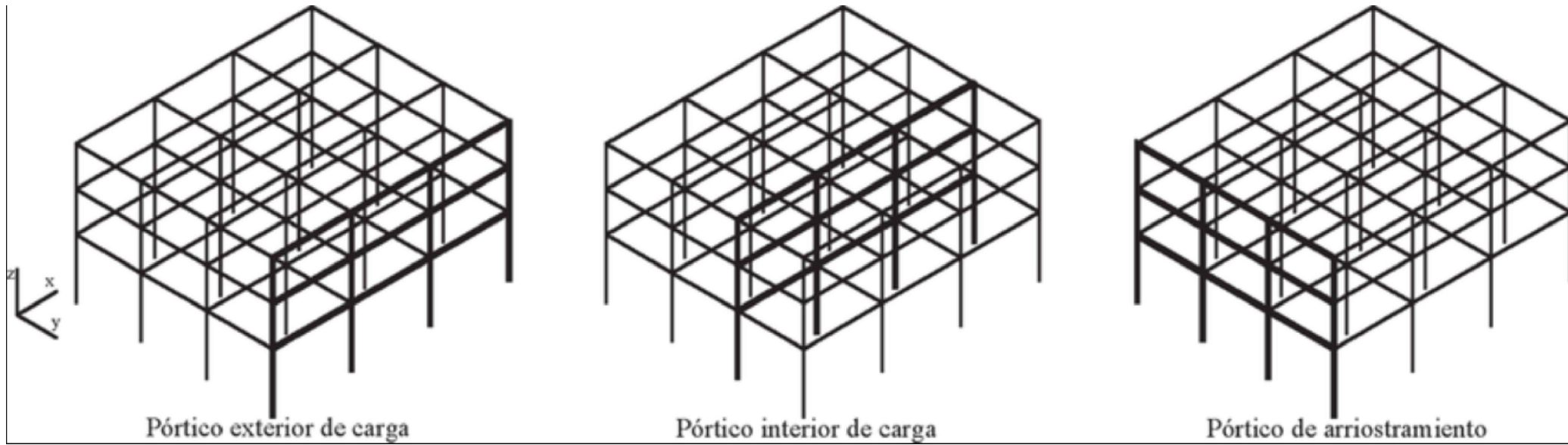
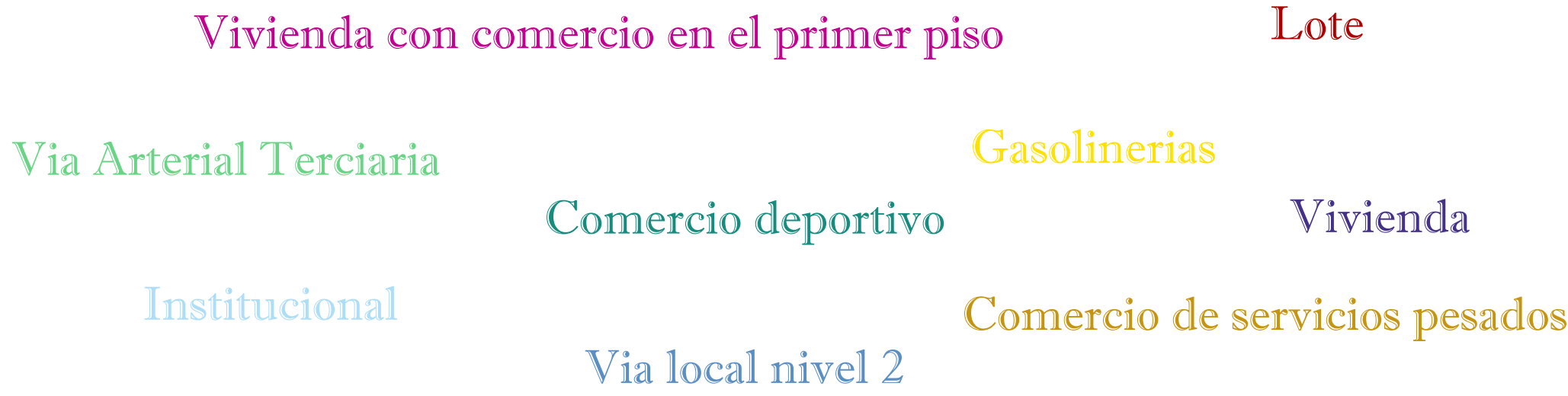


Proyecto de Vivienda CoLiving

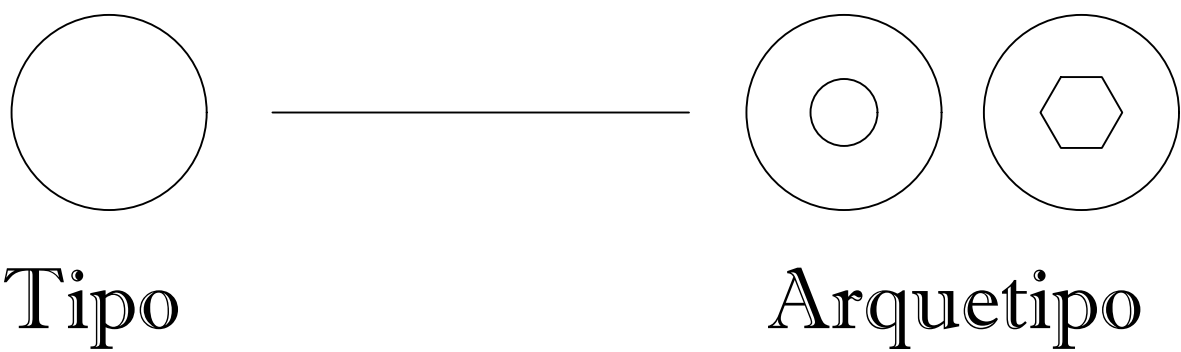


Componente UrbanoAmbiental

Se elige el lote de la comuna 3 como la base para un proyecto de vivienda coliving dado ala densidad de poblacion flotante en la zona y la falta de vivienda con espacios para trabajar, en una de las localidades con mayores edificaciones educativas y comerciales se ve indispensable una tipologia arquitectonica de estas características



Componente Funcional



Componente Tecnico

Los elementos aporticados son estructuras de concreto armado con la misma dosificación columnas-vigas, unidas en zonas de confinamiento donde forman angulo de 90 grados en el fondo, parte superior y sus laterales.

Cubierta: compuesta por planos en metaldeck con una breve inclinacion

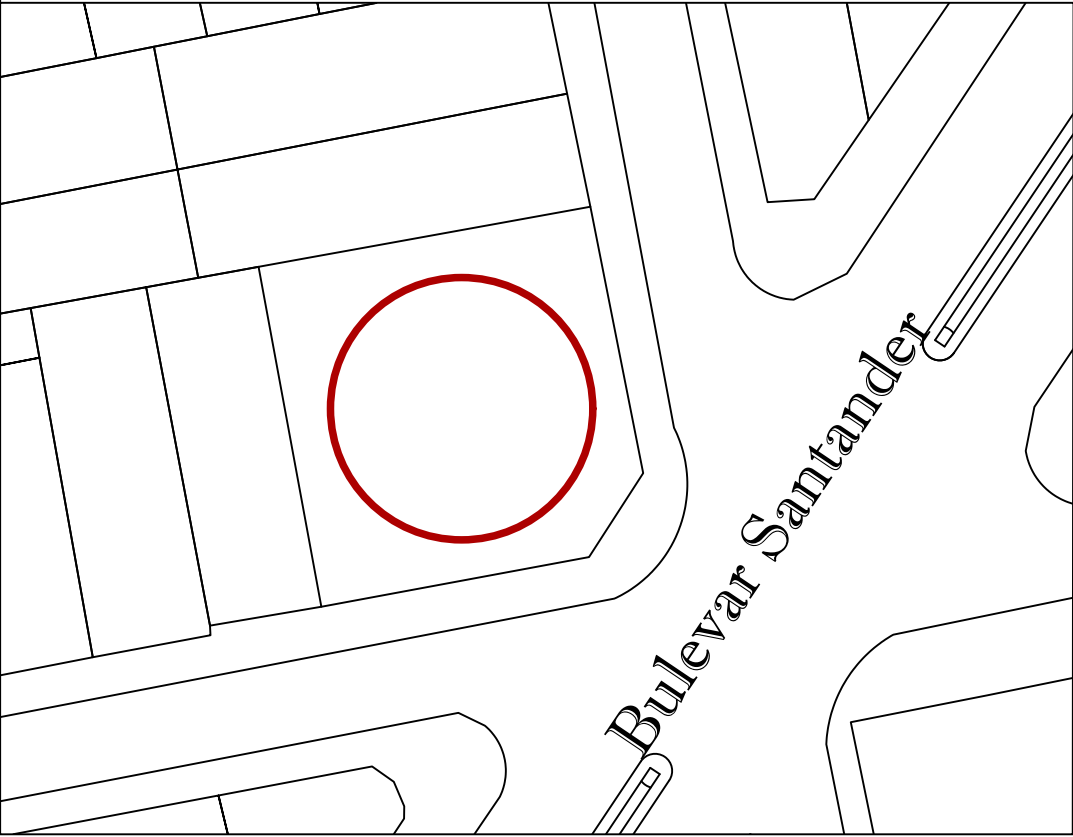
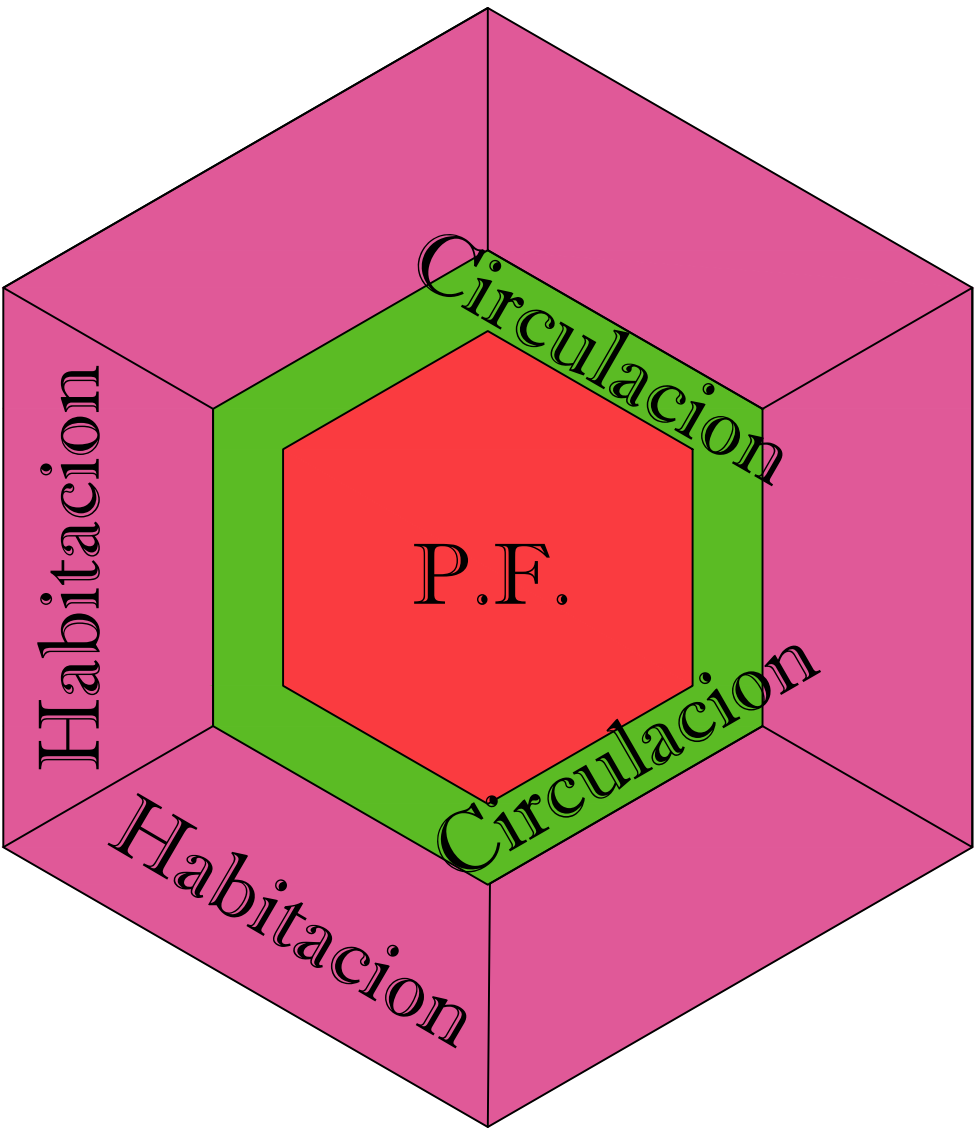
Muros: compuestos por morteros de cemento , reforzados desde la parte interior con vigas de metal. su ventaja es que suele ser mas resistente y duraderas.

Vigas de techos y pisos: en concreto de 3000psi

Columnas: en concreto reforzado

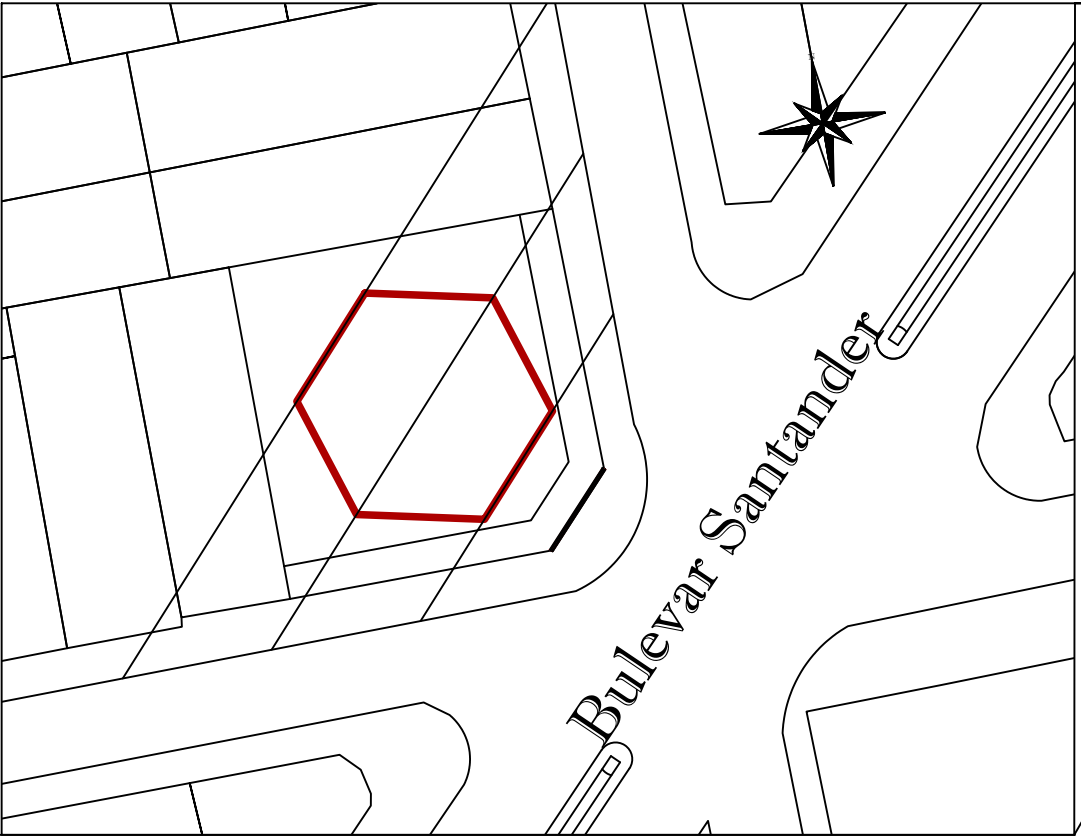
Cimentacion: cimentaciones de tipo aisladas para todas las columnas del proyecto

EL edificio se organiza a partir de una tipologia central, esto no solo permite una facil interaccion dentro de cada modulo, permite una circulacion optima del usuario



1-) Se tomo un circulo como la representacion hacia lo perfecto ya que este nuevo estilo de vida tratara de avarcar todas las necesidades del ser humano alli mismo, de acuerdo con el indice de ocupacion que nos determina el POT de bucaramanga. se implanto un circulo con esta area a trabajar en el lote con retrocesos incluidos

2-) El bulevar se presenta como una condicionante importante, ya que nos deja un chaflan dentro del lote, y es la naturaleza de toda circulacion existente, se trazaron unos ejes paralelos al bulvevar los cuales sirvieron para geometrizar el circulo y volverlo un hexagono dentro del cual se distribuirá todo el programa architctonico



Componente Formal

3-) El hexagono se oriento con el fin de facilitar una ventilacion cruzada, desde alli se adecuo una estructura de porticos para repartir los espacios. los 3 primeros pisos, seran de plataforma para todas las habitaciones, ya que se encuentran todos los espacios comunales, 6 pisos de habitaciones donde encontramos 4 tipos de apartamentos para los diferentes nucleos familiares, en el decimo se encuentra una zona de BBQ con un pequeño jacuzzi que complementa este proyecto

Componentes



UNIVERSIDAD
SANTO TOMAS

ARQUITECTURA

NOMBRE DEL PROYECTO

PROYECTO DE
VIVIENDA
CO-LIVING

ARQ. RUTH DIAZ

02/11/2022

PRESENTA

MATEO DURAN H

CONTIENE

COMPONENTES

OBSERVACIONES