

Analisis del Lote



Acceso/Vias

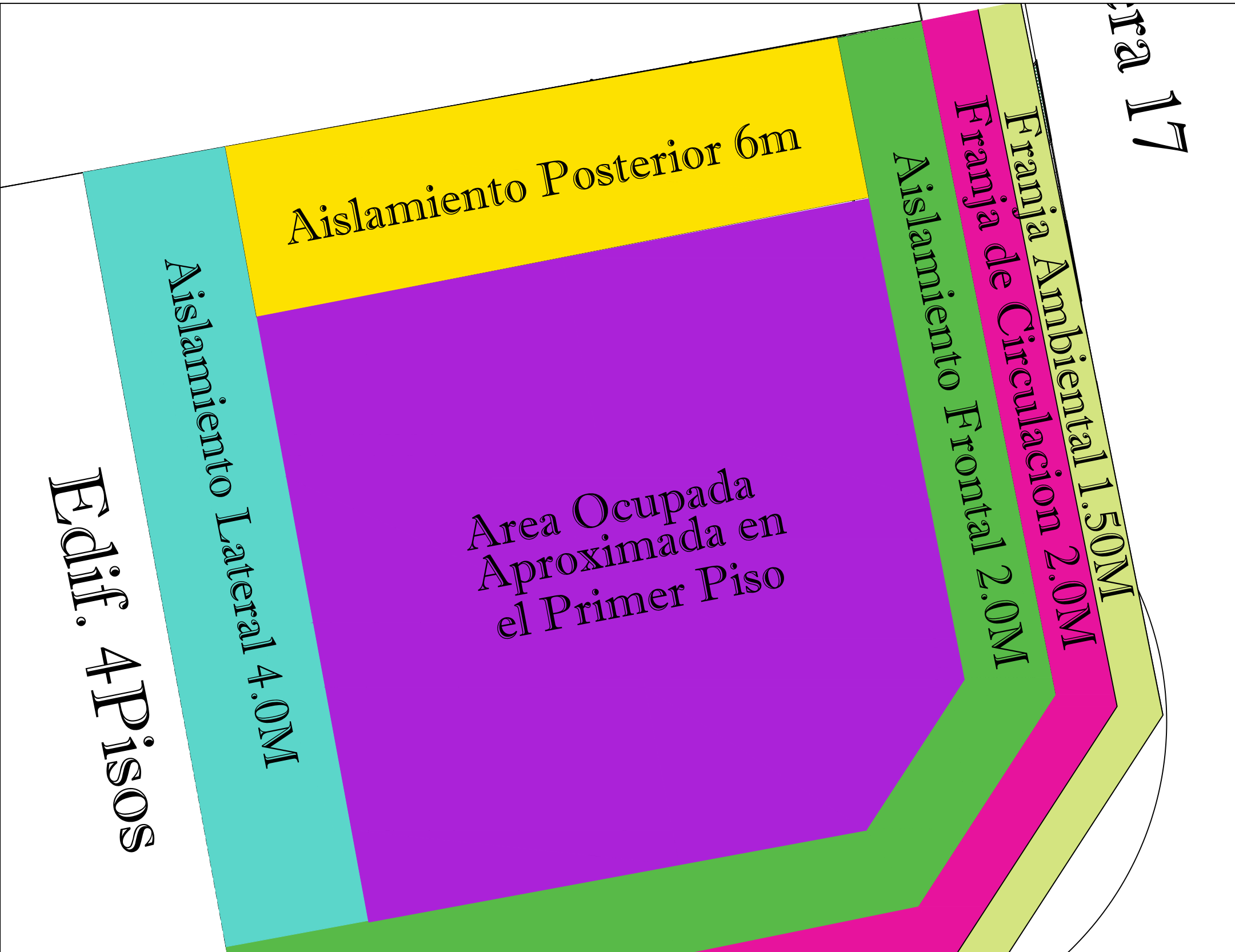
Bolevar Santander
Via Arterial Terciaria

Carrera 17, Calle 21
Via local nivel 2

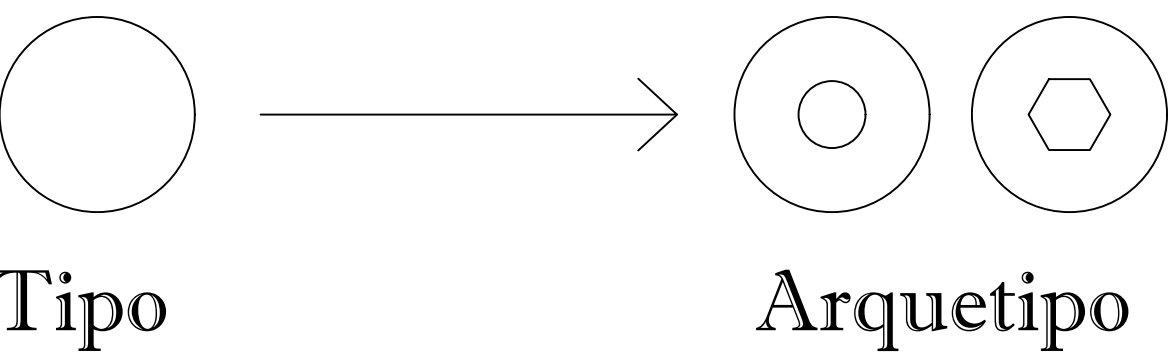
Vientos que provienen del Norte



Diagramacion Lote Base

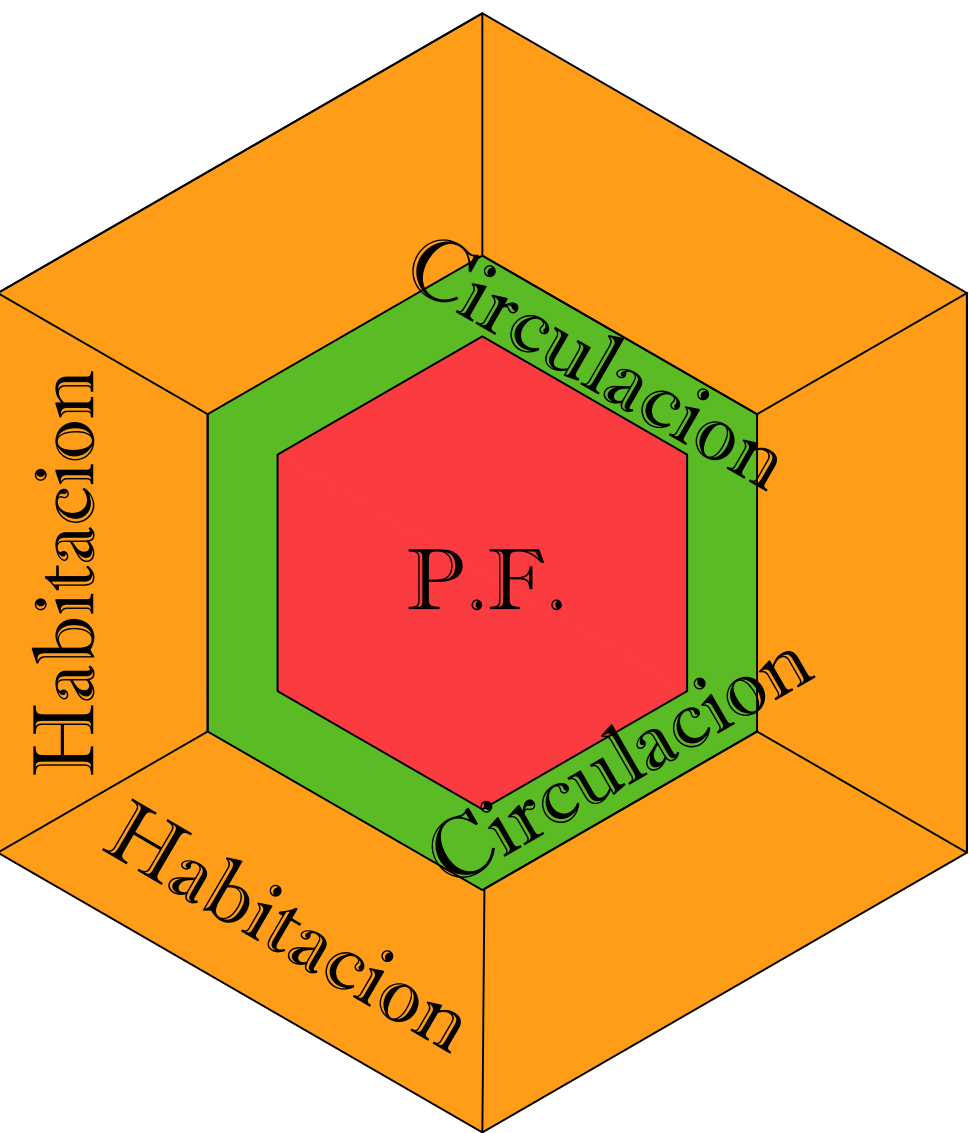


Componente Funcional



Se toma el Hexagono como figura platonica base por su facilidad de ajustarse a multiples funciones desde su misma forma, es en la naturaleza una figura que evoca sinergia, sabiduria, unidad, perfeccion y la exactitud

Organizacion Basica del Edificio



EL edificio se organiza a partir de una tipologia central, esto no solo permite una facil interaccion dentro de cada modulo, permite una circulacion optima del usuario

Cuadro de Areas

	Espacio	Usuarios	Mobiliario	Equipo	Area
Sotano	Parqueadero de Carros	33Personas			12.5m2
	Parqueadero de Motos	24Personas			1.9m2
	Parqueadero de Bicicletas	30Personas			1.9m2
	Cuarto de Basura	1Persona	Canecas		8m2
	Cuarto de Reciclaje	1Persona	Canecas		8m2
	Planta Electrica			Planta Electrica, Motobomba	15m2
Primer Piso	Cuarto de Mantenimiento	2Personas			10m2
	Gimnasio	10Personas	Sillon	Caminadoras, Bicicletas, Pesas	56m2
	Salon de Juegos	15Personas	Sillones, Mesa de Centro, Materas	Mesas de Ping Pong	65m2
	Porteria	1Persona	Sillas, Mostrador	Estanteria	26m2
	Sauna	10Personas	Bancas	Sauna, Ducha	18m2
	Local Comercial 1	20Personas	Silla, Mostrador	Estanterias	43m2
	Local Comercial 2	20Personas	Silla, Mostrador	Estanterias	65m2
	Baños	1Persona	Papelera	Sanitario, Lavamanos	6m2
	BiciParking	20Personas			35m2
	Rampa				83m2
Segundo Piso	Co-Working	22Personas	Mesa, Sillas	Computador	105m2
	Cocina Comedor	20Personas	Comedores	Neveras, Estufas	65m2
	Huerto	20Personas			70m2
	Terraza	20Personas	Comedores		225m2
Habitaciones	Guarderia	22Personas	Sillones, Sillas	Piscina de pelotas, Columpios	180m2
	Lavanderia	20Personas	Banca, Mesa	Lavadora, Secadora	65m2
	Apto Tipo A	2Personas	Cama, Estudio	Closet, Tv	11m2
	Apto Tipo A1	4Personas	Cama, Estudio	Closet, Tv	13m2
	Baños	1Persona	Papelera	Sanitario, Ducha Lavamanos	4m2
	Apto Tipo B	2Personas	Cama, Cocina Estudio	Closet, Tv, Estufa, Nevera	21m2
	Apto Tipo B con Balcon	2Personas	Cama, Cocina Estudio	Closet, Tv, Estufa, Nevera	34m2
Decimo Piso	Apto Tipo C	4Personas	Cama, Cocina Sala	Closet, Tv, Estufa, Nevera	55m2
	BBQ	20Personas	Mesa, Sillas	Asador	95m2
	Jacuzzi	20Personas	Mesa, Sillas	Jacuzzi	55m2
	Baños	1Persona	Papelera	Sanitario, Ducha Lavamanos	6m2
				Circulacion 20%	700m2
				Area Total	888m2
				Area Total Construida	3.584m2



UNIVERSIDAD
SANTO TOMAS

ARQUITECTURA

NOMBRE DEL PROYECTO

PROYECTO DE
VIVIENDA
CO-LIVING

ARQ. RUTH DIAZ

02/11/2022

PRESENTA

MATEO DURAN H

CONTIENE

MEMORIA

OBSERVACIONES