

Proyecto de Vivienda CoLiving

Problematica

La Ciudad de Bucaramanga no cuenta con viviendas optimas para los universitarios que vienen de otros municipios o departamentos del pais, por lo que se han intentado adaptar los diferentes tipos de viviendas como: los apartamentos y las casas tradicionales de las familias bumanguesas, en el plan de arrendar el mayor numero de habitaciones por unidad de vivienda. Este tipo de usuarios buscan vivir cerca de la universidad para evitar largos desplazamientos y asi ahorrar tiempo y dinero. Ademas del descanso la mayoría de casas o apartamentos no cuentan con espacios optimos para seguir trabajando en sus estudios y falta de espacios para la interaccion social dentro de ellos

Propuesta

Se plantea un edificio con una mixtura de usos para los universitarios, espacios de ocio, espacios de refugio y sobre todo espacios para socializar tendra mas valor dentro de la propuesta arquitectonica.

Objetivo General

Como ayudar a resolver la deficiencia de calidad y cantidad para los jovenes en bucaramanga?

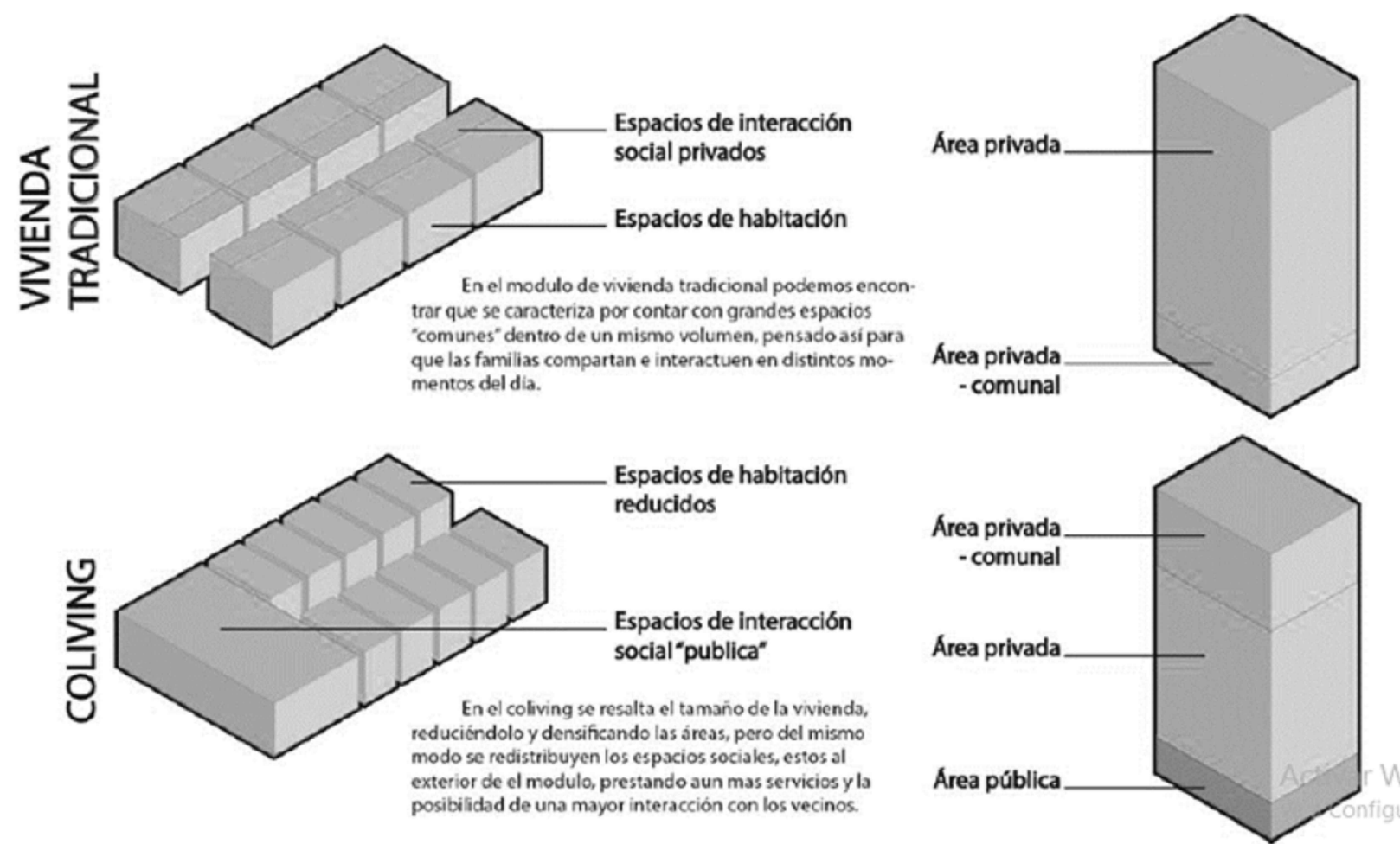
Objetivos Especificos

-Estudiar y analizar referentes de proyectos de vivienda Coliving nacionales e internacionales, identificando las estrategias y metodologias aplicadas para su emplazamiento, diseño, funcionamiento y administracion.

Analisis del Usuario

Usuario	Tipo de Usuario	Caracteristicas del usuario	Objetivo del uso y permanencia del espacio	Necesidades espaciales del usuario	Tiempo de Permanencia del usuario
Celador	Fijo	Persona entre los 18-50 años de edad, capacitadas para brindar seguridad en los establecimientos	Encargado de vigilar para brindar seguridad en todas las zonas del establecimiento	Porteria-Baños	24hrs
CEO	Intermitente	Persona entre los 25 - 55 años de edad, encargada de brindar información y atención a los residentes	Encargado de la parte administrativa, contabilidad y manejo del establecimiento	CoWorking-Baños	6-8hrs
Residentes	Permanente	Persona entre los 20 - 55 años de edad, viviendo en este edificio	Desarrollar todas las actividades diarias y dar pie a nuevas actividades	Apto-CoWorking-Baños	24hrs
Turistas Visitantes	Esporadicos	Persona entre los 15 - 55 años de edad, que va a trabajar o a sudar	Brindar un espacio para trabajo y para gimnasio	CoWorking-Gimnasio-Baños	4-6hrs

En que Consiste un Colving



En el diseño de las viviendas coliving se genera un cambio o transformación en la dimensión de los volúmenes y el uso que se les da a cada uno, dando más espacio y prevaecía a los espacios comunes, como se muestra en la siguiente imagen, tomada de (Medina Mogollon, 2020).

Programa Arquitectonico

Zona	Descripcion
Parqueaderos	Parqueaderos para autos y motos en los sotanos y parqueadero de bicicletas
Zona Tecnica	Cuarto de basura, Planta electrica, Cuarto de Mantenimiento, Recepcion
Zona de Acceso	Control Acceso Vehicular, Lobby de Acceso, sala de espera, Punto fijo(escaleta,ascensor)
Zona Publica	Recorridos peatonales, Gimnasio, Local Comercial, Biciparking.
Zonas Compartidas	Co-Working, Sala de juntas, Zona de juegos, Lavanderia, Cocina-Comedor
Zonas Privadas	Apto T1: alcoba con cama semidoble, Closet y mesa de trabajo. Apto tipo 2: Cama Semidoble, Closet, Cocina-Comedor, Baño Apto T3: dos alcobas con cama semidoble, cocina-comedor, sala, baño y ropas

Los Estudiantes universitarios vienen a estar realizando diferentes actividades a lo largo del dia como: dormir, comer, estudiar, hacer deporte, asistir a clases, compartir con compañeros de estudio ya sea para trabajos academicos como para ocio y esparcimiento, participar en eventos culturales, etc. otros posibles usuarios son los profesionales que le van a dar continuidad a sus estudios optando por una especializacion, maestria, entre otros.



Proyectos Colving

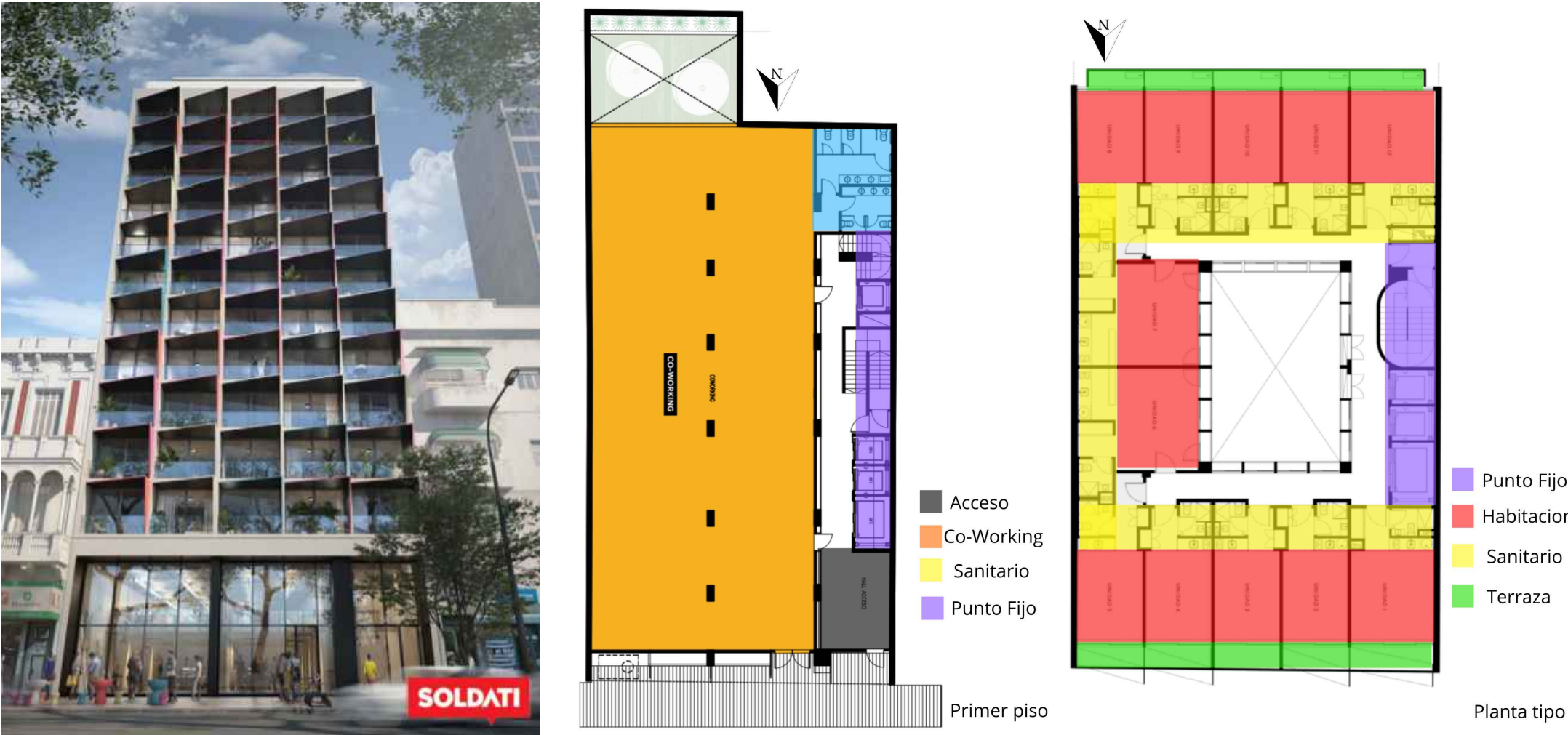
Plura Co-Living Bogota, Colombia

Plura co-living, se trata de un proyecto el cual busca como idea generatriz generar una nueva forma de vivir, donde se le da mas importancia a las experiencias vividas. Ya que busca un equilibrio entre la vida privada y la vida en comunidad, a través de espacios específicamente diseñados para vivir, trabajar y disfrutar la vida.



Coliving 9 de julio, Buenos aires, Argentina.

Este proyecto es una propuesta residencial ideal para estudiantes y jóvenes graduados que quieran vivir una experiencia diferente. 9 de Julio es mucho más que un edificio: es una invitación exclusiva a un estilo de vida en donde se destacan la simplicidad, la estética y la funcionalidad desde lo arquitectónico, y se fomenta el crecimiento personal, la seguridad, la interacción y el respeto comunitario desde lo conceptual.



Memoria



UNIVERSIDAD
SANTO TOMAS

ARQUITECTURA

NOMBRE DEL PROYECTO

PROYECTO DE
VIVIENDA
CO-LIVING

ARQ. RUTH DIAZ

02/11/2022

PRESENTA

MATEO DURAN H

CONTIENE

MEMORIA

OBSERVACIONES