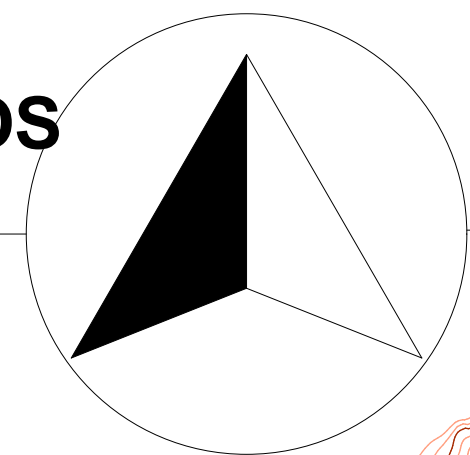
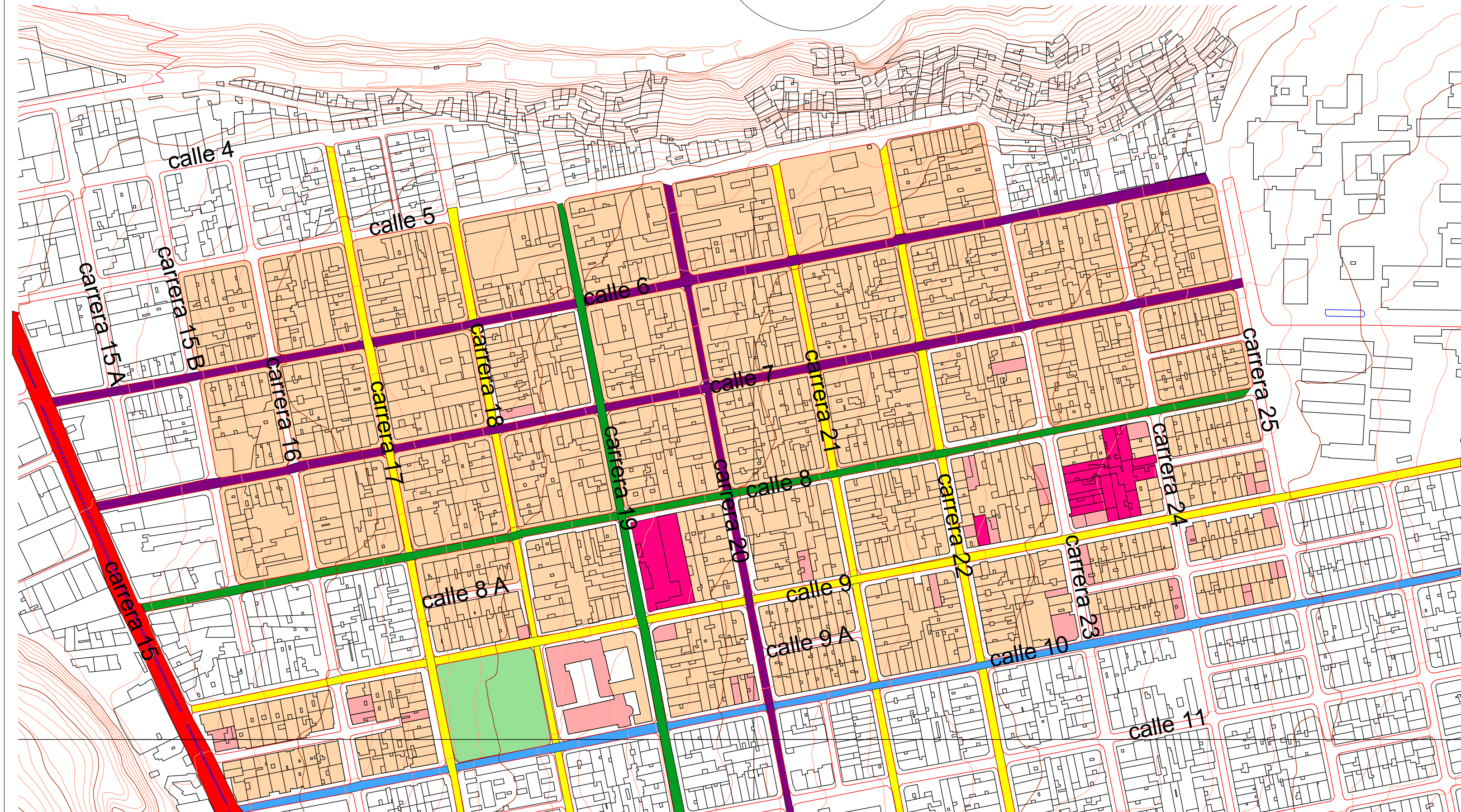




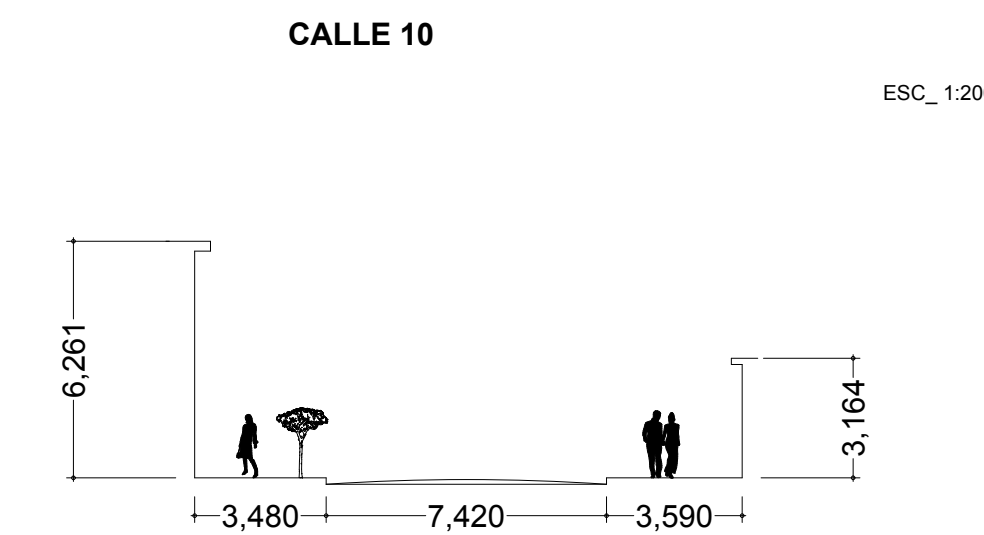
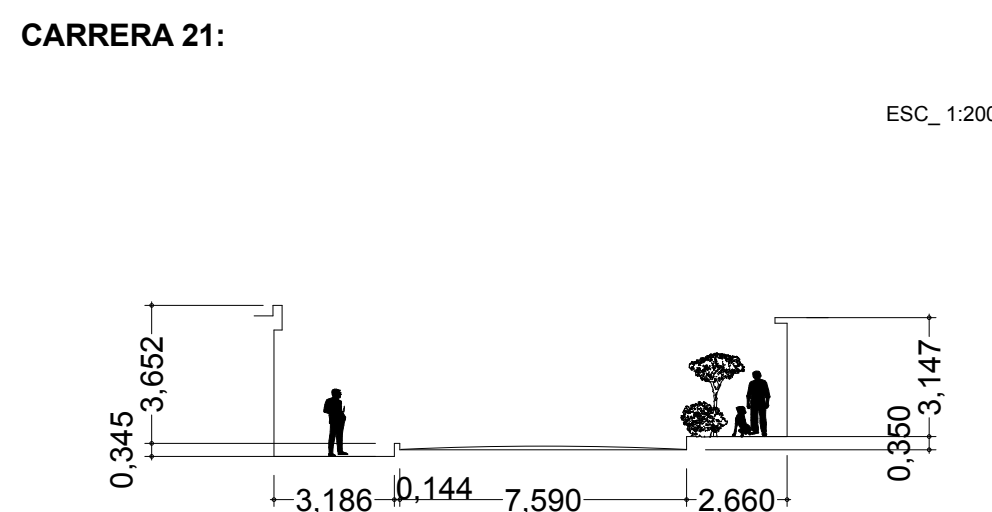
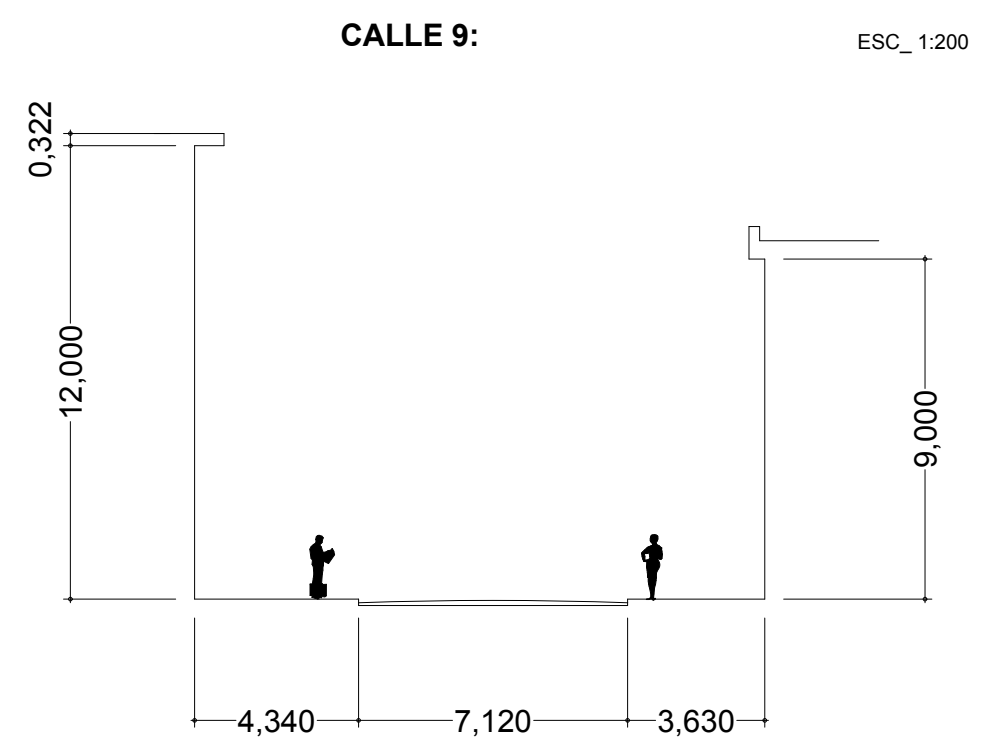
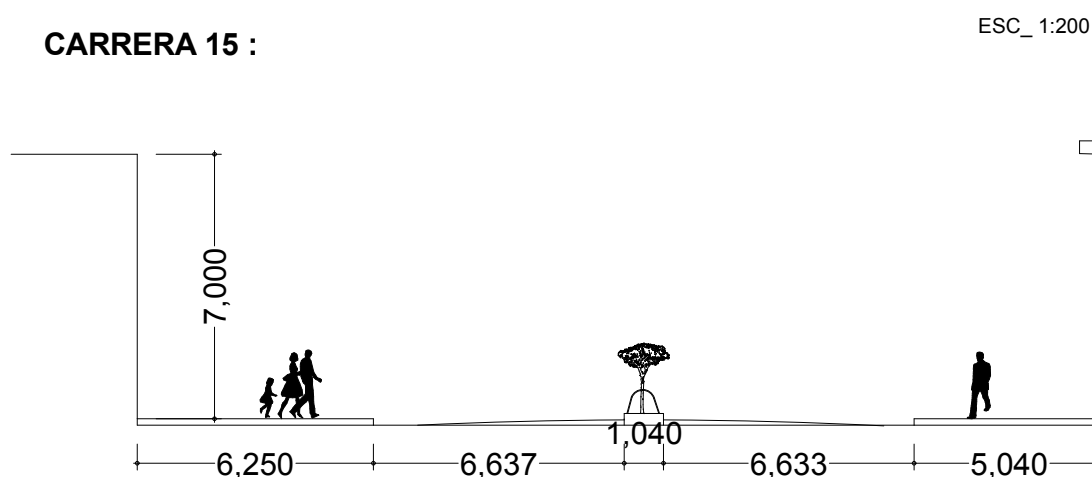
ESC_1:3000



- DE UNO A TRES PISOS
- DE CUATRO A SEIS PISOS
- MAS DE DIEZ PISOS

- RED VIAL PRIMARIA
- RED VIAL SECUNDARIA
- RED VIAL TERCIARIA
- RED LOCAL NIVEL 1
- RED LOCAL NIVEL 2

PERFILES VIALES

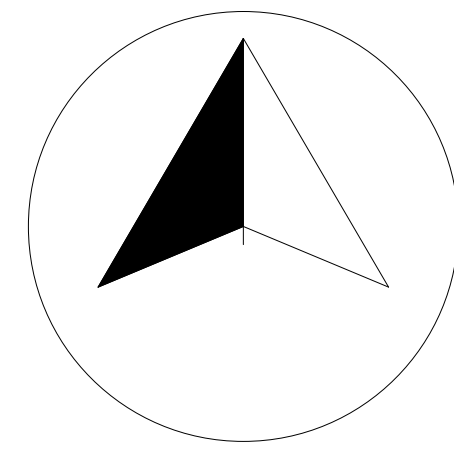


LOCALIZACIÓN EN MENOR ESCALA

ESC_1:1000



ANALISIS DEL LOTE



LA MANZANA SELECCIONADA PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO SE ENCUENTRA ENTRE LAS CARRERAS 20 Y 21 Y LAS CALLES 8 Y 9.

EL CRITERIO PARA SU SELECCIÓN TIENE QUE VER CON LAS VIAS PRÓXIMAS A ESTA MANZANA, PUESTO QUE TRES DE ELLAS SON TRANSITADAS POR AUTOBUSES DEL SERVICIO DE TRANSPORTE TRADICIONAL, Y DOS CUADRAS, POR LA CALLE 10, TRANSITAN RUTAS DE METROLINEA, LO CUAL ES OPORTUNO PARA LOS PADRES DE LOS USUARIOS.

EL OTRO ASPECTO TIENE QUE VER CON LA CENTRALIDAD DENTRO DEL BARRIO, PROCURANDO RETIRARLO DE LA ZONA MAS CONFLICTIVA (CALLES 4 Y 5 PARALELAS A LA ESCARPA) Y PROCURANDO ESTABLECER UNA RELACIÓN DE PROXIMIDAD ENTRE LOS EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS Y COMERCIALES DEL SECTOR.

INFORMACIÓN SOBRE EL AREA DE INTERVENCIÓN

FORMA:	REGULAR
DIMENSIONES:	87 M X 87,17 M
AREA DEL LOTE	BRUTA: 7533,7 NETA: 6377,4
NUMERO DE PREDIOS:	24
MIXTO	11
RESIDENCIAL	11
LOTE BALDÍO	2
USO PREDOMINANTE	MIXTO Y RESIDENCIAL
REDES VIALES QUE LO AFECTAN: CARRERA 21 : DE NORTE A SUR CALLE 8 : DE ORIENTE A OCCIDENTE A NIVEL DE SECTOR CALLE 9: DE ORIENTE A OCCIDENTE A NIVEL DE SECTOR	

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA MANZANA



Calle 8 con Carrera 21, esquina



Lotes baldíos de calle octava



Esquina Carrera 21 con calle 8, vista del perfil vial



Vista carrera 20 con calle octava



Vista calle octava hacia el oriente



vista calle octava hacia occidente

MORFOLOGÍA:

EL LOTE POSEE UNA FORMA RECTANGULAR, REGULAR, Y SU SUELO ES AFECTADO POR CURVAS DE NIVEL CON UNA DIFERENCIA DE UN METRO.

EN LO QUE RESPECTA AL ESPACIO PUBLICO ALEDAÑO, SU CALIDAD ES BAJA, SOBRE LA CARRERA 21 EL ANDÉN SE ENCUENTRA 20 CENTIMETROS POR DEBAJO DEL NIVEL DE LA CALZADA VEHICULAR.

EN LA CARRERA 20 SE OBSERVA OBSTACULIZACIÓN DE LA VIA PEATONAL A CAUSA DE MOBILIARIO URBANO Y PLANTAS CON UNA MALA DISPOSICIÓN.

LA ACCESIBILIDAD ES PARCIAL. Y EN LO QUE A ALTURAS RESPECTA, SÓLO HAY DOS EDIFICACIÓN DENTRO DE ESTA MANZANA QUE SOBRESALEN ENTRE LAS DEMAS POR TENER 6 Y 4 PISOS, MIENTRAS QUE LAS EDIFICACIONES ALEDAÑAS NO SUPERAN LOS 2 PISOS.

UNO DE LOS PREDIOS DEL LOTE ESTABA SIENDO INTERVENIDO CON UN PROYECTO DE VIVIENDA DE DOS PISOS EN EL AÑO 2010, SIN EMBARGO LA OBRA SE DETUVO, Y SE PUEDE OBSERVAR EL DESCUIDO DE LA MISMA EVIDENCIADO EN EL ESTADO DE OXIDACIÓN DE LA ESTRUCTURA METALICA, Y LA VEGETACIÓN QUE CRECE DENTRO DEL LUGAR