETES
LOCALIZACIÓN	E1-1, E1-2, E1-3, E1-4, E1-5, E1-6, E1-7, E1-8, E2-1 Y E2-2
UNIDAD	M2
DESCRIPCIÓN	Los pañetes a lo largo de los muros de la casa serán retirados, ya que se encuentran mal estado, con suciedad, muestras de lesiones patologicas importantes como humedad por capilaridad e incompatibilidad de materiales, ya que algunos resanes se encuentran en cemento.

LOCALIZACIÓN EN PLANO



PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN

Se necesita una estructura apropiada para cargar con el peso de la teja. Se tiene la pendiente de la cubierta. Antes de colocar la teja se asegura que la losa no tenga problemas de nivelación, porque que si existen diferencias se creará un efecto de valles y crestas, por lo tanto se debe enrasar a nivel de hilo toda la superficie del techo con mortero. Es importante que la primera teja en el límite inferior de la losa sea calzada o levantada con mortero del mismo espesor que la parte plana de la teja. La razón de este paso es que al no haber sobre posición de tejas, es necesario crear un nivel artificial para que la primera hilada de tejas se vea al mismo nivel que el resto. Cuando se necesita adherir la teja a la losa con el respectivo. Como regla general, a más pendiente y/o presencia de vientos y tormentas tropicales, mejor deberá ser el método empleado para la fijación. En estos casos extremos lo ideal es amarrar la teja siguiendo el procedimiento de acuerdo a las especificaciones técnicas.

EJEMPLO DETALLE





ESTUDIANTES
ARQ. ALEXANDRA RUIZ MACHADO
ARQ. GLADYS E. ACEVEDO PEDROZA
ARQ. OLGA E. LOPEZ MORALES

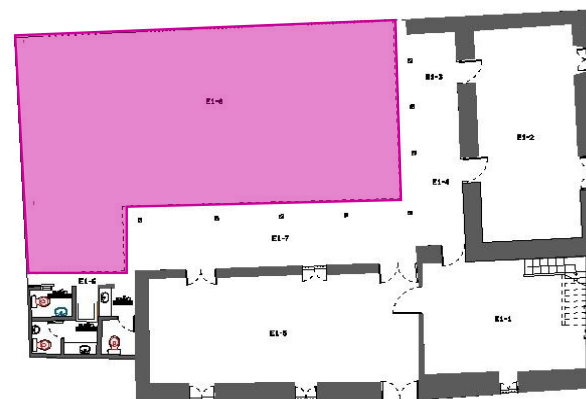
CONTIENE:
ESPECIFICACIONES DE
INTERVENCIÓN

FICHA N. 11

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CAPITULO	PISOS
ÍTEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS EN TABLETA DE ARCILLA
LOCALIZACIÓN	E1-8
UNIDAD	M2
DESCRIPCIÓN	El piso correspondiente al espacio E1-8 será cambiado en su totalidad, inicialmente por la instalación de filtro y en segundo lugar porque el material se encuentra en muy mal estado fracturadas en gran parte.

LOCALIZACIÓN EN PLANO



PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN

La instalación de pisos en arcilla es un procedimiento que debe realizarse teniendo en cuenta diversos factores. A nivel general el procedimiento a seguir es el siguiente:
Debe verificarse que el sitio de colocación se encuentre conformado por una base firme de material seleccionado y adecuadamente compactado, sin charcos y muy bien nivelado antes de proceder a instalar el piso, además se debe tener cuidado despues de la instalación para no pisar el material hasta que se encuentre totalmente seco.

EJEMPLO DETALLE

