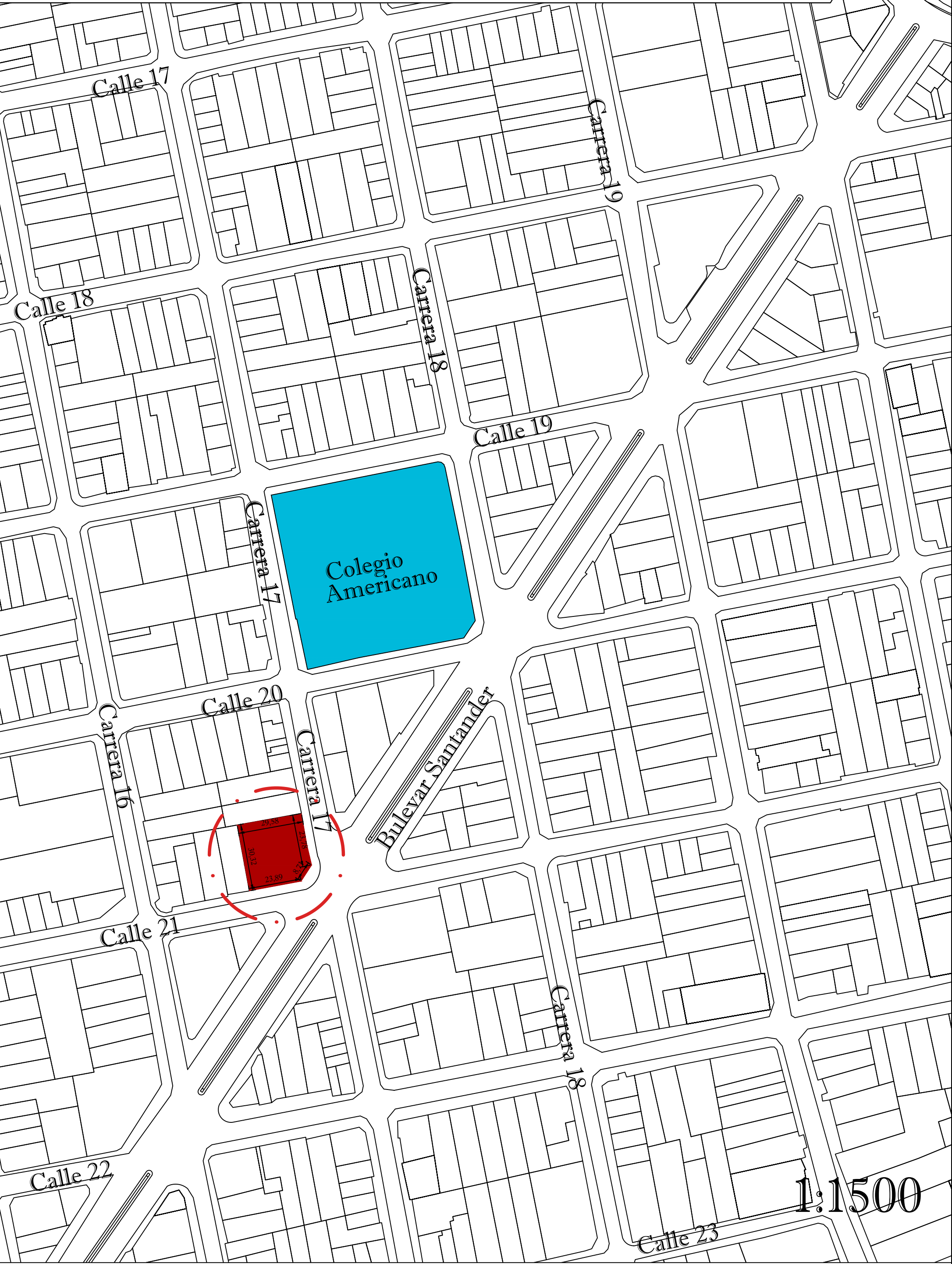


Proyecto de Vivienda CoLiving



Se escoje el lote de la comuna 3 como la base para un proyecto de vivienda coliving dado ala densidad de poblacion flotante en la zona y la falta de vivienda con espacios para trabajar, en una de las localidades con mayores edificaciones educativas y comerciales se ve indispensable una tipologia arquitectonica de estas caracteristicas

POT Bucaramanga



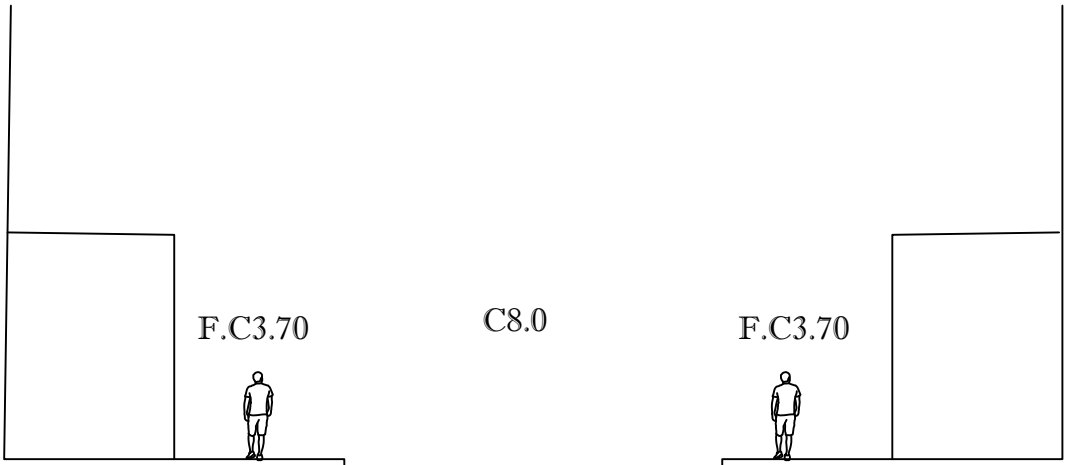
Sector: 6
Sub. Sector: 6A
Frente: Proyecto Mz
Índice de Ocupación: 0,4
Índice de Construcción: 5,00
Altura Max: Libre
Tipología edificatoria: Aislada

Aislamiento Posterior (m)
6:00
Aislamiento Lateral (m)
4:00
Retroceso (m)
2.00

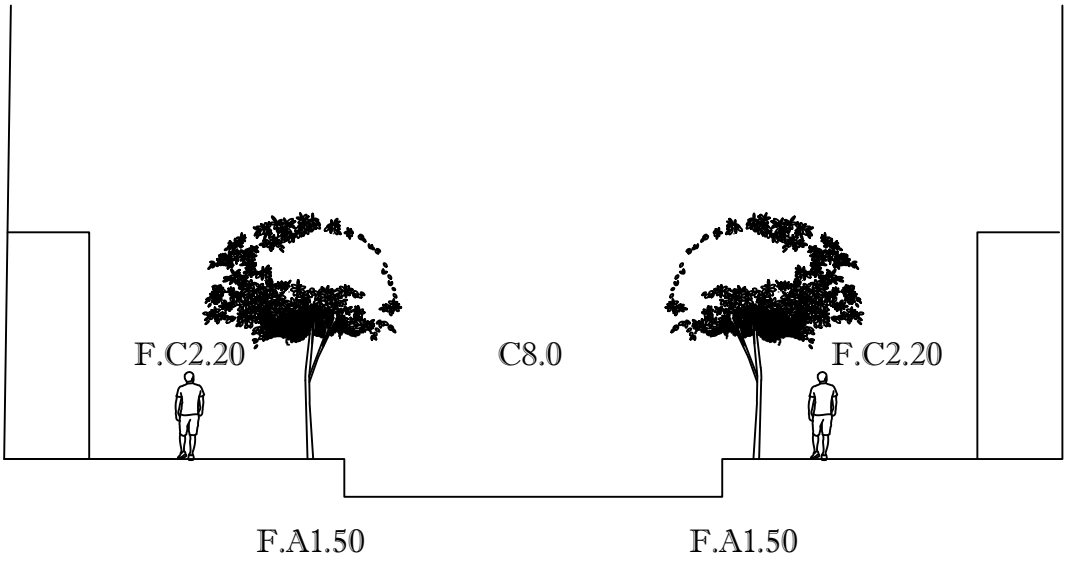
Dimensiones de los Voladizos
En predios sin antejardín:0.80
Predios con retroceso frontal
pueden tener un voladizo adicional
Retroceso Frontal=2.00m
Voladizo=0.40m

Analisis de Edificabilidad

Area Total: 888m2
Indice Ocupacion:
888x0.4=355m2
Indice Const:
888x5.0=4.440m2
4.440%355=12pisos
Area Ocupada: 584m2
Area Construida: 3.584m2
Area Piso: 355m2



Perfil Vial Actual



Perfil Vial Nuevo



UNIVERSIDAD
SANTO TOMAS

ARQUITECTURA

NOMBRE DEL PROYECTO

PROYECTO DE
VIVIENDA
CO-LIVING

ARQ. RUTH DIAZ

02/11/2022

PRESENTA

MATEO DURAN H

CONTIENE

LOCALIZACION
Y CUBIERTAS

OBSERVACIONES

1:200

Localizacion y Cubiertas