



CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO SOCIECONOMICO DE CORABASTOS

LINA HIGUERA REYES

Trabajo de grado presentado para optar por el título de Arquitecto

**Director (a):
ARQ.FELIPE ANDRES MUÑOZ CARDENAS**

**Universidad Santo Tomás Tunja
Facultad de Arquitectura
Tunja, Colombia
2024**



RESUMEN.....	7
ABSTRACT.....	8
AGRADECIMIENTOS.....	9
PRIMERA PARTE: DESARROLLO PROPOSITIVO.....	10
3.1 INTRODUCCION.....	10
3.2 FORMULACION DEL PROYECTO.....	11
1.1. DELIMITACIÓN DEL PROBLEMA.....	12
3.3 OBJETIVOS.....	14
3.3.1.OBJETIVO GENERAL.....	14
3.3.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS.....	14
3.4 JUSTIFICACION.....	15
3.5.ALCANCE.....	17
3.6.METODOLOGIA.....	19
3.7.MARCO TEORICO.....	21
3.7.1.ESTADO DEL ARTE.....	21
3.7.2.REFERENTE ORGANIZACIÓN URBANA.....	24
3.7.3.REFERENTE ARQUITECTONICO.....	25
3.8. MARCO CONCEPTUAL.....	27
8.10. MARCO HISTORICO.....	28
3.9.1. PLANTEAMIENTO DEL SECTOR.....	29
3.10. MARCO LEGAL.....	30
OPERACIÓN ESTRATÉGICA CENTRALIDAD CORABASTOS.....	30
3.11.MARCO REFERENCIAL.....	31
3.11.1.REFERENTE CENTRO FINANCIERO EDUCACIONAL.....	31
1. ESPACIOS DE TRABAJO.....	31
2. PROGRAMAS DE APOYO.....	31
3. CAPACITACIÓN Y FORMACIÓN.....	31
4. ACCESO A FINANCIAMIENTO.....	31
5. PROYECTOS DE INNOVACIÓN.....	31
6. FOMENTO DEL ECOSISTEMA.....	31
3.12. MARCO TECNOLOGICO.....	33
3.12.2. ARQUITECTURA BIOCLIMATICA.....	33
3.13. CONCLUSIONES MARCO REFERENCIAL.....	34
3.14. DIAGNOSTICO, CUANTITATIVO Y CUALITATIVO.....	35
3.15. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.....	36
3.16 ORGANIGRAMA.....	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
4. SEGUNDA PARTE: DESARROLLO PROYECTUAL.....	37
4.1. LOCALIZACION.....	37
4.1.1. PROPUESTA URBANA.....	37
4.1.2. IMPLANTACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.....	37



4.2. ANALISIS DEL LUGAR	38
4.3. PROCESO DE DISEÑO	39
4.4. ESPACIO PÚBLICO Y PAISAJE	39
4.4.1. PERFILES VIALES.....	39
4.4.2. ESPACIOS PROPUESTA URBANA.....	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
4.5. COMPONENTE FUNCIONAL.....	40
4.6. COMPONENTE ESTRUCTURAL.....	42
4.7. COMPONENTE BIOCLIMÁTICA	42
<u>5. CONCLUSIONES</u>	<u>46</u>
<u>6. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS</u>	<u>47</u>



RESUMEN

Bogotá es una de las ciudades con mayor densidad poblacional lo que fomenta un crecimiento continuo enfocado en el entorno económico y social, impulsando así su desarrollo e incrementando sus problemáticas.

al ser una gran ciudad cuenta con sectores y equipamientos de gran importancia que ayudan a su crecimiento, uno de ellos es **CORABASTOS** que aparte de ser un foco comercial de alto nivel hace que parte del sector de su ubicación se encuentre sobresaturado por su densidad poblacional y sus dinámicas sociales lo que genera problemáticas que se pueden mitigar con equipamientos de apoyo y el balance sectorial según el uso.

Palabras Clave:

Crecimiento continuo. Entorno económico, equipamientos de apoyo.



ABSTRACT

Bogotá is one of the cities with the highest population density, which fosters continuous growth focused on the economic and social environment, thereby driving its development and increasing its challenges.

As a large city, it has sectors and facilities of great importance that contribute to its growth. One of these is **CORABASTOS**, which, apart from being a high-level commercial hub, causes part of the surrounding area to become oversaturated due to its population density and social dynamics. This generates issues that can be mitigated with supporting facilities and sectoral balance according to use.

Keywords: Continuous growth, economic environment, supporting facilities.



AGRADECIMIENTOS

Quiero expresar mi más sincero agradecimiento a mi familia, que ha sido mi fuente de apoyo y motivación constante. Agradezco especialmente a mi director, el Arq. Felipe Muñoz, por sus valiosos aportes, su conocimiento y el tiempo dedicado al desarrollo del proyecto.

También quiero reconocer a mis amigos Juan Vargas, Tatiana Campo, Laura Reyes, Tatiana Alba, Carolina Cruz, Samuel Guerrero y Camilo Correa, quienes me apoyaron en cada fase del proyecto. Agradezco a Angelita y Edwin por su apoyo incondicional, desinteresado y lleno de amor durante esos largos días y noches de trabajo.

No puedo dejar de mencionar a mis profesores, Renan Jiménez, Fernando Torres, Nelson Barreto y Camilo Gómez, quienes me guiaron a lo largo de mi carrera, inculcándome nuevos conocimientos y una perspectiva enriquecedora sobre la arquitectura.

Por último, quiero agradecerme a mí misma por la determinación y el esfuerzo que puse en este proyecto, valorando cada sacrificio y el tiempo invertido en su desarrollo.



PRIMERA PARTE: DESARROLLO PROPOSITIVO

3.1 INTRODUCCION

En Colombia, hay grandes ciudades que cuentan con una variedad de equipamientos que, en su mayoría, respaldan el sector económico e industrial, convirtiéndose en los principales centros de generación económica y de interacciones sociales. Sin embargo, esta intensa actividad social y comercial también provoca la saturación de estas metrópolis. En lugar de solo considerar la planificación para el retiro o eliminación de estos espacios, es fundamental enfocarse en mejorar, implementar, apoyar y desarrollar proyectos que fortalezcan la ciudad y lo que ya existe en ella.

En este contexto, centrándonos en uno de los equipamientos más significativos de Bogotá, que actualmente enfrenta problemas que impactan a la ciudad, observamos cómo la malla urbana comienza a fragmentarse y pierde parte de su identidad. Las ciudades se fundaron originalmente para ser un soporte vital y próspero para el ser humano, permitiendo su desarrollo óptimo y la convivencia en diversas formas. En el caso de **CORABASTOS** y la zona que rodea la **UPZ 80** o **UPL Área Perimetral de Patio Bonito**, se evidencia que el 60% del área es de uso residencial con un zócalo comercial e industrial, mientras que el 30% restante está ocupado por equipamientos institucionales, comerciales e industriales. Esto afecta las dinámicas urbanas y sociales, ya que el entorno de CORABASTOS actúa como una limitante interna; es decir, la presencia de barreras significativas a su alrededor genera un entorno de saturación desmedida.

Teniendo en cuenta lo anteriormente mencionado y que se busca que el sector haga parte de el proyecto su objetivo principal será Desarrollar un diseño arquitectónico que articule Corabastos con su entorno, revitalizando la interacción del área con el cuerpo hídrico presente y optimizando las dinámicas sociales y operativas del sector, teniendo en cuenta que la malla urbana se complemente con los elementos ya existentes sin que quebrante su entorno actual de desarrollo.



3.2 FORMULACION DEL PROYECTO

Los equipamientos que complementan las grandes ciudades y las hacen altamente funcionales son cruciales para el desarrollo comunitario y social. Muchas personas de ciudades más pequeñas se trasladan a estas áreas con el fin de mejorar su calidad de vida o implementar mejoras en sus propios lugares. Si consideramos esto, podemos concluir que la existencia de equipos de apoyo que se integren en estas ciudades podría incrementar su desarrollo económico y social. Esto generaría cambios positivos, como la creación de empleo y el aprovechamiento de materias primas y productos derivados.

Es fundamental que los proyectos o equipos que se implementen ofrezcan beneficios más allá del desarrollo económico. El objetivo es revitalizar y mejorar la calidad de vida del sector, asegurando que las dinámicas sociales apoyen el proyecto y fortalezcan áreas clave de la ciudad. Actualmente, muchos cuerpos de agua, zonas verdes y parques sociales están en estado de abandono o no reciben el manejo adecuado, lo que impide que contribuyan positivamente y puede convertirlos en factores de riesgo.



1.1. DELIMITACIÓN DEL PROBLEMA

➤ Problemáticas sociales

1. Los equipamientos educacionales se encuentran por lo general en las ciudades densificadas y son muy pocos en Colombia
- 1.9. **Solución: La implementación de un centro de formación en educación financiera no solo mejoraría la calidad de vida de los usuarios, sino que también potenciaría la producción económica de una ciudad, fortaleciendo así su propósito. Este centro proporcionaría a los individuos las herramientas necesarias para gestionar de manera eficaz sus recursos financieros, promoviendo el ahorro, la inversión inteligente y la planificación a largo plazo.**
2. La solución en las grandes ciudades a menudo se restringe a retirar o trasladar un equipo de su área, lo que resulta en un estado de abandono en el sector.
- 2.9. **Solución: Mejorar o revitalizar estos equipos, complementándolos con otros, puede elevar la calidad de vida de la población en el sector.**
3. La interacción en el sector se ve perjudicada por altos niveles de contaminación visual, auditiva y ambiental. Además, la inseguridad y el abandono incrementan las dificultades para su progreso.
- 3.9. **Solución: los equipamientos estarían propuestos para el desarrollo integral del sector y de la comunidad donde se beneficiarían no solo económicamente sino en crecimiento integral educativo.**

➤ Problemáticas científicas

4. Las zonas verdes deberían ser un componente fundamental del sector, ya que actúan como un factor natural que puede rehabilitar los equipos existentes, como el Parque Metropolitano Cayetano Cañizares y el Humedal La Vaca.
- 4.9.1. **Solución: revitalizar cuerpos naturales para mejorar la calidad de vida del ambiente y el sector**
- 4.10. El tratamiento y mantenimiento a estas zonas verdes y la evaluación del sistema de inundación del humedal La Vaca
- 4.11. **Solución: la integración del espacio natural mediante otro elemento natural (talud) con el fin de mitigar acciones negativas naturales y espacios zonales de deterioro**



➤ **Problemática económica**

5. La no explotación de formas de conocimiento y desarrollo comercial para contribuir con los diferentes aspectos del sector

5.9. Solución: los malos olores y la aparición de vectores influyen en el flujo pronunciado de compradores y vendedores además de que son agentes contaminantes que amenazan el bienestar del sector y del cuerpo hídrico natural.

5.10. La limitación de comercio alimenticio y recuperación de materias en descomposición.

5.11. Solución: ampliación de la red de trabajo y su nivel de explotación mediante la educación

➤ **Problemática arquitectónica**

6. la formación de una malla barrial lineal desordenada de forma vial sin aprovechamiento de vías de desfogue

6.9. Solución: el equipamiento en forma rompería con el diseño lineal de la espacialidad original dando así apertura a espacios sociales de relación con el sector

7. la falta de desarrollo de espacios o equipamientos formales diferentes que rompan con la malla urbana y resalten su función

7.9. Solución: zonas sociales que propicien calidad de espacio y aire, interactuando con el Proyecto y el sector

8. La escasez de instituciones educativas ralentiza el desarrollo del sector y impide que avance económicamente como debería

9.

9.9. Solución: La incorporación de centros de aprendizaje económico contribuye al crecimiento progresivo de la población.



3.3 OBJETIVOS

3.3.1.OBJETIVO GENERAL

Desarrollar un diseño arquitectónico que articule Corabastos con su entorno, revitalizando la interacción del área con el cuerpo hídrico presente y optimizando las dinámicas sociales y operativas del sector.

3.3.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS

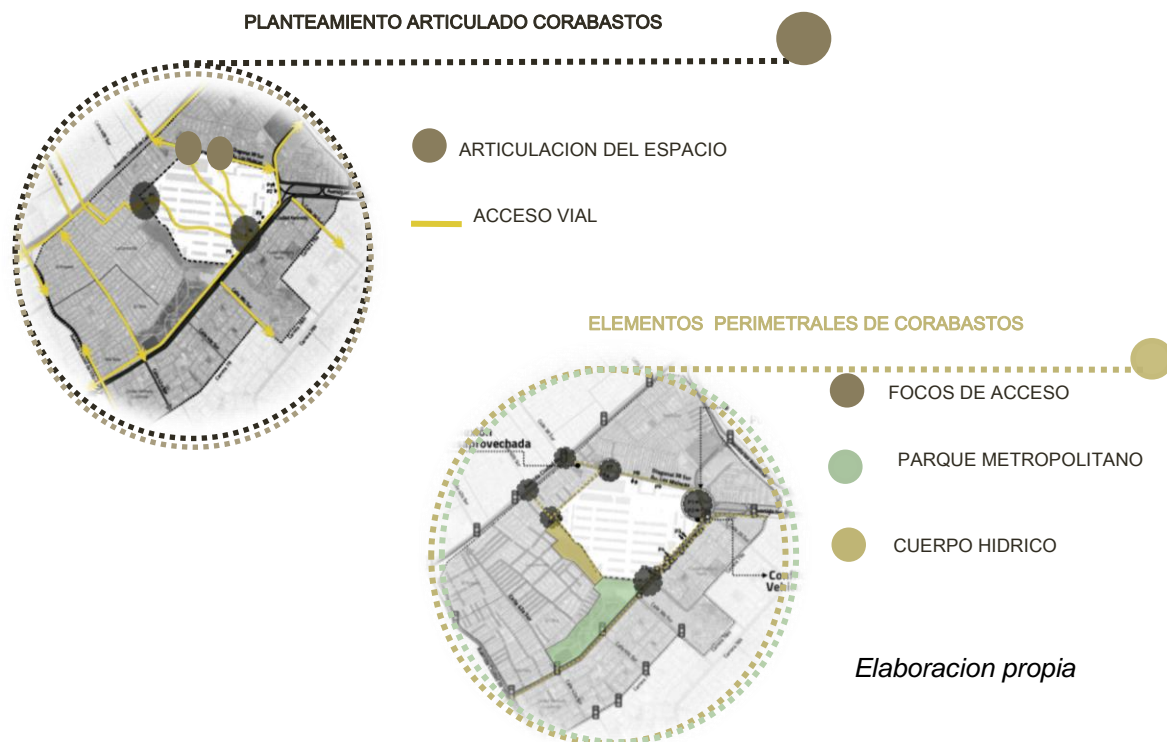
1. Analizar el sector, sus problemáticas, usos del suelo y normativa que enfoquen el proyecto teniendo en cuenta la proyección a futuro que se tiene para la UPZ 80.
2. Mejorar la calidad de vida del sector mediante estrategias comerciales y sociales que aporten al sector y a Corabastos (equipamiento).
3. Articular y conectar el espacio público que se va a diseñar con el existente mejorando la relación entre el sector y el proyecto teniendo en cuenta el cuerpo de agua y como se va a revitalizar



3.4 JUSTIFICACION

Bogotá es una de las ciudades más importantes de Colombia, con una gran cantidad de equipamientos que atraen no solo a sus residentes locales, sino también a personas de ciudades cercanas y lejanas que migran en busca de oportunidades. Sin embargo, esta sobresaturación afecta su proyección de crecimiento poblacional, lo que a su vez agrava problemas relacionados con la movilidad, el uso del espacio y el desarrollo económico y social.

A pesar de esto, los grandes equipamientos de la ciudad son los más afectados, ya que concentran altos niveles de sobrepoblación. Por ejemplo, Corabastos, un centro de abastecimiento regional, experimenta un flujo constante de movimiento, convirtiéndose en un foco problemático debido al elevado y continuo tráfico vehicular, lo que también contribuye a la contaminación y ralentiza el transporte público y privado. De los equipamientos en la zona, el 60 % es residencial con un zócalo comercial, que incluye espacios industriales o de transformación de materias primas, como bodegas de reciclaje y fábricas de productos derivados, las cuales aprovechan los desechos generados por la central. El 30 % restante corresponde a equipamientos institucionales o complementarios.



Como podemos observar, Corabastos se conecta con importantes troncales viales que se ven afectadas por este foco de movilidad. No obstante, es crucial considerar los equipamientos que apoyan el sector, como el parque metropolitano, que se complementa con el humedal. Este podría convertirse en un espacio significativo como pulmón verde o en zonas verdes de calidad que fortalezcan la zona y actúen como un motor de reactivación urbana.

Inicialmente, cuando se abordan estos espacios problemáticos, la solución propuesta suele ser trasladarlos al área periférica, lo que implica perder la esencia del sector y abandonar su actividad funcional. En lugar de eso, se deberían buscar estrategias de mitigación y relaciones más adecuadas a su función. Por lo tanto, es importante proyectar equipamientos que complementen a estos grandes espacios, convirtiéndolos en elementos de apoyo y rehabilitación para el sector y sus actividades.

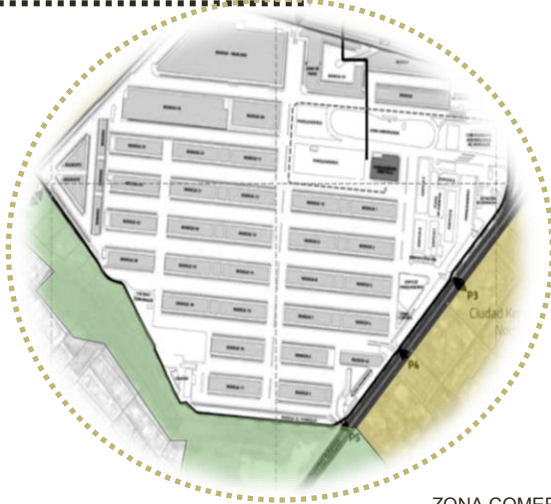


AREA PERIMETRO UPL 13 PATIO BONITO

El 60 % del sector es de uso residencial y el 30% restante son equipamientos de uso mixto de industria y comercio.



USOS DE AREA PERIMETRAL EXTERNA

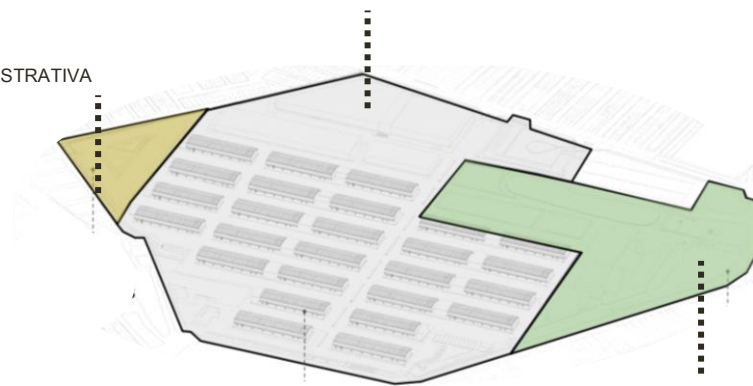


● USO MIXTO (RESIDENCIAL Y COMERCIAL)

● ZONA VERDE Y CUERPO HIDRICO

ZONA COMERCIAL DE BODEGAS

ZONA ADMINISTRATIVA



ZONA ADMINISTRATIVA

—●— DISTRIBUCION ZONAL

Como podemos observar, Corabastos actualmente cuenta con una estructura de administración que no es proporcional ni funcional a su actividad. Esto se relaciona con lo que menciona Salvador Rueda sobre el urbanismo ecosistémico, que propone ciudades equilibradas en términos sectoriales. Cada sector debería responder de manera social, económica y cultural a su desarrollo, sin afectar sus actividades; al contrario, deberían beneficiarse de elementos complementarios. Es fundamental considerar el espacio público y las zonas verdes de calidad, ya que un metabolismo urbano bien implementado puede revitalizar el sector. Un plan de movilidad que incluya vías secundarias puede ser clave, ya que estas podrían ayudar a mitigar el tráfico y controlar el acceso, facilitando así una mejor circulación.



Por otro lado, la fitotectura que se implemente es crucial para mantener el pH del humedal y prevenir la aparición de otras problemáticas. Dado que es un elemento hídrico, tiende a presentar altos niveles de inundación, lo que podría afectar el proyecto. Sin embargo, existen otros elementos naturales que pueden integrarse para ofrecer beneficios adicionales, como los taludes, que actúan como elementos protectores y limitantes del equilibrio natural. Por lo tanto, la fitotectura debe incluir especies que mejoren la salubridad, como el aliso, el laurel, las bugambilias y el guayacán amarillo. Estas plantas contribuirían a crear un ambiente más limpio y natural, mejorando la calidad del aire, filtrando el CO₂ y realzando la estética visual del sector.

Aliso



Laurel



Buganvilias



Guayacán amarillo



3.5.ALCANCE

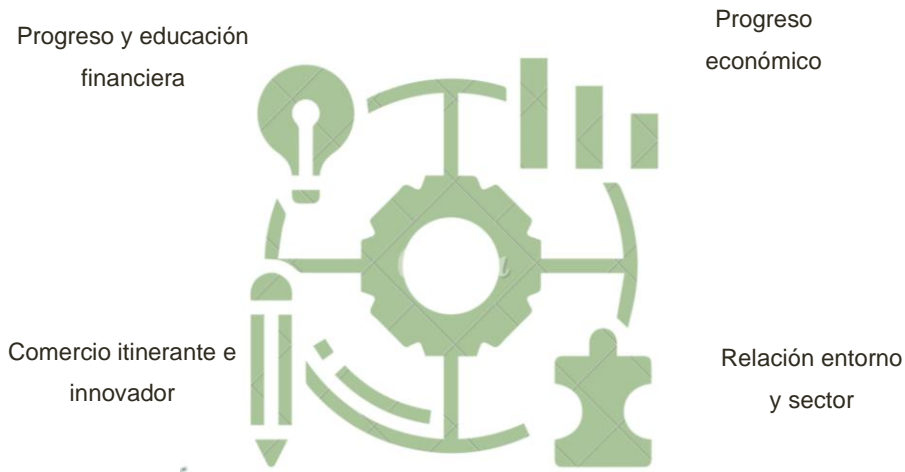
Desarrollar estrategias de integración urbana es esencial para abordar las necesidades de accesibilidad y transitabilidad. El objetivo es consolidar el sector, relacionándolo con las zonas verdes y espacios de aprovechamiento, lo que ayudaría a mitigar los índices de hacinamiento. Esto se lograría mediante una propuesta urbana que facilite el desfogue y responda de manera directa a las características del sector, incluyendo aspectos económicos y recreativos. Se podrían crear plazoletas sociales y comerciales que se conecten con el proyecto, estableciendo así una relación directa y fomentando la cohesión del espacio urbano.



Proceso de sedimentación y el integro sobre la ronda del humedal (talud)



Teniendo en cuenta que el proyecto complementará tanto la central como el sector, actuando como un elemento de conexión con el humedal, es fundamental considerar las normativas vigentes. Debe respetarse el límite normativo de 30 metros que se debe mantener entre cualquier construcción y un cuerpo hídrico. Además, el sistema de fitotectura implementado, junto con el talud como elemento protector del humedal, es crucial para preservar la ronda del humedal y garantizar la sostenibilidad del entorno. Estas medidas no solo resguardarán el ecosistema, sino que también promoverán un desarrollo urbano armónico y responsable.

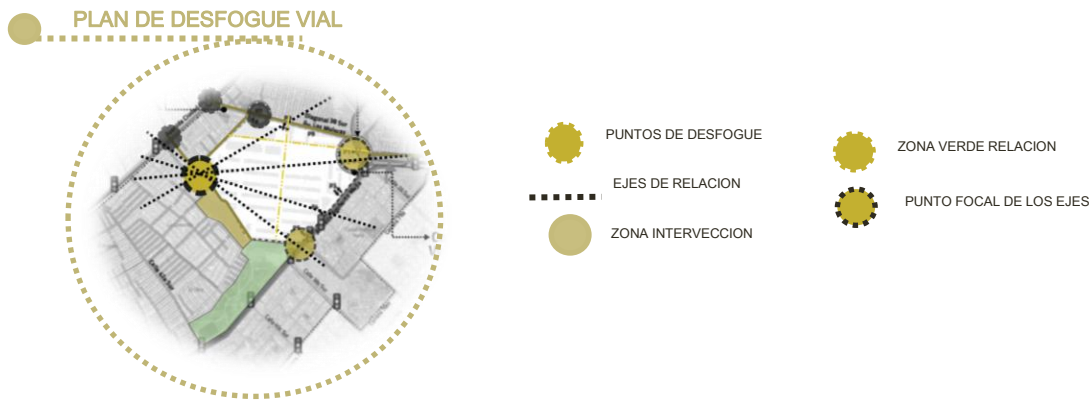




3.6.METODOLOGIA

Este proyecto se desarrolló mediante una metodología de investigación que recolectó datos cualitativos y cuantitativos. Se realizó un análisis a diferentes niveles: macro, meso y micro, considerando la información existente sobre el sector. La primera fase consistió en analizar los equipamientos más relevantes de Bogotá y sus problemáticas, enfocándose en la capital y sus principales centros de abastecimiento, así como en la relación entre el crecimiento de la ciudad y su desarrollo proyectual.

La segunda fase se centró en las problemáticas asociadas a la densificación poblacional en el sector, que en su mayoría es migrante. El objetivo es que el desarrollo del proyecto contribuya a minimizar estos problemas, proponiendo que este tipo de iniciativas se implementen en otras ciudades para ampliar su nivel de desarrollo rompiendo su orden barrial dando así a la malla urbana un espacio de interacción y visual de impacto.



La tercera fase se enfocó en la investigación para diseñar un centro de formación educativo y socioeconómico, que sirva de apoyo tanto a la población del sector como a quienes provienen de afuera, beneficiando así tanto al sector como a Corabastos.

FASE		INSTRUMENTOS	RESULTADOS ESPERADOS
1	Analizar estrategias vinculen el proyecto con Corabastos y el sector, rompiendo esa barrera de Corabastos y la malla barrial	<ul style="list-style-type: none"> • Revisión de documentos . • Analisis de estadísticas. • Información en planes de acción del sector. • Relación de contexto con normativa 	<ul style="list-style-type: none"> • Marco teórico • Marco legal • Marco histórico
2	Mejorar la calidad de vida de los residentes del área, así como de la población mercantil y transeúntes, mediante una propuesta urbana que incluya un área de intervención junto a las zonas verdes recreativas existentes, el cuerpo de agua del “humedal La Vaca”, y un proyecto arquitectónico que refuerce esta idea, respondiendo así a la necesidad principal.	<ul style="list-style-type: none"> • Analisis del sector • Consulta y visibilidad del sector via web • Implementación de propuesta urbana proyectada para el ordenamiento del espacio y aprovechamiento de las zonas verdes aledañas. 	<ul style="list-style-type: none"> • Marco referencial • Marco tecnológico • Marco ambiental • Diseño de planteamiento urbano como propuesta dinámica.



<p>3</p>	<p>Diseñar y articular un equipamiento arquitectónico con enfoque socioeconómico que permita dar respuesta al sector y a las dinámicas sociales cotidianas.</p>	<ul style="list-style-type: none">• PLAN DE GESTION INTEGRAL DE RESIDUOS SOLIDOS - PGIRS 2022.• Investigar sobre espacios o equipamientos que sean apoyos financieros o centros de desarrollo económico	<ul style="list-style-type: none">• Marco referencial• Marco tecnológico• Marco ambiental• Diseño arquitectónico que mejore la calidad del ambiente y de vida de los habitantes del sector, comerciantes de gran escala y población en general
----------	---	---	---



3.7.MARCO TEORICO

3.7.1.ESTADO DEL ARTE

Bogotá, como capital de Colombia, cuenta con una variedad de equipamientos importantes que desempeñan un papel crucial en el desarrollo urbano y social de la ciudad. Algunos de los más destacados incluyen:

1. **Centros de Abastecimiento:** Corabastos es uno de los principales, donde se realiza la distribución de productos alimenticios a la ciudad y sus alrededores.

CORABASTOS



2. **Parques Metropolitanos:** Espacios como el Parque Simón Bolívar y el Parque El Virrey ofrecen áreas recreativas y de esparcimiento, contribuyendo a la calidad de vida de los habitantes.

PARQUE SIMON BOLIVAR



3. **Centros Educativos:** Instituciones como la Universidad Nacional y la Universidad de los Andes son fundamentales para la formación académica y profesional de la población.

UNIVERSIDAD NACIONAL



4. **Centros de Salud:** Hospitales y clínicas, como el Hospital San Ignacio y la Clínica del Country, brindan atención médica esencial a los ciudadanos.

HOSPITAL SAN IGNACIO



5. **Infraestructura de Transporte:** Sistemas de transporte masivo como TransMilenio y el SITP son vitales para la movilidad en la ciudad, conectando diferentes sectores.

TRANSMILENIO



6. **Espacios Culturales:** Teatros, museos y centros culturales, como el Teatro Colón y el Museo del Oro, enriquecen la oferta cultural de Bogotá.

TEATRO COLON

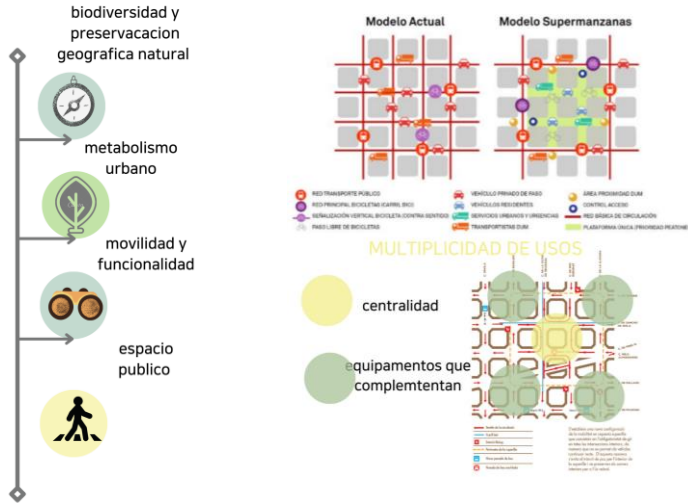


Estos equipamientos son clave para el desarrollo económico, social y cultural de la ciudad, y su correcta integración y funcionamiento son esenciales para enfrentar los retos de urbanización y crecimiento poblacional.



3.7.2. REFERENTE ORGANIZACIÓN URBANA

La perspectiva del urbanismo ecosistémico aboga por ciudades que buscan equilibrio en todos los aspectos, ya sean económicos, sociales o culturales.



SALVADOR RUEDA

El urbanismo eco sistémico propone unas ciudades más equilibradas en todos los aspectos (económico, social, cultural) habla de las supermanzanas como espacios de interacción social que forman espacios mas dinámicos que juegan un papel importante a la hora de entablar relaciones con la población ya sea que esta sea constante o recurrente, inicialmente se habla de una centralidad para dar fácil manejo interno y una radialidad de interacción que mejora la calidad de vida y diversifica las actividades.

Cuadra abierta: iluminación y ventilación, relación entre espacio público y privado mediante manzanas recuperando el espacio peatonal.

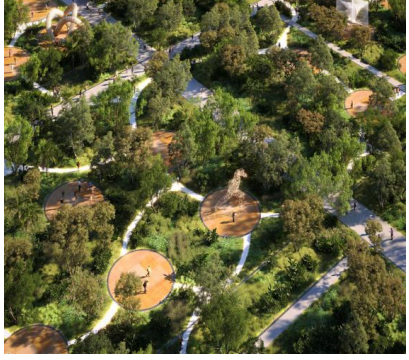




3.7.3.REFERENTE ARQUITECTONICO

PROYECTO	IMAGEN	OBJETIVO URBANO U/O ARQUITECTONICO
<p>1.RUTA N centro de innovación y desarrollo empresarial situado en Medellín, Colombia. Su propósito es impulsar la cultura de la innovación y el emprendimiento en la ciudad, apoyando la creación y el crecimiento de empresas tecnológicas y científicas</p>		<p>➤ OBJETIVO ARQUITECTONICO:diseño de un espacio arquitectónico que se mimetice con el espacio publico,que sea versátil,imponente y sostenible</p>
<p>Ruta N ha sido un motor clave en el desarrollo económico y social de Medellín, creando un entorno favorable para la innovación y el emprendimiento.</p>		<p>➤ OBJETIVO URBANO:el proyecto se complementa de manera que rompe con la escala de altura pero abre espacio a su entorno publico,sus zonas verdes son totalmente abiertas y aunque no son parte directa del proyecto son el enlace con el parque interno</p>
<p>2-WATER CIRCLE CHEANSSHIM PURIFICATION CENTER / UNSANGDONG La tipología estructural y la morfología de la construcción promueven una interacción entre dos materiales: concreto y metal. Esto genera un diseño robusto que se integra de manera armoniosa con el entorno, complementado por zonas verdes internas que enriquecen el espacio.</p>		<p>➤ OBJETIVO ARQUITECTONICO: darle una base de diseño de ruptura de la malla urbana formal,su estructura esbelta la hace una unidad formal,real e integral</p>
<p>La planta circular tiene un diámetro de 32 metros y una altura de 11 metros. Sus paredes curvas, firmes y elegantes se abren gradualmente a través de líneas arbitrarias y rítmicas, transmitiendo una sensación de silencio y movimiento simultáneamente</p>		<p>➤ OBJETIVO URBANO:conectar y revincular el espacio arboreo interno con el externo teniendo en cuenta como este se complementa con los espacios internos y externos</p>



<p>3.REFINERÍA DE PETRÓLEO EN UN PARQUE CULTURAL DE ENERGÍA NEUTRA EN HANGZHOU</p>		<p>➤</p>
<p>el canal artificial más largo del mundo y uno de los más antiguos creado para fortalecer las conexiones económicas entre el sur y el norte del país.</p>		<p>➤ El objetivo es transformar el antiguo distrito industrial en un centro cultural situado en un entorno verde. La incorporación de un nuevo museo de arte y ciencia, oficinas, comercios y una variedad de ofertas culturales marca un avance hacia la sostenibilidad, alejándose de una infraestructura dependiente del petróleo, al mismo tiempo que se conserva la memoria de las tecnologías del pasado.</p>
<p>Teniendo en cuenta su gran extensión y la actividad principal se busca que el entorno mimetice la forma y contraiga los olores que pueden llegar a ser molestos ya que se manejan químicos.</p>		<p>➤ Al ser un espacio altamente arborizado oculta parte de los tratamientos industriales y sus plazoletas recurrentes buscan la forma de crear un ambiente agradable al público</p>



3.8. MARCO CONCEPTUAL

A continuación, abordaremos el concepto que será relevante a lo largo del proyecto, y que resulta fundamental para entender lo que cada uno representa en este proceso.

URBANISMO ECOSISTÉMICO: Es un enfoque en la planificación y diseño urbano que incorpora principios ecológicos y sostenibles en el desarrollo de las ciudades. Su meta es crear entornos urbanos que respeten y se beneficien de los sistemas naturales, promoviendo la salud ambiental, social y económica.

PGIRS: El Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos Regional es una herramienta de planificación que apoya la separación de residuos, la limpieza del espacio público, la recolección selectiva y la inclusión de recicladores en el proceso.

MEJORAMIENTO INTEGRAL: Este mecanismo describe cómo la Administración Distrital dirige y ejecuta acciones para complementar, reorganizar o adecuar tanto las unidades de vivienda como el espacio urbano en asentamientos informales. Su objetivo es corregir las deficiencias físicas, ambientales y legales que resultan de su establecimiento fuera de las normas urbanas, permitiendo que sus habitantes accedan a la calidad de vida urbana esperada en la ciudad.

FITOTECTURA: Es una disciplina que fusiona la arquitectura con la botánica, centrándose en el uso de plantas como elementos clave en el diseño y construcción de espacios. Su propósito es crear entornos que sean funcionales y visualmente atractivos, al mismo tiempo que promueven la biodiversidad y la sostenibilidad.

REVITALIZAR: Este término se refiere a la acción de restaurar, renovar o reanimar algo, dándole nueva vida o energía. En un contexto urbano, se refiere a la transformación de áreas degradadas para mejorar su funcionalidad, estética y la calidad de vida de sus habitantes, incluyendo la rehabilitación de edificios, la creación de espacios públicos, la promoción de actividades culturales y económicas, y la mejora de infraestructuras.

RENOVACIÓN URBANA: Es un proceso de transformación y revitalización de áreas urbanas que han sufrido deterioro o que requieren actualización. Este enfoque tiene como objetivo mejorar la calidad de vida de los habitantes, impulsar el desarrollo económico y crear entornos más sostenibles y atractivos.

CENTRALES DE ABASTO: Estas instalaciones comerciales se dedican a la distribución de alimentos, ofreciendo servicios de suministro al por mayor de productos esenciales para la población. Tienen la capacidad de centralizar productos de diversas fuentes de producción para abastecer a comerciantes especializados.

COMERCIO ITINERANTE: Se refiere a las actividades comerciales realizadas en las calles siguiendo rutas definidas, utilizando medios transportables o móviles.

EQUIPAMIENTO DE APOYO: Se refiere a las instalaciones y servicios que complementan y facilitan el funcionamiento de un área o comunidad, contribuyendo al bienestar de sus habitantes y al desarrollo económico y social.



9.10. MARCO HISTORICO

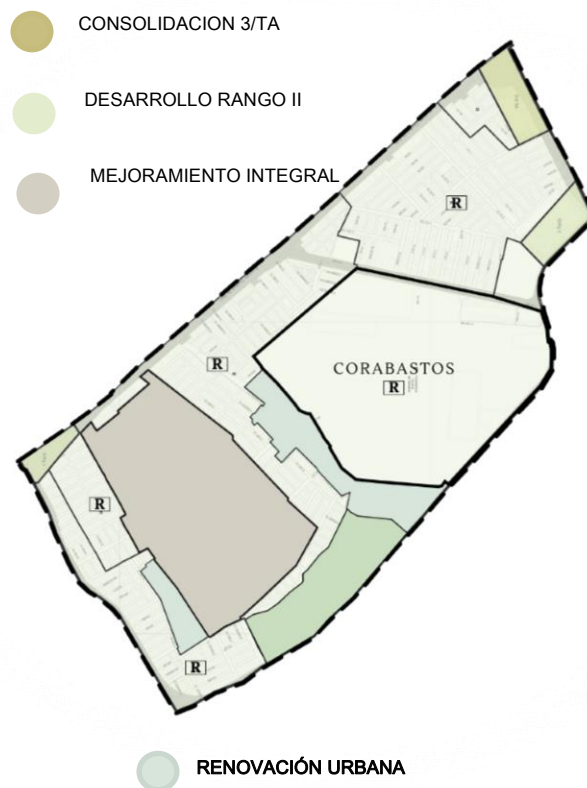
ORDEN BARRIAL CONCORDANCIA

Orígenes y Desarrollo Temprano

- **Años 50-60:** Concordancia es un barrio que se comenzó a desarrollar en medio del proceso de urbanización que vivió Bogotá en la segunda mitad del siglo XX. La creciente migración del campo a la ciudad llevó a la necesidad de construir viviendas y servicios básicos, lo que fomentó el crecimiento de nuevos barrios.
- **1960-70:** Durante este período, Concordancia fue concebido como un área residencial de interés social, atrayendo a familias de diversos estratos socioeconómicos que buscaban mejores condiciones de vida. Las primeras construcciones eran en su mayoría casas unifamiliares y edificios de apartamentos sencillos.

Transformaciones Sociales y Urbanas

- **Años 80:** Concordancia experimentó un crecimiento notable en su población, lo que trajo consigo tanto oportunidades como desafíos. La urbanización acelerada generó la necesidad de infraestructura básica, como escuelas, centros de salud y servicios públicos. Sin embargo, también se presentó un aumento en problemas sociales, como la inseguridad.
- **1990-2000:** Este período fue testigo de una serie de cambios en el contexto socioeconómico del barrio. A medida que la ciudad crecía, Concordancia comenzó a diversificarse, con la llegada de nuevos habitantes de diferentes regiones del país. Esto enriqueció la cultura local, pero también generó tensiones sociales.





Recuperación y Revitalización

- **2000 en adelante:** Concordancia ha sido objeto de iniciativas de revitalización urbana y social. Se han promovido proyectos para mejorar el espacio público, aumentar la seguridad y fomentar la participación ciudadana. Estas iniciativas buscan no solo embellecer el barrio, sino también fortalecer la comunidad y su cohesión.

Contexto Actual Hoy, Concordancia es un barrio caracterizado por su diversidad cultural y una fuerte identidad comunitaria. A pesar de los retos históricos, los habitantes continúan trabajando por mejorar su entorno y fortalecer la convivencia. La historia de Concordancia refleja los procesos de transformación urbana de Bogotá y los esfuerzos de sus residentes por construir un lugar mejor para vivir.

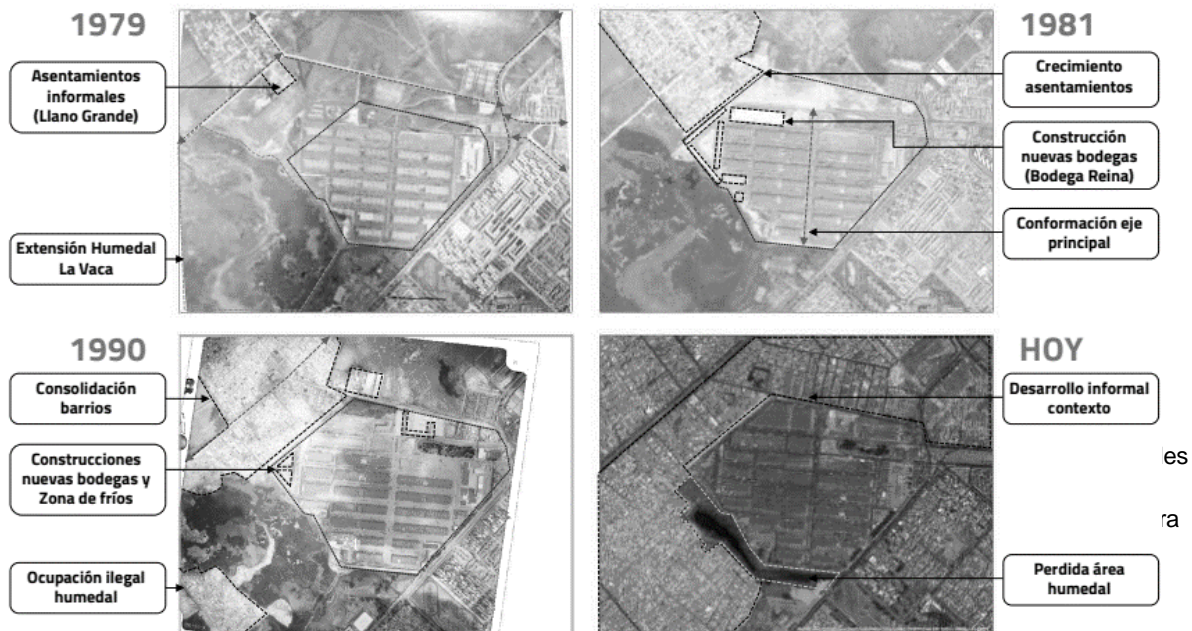
AREA PERIMETRO UPL 13 PATIO BONITO

El 60 % del sector es de uso residencial y el 30% restante son equipamientos de uso mixto de industria y comercio.



CORABASTOS

ANÁLISIS HISTÓRICO



es
ra



3. **Sostenibilidad:** Incorporación de prácticas que minimicen el impacto ambiental y promuevan el uso eficiente de los recursos.
4. **Funcionalidad:** Diseño de espacios que faciliten su uso y fomenten la interacción social y comercial.
5. **Accesibilidad:** Asegurarse de que todos los usuarios puedan acceder fácilmente a los espacios y servicios del proyecto.
6. **Estética:** Consideración de la apariencia visual del proyecto y su armonía con el entorno.
7. **Innovación Tecnológica:** Implementación de nuevas tecnologías que mejoren la experiencia y el funcionamiento de los espacios.
8. **Flexibilidad:** Diseño de espacios versátiles que puedan adaptarse a diferentes usos y actividades a lo largo del tiempo.

Estos factores son cruciales para garantizar que el proyecto no solo sea viable, sino que también beneficie a la comunidad y al entorno urbano en general.

3.10. MARCO LEGAL

Procesos mediante los cuales se dio la central de abastos y el tratamiento

	NOMBRE	FECHA
1	URBANIZACIÓN CASTILLA – Cuellar Serrano Gómez Planchas	1, 2 y 3 20 diciembre 1959 del DAPD.
2	ACUERDO 6 CONSERVACIÓN ZSM (Zona de servicios metropolitanos)	1990
3	RESOLUCIÓN NO. 030156 - 4 DE JUNIO Licencia integral expedientes: 421097000497 y 1505980300341 en el expediente 1505980300341.	1998
4	3 PISOS Parágrafo 3, Artículo 1 - Decreto 079 de 2015 Edificabilidad definida por instrumento	2015
5	RECONOCIMIENTO ESTACIÓN DE SERVICIO LC 1-10616	2011
6	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN 15-1-0137 Licencia construcción y reforzamiento estructural Fomeque	2015
7	UPZ: CORABASTOS. No. 80 Decreto Distrital 263 del 2000	POT 190 DE 2004
8	Adopción Plan Maestro de Abastecimiento	Decreto Distrital 315 de 2006
9	OPERACIÓN ESTRATÉGICA CENTRALIDAD CORABASTOS.	proyección 2012 a 2030
10	corabastos, nueva ruta turística y gastronómica de bogotá	plan parcial 2020-2030



3.11.MARCO REFERENCIAL

3.11.1.REFERENTE CENTRO FINANCIERO EDUCACIONAL

Ruta N funciona como un ecosistema de innovación y desarrollo empresarial en Medellín, operando a través de diversas estrategias y servicios diseñados para apoyar a emprendedores y empresas. A continuación se detallan sus principales componentes y cómo operan:

1. ESPACIOS DE TRABAJO

- **Coworking:** Ofrece oficinas y espacios compartidos para startups, facilitando un entorno colaborativo donde los emprendedores pueden interactuar y trabajar juntos.
- **Infraestructura:** Proporciona instalaciones modernas equipadas con tecnología adecuada para el desarrollo de proyectos.

2. PROGRAMAS DE APOYO

- **Asesoría Empresarial:** Brinda apoyo en áreas como planificación de negocios, desarrollo de productos y estrategias de mercado.
- **Mentoría:** Conecta a emprendedores con mentores experimentados que ofrecen orientación y consejos prácticos.

3. CAPACITACIÓN Y FORMACIÓN

- **Talleres y Cursos:** Ofrece programas de formación en habilidades técnicas y empresariales, adaptados a las necesidades del mercado.
- **Eventos de Networking:** Organiza conferencias y encuentros que permiten a los emprendedores conocer a otros profesionales y potenciales inversores.

4. ACCESO A FINANCIAMIENTO

- **Conexiones con Inversores:** Facilita la interacción entre emprendedores y potenciales inversores para asegurar financiación.
- **Programas de Subsidios:** Ayuda a las empresas a identificar oportunidades de financiamiento a través de subsidios y convocatorias.

5. PROYECTOS DE INNOVACIÓN

- **Iniciativas Estratégicas:** Impulsa proyectos que promueven la innovación en sectores clave, buscando mejorar la competitividad de la ciudad.
- **Colaboración con Universidades:** Trabaja junto a instituciones académicas para fomentar la investigación y el desarrollo tecnológico.

6. FOMENTO DEL ECOSISTEMA

- **Redes de Colaboración:** Establece alianzas con otras organizaciones, empresas y gobiernos para crear un entorno de innovación más robusto.



- Promoción de la Cultura Innovadora: Busca generar un cambio cultural hacia la innovación y el emprendimiento en la comunidad.

En resumen, Ruta N opera como un centro integral que apoya a los emprendedores en múltiples aspectos de su desarrollo, promoviendo un ecosistema de innovación que beneficia tanto a las empresas como a la comunidad en general.





3.12. MARCO TECNOLÓGICO

La incorporación de nuevas tecnologías en los proyectos es fundamental, ya que permite crear espacios versátiles e itinerantes que ocupan menos espacio dinámico. Las mesas de trabajo son un complemento significativo, ya que su propósito es tanto social como comercial. La diversificación de estos espacios favorece la interrelación, al mismo tiempo que busca que los usuarios exploren y se desarrollen dentro del entorno del proyecto.

3.12.2. ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA

El clima es un factor incontrolable que se manifiesta de diversas maneras. Si miramos hacia atrás, hace un siglo, la protección de las estructuras se lograba a través de elementos verticales y horizontales que, en general, se asociaban con su densificación como componentes arquitectónicos. En la actualidad, sin embargo, se emplean soluciones más ligeras, como celosías, corta soles y zonas verdes integradas, que ofrecen una respuesta más eficiente y estética a las condiciones climáticas apoyándose también en la fitotectura y ambientación que se desarrolle para el proyecto y su entorno



3.13. CONCLUSIONES MARCO REFERENCIAL

La información que hemos recopilado, analizado, verificado y aplicado nos lleva a la conclusión de que una ciudad puede contar con equipamientos que beneficien a otros, creando conexiones que fortalezcan una red integral entre la comunidad y el desarrollo de su entorno.

La implementación de equipamientos que ofrezcan beneficios educativos al sector económico es fundamental para el desarrollo y crecimiento de la comunidad. Estos recursos pueden adaptarse a la identidad y versatilidad de cada ciudad, promoviendo nuevas formas de aprendizaje y permitiendo que las personas se desarrollen plenamente en su entorno.



3.14. DIAGNÓSTICO, CUANTITATIVO Y CUALITATIVO

Las estadísticas, los planes proyectuales y la situación actual hacen que el proyecto sea viable, ya que la ciudad no tendría que reconstruir esos equipamientos, sino complementarlos para optimizar su función. En lugar de ser una barrera, estos elementos se convertirían en un camino hacia la consolidación de la ciudad. Además, se ha demostrado que, cuanto más se educa a las personas sobre cómo servir y contribuir a la sociedad, mejor pueden desarrollarse en su entorno llevando a cabo su propósito.



3.15. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

CUADRO DE AREAS		
ESPACIO	SUBESPACIO	AREA
administracion	archivo	31
	repcion y sala de espera	83
	departamento financiero	32
	administracion	35
	sala audiovisual	72
auditorio 200 personas	S.exposiciones	198
	zona descanso	26
	repcion	95
	zona expectadores	222
	zona control	25
	zona bastidores y escenario	70
	cafeteria	96
	baños	77
	cuarto de aseo	10
laboratorios	baños	77
	sala de exposicion y estar	320
	zona de inspeccion	218
	mesa de trabajo	
	zona cargue y control	586
	zona descargue y control	106
ruedas de negocio	zona experimental	308
	espacio colaborativo 1	76
	espacio colaborativo 2	63
	baños	67
zona coworking salones 2 piso	espacio colaborativo 3	58
	espacio colaborativo	138
	ruedas de negocio	151
	cafeteria	70
	baños	77
laboratorios 2 piso	coworking compuesto	395
	baños	77
	sala de exposicion y estar	388
	zona de desarrollo	218
	mesa de trabajo	
CIRCULACION VEHICULAR, PEATONAL Y CICLORUTA	zona experimental	308
	circulacion vehicular, peatonal	2320
	zona estar	2132
	zona verde	3940
	TOTAL	13165



4. SEGUNDA PARTE: DESARROLLO PROYECTUAL

4.1. LOCALIZACIÓN

COLOMBIA-CUNDINAMARCA



CUNDINAMARCA-PATIO BONITO



UPZ 80-CORABASTOS



El proyecto está situado entre el sector barrial de Concordancia y la puerta 8 de Corabastos, considerando que la zona pasiva, según el tratamiento, es objeto de renovación urbana. La renovación urbana es un proceso que busca mejorar y revitalizar áreas urbanas deterioradas o en desuso. Esto puede incluir la rehabilitación de edificios, la creación de nuevos espacios públicos, la mejora de infraestructuras y la promoción de actividades económicas. El objetivo es fomentar un entorno urbano más habitable, sostenible y atractivo para los residentes y visitantes.

4.1.1. PROPUESTA URBANA

La propuesta urbana incluirá áreas verdes y espacios públicos de alta calidad, así como la incorporación de elementos naturales, como taludes y fitotectura. Esto contribuirá a la revitalización social del sector y a la recuperación ambiental del humedal.

4.1.2. IMPLANTACIÓN GENERAL DEL PROYECTO





4.2. ANALISIS DEL LUGAR

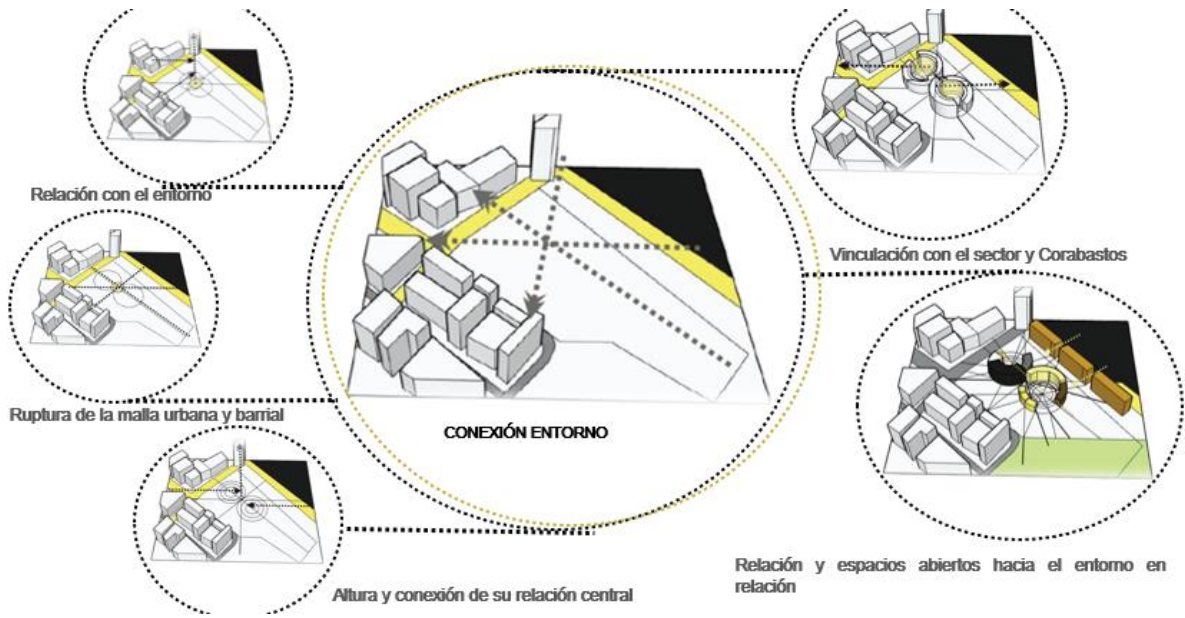
Propuesta urbana articuladora con el espacio público que se va a plantear mediante un comercio itinerante, espacio público de calidad y plazoletas de relación con las zonas verdes existentes.

	SECTOR 4	RENOVACION URBANA
	SUBSECTOR A TODOS LOS PREDIOS	SUBSECTOR B TODOS LOS PREDIOS
INDICE MAXIMO DE OCUPACION	0.75	0.70
INDICE MAXIMO DE CONSTRUCCION	2.2	3.60
ALTURA MAXIMA PERMITIDA	3 PISOS	5PISOS
TIPOLOGIA EDIFICATORIA	CONTINUA	CONTINUA
DIMENSION MINIMA DE ANTEJARDIN	NO SE EXIGE	NO SE EXIGE
VOLADIZOS	SE PERMITE	SE PERMITE
SUBDIVISION PREDIAL MINIMA	AREA:72M2 FRENTE 6 MT	AREA:72M2 FRENTE:6MT





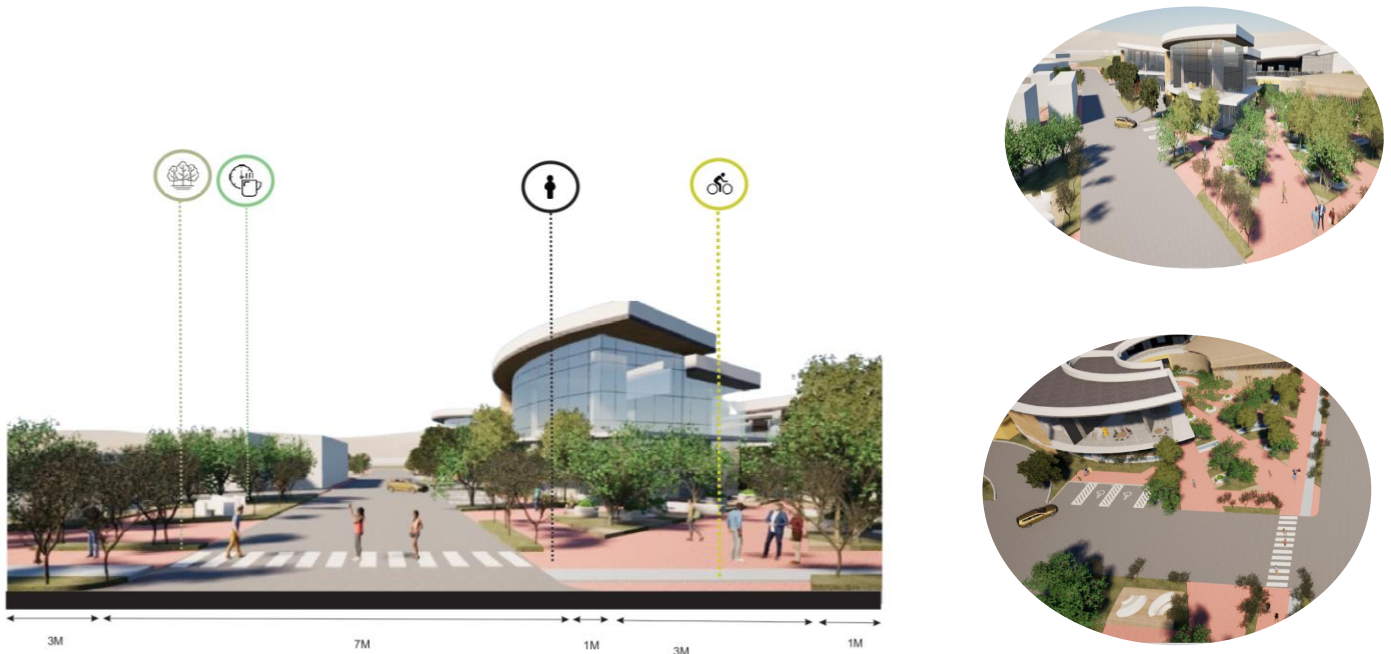
4.3. PROCESO DE DISEÑO



4.4. ESPACIO PÚBLICO Y PAISAJE

El espacio público del proyecto contará con circulación general, una ciclovía y áreas complementadas con arborización para mitigar los efectos de fenómenos naturales.

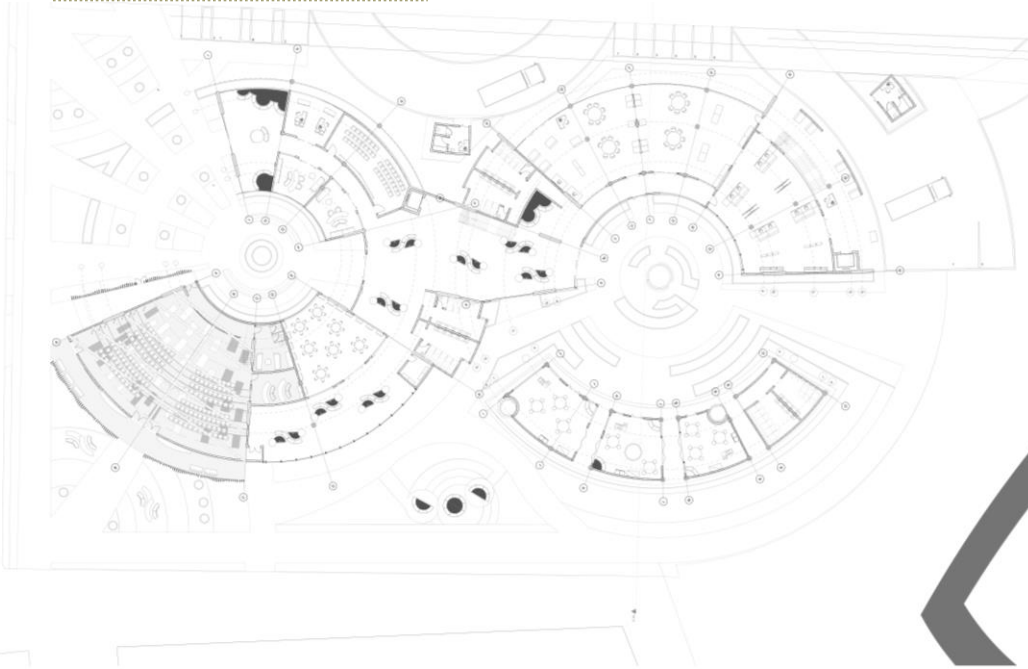
4.4.1. PERFILES VIALES



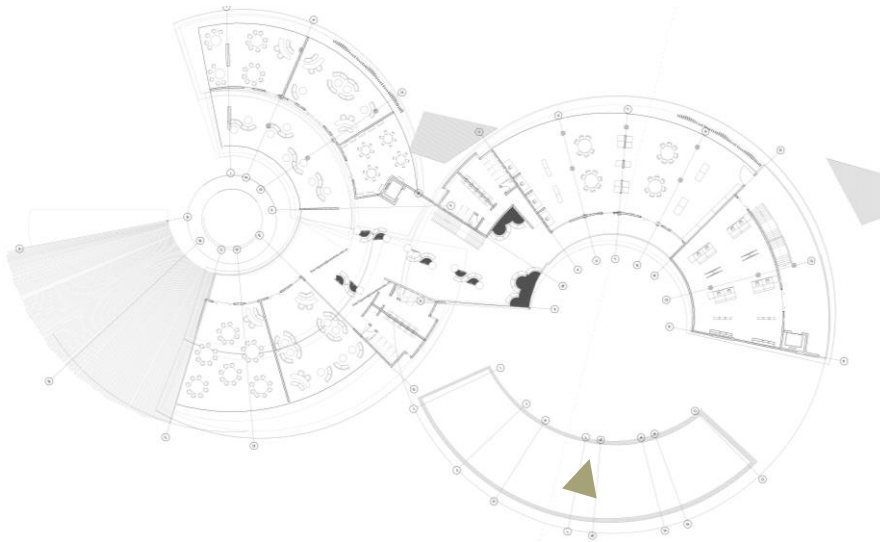


4.5. COMPONENTE FUNCIONAL

● PLANTA 1 PISO

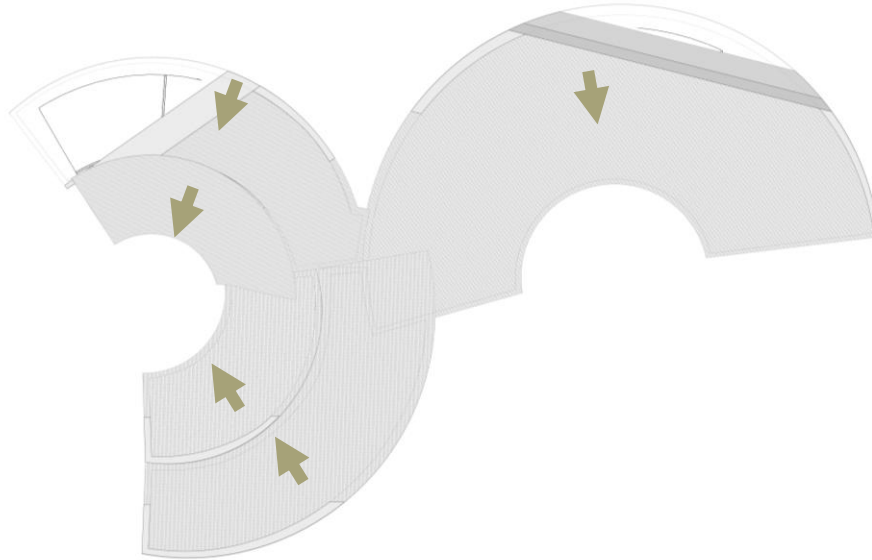


● PLANTA 2 PISO

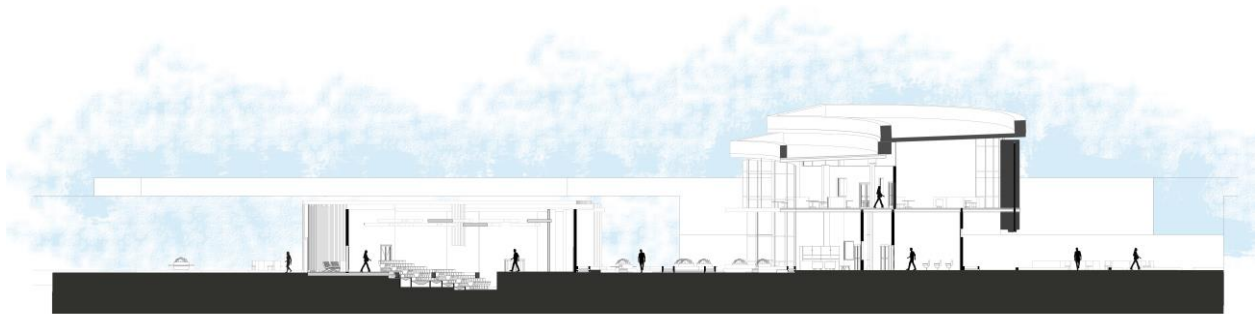




PLANTA CUBIERTAS



CORTE TRASVERSAL



CORTE LONGITUDINAL



FACHADA FRONTAL

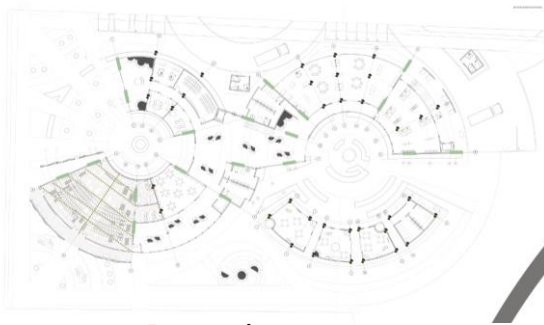


FACHADA LATERAL DERECHA



4.6. COMPONENTE ESTRUCTURAL

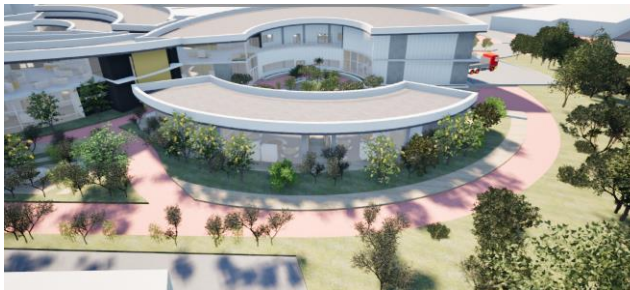
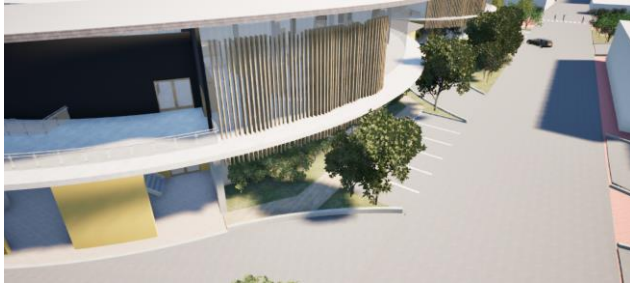
La estructura del proyecto está diseñada con hormigón reforzado, incluyendo muros pantalla de piso a techo, columnas y vigas de refuerzo. Además, gran parte del proyecto incorpora muros cortina, que se ensamblan a los muros pantalla y están reforzados de acuerdo con su nivel estructural.



4.7. COMPONENTE BIOCLIMÁTICA

La asoleación está diseñada en concordancia con los cortasoles del proyecto, que están orientados para recibir los vientos más fuertes y distribuirlos de tal manera que el espacio no resulte frío.











4. CONCLUSIONES

- los centros de emprendimiento socioeconómico son fundamentales para el crecimiento económico y social, ofreciendo apoyo integral a los emprendedores y facilitando un entorno propicio para el desarrollo de nuevas empresas.
- La eficacia de estos centros puede ser mejorada mediante la evaluación continua de sus programas y servicios, adaptándose a las necesidades cambiantes del mercado y de los emprendedores.
- Al proporcionar un entorno de apoyo, estos centros fomentan la innovación y ayudan a las empresas a mantenerse competitivas en el mercado. Pueden facilitar el acceso a nuevas tecnologías y metodologías.
- Los centros de emprendimiento son necesarios para hacer desarrollar las ciudades a gran escala teniendo en cuenta que la población externa y del entorno se verá beneficiada puesto que para el mercado comercial existen infinitas de desarrollo económico, industrial, natural, etc.
- Mejorando así la calidad de vida de las personas y apoyando otros equipamientos, teniendo en cuenta su infraestructura sin que esta se vea afectada.



6. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

- *Separación de fracciones orgánicas*. (n.d.). Plantasir.com. Retrieved November 2, 2023, from <https://plantasir.com/plantas-de-tratamiento/separacion-de-fracciones-organicas>
- *Programa de Mejoramiento Integral de Barrios*. (Dakota Del Norte). Gobernador Co. Recuperate el 4 de November de 2023 de <https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/legalizacion-y-mejoramiento-integral-de-barrios/programa-mejoramiento-integral>
- *Generation de Residues en Colombia CONPES 3874*. (2018, 18 de junio). Maat. <https://www.maat.com.co/generacion-de-residuos-en-colombia-conpes-3874/>
- Técnico, B. (sin fecha). Gobernador Co. Recuperado el 4 de noviembre de 2023 de https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/pib/ambientales/cuentas_ambientales/cuentas-residuos/Bt-Cuenta-residuos-2020p.pdf
- blogs web. (2015, 7 de enero). *¿Qué son las supermanzanas y cómo benefician a las ciudades?* Ciudades Sostenibles. <https://blogs.iadb.org/ciudades-sostenibles/es/supermanzanas/>
- de Las Actividades de Recolección, PDESPCEMI, de Áreas Y Vías Públicas, L., de Árboles, P., de Césped, C., de Contaminación Biológica, VEIYDER, de Las Instalaciones de Corabastos, QOSPALI, & La Presente, DEACLASETDEN (sf). *CORPORACIÓN DE ABASTOS DE BOGOTÁ SA "CORABASTOS" GERENCIA GENERAL* . Com.Co. Recuperado el 4 de noviembre de 2023, de <https://corabastos.com.co/inicio/wp-content/uploads/2022/09/ANEXO-TECNICO-CONVOCATORIA-PUBLICA-N-005-DE-2022.pdf>
- Diagnóstico, Y., Propuesta Para, LA, Formulación, DPR, Barrio, M., Barrio, L., Amparo, E., & Ciudad, K. (sf). *CENTRAL DE ABASTOS DE BOGOTÁ* . Com.Co. Recuperado el 4 de noviembre de 2023 de <https://corabastos.com.co/inicio/wp-content/uploads/2022/11/PRyMPRESENTACION.pdf>
- Florian, M.-C., Gattupalli, A., Hernández, D., Cano, P., Maiztegui, B., Maganga, M., Ghisleni, C., Aguilar, C., Fracalossi, I., Valenzuela, K., & Walsh, N. P. (2023, October 30). *Arquitectura Industrial | Tag*. Archdaily.cl. <https://www.archdaily.cl/cl/tag/arquitectura-industrial>
- *Programa de Mejoramiento Integral de Barrios*. (s/f). Gov.co. Recuperado el 4 de noviembre de 2023, de <https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/legalizacion-y-mejoramiento-integral-de-barrios/programa-mejoramiento-integral>
- S(f). Rae.es. Recuperado el 4 de noviembre de 2023, de <https://dpej.rae.es/lema/abono-org%C3%A1nico>
- Hernández-Nazario, L., Benítez-Fonseca, M., & Bermúdez-Torres, I. J. M. (s/f). *Physical-chemical characterization of the organic fraction of urban solid waste from the controlled landfill at the Abel Santamaría Urban Center in Santiago de Cuba*. Sld.cu. Recuperado el 4 de noviembre de 2023, de <http://scielo.sld.cu/pdf/rtq/v38n2/rtq14218.pdf>
- Florián, M.-C. (2023b, 30 de octubre). *Una antigua fábrica de cemento en Shanghai será renovada con un arco flotante por MAD Architects* . ArchDaily Colombia. <https://www.archdaily.co/co/1008999/una-antigua-fabrica-de-cemento-en-shanghai-sera-renovada-con-un-arca-flotante-por-mad-architects>
- de Información Agroalimentaria y Pesquera, S. (s/f). *Las centrales de abasto y los mercados mayoristas en México* . gob.mx. Recuperado el 4 de noviembre de 2023, de <https://www.gob.mx/siap/articulos/las-centrales-de-abasto-y-los-mercados-mayoristas-en-mexico>
- Helena. (2021, febrero 23). *Qué es una planta de tratamiento de agua*. DISIN S.A. Plantas de Tratamiento de Agua. Colombia. <https://www.disin.com/que-es-una-planta-de-tratamiento-de-agua-y-para-que-se-necesita/>
- *El comercio ambulante* . (2015, 7 de mayo). Consumo Responde. https://www.consumoresponde.es/art%C3%ADculos/el_comercio_ambulante



- Florián, M.-C. (2023, 19 de mayo). *MVRDV transforma una antigua refinería de petróleo en un parque cultural de energía neutra en Hangzhou, China*. ArchDaily en Español. https://www.archdaily.cl/cl/1001079/mvrdv-transforma-una-antigua-refineria-de-petroleo-en-un-parque-cultural-de-energia-neutra-en-hangzhou-china?ad_campaign=etiqueta_normal

- CENTRO EDUCATIVO IMPORTANTE BOGOTA - Búsqueda Imágenes (bing.com)

- *¿Qué es un PGIRS?* (n.d.). Gov.co. Retrieved November 4, 2023, from <https://www.metropol.gov.co/Paginas/Noticias/residuos-solidos/que-es-un-pgirs.aspx>



7.ANEXO

PANEL GENERAL

ENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO SOCIOECONOMICO

Bogotá es una de las ciudades con mayor densidad poblacional lo que fomenta un crecimiento continuo enfocado en el entorno económico y social, impulsando así su desarrollo e incrementando sus problemáticas.

 al ser una gran ciudad cuenta con sectores y equipamientos de gran importancia que ayudan a su crecimiento, uno de ellos es CORABASTOS que aparte de ser un foco comercial de alto nivel hace que parte del sector de su ubicación se encuentre sobresaturado por su densidad poblacional y sus dinámicas sociales lo que genera problemáticas que se pueden mitigar con equipamientos de apoyo al balance sectorial según su uso.



OBJETIVO GENERAL

Desarrollar un diseño arquitectónico que articule Corabastos con su entorno, revitalizando la interacción del área con el cuerpo hídrico presente y optimizando las dinámicas sociales y operativas del sector.

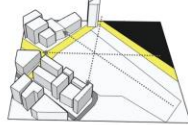
OBJETIVO ESPECIFICOS

1. Analizar el sector, sus problemáticas, usos del suelo y normativa que enfoca el proyecto teniendo encuento la proyección futura que se tiene para la UPEB.
2. Mejorar la calidad de vida del sector mediante estrategias comerciales y sociales que apomen el sector y a Corabastos (equipamiento).
3. Articular y conectar el espacio público que se ve a diseñar con el existente respondiendo la relación entre el sector y el proyecto teniendo en cuenta el cuerpo de agua y como se va a revitalizar

ANÁLISIS DEL PROCESO DE DISEÑO



CONEXIÓN CON EL ENTORNO



SALVADOR RUEDA
urbanismo eco sistémico
para crear más
liberales en todos los aspectos
(económico, social, cultural)



ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL

ANÁLISIS GENERAL



USOS DE AEROPORTAL EXTERNA



CONEXIÓN CON EL ENTORNO



IMPLANTACIÓN ESC. 1:100



PLAN DE RECONSTRUCCIÓN 2030



Plano de reconstrucción y el cargo sobre a través del tiempo (2030)



CUADRO DE ÁREAS

USO	ÁREA (m²)	VALOR
Edificio principal	10000	10000
Edificio secundario	5000	5000
Edificio terciario	2000	2000
Edificio cuaternario	1000	1000
Edificio quinario	500	500
Edificio sextario	200	200
Edificio septenario	100	100
Edificio octenario	50	50
Edificio nonario	20	20
Edificio decenario	10	10
Edificio undecenario	5	5
Edificio duodecenario	2	2
Edificio tredecenario	1	1
Edificio catorcenario	0.5	0.5
Edificio quidecenario	0.2	0.2
Edificio sexdecenario	0.1	0.1
Edificio septendecenario	0.05	0.05
Edificio octodecenario	0.02	0.02
Edificio novendecenario	0.01	0.01
Edificio vigesimal	0.005	0.005
Edificio vigintiunario	0.002	0.002
Edificio vigintiducario	0.001	0.001
Edificio vigintitercario	0.0005	0.0005
Edificio vigintiquinario	0.0002	0.0002
Edificio vigintiseisario	0.0001	0.0001
Edificio vigintisenario	0.00005	0.00005
Edificio vigintioctario	0.00002	0.00002
Edificio vigintinueenio	0.00001	0.00001
Edificio trigésimo	0.000005	0.000005
Edificio trigésimo primero	0.000002	0.000002
Edificio trigésimo segundo	0.000001	0.000001
Edificio trigésimo tercero	0.0000005	0.0000005
Edificio trigésimo cuarto	0.0000002	0.0000002
Edificio trigésimo quinto	0.0000001	0.0000001
Edificio trigésimo sexto	0.00000005	0.00000005
Edificio trigésimo séptimo	0.00000002	0.00000002
Edificio trigésimo octavo	0.00000001	0.00000001
Edificio trigésimo noveno	0.000000005	0.000000005
Edificio trigésimo décimo	0.000000002	0.000000002
Edificio trigésimo undécimo	0.000000001	0.000000001
Edificio trigésimo duodécimo	0.0000000005	0.0000000005
Edificio trigésimo treceavo	0.0000000002	0.0000000002
Edificio trigésimo catorceavo	0.0000000001	0.0000000001
Edificio trigésimo quinceavo	0.00000000005	0.00000000005
Edificio trigésimo dieciséisavo	0.00000000002	0.00000000002
Edificio trigésimo diecisieteavo	0.00000000001	0.00000000001
Edificio trigésimo dieciochoavo	0.000000000005	0.000000000005
Edificio trigésimo diecinueavo	0.000000000002	0.000000000002
Edificio trigésimo veinteavo	0.000000000001	0.000000000001
Edificio trigésimo veintiochoavo	0.0000000000005	0.0000000000005
Edificio trigésimo treintaavo	0.0000000000002	0.0000000000002
Edificio trigésimo treinta y unoavo	0.0000000000001	0.0000000000001
Edificio trigésimo treinta y dosavo	0.00000000000005	0.00000000000005
Edificio trigésimo treinta y tresavo	0.00000000000002	0.00000000000002
Edificio trigésimo treinta y cuatroavo	0.00000000000001	0.00000000000001
Edificio trigésimo treinta y cincoavo	0.000000000000005	0.000000000000005
Edificio trigésimo treinta y seisavo	0.000000000000002	0.000000000000002
Edificio trigésimo treinta y sieteavo	0.000000000000001	0.000000000000001
Edificio trigésimo treinta y ochoavo	0.0000000000000005	0.0000000000000005
Edificio trigésimo treinta y nueveavo	0.0000000000000002	0.0000000000000002
Edificio trigésimo cuarentavo	0.0000000000000001	0.0000000000000001
Edificio trigésimo cuarenta y unoavo	0.00000000000000005	0.00000000000000005
Edificio trigésimo cuarenta y dosavo	0.00000000000000002	0.00000000000000002
Edificio trigésimo cuarenta y tresavo	0.00000000000000001	0.00000000000000001
Edificio trigésimo cuarenta y cuatroavo	0.000000000000000005	0.000000000000000005
Edificio trigésimo cuarenta y cincoavo	0.000000000000000002	0.000000000000000002
Edificio trigésimo cuarenta y seisavo	0.000000000000000001	0.000000000000000001
Edificio trigésimo cuarenta y sieteavo	0.0000000000000000005	0.0000000000000000005
Edificio trigésimo cuarenta y ochoavo	0.0000000000000000002	0.0000000000000000002
Edificio trigésimo cuarenta y nueveavo	0.0000000000000000001	0.0000000000000000001
Edificio trigésimo cincuentaavo	0.00000000000000000005	0.00000000000000000005
Edificio trigésimo cincuenta y unoavo	0.00000000000000000002	0.00000000000000000002
Edificio trigésimo cincuenta y dosavo	0.00000000000000000001	0.00000000000000000001
Edificio trigésimo cincuenta y tresavo	0.000000000000000000005	0.000000000000000000005
Edificio trigésimo cincuenta y cuatroavo	0.000000000000000000002	0.000000000000000000002
Edificio trigésimo cincuenta y cincoavo	0.000000000000000000001	0.000000000000000000001
Edificio trigésimo cincuenta y seisavo	0.0000000000000000000005	0.0000000000000000000005
Edificio trigésimo cincuenta y sieteavo	0.0000000000000000000002	0.0000000000000000000002
Edificio trigésimo cincuenta y ochoavo	0.0000000000000000000001	0.0000000000000000000001
Edificio trigésimo cincuenta y nueveavo	0.00000000000000000000005	0.00000000000000000000005
Edificio trigésimo sesentaavo	0.00000000000000000000002	0.00000000000000000000002
Edificio trigésimo sesenta y unoavo	0.00000000000000000000001	0.00000000000000000000001
Edificio trigésimo sesenta y dosavo	0.000000000000000000000005	0.000000000000000000000005
Edificio trigésimo sesenta y tresavo	0.000000000000000000000002	0.000000000000000000000002
Edificio trigésimo sesenta y cuatroavo	0.000000000000000000000001	0.000000000000000000000001
Edificio trigésimo sesenta y cincoavo	0.0000000000000000000000005	0.0000000000000000000000005
Edificio trigésimo sesenta y seisavo	0.0000000000000000000000002	0.0000000000000000000000002
Edificio trigésimo sesenta y sieteavo	0.0000000000000000000000001	0.0000000000000000000000001
Edificio trigésimo sesenta y ochoavo	0.00000000000000000000000005	0.00000000000000000000000005
Edificio trigésimo sesenta y nueveavo	0.00000000000000000000000002	0.00000000000000000000000002
Edificio trigésimo setentaavo	0.00000000000000000000000001	0.00000000000000000000000001
Edificio trigésimo setenta y unoavo	0.000000000000000000000000005	0.000000000000000000000000005
Edificio trigésimo setenta y dosavo	0.000000000000000000000000002	0.000000000000000000000000002
Edificio trigésimo setenta y tresavo	0.000000000000000000000000001	0.000000000000000000000000001
Edificio trigésimo setenta y cuatroavo	0.0000000000000000000000000005	0.0000000000000000000000000005



MAQUETA

