

TAREA ID	HISTORIA ID	TAREA	ESTIMACIÓN DÍAS	RESPONSABLE	DEPENDENCIA (ID)	CONDICIONES DE APROBACIÓN	PRIORIZACIÓN
1		Dar inicio al proyecto escalando la solicitud y requerimiento de la radio base	1	Director del Proyecto		* El proyecto debe venir aprobado desde la dirección de la compañía. * Se debe garantizar presupuesto para la ejecución. * La solicitud debe incluir un acta de constitución y una tentativa opción de arrendatario.	1A
2	A	Elaborar el polígono de búsqueda y punto cero	1	Lider de radio frecuencia	1	* Se debe entregar un informe con el polígono y punto cero. * El polígono debe incluir aspectos que se extrapolen a varias alternativas de arrendatarios.	1B
3	A	Identificar los obstáculos y edificaciones de mayor altura	2	Lider de radio frecuencia	2	* Se debe incluir en el informe y se debe analizar los bloques que se puedan generar por edificaciones de gran altura así, como buscar ubicaciones que faciliten la cobertura a edificaciones de gran envergadura.	1C
4	A	Determinar la altura de la necesidad	1	Lider de radio frecuencia	3	* Se debe incluir en el informe la altura definida para la construcción de la radio base.	1D
5	B	Buscar sitios técnicamente viables	2	Asistente de búsqueda	2,4	* Se debe crear un listado de sitios opcionados para la radio base, este listado debe especificar tipo de predio, altura, coordenadas y nomenclatura.	1E
6	B	Contactar y entregar la oferta de negocio a los propietarios	3	Asistente de búsqueda	5	* Se entregará a los propietarios de los predios un modelo estandar de propuesta para el arrendamiento o compra del predio.	1F
7	B	Cerrar la negociación	3	Asistente de búsqueda	6	* Garantizar que se cumplan las condiciones mínimas establecidas por la minuta aprobada para el arrendamiento o compra de los predios.	1G
8	B	Recolectar los documentos para el contrato	4	Asistente de búsqueda	7	* La recolección debe garantizar documentos con máximo 20 días de expedición. * Se deberán autenticar ante notaria los contratos y poderes que componen el paquete de documentos. * Se debe contar con el paquete físico en dos copias originales y además el paquete en medio magnetico en formato PDF.	1H
9	B	Firmar el contrato	2	Asistente de búsqueda	7, 8	* La firma del contrato se debe realizar por los medios establecidos.	1I
10	B	Realizar estudio de títulos	2	Asistente de búsqueda	9	* El estudio de títulos debe analizar la totalidad del historial del certificado de tradición y libertad. * Se debe garantizar cumplir con los lineamientos SARLAFT. * Se deben descartar eventuales embargos, hipotecas y cualquier situación que ponga en riesgo el proyecto.	1J
11	B	Radical el contrato	1	Asistente de búsqueda	9, 10	* El contrato debe ser radicado a confirmidad de todos los interezados.	1K
12	D	Levantamiento planos del predio	3	Asistente de ingeniería	11	* Se deberán presentar planos arquitectonicos, estructurales, hidráulicos. Deben contener cortes de fachada, planos de cada nivel y sótanos.	2A
13	D	Realizar el estudio de suelos	15	Lider de ingeniería	11	* Se debe presentar informe del estudio de suelos, con granulometría y caracterización del suelo. Debe contener la resistencia portante del suelo a diferentes niveles de profundidad y una recomendación del tipo de cimentación.	2A
14	D	Realizar los diseños estructurales (Cimentación y torre)	5	Lider de ingeniería	12	* Los diseños deben ser entregados de acuerdo a las necesidades de la radiobase a construir. Se deben incluir planos de despiece, detalles y planos de taller.	2B
15	D	Realizar los diseños eléctricos y SPT	5	Lider de ingeniería	12	* Los diseños deben incluir todos los calculos y adicional los planos de rutas de los cables y del aterrizaje.	2B
16	C	Tramitar licencia de construcción	60	Lider de ingeniería	12, 13, 14	* Se debe tramitar la licencia ante entidad pública según todos los diseños. La licencia expedida debe ser entregada junto a todos los diseños.	3A
17	C	Radical solicitud de licencia ante aeronáutica civil	30	Lider de ingeniería	11	* Se debe entregar el permiso expedido por la aeronáutica civil.	3A
18	E	Asignación Contratista Obra Civil	1	Lider de ingeniería	11, 13, 14, 15, 16, 17	* Debe garantizar contrato que habilite la asignación del contratista, quien debe presentar polisas y organigrama del personal.	4A
19	H	Fabricar estructura metálica	15	Contratista obra civil	18	La estructura debe cumplir fielmente las características de diseño. Debe estar galvanizado en caliente.	4B
20	I, K, L	Limpiar y descapotar terreno	2	Contratista obra civil	18	* El descapote debe garantizar que el terreno es viable para iniciar excavaciones.	4B
21	I	Excavar de acuerdo a diseños de cimentación	5	Contratista obra civil	20	* La cimentación debe cumplir fielmente los diseños.	4C
22	L	Excavar de acuerdo a diseños del cerco perimetral	3	Contratista obra civil	20	* La cimentación debe cumplir fielmente los diseños.	4C
23	K	Excavar de acuerdo a diseños del SPT e instalaciones eléctricas	2	Contratista obra civil	15, 18	* La cimentación debe cumplir fielmente los diseños.	4C
24	L	Armar acero de cimentación y cerco perimetral	1	Contratista obra civil	22	* El acero debe estar armado de acuerdo a los planos con las varillas descritas en los planos.	4D
25	K	Instalar anillo de tierras	1	Contratista obra civil	23	* El anillo debe cumplir las características descritas en el diseño.	4D

26	I	Fundir Concreto de cimentación y cerco perimetral	8	Contratista obra civil	22	* El concreto debe cumplir con la resistencia minia de 2500 Mpa * Se debe armar el acero tal como se especifica en los diseños. * Se debe anillar en caso de requerir cimentaciones tipo caisson. * El vaciado del concreto debe realizarse cumpliendo las recomendaciones expresas. * Se debe garantizar el diseño del concreto entregando ensayos de campo o certificación de concretera.	4D
27	L	Fundir placas para plantas, equipos en piso y obras complementarias	2	Contratista obra civil	20	* El concreto debe cumplir con la resistencia minia de 2500 Mpa * Se debe armar el acero tal como se especifica en los diseños. * Se debe anillar en caso de requerir cimentaciones tipo caisson. * El vaciado del concreto debe realizarse cumpliendo las recomendaciones expresas. * Se debe garantizar el diseño del concreto entregando ensayos de campo o certificación de concretera.	4C
28	H, L	Pintar estructura metálica y carpintería metálica en piso	2	Contratista obra civil	19	* Se debe usar pintura electrostática en todos los elementos. * El color debe corresponder el color descrito en las especificaciones técnicas	4D
29	H	Armado o izaje de la torre tipo monopolo	5	Contratista obra civil	28	* El izaje del monopolo puede realizarse de manera manual o utilizando maquinaria. * El izado maual debe asegurar todas las condiciones de SST. * El izaje con maquinaria debe realizarse con el uso de maquinaria y personal certificado.	4E
30	L	Construir cerco perimetral en bloque	10	Contratista obra civil	26	* El muro debe estar perfectamente plomado. * Es necesario utilizar bloque macizo para garantizar la seguridad de la radio base.	4E
31	L	Instalar carpintería metálica	3	Contratista obra civil	30	* La puerta de acceso debe cumplir las condiciones tecnicas determinadas. * La puerta de acceso debe estar dotada de candados de seguridad. * La instalación debe incluir soldaduras certificadas y galvanizadas en frio. * Toda la carpintería metálica debe estar galvanizada en caliente excepto los puntos de corte y soldaduras.	4F
32	H	Instalar mastilería y elementos de soporte de obras complementarias en torre	3	Contratista obra civil	29	* Todos los elementos metalmeccanicos deben estar galvanizados en caliente. * Todos los elementos deben cumplir lo descrito en los planos y diseños.	4F
33	L	Instalar mastilería y elementos de soporte de obras complementarias en piso	2	Contratista obra civil	27	* Todos los elementos metalmeccanicos deben estar galvanizados en caliente. * Todos los elementos deben cumplir lo descrito en los planos y diseños.	4F
34	H, J, K	Instalar escalera de acceso, línea de vida, Tablero de distribución general y sistemas de puesta a tierra y de protección contra rayos	2	Contratista obra civil	29	* Todos los elementos metalmeccanicos deben estar galvanizados en caliente. * Todos los elementos deben cumplir lo descrito en los planos y diseños.	4F
35	L	Realizar acabado del piso de la estación	2	Contratista obra civil	27	* El acabado debe incluir gotexil y diseño de drenaje. * El acabado debe ser en agregado petreo acorde a las especificaciones técnicas	4G
36	M	Entrega del inmueble al área comercial	1	Ingeniero residente	31, 34, 35	* La entrega debe incluir acta de entrega en sitio firmada por todas las partes a conformidad. * Se debe adjuntar la carpeta de estudios y diseños. * Se debe incluir protocolos de verticalidad de la estructura, torque, adherencia de pintura. * Se debe anexas manuales de uso y mantenimiento de la radio base.	5A
37	M	Difusión del predio para arrendamiento	10	Líder Comercial	36	* Debe incluir la aprobación del director del proyecto. * Se debe anexas informe sobre los metodos de difusión. * Debe incluir el analisis del mercado.	5B
38	M	Negociación de minuta para arrendamiento	8	Líder Comercial	37	* Se requiere el anexo de las propuestas y concesiones hechas a los propietarios de los predios.	5C
39	M	Firma de contrato	5	Líder Comercial	38	* Debe presentar dos originales autenticados ante notaria con la firma del arrendador o vendedor. * Debe incluir certificados de tradición y libertad. * Si es arrendamiento debe anexas poder autenticado ante notaria para desarrollar trámites.	5D
40	N	Entrega del inmueble al arrendatario y área de operación	1	Líder Operación	39	* Se debe incluir recibo a confirmidad del arrendatario. * Se debe anexas informe con todas las condiciones acordadas con el arrendatario. * Se debe anexas matriz de escalamiento al arrendatario.	5E