

DISEÑO DE UN ALOJAMIENTO RURAL EN TOPOCORO, SANTANDER

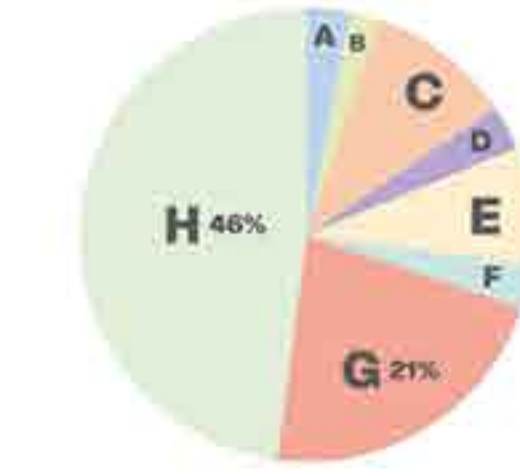
PROBLEMA
El turismo Topocoro, en Santander, ha visto un aumento del turismo debido a su belleza natural y actividades recreativas. Sin embargo la infraestructura de alojamiento es insuficiente para el creciente número de visitantes. Se propone crear un alojamiento rural que preserve el entorno natural y ofrezca una experiencia turística única.

OBJETIVO
Diseñar un alojamiento rural que permita al usuario conectarse con el paisaje desde una perspectiva de contemplación y relajación en Topocoro, Santander.



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Zona funcional	Subzona	Nº	Descripción	Área (m2)	Porcentaje	Capacidad	Total	Porcentaje
A	CONTROL DE ACCESO	1	Almacén de recepción y zona de información	60.00	0%		260.00	3%
		2	Almacén de materiales (piedras y maderas)	60.00	0%			
		3	Sala de estar (gran terraza)	60.00	0%			
		4	Oficina de gestión (1) y zona de control de acceso (almacenamiento)	12.00	0%			
		5	Almacén de herramientas	18.00	0%			
B	CAFÉ / SALONES DE EVENTOS	6	Sala de eventos (capacidad 10 personas en círculo)	60.00	0%		150.00	2%
		7	Sala de eventos (capacidad 10 personas en círculo)	60.00	0%			
		8	Sala de eventos (capacidad 10 personas en círculo)	30.00	0%			
C	RESTAURANTE	9	Sala de eventos (capacidad 10 personas en círculo)	60.00	0%		720.00	10%
		10	Sala de eventos (capacidad 10 personas en círculo)	60.00	0%			
		11	Sala de eventos (capacidad 10 personas en círculo)	60.00	0%			
		12	Sala de eventos (capacidad 10 personas en círculo)	60.00	0%			
		13	Sala de eventos (capacidad 10 personas en círculo)	60.00	0%			
D	SPA	14	Almacén de productos de belleza	60.00	0%		475.00	2%
		15	Sala de eventos (capacidad 10 personas en círculo)	60.00	0%			
		16	Sala de eventos (capacidad 10 personas en círculo)	60.00	0%			
		17	Sala de eventos (capacidad 10 personas en círculo)	60.00	0%			
		18	Sala de eventos (capacidad 10 personas en círculo)	60.00	0%			
E	NUCLEO DE SERVICIOS	19	Almacén de productos de belleza	60.00	0%		611.00	2%
		20	Sala de eventos (capacidad 10 personas en círculo)	60.00	0%			
		21	Sala de eventos (capacidad 10 personas en círculo)	60.00	0%			
		22	Sala de eventos (capacidad 10 personas en círculo)	60.00	0%			
		23	Sala de eventos (capacidad 10 personas en círculo)	60.00	0%			
		24	Sala de eventos (capacidad 10 personas en círculo)	60.00	0%			
		25	Sala de eventos (capacidad 10 personas en círculo)	60.00	0%			
		26	Sala de eventos (capacidad 10 personas en círculo)	60.00	0%			
F	ESPACIO DE YOGA	27	Sala de eventos (capacidad 10 personas en círculo)	60.00	0%		254.00	3%
		28	Sala de eventos (capacidad 10 personas en círculo)	60.00	0%			
G	MANTENIMIENTO	29	Sala de eventos (capacidad 10 personas en círculo)	60.00	0%		1585.00	21%
		30	Sala de eventos (capacidad 10 personas en círculo)	60.00	0%			
		31	Sala de eventos (capacidad 10 personas en círculo)	60.00	0%			
H	CIRCULADORES EXTERNA	32	Sala de eventos (capacidad 10 personas en círculo)	60.00	0%		2000.00	46%
		33	Sala de eventos (capacidad 10 personas en círculo)	60.00	0%			
AREA CUBIERTA						7507.00		3%
AREA TOTAL DEL PREDIO						244000.00		



J	RECUBR	Area cubierta	Planta	600.00		1200.00	0%	
K	INFRAESTRUC	Infraestructura	Alcance de construcción para el edificio + 2 plantas subterráneas para el agua y drenaje	1000.00		2000.00	0%	
K	RECONSTRUCCION	Reconstrucción	Reconstrucción de muros	4700.00		4700.00	24%	
AREA DESCUBIERTA OCUPADA						7000.00		3%
AREA OCUPADA						20000.00		8%
AREA TOTAL DEL PREDIO						244000.00		



Las formas facetadas del hotel se inspiran en piedras moldeadas por el viento y el tiempo, integrándose de manera natural en el paisaje.

