	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ</b> <b>NIT. 800.019.846-1</b>	<b>EJECUCIÓN SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO CONTRACTUAL</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN</b>	<b>FORMATO</b>	
		<b>F-ES-07</b> <b>Versión 2</b>	<b>Página 1 de 12</b> <b>03/08/2020</b>
<b>INFORME SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA</b>			

## INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA EN LA EJECUCIÓN DE CONTRATO Y/O CONVENIO

### 1. Datos Generales

<b>TIPO DE INFORME</b>	<b>PERIÓDICO</b>	X	<b>FINAL</b>	
<b>PERIODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME:</b>	<b>DESDE</b>	01/09/2024	<b>HASTA</b>	30/09/2024
<b>NOMBRE DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:</b>				
<b>DEPENDENCIA:</b>	<b>PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS</b>			
<b>Cargo:</b>	<b>SECRETARIO DE PLANEACIÓN</b>			

### 2. Datos del contrato y/o convenio supervisado

<b>CONTRATO Y/O CONVENIO Nro.</b>	
<b>CONTRATANTE:</b>	MUNICIPIO DE SÁCHICA
<b>CONTRATISTA:</b>	
<b>OBJETO:</b>	
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN:</b>	12 MESES
<b>VALOR:</b>	\$
<b>FECHA DE ACTA DE INICIACIÓN:</b>	
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	

## 3. SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

### 3.1 ESTADO INICIAL DE LA OBRA

El proyecto se encuentra localizado en zona rural Vereda Centro del municipio de Sáchica, el cual se encuentra en curso la implementación del proyecto urbanístico SAN NICOLÁS, alcanzando un progreso del 70% la cual abarca la primera etapa donde se tienen en cuenta 14 viviendas VIP, de las 78 unidades.


A continuación, se realiza la descripción del estado actual:

### ESTADO DE VIVIENDAS VIP

**Carrera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149**  
**Código Postal 153887**

[www.sachica-boyaca.gov.co](http://www.sachica-boyaca.gov.co) - [contactenos@sachica-boyaca.gov.co](mailto:contactenos@sachica-boyaca.gov.co)

	NOMBRE	CARGO
<b>Proyectó:</b>	Katherine Sánchez Corredor	Apoyo de planeación
<b>Revisó:</b>	Robinson German Nova Jerez	Secretario de Planeación y obras Publicas
<b>Aprobó:</b>	Robinson German Nova Jerez	Alcalde Municipal

	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ</b> <b>NIT. 800.019.846-1</b>	<b>EJECUCIÓN SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO CONTRACTUAL</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN</b>	<b>FORMATO</b>	
		<b>F-ES-07</b> <b>Versión 2</b>	<b>Página 2 de 12</b> <b>03/08/2020</b>
<b>INFORME SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA</b>			

### CASA No 1

Porcentaje de ejecución un **93.85%**, pendiente de instalaciones eléctricas, en la vivienda presenta grietas en andén se acata recomendación de sacar el tubo de la bajante del muro, instalándolo en la parte exterior de las viviendas.

<i>DETALLE 1: bajante instalada en el exterior de la vivienda</i>	<i>DETALLE 2: andén lado lateral derecho</i>
	

### CASA No 2

Porcentaje de ejecución un **93.85%**, pendiente de instalaciones eléctricas, se empieza a evidenciar filtraciones de agua por lo muros.

<i>DETALLE 1: humedad en muros</i>	<i>DETALLE 2: contra pendiente del agua</i>
------------------------------------	---

**Carrera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149**  
**Código Postal 153887**

[www.sachica-boyaca.gov.co](http://www.sachica-boyaca.gov.co) - [contactenos@sachica-boyaca.gov.co](mailto:contactenos@sachica-boyaca.gov.co)

	NOMBRE	CARGO
Proyectó:	Katherine Sánchez Corredor	Apoyo de planeación
Revisó:	Robinson German Nova Jerez	Secretario de Planeación y obras Publicas
Aprobó:	Robinson German Nova Jerez	Alcalde Municipal

	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ</b> <b>NIT. 800.019.846-1</b>	<b>EJECUCIÓN SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO CONTRACTUAL</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN</b>	<b>FORMATO</b>	
		<b>F-ES-07</b> <b>Versión 2</b>	<b>Página 3 de 12</b> <b>03/08/2020</b>
<b>INFORME SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA</b>			



**CASA No 3**

Porcentaje de ejecución un **93.85%**, pendiente de instalaciones eléctricas.  
 El andén para el ingreso de la vivienda, se evidencia que la pendiente es limitada, presentando inconvenientes en el flujo del agua.




**CASA No 4**

**Carrera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149**  
**Código Postal 153887**

[www.sachica-boyaca.gov.co](http://www.sachica-boyaca.gov.co) - [contactenos@sachica-boyaca.gov.co](mailto:contactenos@sachica-boyaca.gov.co)

	NOMBRE	CARGO
Proyectó:	Katherine Sánchez Corredor	Apoyo de planeación
Revisó:	Robinson German Nova Jerez	Secretario de Planeación y obras Publicas
Aprobó:	Robinson German Nova Jerez	Alcalde Municipal


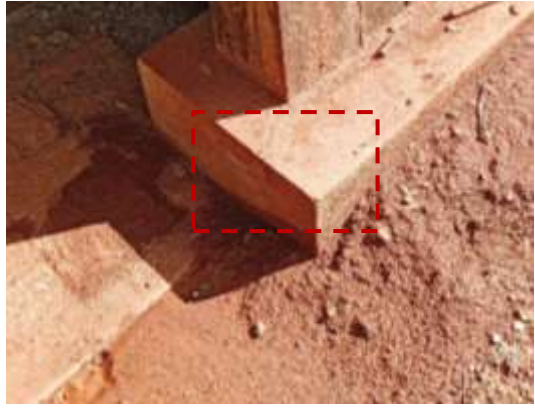
	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ</b> <b>NIT. 800.019.846-1</b>	<b>EJECUCIÓN SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO CONTRACTUAL</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN</b>	<b>FORMATO</b>	
		<b>F-ES-07</b> <b>Versión 2</b>	<b>Página 4 de 12</b> <b>03/08/2020</b>
<b>INFORME SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA</b>			

Porcentaje de ejecución un **93.85%**, pendiente de instalaciones eléctricas. Se implementan tuvo de 3" para ventilación del baño, se evidencia fisura en la fachada principal.

<i>DETALLE 1: perforación de placa para ventilación en baño</i>	<i>DETALLE 2: fisura en fachada principal</i>
	

### CASA 5

Porcentaje de ejecución un **93.85%**, pendiente de instalaciones eléctricas, instalación de accesorios en cocina.

<i>DETALLE 1: instalación lavaplatos.</i>	<i>DETALLE 2: fisura en dado de protección</i>
	

**Carrera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149**  
**Código Postal 153887**

[www.sachica-boyaca.gov.co](http://www.sachica-boyaca.gov.co) - [contactenos@sachica-boyaca.gov.co](mailto:contactenos@sachica-boyaca.gov.co)

	NOMBRE	CARGO
Proyectó:	Katherine Sánchez Corredor	Apoyo de planeación
Revisó:	Robinson German Nova Jerez	Secretario de Planeación y obras Publicas
Aprobó:	Robinson German Nova Jerez	Alcalde Municipal

	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ</b> <b>NIT. 800.019.846-1</b>	<b>EJECUCIÓN SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO CONTRACTUAL</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN</b>	<b>FORMATO</b>	
		<b>F-ES-07</b> <b>Versión 2</b>	<b>Página 5 de 12</b> <b>03/08/2020</b>
<b>INFORME SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA</b>			

### CASA No 6

Porcentaje de ejecución un **80%**, pendiente de instalaciones eléctricas; si inicia proceso de pintura y mejoramiento de fachada aun teniendo problemas de filtración de agua en una de las habitaciones.

<i>DETALLE 1: fachadas con vidrios instalados</i>	<i>DETALLE 2: filtraciones en la sala de la vivienda</i>
	

### CASA 7


Porcentaje de ejecución un **80%**, pendiente la instalación eléctrica, instalación de cubierta, enchapes.

<i>DETALLE 1: ampliación de andén peatonal de las casas 5 a 14</i>	<i>DETALLE 1: instalación de ornamentación interior</i>
--	---

**Carrera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149**  
**Código Postal 153887**

[www.sachica-boyaca.gov.co](http://www.sachica-boyaca.gov.co) - [contactenos@sachica-boyaca.gov.co](mailto:contactenos@sachica-boyaca.gov.co)

	NOMBRE	CARGO
Proyectó:	Katherine Sánchez Corredor	Apoyo de planeación
Revisó:	Robinson German Nova Jerez	Secretario de Planeación y obras Publicas
Aprobó:	Robinson German Nova Jerez	Alcalde Municipal

	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ</b> <b>NIT. 800.019.846-1</b>	<b>EJECUCIÓN SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO CONTRACTUAL</b>	
		<b>FORMATO</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN</b>	<b>F-ES-07</b> <b>Versión 2</b>	<b>Página 6 de 12</b> <b>03/08/2020</b>
<b>INFORME SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA</b>			



### CASA No 8

Porcentaje de ejecución un **80%**, pendiente la instalación eléctrica, instalación de cubierta, enchapes, carpintería metálica y de madera, instalaciones hidráulicas e hidrosanitarias y urbanismo.

<i>DETALLE 1: instalación de lavaderos</i>	<i>DETALLE 2: terminados en vanos de la ventanearía</i>
	


### CASA No 9

Porcentaje de ejecución un **80%**, pendiente la instalación eléctrica, se instaló vidriería, se inicia proceso de acabados en fachada con pintura.

**Carrera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149**  
**Código Postal 153887**

[www.sachica-boyaca.gov.co](http://www.sachica-boyaca.gov.co) - [contactenos@sachica-boyaca.gov.co](mailto:contactenos@sachica-boyaca.gov.co)

	NOMBRE	CARGO
Proyectó:	Katherine Sánchez Corredor	Apoyo de planeación
Revisó:	Robinson German Nova Jerez	Secretario de Planeación y obras Publicas
Aprobó:	Robinson German Nova Jerez	Alcalde Municipal

	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ</b> <b>NIT. 800.019.846-1</b>	<b>EJECUCIÓN SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO CONTRACTUAL</b>	
		<b>FORMATO</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN</b>	<b>F-ES-07</b> <b>Versión 2</b>	<b>Página 7 de 12</b> <b>03/08/2020</b>
<b>INFORME SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA</b>			

<p><i>DETALLE 1: instalación de lavaderos</i></p> 	<p><i>DETALLE 2: instalación caja contador de luz y gas</i></p> 
---	--

### CASA No 10

Porcentaje de ejecución un **80%** pendiente la instalación eléctrica, las viviendas van construidas a la par, por lo cual los muros están terminados y están en proceso de tejado e instalación de cubiertas.

<i>DETALLE 1: acabados en fachada</i>	<i>DETALLE 2: detalles en mortero</i>
---------------------------------------	---------------------------------------

**Carrera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149**  
**Código Postal 153887**

[www.sachica-boyaca.gov.co](http://www.sachica-boyaca.gov.co) - [contactenos@sachica-boyaca.gov.co](mailto:contactenos@sachica-boyaca.gov.co)

	NOMBRE	CARGO
Proyectó:	Katherine Sánchez Corredor	Apoyo de planeación
Revisó:	Robinson German Nova Jerez	Secretario de Planeación y obras Publicas
Aprobó:	Robinson German Nova Jerez	Alcalde Municipal

	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ</b> <b>NIT. 800.019.846-1</b>	<b>EJECUCIÓN SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO CONTRACTUAL</b>	
		<b>FORMATO</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN</b>	<b>F-ES-07</b> <b>Versión 2</b>	<b>Página 8 de 12</b> <b>03/08/2020</b>
<b>INFORME SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA</b>			



### CASA No 11

Porcentaje de ejecución un **75%** pendiente la instalación eléctrica, pañete de fachada y proceso de acabados internos.

<i>DETALLE 1: pañete en fachada</i>	<i>DETALLE 2: construcción moquetas base para lavadero</i>
-------------------------------------	--

**Carrera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149**  
**Código Postal 153887**

[www.sachica-boyaca.gov.co](http://www.sachica-boyaca.gov.co) - [contactenos@sachica-boyaca.gov.co](mailto:contactenos@sachica-boyaca.gov.co)

	NOMBRE	CARGO
Proyectó:	Katherine Sánchez Corredor	Apoyo de planeación
Revisó:	Robinson German Nova Jerez	Secretario de Planeación y obras Publicas
Aprobó:	Robinson German Nova Jerez	Alcalde Municipal

	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ</b> <b>NIT. 800.019.846-1</b>	<b>EJECUCIÓN SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO CONTRACTUAL</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN</b>	<b>F-ES-07</b> <b>Versión 2</b>	<b>Página 9 de 12</b> <b>03/08/2020</b>
<b>INFORME SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA</b>			



### CASA No 12


Porcentaje de ejecución un **75%** pendiente la instalación eléctrica, pañete de fachada y proceso de acabados internos.



**Carrera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149**  
**Código Postal 153887**

[www.sachica-boyaca.gov.co](http://www.sachica-boyaca.gov.co) - [contactenos@sachica-boyaca.gov.co](mailto:contactenos@sachica-boyaca.gov.co)

	NOMBRE	CARGO
Proyectó:	Katherine Sánchez Corredor	Apoyo de planeación
Revisó:	Robinson German Nova Jerez	Secretario de Planeación y obras Publicas
Aprobó:	Robinson German Nova Jerez	Alcalde Municipal

	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ</b> <b>NIT. 800.019.846-1</b>	<b>EJECUCIÓN SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO CONTRACTUAL</b>	
		<b>FORMATO</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN</b>	<b>F-ES-07</b> <b>Versión 2</b>	<b>Página 10 de 12</b> <b>03/08/2020</b>
<b>INFORME SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA</b>			

### CASA No 13

Porcentaje de ejecución un **75%** pendiente la instalación eléctrica, pañete de fachada y proceso de acabados internos; anden en un 90% terminado.

<i>DETALLE 1: pañete en fachada</i>	<i>DETALLE 2: falta remate bajo teja</i>
	

### CASA No 14


Porcentaje de ejecución un **75%** pendiente la instalación eléctrica, pañete de fachada y proceso de acabados internos; anden en un 90% terminado.

<i>DETALLE 1: pañete en fachada</i>	<i>DETALLE 2: instalación ornamentación</i>
-------------------------------------	---

**Carrera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149**  
**Código Postal 153887**

[www.sachica-boyaca.gov.co](http://www.sachica-boyaca.gov.co) - [contactenos@sachica-boyaca.gov.co](mailto:contactenos@sachica-boyaca.gov.co)

	NOMBRE	CARGO
Proyectó:	Katherine Sánchez Corredor	Apoyo de planeación
Revisó:	Robinson German Nova Jerez	Secretario de Planeación y obras Publicas
Aprobó:	Robinson German Nova Jerez	Alcalde Municipal

	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ</b> <b>NIT. 800.019.846-1</b>	<b>EJECUCIÓN SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO CONTRACTUAL</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN</b>	<b>FORMATO</b>	
		<b>F-ES-07</b> <b>Versión 2</b>	<b>Página 11 de 12</b> <b>03/08/2020</b>
<b>INFORME SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA</b>			




### 3. OBSERVACIONES:

- Las primeras cuatro viviendas presentan problemas en común como lo son: ventilación e iluminación en los baños, se instalaron tubo de PVC de 3" para ventilación de baños, también presentan filtración de agua por los muros; se recomienda impermeabilizar sobre el tejado.
- En algunas viviendas se observa que el sifón de desagüe en el patio de ropas está en contra nivel al del agua por lo cual esa generando empozamiento de agua, los dados de protección de la columna en madera están presentando fisuras al igual que en lo vanos de algunas ventanas.

**Carrera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149**  
**Código Postal 153887**

[www.sachica-boyaca.gov.co](http://www.sachica-boyaca.gov.co) - [contactenos@sachica-boyaca.gov.co](mailto:contactenos@sachica-boyaca.gov.co)

	NOMBRE	CARGO
Proyectó:	Katherine Sánchez Corredor	Apoyo de planeación
Revisó:	Robinson German Nova Jerez	Secretario de Planeación y obras Publicas
Aprobó:	Robinson German Nova Jerez	Alcalde Municipal

	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ</b> <b>NIT. 800.019.846-1</b>	<b>EJECUCIÓN SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO CONTRACTUAL</b>	
	<b>SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN</b>	<b>FORMATO</b>	
		<b>F-ES-07</b> <b>Versión 2</b>	<b>Página 12 de 12</b> <b>03/08/2020</b>
<b>INFORME SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA</b>			

---

**ROBINSON GERMAN NOVA JEREZ**  
**SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS**  
**SUPERVISOR DEL CONTRATO**

**Carrera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149**  
**Código Postal 153887**

[www.sachica-boyaca.gov.co](http://www.sachica-boyaca.gov.co) - [contactenos@sachica-boyaca.gov.co](mailto:contactenos@sachica-boyaca.gov.co)

	NOMBRE	CARGO
<b>Proyectó:</b>	Katherine Sánchez Corredor	Apoyo de planeación
<b>Revisó:</b>	Robinson German Nova Jerez	Secretario de Planeación y obras Publicas
<b>Aprobó:</b>	Robinson German Nova Jerez	Alcalde Municipal