

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN
MÓDULO HISTORIA CLÍNICA Y DIAGNÓSTICO

APLICACIÓN DE LA PATOLOGÍA:

PREVENTIVA	☐
PEDIÁTRICA	☒
GERIÁTRICA	☐
FORENSE	☐

DEPARTAMENTO:	HUILA
MUNICIPIO:	PITALITO
BARRIO/VEREDA:	REGUEROS
NOMBRE DEL PREDIO:	COLEGIO BÁSICOS REGUEROS
NOMBRE:	ESCUELA REGUEROS
DIRECCIÓN:	VEREDA REGUEROS
PROYECTO:	AULA MÚLTIPLE
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:	2007
USO:	INSTITUCIONAL EDUCATIVO

INTERVENCIONES PREVIAS:

SI: ☐
 NO: ☒

FECHA: _____

INTERIORES: _____

EXTERIORES: _____

INFORMACIÓN EXISTENTE:

El Aula Múltiple fue construida en la Institución Educativa Municipal de Regueros como una necesidad primordial para realizar eventos, capacitaciones, seminarios, talleres. A su vez está a disposición de la comunidad, docentes y estudiantes que lo soliciten para actividades académicas y sociales relacionadas a mejorar el entorno educativo y veredal.

LOCALIZACIÓN:



FACHADA NORTE



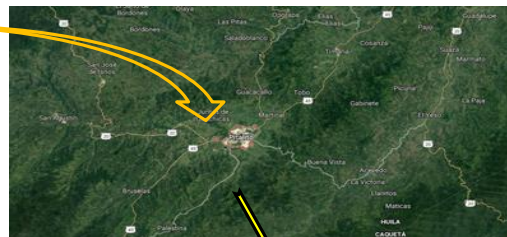
FACHADA OCCIDENTAL



FACHADA ORIENTAL



PARTE INTERNA



FICHA: HISTORIA CLÍNICA

FICHA INFORMACIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

MATRICULA INMOBILIARIA:	206-50698
No. ESCRITURA:	129 Marzo 12/63 Not1 Pital

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN
MÓDULO HISTORIA CLÍNICA Y DIAGNÓSTICO



ESPACIO: AULA MÚLTIPLE **ÁREA:** 246,63 M²
MATERIALES: CONCRETO - ACERO - MAMPUESTOS DE ARCILLA
SISTEMA CONSTRUCTIVO: APORTICADO - MAMPOSTERÍA A LA VISTA

FICHA:
SISTEMA CONSTRUCTIVO



DESCRIPCIÓN:	ZAPATAS	
MATERIALES:	CONCRETO HIDRAULICO	ACERO DE REFUERZO
SECCIONES:	0.80x0.30x0.25	No. 5
PROFUNDIDAD:	1m	
DESCRIPCIÓN:	COLUMNAS	
MATERIALES:	CONCRETO HIDRAULICO	ACERO DE REFUERZO
SECCIONES:	0.30x0.35	No. 5 - ESTRIBOS No. 3
DESCRIPCIÓN:	VIGAS	
MATERIALES:	CONCRETO HIDRAULICO	ACERO DE REFUERZO
SECCIONES:	0.30x0.35	No. 5 - ESTRIBOS No. 3



AULA MULTIPLE ESCUELA REGUEROS

COMPORTAMIENTO GENERAL: LEVE
MATERIALES: MANPOSTERIA (LADRILLO ARCHILLA + MORTERO 1:4).

REGISTRO FOTOGRÁFICO.

LESIÓN: EFLORESCIENCIAS



CARACTERISTICAS GENERALES

* ASPECTOS EXTERNOS

MANCHAS
HUMEDADES
CAVIDADES
DESCAMACION
PERDIDA DE MATERIAL

* ALTERACIONES TRAUMÁTICAS

GRIETAS
ASENTAMIENTOS
ROTURAS

* COMPONENTES HIGROTERMICOS

ESPESORES
HUMEDADES INTERIORES

[illegible]

DESCRIPCION DE LA LESIÓN:

SINTOMATOLOGIA:

Se observa en los muros internos la aparición de cristales de color blanco, que pueden ser Carbonato Calcico, sobre el muro, esta aparición asciende hasta una altura de 40cm, se encuentra ubicada en la parte frontal del aula y su aparición se debe a empozamientos de agua

TIPIFICACIÓN DE LA LESIÓN:

*FISICA	HUMEDADES	DE OBRA		CAPILARES.	X	FILTRACIÓN		CONDENSACIÓN		ACCIDENTAL	
	SUCIEDAD	POR DEPOSITO		LAVADO DIFERENCIAL							
	EROCIÓN	ATMOSFERICA									
*MECANICAS	GRIETAS	CARGA		DILATACIÓN Y CONTRACCIÓN							
	FISURAS	DILATACIÓN Y CONTRACCIÓN				ACABADO		SOPORTE			
	DESPRENDIMIENTOS	ACABADO CONTINUO				ACABADO POR ELEMENTO					
	EROSIÓN	MACNICA									
*QUIMICAS	EFLORECIENCIAS	POR HUMEDAD	X								
	OXIDACIÓN Y CORROSIÓN	OXIDACIÓN		CORROSIÓN		OXIDA. PREVIA		POR INMERSIÓN		PAR GALVÁNICO	
		INTER GRANULAR		AIREACION DIERENCIAL							
	ORGANICAS	ANIMALES		VEGETALES							
	EROSIÓN	QUIMICAS									
*CLASIFICACION DE LA LESIÓN:		PRIMARIA:		SECUNDARIA:	X						

CAUSAS Y DIAGNOSTICO:

CAUSA DE LA LESIÓN: ~DIRECTA: ☒ ~INDIRECTA: ☐

GENERADA POR:

La humedad se genera por mal proceso constructivo en los andenes perimetrales, los cuales han quedado con desnivel negativo y se generan empozamientos cercanos a los muros de la estructura.



ESPACIO: AULA MÚLTIPLE
ORIENTACIÓN: COSTADO SUR
COMPORTAMIENTO GENERAL: LEVE
MATERIALES: MANPOSTERÍA (LADRILLO ARCHILLA + MORTERO 1:4).

AULA MÚLTIPLE ESCUELA REGUEROS
AREA: EXTERIORES

FICHA:
INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTO.

LESIÓN: EFLORECIENCIAS

MODO DE INTERVENCIÓN:

Se deben realizar lavar las zonas afectadas, posteriormente secar y aplicar hidrófugo. Para remediar la causa primaria se deben demoler los andenes existentes para luego conformar el terreno y fundir nuevamente los andenes con las pendientes adecuadas para que el agua lluvia se evacue de manera eficiente.

PROPUESTA DE MANTENIMIENTO:

Se debe realizar mantenimiento cada 5 años, lavando e hidrofugando para mantener la calidad de los mampuestos.



Las pequeñas plantas y musgos en la base de los muros aparecen a causa de la humedad que se adhiere al muro y que es generada por las lluvias.

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN
MÓDULO HISTORIA CLÍNICA Y DIAGNÓSTICO



AULA MULTIPLE ESCUELA REGUEROS
ESPACIO: AULA MULTIPLE AREA: EXTERIORES
ORIENTACIÓN: COSTADO SUR
COMPORTAMIENTO GENERAL: LEVE
MATERIALES: MANPOSTERÍA (LADRILLO ARCHILLA + MORTERO 1:4).

FICHA:
INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTO.

LESIÓN:	EROSION 1
----------------	-----------

MODO DE INTERVENCIÓN:

Se deben realizar limpieza de las zonas afectadas, retirando las plantas y musgos, luego reemplazar los elementos erosionados e hidrofugar. Para eliminar la causa primaria se debe instalar estructuras de protección que eviten el escurrimiento y salpique de las aguas lluvias.

PROPUESTA DE MANTENIMIENTO:

Se debe realizar mantenimiento periódico mínimo cada dos meses, retirar plantas y musgos que aparezcan.



AULA MULTIPLE ESCUELA REGUEROS

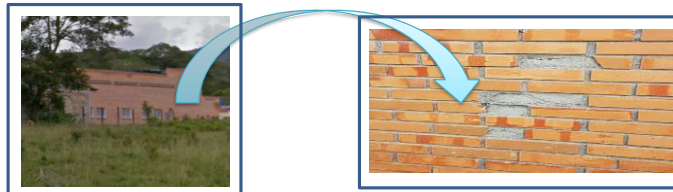
ESPACIO: AULA MULTIPLE
ORIENTACIÓN: COSTADO OCCIDENTAL
COMPORTAMIENTO GENERAL: MODERADO
MATERIALES: LADRILLO CARA VISTA

AREA: EXTERIORES

FICHA:
HISTORIA CLÍNICA Y DIAGNÓSTICO.

LESIÓN: DESPRENDIMIENTOS 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO.



CARACTERÍSTICAS GENERALES
* ASPECTOS EXTERNOS

MANCHAS
HUMEDADES
CAVIDADES
DESCAMACION
PERDIDA DE MATERIAL

* ALTERACIONES TRAUMÁTICAS

GRIETAS
ASENTAMIENTOS
ROTURAS

* COMPONENTES HIGROTÉRMICOS

ESPESORES
HUMEDADES INTERIORES

VALORACIÓN VISUAL								
AFECTACIÓN DE DAÑO			NIVEL DE RECUPERACIÓN			GRADO DE LESIÓN		
SEGURIDAD	FUNCIONALIDAD	ASPECTO	IMPRESIONABLE	NECESARIO	CONVENIENTE	SEVERO	MODERADO	LEVE
		X			X			X
		X		X			X	

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

SINTOMATOLOGÍA:

Se presenta desprendimientos de fachaletas que forran parte de la estructura por mala adherencia. Mal proceso constructivo

TIPIFICACIÓN DE LA LESIÓN:

* FÍSICA	HUMEDADES	DE OBRA		CAPILARES.		FILTRACIÓN		CONDENSACIÓN		ACCIDENTAL	
	SUCIEDAD	POR DEPOSITO		LAVADO DIFERENCIAL							
	EROSIÓN	ATMOSFERICA									
* MECANICAS	GRIETAS	CARGA		DILATACIÓN Y CONTRACCIÓN							
	FISURAS			DILATACIÓN Y CONTRACCIÓN		ACABADO		SOORTE			
	DESPRENDIMIENTOS			ACABADO CONTINUO		ACABADO POR ELEMENTO				X	
	EROSIÓN	MECANICA									
* QUIMICAS	EFLORECIENCIAS	POR HUMEDAD									
	OXIDACIÓN Y CORROSIÓN	OXIDACIÓN		CORROSIÓN		OXIDA. PREVIA		POR INMERSIÓN		PAR GALVÁNICO	
		INTER GRANULAR		AIREACION DIERENCIAL							
	ORGANICAS	ANIMALES		VEGETALES							
	EROSION	QUIMICAS									
*CLASIFICACION DE LA LESION:		PRIMARIA:	X	SECUNDARIA:							

CAUSA DE LA LESIÓN:

~DIRECTA: X ~ INDIRECTA:

GENERADA POR:

El mal proceso constructivo al colocar insuficiente pegante en las fachaletas que cubren parte de la estructura produce el desprendimiento de algunos de estos elementos.

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN
MÓDULO HISTORIA CLÍNICA Y DIAGNÓSTICO



AULA MULTIPLE ESCUELA REGUEROS

ESPACIO: AULA MULTIPLE
ORIENTACIÓN: COSTADO CCIDENTAL
COMPORTAMIENTO GENERAL: MODERADO
MATERIALES: LADRILLO CARA VISTA

AREA: EXTERIORES

FICHA:
INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTO.

LESIÓN: DESPRENDIMIENTOS 1

MODO DE INTERVENCIÓN:

Se debe remover todos los elementos que estén sueltos o que no tengan una adecuada adherencia a su soporte, se retira por medios mecánicos el pegante que queda sobre los elementos de concreto y luego se procede a reinstalar las fachaletas.

PROPUESTA DE MANTENIMIENTO:

Se debe realizar mantenimiento periódico bimestral, revisar la adecuada ubicación de las fachaletas y proceder al cambio si es el caso



AULA MULTIPLE ESCUELA REGUEROS

ESPACIO: AULA MULTIPLE
ORIENTACIÓN: COSTADO TRASERO
COMPORTAMIENTO GENERAL: MODERADO
MATERIALES: LADRILLO

AREA: EXTERIORES

FICHA: HISTORIA CLINICA Y DIAGNOSTICO.

LESIÓN: EROSION 2

REGISTRO FOTOGRÁFICO.



CARACTERISTICAS GENERALES

*** ASPECTOS EXTERNOS**

MANCHAS
HUMEDADES
CAVIDADES
DESCAMACION
PERDIDA DE MATERIAL

*** ALTERACIONES TRAUMÁTICAS**

GRIETAS
ASENTAMIENTOS
ROTURAS

*** COMPONENTES HIGROTÉRMICOS**

ESPEORES
HUMEDADES INTERIORES

VALORACIÓN VISUAL								
AFECTACION DE DAÑO			NIVEL DE RECUPERACIÓN			GRADO DE LESIÓN		
SEGURIDAD	FUNCIONALIDAD	ASPECTO	IMPRESINDIBLE	NECESARIO	CONVENIENTE	SEVERO	MODERADO	LEVE
		X			X			X

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

SINTOMATOLOGIA:
Se presenta erosión en la cinta de confinamiento del adoquín.

TIPIFICACIÓN DE LA LESIÓN:

* FÍSICA	HUMEDADES	DE OBRA		CAPILARES.		FILTRACIÓN		CONDENSACIÓN		ACCIDENTAL	
	SUCIEDAD	POR DEPOSITO		LAVADO DIFERENCIAL							
	EROSIÓN	ATMOSFERICA									
* MECANICAS	GRIETAS	CARGA		DILATACIÓN Y CONTRACCIÓN							
	FISURAS			DILATACIÓN Y CONTRACCIÓN		ACABADO		SOPORTE			
	DESPRENDIMIENTOS			ACABADO CONTINUO		ACABADO POR ELEMENTO					
	EROSIÓN	MACNICA	X								
* QUIMICAS	EFLORECIENCIAS	POR HUMEDAD									
	OXIDACIÓN Y CORROSIÓN	OXIDACIÓN		CORROSIÓN		OXIDA. PREVIA		POR INMERSIÓN		PAR GALVÁNICO	
		INTER GRANULAR		AIREACION DIERENCIAL							
	ORGANICAS	ANIMALES		VEGETALES							
	EROSION	QUIMICAS									
*CLASIFICACION DE LA LESION:		PRIMARIA:		SECUNDARIA:	X	*Por mala ejecución.					

CAUSA DE LA LESIÓN:

~DIRECTA: X INDIRECTA:

GENERADA POR:

Se presenta erosión en la parte superior del elemento de confinamiento del adoquín causada por el empozamamiento de agua sobre la superficie.

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN
MÓDULO HISTORIA CLÍNICA Y DIAGNÓSTICO



AULA MULTIPLE ESCUELA REGUEROS

ESPACIO: AULA MULTIPLE
ORIENTACIÓN: COSTADO TRASERO
COMPORTAMIENTO GENERAL: MODERADO
MATERIALES: LADRILLO

AREA: EXTERIORES

FICHA:
INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTO.

LESIÓN: EROSION 2

REGISTRO FOTOGRÁFICO.

MODO DE INTERVENCIÓN:

Se debe corregir las pendientes de instalación del adoquín, luego de esto se procede a recuperar la capa superficial del elemento de concreto que lo confina.

PROPUESTA DE MANTENIMIENTO:

Se debe realizar mantenimiento periódico, revisando la correcta evacuación del agua lluvia hacia las cunetas conductoras



La ausencia de mantenimiento en las fachadas de ladrillo a la vista, las cuales por su conformación tienen el problema de acumular suciedad



AULA MULTIPLE ESCUELA REGUEROS

ESPACIO: AULA MULTIPLE
ORIENTACIÓN: COSTADO TRASERO
COMPORTAMIENTO GENERAL: LEVE
MATERIALES: MAMPOSTERÍA
AREA: EXTERIORES

FICHA:
INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTO.

<u>LESIÓN:</u>	SUCIEDADES
-----------------------	-------------------

MODO DE INTERVENCIÓN:

Se debe lavar el muro y posteriormente proceder a la aplicación de un hidrófugo para su protección

PROPUESTA DE MANTENIMIENTO:

Se debe hacer lavado cada tres meses de las fachadas para evitar la acumulación de la suciedad, este no se debe hacer con productos ácidos pues eliminaría la capa hidrófuga la cual tiene una durabilidad entre 5 y 10 años.



AULA MULTIPLE ESCUELA REGUEROS

ESPACIO: MURO FACHADA . AREA: EXTERIORES
ORIENTACIÓN: COSTADO NORTE FACHADA PRINCIPAL
COMPORTAMIENTO GENERAL: MODERADO
MATERIALES: CONCRETO - ACABADOS

FICHA:
HISTORIA CLÍNICA Y DIAGNÓSTICO.

LESIÓN: HUMEDAD

REGISTRO FOTOGRÁFICO.



CARACTERÍSTICAS GENERALES
* ASPECTOS EXTERNOS

MANCHAS
HUMEDADES
CAVIDADES
DESCAMACIÓN
PERDIDA DE MATERIAL

* ALTERACIONES TRAUMÁTICAS

GRIETAS
ASENTAMIENTOS
ROTURAS

* COMPONENTES HIGROTÉRMICOS

ESPESORES
HUMEDADES INTERIORES

VALORACIÓN VISUAL								
AFECTACIÓN DE DAÑO			NIVEL DE RECUPERACIÓN			GRADO DE LESIÓN		
SEGURIDAD	FUNCIONALIDAD	ASPECTO	IMPRESINDIBLE	NECESARIO	CONVENIENTE	SEVERO	MODERADO	LEVE
		X		X		X		

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

SINTOMATOLOGÍA:
Se evidencia una humedad producida por la tensión superficial

TIPIFICACIÓN DE LA LESIÓN:

*FÍSICA	HUMEDADES	DE OBRA		CAPILARES.		TENSION SUP.	X	CONDENSACIÓN		ACCIDENTAL	
	SUCIEDAD	POR DEPOSITO		LAVADO DIFERENCIAL							
	EROSIÓN	ATMOSFERICA									
*MECÁNICAS	GRIETAS	CARGA		DILATACIÓN Y CONTRACCIÓN							
	FISURAS			DILATACIÓN Y CONTRACCIÓN		ACABADO		SOPORTE			
	DESPRENDIMIENTOS			ACABADO CONTINUO		ACABADO POR ELEMENTO					
	EROSIÓN	MACNICA									
*QUÍMICAS	EFLORECIENCIAS	POR HUMEDAD									
	OXIDACIÓN Y CORROSIÓN	OXIDACIÓN		CORROSIÓN		OXIDA. PREVIA		POR INMERSIÓN		PAR GALVÁNICO	
		INTER GRANULAR		AIREACION DIERENCIAL							
	ORGANICAS	ANIMALES		VEGETALES							
	EROSION	QUIMICAS									
*CLASIFICACION DE LA LESION:		PRIMARIA:	X	SECUNDARIA:							

CAUSA DE LA LESIÓN:

~DIRECTA: X ~ INDIRECTA:

GENERADA POR:

La ausencia de un gotero hace que el agua tome curso hacia la parte inferior del volado, generandose los desprendimientos del material de acabado y afectación al concreto.

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN
MÓDULO HISTORIA CLÍNICA Y DIAGNÓSTICO



AULA MULTIPLE ESCUELA REGUEROS

ESPACIO: MURO FACHADA COSTADO NORTE. AREA: EXTERIORES
ORIENTACIÓN: COSTADO NORTE FACHADA PRINCIPAL
COMPORTAMIENTO GENERAL: LEVE
MATERIALES: MANPOSTERÍA

FICHA:
INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTO.

<u>LESIÓN:</u>	HUMEDAD
-----------------------	----------------

MODO DE INTERVENCIÓN:

Se debe construir el gotero para evitar el fenómeno. Retirar el material de acabado que esta desprendido. Hacer una revisión del concreto para verificar si ha entrado en proceso de carbonatación, se verifica que tanto a penetrado y se procede a remplazar.

PROPUESTA DE MANTENIMIENTO:

Se debe verificar que el gotero despues de construido cumpla la función de cortar el paso del agua hacia la parte interna del volado.



La lesión de la erosión es de tipo secundaria, se debe a la acción del agua sobre el concreto provocada por la inadecuada ubicación del desagüe



AULA MULTIPLE ESCUELA REGUEROS

ESPACIO: VIGA DE CIMENTACION AREA: EXTERIORES
ORIENTACIÓN: COSTADO OCCIDENTAL
COMPORTAMIENTO GENERAL: MODERADO
MATERIALES: CONCRETO

FICHA:
INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTO.

LESIÓN: EROSIÓN 3

MODO DE INTERVENCIÓN:

En primer lugar se debe reubicar el desagüe, prolongándolo hasta la cuneta próxima evitando de esta manera que siga erosionando la viga. En segundo lugar establecer la profundidad del frente de carbonatación que se ha producido en este punto, de haber alcanzado el acero se debe hacer remplazo de la sección afectada y reconstruir el elemento de concreto. Luego impermeabilizar.

PROPUESTA DE MANTENIMIENTO:

Se debe verificar regularmente la impermeabilización de manera que si ha sufrido algun deterioro se remplace o corrija evitando así que nuevamente la humedad ataque la viga



ESPACIO: ESTRUCTURA CUBIERTA
ORIENTACIÓN: SUR OCCIDENTAL
COMPORTAMIENTO GENERAL: MODERADO
MATERIALES: CUBIERTA

FICHA:
HISTORIA CLINICA Y DIAGNOSTICO.

LESIÓN: OCCI. POR CORRISIÓN

REGISTRO FOTOGRÁFICO.



CARACTERISTICAS GENERALES
*** ASPECTOS EXTERNOS**

MANCHAS
HUMEDADES
CAVIDADES
DESCAMACION
PERDIDA DE MATERIAL

*** ALTERACIONES TRAUMÁTICAS**

GRIETAS
ASENTAMIENTOS
ROTURAS

*** COMPONENTES HIGROTÉRMICOS**

ESPEORES
HUMEDADES INTERIORES

VALORACIÓN VISUAL								
AFECTACION DE DAÑO			NIVEL DE RECUPERACIÓN			GRADO DE LESIÓN		
SEGURIDAD	FUNCIONALIDAD	ASPECTO	IMPRESINDIBLE	NECESARIO	CONVENIENTE	SEVERO	MODERADO	LEVE
	X			X			X	

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

SINTOMATOLOGIA:

Se presenta corrosión en el anclaje de la estructura con la columna provocado por desagüe, se ve la corrosión como un salpicado o moteado, no hay presencia de humedades visibles y es evidente la falta de recubrimientos en estos materiales, falta de elementos para ventilación, y la ausencia de protección para evitar la entrada de agua a la estructura.

TIPIFICACIÓN DE LA LESIÓN:

*FISICA	HUMEDADES	DE OBRA		CAPILARES.		FILTRACIÓN		CONDENSACIÓN		ACCIDENTAL	
	SUCIEDAD	POR DEPOSITO		LAVADO DIFERENCIAL							
	EROSIÓN	ATMOSFERICA									
*MECANICAS	GRIETAS	CARGA		DILATACIÓN Y CONTRACCIÓN							
	FISURAS			DILATACIÓN Y CONTRACCIÓN				ACABADO		SOPORTE	
	DESPRENDIMIENTOS			ACABADO CONTINUO				ACABADO POR ELEMENTO			
	EROSIÓN	MACNICA									
*QUIMICAS	EFLORECIENCIAS	POR HUMEDAD									
	OXIDACIÓN Y CORROSIÓN	OXIDACIÓN		CORROSIÓN	X	OXIDA. PREVIA	X	POR INMERSIÓN		PAR GALVÁNICO	
		INTER GRANULAR		AIREACION DIERENCIAL							
	ORGANICAS	ANIMALES		VEGETALES							
	EROSION	QUIMICAS									
*CLASIFICACION DE LA LESION:		PRIMARIA:		SECUNDARIA:	X						

CAUSA DE LA LESIÓN:

~DIRECTA: X ~ INDIRECTA:

GENERADA POR: Se evidencia claramente que las cerchas no tuvieron un buen proceso de protección anticorrosivo, se notas errores en la aplicación, esto hace que el metal al contacto con el agua proveniente de filtraciones de la cubierta se oxide.

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN
MÓDULO HISTORIA CLÍNICA Y DIAGNÓSTICO



AULA MULTIPLE ESCUELA REGUEROS

ESPACIO: ESTRUCTURA CUBIERTA AREA: EXTERIORES
ORIENTACIÓN: SUR OCCIDENTAL
COMPORTAMIENTO GENERAL: MODERADO
MATERIALES: CUBIERTA

FICHA:
INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTO.

LESIÓN:

OCCI. POR CORRISIÓN 1

MODO DE INTERVENCIÓN:

Se debe hacer limpieza total de los elementos metálicos, verificar si se ha perdido sección del elemento para hacer remplazo de lo contrario después de la limpieza proceder con la aplicación de una capa protectora.

PROPUESTA DE MANTENIMIENTO:

Se debe hacer un recorrido completo de la cubierta permanentemente para evitar posibles goteras o filtraciones de agua que den lugar al inicio de procesos corrosivos.



LESIÓN: **ORG. ANIMALES**

HUMEDADES INTERIORES

[illegible]

Se evidencia la existencia de aves , que depositan gran cantidad de material contaminante (excretas), algunas de estas están las vigas de acero de la cubierta.

TIPIFICACIÓN DE LA LESIÓN:

*FISICA	HUMEDADES	DE OBRA		CAPILARES.		FILTRACIÓN		CONDENSACIÓN		ACCIDENTAL	
	SUCIEDAD	POR DEPOSITO	X	LAVADO DIFERENCIAL							
	EROCIÓN	ATMOSFERICA									
*MECANICAS	GRIETAS	CARGA									
	FISURAS	DILATACIÓN Y CONTRACCIÓN				ACABADO		SOPORTE			
	DESPRENDIMIENTOS	ACABADO CONTINUO				ACABADO POR ELEMENTO					
	EROSIÓN	MACNICA									
*QUIMICAS	EFLORECIAS	POR HUMEDAD		DILATACIÓN Y CONTRACCIÓN							
	OXIDACIÓN Y CORROSIÓN	OXIDACIÓN		CORROSIÓN		OXIDA. PREVIA		POR INMERSIÓN		PAR GALVÁNICO	
		INTER GRANULAR		AIREACION DIERENCIAL							
	ORGANICAS	ANIMALES	X	VEGETALES							
	EROSION	QUIMICAS									
*CLASIFICACION DE LA LESION:		PRIMARIA:	X	SECUNDARIA:							

CAUSA DE LA LESIÓN:

~DIRECTA: ☒

~ INDIRECTA:

GENERADA POR:

Esta lesión esta generada por la accion de las aves, murcielagos y algunos insectos, que han tomando la parte interna de la cubierta como nido o vivienda y generan suciedad y principios de corrosión debido a sus excretas



AULA MULTIPLE ESCUELA REGUEROS

ESPACIO: CUBIERTA
ORIENTACIÓN: CUBIERTA
COMPORTAMIENTO GENERAL: LEVE
MATERIALES: ACERO
AREA: acero

FICHA:
INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTO.

LESIÓN: ORG. ANIMALES

REGISTRO FOTOGRÁFICO.



MODO DE INTERVENCIÓN:

Se deben adoptar barreras físicas en las aberturas de las culatas y entre los aleros y la cubierta, que impidan la entrada de estos animales, al igual que aseo y limpieza de estos depósitos, verificar si se ha iniciado un proceso de corrosión a la estructura metálica y proceder con su limpieza y remplazo de la capa protectora

PROPUESTA DE MANTENIMIENTO:

Se debe realizar trimestralmente un mantenimiento de inspección visual para asegurar el adecuado trabajo de las barreras y recubrimientos de protección y una limpieza y remplazo de estas, si así se requiere.

La lesión de la erosión es de tipo secundaria, se debe a la existencia previa de organismos vegetales generando alteraciones en la composición química de los elementos constitutivos de la manpostería, este es un elemento puesto a voluntad del propietario desconociendo sus efectos perjudiciales.



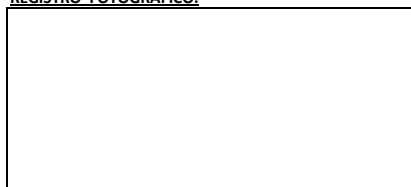
AULA MULTIPLE ESCUELA REGUEROS

ESPACIO: MUROS FACHADA COSTADO OCCIDENTAL AREA: EXTERIORES
ORIENTACIÓN: COSTADO OCCIDENTAL
COMPORTAMIENTO GENERAL: MODERADO
MATERIALES: MANPOSTERIA

FICHA:
INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTO.

LESIÓN: ORG. VEGETALES

REGISTRO FOTOGRÁFICO.



MODO DE INTERVENCIÓN:

Se debe retirar completamente este organismo vegetal de la superficie en contacto y de la cimentación, adicionalmente se debe hacer un trabajo de desmanchado y retiro exhaustivo de los materiales de adherencia del organismo vegetal por medios de chorros de agua a alta presión, teniendo en cuenta de que este no afecte la integridad del acabado de la manpostería.

PROPUESTA DE MANTENIMIENTO:

Se debe retirar los organismos vegetales y realizar un lavado periódico de las fachadas.