

INFORME DE PRACTICA PROFESIONAL EN EL BANCO DAVIVIENDA S.A



DIANA MARÍA BURGOS GALIN DO



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
FACULTAD DE NEGOCIOS INTERNACIONALES
VILLAVICENCIO

2022

INFORME DE PRACTICA EMPRESARIAL EN EL BANCO DAVIVIENDA S.A

DIANA MARÍA BURGOS GALINDO

Informe final de práctica presentado como requisito para optar al título de Profesional en
Negocios Internacionales

Asesor

JAVIER HUMBERTO TRILLOS CELIS

Maestría en desarrollo, instituciones e integración económica

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

FACULTAD DE NEGOCIOS INTERNACIONALES

VILLAVICENCIO

2022

Autoridades Académicas

P. José Gabriel MESA ANGULO, O.P

Rector General

P. Eduardo GONZÁLEZ GIL, O.P

Vicerrector Académico General

P. José Antonio BALAGUERA CEPEDA, O.P

Rector Villavicencio

P. Rodrigo GARCÍA JARA, O.P

Vicerrector Académico Villavicencio

Adm. JULIETH ANDREA SIERRA TOBÓN

Secretaria de División Sede Villavicencio

Dr. ERNESTO JOSÉ CAMARGO HERNÁNDEZ

Decano de la Facultad de Negocios Internacionales

Contenido

	Pág.
Resumen.....	7
Introducción	8
Justificación	9
1. Perfil de la empresa	10
1.1. Historia... ..	10
1.2. Razón social de Davivienda S.A.	12
1.3. Objeto social de Davivienda SA.....	12
1.4. Información general.....	12
1.5. Misión... ..	13
2. Portafolio de productos y/o servicios de Davivienda S.A.....	14
2.1. Personas.. ..	14
2.2. Aplicaciones	15
2.2.1. Davivienda Móvil	15
2.2.2. Daviplata.....	15
2.2.3. Inversiones Davivienda	16
2.3. Organigrama de la empresa	16
3. Objetivos de la práctica profesional	18
3.1. Objetivo general.....	18
3.2. Objetivos específicos	18
4. Cargo y funciones de la práctica profesional	19
4.1. Cargo.....	19
4.2. Funciones.....	19
5. Aportes	21
Conclusiones.....	24
Referencias bibliográficas.....	25
Anexos.. ..	27

Lista de Figuras

Pág.

Figura 1. Historia de Davivienda S.A. 11

Figura 2. Estructura organizacional 17

Lista de Anexos

	Pág.
Anexo 1. Soporte fotográfico celebración de cumpleaños con compañeras de crédito.....	27
Anexo 2. Soporte fotográfico reunión piso de crédito	27
Anexo 3. Certificado de Cámara de comercio Banco Davivienda S.A	28

Resumen

El presente documento tiene como objetivo describir las diferentes acciones, actividades, estrategias y funciones desempeñadas en el cargo de “Apoyo de jefe de área de vehículo” en la empresa Banco Davivienda S.A, cuya actividad comercial está enfocada en el sector financiero más específicamente en bancos comerciales. “Inicialmente enfocado en las actividades de financiamiento de vivienda, el banco ha sido posteriormente ampliado para abarcar una gran variedad de sectores, incluyendo banca minorista, banca corporativa y banca para pymes. La empresa entrega cuentas corrientes y de ahorro, certificados de depósito y bonos”.(bnamericas, 2022)

Introducción

El Banco Davivienda S.A. siendo una de las entidades financieras más reconocidas en Colombia, se ha convertido en una de las empresas más importantes para los colombianos en su sector, contando con la implementación de actividades de tipo financieras para así, personas, empresas, y todo tipo de entidades logren sus metas de la mano de un banco reconocido por su gran portafolio de productos y servicios.

Durante 4 décadas han participado en la construcción de Colombia y convirtiéndose en un referente importante en el sector financiero del país. Forman parte del Grupo Empresarial Bolívar, que lleva más de 70 años acompañando a las personas, a las familias y a las empresas en el cumplimiento de sus objetivos. (Rankia, 2022)

Prestando sus servicios a personas, empresas y teniendo un enfoque especial hacia el sector rural, enfoque que ha sido un gran diferenciador del Banco Davivienda S.A. frente a otras entidades financieras en el país.

“Son reconocidos por el manejo de su imagen a través de la comunicación, convirtiéndose en una de las 5 marcas más valiosas y el primer banco en recordación publicitaria de Colombia.” (Rankia, 2022)

Su excelente publicidad ATL (Above The Line) ha hecho al Banco Davivienda S.A. reconocido por los colombianos al empatizar con las personas por medio de la comunicación, factor que también ha sido diferenciador frente a otras entidades financieras.

Siendo una entidad llena de oportunidades para los clientes, el Banco Davivienda S.A. También trabaja de la mano de instituciones educativas a nivel profesional para brindar la oportunidad de iniciar en el mundo laboral de la mejor manera y cumpliendo objetivos de desarrollo profesional para estudiantes en práctica de sus conocimientos aprendidos durante sus respectivas carreras profesionales.

Como resultado, hoy somos un equipo de más de 17.100 personas en Colombia, Panamá, Costa Rica, Honduras, El Salvador y Miami, innovando, invirtiendo en conocimiento, talento y tecnología, colaborando y buscando las mejores prácticas en todo el mundo. Hacemos todo esto para ofrecer soluciones cotidianas y ofertas exclusivas a 11,9 millones de clientes, y permitir una mayor inclusión financiera y un desarrollo sostenible. (Davivienda, 2022)

Como fue mencionado anteriormente, el principal objetivo de la práctica profesional del estudiante y de la oportunidad brindada por la entidad en mención es tomar los conocimientos aprendidos durante la carrera y de la manera más eficiente posible aplicarlos a la vacante asignada, encontrar relación entre el conocimiento adquirido y el mundo laboral al que se está enfrentando el estudiante.

Justificación

A lo largo de la carrera de Negocios Internacionales existieron múltiples debates y enseñanzas relacionados al crecimiento de una nación en su ámbito económico, el hecho de que los bancos y las entidades financieras son parte fundamental del desarrollo económico de un país se convertían siempre en una de las conclusiones finales.

“La importancia del sistema financiero se puede mostrar también con aspectos relacionados en la vida cotidiana, tales como la demanda de dinero o la tenencia de activos. Al ofrecer rendimientos atractivos, liquidez y reducciones en el riesgo se estimula el ahorro y también se permite evaluar opciones de inversión o acceso a créditos que se reflejan en el uso eficiente de los recursos” (Asobancaria, 2022).

Por ello, el campo financiero es de gran relevancia en el desarrollo profesional de un negociador internacional, y, en perspectiva, todos los ámbitos para los que es entrenado un negociador internacional: marketing, logística, relaciones internacionales. Tienen fines que los relacionan directamente con las finanzas.

Fundamentado en el acceso a créditos y la tenencia de activos, el objetivo para el cual fue contratada la estudiante es ser el apoyo de jefe de área de vehículo, vacante en la cual es esencial tener conocimientos básicos sobre sistemas financieros para agilizar los procesos de crédito de vehículo de manera correcta y eficiente, los cuales en el tercer y cuarto mes de práctica aumentaron en un 18,9% y en un 49,12% con respecto al mes inmediatamente anterior gracias a estrategias planteadas para la captación de nuevos clientes. Además, el buen manejo de aplicativos que hacen parte del Banco Davivienda S.A, para la optimización de créditos como la G-suit, VOR, MTI, etc. Son parte esencial del objetivo planteado en primer lugar.

“La optimización de procesos es la disciplina que adapta continuamente los procesos con el fin de mejorarlos. Para eso se debe hacer un análisis y, así, identificar los puntos deficientes y encontrar las soluciones para perfeccionarlos. La eficiencia de una empresa depende de sus procesos. Y es por eso por lo que su optimización es fundamental para alcanzar la competitividad esperada y convertirse en una referencia en el mercado.” (SYDLE, 2022)

1. Perfil de la empresa

El inicio de esta entidad financiera se remonta a octubre de 1972 con el nombre de “Corporación Colombiana de ahorro y vivienda” con una gran trayectoria hasta el día de hoy el Banco Davivienda SA cuenta con unas grandes pautas publicitarias que a lo largo de los años han servido para unir lazos entre las personas y la misma entidad financiera, convirtiéndose así en uno de los bancos más queridos por los colombianos y preferido para el cumplimiento individual de metas.

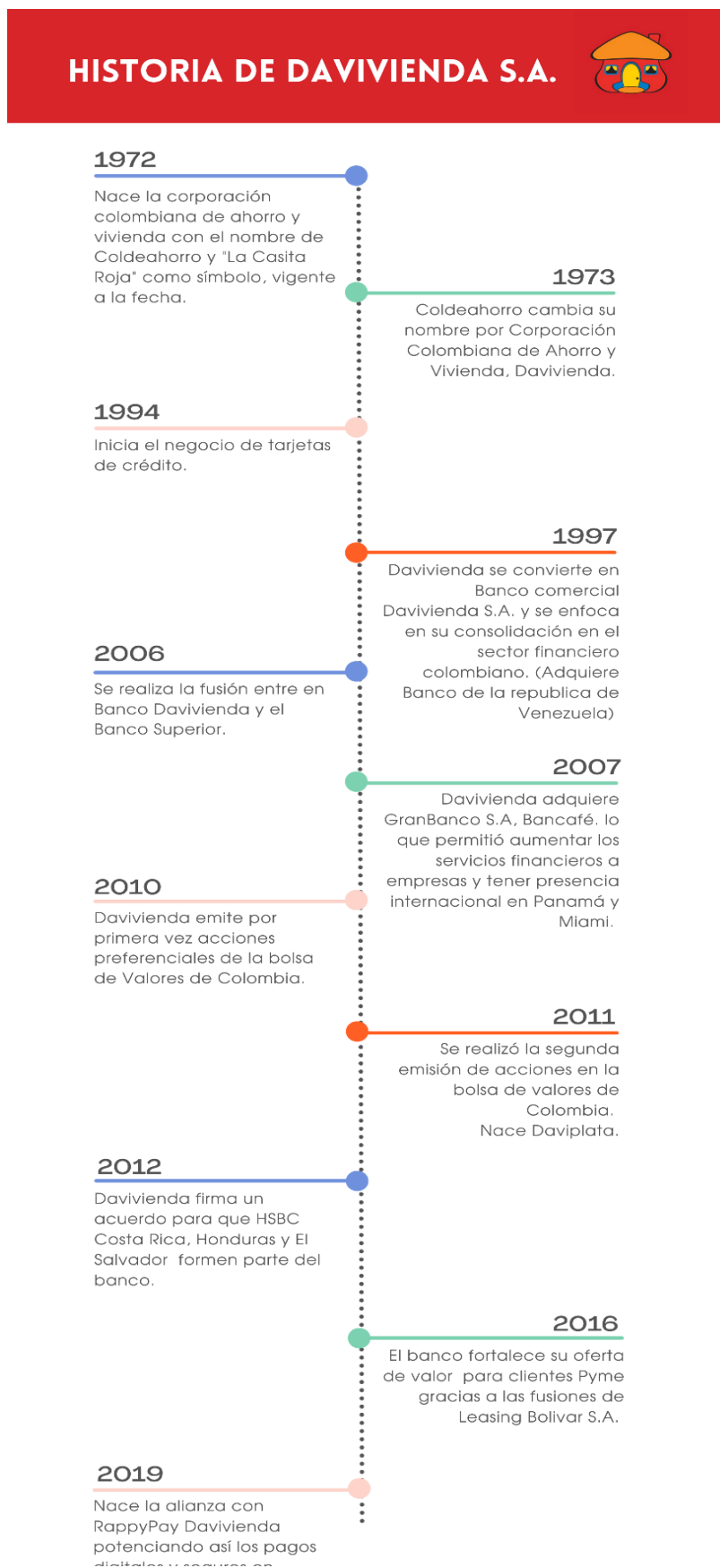
La globalización y los importantes avances tecnológicos en todos los sectores económicos del mundo, incentivaron al Banco Davivienda a crear diferentes aplicativos y funciones que agilizan procedimientos como créditos y diferentes operaciones, de esta forma, se ha convertido en la entidad financiera del país con el portafolio de servicios más amplio del mercado.

Además de esto, el Banco Davivienda SA forma parte del grupo empresarial Bolívar, un grupo de empresas privadas que se desempeñan en diversos sectores como: financiero, asegurador, constructor, entre otros. (Grupo Bolívar, 2021)

1.1. Historia

En agosto de 1.972, se creó la entidad bajo el nombre de Corporación Colombiana de Ahorro y Vivienda organizada conforme las normas legales de la República de Colombia. Sin embargo, el 30 de enero de 1973, la entidad cambia su nombre por el de "Corporación Colombiana de Ahorro y Vivienda – DAVIVIENDA". (Grupo Bolívar S.A, 2013)

Figura 1. Historia de Davivienda S.A.



Nota. Obtenido de la página web del Banco Davivienda S.A.

1.2. Razón social de Davivienda S.A.

“La sociedad se denomina CORPORACIÓN FINANCIERA DAVIVIENDA S.A., (la “Sociedad”) y es una sociedad comercial anónima, institución financiera, del tipo de las corporaciones financieras, constituida conforme a las leyes de la República de Colombia” (Corporación Financiera Davivienda S.A., s.f., pág. 2).

1.3. Objeto social de Davivienda SA

El Banco Davivienda S.A puede realizar las siguientes operaciones, actos, funciones, negocios y servicios autorizados para las corporaciones financieras:

- Aprobar préstamos a personas naturales o jurídicas para financiar la adquisición de acciones, bonos y bonos obligatoriamente convertibles en acciones de sociedades anónimas nacionales. Respecto de acciones de entidades vigiladas por la Superintendencia Bancaria, tal clase de préstamos sólo podrán otorgarse para la suscripción de incrementos de capital o en procesos de privatización de entidades públicas (Corporación Financiera Davivienda S.A., s.f., pág. 3).
- Distribuir y vender tarjetas débito prepago, recargables o no, e instrumentos similares emitidos por las entidades financieras del exterior que señale el Banco de la República (Corporación Financiera Davivienda S.A., s.f., pág. 3).
- Adquirir y vender divisas y títulos representativos de las mismas que deban canalizarse a través del mercado cambiario (Corporación Financiera Davivienda S.A., s.f., pág. 3).

1.4. Información general

La oficina en la que fueron ejecutadas las actividades correspondientes al apoyo de jefe de area de vehículo se encuentra ubicada en el centro de Villavicencio, (Calle 38 #31-46 Piso 2) conocida como la oficina central de gerencia, allí se llevan a cabo todas las funciones que corresponden al área administrativa, gerencia y crédito de la empresa en esta región del país. Encontrando así ejecutivos de leasing, asesores de crédito (grupos homogéneos), banca territorial y talento humano todos trabajando para lograr objetivos de manera armoniosa.

Teléfono: (1) 3300000-(8) 671250

Correo: dcavilam@davivienda.com

Jefe inmediato: Diana Carolina Avila Muñoz (Jefe de área de vehículo)

1.5. Misión

Siendo el Banco Davivienda S.A una entidad financiera, su misión está enfocada en las necesidades financieras de sus clientes mejorando la experiencia de los mismos estando siempre un paso al frente de la mano de la tecnología.

Por tanto, su misión específicamente se enfoca en trabajar por generar valor a nuestros clientes, accionistas, colaboradores y terceros relacionados, conociéndolos a ellos y al negocio, manejando juntos el riesgo y las emociones en las relaciones empresariales, a través de la innovación, la tecnología, los procesos y una sinergia empresarial que nos ayuda a crear experiencias que alegran la vida.

2. Portafolio de productos y/o servicios de Davivienda S.A

El Banco Davivienda S.A como fue mencionado anteriormente gracias a los avances tecnológicos del sector financiero y a su gran demanda en el país, implementó nuevos aplicativos y nuevos servicios dentro de los mismos que buscan agilizar los procesos que implican el objeto social de la entidad financiera tanto para personas, como empresas.

Esto implica que cada producto y servicio que ofrecen las instituciones financieras logran satisfacer adecuadamente a los usuarios. La posibilidad de realizar transacciones o pagos de manera rápida y eficaz sin correr mayores riesgos, también permite que las personas encuentren un sitio seguro para guardar sus ahorros obteniendo adicionalmente una rentabilidad. (Asobancaria , 2022)

2.1. Personas

- Portafolio de servicios Banca Personal: Portafolio de productos de ahorro y crédito que busca brindarle el respaldo y la liquidez financiera que usted necesita.
- Cuenta Móvil: Abra una cuenta móvil, sin filas, sin desplazamientos desde el APP Davivienda Móvil.
- Crédito rotativo CrediExpress: Este crédito le permite tener dinero disponible en todo momento, solo tiene que transferir el cupo disponible de este, a una cuenta de ahorros o corriente.
- Tarjetas de crédito: Un amplio abanico de posibilidades para cada tipo de persona, que cuenta con todos los servicios, beneficios y alianzas exclusivas, que solo Davivienda le puede ofrecer.
- Cuenta corriente con Sobreriego: Con esta cuenta usted adquiere el derecho a consignar sumas de dinero en efectivo o en cheque, y además de disponer de su dinero cuando quiera, usted tiene un CrediExpress rotativo que le permite sobregirarse.

2.2. Aplicaciones

Largas filas en los bancos, transacciones lentas y difícil acceso a un crédito o cuenta bancaria han sido por muchos años los principales dolores de cabeza de los ciudadanos del mundo cuando se acercan al sector financiero tradicional. Sin embargo, gracias a la tecnología, en los últimos años muchos de estos inconvenientes se han logrado disminuir. Y es que a diario se han dado a conocer varias soluciones de base tecnológica que resuelven estos malestares y que han impulsado en el mundo la inclusión financiera. (Revista Semana, 2022)

2.2.1. Davivienda Móvil



Plataforma virtual creada por el Banco Davivienda S.A. con el fin de realizar consultas de sus productos, transferencias y pagos de forma fácil y segura. A su vez, más servicios como certificaciones, paz y salvos y actualización de datos. Nos muestra también, además de los movimientos un balance entre gastos e ingresos siendo los gastos divididos en cuatro caracteres: Retiros y transferencias, salud y educación, servicios públicos y privados y alimentación. Teniendo como resultado una visión más clara del manejo que el cliente está dando a sus finanzas.

2.2.2. Daviplata



Inicialmente con el objetivo de realizar transferencias internacionales de manera fácil y efectiva de un teléfono a otro, fue creada Daviplata, plataforma cuyos servicios y objetivos están enfocados en la practicidad y comodidad del cliente. Contando con tienda virtual de restaurantes y servicios tales como Spotify o McDonalds, tarjeta virtual, servicio funcional para compras en línea, es decir, una tarjeta de crédito virtual sin la necesidad de adquirir obligaciones financieras con el Banco Davivienda S.A. Pues es un servicio disponible para todos los usuarios sin excepción. Apta también para consultar, manejar y solicitar productos como créditos de cualquier tipo en cinco minutos haciendo del manejo de esta aplicación algo sumamente práctico y cómodo frente a los servicios prestados.

2.2.3. *Inversiones Davivienda*



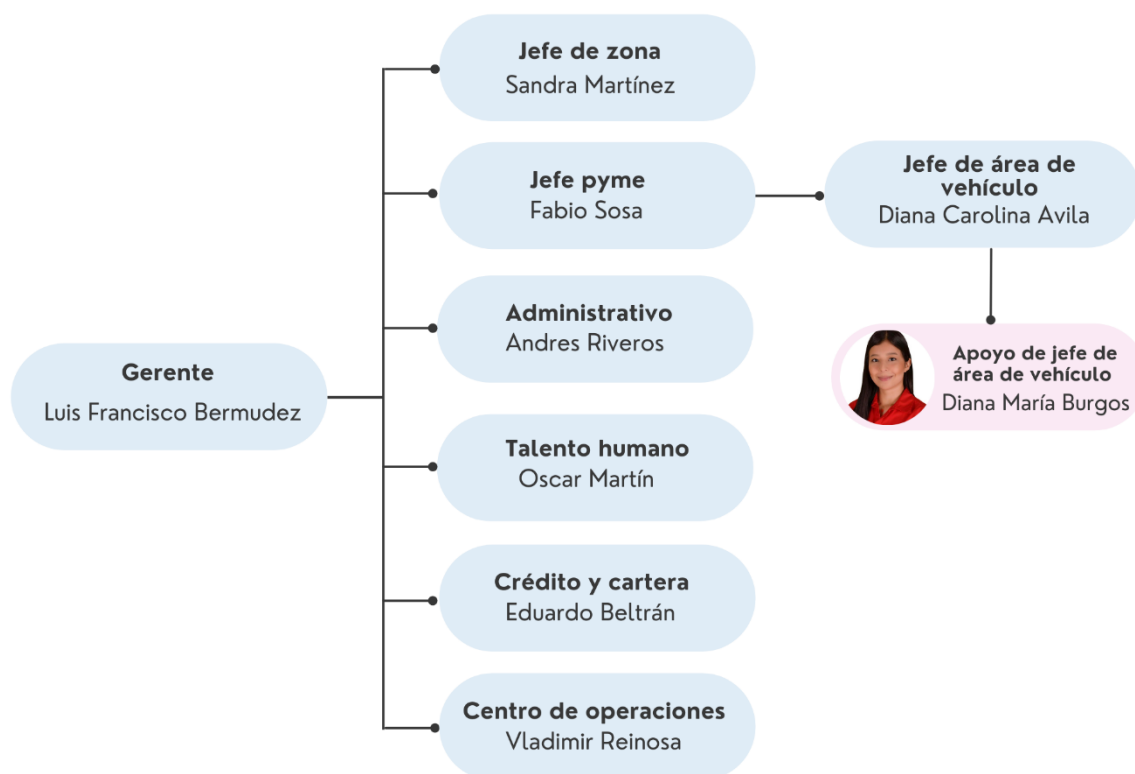
Aplicación que permite a los clientes de Fiduciaria Davivienda y Davivienda Corredores realizar consultas y transacciones entre los productos de inversión en un mismo sitio, es decir, tener una visión integral de sus inversiones. Consulta de saldos de los productos de inversión, mover su dinero. Transacciones entre fondos de la misma entidad (Fiduciaria, Comisionista) y de fondos a cuentas del cliente en el banco Davivienda y viceversa, generación de extractos y certificaciones de los productos de los clientes, información sobre indicadores económicos de acciones y monedas, calculadoras. Incluye conversión de monedas, valorador de acciones, cálculo de tasas. Promoción de productos, Zona pública con oferta de productos de inversión con opción de ampliar información al sitio Web de la sociedad administradora. Simulador de acciones, además de brindar el servicio de la consulta de rentabilidad de fondos de inversión, todo esto con el fin de aportar activamente en el crecimiento financiero del usuario brindándole herramientas para efectuar la inversión de sus finanzas.

El uso de la tecnología para facilitar trámites bancarios no es un tema nuevo, pero las diferentes utilidades que van apareciendo sí lo son. Por eso, cada día más entidades bancarias se suman a la adopción de app móviles con la finalidad de ofrecer mayor comodidad a sus clientes. (Rootstack, 2021)

2.3. **Organigrama de la empresa**

En el siguiente esquema gráfico busca mostrar la estructura interna de la oficina de gerencia del Banco Davivienda S.A en el Meta y Casanare, lugar donde fueron efectuadas las prácticas profesionales bajo el cargo de “Apoyo de jefe de área de vehículo”.

Figura 2. Estructura organizacional



Nota. Adaptado del Banco Davivienda

La estructura organizacional de una empresa es representada generalmente bajo un esquema gráfico como el anterior llamado “organigrama”, este con el fin de mostrar cómo están distribuidas las funciones y responsabilidades de cada campo sobre la persona encargada de la misma. Hacia la parte derecha del gráfico se puede identificar el lugar ocupado en el organigrama de la empresa por la estudiante en mención quien como puede observarse hizo parte del área de crédito donde se desempeñó como el apoyo de Diana Carolina Avila Muñoz, jefe del área de crédito de vehículo.

Para terminar, podemos concluir que toda empresa que cuenta con una buena estructura organizacional tiene más probabilidades de obtener buenos resultados. Primero puede determinar la cantidad de recursos humanos que necesita para desarrollar sus funciones, sabe quién es el responsable de cada proceso de trabajo y puede delimitar claramente las responsabilidades de cada miembro del equipo. Todo esto en conjunto le permite un desempeño mejor y más eficiente.” (Economipedia, 2022)

3. Objetivos de la práctica profesional

3.1. Objetivo general

Apoyar al jefe de área de vehículo en el buen manejo de los procesos de crédito de vehículo con el fin de optimizar los mismos y a su vez lograr un alto porcentaje de crecimiento de productividad.

3.2. Objetivos específicos

- Administrar el debido uso de los datos personales de los clientes e información otorgada por el jefe de área de crédito de vehículo en el uso de plataformas diseñadas específicamente para créditos de vehículo.
- Consultar posibles clientes en centrales de riesgo y a su vez realizar lectura de la información prestada por las bases de datos.
- Solicitar la generación de garantías mobiliarias y a su vez la asignación de desembolsos una vez la documentación se encuentre correctamente diligenciada.

4. Cargo y funciones de la práctica profesional

4.1. Cargo

El área de crédito del banco Davivienda S.A se encuentra dividida en grupos homogéneos, leasing, y créditos de vehículo particular y productivos. La estudiante se desempeñó en crédito de vehículo particular, productivo y algunos procedimientos de leasing bajo el cargo de Apoyo de Jefe de área de vehículo.

Apoyar el desarrollo de las actividades normales del departamento a través del seguimiento de instrucciones y del desarrollo de actividades previamente establecidas.

Desarrollar proyectos específicos que se desarrollan al interior del área, llegando a su conclusión, con el continuo apoyo y visto bueno del jefe inmediato.

Ejecutar los controles establecidos como parte habitual de las funciones en los procesos y actividades a su cargo, generando las evidencias establecidas en los procedimientos de control o las solicitudes por su jefe inmediato soporte como su ejecución. (Grupo Bolívar S.A, 2013)

4.2. Funciones

- Perfilamiento de clientes: recibir, revisar y hacer debido uso de la documentación entregada por los clientes a la hora de hacer uso de los mismos en los aplicativos del Banco Davivienda S.A, tales como (VOR) para créditos de vehículos productos, que se refiere a todo vehículo adquirido con un fin comercial y (MTI) para créditos de vehículo particular, es decir, de uso personal. A su vez, aceptar devoluciones de los analistas financieros quienes están encargados de visualizar los errores que se cometen en cada proceso, como la mala diligenciación de documentos y buscar la solución de éstos para completar el proceso.
- Revisión de operaciones aprobadas: Inicialmente se debe aprender sobre el manejo de los aplicativos del sistema implementado por el Banco Davivienda S.A para los procesos de crédito de vehículo particular y productivo siendo estos para vehículo particular (MTI) y para vehículo productivo (VOR), una vez aprendido el manejo de estos, hacer seguimiento a los créditos subidos ya que estos durante el proceso usualmente pasan por estado de “rechazo” por falta de documentos o “condicionado comercial” cuando al cliente le hace falta un requerimiento mínimo para que su crédito pase a ser aprobado y finalmente “aprobado” en caso de cumplir con los requisitos exigidos por el Banco Davivienda S.A.

- Perfeccionamiento de documentación: En muchos casos la solicitud de crédito diligenciada por los clientes de mercado natural en los concesionarios llega con información básica sin diligenciar, por lo que se debe contactar al cliente para así poder perfeccionar los documentos para la realización de estos procesos de una forma más efectiva y evitar devoluciones por parte de los analistas. Además de ello, durante el proceso los analistas financieros suelen hacer devoluciones debido a errores humanos de diligenciamiento de documentos, por lo que, es importante dar solución haciendo las respectivas correcciones.
- Consulta de clientes en centrales de riesgo: El Banco Davivienda S.A por supuesto tiene acceso al historial crediticio de cualquier persona o empresa que se halle interesada en tomar un crédito con la entidad financiera, por lo que una de las labores a realizar durante la práctica empresarial fue la consulta del historial crediticio de potenciales clientes y aprender a hacer lectura de las mismas para finalmente analizar si el potencial cliente cuenta con los requisitos necesarios para adquirir un crédito de vehículo, los cuales son: buen historial de pago, puntaje sobre 780 en las centrales de riesgo, vida crediticia activa y constante, no estar en mora.
- Solicitar generación de garantías mobiliarias: Una vez un crédito es aprobado por parte de los analistas y ya se realizó la respectiva verificación de los datos personales del cliente o empresa por medio del documento NIC (Nos interesa conocerlo), documento encargado de reafirmar la información brindada por el cliente sobre sus datos personales y actividad laboral. Se solicita al área encargada emitir la garantía mobiliaria (prenda) documento que permite al banco asegurar el cumplimiento de la obligación que está adquiriendo la persona o empresa que está tomando el crédito de vehículo.
- Solicitar asignación de desembolsos: Cuando los analistas dan el visto bueno a toda la documentación diligenciada y el proceso está completado por parte del cliente y el banco Davivienda S.A. Se realiza el desembolso del dinero acordado entre las partes el cual debe ser solicitado al área encargada.
- Estas funciones explican en general lo que lleva a cabo un proceso de crédito de vehículo, sin embargo, durante la práctica existieron funciones externas que implican el aprendizaje de funciones básicas como la lectura de una tabla de amortización para resolver la duda del cliente sobre su pago mensual y el manejo de otros aplicativos como MACI, plataforma que lleva registro de al menos cuarenta clientes y su estado actual durante mes a mes.

5. Aportes

Inicialmente se forma parte de este proceso con la intención de aprender y crecer únicamente de manera profesional, aplicar los conocimientos adquiridos mientras se fue cursado el pensum de la carrera de negocios internacionales y hallar la mayor relación posible entre lo aprendido y lo que se está siendo enseñado. Sin embargo, ignoramos el hecho de que la primera puerta al mundo laboral es un nuevo comienzo, en el cual hay un nuevo escenario, nuevas personas, nuevas rutinas, nuevas obligaciones, derechos y responsabilidades. De esta manera es importante resaltar los aportes evidenciados por la estudiante durante este proceso de aprendizaje universitario.

- Ser un apoyo incondicional para el área de crédito de vehículo y todas las áreas que conllevan a procesos de crédito exitosos.
- Proponer soluciones enfocadas al crecimiento de métricas con el fin de lograr una productividad cada vez mejor en el área de crédito de vehículos.
- Mantener siempre una actitud positiva ante el cambio, entender que éstos son creados para la mejora y eficiencia en los procesos. Pues, siempre habrá una nueva y mejor manera de realizar los procesos.
- Presentar ideas objetivas para la captación de nuevos clientes para que de manera efectiva éstos decidan que solicitar un crédito de vehículo es mejor con el Banco Davivienda S.A. Sobre otras entidades financieras.
- Ser transparente en cada etapa del proceso de crédito, ya que, la información recibida por parte de los clientes debe manejarse de manera profesional y siempre destinada al objetivo inicial del proceso de crédito.
- Ser fiel a la visión institucional que trabaja para el bienestar de un ambiente laboral sano.

Más allá de todo lo que conlleva aprender sobre los enfoques de la carrera (mercadeo, logística, finanzas, administración) en algún momento los estudiantes infravaloran las materias que suelen ser llamadas “relleno” pero estas materias enseñaron algo que quedará grabado en la estudiante siempre durante esta práctica profesional. En primera persona contaré esta experiencia ya que fue una de las enseñanzas más grandes que viví durante los seis meses de práctica profesional.

Como se fue mencionado anteriormente, en un proceso de crédito de vehículo comúnmente una de mis labores era solicitar la generación de la garantía mobiliaria, por ende

en muchas ocasiones tomar firmas al cliente y verificar que las firmas y los espacios por diligenciar se encuentren correctamente, este documento en específico muchas veces llamado “prenda” es utilizado como garantía del banco frente al cliente y la Secretaría de movilidad de Villavicencio, también conocida como “tránsito” que otorga al cliente el deber de pagar la obligación adquirida por concepto de crédito de vehículo. Este documento lleva la firma de mi jefe directo. En una ocasión una compañera de Leasing me pidió por favor revisar un proceso de crédito que estaba llevando, ya que necesitaba organizarlos para enviar toda la carpeta de documentos a la ciudad de Bogotá como garantía. Usualmente cuando el proceso llega a este punto todos los documentos están debidamente firmados y diligenciados, pues, fue confuso cuando al organizar cada documento veo que la firma de mi jefe directa como apoderada del Banco Davivienda S.A para este proceso en particular su firma no correspondía a la que usualmente ella usa para estos documentos. No sabía que ocurría por lo que recurrí a mi jefe inmediatamente y comenté el caso en donde efectivamente era una falsificación de su firma, de manera innecesaria, ya que no había una razón lógica por la cual debía ser falsificada su firma. Muchas veces durante el proceso para agilizar la aprobación de los analistas puede utilizarse una firma común, no necesariamente la firma del apoderado del banco. Pero, en esta situación fue diferente ya que se hablaba de documentos físicos para ser enviados a la ciudad de Bogotá D.C.

El Banco Davivienda S.A cuenta con una plataforma llamada Uxplora, en donde se suben cursos cada mes que deben ser realizados por todo el personal sin excepción, estos cursos nos explican en muchas ocasiones qué hacer en casos como en los que me vi envuelta. De allí aprendí que aunque en un ambiente personal haberme dirigido a mi jefe directo en primer lugar al ver la irregularidad y no a mi compañera de leasing para que hiciera la corrección, no hubiese estado bien. En un ambiente laboral y profesional, esa fue la acción correcta. Esto deja varias enseñanzas, aunque desconozco la razón de la falsificación, todos sabemos que estos actos pueden incurrir incluso en procesos penales, que hay que respetar los límites y la confianza que nos otorgan nuestros compañeros, y más, en el ambiente laboral. Y aún más importante, que siempre hay que actuar de la forma correcta y correspondiendo a las políticas de la entidad en la que se esté vinculado.

Por otro lado, mi jefa Diana Carolina Avila Muñoz, quien se convirtió en mi amiga, siempre fue una persona paciente, con mucha energía y llena de ganas de enseñar, planto en mí la persona que me gustaría llegar a ser no solo en un ambiente laboral, sino en la vida en general.

Según las labores que se me fueron asignadas como apoyo de jefe de área de vehículo, cada una de ellas fue entendida satisfactoriamente y desarrollada de la misma manera, aprender

sobre el uso de las plataformas del Banco Davivienda S.A como VOR, MTI, MACI, AS400 y cómo de allí tomar información y convertirla en soluciones o posibles oportunidades fue parte divertida y satisfactoria de este proceso.

Bill Gates una vez dijo “Siempre escojo a un empleado perezoso para hacer un trabajo difícil de realizar. Porque una persona perezosa va a encontrar la manera más fácil y sencilla de llevarlo a cabo.” (DELSOL, 2022)

En la plataforma MACI deben ser subidos cada mes al menos cuarenta clientes con su información básica e indicar en qué etapa del proceso de crédito o leasing se encuentran, y, estoy segura de que mi jefe inmediato y mis compañeras de leasing van a extrañar que realizará en media hora, un trabajo que les lleva todo un día. Y este último fue uno de mis grandes aportes, pues, siempre he creído que hay diferentes maneras de realizar los procesos, la mía es la practicidad y efectividad.

Conclusiones

Se puede afirmar que fue una experiencia completa en todos los aspectos profesionales, realizar las prácticas profesionales en el Banco Davivienda S.A. es estar abierto a aprender en todos los ámbitos profesionales y humanos posibles, por esto, a modo de conclusión:

- Se logró hacer debido uso de todas las herramientas y aplicativos brindados para lograr procesos exitosos con el apropiado manejo de los datos personales e información otorgada por los clientes.
- Se brindó de manera objetiva nuevos enfoques e ideas para la captación de clientes en el mercado natural y así lograr altos indicadores de productividad para el área trabajada.
- Fue llevado a cabo de manera eficiente cada proceso dentro de lo posible debido a las exigencias de la entidad para lograr procesos de crédito de vehículo exitosos.

Se toma esta oportunidad de aprendizaje como el primer y gran acercamiento laboral del estudiante, adquiriendo conocimientos para lograr un desarrollo personal y profesional exitoso en el mundo laboral.

Referencias bibliográficas

- Asobancaria . (26 de Marzo de 2022). Importancia del Sistema Financiero.
<https://www.sabermassermas.com/para-que-sirve-el-sistema-financiero/#:~:text=Las%20entidades%20bancarias%20son%20las,la%20sociedad%20como%20del%20pa%C3%ADs>
- Asobancaria. (26 de Marzo de 2022). ¿Para qué sirve el sistema financiero?
<https://www.sabermassermas.com/para-que-sirve-el-sistema-financiero-2/>
- Banco Davivienda (2022). Trabajo con Davivienda
<https://grupobolivar.taleo.net/careersection/davivienda/jobdetail.ftl>
- Banco Davivienda. (2021). *Sobre Nosotros*.
https://www.davivienda.com/wps/portal/personas/nuevo/personas/quienes_somos/sobre_nosotros
- Banco Davivienda. (26 de Marzo de 2022). Trabajo con Davivienda.
<https://www.trabajarendavivienda.com/>
- Bnamericas. (26 de marzo de 2022). Perfil del Banco Davivienda S.A.
<https://www.bnamericas.com/es/perfil-empresa/banco-davivienda-sa>
- Cámara de Comercio de Villavicencio. (2021). *Copia del Certificado de Existencia*. CCV.
- Corporación Financiera Davivienda S.A. (s.f.). *Estatutos de la Corporación Financiera Davivienda S.A.*
https://corporacionfinancieradavivienda.com/assets/files/Estatutos_Corp_Financiera_Davivienda.pdf
- Delsol. (2022). Las frases célebres de Bill Gates que aplicar en un negocio.
<https://www.sdelisol.com/blog/tendencias/frases-bill-gates/>
- Economipedia. (26 de Marzo de 2022). Definición de Estructura organizacional.
<https://economipedia.com/definiciones/estructura-organizacional.html>
- Grupo Bolívar S.A. (2013). Creación de la Corporación de Ahorro y Vivienda - Davivienda.
https://www.grupobolivar.com.co/wps/wcm/connect/sociedadesbolivar_es/inicio/grupobolivar/nuestrahistoria/6dc6e4e0-ba0e-4faa-a498-dbefa8333a0d
- Grupo Bolívar. (2021). *Nuestra cultura*.
https://www.grupobolivar.com.co/wps/portal/sostenibilidad/cultura_grupo_bolivar
- Rankia. (26 de marzo de 2022). Rankia. <https://www.rankia.co/informacion/davivienda>

Revista Semana. (26 de Marzo de 2022). ¿Cómo funcionan las apps bancarias y qué ventajas tienen para su economía? <https://www.semana.com/economia/articulo/como-funcionan-las-apps-bancarias-y-que-ventajas-tienen-para-su-economia/202003/>

Rootstack. (18 de Junio de 2021). Porque es importante implementar apps para los bancos. <https://www.rootstack.com/es/blog/porque-es-importante-implementar-apps-para-los-bancos/>

SYDLE. (26 de Marzo de 2022). Optimización de procesos: ¿Qué es y por qué es tan importante para tu negocio? <https://www.sydle.com/es/blog/que-es-optimizacion-de-procesos-6126ac39b060f57604039a57/>

Anexos


Anexo 1. Soporte fotográfico celebración de cumpleaños con compañeras de crédito.



Anexo 2. Soporte fotográfico reunión piso de crédito



Anexo 3. Certificado de Cámara de comercio Banco Davivienda S.A

 <p>CÁMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO Cesarzapa 4396</p>	<p>CÁMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO BANCO DAVIVIENDA S.A. SUCURSAL META Y CASANARE Fecha expedición: 2021/11/22 - 13:28:25 ***** Recibo No. S001277235 ***** Num. Operación. 01-BRAHIANG-20211122-0053</p>
	<p>CODIGO DE VERIFICACIÓN 441Vch2GRC</p>
<p>CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS DE SUCURSAL.</p>	
<p>Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,</p>	
<p>CERTIFICA</p>	
<p>NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO</p>	
<p>NOMBRE o RAZÓN SOCIAL: BANCO DAVIVIENDA S.A. SUCURSAL META Y CASANARE ORGANIZACIÓN JURÍDICA: SOCIEDAD ANÓNIMA CATEGORÍA: SUCURSAL DOMICILIO: VILLAVICENCIO</p>	
<p>CERTIFICA - RESEÑA A CASA PRINCIPAL</p>	
<p>QUE LA INFORMACIÓN REFERENTE A LA CASA PRINCIPAL ES LA SIGUIENTE:</p>	
<p>NOMBRE CASA PRINCIPAL: BANCO DAVIVIENDA SA IDENTIFICACIÓN: 860034313-7 DIRECCIÓN: CRA 7 NO 31-10. BOGOTA DOMICILIO: BOGOTA CAMARA DE COMERCIO: CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA MATRÍCULA NÚMERO: 276917</p>	
<p>CERTIFICA - APERTURA DE SUCURSAL O AGENCIA</p>	
<p>POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 4541 DEL 28 DE AGOSTO DE 2000 OTORGADA POR Notaria 18 de Bogota, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 24524 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO MERCANTIL EL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2000, SE DECRETÓ: APERTURA SUCURSAL O AGENCIA DOMICILIO PPAL DENTRO DE LA JURISDICCION.</p>	
<p>POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 4541 DEL 28 DE AGOSTO DE 2000 OTORGADA POR Notaria 18 de Bogota, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 24524 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO MERCANTIL EL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2000, SE DECRETÓ: APERTURA SUCURSAL O AGENCIA DOMICILIO PPAL DENTRO DE LA JURISDICCION.</p>	
<p>MATRÍCULA - INSCRIPCIÓN</p>	
<p>MATRÍCULA NO: 21977 FECHA DE MATRÍCULA: MARZO 23 DE 1988 ULTIMO AÑO RENOVADO: 2021 FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA: MARZO 20 DE 2021 ACTIVO VINCULADO: 313,711,613,634.82</p>	
<p>UBICACIÓN Y DATOS GENERALES</p>	
<p>DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 33 NO. 38 - 5/ 07 BARRIO: CENTRO VILLAVICENCIO META MUNICIPIO / DOMICILIO: 50001 - VILLAVICENCIO TELÉFONO COMERCIAL 1: 6625003 TELÉFONO COMERCIAL 2: 6622054 TELÉFONO COMERCIAL 3: NO REPORTÓ CORREO ELECTRÓNICO No. 1: notificacionesjudiciales@davivienda.com</p>	
<p>DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL: CARRERA 33 NO 38-05/07 MUNICIPIO: 50001 - VILLAVICENCIO BARRIO: CENTRO VILLAVICENCIO META TELÉFONO 1: 6625003 TELÉFONO 2: 6716250 CORREO ELECTRÓNICO: notificacionesjudiciales@davivienda.com</p>	
<p>CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA</p>	



CÁMARA DE COMERCIO
DE VILLAVICENCIO
Cecopropio Registrado

CÁMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO
BANCO DAVIVIENDA S.A. SUCURSAL META Y CASANARE

Fecha expedición: 2021/11/22 - 13:28:25 **** Recibo No. S001277235 **** Num. Operación. 01-BRAHIANG-20211122-0053

CODIGO DE VERIFICACIÓN 44fvch2GRC

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA : 1.Bancos comerciales

ACTIVIDAD PRINCIPAL : K6412 - BANCOS COMERCIALES

CERTIFICA - REFORMAS


DOCUMENTO	FECHA	PROCEDENCIA	DOCUMENTO	INSCRIPCION	FECHA
EP-3892	19721016	NOTARIA 14		BOGOTA RM09-5469	19880323
EP-3892	19721016	NOTARIA 14		BOGOTA RM09-5469	19880323
EP-167	19730130	NOTARIA 14		BOGOTA RM09-5470	19880323
EP-167	19730130	NOTARIA 14		BOGOTA RM09-5470	19880323
EP-2510	19730625	NOTARIA 1A. DE NEIVA		BOGOTA RM09-5471	19880323
EP-2510	19730625	NOTARIA 1A. DE NEIVA		BOGOTA RM09-5471	19880323
EP-1754	19750526	NOTARIA 14		BOGOTA RM09-5472	19880323
EP-1754	19750526	NOTARIA 14		BOGOTA RM09-5472	19880323
EP-2022	19760622	NOTARIA 14		BOGOTA RM09-5473	19880323
EP-2022	19760622	NOTARIA 14		BOGOTA RM09-5473	19880323
EP-4681	19761203	NOTARIA 14		BOGOTA RM09-5474	19880323
EP-4681	19761203	NOTARIA 14		BOGOTA RM09-5474	19880323
EP-537	19780615	NOTARIA 17		BOGOTA RM09-5475	19880323
EP-537	19780615	NOTARIA 17		BOGOTA RM09-5475	19880323
EP-1044	19791001	NOTARIA 17		BOGOTA RM09-5476	19880323
EP-1044	19791001	NOTARIA 17		BOGOTA RM09-5476	19880323
EP-4396	19831214	NOTARIA 18		BOGOTA RM09-5477	19880323
EP-4396	19831214	NOTARIA 18		BOGOTA RM09-5477	19880323
EP-5388	19851212	NOTARIA 18		BOGOTA RM09-5478	19880323
EP-5388	19851212	NOTARIA 18		BOGOTA RM09-5478	19880323
EP-3890	19970725	NOTARIA 18A. DE BOGOTA		BOGOTA RM06-11623	19970731
EP-3890	19970725	NOTARIA 18A. DE BOGOTA		BOGOTA RM06-11623	19970731
EP-3044	19730726	NOTARIA 14A. DE BOGOTA		BOGOTA RM06-15164	19980511
EP-3044	19730726	NOTARIA 14A. DE BOGOTA		BOGOTA RM06-15164	19980511
EP-5093	19861125	NOTARIA 18A. DE BOGOTA		BOGOTA RM06-15165	19980511
EP-5093	19861125	NOTARIA 18A. DE BOGOTA		BOGOTA RM06-15165	19980511
EP-3925	19870909	NOTARIA 18A. DE BOGOTA		BOGOTA RM06-15166	19980511
EP-3925	19870909	NOTARIA 18A. DE BOGOTA		BOGOTA RM06-15166	19980511
EP-6242	19871228	NOTARIA 18A. DE BOGOTA		BOGOTA RM06-15167	19980511
EP-6242	19871228	NOTARIA 18A. DE BOGOTA		BOGOTA RM06-15167	19980511
EP-5166	19891114	NOTARIA 18A. DE BOGOTA		BOGOTA RM06-15168	19980511
EP-5166	19891114	NOTARIA 18A. DE BOGOTA		BOGOTA RM06-15168	19980511
EP-5166	19891114	NOTARIA 18A. DE BOGOTA		BOGOTA RM06-15169	19980511
EP-5166	19891114	NOTARIA 18A. DE BOGOTA		BOGOTA RM06-15169	19980511
EP-5681	19930824	NOTARIA 18A. DE BOGOTA		BOGOTA RM06-15170	19980511
EP-5681	19930824	NOTARIA 18A. DE BOGOTA		BOGOTA RM06-15170	19980511
EP-3047	19940609	NOTARIA 18A. DE BOGOTA		BOGOTA RM06-15171	19980511
EP-3047	19940609	NOTARIA 18A. DE BOGOTA		BOGOTA RM06-15171	19980511
EP-7019	20070829	NOTARIA 71		BOGOTA RM06-31363	20070919
EP-7019	20070829	NOTARIA 71		BOGOTA RM06-31363	20070919
EP-9557	20120731	NOTARIA 29		BOGOTA RM06-37101	20120920
EP-9557	20120731	NOTARIA 29		BOGOTA RM06-37101	20120920
EP-1	20160104	NOTARIA 29		BOGOTA RM06-41893	20160322
EP-1	20160104	NOTARIA 29		BOGOTA RM06-41893	20160322
AC-914	20160223	JUNTA DIRECTIVA		VILLAVICENC IO RM06-42016	20160502
AC-914	20160223	JUNTA DIRECTIVA		VILLAVICENC IO RM06-42016	20160502
AC-988	20191008	JUNTA DIRECTIVA		VILLAVICENC IO RM06-48078	20201119

CERTIFICA - OBJETO SOCIAL

ACTIVIDAD ECONOMICA: CAPTACIÓN.

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES - PRINCIPALES



CÁMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO
BANCO DAVIVIENDA S.A. SUCURSAL META Y CASANARE

Fecha expedición: 2021/11/22 - 13:28:25 **** Recibo No. S001277235 **** Num. Operación. 01-BRAHIANG-20211122-0053

CODIGO DE VERIFICACIÓN 44fvch2GRC

POR ACTA NÚMERO 869 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2013 DE LA JUNTA DIRECTIVA, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 38894 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO MERCANTIL EL 27 DE FEBRERO DE 2014, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	BERMUDEZ CASTRO LUIS FRANCISCO	CC 79,352,873

POR ACTA NÚMERO 988 DEL 08 DE OCTUBRE DE 2019 DE LA JUNTA DIRECTIVA, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 48077 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO MERCANTIL EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2020, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES	FONTECHA CADENA JENNY CAROLINA	CC 52,999,044

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES SUPLENTE

POR ACTA NÚMERO 813 DEL 16 DE AGOSTO DE 2011 DE LA JUNTA DIRECTIVA, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 35826 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO MERCANTIL EL 03 DE OCTUBRE DE 2011, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL	DIAZ HURTADO HERNAN ARTURO	CC 438,058

CERTIFICA - FACULTADES Y LIMITACIONES

REPRESENTACION LEGAL: EL SUPLENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO DAVIVIENDA SERA REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., EN AQUELLOS ASUNTOS DE NATURALEZA CIVIL, COMERCIAL, PENAL, LABORAL, CONSTITUCIONAL Y ADMINISTRATIVO EN LOS PROCESOS EN QUE DICHO BANCO PARTICIPE COMO DEMANDANTE O DEMANDADO O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, Y EN EL RESTO DEL DEPARTAMENTO DEL META Y DEL CASANARE, ASI COMO EN LOS DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE ESA SUCURSAL; CON FACULTADES PARA CONSTITUIR APODERADOS, CONCILIAR, TRANSIGIR, ABSOLVER INTERROGATORIOS DE PARTE, ATENDER CUALQUIER TIPO DE DILIGENCIAS JUDICIALES Y, EN GENERAL, PARA TOMAR LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES EN TALES PROCESOS EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., HASTA POR LA SUMA DE QUINIENTOS MILLONES DE PESOS (\$500.000.000) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, EN CADA CASO. CERTIFICA: BAJO EL NO. 24.524 DEL LIBRO VI, EL 8 DE SEPTIEMBRE DEL 2000, SE INSCRIBIO COPIA AUTENTICA DE LA ESCRITURA PUBLICA NO. 4541 DE FECHA 28 DE AGOSTO DEL 2000, OTORGADA EN LA NOTARIA DIECIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, POR MEDIO DEL CUAL EL BANCO DAVIVIENDA S.A., ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES DE LA SOCIEDAD DELTA BOLIVAR COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A., ABSORBIENDO SU EMPRESA Y PATRIMONIO SOCIEDAD QUE SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.

*****CERTIFICA***** QUE POR ACTA NUMERO 988 DE FECHA 08 DE OCTUBRE DE 2020 EN JUNTA DIRECTIVA, INSCRITA BAJO EL NUMERO 48078 DEL LIBRO 06, CONSTA: FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES: SERÁ REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. PARA ACTUACIONES JUDICIALES DE CUALQUIER NATURALEZA, ANTE CUALQUIER JUZGADO, TRIBUNAL, SUPERINTENDENCIA, NOTARIA, CENTRO DE CONCILIACIÓN, TANTO EN CALIDAD DE DEMANDANTE, DEMANDADO, ACREEDOR, DEUDOR Y/O CUALQUIER OTRA CALIDAD, EN LOS DEPARTAMENTOS DEL META, CASANARE, IOLIMA, HUILA, BOYACÁ, SAN ANDRÉS ISLA, CAQUETÁ Y NARIÑO, ASÍ COMO EN LOS DEMÁS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE LA REGIONAL CENTRO SUR DEL BANCO DAVIVIENDA. ESTE REPRESENTANTE TENDRÁ LAS FACULTADES PARA CONSTITUIR APODERADOS, DESISTIR, ABSOLVER INTERROGATORIOS DE PARTE, ATENDER CUALQUIER TIPO DE DILIGENCIA JUDICIAL Y, EN GENERAL, PARA TOMAR TODAS LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES NECESARIAS EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. ASÍ MISMO, ESTE REPRESENTANTE TENDRÁ FACULTADES PARA CONCILIAR Y TRANSIGIR HASTA POR LA SUMA DE TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$300.000000), EN CADA CASO.

CERTIFICA - PODERES

QUE BAJO EL NO. 1.018 DEL LIBRO V, EL 28 DE DICIEMBRE DE 2007, SE INSCRIBIO COPIA AUTENTICA DE LA ESCRITURA PUBLICA NO. 10.204 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2007, OTORGADA EN LA NOTARIA 71 DEL CIRCULO DE BOGOTA, POR MEDIO DE LA CUAL EL SEÑOR MAURICIO VALENZUELA GRUOSO EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., CONFIERE PODER GENERAL A LA DOCTORA LIGIA ESPERANZA SÁNCHEZ NIÑO, C.C. NO. 35.464.182 DE USAQUEN, PARA QUE A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., EN CALIDAD DE GERENTE ENCARGADA, ADELANTE LAS SIGUIENTES GESTIONES: A- ACEPTÉ TODAS LAS ESCRITURAS DE HIPOTECA, FIRME LOS CONTRATOS DE PRENDA Y DE DACION EN PAGO QUE A FAVOR DE DAVIVIENDA SEAN OTORGADAS EN CUALQUIERA DE LA NOTARIAS DE LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO Y EN EL RESTO DEL DEPARTAMENTO DEL META. B - PARA QUE SUSCRIBA LAS ESCRITURAS DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y LOS DOCUMENTOS QUE SE REQUIERAN PARA CANCELAR LOS CONTRATOS DE PRENDA QUE SOLICITEN LOS DEUDORES PREVIA CANCELACIÓN TOTAL DE SUS



CÁMARA DE COMERCIO
DE VILLAVICENCIO
Corporación Regida

**CÁMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO
BANCO DAVIVIENDA S.A. SUCURSAL META Y CASANARE**

Fecha expedición: 2021/11/22 - 13:28:26 **** Recibo No. S001277235 **** Num. Operación. 01-BRAHIANG-20211122-0053

CODIGO DE VERIFICACIÓN 44fvch2GRC

CREDITOS, DE VENTA DE BIENES E INMUEBLES RECIBIDOS COMO DACION EN PAGO. C- CONSTITUIR APODERADOS EN DILIGENCIAS O PROCESOS QUE DAVIVIENDA INICIE OS E INICIEN EN CONTRA DE ELLA. D- REPRESENTAR A DAVIVIENDA, ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES Y ORGANISMOS PUBLICOS Y PRIVADOS. E- SUSCRIBA LAS ESCRITURAS POR MEDIO DE LAS CUALES EL BANCO DAVIVIENDA TRANSFIERE A TITULO DE VENTA LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA ENTIDAD QUE EL HUBIERE RECIBIDO EN DACION EN PAGO O POR ADJUDICACIÓN DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS HIPOTECARIOS Y PARA QUE SUSCRIBA LOS DOCUMENTOS QUE SE REQUIERAN PARA VENDER LOS VEHÍCULOS PROPIEDAD DE DAVIVIENDA. F) PARA CONCILIAR Y TRANSIGIR EN TODOS LOS ACTOS EN QUE TENGA QUE VER EL BANCO DAVIVIENDA S.A.; G) PARA FIRMAR CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL EN LOS QUE DAVIVIENDA FIGURA COMO ENTIDAD AUTORIZADA PARA EFECTUAR DICHAS OPERACIONES. CERTIFICA: QUE BAJO EL NO. 1.056 DEL LIBRO V, EL 08 DE ENERO DE 2008, SE INSCRIBIO COPIA AUTENTICA DE LA ESCRITURA PUBLICA NO. 11.128 DE FECHA 29 DE DICIEMBRE DE 2008, OTORGADA EN LA NOTARIA 71 DEL CIRCULO DE BOGOTA, POR MEDIO DE LA CUAL EL SEÑOR MAURICIO VALENZUELA GRUOSO EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., CONFIERE PODER GENERAL A LA DOCTORA LIGIA ESPERANZA SÁNCHEZ NIÑO, C.C. NO. 35.464.182 DE USAQUEN, PARA QUE A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., EN CALIDAD DE GERENTE ENCARGADA, ADELANTE LAS SIGUIENTES GESTIONES: A) ACEPTÉ TODAS LAS ESCRITURAS DE HIPOTECA, FIRME LOS CONTRATOS DE PRENDA Y DE DACION EN PAGO QUE EN FAVOR DE DAVIVIENDA SEAN OTORGADAS EN CUALQUIERA DE LAS NOTARIAS DE LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO Y EL RESTO DEL DEPARTAMENTO DEL META. B) PARA QUE SUSCRIBA LAS ESCRITURAS DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y LOS DOCUMENTOS QUE SE REQUIERAN PARA CANCELAR LOS CONTRATOS DE PRENDA QUE SOLICITEN LOS DEUDORES PREVIA CANCELACIÓN TOTAL DE SUS CREDITOS, DE VENTA DE BIENES E INMUEBLES RECIBIDOS COMO DACION EN PAGO. C) CONSTITUIR APODERADOS EN DILIGENCIAS O PROCESOS QUE DAVIVIENDA INICIE O SE INICIEN EN CONTRA DE ELLA. D) REPRESENTAR A DAVIVIENDA, ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES Y ORGANISMOS PUBLICOS Y PRIVADOS. E) SUSCRIBA LAS ESCRITURAS POR MEDIO DE LAS CUALES EL BANCO DAVIVIENDA TRANSFIERE A TITULO DE VENTA LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA ENTIDAD QUE EL HUBIERE RECIBIDO EN DACION EN PAGO O POR ADJUDICACIÓN DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS HIPOTECARIOS Y PARA QUE SUSCRIBA LOS DOCUMENTOS QUE SE REQUIERAN PARA VENDER LOS VEHÍCULOS PROPIEDAD DE DAVIVIENDA F) PARA CONCILIAR Y TRANSIGIR EN TODOS LOS ACTOS EN QUE TENGA QUE VER EL BANCO DAVIVIENDA S.A.; G) PARA FIRMAR CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL EN LOS QUE DAVIVIENDA FIGURA COMO ENTIDAD AUTORIZADA PARA EFECTUAR DICHAS OPERACIONES.

CERTIFICA:

BAJO EL NO. 1.085 DEL LIBRO V, EL 28 DE DICIEMBRE DE 2009, SE INSCRIBIO LA ESCRITURA PUBLICA NO. 10.378 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2009, OTORGADA EN LA NOTARIA 71 DEL CIRCULO DE BOGOTA, POR MEDIO DE LA CUAL EL SEÑOR MAURICIO VALENZUELA GRUOSO, QUIEN OBRA COMO REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., CONFIERE PODER GENERAL A LIGIA ESPERANZA SANCHEZ NIÑO, C.C. NO. 35.464.182 DE USAQUEN, PARA QUE A NOMBRE Y REPRESENTACION DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., EN CALIDAD DE GERENTE ENCARGADO, ADELANTE LAS SIGUIENTES GESTIONES: A- ACEPTÉ TODAS LAS ESCRITURAS DE HIPOTECA, FIRME LOS CONTRATOS DE PRENDA Y DE DACION EN PAGO QUE A FAVOR DE DAVIVIENDA SEAN OTORGADAS EN CUALQUIERA DE LAS NOTARIAS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO INCLUYENDO LAS CIUDADES DE YOAL Y TAURAMENA Y EN EL RESTO DEL DEPARTAMENTO DE CASANARE. B- PARA QUE SUSCRIBA LAS ESCRITURAS DE CANCELACION DE HIPOTECA Y LOS DOCUMENTOS QUE SE REQUIERAN PARA CANCELAR LOS CONTRATOS DE PRENDA QUE SOLICITEN LOS DEUDORES PREVIA CANCELACION TOTAL DE SUS CREDITOS, DE VENTA DE BIENES E INMUEBLES RECIBIDOS COMO DACION EN PAGO. C- CONSTITUIR APODERADOS EN DILIGENCIAS O PROCESOS QUE DAVIVIENDA INICIE O SE INICIE O SE INICIEN EN CONTRA DE ELLA. D- REPRESENTAR A DAVIVIENDA, ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES Y ORGANISMOS PUBLICOS Y PRIVADOS. E- SUSCRIBA LAS ESCRITURAS POR MEDIO DE LAS CUALES EL BANCO DAVIVIENDA S.A. TRANSFIERE A TITULO DE VENTA LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA ENTIDAD QUE EL HUBIERE RECIBIDO EN DACION EN PAGO POR ADJUDICACION DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS HIPOTECARIOS Y PARA QUE SUSCRIBA LOS DOCUMENTOS QUE SE REQUIERAN PARA VENDER LOS VEHICULOS PROPIEDAD DE DAVIVIENDA. F- PARA CONCILIAR Y TRANSIGIR EN TODOS LOS ACTOS EN QUE TENGA QUE VER EL BANCO DAVIVIENDA S.A. G- PARA FIRMAR CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL EN LOS QUE DAVIVIENDA FIGURA COMO ENTIDAD AUTORIZADA PARA EFECTUAR DICHAS OPERACIONES.

CERTIFICA - PERMISOS DE FUNCIONAMIENTO

QUE BAJO EL NO. 11.623, EL 31 DE JULIO DE 1997, SE INSCRIBIO COPIA AUTENTICA DE LA ESCRITURA PUBLICA NO. 3.890 DE FECHA 25 DE JULIO DE 1997, OTORGADA EN LA NOTARIA 18 DEL CIRCULO DE BOGOTA, POR MEDIO DEL CUAL CAMBIO DE RAZON SOCIAL LA CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA" POR "BANCO DAVIVIENDA S.A."

CERTIFICA



CÁMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO
BANCO DAVIVIENDA S.A. SUCURSAL META Y CASANARE

Fecha expedición: 2021/11/22 - 13:28:26 **** Recibo No. S001277235 **** Num. Operación. 01-BRAHIANG-20211122-0053

CODIGO DE VERIFICACIÓN 44fvch2GRC

QUE BAJO EL NO. 969 DEL LIBRO V, EL 5 DE OCTUBRE DE 2005, SE INSCRIBIO LA ESCRITURA PUBLICA NO. 9086 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2005, DE LA NOTARIA 18 DEL CIRCULO DE BOGOTA, POR MEDIO DE LA CUAL CAMILO ALBAN SALDARRIAGA, QUIEN OBRA EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., COMO SUPLENTE DEL PRESIDENTE DE LA MISMA, CONFIERE PODER GENERAL A LA DOCTORA LIGIA ESPERANZA SÁNCHEZ NIÑO, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. 35.464.182 DE USAQUEN, PARA QUE A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., EN CALIDAD DE GERENTE ENCARGADO, ADELANTE LAS SIGUIENTES GESTIONES: A) ACEPTE TODAS LAS ESCRITURAS DE HIPOTECA, FIRME LOS CONTRATOS DE PRENDA Y DE DACION EN PAGO QUE EN FAVOR DE DAVIVIENDA SEAN OTORGADAS EN CUALQUIERA DE LAS NOTARIAS DE LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO Y DEL RESTO DEL DEPARTAMENTO DEL META; B) PARA QUE SUSCRIBA LAS ESCRITURAS DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y LOS DOCUMENTOS QUE SE REQUIERAN PARA CANCELAR LOS CONTRATOS DE PRENDA QUE SOLICITEN LOS DEUDORES PREVIA CANCELACIÓN TOTAL DE SUS CREDITOS, DE VENTA DE BIENES E INMUEBLES RECIBIDOS COMO DACION EN PAGO; C) CONSTITUIR APODERADOS EN DILIGENCIAS O PROCESOS QUE DAVIVIENDA INICIE O SE INICIEN EN CONTRA DE ELLA; D) REPRESENTAR A DAVIVIENDA, ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES Y ORGANISMOS PUBLICOS Y PRIVADOS; E) SUSCRIBA LAS ESCRITURAS POR MEDIO DE LAS CUALES EL BANCO DAVIVIENDA TRANSFIERE A TITULO DE VENTA LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA ENTIDAD QUE EL HUBIERE RECIBIDO EN DACION EN PAGO O POR ADJUDICACIÓN DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS HIPOTECARIOS Y PARA QUE SUSCRIBA LOS DOCUMENTOS QUE SE REQUIERAN PARA VENDER LOS VEHÍCULOS DE PROPIEDAD DE DAVIVIENDA; F) PARA CONCILIAR Y TRANSIGIR EN TODOS LOS ACTOS EN QUE TENGA QUE VER EL BANCO DAVIVIENDA S.A.; G) PARA FIRMAR CONTRATOS QUE LEASING HABITACIONAL EN LOS QUE DAVIVIENDA FIGURA COMO ENTIDAD AUTORIZADA PARA EFECTUAR DICHAS OPERACIONES. PARÁGRAFO: ESTE PODER ES OTORGADO A PARTIR DEL VEINTISÉIS (26) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CINCO (2005) HASTA EL NUEVE (9) DE OCTUBRE DE DOS MIL CINCO (2005), INCLUSIVE, FECHA EN LA CUAL EL GERENTE TITULAR REASUME SUS FACULTADES. ***CERTIFICA***: QUE BAJO EL NO. 982 DEL LIBRO V , EL 28 DE ABRIL DE 2006, SE INSCRIBIO LA ESCRITURA PUBLICA NO. 2947 DEL 11 DE ABRIL DE 2006, OTORGADA EN LA NOTARIA 71 DE BOGOTA, POR MEDIO DE LA CUAL MAURICIO VALENZUELA GRUOSO, IDENTIFICADO CON LA C.C. 19.279.741, QUIEN OBRA EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., COMO SUPLENTE DEL PRESIDENTE DE LA MISMA, CONFIERE PODER GENERAL A LA DOCTORA ADRIANA MOJICA RODRÍGUEZ, IDENTIFICADA CON LA C.C. 51.683.284 DE BOGOTA, PARA QUE A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., EN CALIDAD DE GERENTE ENCARGADO, ADELANTE LAS SIGUIENTES GESTIONES: A) ACEPTE TODAS LAS ESCRITURAS DE HIPOTECA, FIRME LOS CONTRATOS DE PRENDA Y DE DACION EN PAGO QUE A FAVOR DE DAVIVIENDA SEAN OTORGADAS EN CUALQUIERA DE LAS NOTARIAS DE LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO Y DEL RESTO DEL DEPARTAMENTO DEL META. B) PARA QUE SUSCRIBA LAS ESCRITURAS DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y LOS DOCUMENTOS QUE SE REQUIERAN PARA CANCELAR LOS CONTRATOS DE PRENDA QUE SOLICITEN LOS DEUDORES PREVIA CANCELACIÓN TOTAL DE SUS CREDITOS, DE VENTA DE BIENES E INMUEBLES RECIBIDOS COMO DACION EN PAGO; C) CONSTITUIR APODERADOS EN DILIGENCIAS O PROCESOS QUE DAVIVIENDA INICIE O SE INICIEN EN CONTRA DE ELLA; D) REPRESENTAR A DAVIVIENDA, ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES Y ORGANISMOS PUBLICOS Y PRIVADOS; E) SUSCRIBA LAS ESCRITURAS POR MEDIO DE LAS CUALES EL BANCO DAVIVIENDA TRANSFIERE A TITULO DE VENTA LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA ENTIDAD QUE EL HUBIERE RECIBIDO EN DACION EN PAGO O POR ADJUDICACIÓN DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS HIPOTECARIOS Y PARA QUE SUSCRIBA LOS DOCUMENTOS QUE SE REQUIERAN PARA VENDER LOS VEHÍCULOS DE PROPIEDAD DE DAVIVIENDA; F) PARA CONCILIAR Y TRANSIGIR EN TODOS LOS ACTOS EN QUE TENGA QUE VER EL BANCO DAVIVIENDA S.A. G) PARA FIRMAR CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL EN LOS QUE DAVIVIENDA FIGURA COMO ENTIDAD AUTORIZADA PARA EFECTUAR DICHAS OPERACIONES. PARÁGRAFO: ESTE PODER ES OTORGADO A PARTIR DEL DIEZ (10) DE ABRIL DE DOS MIL SEIS (2006) HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE MAYO DE DOS MIL SEIS (2006), INCLUSIVE, FECHA EN LA CUAL EL GERENTE TITULAR REASUME SUS FACULTADES. ***CERTIFICA***QUE BAJO EL NO. 31.363 DEL LIBRO VI, EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2007, SE INSCRIBIO COPIA AUTENTICA DE LA ESCRITURA PUBLICA NO. 7019 DE FECHA 29 DE AGOSTO DE 2007, OTORGADA EN LA NOTARIA 71, DEL CIRCULO DE BOGOTA, POR MEDIO DE LA CUAL SE EFECTUO EL ACTO DE FUSION ENTRE EL BANCO DAVIVIENDA S. A. COMO LA SOCIEDAD ABSORBENTE Y EL GRANBANCO S. A. O BANCAFE COMO LA SOCIEDAD ABSORBIDA, DISOLVIÉNDOSE ESTA ULTIMA SIN LIQUIDARSE. ***CERTIFICA***:QUE BAJO EL NO. 1118 DEL LIBRO V, EL 11 DE ENERO DE 2011, SE INSCRIBIO LA ESCRITURA PUBLICA NO. 13864 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2010, OTORGADA EN LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, POR MEDIO DE LA CUAL GUILLERMO ALBERTO GARCIA CADENA, IDENTIFICADO CON LA C.C. 3.229.141, QUIEN OBRA EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., COMO SUPLENTE DEL PRESIDENTE DE LA MISMA, CONFIERE PODER GENERAL A LIGIA ESPERANZA SANCHEZ NIÑO, MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADA CON LA C.C. 35.464.182 DE USAQUEN, PARA QUE A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., EN CALIDAD DE GERENTE ENCARGADA, ADELANTE LAS SIGUIENTES GESTIONES: A) ACEPTE TODAS LAS ESCRITURAS DE HIPOTECA, FIRME LOS CONTRATOS DE PRENDA Y DE DACION EN PAGO QUE A FAVOR DE LA SUCURSAL META Y CASANARE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.; B) PARA QUE SUSCRIBA LAS ESCRITURAS DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y LOS DOCUMENTOS QUE SE REQUIERAN PARA CANCELAR LOS CONTRATOS DE PRENDA QUE SOLICITEN LOS DEUDORES PREVIA CANCELACIÓN TOTAL DE SUS CREDITOS, DE VENTA DE BIENES E INMUEBLES RECIBIDOS COMO DACION EN PAGO; C) CONSTITUIR APODERADOS EN DILIGENCIAS O PROCESOS QUE DAVIVIENDA INICIE O SE INICIEN EN CONTRA DE ELLA; D) REPRESENTAR A DAVIVIENDA, ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES Y ORGANISMOS PUBLICOS Y PRIVADOS; E) SUSCRIBA LAS ESCRITURAS POR MEDIO DE LAS CUALES EL BANCO DAVIVIENDA S.A. TRANSFIERE A TITULO DE VENTA LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA ENTIDAD QUE EL HUBIERE RECIBIDO EN DACION EN PAGO O POR ADJUDICACIÓN DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS HIPOTECARIOS Y PARA QUE SUSCRIBA LOS DOCUMENTOS QUE SE REQUIERAN PARA VENDER LOS VEHÍCULOS DE PROPIEDAD DE DAVIVIENDA; F) PARA CONCILIAR Y TRANSIGIR EN TODOS LOS ACTOS EN QUE TENGA QUE VER EL BANCO DAVIVIENDA S.A. G) PARA FIRMAR CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL EN LOS QUE DAVIVIENDA FIGURA COMO ENTIDAD AUTORIZADA PARA EFECTUAR DICHAS OPERACIONES. PARÁGRAFO: ESTE PODER TIENE VIGENCIA A PARTIR DEL ONCE (11) DE ENERO DEL AÑO DOS MIL ONCE (2011) HASTA EL



CÁMARA DE COMERCIO
DE VILLAVICENCIO
Decreto 946 de 1998

CÁMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO
BANCO DAVIVIENDA S.A. SUCURSAL META Y CASANARE

Fecha expedición: 2021/11/22 - 13:28:27 **** Recibo No. S00127235 **** Num. Operación. 01-BRAHIANG-20211122-0053

CODIGO DE VERIFICACIÓN 441Vch2GRC

VEINTINUEVE (29) DE ENERO DEL AÑO DOS MIL ONCE (2011) INCLUSIVE FECHA EN LA CUAL EL GERENTE REASUME SUS FACULTADES. ***CERTIFICA***: QUE BAJO EL NO. 31.363 D EL LIBRO VI, EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2007, SE INSCRIBIO COPIA AUTENTICA DE LA ESCRITURA PUBLICA NO. 7019 DE FECHA 29 DE AGOSTO DE 2007, OTORGADA EN LA NOTARIA 71, DEL CIRCULO DE BOGOTA, POR MEDIO DE LA CUAL SE EFECTUO EL ACTO DE FUSION ENTRE EL BANCO DAVIVIENDA S. A. COMO LA SOCIEDAD ABSORBENTE Y EL GRANBANCO S. A. O BANCAFE COMO LA SOCIEDAD ABSORBIDA, DISOLVIÉNDOSE ESTA ULTIMA SIN LIQUIDARSE. ***CERTIFICA***: QUE BAJO EL NO. 1150 D EL LIBRO V, EL 10 DE ENERO DE 2012, SE INSCRIBIO LA ESCRITURA PUBLICA NO. 15604 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2011, OTORGADA EN LA NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., POR MEDIO DE LA CUAL MAURICIO VALENZUELA GRUOSO, IDENTIFICADO CON LA C.C. 19279741, QUIEN OBRA EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., COMO SUPLENTE DEL PRESIDENTE DE LA MISMA, CONFIERE PODER ESPECIAL A LIGIA ESPERANZA SANCHEZ NIÑO, MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADA CON LA C.C. 35464182, PARA QUE A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., EN CALIDAD DE GERENTE ENCARGADA, ADELANTE LAS SIGUIENTES GESTIONES: A) ACEPTO TODAS LAS ESCRITURAS DE HIPOTECA, FIRME LOS CONTRATOS DE PRENDA Y DE DACION EN PAGO QUE A FAVOR DE LA SUCURSAL META Y CASANARE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.; B) PARA QUE SUSCRIBA LAS ESCRITURAS DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y LOS DOCUMENTOS QUE SE REQUIERAN PARA CANCELAR LOS CONTRATOS DE PRENDA QUE SOLICITEN LOS DEUDORES PREVIA CANCELACIÓN TOTAL DE SUS CREDITOS, DE VENTA DE BIENES E INMUEBLES RECIBIDOS COMO DACION EN PAGO; C) CONSTITUIR APODERADOS EN DILIGENCIAS O PROCESOS QUE DAVIVIENDA INICIE O SE INICIEN EN CONTRA DE ELLA; D) REPRESENTAR A DAVIVIENDA, ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES Y ORGANISMOS PUBLICOS Y PRIVADOS; E) SUSCRIBA LAS ESCRITURAS POR MEDIO DE LAS CUALES EL BANCO DAVIVIENDA S.A. TRANSFIERE A TITULO DE VENTA LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA ENTIDAD QUE EL HUBIERE RECIBIDO EN DACION EN PAGO O POR ADJUDICACIÓN DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS HIPOTECARIOS Y PARA QUE SUSCRIBA LOS DOCUMENTOS QUE SE REQUIERAN PARA VENDER LOS VEHÍCULOS DE PROPIEDAD DE DAVIVIENDA; F) PARA CONCILIAR Y TRANSIGIR EN TODOS LOS ACTOS EN QUE TENGA QUE VER EL BANCO DAVIVIENDA S.A. G) PARA FIRMAR CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL EN LOS QUE DAVIVIENDA FIGURA COMO ENTIDAD AUTORIZADA PARA EFECTUAR DICHAS OPERACIONES. ASI COMO PARA SUSCRIBIR LAS ESCRITURAS Y DEMAS DOCUMENTOS PARA LA PERFECCION DE LA TRANSFERENCIA DE INMUEBLES DERIVADOS DEL CONTRATO DE LEASING. PARÁGRAFO: ESTE PODER ES OTORGADO A PARTIR DEL (10) DE ENERO DEL DOS MIL DOCE (2012) HASTA EL TREINTA (30) DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DOCE (2012) INCLUSIVE. ***CERTIFICA***: QUE BAJO EL NO. 1190 D EL LIBRO V, EL 24 DE ENERO DE 2013, SE INSCRIBIO LA ESCRITURA PUBLICA NO. 570 DEL 18 DE ENERO DE 2013, OTORGADA EN LA NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., POR MEDIO DE LA CUAL MAURICIO VALENZUELA GRUOSO, IDENTIFICADO CON LA C.C. 19.279.741, QUIEN OBRA EN REPRESENTACIÓN LEGAL DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., CONFIERE PODER ESPECIAL A LIGIA ESPERANZA SANCHEZ NIÑO, MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADA CON LA C.C. 35.464.182, PARA QUE A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., EN CALIDAD DE GERENTE SUCURSAL, ADELANTE LAS SIGUIENTES GESTIONES: A) ACEPTO TODAS LAS ESCRITURAS DE HIPOTECA, FIRME LOS CONTRATOS DE PRENDA Y DE DACION EN PAGO QUE A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A, OTORGADOS POR LOS CLIENTES DE LA SUCURSAL META Y CASANARE, DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.; B) PARA QUE SUSCRIBA LAS ESCRITURAS DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y LOS DOCUMENTOS QUE SE REQUIERAN PARA CANCELAR LOS CONTRATOS DE PRENDA QUE SOLICITEN LOS DEUDORES PREVIA CANCELACIÓN TOTAL DE SUS CREDITOS, DE VENTA DE BIENES E INMUEBLES RECIBIDOS COMO DACION EN PAGO; C) CONSTITUIR APODERADOS EN DILIGENCIAS O PROCESOS QUE DAVIVIENDA INICIE O SE INICIEN EN CONTRA DE ELLA; D) REPRESENTAR A DAVIVIENDA, ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES Y ORGANISMOS PUBLICOS Y PRIVADOS; E) SUSCRIBA LAS ESCRITURAS POR MEDIO DE LAS CUALES EL BANCO DAVIVIENDA S.A. TRANSFIERE A TITULO DE VENTA LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA ENTIDAD QUE EL HUBIERE RECIBIDO EN DACION EN PAGO O POR ADJUDICACIÓN DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS HIPOTECARIOS Y PARA QUE SUSCRIBA LOS DOCUMENTOS QUE SE REQUIERAN PARA VENDER LOS VEHÍCULOS DE PROPIEDAD DE DAVIVIENDA; F) PARA CONCILIAR Y TRANSIGIR EN TODOS LOS ACTOS EN QUE TENGA QUE VER EL BANCO DAVIVIENDA S.A. G) PARA FIRMAR CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL EN LOS QUE DAVIVIENDA FIGURA COMO ENTIDAD AUTORIZADA PARA EFECTUAR DICHAS OPERACIONES. ASI COMO PARA SUSCRIBIR LAS ESCRITURAS Y DEMAS DOCUMENTOS PARA LA PERFECCION DE LA TRANSFERENCIA DE INMUEBLES DERIVADOS DEL CONTRATO DE LEASING. PARÁGRAFO: ESTE PODER ES OTORGADO A PARTIR DEL VEINTIUNO (21) DE ENERO DEL DOS MIL TRECE (2013) HASTA EL OCHO (08) DE FEBRERO DE DOS MIL TRECE (2013) INCLUSIVE. .d) REPRESENTAR A DAVIVIENDA, ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES ***CERTIFICA***: QUE BAJO EL NO. 1209 DEL LIBRO V, EL 30 DE DICIEMBRE DE 2013, SE INSCRIBIO LA ESCRITURA PUBLICA NO. 15.772 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2013, OTORGADA EN LA NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., POR MEDIO DE LA CUAL MAURICIO VALENZUELA GRUOSO, IDENTIFICADO CON LA C.C. 19.279.741, QUIEN OBRA EN REPRESENTACIÓN LEGAL DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., CONFIERE PODER ESPECIAL A LIGIA ESPERANZA SANCHEZ NIÑO, MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADA CON LA C.C. 35.464.182 EXPEDIDA EN USAQUEN, PARA QUE A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., EN CALIDAD DE GERENTE SUCURSAL, ADELANTE LAS SIGUIENTES GESTIONES: A) ACEPTO TODAS LAS ESCRITURAS DE HIPOTECA, FIRME LOS CONTRATOS DE PRENDA Y DE DACION EN PAGO QUE A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A, OTORGADOS POR LOS CLIENTES DE LA SUCURSAL META Y CASANARE, DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.; B) PARA QUE SUSCRIBA LAS ESCRITURAS DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y LOS DOCUMENTOS QUE SE REQUIERAN PARA CANCELAR LOS CONTRATOS DE PRENDA QUE SOLICITEN LOS DEUDORES PREVIA CANCELACIÓN TOTAL DE SUS CREDITOS, DE VENTA DE BIENES E INMUEBLES RECIBIDOS COMO DACION EN PAGO; C) CONSTITUIR APODERADOS EN DILIGENCIAS O PROCESOS QUE DAVIVIENDA INICIE O SE INICIEN EN CONTRA DE ELLA; D) REPRESENTAR A DAVIVIENDA, ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES Y ORGANISMOS PUBLICOS Y PRIVADOS; E) SUSCRIBA LAS ESCRITURAS POR MEDIO DE LAS CUALES EL BANCO DAVIVIENDA S.A. TRANSFIERE A TITULO DE VENTA LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA ENTIDAD QUE EL HUBIERE RECIBIDO EN DACION EN PAGO O POR ADJUDICACIÓN DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS HIPOTECARIOS Y PARA QUE SUSCRIBA LOS DOCUMENTOS QUE SE REQUIERAN PARA VENDER LOS VEHÍCULOS DE PROPIEDAD DE DAVIVIENDA; F) PARA CONCILIAR Y TRANSIGIR EN TODOS LOS ACTOS EN QUE TENGA QUE VER EL BANCO



CÁMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO

BANCO DAVIVIENDA S.A. SUCURSAL META Y CASANARE

Fecha expedición: 2021/11/22 - 13:28:27 **** Recibo No. S001277235 **** Num. Operación. 01-BRAHIANG-20211122-0053

CODIGO DE VERIFICACIÓN 44fvch2GRC

DAVIVIENDA S.A. G) PARA FIRMAR CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL EN LOS QUE DAVIVIENDA FIGURA COMO ENTIDAD AUTORIZADA PARA EFECTUAR DICHAS OPERACIONES. ASI COMO PARA SUSCRIBIR LAS ESCRITURAS Y DEMAS DOCUMENTOS PARA LA PERFECCION DE LA TRANSFERENCIA DE INMUEBLES DERIVADOS DEL CONTRATO DE LEASING. PARÁGRAFO: ESTE PODER TIENE VIGENCIA A PARTIR DEL DOS (2) DE ENERO DEL AÑO DOS MIL CATORCE (2014) HASTA EL VEINTICUATRO (24) DE ENERO DEL DOS MIL CATORCE (2014) INCLUSIVE. ***C E R T I F I C A***: QUE BAJO EL NO. 1210 DEL LIBRO V, EL 28 DE ENERO DE 2014, SE INSCRIBIO LA ESCRITURA PUBLICA NO. 752 DEL 22 DE ENERO DE 2014, OTORGADA EN LA NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., POR MEDIO DE LA CUAL MAURICIO VALENZUELA GRUESSO, IDENTIFICADO CON LA C.C. 19.279.741, QUIEN OBRA EN REPRESENTACIÓN LEGAL DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., CONFIERE PODER ESPECIAL A LUIS FRANCISCO BERMUDEZ CASTRO, MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADA CON LA C.C. 79.352.873 EXPEDIDA EN BOGOTA D.C , PARA QUE A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., EN CALIDAD DE GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DE SUCURSAL, ADELANTE LAS SIGUIENTES GESTIONES: A) ACEPTE TODAS LAS ESCRITURAS DE HIPOTECA, FIRME LOS CONTRATOS DE PRENDA Y DE DACION EN PAGO QUE A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A, OTORGADOS POR LOS CLIENTES DE LA SUCURSAL META Y CASANARE; B) PARA QUE SUSCRIBA LAS ESCRITURAS DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y LOS DOCUMENTOS QUE SE REQUIERAN PARA CANCELAR LOS CONTRATOS DE PRENDA QUE SOLICITEN LOS DEUDORES PREVIA CANCELACIÓN TOTAL DE SUS CREDITOS, DE VENTA DE BIENES E INMUEBLES RECIBIDOS COMO DACION EN PAGO; C) CONSTITUIR APODERADOS EN DILIGENCIAS O PROCESOS QUE DAVIVIENDA INICIE O SE INICIEN EN CONTRA DE ELLA; D) REPRESENTAR A DAVIVIENDA, ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES Y ORGANISMOS PUBLICOS Y PRIVADOS; E) SUSCRIBA LAS ESCRITURAS POR MEDIO DE LAS CUALES EL BANCO DAVIVIENDA S.A. TRANSFIERE A TITULO DE VENTA LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA ENTIDAD QUE EL HUBIERE RECIBIDO EN DACION EN PAGO O POR ADJUDICACIÓN DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS HIPOTECARIOS Y PARA QUE SUSCRIBA LOS DOCUMENTOS QUE SE REQUIERAN PARA VENDER LOS VEHÍCULOS DE PROPIEDAD DE DAVIVIENDA; F) PARA CONCILIAR Y TRANSIGIR EN TODOS LOS ACTOS EN QUE TENGA QUE VER EL BANCO DAVIVIENDA S.A. G) PARA FIRMAR CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL EN LOS QUE DAVIVIENDA FIGURA COMO ENTIDAD AUTORIZADA PARA EFECTUAR DICHAS OPERACIONES. ASI COMO PARA SUSCRIBIR LAS ESCRITURAS Y DEMAS DOCUMENTOS PARA LA PERFECCION DE LA TRANSFERENCIA DE INMUEBLES DERIVADOS DEL CONTRATO DE LEASING. PARÁGRAFO: ESTE PODER TIENE VIGENCIA A PARTIR DEL VIENTIDOS (22) DE ENERO DE DOSMIL CATORCE (2014) HASTA EL SIETE (07) DE FEBRERO DE DOS MIL CATORCE (2014) INCLUSIVE. ***C E R T I F I C A***: QUE BAJO EL NO. 1211 DEL LIBRO V, EL 21 DE FEBRERO DE 2014, SE INSCRIBIO LA ESCRITURA PUBLICA NO. 1722 DEL 14 DE FEBRERO DE 2014, OTORGADA EN LA NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., POR MEDIO DE LA CUAL MAURICIO VALENZUELA GRUESSO, IDENTIFICADO CON LA C.C. 19.279.741, QUIEN OBRA EN REPRESENTACIÓN LEGAL DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., CONFIERE PODER ESPECIAL A LUIS FRANCISCO BERMUDEZ CASTRO, MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADA CON LA C.C. 79.352.873 EXPEDIDA EN BOGOTA D.C , PARA QUE A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., EN CALIDAD DE GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DE SUCURSAL, ADELANTE LAS SIGUIENTES GESTIONES: A) ACEPTE TODAS LAS ESCRITURAS DE HIPOTECA, FIRME LOS CONTRATOS DE PRENDA Y DE DACION EN PAGO QUE A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A, OTORGADOS POR LOS CLIENTES DE LA SUCURSAL META Y CASANARE; B) PARA QUE SUSCRIBA LAS ESCRITURAS DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y LOS DOCUMENTOS QUE SE REQUIERAN PARA CANCELAR LOS CONTRATOS DE PRENDA QUE SOLICITEN LOS DEUDORES PREVIA CANCELACIÓN TOTAL DE SUS CREDITOS, DE VENTA DE BIENES E INMUEBLES RECIBIDOS COMO DACION EN PAGO; C) CONSTITUIR APODERADOS EN DILIGENCIAS O PROCESOS QUE DAVIVIENDA INICIE O SE INICIEN EN CONTRA DE ELLA; D) REPRESENTAR A DAVIVIENDA, ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES Y ORGANISMOS PUBLICOS Y PRIVADOS; E) SUSCRIBA LAS ESCRITURAS POR MEDIO DE LAS CUALES EL BANCO DAVIVIENDA S.A. TRANSFIERE A TITULO DE VENIA LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA ENTIDAD QUE EL HUBIERE RECIBIDO EN DACION EN PAGO O POR ADJUDICACIÓN DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS HIPOTECARIOS Y PARA QUE SUSCRIBA LOS DOCUMENTOS QUE SE REQUIERAN PARA VENDER LOS VEHÍCULOS PROPIEDAD DE DAVIVIENDA; F) PARA CONCILIAR Y TRANSIGIR EN TODOS LOS ACTOS EN QUE TENGA QUE VER EL BANCO DAVIVIENDA S.A. G) PARA FIRMAR CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL EN LOS QUE DAVIVIENDA FIGURA COMO ENTIDAD AUTORIZADA PARA EFECTUAR DICHAS OPERACIONES. ASI COMO PARA SUSCRIBIR LAS ESCRITURAS Y DEMAS DOCUMENTOS PARA LA PERFECCION DE LA TRANSFERENCIA DE INMUEBLES DERIVADOS DEL CONTRATO DE LEASING. PARÁGRAFO: ESTE PODER TIENE VIGENCIA A PARTIR DEL CATORCE (14) DE FEBRERO DE DOS MIL CATORCE (2014) HASTA EL VEINTIOCHO (28) DE FEBRERO DE DOS MIL CATORCE (2014) INCLUSIVE. ***C E R T I F I C A***: QUE BAJO EL NO. 1230 DEL LIBRO V, EL 09 DE ENERO DE 2015, SE INSCRIBIO LA ESCRITURA PUBLICA NO. 14589 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 2014, OTORGADA EN LA NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., POR MEDIO DE LA CUAL MAURICIO VALENZUELA GRUESSO, IDENTIFICADO CON LA C.C. 19.279.741, QUIEN OBRA EN REPRESENTACIÓN LEGAL DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., CONFIERE PODER ESPECIAL A SANDRA CONSUELO MARTINEZ GONZALEZ, MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADA CON LA C.C. 52.114.153 EXPEDIDA EN BOGOTA D.C , PARA QUE A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., EN CALIDAD DE GERENTE DE SUCURSAL, ADELANTE LAS SIGUIENTES GESTIONES: A) ACEPTE TODAS LAS ESCRITURAS DE HIPOTECA, FIRME LOS CONTRATOS DE PRENDA Y DE DACION EN PAGO A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., OTORGADOS POR LOS CLIENTES DE LA SUCURSAL META Y CASANARE; B) PARA QUE SUSCRIBA LAS ESCRITURAS DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y LOS DOCUMENTOS QUE SE REQUIERAN PARA CANCELAR LOS CONTRATOS DE PRENDA QUE SOLICITEN LOS DEUDORES PREVIA CANCELACIÓN TOTAL DE SUS CRÉDITOS, DE VENTA DE BIENES E INMUEBLES RECIBIDOS COMO DACION EN PAGO; C) CONSTITUIR APODERADOS EN DILIGENCIAS O PROCESOS QUE DAVIVIENDA INICIE O SE INICIEN EN CONTRA DE ELLA; D) REPRESENTAR A DAVIVIENDA, ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES Y ORGANISMOS PÚBLICOS Y PRIVADOS; E) SUSCRIBA LAS ESCRITURAS POR MEDIO DE LAS CUALES EL BANCO DAVIVIENDA S.A. TRANSFIERE A TÍTULO DE VENTA LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA ENTIDAD QUE ÉL HUBIERE RECIBIDO ,EN DACION EN PAGO O POR ADJUDICACIÓN DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS HIPOTECARIOS Y PARA QUE SUSCRIBA LOS DOCUMENTOS QUE SE REQUIERAN PARA VENDER LOS VEHÍCULOS PROPIEDAD DE DAVIVIENDA; F) PARA CONCILIAR Y TRANSIGIR EN TODOS LOS ACTOS EN ,QUE TENGA QUE VER EL BANCO DAVIVIENDA S.A.; G) PARA FIRMAR CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL



CÁMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO
BANCO DAVIVIENDA S.A. SUCURSAL META Y CASANARE
 Fecha expedición: 2021/11/22 - 13:28:27 **** Recibo No. S001277235 **** Num. Operación. 01-BRAHIANG-20211122-0053

CODIGO DE VERIFICACIÓN 44IVch2GRC

EN LOS QUE DAVIVIENDA FIGURA COMO ENTIDAD AUTORIZADA PARA EFECTUAR DICHAS OPERACIONES; ASÍ COMO PARA SUSCRIBIR LAS ESCRITURAS Y DEMÁS DOCUMENTOS PARA LA PERFECCIÓN DE LA TRANSFERENCIA DE INMUEBLES DERIVADOS DEL CONTRATO DE LEASING; H) PARA FIRMAR CONTRATOS DE LEASING FINANCIERO (VEHÍCULOS) EN LOS QUE DAVIVIENDA FIGURA COMO ENTIDAD AUTORIZADA PARA EFECTUAR DICHAS OPERACIONES PARÁGRAFO: ESTE PODER TIENE VIGENCIA A PARTIR DEL VEINTITRÉS (23) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE (2014) HASTA EL DIECISEIS (16) DE ENERO DEL DOS MIL QUINCE (2015) INCLUSIVE ***C E R T I F I C A***: QUE BAJO EL NO. 1270 DEL LIBRO V, EL 16 DE DICIEMBRE DE 2015, SE INSCRIBIO LA ESCRITURA PUBLICA NO. 17045 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2015, OTORGADA EN LA NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., POR MEDIO DE LA CUAL MAURICIO VALENZUELA GRUESSO, IDENTIFICADO CON LA C.C. 19.279.741, QUIEN OBRA EN REPRESENTACIÓN LEGAL DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., CONFIERE PODER ESPECIAL A LIGIA ESPERANZA DEL ROSARIO SANCHEZ NIÑO, MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADA CON LA C.C. 35.464.182 EXPEDIDA EN USAQUEN, PARA QUE A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., EN CALIDAD DE GERENTE DE SUCURSAL, ADELANTE LAS SIGUIENTES GESTIONES: A) ACEPTE TODAS LAS ESCRITURAS DE HIPOTECA, FIRME LOS CONTRATOS DE PRENDA Y DE DACIÓN EN PAGO A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., OTORGADOS POR LOS CLIENTES DE LA SUCURSAL META Y CASANARE; B) PARA QUE SUSCRIBA LAS ESCRITURAS DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y LOS DOCUMENTOS QUE SE REQUIERAN PARA CANCELAR LOS CONTRATOS DE PRENDA QUE SOLICITEN LOS DEUDORES PREVIA CANCELACIÓN TOTAL DE SUS CRÉDITOS, DE VENTA DE BIENES E INMUEBLES RECIBIDOS COMO DACIÓN EN PAGO; C) CONSTITUIR APODERADOS EN DILIGENCIAS O PROCESOS QUE DAVIVIENDA INICIE O SE INICIEN EN CONTRA DE ELLA; D) REPRESENTAR A DAVIVIENDA, ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES Y ORGANISMOS PÚBLICOS Y PRIVADOS; E) SUSCRIBA LAS ESCRITURAS POR MEDIO DE LAS CUALES EL BANCO DAVIVIENDA S.A. TRANSFIERE A TÍTULO DE VENTA LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA ENTIDAD QUE ÉL HUBIERE RECIBIDO ,EN DACIÓN EN PAGO O POR ADJUDICACIÓN DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS HIPOTECARIOS Y PARA QUE SUSCRIBA LOS DOCUMENTOS QUE SE REQUIERAN PARA VENDER LOS VEHÍCULOS PROPIEDAD DE DAVIVIENDA; F) PARA CONCILIAR Y TRANSIGIR EN TODOS LOS ACTOS EN ,QUE TENGA QUE VER EL BANCO DAVIVIENDA S.A.; G) PARA FIRMAR CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL EN LOS QUE DAVIVIENDA FIGURA COMO ENTIDAD AUTORIZADA PARA EFECTUAR DICHAS OPERACIONES; ASÍ COMO PARA SUSCRIBIR LAS ESCRITURAS Y DEMÁS DOCUMENTOS PARA LA PERFECCIÓN DE LA TRANSFERENCIA DE INMUEBLES DERIVADOS DEL CONTRATO DE LEASING; H) PARA FIRMAR CONTRATOS DE LEASING FINANCIERO (VEHÍCULOS) EN LOS QUE DAVIVIENDA FIGURA COMO ENTIDAD AUTORIZADA PARA EFECTUAR DICHAS OPERACIONES PARÁGRAFO: ESTE PODER TIENE VIGENCIA A PARTIR DEL VEINTITRÉS (21) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE (2015) HASTA EL CATORCE (14) DE ENERO DEL DOS MIL DIECISEIS (2016) INCLUSIVE *** CERTIFICA***QUE BAJO EL NO. 1274 DEL LIBRO V, EL 25 DE FEBRERO DE 2016, SE INSCRIBIO LA ESCRITURA PUBLICA NO. 18058 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2015, OTORGADA EN LA NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., POR MEDIO DE LA CUAL EL SEÑOR ALVARO ALBERTO CARRILLO BUITRAGO IDENTIFICADO CON C.C 79.459.431, QUIEN OBRA EN REPRESENTACIÓN LEGAL DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., CONFIERE PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE A LA SEÑORA ANDREA PATRICIAA GONZALEZ VILLOTA IDENTIFICADA CON C.C 59.827.313 EXPEDIDA EN PASTO, PARA QUE A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL BANCO DAVIVIENDA S.A, EN CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL ADELANTE LAS SIGUIENTES GESTIONES: A) SUSCRIBIR Y ACEPTAR LAS ESCRITURAS PUBLICAS MEDIANTE LAS CUALES SE CONSTITUYAN HIPOTECAS A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A B) EXPEDIR LAS GARANTÍAS BANCARIAS CONSTITUIDAS POR EL BANCO DAVIVIENDA S.A ASÍ COMO SUS MODIFICACIONES C) SUSCRIBIR LAS CERTIFICACIONES DE CRÉDITO, VALORES MÁXIMOS AUTORIZADOS (VMAS) O CUPOS DE CRÉDITO APROBADOS POR EL BANCO DAVIVIENDA S.A. ***C E R T I F I C A***: QUE BAJO EL NO. 1296 DEL LIBRO V, EL 17 DE ENERO DE 2017, SE INSCRIBIO LA ESCRITURA PUBLICA NO. 23999 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2016, OTORGADA EN LA NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., POR MEDIO DE LA CUAL MAURICIO VALENZUELA GRUESSO, IDENTIFICADO CON LA C.C. 19.279.741, QUIEN OBRA EN REPRESENTACIÓN LEGAL DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., CONFIERE PODER ESPECIAL A SANDRA CONSUELO MARTINEZ GONZALEZ, MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADA CON LA C.C. 52.114.153 EXPEDIDA EN BOGOTA, PARA QUE A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., EN CALIDAD DE GERENTE DE SUCURSAL, ADELANTE LAS SIGUIENTES GESTIONES: A) ACEPTE TODAS LAS ESCRITURAS DE HIPOTECA, FIRME LOS CONTRATOS DE PRENDA Y DE DACIÓN EN PAGO A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., OTORGADOS POR LOS CLIENTES DE LA SUCURSAL META Y CASANARE; B) PARA QUE SUSCRIBA LAS ESCRITURAS DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y LOS DOCUMENTOS QUE SE REQUIERAN PARA CANCELAR LOS CONTRATOS DE PRENDA QUE SOLICITEN LOS DEUDORES PREVIA CANCELACIÓN TOTAL DE SUS CRÉDITOS, DE VENTA DE BIENES E INMUEBLES RECIBIDOS COMO DACIÓN EN PAGO; C) CONSTITUIR APODERADOS EN DILIGENCIAS O PROCESOS QUE DAVIVIENDA INICIE O SE INICIEN EN CONTRA DE ELLA; D) REPRESENTAR A DAVIVIENDA, ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES Y ORGANISMOS PÚBLICOS Y PRIVADOS; E) SUSCRIBA LAS ESCRITURAS POR MEDIO DE LAS CUALES EL BANCO DAVIVIENDA S.A. TRANSFIERE A TÍTULO DE VENTA LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA ENTIDAD QUE ÉL HUBIERE RECIBIDO ,EN DACIÓN EN PAGO O POR ADJUDICACIÓN DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS HIPOTECARIOS Y PARA QUE SUSCRIBA LOS DOCUMENTOS QUE SE REQUIERAN PARA VENDER LOS VEHÍCULOS PROPIEDAD DE DAVIVIENDA; F) PARA CONCILIAR Y TRANSIGIR EN TODOS LOS ACTOS EN ,QUE TENGA QUE VER EL BANCO DAVIVIENDA S.A.; G) PARA FIRMAR CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL EN LOS QUE DAVIVIENDA FIGURA COMO ENTIDAD AUTORIZADA PARA EFECTUAR DICHAS OPERACIONES; ASÍ COMO PARA SUSCRIBIR LAS ESCRITURAS Y DEMÁS DOCUMENTOS PARA LA PERFECCIÓN DE LA TRANSFERENCIA DE INMUEBLES DERIVADOS DEL CONTRATO DE LEASING; QUE CONFIERE PODER ESPECIAL A SANDRA CONSUELO MARTINEZ CON CC 52114153 PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL BANCO DE DAVIVIENDA EN CALIDAD DE GERENTE DE LA SUCURSAL META Y CASANARE ADELANTE LAS SIGUIENTES GESTIONES.ACEPTE TODAS LAS ESCRITURAS DE HIPOTECA, FIRME LOS CONTRATOS DE GARANTÍA MOBILIARIA Y DE DACIÓN DE PAGO A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A OTORGADOS POR LOS CLIENTES DE LA SUCURSAL PARA QUE SE SUSCRIBA LAS ESCRITURAS DE CANCELACIÓN DE GARANTÍA MOBILIARIA QUE SOLICITEN LOS DEUDORES PREVIA CANCELACIÓN TOTAL DE SUS CRÉDITOS, DE VENTA DE BIENES E INMUEBLES RECIBIDOS COMO SANCIÓN EN PAGO; CONSTITUIR APODERADOS EN DILIGENCIA O PROCESO QUE DAVIVIENDA INICIE O SE INICIEN EN CONTRA DE ELLA; REPRESENTAR A



CÁMARA DE COMERCIO
DE VILLAVICENCIO
Cesarzumbido Rojas

**CÁMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO
BANCO DAVIVIENDA S.A. SUCURSAL META Y CASANARE**

Fecha expedición: 2021/11/22 - 13:28:27 **** Recibo No. S001277235 **** Num. Operación. 01-BRAHIANG-20211122-0053

CODIGO DE VERIFICACIÓN 44fVch2GRC

DAVIVIENDA, ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES Y ORGANISMO PÚBLICOS Y PRIVADOS, SUSCRIBA LAS ESCRITURAS POR MEDIO DE LAS CUALES EL BANCO DAVIVIENDA S.A TRANSFIERE EL TITULO DE VENTA LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA ENTIDAD QUE EL HUBIERE RECIBIDO EN DACIÓN EN PAGO O POR ADJUDICACIÓN DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS HIPOTECARIOS Y PARA QUE SUSCRIBAS LOS DOCUMENTOS QUE SE REQUIERAN PARA VENDER LOS VEHÍCULOS PROPIEDAD DE DAVIVIENDA S. A, PARA FIRMAR CONTRATOS DE LEASING EN GENERAL EN LOS QUE DAVIVIENDA FIGURA COMO ENTIDAD AUTORIZADA PARA EFECTUAR DICHAS OPERACIONES; ASÍ COMO PARA SUSCRIBIR LAS ESCRITURAS Y DEMÁS DOCUMENTOS PARA LA PERFECCIÓN DE LA TRANSFERENCIA DE INMUEBLES DERIVADOS DEL CONTRATO LEASING

CERTIFICA

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVCACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

CERTIFICA

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

VALOR DEL CERTIFICADO : \$6,200

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <https://sivillavicencio.confecamaras.co/cv.php> seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación 44fVch2GRC

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

*** FINAL DEL CERTIFICADO ***