

Información Importante

La Universidad Santo Tomás, informa que el(los) autor(es) ha(n) autorizado a usuarios internos y externos de la institución a consultar el contenido de este documento a través del catálogo en línea, página web y Repositorio Institucional del CRAI-USTA, así como en las redes sociales y demás sitios web de información del país y del exterior con las cuales tenga convenio la Universidad.

Se permite la consulta a los usuarios interesados en el contenido de este documento, para todos los usos que tengan **finalidad académica**, siempre y cuando mediante la correspondiente cita bibliográfica se le dé crédito al trabajo de grado y a su autor, nunca para usos comerciales.

De conformidad con lo establecido en el Artículo 30 de la Ley 23 de 1982 y el artículo 11 de la Decisión Andina 351 de 1993, la Universidad Santo Tomás informa que “los derechos morales sobre documento son propiedad de los autores, los cuales son irrenunciables, imprescriptibles, inembargables e inalienables.”

Centro de Recursos para el Aprendizaje y la Investigación, CRAI-USTA
Universidad Santo Tomás, Bucaramanga



PROPUESTA DE OCUPACIÓN NEORURAL, RURBANA

EN EL VALLE DE GUATIGUARÁ, (ZONA SUBURBANA GUATIGUARÁ), PIEDECUESTA, SANTANDER



Trabajo de Grado publicado en 2020 por Universidad Santo Tomás de Aquino Floridablanca, Santander.

Titulo original: Couterurbanization Rurality Occupation Proposal From The Valley Of Guatiguará, Piedecuesta, Santander

Publicado en 2020 por Universidad Santo Tomás de Aquino, División de Ingenierías y Arquitectura, Facultad de Arquitectura Floridablanca, Santander.

Los conceptos, referencias, términos y definiciones utilizados a lo largo del trabajo de grado, al igual, que la presentación de los mismos, son el resultado de una serie de búsquedas con parámetros que partieron de analizar y clasificar toda la información arrojada en la búsqueda general y específica del tema a tratar.

La información contenida en este trabajo de grado, permitirá formular pautas para desarrollar una propuesta de ocupación neorural, rurbana para el Valle de Guatiguará, en la zona suburbana de Guatiguará, Piedecuesta, Santander.

Diseño de Portada: La portada ha sido diseñada usando imágenes de Freepik.com, Licencia de Freepik Vector de Fondo creado por freepik, https://www.freepik.es/vector-gratis/fondo-verde-abstracto-estilo-moderno_2731007.htm#page=1&query=green&position=16

Ilustraciones: *Referencias descritas en cada *ilustración*.

Redacción: David Julián Oviedo Blanco

Director(es): PhD, MS, Arq. Ruth Marcela Díaz Guerrero

Propuesta de Ocupación Neorural, Rurbana en el Valle de Guatiguará, (Zona Suburbana
Guatiguará), Piedecuesta, Santander

David Julián Oviedo Blanco

Trabajo de Grado para Optar el Título de Arquitecto

Director(a)

PhD, MS, Arq. Ruth Marcela Díaz Guerrero

Universidad Santo Tomás de Aquino, Floridablanca

División de Ingenierías y Arquitectura

Facultad de Arquitectura

2020

Agradecimientos

Doy gracias a Dios, por todo lo que disfruté, viví, sentí y logré en este proceso de formación académica, que concluí por su obra misericordiosa, que me hizo reflexionar, profundizar y amar cada día más esta hermosa profesión y por mostrarme el camino para superar las vicisitudes que se me presentaron.

A mi madre, quien con su acompañamiento, ha sido un cimiento fundamental en el desarrollo de mi proceso educativo, quien me ha apoyado, apoya y apoyará en todas mis metas actuales y futuras, un modelo a seguir, una energía infinita y una fuente de sabiduría en este camino de la vida.

A mis tíos, quienes desde su conocimiento y experiencia académica, me han enseñado que el conocimiento, es el bien más grande que uno tiene, y éste, es más grande, aún, cuando uno logra transmitirlo a otros.

A mis profesores, quienes fueron una fuente de conocimiento y a quienes les doy gracias, por todas esas enseñanzas necesarias para ser hoy un profesional competente y autónomo.

Tabla de Contenido

	Pág.
Resumen.....	18
1. Información General	20
1.1. Descripción del Problema	22
1.2. Justificación	25
1.3. Objetivos	27
1.3.1. Objetivo General.....	27
1.3.1.1. Objetivos Específicos.....	27
1.4. Alcance	28
1.5. Metodología	29
1.5.1. Fase 1 (Fase Documental).....	29
1.5.2. Fase 2 (Fase Analítica).....	29
1.5.3. Fase 3 (Fase Creativa).....	30
1.6. Estado del Arte.....	31
2. Vivienda en Zonas Rurales	55
2.1. Asentamientos rurales.....	58
2.1.1. Aspectos y Generalidades de la Vivienda Rural en Colombia	58
2.1.2. Hábitat Rural o Medio Rural.....	59

2.1.3.	Definición de Vivienda Rural Productiva.....	62
2.1.3.1.	Proyecto San Jerónimo (Antioquia) Una experiencia de Educación en Vivienda Rural (CINVA, 1958).....	62
2.1.3.2.	La vereda de Chambimbal Estudio y Acción en Vivienda rural. (E. Vautier & Falls-Borda, 1958)	66
2.1.3.3.	Tipologías de viviendas rurales. (Fonseca & Saldarriaga, 1980)	67
2.1.3.4.	Materiales de construcción y técnicas constructivas comunes en zonas rurales.	71
2.1.3.4.1.	Bahareque.	71
2.1.3.4.2.	Tapia Pisada.	72
2.1.3.4.3.	Ejemplos de Arquitectura, materiales constructivos y tipologías rurales productivas colombianas.....	72
3.	Contexto Geográfico	79
3.1.	Características Generales Del País.....	81
3.1.1.	División Política, Localización, Extensión Superficial, Limites.	81
3.1.2.	Composición Geomorfológica, Biodiversidad, División por regiones, Factores Ambientales.	82
3.2.	Características Generales Del Departamento De Santander.....	84
3.2.1.	Localización, Aspectos físicos, Extensión superficial, Limites.....	84
3.2.2.	División regional, Composición geomorfológica, Biodiversidad, Sismicidad, Factores Ambientales, Densidad poblacional.	85

3.3.	Características Generales Del Municipio De Piedecuesta.	87
3.3.1.	Localización, Aspectos físicos, Extensión superficial, Limites.....	87
3.3.2.	División regional, Composición geomorfológica, Biodiversidad, Sismicidad, Factores Ambientales, Densidad poblacional.	88
4.	El Valle de Guatiguará, Piedecuesta, Santander.	90
4.1.	Productividad Agrícola.	92
4.1.1.	Contextualización del Valle de Guatiguará, Piedecuesta – Santander.	92
4.1.2.	Análisis de las actividades productivas para el Valle de Guatiguará, Piedecuesta – Santander.....	92
5.	Marco Conceptual.	97
5.1.	Aspectos Generales del Marco Conceptual	99
5.1.1.	Vivienda.	99
5.1.2.	Vivienda Rural.	100
5.1.3.	Rurbanidad.	101
5.1.4.	Neoruralismo.....	102
5.1.5.	Desarrollo Rural Sostenible	108
5.1.5.1.	Características generales del concepto, origen, fundamentos y ámbitos básicos del Desarrollo Sostenible.	108
5.1.5.2.	¿Qué es el Desarrollo Sostenible?.....	110
5.1.5.3.	Principales objetivos del desarrollo sostenible. (Naciones Unidas, (ONU), 2018)	110

5.1.6.	Habitabilidad.....	112
5.1.7.	Arquitectura Ecológica.	112
5.1.7.1.	Ecoaldeas.	113
6.	Marco Legal.....	116
6.1.	Generalidades Marco Legal.....	118
6.1.1.	Ley 12 de 1982.....	118
6.1.2.	Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial.....	119
6.1.3.	Decreto 097 de 2006	120
7.	Propuesta.....	122
7.1.	Generalidades de la Propuesta.	123
7.1.1.	Localización.....	123
7.1.2.	Fase I (Zona Habitacional).....	123
7.1.2.1.	Vivienda en altura.	124
7.1.3.	Fase II (Zona Pública).....	126
7.1.4.	Fase III (Zona Productiva).....	127
8.	Conclusión	128
Bibliografía		137

Lista de Tablas

Pág.

Tabla 1. <i>Análisis de la información obtenida de las bases de datos, con palabras generales y clave.</i>	31
Tabla 2. Análisis de la información obtenida de las bases de datos, con palabras generales y clave. (Continuación).....	32
Tabla 3. Análisis de la información obtenida de las bases de datos, con palabras generales y clave. (Continuación).....	33
Tabla 4. Análisis de la información obtenida de las bases de datos, con palabras generales y clave. (Continuación).....	34
Tabla 5. Análisis de la información obtenida de las bases de datos, con palabras generales y clave. (Continuación).....	35
Tabla 6. <i>Análisis de los resultados obtenidos en la búsqueda de la información en las bases de datos.</i>	36
Tabla 7. <i>Situaciones y Usuarios inmersos en un modelo Neurural.</i>	41
Tabla 8. Situaciones y Usuarios inmersos en un modelo Neurural. (Continuación).	42
Tabla 9. <i>Compendio de documentos estudiados para la elaboración del estado del arte.</i>	47
Tabla 10. Compendio de documentos estudiados para la elaboración del estado del arte. (Continuación)	48
Tabla 11. Compendio de documentos estudiados para la elaboración del estado del arte. (Continuación)	49



Tabla 12. Compendio de documentos estudiados para la elaboración del estado del arte.	
(Continuación)	50
Tabla 13. Compendio de documentos estudiados para la elaboración del estado del arte.	
(Continuación)	51
Tabla 14. Compendio de documentos estudiados para la elaboración del estado del arte.	
(Continuación)	52
Tabla 15. <i>Tabulación de los espacios para el desarrollo de una vivienda experimental dado por el CINVA.</i>	65
Tabla 16. <i>Espacios para el desarrollo de una vivienda experimental dado por el CINVA, Chambimbal.</i>	67
Tabla 17. <i>Situaciones de hábitat y Usuarios inmersos en un modelo Neorural.</i>	107

Lista de figuras

	Pág.
<i>Figura 1.</i> Fotografía Aérea de Actividad Agrícola.....	57
<i>Figura 2.</i> Asentamiento precolombino en América.	60
<i>Figura 3.</i> Tipos de organización en hábitats rurales.....	61
<i>Figura 4.</i> Identificación de asentamiento rural disperso, Piedecuesta, SAN.....	61
<i>Figura 5.</i> Tipología de vivienda rural campesina en forma L.	63
<i>Figura 6.</i> Tipología de vivienda rural campesina separada en dos bloques.	64
<i>Figura 7.</i> Tipología de vivienda rural campesina separada en dos bloques, con servicios separados.....	64
<i>Figura 8.</i> Tipología de vivienda rural campesina rectangular aislada con apertura sencilla o doble.....	68
<i>Figura 9.</i> Tipología de vivienda rural campesina en L.....	69
<i>Figura 10.</i> Tipología de vivienda rural campesina en C.	69
<i>Figura 11.</i> Tipología de vivienda rural campesina división de áreas.	69
<i>Figura 12.</i> Tipología de vivienda rural con separación de edificaciones.	70
<i>Figura 13.</i> Prototipo de Vivienda Rural Productiva y transformación de productos agrícolas....	70
<i>Figura 14.</i> Tipología de Casa Campesina, sobre soportes de madera.	70
<i>Figura 15.</i> Tipología de vivienda productiva separada en dos bloques.	72
<i>Figura 16.</i> Tipología de vivienda rural productiva compacta con corredor tipo L y fracción en edificación.....	73
<i>Figura 17.</i> Tipología de vivienda productiva separada en dos bloques.	73



<i>Figura 18.</i> Villa Romana con un entorno productivo y de transformación.....	74
<i>Figura 19.</i> Evolución lineal de la vivienda rural hacia las viviendas en las metrópolis.	75
<i>Figura 20.</i> Mapa Casco Urbano + Zona Suburbana de Guatiguará.	76
<i>Figura 21.</i> Entorno Rural y Rurbano del Valle de Guatiguará, Piedecuesta Santander.	78
<i>Figura 22.</i> Base Cartográfica: Mapa Físico Nacional. Colombia.	81
<i>Figura 23.</i> Mapa Departamental Físico. Santander	84
<i>Figura 24.</i> Zonas de Amenaza Sísmica en Colombia.....	86
<i>Figura 25.</i> Plano urbano y zonas rurales del municipio de Piedecuesta, Santander.	87
<i>Figura 26.</i> Distribución político-administrativa y veredal del Municipio de Piedecuesta, Santander.....	88
<i>Figura 27.</i> Área Sembrada por Hectárea de Cultivos Permanentes Arbóreos	93
<i>Figura 28.</i> Área Sembrada por Hectárea de Cereales.....	93
<i>Figura 29.</i> Área Sembrada por Hectárea de Cultivos Permanentes Arbustivos.	94
<i>Figura 30.</i> Área Sembrada por Hectárea de Otros Cultivos.	94
<i>Figura 31.</i> Cultivos con Mayor Área Sembrada por Hectárea en la Zona de Estudio Valle de Guatiguará, Piedecuesta.	95
<i>Figura 32.</i> Agrihood Planned Near to UCF	105
<i>Figura 33.</i> Concurso proyecto de vivienda rurbana.	105
<i>Figura 34.</i> Concurso planificación urbana y arquitectura paisajística con estilo agrario.....	105
<i>Figura 35.</i> Sustainable Development Intertwined System.	109
<i>Figura 36.</i> PLUG-IN CITY 75 Proyecto de Extensión Ecológica.	125
<i>Figura 37.</i> Wonderwoods, vivir, trabajar y relajarse proyecto a manera de isla verde en un entorno emergente.....	125

Figura 38. ENTORNO DE TRABAJO URBANO EN VERDE, planificación de espacios

abiertos..... 125

Pág.

Apéndice A. Folleto Propuesta de Ocupación Neorural, Rurbana en el Valle de Guatiguará, (Zona Suburbana Guatiguará), Piedecuesta, Santander.

Apéndice B. Folleto Propuesta de Ocupación Neorural, Rurbana en el Valle de Guatiguará, (Zona Suburbana Guatiguará), Piedecuesta, Santander.

Apéndice C. Infografía Propuesta de Ocupación Neorural, Rurbana en el Valle de Guatiguará, (Zona Suburbana Guatiguará), Piedecuesta, Santander. Eco-Neorrural Housing (Zona Habitacional)

Apéndice D. Folleto Propuesta de Ocupación Neorural, Rurbana en el Valle de Guatiguará, (Zona Suburbana Guatiguará), Piedecuesta, Santander.

Apéndice E. Infografía Propuesta de Ocupación Neorural, Rurbana en el Valle de Guatiguará, (Zona Suburbana Guatiguará), Piedecuesta, Santander. Eco-Neorrural Housing (Zona Pública)

Apéndice F. Folleto Propuesta de Ocupación Neorural, Rurbana en el Valle de Guatiguará, (Zona Suburbana Guatiguará), Piedecuesta, Santander.

Apéndice G. Infografía Propuesta de Ocupación Neorural, Rurbana en el Valle de Guatiguará, (Zona Suburbana Guatiguará), Piedecuesta, Santander. (Zona Productiva)

Apéndice H. Infografía Propuesta de Ocupación Neorural, Rurbana en el Valle de Guatiguará, (Zona Suburbana Guatiguará), Piedecuesta, Santander.

Apéndice I. Infografía Propuesta de Ocupación Neorural, Rurbana en el Valle de Guatiguará, (Zona Suburbana Guatiguará), Piedecuesta, Santander.

Apéndice J. Infografía Propuesta de Ocupación Neorural, Rurbana en el Valle de Guatiguará, (Zona Suburbana Guatiguará), Piedecuesta, Santander.

Apéndice K. Infografía Propuesta de Ocupación Neorural, Rurbana en el Valle de Guatiguará, (Zona Suburbana Guatiguará), Piedecuesta, Santander.

Apéndice L. Infografía Propuesta de Ocupación Neorural, Rurbana en el Valle de Guatiguará, (Zona Suburbana Guatiguará), Piedecuesta, Santander.

Apéndice M. Infografía Propuesta de Ocupación Neorural, Rurbana en el Valle de Guatiguará, (Zona Suburbana Guatiguará), Piedecuesta, Santander.

Nota: Los apéndices son parte del desarrollo gráfico de esta investigación, por lo tanto, estos documentos son externos y para su consulta se debe acceder a través de los enlaces de descarga adjuntos en la página de publicación de este trabajo.



Resumen

El desarrollo de esta investigación aborda, examina y estudia teorías en materia de ruralidad, con el fin de desarrollar una propuesta que ayude a una posible solución a la desterritorialización en los entornos rurales periféricos a las urbes, promoviendo intervenciones que estén a la vanguardia de nuevos conceptos teóricos tales como “nueva ruralidad y ecoaldeas”, siendo estas propuestas las que le apuestan a encontrar medidas coherentes de articulación entre lo rural y lo urbano, ya que estas teorías intentan detener los modos en que lo urbano se sobrepone a lo rural, y desde esa misma visión, agregar una dimensión verde libre del bullicio de las ciudades urbanizadas, marcando las diferencias y finalmente estas aumenten la diversidad y el dinamismo de los territorios. Para ello se realizó un estado del arte en estas temáticas y una propuesta elaborada puntualmente en una zona suburbana periférica a la ciudad de Piedecuesta en el Valle del Guatiguará. El análisis de las teorías inmersas en los documentos del estado del arte dieron cabida a generar una propuesta tipo esquema que permite vislumbrar una posible solución a esta inminente crisis territorial.

Palabras clave: Neoruralismo, ecoaldeas asentamientos rurales, vivienda rural, rurbanidad, sustentabilidad rural.

Abstract

The development of this research addresses, examines and studies those theories in the field of rurality, in order to show a proposal that helps and shows a possible solution to the deterritorialization of rural environments peripheral to cities, promoting interventions that are at the forefront of new theoretical concepts such as “new rurality and ecovillages”, being these proposals the ones that bet on the emergency of finding coherent measures of articulation between the rural and the urban, since these specifically try to stop the ways in which the urban overlaps to the rural, and from that same vision, add a green dimension free from the bustling of urbanized cities, marking the differences and finally these increase the diversity and dynamism of the territories. To do this, a state of the art was carried out on these themes and a proposal was prepared on time in a suburban area peripheral to the city of Piedecuesta in the Guatiguará Valley. The analysis of the theories embedded in the state-of-the-art documents gave rise to generating a scheme-type proposal that allows us to glimpse a possible solution to this imminent territorial crisis.

Keywords: Neuralism, ecovillage, rural settlements, rural housing, rurality, rural sustainability.

1. Información General

Indicadores centrales	Descripción
Descripción Del Problema.	La necesidad por hacer comunidades y hábitats amenos con el entorno parte de las primeras ideas de agrupación humana.
Justificación.	La Ruralidad presenta una brecha persistente con las zonas urbanas.
Objetivos.	Objetivo General y Objetivos específicos
Alcance.	Definición de un posible modelo de vivienda neorural.
Metodología.	Investigación de tipo exploratoria.
Estado del Arte.	Se realiza una serie de búsquedas específicas relacionadas con el tema clave y central en bases de datos.



1.1. Descripción del Problema

La necesidad por hacer comunidades y hábitats parte de las primeras ideas de agrupación humana, las cuales se generaban alrededor de espacios rurales, productivos, naturales y con acceso a materias primas de primera mano, estas características ligadas intrínsecamente al hábitat fueron las primeras muestras de asentamientos humanos con una lectura coherente del territorio. A través de las épocas, estos asentamientos han diferido unos de otros en gran parte por su ubicación, recursos, factores ambientales, economía, sociedad, cultura, etc., los cuales dieron paso a configurar y establecer la dirección en que estos asentamientos trascendieron a las grandes ciudades que hoy conocemos, actualmente el urbanismo y todos los factores mencionados anteriormente estructuran, direccionan y transforman los territorios inmersos en estas zonas.

Las sociedades a medida que evolucionaban iban planificando y desarrollando técnicas para potencializar las urbes a razón de cada avance tecnológico que los periodos le permitían, no obstante, estas propuestas solo han beneficiado únicamente a las zonas urbanizadas, y las zonas rurales y rurales periféricas, se han visto amenazadas por el desarraigo de los planes de desarrollo que al no tener presente las necesidades particulares de estas zonas, estas se ven amenazadas de forma constante ante una inminente extinción.

Si bien, la dicotomía entre campo y ciudad hace énfasis en un pensamiento colectivo generacional el cual radica en que el mundo agrario se ha ido perdiendo, a razón de la modernización de los países, y que debido a esta visión errónea se ha permeado a un menosprecio cultural por lo rural, es por ello que la rurbanidad emerge y hace referencia “a la presencia de un escenario que combina prácticas, saberes, valores y objetos rurales en contextos urbanos, modificando a la ciudad.” (Kenbel & Cimadevilla, 2009)

Así pues, Lawrence Moss afirma que el fenómeno de recuperación basado en una visión renovada hacia lo rural ha tomado fuerza y empezó a principios del siglo XX con una idea de migración denominada “*migración por amenidad*” (Moss, 2007), la cual fue la génesis para dar paso a nuevos postulados vanguardistas de retorno al campo que iniciaron con los movimientos hippies de los años 60’s y han trascendido hasta formular teorías sobre comunidades autogestionadas, sostenibles y hábitats mixtos en los límites de las ciudades y zonas rurales. De acuerdo con Ramon, i Pujol, & Perdices, este postulado de retorno al campo toma nombre como Neoruralismo y es una teoría vanguardista que nace con la intención de poco a poco recuperar las zonas rurales y generar escenarios en los que lo rural y lo urbano se conecten.

Sin embargo, para Colombia estas ideas de potencialización territorial, para dar paso a un desarrollo efectivo en zonas rurales, se disgrega, ya que las políticas públicas de turno encuentran en estas zonas rurales periféricas zonas para desarrollo económico y dar respuesta a la necesidad de vivienda; debido a este único interés que no tienen en cuenta las potencialidades de las zonas rurales, se ve como sistemáticamente la rurbanidad productiva se está perdiendo y cada vez más la franja agrícola periférica se ve amenazada por un inminente crecimiento urbano.

Desde esta misma perspectiva, el crecimiento en el municipio de Piedecuesta, Santander en los últimos años se ha visto reflejado en que su zona de expansión urbana ha sido destinada en gran medida a la construcción de vivienda en expansión, generando una disrupción significativa entre los suelos rurales productivos periféricos y un creciente casco urbano, reflejando una gentrificación forzosa por parte de actores privados que ven el potencial económico-constructivo en esta. Adicionalmente inmersa en esta área de expansión, se encuentra el Valle de Guatiguará, que se proyecta como una nueva centralidad metropolitana, la cual no es más que un modelo de desarrollo eficiente con una planificación adecuada alejándose del modelo de crecimiento

1.2. Justificación

En el municipio de Piedecuesta, específicamente en el área suburbana de Guatiguará, presenta una brecha entre las actividades propias de áreas rurales con las urbanas generando una pérdida de identidad en las mismas.

La innovación, la ciencia, la tecnología, la competitividad y la productividad han jugado un papel fundamental en el desarrollo rural sostenible y en el crecimiento económico de los asentamientos humanos, así como la apertura a nuevos modelos de producción, aumento de empleos y medios económicos que permiten mejorar la calidad de vida de los habitantes en dichas regiones.

Es por ello, que actores de diferentes sectores productivos de las regiones colombianas han hecho hincapié en promocionar y fomentar el progreso tecnológico, para aumentar así la productividad y competitividad tanto en los mercados nacionales como internacionales. Con este nuevo esquema de participación, el Sistema Regional de Ciencia, Tecnología e Innovación, en Santander, fomenta una articulación entre la academia, la industria, el estado y la sociedad como un nuevo modelo que permita la correcta trazabilidad de actividades cooperativas que busquen un desarrollo regional positivo a futuro.

En este proceso el Valle de Guatiguará-Piedecuesta, juega un papel fundamental como articulador de este nuevo proyecto, impulsado por el gobierno departamental y la Universidad Industrial de Santander, que en conjunto, están desarrollando un Plan Estratégico de participación regional con la elaboración de un Parque Tecnológico, que permita fortalecer los lazos entre el ciudadano y las zonas productivas de media y baja escala de la región; de igual forma, la Universidad Santo Tomás de Bucaramanga en un reciente trabajo de investigación territorial en



convenio con el Área Metropolitana de Bucaramanga, exhorta que los gobiernos deben hacer una correcta intervención en áreas rurales a los cascos urbanos.

Por tal motivo, promover hábitats neorurales productivos en zonas rurales, mantiene la tradición productiva activa como ente vivo, logrando contribuir a la adecuación de asentamientos rurales ambientalmente resilientes, que gocen de equidad social, acceso, beneficios y oportunidades, vinculando las dinámicas económicas a este tipo de hábitats que logren en gran medida disminuir la continua migración del campo hacia las metrópolis.

1.3. Objetivos

1.3.1. Objetivo General.

Investigar acerca de los planteamientos actuales de ocupación en territorios rurales periurbanos y de igual forma los nuevos modelos de hábitat, con el fin de lograr una propuesta de ocupación neorural, rurbana en el Valle de Guatiguará, (Zona Suburbana Guatiguará), Piedecuesta, Santander.

1.3.1.1. *Objetivos Específicos.*

- Analizar las problemáticas en la zona suburbana de estudio, para encaminar las variables formales de la investigación.
- Explicar los tipos de producciones agrícolas presentes en los suelos productivos de la zona de estudio, Valle de Guatiguará.
- Identificar el modelo teórico y de ocupación que permitirá construir un marco de prioridades para llevar a cabo la propuesta dentro del cual se ubicarán usuarios, situaciones de habitabilidad y agrupaciones.
- Plantear una propuesta de ocupación desde la perspectiva teórica del neoruralismo, en la que se muestra esta nueva forma de intervenir los territorios rurbanos.

Por otro lado, el desarrollo de la propuesta neorural se dejará a manera de un nivel de esquema básico, el cual no estará sujeto a ningún carácter técnico específico, ni a un diseño puntual; es solo una de muchas posibles soluciones. Este planteamiento, es una interpretación subjetiva de las teorías y especificaciones de la investigación realizada; el resultado del mismo podrá ser analizado de diferente manera por cualquier lector.

1.5. Metodología

Para el proceso metodológico realizado en este trabajo de grado, se partió de una investigación de tipo exploratoria, que se realizó bajo el esquema de un estado del arte. Desde lo teórico esta investigación se centró y abordó las teorías neorurales propuestas por (Ramon, M. G., i Pujol, A. T., & Perdices, N. V.) y (Sastoque, M. J.) dándole un enfoque ecológico, agrícola, sostenible y rural al proyecto investigativo, ya que el tema propuesto es un área poco conocida e igualmente poco expuesta en el contexto local. La propuesta de dicho trabajo podrá dar una visión esquemática sobre este fenómeno contracultural.

Esta metodología busca mostrar la visión desde la perspectiva de diferentes autores sobre el tema en particular permitiendo dar una solución diferente sobre como se debe dar el manejo proyectual en áreas rurales periféricas a ciudades en expansión y dar a conocer la manera de cómo puede aplicarse en el área a trabajar.

1.5.1. Fase 1 (Fase Documental)

En esta fase se recopilara información mediante la elaboración de un “*estado del arte*” sobre aquellas investigaciones en materia de ruralidad, neoruralismo, ecoaldeas y afines mediante un análisis documental, análisis del contenido de las mismas y contextualización para el área de estudio.

1.5.2. Fase 2 (Fase Analítica)

El desarrollo de esta fase se da por la obtención y el análisis de información delimitada de un área específica para llevar acabo el ejercicio practico puntual propuesta por el autor, mediante el análisis de la misma y la observación.



1.5.3. Fase 3 (Fase Creativa)

En esta última fase de la metodología impartida en este trabajo de investigación, dará como resultado un esquema funcional ligado a una definición y experimentación de estrategias que se aproximen a una posible intervención implementando los conocimientos que se han adquirido hasta el momento, combinando estos conocimientos con las teorías vanguardistas estudiadas en la fase 1 que dan una aproximación y punto de partida a futuras interacciones con el territorio rural.

1.6. Estado del Arte

Para desarrollar el estado del arte de la presente investigación, se procedió a realizar una serie de búsquedas específicas relacionadas con el tema clave y central. Al ahondarse en diferentes bases de datos, se evidenció que todos los documentos relacionados con el tema estaban directamente relacionados con aspectos demográficos, socioculturales, económicos, antropológicos, geográficos, psicológicos e históricos; por lo que se procedió a efectuar una serie de parámetros particulares para decantar los documentos con los conceptos claves tales como: vivienda rural, neoruralismo, ecoaldeas, desarrollo rural, vivienda productiva, sostenibilidad rural y arquitectura, al parametrizar la búsqueda se redujo esta a pocos resultados, debido a que estas bases de datos no poseen artículos o documentos relacionados con todos los criterios de búsqueda.

Tabla 1. *Análisis de la información obtenida de las bases de datos, con palabras generales y clave.*

Recursos Electrónicos																
Recursos Multidisciplinarios																
Academic Search Premier	Palabras Clave		Resultados					Filtro			Resultados					
	Vivienda Rural	Región	N	L A T	U E	As	A	O	Arquitectura		Región	N	L A T	U E	As	Af r
	29		2	9					Ruralidad	5		5				
	Tem as Fechas		Economía, Conservación biológica, Salud. 2003 - 2019							Tem a Fechas		2003 - 2019				
Academic Search Premier	Keep words		Results					Filter			Results					
	rural housing	Región	N	LAT	EU	As	A	O	Themes relevant + Architecture Architect review Rural condition		Región	N	LT	EU	As	Af r
	932		95	10	88	174	8					8	3			2
			Developing countries, environmental, economic, history, politics government. Politics of housing & urban-rural development (china), rural housing and housing development (polities), Cities and towns, Urbanization 1974 - 2020							15		Subj ect	Architecture, modernity, building design and construction, style.			
		Date								Date	2003 - 2020					

AlfaOmega Cloud	Palabras Clave Vivienda rural	0	Región	N	LAT	UE	As	A	O	Filtro Arquitectura
			Tema	----						
			Fechas	----						
eBooks	Palabras Clave Vivienda Rural Rural housing	0	Región	N	LAT	UE	As	A	O	-----
			Tema	----						
			Fechas	----						
Pro Quest Ebook Central	Palabras Clave Rural housing Vivienda rural	853	Región	N	LAT	UE	As	A	O	Arquitectura Architecture
			Tema	History, bussines, social science, political science, economics, education, psychology.						
			Fechas	----						
eLibros	Palabras Clave Vivienda rural Rural housing	605	Región	N x	LAT x	UE x	As x	A x	O x	Arquitectura
			Temas	Vivienda rural, Turismo, ciencias sociales, agricultura, educación, economía, negocios, 1950 - 2019						
			Fechas							
Fuente Académica	Palabras Clave Vivienda rural	7	Región	N	LAT 7	UE	As	A	O	Arquitectura
			Tema	Tipología rural, tradicionalidad, vivienda rural, vivienda social, agricultura, arq. vernácula.						
			Fechas	2003 - 2019						
ICONTEC	Palabras Clave Vivienda Rural	0	Región	N	LAT	UE	As	A	O	-----
			Tema	----						
			Fechas	----						
JSTOR	Palabras Clave Vivienda rural	2946	Región	N	LT	UE	As	A	O	Arquitectura
			Tema	Agricultura, educación, negocios, historia, botánica, comunicación, salud, políticas públicas...,						
			Fechas							



Tabla 3. Análisis de la información obtenida de las bases de datos, con palabras generales y clave. (Continuación)

MAGISTERIO EDITORIAL	Palabras Clave	Resultados	Filtro	Resultados
MAGISTERIO EDITORIAL	Vivienda Rural Rural housing	N LAT UE As A O	-----	N LAT UE As Afr O
	0	Región	0	Región
		Tema	-----	Tema
		Fechas	-----	Fechas
ODILO	Palabras Clave	Resultados	Filtro	Resultados
	Vivienda rural Rural housing	N LAT UE As A O	Arquitectura	N LAT UE As Afr O
	452	Región	Architecture	13
	productive	Humanidades, sociedad, economía, historia, educación, geografía,		Desarrollo, arquitectura tradicional, hábitat, patrimonio.
Oxford University Press	Palabras Clave	Resultados	Filtro	Resultados
	Vivienda Rural Rural housing	N LT UE As A O	Arquitectura	N LT UE As Afr O
	153	Región	3	3
		Tema	-----	Desarrollo urbano, ciencias sociales, sociedad.
SAGE Journals	Palabras Clave	Resultados	Filtro	Resultados
	Productive Rural housing	N LAT UE As A O	Counterurbanization	N LAT UE As Afr O
	2087	Región	0	Región
	Sustainable development	Ciencias sociales, historia, políticas de salud, sociología, educación, religión, comunicación social, políticas gubernamentales.		
SAGE Knowledge	Palabras Clave	Resultados	Filtro	Resultados
	Productive Rural housing	N LAT UE As A O	Counterurbanization	N LAT UE As Afr O
	580	Región	10	Región
	Architecture	Negocios, criminología, educación, geografía, cultura, políticas gubernamentales, psicología, sociología.		Geografía, tierra, ciencias ambientales y sociología.
Spring Link	Palabras Clave	Resultados	Filtro	Resultados
	Rural housing	N LAT UE As A O	Counterurbanization	N LAT UE As Afr O
	954	Región	24	Región
	Productive architecture	Ciencias sociales, historia, políticas de salud, sociología, educación, religión, comunicación social, políticas gubernamentales.		Demografía, economía, sociología, geografía, dirección medioambiental.
	Palabras Clave	Resultados	Filtro	Resultados
	Sustainable development	N LAT UE As A O	Counterurbanization	N LAT UE As Afr O
		Región		Región
		Fechas		Fechas

Taylor & Francis	Palabras Clave		Resultados						Filtro			Resultados						
	Rural housing productive	Región	N	LAT	UE	As	A	O	Counterurbanization		Región	N	LAT	UE	As	Afr	O	
	Architecture	8227	Tema	Negocios, criminología, educación, geografía, cultura, políticas gubernamentales, psicología, sociología.						25	Tema	Negocios, psicoterapia, criminología, educación.						
	Sustainable developmment	Fechas	1965 - 2020							Fechas	1982 - 2017							
Herramientas de Investigación																		
Science Direct	Palabras Clave		Resultados						Filtro			Resultados						
	Rural housing productive	Región	N	LAT	UE	As	A	O	Counterurbanization		Región	N	LAT	UE	As	Afr	O	
	Architecture	1394	Tema	Hábitat internacional, ciudades, paisaje y desarrollo urbano, planeación.						9	Tema	Estudios rurales, procesos para planificación, geografía, desarrollo agrario.						
	Sustainable developmment	Fechas	1996 - 2020							Fechas	1991 - 2020							
WEB of Science	Palabras Clave		Resultados						Filtro			Resultados						
	Rural housing productive	Región	N	LAT	UE	As	A	O	Architecture		Región	N	LAT	UE	As	Afr	O	
		81	Tema	Estudios ambientales, geografía, estudios urbanos.						0	Counterurbanization	Tema						
		Fechas	2004 - 2020							Fechas								
Recursos Especializados																		
Art and Architecture	Palabras Clave		Resultados						Filtro			Resultados						
	Rural housing productive	Región	N	LAT	UE	As	A	O	Sustainable development		Región	N	LAT	UE	As	Afr	O	
	Architecture	26	Tema	Geografía rural, paisaje, ciudad y campo, comunidad						0	Counterurbanization	Tema						
		Fechas	1986 - 2020							Fechas								
Art and Architecture Source	Palabras Clave		Resultados						Filtro			Resultados						
	Rural housing productive	Región	N	LAT	UE	As	A	O	Architecture		Región	N	LAT	UE	As	Afr	O	
		50	Tema	Geografía rural, paisaje, desarrollo urbano, ciudad y campo, comunidad						0	Counterurbanization	Tema						
	Architecture	Fechas	1986 - 2020							Fechas								
Environment complete	Palabras Clave		Resultados						Filtro			Resultados						
	Rural housing productive	Región	N	LAT	UE	As	A	O	Architecture		Región	N	LAT	UE	As	Afr	O	
		13	Tema	Agricultura, politicas agrarias, agricultura y el medio ambiente						0	Counterurbanization	Tema						
		Fechas	2011 - 2020							Fechas								



Tabla 5. Análisis de la información obtenida de las bases de datos, con palabras generales y clave. (Continuación)

GreenFILE	Palabras Clave		Resultados						Filtro		Resultados					
	Rural housing productive	Región	N	LAT	UE	As	A	O	Sustainable development	Región	N	LAT	UE	As	Afr	O
	Architecture	14	Consumo energético, recursos renovables, condiciones ambientales.						Counterurbanization	0						
		Fechas	2008 - 2020							Fechas						
Library information science	Palabras Clave		Resultados						Filtro		Resultados					
	Rural housing productive	Región	N	LAT	UE	As	A	O	Architecture	Región	N	LAT	UE	As	Afr	O
	Architecture	21	Agricultura, políticas agrarias, agricultura y el medio ambiente, investigación agraria						Sustainable development	0						
		Fechas	1985 - 2019						Counterurbanization		Fechas					
MasterFILE Premier	Palabras Clave		Resultados						Filtro		Resultados					
	Rural housing productive	Región	N	LAT	UE	As	A	O	Sustainable development	Región	N	LAT	UE	As	Afr	O
	Architecture	9	Producción de jardines, análisis geográfico rural, comunidades rurales.						Counterurbanization	0						
		Fechas	1999 - 2019							Fechas						
Otras fuentes de información																
Schoolar academic	Palabras Clave		Resultados						Filtro		Resultados					
	Rural housing productive	Región	N	LAT	UE	As	A	O	Counterurbanization	Región	N	LAT	UE	As	Afr	O
	Architecture	1450	Producción de jardines, análisis geográfico rural, comunidades rurales.							41						
	Sustainable development	Fechas	2016 - 2020							Fechas	2016 - 2020					

Nota: Toda la información fue tomada y adaptada de las búsquedas bibliográficas proporcionadas por las bases de datos dadas por la Universidad Santo Tomás de Aquino, (David J. O. Blanco) (2019).

Note: Toda la información fue tomada y editada de los búlgados bibliográficos proporcionados.

Por consiguiente, se hace un rastreo de la información requerida en los documentos obtenidos

Diversos autores que han escrito sobre las temáticas relacionadas con la ruralidad, zonas rurales, neoruralismo, etc., tienen como primera medida que la visión fragmentada tanto en el estudio como en la intervención del territorio es el origen del desequilibrio social, económico y ambiental entre el campo y la ciudad, esta fragmentación esta disgregando sustancialmente la manera de entender las relaciones entre la vida humana y su entorno. No obstante, entender el papel del territorio es fundamental para el desarrollo de las actividades humanas, las cuales deben encaminar sus esfuerzos hacia un objetivo en común en el que radique el restablecimiento del equilibrio entre estas zonas, teniendo como prioridad la perspectiva de la sostenibilidad integral del territorio; sin ninguna duda, esta temática referente a lo rural nos trae a estudio todas esas nuevas tendencias globales en relación a la nueva ruralidad, sociedad y espacio, entendiendo que lo mencionado deja unas principales prioridades sobre el futuro de lo rural el cual va a ser necesario para calibrar el impacto regional y territorial sobre estas zonas emergentes.

Debido a la dicotomía entre campo y ciudad, sumado al desarraigo de los gobiernos por las zonas rurales, el menosprecio y valoración despectiva de lo rural es que Entrena-Durán, Francisco, recalca que la exaltación generacional por el mundo agrario se ha ido perdiendo, a razón de la modernización de los países, y que a esta visión errónea ha dejado un menosprecio por lo tradicional-rural(Entrena-Durán, 2012). Sin embargo, a rasgos generales el modo asociado a la vida en el campo, esta teniendo fuertes cambios en cuanto a su ideología que en un principio estaba vinculada intrínsecamente a la productividad que la tierra generaba a sus poseedores y se entendía más por una vida acercada a un estilo medieval que una vida llena de comodidades; pero por cambios contraculturales, ideológicos y migración voluntaria han hecho que este modo de vida denominada neoruralismo tenga más importancia, ya que los problemas que conlleva vivir en las



ciudades se han vuelto caóticos para los que se hacen llamar ciudadanos. (Ramon, i Pujol, & Perdices, 2009)

Por otro lado, este fenómeno de “retorno al campo” como lo exponen Ramon, i Pujol, & Perdices, iniciado en la década de los 60’s, hace importante entender como se ha estructurado la vida en los asentamiento rurales es decir, el campo “como en cualquier otro lugar, lo rural se construye y se ha construido socialmente en unas determinadas condiciones sociales, espaciales y temporales específicas” (Mormont, 2003), lamentablemente esta idea de ruralidad generacional ha venido cambiando significativamente en las últimas décadas debido a los planteamientos paradigmáticos proyectivos y las nuevas economías crecientes de las ciudades modernas que se centran más en la evolución de las urbes que en atender los entornos rurales; es por esta desarticulación y desinterés que nacen proyectos para inspirar a todas aquellas personas que le apuestan a un modelo de vida diferente, siendo este un modo de vida mas cercano con la naturaleza, redefiniendo y potencializando las condiciones para un desarrollo más efectivo en estas zonas (Escobar, 2012).

Si bien, este fenómeno de recuperación o retorno ha tomado fuerza, se hace necesario entender la génesis de este ideario y peculiar forma de vida, que inició con los movimientos migratorios voluntarios hacia zonas periféricas citadinas encabezados por los llamados jipis, que bien podría encuadrarse en las definiciones como “*migración de amenidad*” descrito por Lawrence Moss y definido como “la migración llevada a cabo por personas que habiendo sido turistas en un determinado destino, deciden regresar a él ya no para visitarlo, sino para constituirse en habitantes del mismo”(Moss, 2007). Sin embargo, la migración mencionada anteriormente se cultivó a raíz de un propósito turístico propiciado en los años 60’s, que si bien permitía a todos aquellos escapistas tener una nueva perspectiva de hábitat, dejaba a un lado a quienes realmente veían un

potencial proyectivo de estas zonas hacia la década de los 80's; en otras palabras, se trataba de grupos de personas que dejaban las grandes ciudades para radicarse a las afueras de las mismas o en las entrañas de la ruralidad, y que habitantes del mundo rural aceptaban las nuevas y modernas intervenciones en sus territorios; este movimiento replanteó su concepto y los geógrafos definieron este actuar en términos de neo-ruralismo o contraurbanización. Berry (1976) interpreta su propia manera de entender el concepto de contraurbanización y expresa que este fenómeno no es más que una clara división entre suburbanización extendida y crecimiento de áreas periurbanas hacia un desarrollo eficaz.

Ya que para Berry este concepto es más una contraposición ante un fenómeno, diversos autores enmarcan que es necesario replantear el futuro de los asentamientos rurales y plantean que “ante el imparable proceso de rururbanización, han aparecido dos fenómenos importantes de resistencia, el neoruralismo y el agroturismo. Su importancia es más cuantitativa, pero significa una recuperación rural del territorio.” (Ramon, i Pujol, & Perdices, 2009). Esta práctica, neoruralista, da inicio a un ideario contracultural que ha crecido y se ha establecido desde su premisa en los años 80, y parte del hecho de una fuerte emigración de las grandes ciudades urbanizadas a áreas más tranquilas, con ambientes naturales y con bajos niveles de contaminación; su filosofía se basa en la correcta relación entre el individuo y la preservación de la naturaleza en su estado puro. Esta nueva visión de las áreas rurales “se hace debido a la complejidad de definir a todos los proyectos que están en la línea de la vuelta al campo y la recuperación de unos valores y un estilo de vida no tan agresivo con nuestro entorno, en una tendencia que también puede redefinirse y moldearse a las necesidades de quienes lo vayan a habitar”(Escobar, 2012)

Por otro lado, las ciudades en Colombia han nacido y se expanden en medio de zonas rurales, que por procesos de urbanización y de expansión se fueron estructurando, por lo que las zonas



rurales cercanas o rurbanas empezaron a quedar en las periferias de dichos nichos urbanos, por ende estos espacios rurales permiten que los usuarios bajo los ideales del neoruralismo, puedan establecer una forma de infraestructura similar a la encontrada en las ciudades, pero no a modo de imposición, sino como un objetivo de integración, lo cual le facilita a los mismos tener una serie de beneficios asociados a la tecnología, telecomunicaciones, sistemas de abastecimiento, etc., permitiéndoles adaptarse sin desvincularse de la urbanidad. (Torrejón&Mesa, 2017)

Consecuentemente con esta nueva filosofía de vida, los neorurales trasladan partes fundamentales de la cultura urbana al contexto de las actividades propias de los campos, diferenciando claramente las dos, pero buscando una cohesión recíproca entre las mismas; predominando en gran medida el carácter rural. En sentido general, esta tendencia busca incentivar el agro como sustento de vida que sumado con la perspectiva de vida de los usuarios potenciales, aumenta otras funciones como la preservación de vida de ecosistemas terrestres, reducción de las desigualdades, comunidades sostenibles auto-gestionadas, salud y bienestar que son parte fundamental de los objetivos del milenio.

Debido a que los neorrurales asumen este nuevo estilo de vida como un cambio contracultural y social, estas personas buscan de primera mano las zonas rurales para el descanso, entendiendo esta decisión como una crítica indirecta a los problemas y dificultades que se encuentran en las ciudades. “el neorrural no migra buscando mejores oportunidades económicas, ni arrastrado por ofertas o demandas del tejido productivo, sino que lo hace buscando un tipo de “calidad de vida” que la ciudad no ofrece o dejó de ofrecerle: una vida más simple, más tranquila y con más naturaleza”(Quirós, 2019) Por ello autores como Sastoque los definen como:

Personas para quienes habitar en el campo representa una salida al agotamiento que supone el ritmo de la vida citadina. Para muchos de ellos, vivir en el campo significa reconstituir



parte de lo perdido en la ciudad. Asuntos como el anonimato, el individualismo, la artificialidad del paisaje, la sobrepoblación, la congestión vehicular, la cada vez menos disponibilidad de espacios abiertos, el predominio de relaciones basadas en intercambios comerciales, entre las más señaladas por los entrevistados, hacen parte de la inconformidad experimentada en la ciudad. (Sastoque, 2013)

Por consiguiente, el mismo autor considera que la neoruralidad en Colombia se basa fundamentalmente por un cambio en los hábitos urbanos ya que los beneficios que trae el vivir en zonas apartadas y tranquilas, permiten un mejor desarrollo personal e intelectual. Sin embargo, para Sastoque y otros autores como Ramon, i Pujol, & Perdices no todos los usuarios bajo esta filosofía son iguales y tienen características claramente identificadas y particularmente diferentes que van desde su profesión hasta optar por tener una rentabilidad de los productos que se den en este modelo.

Tabla 7. *Situaciones y Usuarios inmersos en un modelo Neorural.*

USUARIOS	(Sastoque, 2013)	(Ramon, i Pujol, & Perdices, 2009)
1	Neorrurales escapistas Personas que buscan posibilidad de aislarse, por lo menos durante una parte del día, de sus rutinas diarias en la ciudad, en procura de descanso y revitalización física y psíquica. Para ellos, alcanzar estos propósitos supone contar con una "serie de mínimas comodidades"	Personas con poco interés en las actividades agrarias que se aíslan de la población rural local y a menudo se desplazan a una zona urbana cercana para trabajar.
2	Neorrurales integracionistas Personas cuyo interés y fuente de realización personal consiste en integrarse activamente a las dinámicas sociocomunitaria propias de los sitios rurales de acogida, estableciendo, hasta donde sea posible, lazos sociales sólidos entre ellos y sus nuevos congéneres rurales.	El segundo neorrural, coincide con el primero en la falta de integración y en la falta de interés en las actividades agrarias, pero realiza, en los pueblos y "ciudades" próximas, actividades semejantes a las que hacía en el área urbana de origen.
3	Neorrurales por atracción ético-política Personas y grupos para quienes habitar en el campo representa una forma de expresar proactivamente solidaridad con aquellos actores rurales históricamente marginados por la sociedad en general (campesinos, pequeños productores sin tierra, trabajadores agrícolas)	El tercer neorrural, son personas que tienen en común su interés por integrarse en la vida de la localidad, teniendo una actitud más solidaria y proactiva.



Tabla 8. Situaciones y Usuarios inmersos en un modelo Neorural. (Continuación).

4	Neorrurales, atracción económico productiva Personas y grupos para quienes la opción por salir de la ciudad e instalarse del todo en el campo responde a una intención u oportunidad económica, esta vez asociada a la producción agropecuaria (actividades agrícolas, pecuarias, piscícolas, agroforestales o agrocomerciales) o a la prestación de múltiples servicios dirigidos a una población mayoritariamente urbana	El cuarto neorrural, se caracteriza porque los individuos inmersos en esta categoría, se encuentra atraídos por las actividades propias de estas zonas pero su interés radica únicamente en lo social por lo que realizan esta actividad sin la pretensión de que sea rentable.
5	Neorrurales agroexpertos Personas y grupos cuyo interés consiste en desarrollar en los espacios rurales de acogida, sitios usualmente elegidos de acuerdo con las características agroclimáticas y otras ventajas comparativas, proyectos productivos agrícolas o pecuarios, haciendo uso de su experticia agronómica y/o zootécnica, principalmente.	El quinto neorrural, se caracteriza porque los individuos inmersos en esta categoría, organizar de manera efectiva su vida en función de las actividades agrícolas o artesanales que les permitan obtener una rentabilidad comercial.

Nota: Esta tabla explica todos los usuarios inmersos en un modelo Neorural. Adaptado de los libros escritos por Ramon, M. G., i Pujol, A. T., & Perdices, N. V. (2009). & Sastoque, M. J. (2013).

En perspectiva, las diferentes relaciones y situaciones que se pueden encontrar en un estilo de vida neorural, como se expuso anteriormente, permiten establecer una interpretación errónea de este cambio cultural, ya que en cierto modo estas zonas al ser potencialmente urbanizables, permiten nuevas interpretaciones organizativas bajo el modelo de un erróneo sistema comunitario, en cierto modo la

dinámica de transformación del territorio, ha generado cambios en la ocupación y usos del suelo, en detrimento de las áreas antes destinadas a la agricultura y pastoreo de ganado; ha establecido nuevas relaciones de vecindad y movilidad en la vereda y el aumento de formas de producción no agrícola. (Sastoque, 2013)

Así mismo en el Valle de Guatiguará, esta dinámica se esta evidenciando ya que actualmente las veredas que conforman el valle, coexisten grandes industrias pecuarias, condominios asociados a segundas residencias, vivienda en altura, centros recreacionales, comercios varios y por último

los campesinos que se han visto forzados a salir de sus tierras por la presión de un área urbana que se avecina.

En respuesta a esta situación, hablar de estos nuevos asentamientos vinculados al territorio como proponen estos cambios contraculturales, hace emerger nuevos procesos de relaciones sociales, dan una apertura comunitaria, ayudan a cambiar el estereotipo del campesino, a su vez modernizan el campo, desarrollan nuevos proyectos agrícolas y proponen una nueva infraestructura que apoyados bajo un nuevo pensamiento cultural permiten un desarrollo efectivo de las zonas rurales.

Si bien, para Colombia la neoruralidad como fenómeno emergente esta logrando romper paradigmas sobre la relación entre el campo y la ciudad, es importante analizar, repensar y reorganizar el destino de estos espacios rururbanos, ya que la ocupación coherente e inteligente en estos suelos permite una nueva perspectiva de vida, una sostenibilidad ambiental, una recuperación y cuidado de los ecosistemas así como la implementación de las actividades agrarias a las dinámicas urbano-rurales. (Cadavid, 2009). Por otra parte "el futuro de las áreas urbanas sólo será positivo si se mejora la calidad de vida de las zonas rurales, lo que equivale a decir mejora de la calidad ambiental en sentido amplio" (Ramos & Romeo, 1993), no se puede evolucionar sistemáticamente una si la otra es relegada a un plano en el que se mire con desprecio y desarticulación del mundo urbano en un sentido general "el espacio rural es un espacio interrelacionado con el urbano. Por esto es necesario romper la dicotomía entre el desarrollo rural y el urbano, es decir, romper con la idea generalizada de que lo rural es lo atrasado y lo urbano es lo desarrollado."(Pérez, 1998)

Por otro lado, La Organización de las Naciones Unidas para la Agricultura y la Alimentación, exhorta a que todo sistema de innovación que incentive un desarrollo rural sostenible, este basado



en el colectivo rural, es decir, que el pensamiento y la experiencia zonal ayuden a ser la fuente central de la innovación.

Es por ello y para crear conciencia sobre el papel que juegan las zonas rurales, es que grupos de personas se congregan para generar “lo que hoy en día se conoce como *movimiento de ecoaldeas* reúne, en realidad, un abanico de iniciativas de las cuales algunas no son ecoaldeas o ni siquiera comunidades. Es una simplificación que se hace debido a la complejidad de definir a todos los proyectos que están en la línea de la vuelta al campo y la recuperación de unos valores y un estilo de vida no tan agresivo con nuestro entorno”(Escobar, 2012)

Somos muchos. Muchísimos. Tal vez muchos de nuestros problemas no existirían si fuéramos muchos menos. O tal vez no. Lo cierto es que somos los que somos y comemos lo que comemos. Unos más que otros, está claro. Y como nuestras necesidades (o lo que creemos que son necesidades), como especie, aumentan cada día las cosas se complican. (Escobar, 2012)

No obstante, para organizaciones como World Wildlife Fund (WWF) la vida en los ecosistemas, la producción natural de alimentos, entre otros factores, se ha visto afectada casi en un 60% y se evidencia con más fuerza en países pobres, pues la necesidad de las personas con escasos recursos, de generar asentamientos para consolidar comunidades, se hace en su gran mayoría de manera ilegal y en sitios originalmente naturales, a su vez, esta crisis tiene pues de primera mano la necesidad de las personas por consumir recursos naturales que se ha duplicado desde 1996. Esta dinámica de consumo y gasto aumenta significativamente la huella ecológica, y sumado con un mundo industrializado se estima que vivimos muy por encima de lo que el planeta puede soportar.

De acuerdo con esto, es que ciertos teóricos del neoruralismo y las ecoaldeas, han tenido varias formas de concebir y definir estos movimientos, pero cada uno de ellos coincide en que las

premisas de estos conceptos parte de una causa la cual implica un cambio de perspectiva alejándose del modelo urbano caótico, en el que se genera un desarrollo de contramigración. Según Federico Escobar el neorruralismo, ocupación de espacios rurales abandonados, movimiento de vuelta al campo y movimiento de ecoaldeas son muchos de los nombres que ha recibido este fenómeno cultural, pero es este último el que ha aumentado su popularidad. Para Robert Gilman

"una ecoaldea es la escala humana", o sea, un lugar donde conoces a los demás, un "asentamiento integral", no sólo una estructura de viviendas, agrícola o empresarial sino todo ello a la vez, un asentamiento donde las actividades humanas están integradas en el medio natural de manera inocua. (Gilman, y otros, 1995)

Esta definición nació de la preocupación, de “cuando alguna parte de un sistema crece tanto que destruye y mina los recursos de los cuales depende, esta pierde su capacidad de auto sostenimiento y sistemáticamente colapsa.” (Gilman, y otros, 1995), de acuerdo con esto las ecoaldeas señalan una posible contraposición entre el urbanismo y las ciudades, puesto que se están interponiendo como un subproducto de las grandes metrópolis como consecuencia de un mal crecimiento, apuntando un patrón el cual ira aumentando a medida que las grandes urbes dejen de satisfacer las necesidades de sus habitantes.

Si bien, las ecoaldeas parten desde una visión social crítica y lúdica, es claro que a los ciudadanos modernos actuales, estas consideraciones de migrar hacia espacios lejanos de los centros urbanos es un reto, pues esta decisión es más una apuesta hacia un entorno tranquilo, saludable, neutralizando así la expansión progresiva y sin planificación de las ciudades; sin embargo, en términos generales estos proyectos son en gran parte grandes inversiones del sector privado, pero también hay quienes a manera de comunidad se agrupan en pequeñas zonas para reflejar este modelo de hábitat. La idea principal para quienes optan por este modelo, es la repotenciación de



las zonas rurales las cuales básicamente fomentan una vida autosustentable y dan cabida a que los productos cosechados en estos terrenos sirvan para la comercialización.

En conclusión a lo expuesto por la conferencia Ecovillages and Sustainable communities: Models for the 21st Century y con lo que anteriormente se ha mencionado, enfatizar en proyectos que busquen constantemente una relación simbiótica con el medio y/o producción que se da en estas zonas rurales cercanas a áreas urbanas, es una acertada respuesta a los problemas que se encuentran cada día en las urbes, puesto que esta filosofía de vida en comunidad permite no solo estructurar en un espacio las dinámicas de una productividad agrícola, sino que logra cohesionar las actividades propias de la urbanidad, que sumado a un pensamiento colectivo logra impulsar un tipo de sociedad más consciente con el medio ambiente que lo rodea, al igual que permite fomentar un estilo de vida autogestionada en donde los productos que se generen en sitio no solo logra generar una rentabilidad, sino que paralelamente busca producir los alimentos que se consumen en dichas comunidades.



Tabla 9. *Compendio de documentos estudiados para la elaboración del estado del arte.*

*FUENTE	Concepción Sánchez Quintanar & Eric Orlando Jiménez Rosas LA VIVIENDA RURAL. SU COMPLEJIDAD Y ESTUDIO DESDE DIVERSAS DISCIPLINAS. Universidad De Caldas
RESUMEN	“La comprensión de la lógica de la vivienda rural aumenta con la aportación de estudios multidisciplinares, dada la complejidad de sucesos que en ella se desarrollan”(SÁNCHEZ & JIMÉNE, 2010)
TÉRMINOS ASOCIADOS	Vivienda rural, calidad de vida.
*FUENTE	Fonseca Martínez, Lorenzo; Saldarriaga Roa, Alberto. LA ARQUITECTURA DE LA VIVIENDA RURAL EN COLOMBIA. COLCIENCIAS
RESUMEN	“La vivienda en Colombia se ha venido construyendo por medio de experiencias generacionales”
TÉRMINOS ASOCIADOS	Vivienda rural, ruralidad, tipologías, hábitat rural.
*FUENTE	Viana-Cárdenas, Carlos Verdaguer EL CAMPO Y LA CIUDAD, ÁREAS DE REENCUENTRO. HACIA UNA NUEVA CULTURA DEL TERRITORIO. Experiencias Agrícolas en Áreas Periurbanas y Urbanas. Organizado por la Fundación Cristina (ENEA)
RESUMEN	“Both in the remote origin of the city and the more recent one of urbanism as a remedial discipline conceived as a means of tackling with the urban and territorial impacts of industrialisation, the relatively balanced relation between town and country was a constant which endured until the progressive fragmentation and separation among the different areas of knowledge and action contributed to create a gap between them both, with disastrous consequences in environmental, social and economical terms.”(Viana-Cárdenas, 2013)
TÉRMINOS ASOCIADOS	Sostenibilidad, urbanismo, territorio, paisaje, metabolismo, ecobarrio, ecociudad, agroecología.
*FUENTE	Entrena-Durán, Francisco LA RURALIDAD EN ESPAÑA: DE LA MITIFICACIÓN CONSERVADORA AL NEORRURALISMO Pontificia Universidad Javeriana
RESUMEN	“El propósito de este artículo es analizar los cambios en el imaginario colectivo sobre la ruralidad española desde 1940 hasta la actualidad. Para ello se utiliza una metodología histórico-sociológica que lleva a diferenciar tres fases en la evolución de ese imaginario. Tales fases son: 1) mitificación conservadora de la ruralidad; 2) menosprecio y valoración despectiva de lo rural; 3) presentes tendencias hacia la revalorización de los entornos rurales, acontecidas simultáneamente a la creciente consideración de estos como espacios para el ocio y el turismo de los urbanos.”(Entrena-Durán, 2012)
TÉRMINOS ASOCIADOS	Ruralidad, España, mitificación, conservadora, desarrollismo, neorruralismo.
*FUENTE	Quirós, Julieta NACIDOS, CRIADOS, LLEGADOS: RELACIONES DE CLASE Y GEOMETRÍAS SOCIOESPACIALES EN LA MIGRACIÓN NEORRURAL DE LA ARGENTINA CONTEMPORÁNEA. Cadernos de Geografia: Revista Colombiana de Geografia
RESUMEN	“En diversos países de Latinoamérica y Europa, el progresivo desplazamiento de clases medias urbanas hacia pequeñas localidades rurales del “interior” ha pasado a constituir, en las últimas dos décadas, una modalidad sui generis de migración interna. Los estudios rurales se refieren a este fenómeno migratorio con el nombre de “neorruralismo”(Quirós, 2019)
TÉRMINOS ASOCIADOS	Clase social, etnografía, geometría socioespacial, injusticia espacial, justicia espacial, neorruralismo.



Tabla 10. Compendio de documentos estudiados para la elaboración del estado del arte.
(Continuación)

*FUENTE	González, Pedro LOS PROCESOS DE MIGRACIÓN DE AMENIDAD Y LA COMPETITIVIDAD DE DESTINOS TURÍSTICOS DE MONTAÑA DEL OESTE CANADIENSE Y DE LA NORPATAGONIA ARGENTINA. Universidad Nacional del Comahue
RESUMEN	“El objetivo de esta propuesta es analizar la experiencia de un conjunto de destinos turísticos de montaña canadienses, concretamente en las provincias de Alberta y British Columbia, que debieron hacer frente a procesos de migración de amenidad y aspectos relacionados al desarrollo turístico sustentable. A través de un estudio comparativo con un conjunto de centros de montaña de la Norpatagonia, pueden constituir antecedentes válidos para la promoción de pautas para el desarrollo local de destinos turísticos de montaña de la Norpatagonia Argentina, habida cuenta de las similitudes que se plantean en los procesos de migración de amenidad como una tendencia global en estos destinos.”(González, 2011)
TÉRMINOS ASOCIADOS	Sostenibilidad, urbanismo, territorio, paisaje, metabolismo, ecobarrio, ecociudad, agroecología.
*FUENTE	Lawrence, Moss LA AMENIDAD DE LOS MIGRANTES: BUSCANDO Y MANTENIENDO LAS MONTAÑAS Y SU CULTURA. International Mountain Society
RESUMEN	“Este es un volumen integral y muy valioso para aquellos interesados en los desarrollos contemporáneos y el cambio en los entornos de montaña. Si bien existe un creciente cuerpo de investigación y literatura sobre el turismo de montaña en general y el turismo de segunda residencia, este es probablemente el primer libro que tiene una visión holística del fenómeno grande y complejo de la migración de servicios en las montañas.”(Moss, 2007)
TÉRMINOS ASOCIADOS	Sostenibilidad, ruralidad, territorio, paisaje, nueva ruralidad.
*FUENTE	Monsalve, Federico VÁMONOS PA'L MONTEQUINCE EJEMPLOS DE INICIATIVAS DE ECOALDEAS Y NEORRURALISMO EN SUDAMÉRICA
RESUMEN	“En 2009 hice un viaje por algunos países de Sudamérica, para conocer el movimiento de ecoaldeas ¹ en este enorme y hermoso subcontinente. Durante los ocho meses que duró mi experiencia visité veinte de ellas, desde la Patagonia chilena hasta los Andes colombianos. Los testimonios contenidos en este libro son un breve resumen de las incontables horas de charlas, entrevistas, jornadas de trabajo y convivencias con los habitantes de quince de estos proyectos.”(Escobar, 2012)
TÉRMINOS ASOCIADOS	Ecoaldeas, noerruralismo, territorio, paisaje.
*FUENTE	Cloke, Paul CONTRAURBANIZACIÓN: UNA PERSPECTIVA RURAL Geographical Association
RESUMEN	“La introducción de este documento ya ha utilizado diferentes términos: regeneración, contrarrestación, resurgimiento, dispersión, migración centro-periferia, para describir lo que parecen ser combinaciones similares de circunstancias. El problema básico aquí es que el término 'contraurbanización', que estrictamente hablando representa una descripción precisa de estos eventos, se ha convertido en una frase general alargada y diluida. En esta situación, es necesario introducir otras etiquetas más específicas para que coincidan con circunstancias específicas.”(Cloke, 1985)
TÉRMINOS ASOCIADOS	Noerruralismo, resurgimiento, territorio, suburbanización, paisaje.



Tabla 11. Compendio de documentos estudiados para la elaboración del estado del arte.
(Continuación)

*FUENTE	Organización de las Naciones Unidas para la Agricultura y la Alimentación NUEVA DEFINICIÓN DE LO RURAL EN AMÉRICA LATINA Y EL CARIBE FAO
RESUMEN	“La mayoría de las estadísticas sobre población rural e indicadores socioeconómicos se basan en las definiciones censales de cada país. En la región, se usan siete tipos de definiciones censales; son dicotómicas y con umbrales distintos. Con una creciente proporción de residentes rurales ocupados en actividades no agrícolas y aumentos en los intercambios de toda índole entre las áreas rurales y urbanas, en la década de 1990 se plantearon los temas de “nueva ruralidad” y de desarrollo territorial rural, y surgieron dudas sobre la validez de las definiciones de “rural” en uso. Hoy, frente a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), y con la convicción de que las áreas rurales y su población juegan un papel primordial en su logro, se replantea el cómo se debiera medir lo rural con fines analíticos y de diseño de políticas.”(FAO, 2019)
TÉRMINOS ASOCIADOS	Rural, resurgimiento, territorio, desarrollo sostenible, paisaje, territorio.
*FUENTE	Pérez, Correa Edelmira UNA VISIÓN DEL DESARROLLO RURAL EN COLOMBIA. Cuadernos de Desarrollo Rural.
RESUMEN	“Las concepciones del desarrollo rural se han ido modificando en la medida en que se percibe la complejidad y diversidad de la realidad y se evidencian las restricciones y posibilidades de sus explicaciones y alcances. Por su parte las sociedades rurales han presentado cambios estructurales debidos, en buena parte, al modelo de desarrollo global. Estos cambios hacen que tengamos que ver y analizar lo rural de diferente manera y, en esta medida, que las definiciones y estrategias del desarrollo rural se adapten a dichas modificaciones.”(Pérez, 1998)
TÉRMINOS ASOCIADOS	Desarrollo rural, diversidad, territorio, repensar, paisaje.
*FUENTE	Córdova, Aguilar Hildegardo VENTAJAS Y DESVENTAJAS DEL DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE Espacio & Desarrollo Rural.
RESUMEN	“El mundo rural y el urbano son los dos pilares que sostienen a una sociedad dentro de un territorio dado. Se viene dedicando considerable atención al sector urbano porque allí se concentra cerca del 60% de la población mundial y porque allí se generan y dinamizan las economías contemporáneas. Del sector rural se habla mucho y se hace poco, especialmente para mejorar la calidad de vida del subgrupo de los más pobres, que en términos globales se encuentran en los territorios montañosos del mundo.” (Córdova, 2009)
TÉRMINOS ASOCIADOS	rural, desarrollo rural, infraestructura
*FUENTE	Corona-Linares, Mónica CRITERIOS PARA LA GESTIÓN SUSTENTABLE DE UN PROTOTIPO DE VIVIENDA RURAL PARA LAS COMUNIDADES DE TEQUILA, JALISCO Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Occidente
RESUMEN	“A nivel nacional, el sector de la vivienda rural es el más vulnerable y desatendido por la sociedad y el gobierno. La vivienda es considerada en México como un derecho para todos, sin embargo, a partir de la realidad económica y social del ámbito rural, resulta imposible la adquisición de la misma en muchas de estas comunidades. En este Trabajo de Obtención de Grado (TOG) se realiza una propuesta de vivienda rural sustentable, entendida ésta como la vivienda con características de diseño y construcción orientados al ahorro de agua y energía, el confort, la accesibilidad, la seguridad y la creación de desarrollo económico y social, así como los criterios de gestión para llevar a cabo su construcción.”(Corona-Linares, 2017)
TÉRMINOS ASOCIADOS	Sustentabilidad, vivienda rural, desarrollo local.



Tabla 12. Compendio de documentos estudiados para la elaboración del estado del arte.
(Continuación)

*FUENTE	Muñoz-Villarreal, Erika Milena ECOALDEAS EN COLOMBIA TRANSITANDO HACIA EL BUEN VIVIR Grupo de Estudios Jurídicos y Sociojurídicos de la Universidad de Caldas, Manizales
RESUMEN	“Se presenta una investigación cualitativa cuyo objetivo fue comprender cómo se expresa la relación Humanidad-Naturaleza en el movimiento ecoaldeano, teniendo como referente las ecoaldeas Anthakarana (Quindío) y Aldea Feliz (Cundinamarca) en Colombia..”(Muñoz-Villarreal, 2018)
TÉRMINOS ASOCIADOS	Buen vivir, ecoaldeas, ecología de saberes, naturaleza.
*FUENTE	Herrero, Martínez Luis Emilio NEORRURALISMO Y OKUPACIÓN RURAL Ediciones Culturales Odeon
RESUMEN	“Próximo a la entrada en el siglo XXI el ser humano no ha podido, no ha sabido o no ha querido forjar un planeta libre, equilibrado y justo. Es más, no sólo no ha llegado a estos parámetros sino que se ha aproximado progresivamente a los opuestos. La crisis económica, política, social, ecológica se ha presentado, o se lleva presentando al individuo como algo insoportable, pero que aún puede tirar.”(Herrero, 2006)
TÉRMINOS ASOCIADOS	Buen vivir, ecología, naturaleza, ocupacion rural.
*FUENTE	Sastoque, Méndez Marlon Javier EL NEORRURALISMO COMO PRÁCTICA CONFIGURANTE DE DINÁMICAS SOCIALES ALTERNATIVAS Ediciones Culturales Odeon
RESUMEN	“Asumiendo como punto de partida que lo rural como representación social remite a una multiplicidad de figuraciones y significaciones creadas y utilizadas por los diversos actores sociales para dar sentido a las vivencias por ellos mismos asumidas rurales, el artículo tiene como fin analizar cómo las representaciones de modo de vida rural construidas y operadas por un grupo social particular: neorrurales o nuevos habitantes del campo, intervienen, transformativamente, sobre la dinámica social local de los sitios de acogida.”(Sastoque, 2012)
TÉRMINOS ASOCIADOS	Ruralidad, neorruralismo, ruralidades emergentes, sociedades rurales, representaciones sociales.
*FUENTE	Nogales, Naharro Ma de los Ángeles DESARROLLO RURAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE. LA SOSTENIBILIDAD ÉTICA Universidad Católica de Ávila
RESUMEN	“La idea de desarrollo rural como «el proceso de revitalización equilibrado y autosostenible del mundo rural basado en su potencial económico, social y medioambiental mediante una política regional y una aplicación integrada de medidas con base territorial por parte de organizaciones participativas».”(Nogales, Naharro Ma de los Ángeles, 2006)
TÉRMINOS ASOCIADOS	Desarrollo rural, revitalización, potencial rural.
*FUENTE	Rodríguez Eguizaval, Angel Blas & Trabada, Crende Elias Xose DE LA CIUDAD AL CAMPO/ EL FENÓMENO SOCIAL NEORRURALISTA EN ESPAÑA Universidad Católica de Ávila
RESUMEN	“A mediados deladécadadelos70 se inicia un proceso social que rompe bruscamente con él, hasta entonces, flujo poblacional entre el mundo rural y el urbano. El éxodo rural deja paso a la emigración de ciudadanos de grandes aglomeraciones urbanas al despoblado territorio de las zonas rurales.”(Ángel Blas Rodríguez Eguizabal & Xosé Elías Trabada Crende, 1991a)
TÉRMINOS ASOCIADOS	Ruralidad, neorruralismo, exodo, zonas rurales.

Tabla 13. Compendio de documentos estudiados para la elaboración del estado del arte.
(Continuación)

*FUENTE	FAO SISTEMAS DE INNOVACIÓN PARA EL DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE FAO
RESUMEN	“A través de toda su historia la agricultura familiar ha experimentado y acumulado conocimiento para adaptar los sistemas agrícolas a las condiciones locales. Sin embargo, este tipo de experiencias locales son comúnmente ignoradas en la literatura crítica sobre innovación, que tiende a favorecer a la innovación vinculada a tecnologías de punta y ciencias aplicadas y obviar problemas más específicos a los países en desarrollo (por ejemplo, Freeman (1995) y Lundvall (2010) entre otros).”(FAO, 2017)
TÉRMINOS ASOCIADOS	Innovación, zonas rurales, desarrollo.
*FUENTE	Jaime Eduardo Muñoz Moreno MODELO DE VIVIENDA RURAL SOSTENIBLE Universidad Católica de Ávila
RESUMEN	“Busca generar un modelo para brindar soluciones de vivienda rural, adecuadas para la habitabilidad, ofreciendo prototipos que se ajusten a los contextos sociales, geográficos y ambientales.”
TÉRMINOS ASOCIADOS	Modelo, vivienda rural, ruralidad, zonas rurales.
*FUENTE	Miguel Díaz Gacitúa UNA POLITICA NEORRURALISTA PARA LA PROYECCION DEL SECTOR RURAL CHILENO FAO
RESUMEN	“En el contexto actual, el problema no radica solamente en la sobrevivencia de uno u otro rubro productivo o de lo que pudiera llamarse un “enlentecimiento de la dinámica de transformación competitiva del sector.”(Díaz, 2017)
TÉRMINOS ASOCIADOS	Ruralidad, zonas rurales, desarrollo, innovación.
*FUENTE	Leonardo Salamanca López y Diego Fernando Silva Prada EL MOVIMIENTO DE ECOALDEAS COMO EXPERIENCIA ALTERNATIVA DE BUEN VIVIR. Universidad de Los Lagos
RESUMEN	“Podemos comenzar por afirmar la existencia de un doble carácter respecto al origen histórico y social de las ecoaldeas: son un fenómeno antiguo y nuevo a la vez. Como tal, las ecoaldeas tienen un antecedente directo en lo que se conoce como los Kibbutz judíos o comunas agrícolas israelíes que comenzaron en el año de 1910 a partir de migrantes rusos con una fuerte influencia socialista.”(Salamanca & Silva, 2015)
TÉRMINOS ASOCIADOS	Modelo, vivienda rural, ruralidad, zonas rurales.
*FUENTE	Gabriela Canto LAS ECOALDEAS Y LOS PRINCIPIOS DE LA PERMACULTURA EN EL URUGUAY, UNA ALTERNATIVA PARA MIGRAR DE LA CIUDAD AL CAMPO. UNIVERSIDAD DE LA REPÚBLICA.
RESUMEN	“El presente proyecto de investigación aborda la problemática de los nuevos actores del medio rural. Se presentarán interrogantes sobre las comunidades enfocadas en promover alternativas a la situación ambiental en el Uruguay, sobre las cuales se cuestiona por ejemplo, cuáles son los determinantes y los objetivos de las mismas, al radicarse en dicho contexto rural.”
TÉRMINOS ASOCIADOS	Medio rural, zonas rurales, desarrollo, contexto.



Tabla 14. Compendio de documentos estudiados para la elaboración del estado del arte.
(Continuación)

*FUENTE	Ardila Amaya Omar Humberto PRINCIPIOS PARA LA CREACIÓN DE ECOALDEAS EN COLOMBIA GUÍA PARA FORMAR COMUNIDADES SUSTENTABLES. Universidad Del Norte
RESUMEN	“las ecoaldeas señalan un nuevo derrotero del urbanismo y surgen como subproducto de las grandes ciudades como consecuencia del crecimiento en este modelo global, apuntando a que las medianas ciudades mantendrán este patrón y pronto se encontrarán con el surgimiento de este tipo de manifestaciones.”
TÉRMINOS ASOCIADOS	Ecoaldeas, vivienda rural, ruralidad, zonas rurales.
*FUENTE	Anamaria Miranda Rodríguez, Cristian David Vargas Sierra, Hugo González NUEVOS MODELOS DE SOCIEDAD ECOALDEAS Universidad Distrital Francisco José de Caldas
RESUMEN	“Es tiempo de parar un desarrollo basado en el crecimiento económico, en el aumento de la producción material y en la acumulación de capital, y reorientarlos hacia un desarrollo humano, que establezca como primeras metas una redistribución más justa de la riqueza, un uso sostenible de los recursos naturales y una recuperación de ciertos valores comunitarios como la cooperación y el respeto por lo diferente.”(García Delgado, Katopodis, & Arocena, 1997)
TÉRMINOS ASOCIADOS	Ecoaldeas, desarrollo, sostenibilidad
FUENTE	Adriana bertuglia carlos parra lópez ángela guarino EL PAPEL DE LOS NEORRURALES EN EL DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE DE LA COMARCA DE LA ALPUJARRA Centro de Estudios sobre la Despoblación y Desarrollo de áreas Rurales.
RESUMEN	“En los últimos decenios muchas áreas clasificadas como marginales para la Comunidad Europea están experimentando cambios demográficos.”
TÉRMINOS ASOCIADOS	Neorurales, ruralidad, zonas periféricas.
*FUENTE	Palacios Sandoval, Adriana Marcela LAS ECOALDEAS COMO ALTERNATIVAS ECONÓMICAS POST-DESARROLLISTAS. UNIMINUTO
RESUMEN	“Desde hace algunas décadas, las comunidades intencionales como las ecoaldeas han sido una experiencia social que han llamado la atención por su carácter alternativo y de resistencia al modelo de desarrollo capitalista. Como se define en la página web de la Red Iberoamericana de Ecoaldeas (RIE): las ecoaldeas son asentamientos diseñados conscientemente a través de procesos participativos para asegurar la sostenibilidad a largo plazo.”
TÉRMINOS ASOCIADOS	Ecoaldeas, desarrollo, alternativa, sostenibilidad
FUENTE	Parra Delgadillo, Jesue MIGRACIONES EN COLOMBIA (CIUDAD-CAMPO) : ANÁLISIS AL NEORURALISMO Y LAS NUEVAS RURALIDADES Universidad Externado de Colombia
RESUMEN	“La migración forzada en Colombia, o también desplazamiento forzado ha sido una consecuencia del desenvolvimiento histórico de la gestión rural del país y de la violencia como forma de resolución de los conflictos.”
TÉRMINOS ASOCIADOS	Nuevas ruralidades, Neoruralismo, Migración, Ciudad y territorio

Nota: Se encuentran indexados los documentos para la elaboración del estado del arte. Toda la información fue tomada y adaptada de las búsquedas bibliográficas proporcionadas por las bases de datos dadas por la Universidad Santo Tomás de Aquino, (David J. O. Blanco) (2019).

De los 29 artículos y/o documentos indexados con los parámetros de búsqueda primaria en materia de vivienda rural, para la elaboración de esta investigación, se encuentran 2 ejemplares que corresponden a investigaciones netamente enfocadas a vivienda rural en Colombia, representando un 6,89% del total, por otra parte y ahondando más en el tema y aplicando los conceptos claves se encuentran 10 ejemplares de neoruralidad con un 34,48%, 6 de ecoaldeas que son 20,68%, en 4 documentos se toca la temática sobre el desarrollo rural los cuales representan un 13,79%, y en solo 1 documento se evidencia que se manejen las dos temáticas claves al mismo tiempo, este último cuenta con un 3,4% de total de documentos. En los documentos restantes se abarca la temática a manera general, los cuales se tienen como sustento y criterio para la estructuración, explicación y redacción de la investigación, estos a su vez representan el 24,13% restante.

Con los documentos analizados, tabulados y clasificados, se logró identificar que 6 de estos documentos fueron investigaciones realizadas en Colombia representando el 20,68% del total, los cuales abordan los temas desde la perspectiva sociológica, psicológica, demográfica, cultural y tipológica sobre el estado de la ruralidad. Sin embargo, los documentos restantes son investigaciones realizadas en España, Chile, México, Argentina con unos resultados metodológicos similares a los documentos colombianos. Por otro lado, estos documentos abordan las temáticas desde una perspectiva más teórica, por lo que se evidencia la escasez de documentos relacionados con modelos u ejemplos que centren los dos conceptos de esta investigación; lo que claramente nos deja un cuestionamiento como: ¿por qué no hay documentos que reflejen un modelo de vivienda neorural en Colombia?, ¿por qué no se le da la misma importancia a los desarrollos rurales con respecto a los urbanos?, ¿por qué el mejoramiento de la vivienda rural esta asociada a lo unifamiliar?



Es por estas inquietudes y el de dejar un precedente, que se plantean estos cuestionamientos como materiales para la elaboración de esta investigación, la cual radicará en la definición de un posible modelo de ocupación neorural basado en unas estrategias que podrán ayudar o no, a mitigar el cambio de uso agrícola en los suelos rurbanos altamente productivos inmersos en el área de estudio Valle de Guatiguará, específicamente en la zona suburbana Guatiguará.

2. Vivienda en Zonas Rurales

Indicadores centrales	Descripción		
Asentamientos Rurales.	Aspectos Rural, Tipologías	Generales, Vivienda	Hábitat Rural,
Vivienda Rural Colombia			



Figura 1. Fotografía Aérea de Actividad Agrícola.

2.1. Asentamientos rurales.

2.1.1. Aspectos y Generalidades de la Vivienda Rural en Colombia

A lo largo de la historia, para Colombia la manera como se ha vivido en los asentamientos rurales es diferencialmente particular y se recalca por la manera en como se vive en los centros urbanos colindantes a los mismos, ya que los sistemas básicos de abastecimiento, la red de servicios y el déficit de vivienda por parte de los gobiernos en turno, que entre 1993 y 2005 de acuerdo con el último censo realizado por parte del DANE, tuvo una reducción de 10,55 puntos (DANE, 2005), esto remarca claramente las diferencias entre los centros urbanizados (ciudades) y las zonas periféricas (asentamientos rurales). Si bien la diferencia en cuanto a vivienda entre las zonas urbanas y las rurales son de carácter cuantitativo y cualitativo, debido a que la distribución, adecuación y concentración de las viviendas en las capitales ha sido sin planificación, ya que en muchos casos solo responden a las demandas del mercado inmobiliario, mientras que la vivienda en el ámbito rural mantiene serios problemas de estabilidad, salubridad, equidad y acceso a recursos económicos.

En respuesta a las “precarias” condiciones de vida en los asentamientos rurales desde el siglo XX, las instituciones gubernamentales colombianas sistemáticamente ha querido impartir modelos de organización urbana similar a los que se encuentran en las capitales departamentales para tratar de mitigar los problemas persistentes en estas zonas, ignorando las tradiciones culturales y productivas de dichas zonas, enfatizando un desarraigo por las costumbres y sin abordar las necesidades específicas de la población en las zonas periféricas. Es por ello que instituciones públicas han nacido para que de la mano con los campesinos o pequeños y medianos productores puedan tener un desarrollo progresivo y económico en el contexto rural y no se vean obligados a cambiar su tradición cultural.

A medida que las políticas públicas económicas y los fondos agrarios a lo largo de la historia moderna colombiana abarcaban el problema de la vivienda rural, no es hasta 1923 que creados ya el Banco de la República y la Superintendencia Bancaria a recomendación de la *Misión Kemmerer*¹, es que en los años treinta y cuarenta El Banco Central Hipotecario (BCH) fue el principal patrocinador para créditos de vivienda que ya más adelante “el 28 de junio de 1999 el Banco Agrario de Colombia S.A., entidad financiera estatal, abrió sus puertas al público con el objetivo principal de prestar servicios bancarios al sector rural” (COLOMBIA, 2016), que sumado con el Instituto Colombiano de Reforma Agraria (INCORA) incentivó a que estos productores adecuarán y desarrollarán núcleos productivos en sus propias tierras, con el fin de generar ingresos económicos más sólidos y paulatinamente más constantes.

Consecuentemente, la habitabilidad en las zonas rurales no solo abarca la necesidad por delimitar el tipo de producto agrícola que se da en estos asentamientos y su posible transformación, sino el interés por resolver y adecuar la vivienda a las necesidades de una población vulnerable, encaminando este tipo de proyectos hacia un desarrollo rural sustentable enfocado principalmente en la preservación de un hábitat rural estable.

2.1.2. Hábitat Rural o Medio Rural.

El concepto de rural hace referencia “a la tierra como suelo cultivable para el cuidado de plantas y la cría de animales y ha girado entorno a la actividad económica productiva. Con el avance de las sociedades, su significado se ha articulado a una diversidad de actividades cuyo alcance va mucho más allá de lo relacionado con la agricultura y la ganadería por su parte, este concepto ha

¹ **Misión Kemmerer:** se le conoce como el estudio de nuestra realidad económica colombiana mediante el contacto y discusión con cámaras de comercio, sociedades de agricultores y agentes oficiosos regionales impartida en 1923 (Colombia, 2019).

estado más referido al ser humano y a su medio, a sus múltiples relaciones y al conjunto de sus actividades que se llevan a cabo es estas” (Suárez R. & Tobasura A., 2008)

Así pues, los asentamientos rurales son todas aquellas aldeas, pueblos y/o barrios existentes que se hayan inmersos en actividades agropecuarias.



Figura 2. Asentamiento precolombino en América.

Nota: Pintura que explica como se producían e interactuaban los asentamientos indígenas en la América Precolonial. Tomada de Museum of Florida History, pre-columbian life

El inicio de estos asentamientos en Suramérica, tienen su génesis en la América primitiva y se vieron con mayor proporción en el periodo de colonización; su distribución, adecuación y construcción estaban orientadas a las condiciones topográficas; la riqueza de recursos hídricos; terrenos aptos para la disposición de ciertas cosechas; las condiciones climáticas y las técnicas constructivas del momento que se adecuaban perfectamente a los climas propios de las regiones en donde se impartían estos modelos de hábitat.

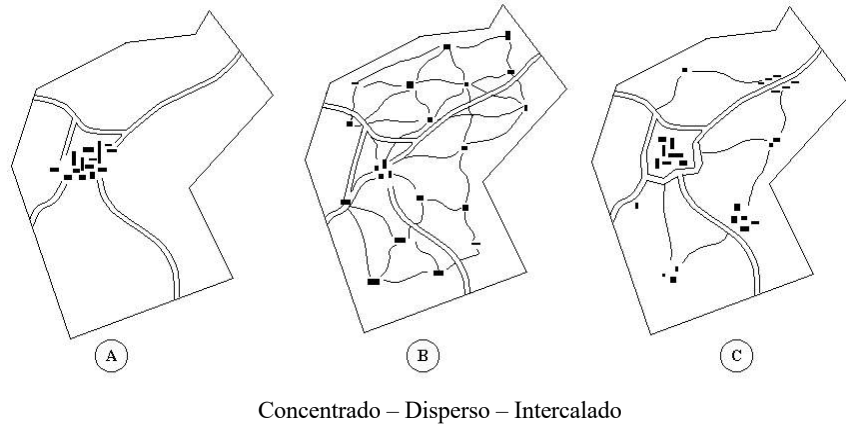


Figura 3. Tipos de organización en hábitats rurales.

Nota: Esquema explicativo como se organizan los tipos de hábitats rurales de acuerdo a la disposición del tramado vial dentro de un territorio. Tomado de ESPAÑA EN MAPAS Una síntesis geográfica (p.204), por Instituto Geográfico Nacional, 2019, red ANE XXI Atlas Nacional de España.

En gran medida, los asentamientos rurales han sido divididos en tres grupos entre los cuales se encuentran: hábitat concentrado, hábitat intercalado y hábitat diseminado; este último característico de las zonas rurales productivas colombianas, puesto que son terrenos que solo involucran una vivienda a una o unas actividades agrícolas específicas.



Figura 4. Identificación de asentamiento rural disperso, Piedecuesta, SAN.

Nota: Fotografía aérea donde muestra un tipo de asentamiento rural dentro del Valle de Guatiguará, Piedecuesta Santander. Tomado de Google Earth, adaptado por David J. O. Blanco 2019.

Con el paso de los años, la tipología de las viviendas en asentamientos rurales o hábitats rurales productivos, ha sido materia de estudio por parte de arquitectos, sociólogos, geógrafos etc., y han respondido a unas determinantes en cuanto a la configuración del territorio, la localización, el clima, la humedad, etc., que juegan un papel fundamental en el contexto de la cadena de alimentos y productos, ya que en este tipo de viviendas se da el primer paso para la transformación de la materia en bruto.

2.1.3. Definición de Vivienda Rural Productiva.

Por ende, las características arquitectónicas de la vivienda rural son en gran medida un recuento de tradiciones y creencias que corresponden a la herencia dejada por los indígenas prehispánicos y los conceptos coloniales, concluyendo que la vivienda rural productiva son “aquellas edificaciones que, además de servir principalmente de alojamiento de las personas, cuentan con dependencias, instalaciones o servicios concebidos para ser utilizados como elementos auxiliares de las faenas agrícolas o explotaciones agrarias con independencia de donde están situadas” (Giraldo, 1998).

2.1.3.1. Proyecto San Jerónimo (Antioquia) Una experiencia de Educación en Vivienda Rural (CINVA, 1958).

Uno de estos proyectos rurales con las comunidades nació en 1958, liderado por El Centro Interamericano de Vivienda y Planeamiento (CINVA), que buscaba atacar los problemas persistentes de las viviendas en las zonas rurales, en sus estudios sobre ruralidad en Colombia y en una expedición en la vereda San Jerónimo, Antioquia, se encontró que “cada familia ocupaba una casa independiente pero, en general, esta casa es de dimensiones reducidas, antihigiénicas, de precaria condición de conservación, o simplemente inadecuada hasta llegar a niveles sub-

humanos”(CINVA, 1958), consecuentemente el factor económico siempre ha sido una de las determinantes más fuertes en las zonas rurales, puesto que se asocia al campo con retraso social, uno de los eslabones más grandes de nuestra sociedad actual, según el jefe de la expedición, dejando a un lado el valor económico, se evidenció que las viviendas rurales son el máximo esplendor del aprovechamiento de los materiales locales, el entendimiento por el medio ambiente que los rodea y la tradición cultural.

LEYENDA:

1. CAMA
2. MESA
3. SILLA
4. BANCO
5. MOSTRADOR
6. TOCADISCO
7. ESTANTE
8. LENA
9. PILON
10. FOGON.

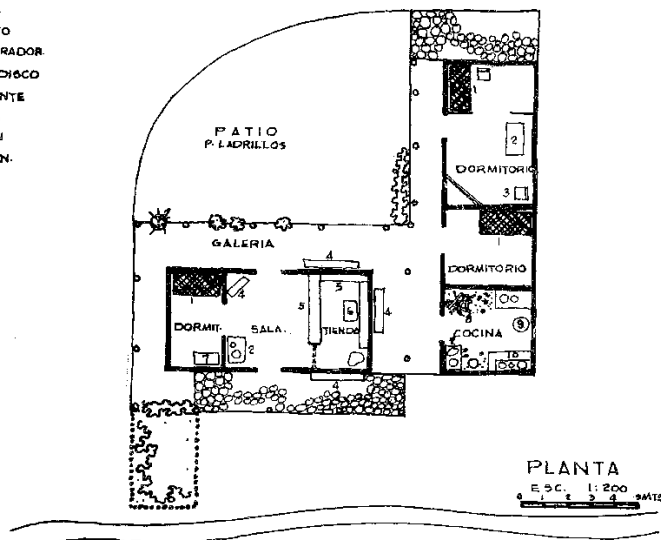


Figura 5. Tipología de vivienda rural campesina en forma L.

Nota: Esquema explicativo de una vivienda rural campesina Colombiana, de tipología L. Tomado de PROYECTO DE SAN JERÓNIMO (ANTIOQUIA) COLOMBIA. UNA EXPERIENCIA DE EDUCACIÓN EN VIVIENDA RURAL (p. 43), por CENTRO INTERAMERICANO DE VIVIENDA DE VIVIENDA Y PLANEAMIENTO, Servicio de Intercambio Científico y Documentación, 1958.

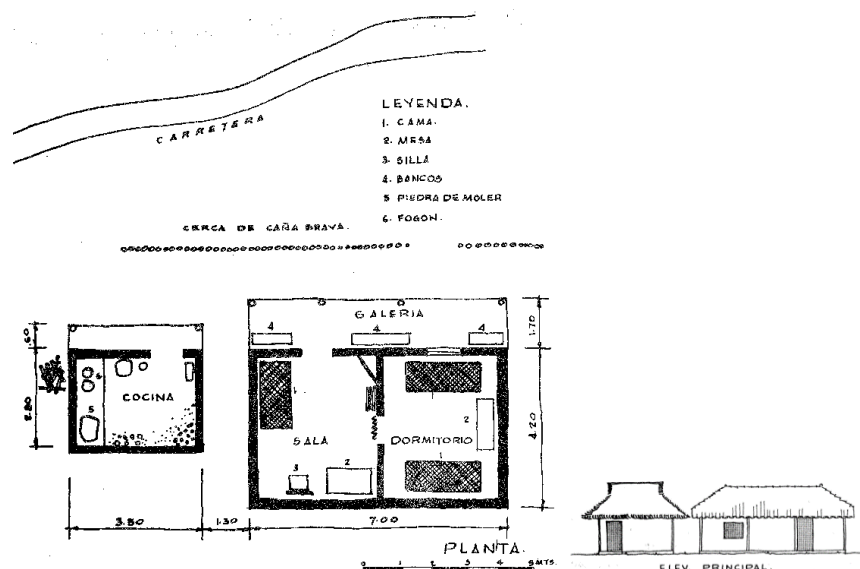


Figura 6. Tipología de vivienda rural campesina separada en dos bloques.

Nota: Esquema explicativo de una vivienda rural campesina Colombiana, de tipología separada. Tomado de PROYECTO DE SAN JERÓNIMO (ANTIOQUIA) COLOMBIA. UNA EXPERIENCIA DE EDUCACIÓN EN VIVIENDA RURAL (p. 42), por CENTRO INTERAMERICANO DE VIVIENDA DE VIVIENDA Y PLANEAMIENTO, Servicio de Intercambio Científico y Documentación, 1958.

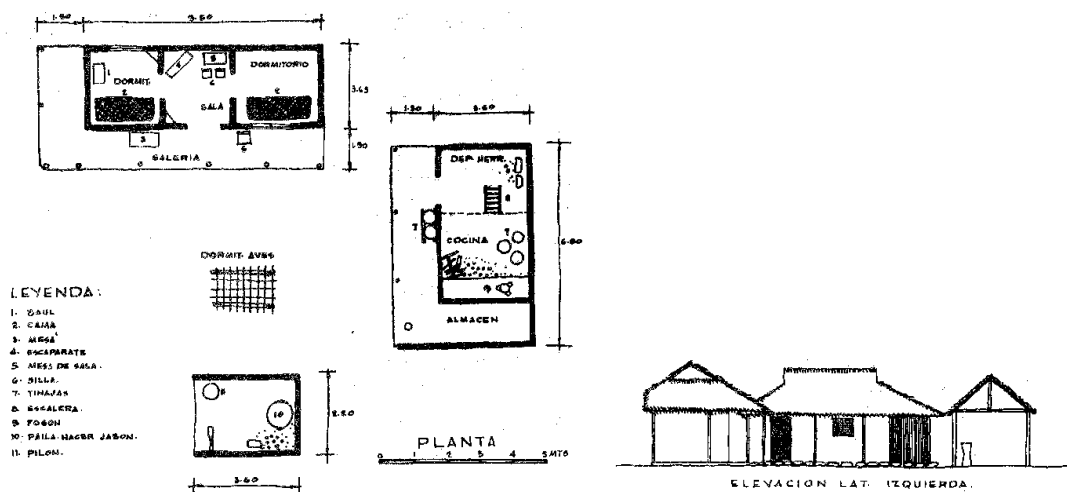


Figura 7. Tipología de vivienda rural campesina separada en dos bloques, con servicios separados.

Nota: Esquema explicativo de una vivienda rural campesina Colombiana, de tipología múltiples servicios. Tomado de PROYECTO DE SAN JERÓNIMO (ANTIOQUIA) COLOMBIA. UNA EXPERIENCIA DE EDUCACIÓN EN VIVIENDA RURAL (p. 44), por CENTRO INTERAMERICANO DE VIVIENDA DE VIVIENDA Y PLANEAMIENTO, Servicio de Intercambio Científico y Documentación, 1958.

Estas tipologías fueron documentadas cerca de los años 60, donde podemos evidenciar claramente el tradicionalismo generacional constructivo, que ha caracterizado a los pobladores de estas zonas, sus espacios son más elaboraciones por necesidad que por una lógica estructura formal.

Es por ello, que gran parte de este estudio social comunitario permitió al CINVA, generar una vivienda experimental, la cual tuvo ciertos parámetros para su constitución como lo eran: necesidades de la población, relación entre número de personas que habitarían y el espacio a configurar, relación edad-sexo con los espacios óptimos; estos criterios para una adecuación formal tuvieron gran relevancia y se sustentaron de acuerdo a la composición familiar que salió de la encuesta hecha por los sociólogos del CINVA.

Tabla 15. *Tabulación de los espacios para el desarrollo de una vivienda experimental dado por el CINVA.*

Espacio	Clasificación	Proyección
Sala	Social	X
Comedor	Social	X
Dormitorios	Privado	Espacios que permitían configuración
Galería	X	X
Cocina	Social	X
Depósito	Privado	X
Baños	X	X
Lavadero	X	X

Nota: Esta tabla clasifica los datos obtenidos, para el desarrollo de una vivienda rural campesina experimental. Tomado de PROYECTO DE SAN JERÓNIMO (ANTIOQUIA) COLOMBIA. UNA EXPERIENCIA DE EDUCACIÓN EN VIVIENDA RURAL (p. 27), por CENTRO INTERAMERICANO DE VIVIENDA DE VIVIENDA Y PLANEAMIENTO, Servicio de Intercambio Científico y Documentación, 1958.

2.1.3.2. La vereda de Chambimbal Estudio y Acción en Vivienda rural. (E. Vautier & Falls-Borda, 1958)

De igual forma, para el CINVA, entender las problemáticas que se presentaban en las zonas rurales, fue uno de los objetivos primordiales para determinar que las condiciones que se presentaban en la vivienda, estaban ligadas directamente a la cultura social de los rurales, las necesidades espaciales, la falta de recursos, falta de zonas de esparcimiento, etc., las cuales, a corto y largo plazo, representan una problemática para la región. Según el CINVA, el mejorar estas condiciones parte del hecho de trabajar en comunidad, asociados a un bien común que le sirva a todos los involucrados y no pensar en soluciones individuales.

De acuerdo a toda la recolección de estudios en materia cultural, económica, social, y de accesibilidad, se derivaron unas ideas para la elaboración de una vivienda tipo para esta zona, en específico en la Vereda Chambimbal, que pudiera cumplir con todas las funciones primarias de una vivienda rural, el objetivo de este modelo era “mostrar al campesino, como se puede diseñar y construir una vivienda de acuerdo con las características y nivel de vida de los habitantes de una región dada, mostrando un método de utilización mas racional y perfeccionada” (E. Vautier & Falls-Borda, 1958)

Tabla 16. *Espacios para el desarrollo de una vivienda experimental dado por el CINVA, Chambimbal.*

Espacio	Clasificación	Proyección
Sala	Social	X
Comedor	Social	X
Dormitorios	Privado de acuerdo a la cantidad de personas	Espacios flexibles que permitan configuración
Galería	X	X
Cocina + Zona Húmeda	Social	Separada del bloque principal, pero bajo un mismo techo
Depósito	Privado	Con fines productivos
Baños	X	X

Nota: Esta tabla clasifica los datos obtenidos, para el desarrollo de una vivienda rural campesina experimental. Tomado de LA VEREDA DE CHAMBIMBAL, ESTUDIO Y ACCION EN VIVIENDA RURAL, por CENTRO INTERAMERICANO DE VIVIENDA DE VIVIENDA Y PLANEAMIENTO, Servicio de Intercambio Científico y Documentación, 1958.

Como conclusión, estas dos intervenciones y experimentos rurales, dejaron un resultado positivo con relación a la arquitectura y sociología de esta zonas marginadas, puesto que dejó las bases necesarias para proseguir con la búsqueda de un método para lograr solucionar en gran medida el problema de la vivienda rural; este estudio sirve como una luz, para encaminar y promover proyectos, bien sea para mejorar la unidad particular rural o pensar en proyectos comunitarios que no solo involucren a los locales, sino a cualquier persona que decida retornar al “campo”.

2.1.3.3. Tipologías de viviendas rurales. (Fonseca & Saldarriaga, 1980)

Por otro lado, en el libro la Arquitectura de la Vivienda Rural en Colombia, expone que son los campesinos que han determinado que la vivienda en el ámbito rural siempre ha respondido a unas necesidades físicas y directamente relacionadas a las actividades tanto habitacionales como

productivas; por ello, se pueden evidenciar ciertos patrones a lo largo de estas zonas y que recalcan el tipo de uso y la actividad destinada a esas edificaciones.

Partiendo de esto, el concepto de tipología es clave en el ámbito rural, ya que abarca las diferentes nociones de organización en los espacios internos, que se ven con similitud en las diferentes regiones productivas de Colombia y que en términos generales, una tipología “se refiere más específicamente a la disposición de las partes en el todo que es la vivienda rural. Igualmente se aplica a cada una de las edificaciones que constituyen una vivienda.” (Fonseca & Saldarriaga, 1980)

De acuerdo con lo expuesto, estas tipologías edificatorias se dividen dependiendo de la zona, la actividad productiva y el tipo de usuario, teniendo como referencia estas cuatro tipologías:

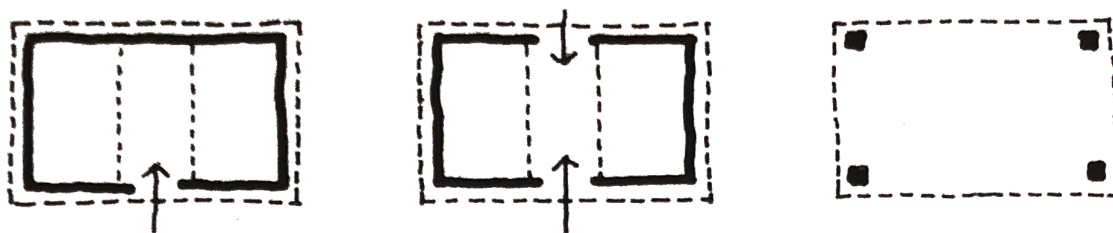


Figura 8. Tipología de vivienda rural campesina rectangular aislada con apertura sencilla o doble.

Nota: Esquema explicativo para el desarrollo de una vivienda rural campesina tradicional. Tomado de La arquitectura de la vivienda rural en Colombia: Minifundio Cafetero en Antioquia, Caldas, Quindío y Risaralda, 1984, COLCIENCIAS

Las viviendas rectangulares son la tipología más popular en estas regiones rurales, puesto que agrupa todos los servicios asociados a la vivienda y el área productiva en un solo espacio reflejando la noción de compacto y sólido. Las aperturas en esta, responden en cierta manera a el acceso, ventilación y circulación directa.

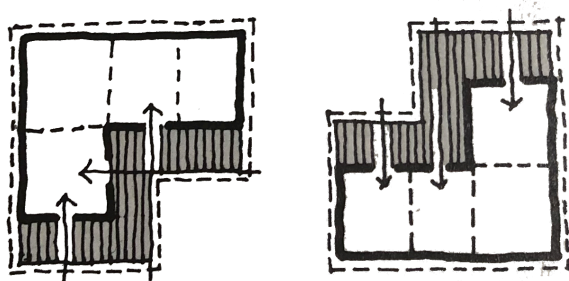


Figura 9. Tipología de vivienda rural campesina en L.

Nota: Esquema explicativo para el desarrollo de una vivienda rural campesina tradicional con tipología en forma de L. Tomado de La arquitectura de la vivienda rural en Colombia: Minifundio Cafetero en Antioquia, Caldas, Quindío y Risaralda, 1984, COLCIENCIAS.

Las construcciones en tipo L, son una variación y adecuación de los espacios internos de la vivienda, pero por motivos de construcción sísmica al no tener juntas de dilatación representa un riesgo constructivo.

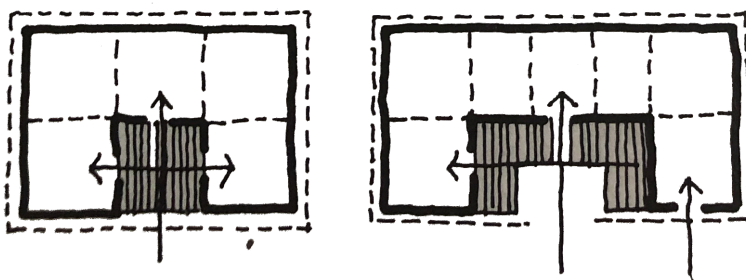


Figura 10. Tipología de vivienda rural campesina en C.

Nota: Esquema explicativo para el desarrollo de una vivienda rural campesina tradicional con tipología en forma de C. Tomado de La arquitectura de la vivienda rural en Colombia: Minifundio Cafetero en Antioquia, Caldas, Quindío y Risaralda, 1984, COLCIENCIAS.

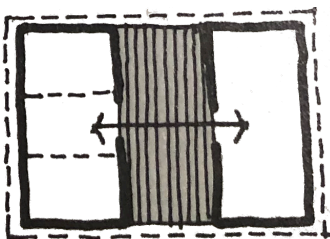


Figura 11. Tipología de vivienda rural campesina división de áreas.

Nota: Esquema explicativo para el desarrollo de una vivienda rural campesina tradicional separada. Tomado de La arquitectura de la vivienda rural en Colombia: Minifundio Cafetero en Antioquia, Caldas, Quindío y Risaralda, 1984, COLCIENCIAS.



Figura 13. Prototipo de Vivienda Rural Productiva y transformación de productos agrícolas.



Figura 12. Tipología de vivienda rural con separación de edificaciones.



Figura 14. Tipología de Casa Campesina, sobre soportes de madera.

Nota: Las fotografías muestran las distribuciones de viviendas rurales campesinas productivas en entornos rurales. Tomado de La arquitectura de la vivienda rural en Colombia: Minifundio Cafetero en Antioquia, Caldas, Quindío y Risaralda, 1984, COLCIENCIAS.

Según (Fonseca & Saldarriaga, 1980), si bien las tipologías, formas y disposiciones de las viviendas en estas zonas en su gran mayoría se da por autoconstrucción, las técnicas para su elaboración, son particulares y están asociadas al territorio, ya que los materiales con los que se fabrican estos habitáculos son del medio ambiente inmediato por lo que su arquitectura es una arquitectura artesanal.

2.1.3.4. Materiales de construcción y técnicas constructivas comunes en zonas rurales.

Los materiales y técnicas constructivas que se encuentran en la arquitectura de zonas rurales colombianas, es una mezcla continua de técnicas y saberes del pasado que generalmente se da por autoconstrucción y la adecuación de los materiales con los que se construyen estas viviendas son materiales existentes en el medio inmediato: como la arcilla, la madera, la piedra, la arena entre otros, o si bien el nivel económico de los propietarios es mayor, les permite la adquisición de materiales industriales. Al recolectar estos materiales en muchos casos en su estado natural, le permite a los pobladores generar diversas técnicas constructivas.

2.1.3.4.1. Bahareque.

El bareque, es un sistema de construcción tradicional en muchas culturas a lo largo del planeta; durante gran parte de la evolución de las viviendas precoloniales, esta forma constructiva para generar refugios, fue popular en estos pueblos indígenas americanos, especialmente en las regiones caribeñas y andinas. Por otro lado, la materialización de estas viviendas con este sistema constructivo, logra utilizar materiales como: estructura interna en madera, caña o bambú, se refuerza con un tramado de esterilla natural y finalmente se recubre con tierra que se mezcla en muchos casos con paja para darle mayor resistencia.



2.1.3.4.2. *Tapia Pisada.*

“La Tapia Pisada es un procedimiento por medio del cual se construyeron y construyen edificaciones en tierra, sin sostenerlas con piezas de madera u otros materiales. Este método consiste en apisonar tierra preparada capa por capa, en medio de dos tablones con el espesor normal de los muros de piedra.” (SENA, 2012)

2.1.3.4.3. *Ejemplos de Arquitectura, materiales constructivos y tipologías rurales productivas colombianas.*

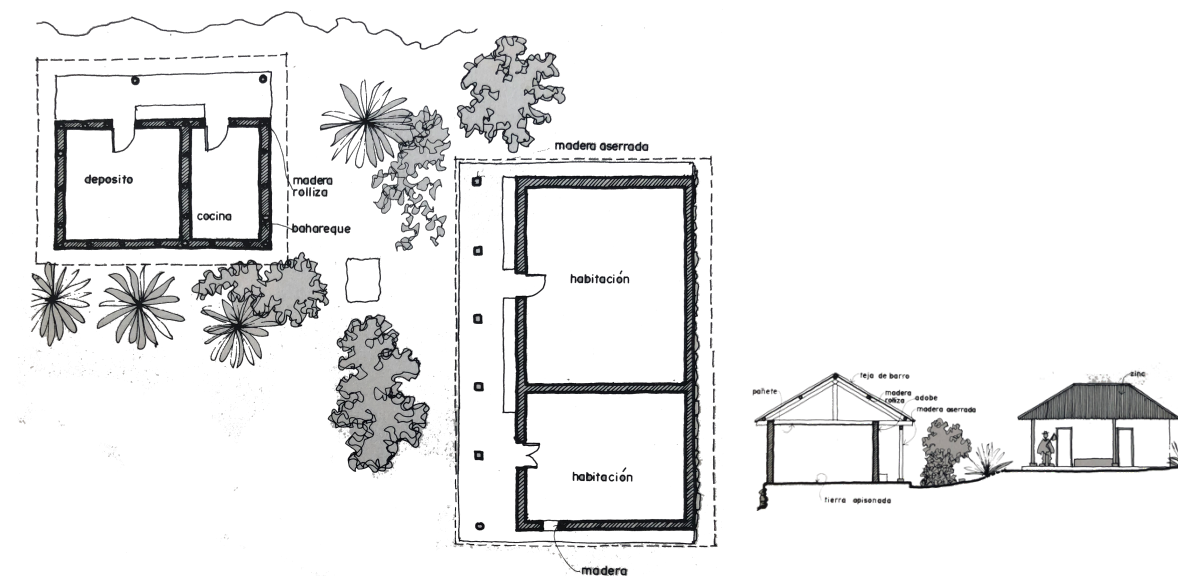


Figura 15. Tipología de vivienda productiva separada en dos bloques.

Nota: Esquema explicativo para el desarrollo de una vivienda rural campesina productiva tradicional separada. Tomado de La arquitectura de la vivienda rural en Colombia: Minifundio Cafetero en Antioquia, Caldas, Quindío y Risaralda, 1984, COLCIENCIAS

La idea de fraccionar en dos partes la vivienda, remarca la idea que en estas zonas rurales las actividades productivas se separan de las actividades propias de la vivienda; en muchos casos, el

espacio destinado para la producción agrícola no es lo suficiente, por ende no se da una transformación del producto cosechado.

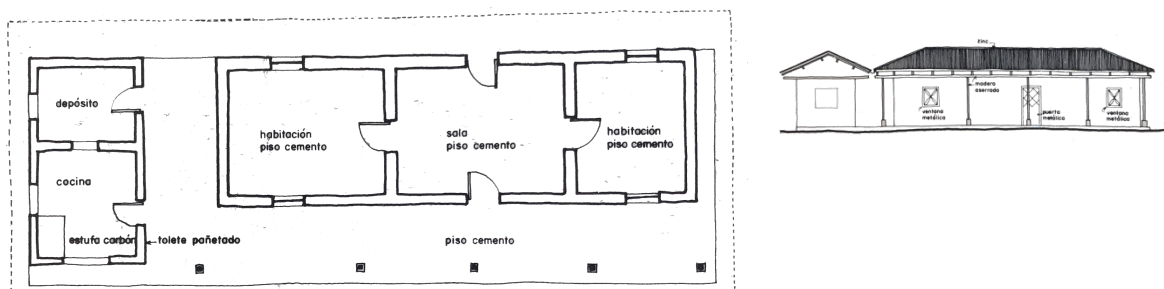


Figura 16. Tipología de vivienda rural productiva compacta con corredor tipo L y fracción en edificación

Nota: Esquema explicativo para el desarrollo de una vivienda rural campesina tradicional separada en un solo bloque. Tomado de La arquitectura de la vivienda rural en Colombia: Minifundio Cafetero en Antioquia, Caldas, Quindío y Risaralda, 1984, COLCIENCIAS

La adecuación del corredor perimetral y la apertura para separar parcialmente la casa, permite una circulación constante a los diferentes espacios dentro de la vivienda al igual que de separación, a su vez la circulación hacia la zona social tiene doble entrada lo que remarca la idea de acceso constante.

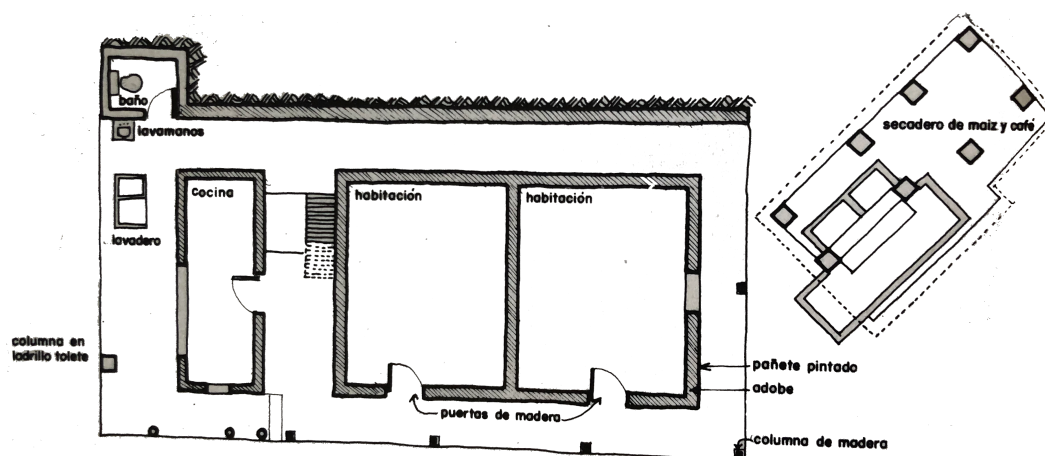


Figura 17. Tipología de vivienda productiva separada en dos bloques.

Nota: Esquema explicativo para el desarrollo de una vivienda rural campesina tradicional separada en dos bloques. Tomado de La arquitectura de la vivienda rural en Colombia: Minifundio Cafetero en Antioquia, Caldas, Quindío y Risaralda, 1984, COLCIENCIAS



Si bien, para Lefevre (1978) las dinámicas propias de los asentamientos rurales históricamente han sido ligadas al paso de grupos de hombres por estos terrenos, que generalmente en un principio pasaban de una vida nómada o seminómada y encontraban en estos territorios las condiciones apropiadas para el sustento de su alimentación que con el paso de los años y los mecanismos como la agricultura dieron paso a la explotación productiva de los mismos productos, vinculando directamente la vida de estos asentamientos a un territorio y la producción in-situ.

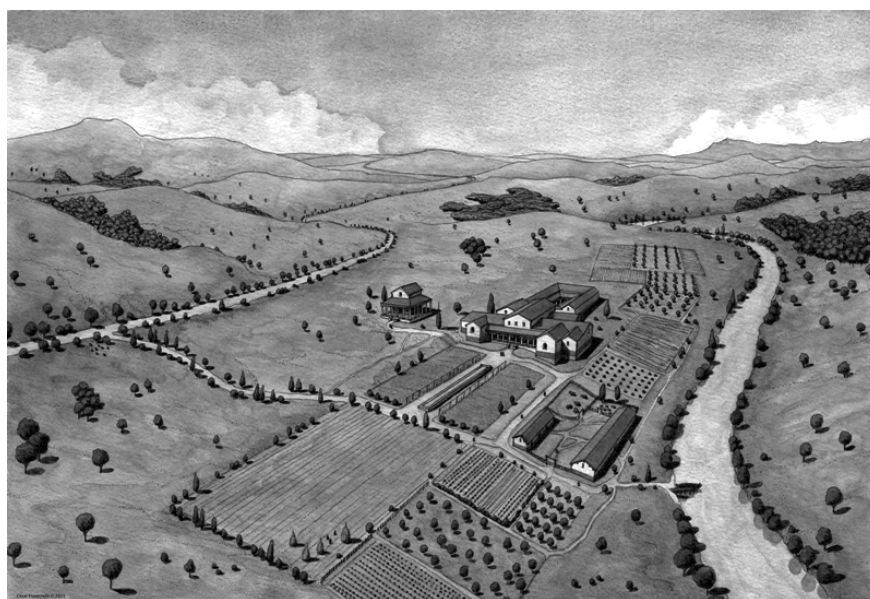


Figura 18. Villa Romana con un entorno productivo y de transformación.

Nota: Esquema explicativo para el desarrollo de una villa Romana tradicional a su vez con un entorno productivo y de transformación de la materia prima obtenida en los cultivos. Tomado de Pintura Lusitania Romana

Ya en la era antigua, la vida en la zona rural en gran proporción y para quienes tenían un estatus social, aparecen Las Villas Romanas que representaban un modelo arquitectónico donde el Otium (ocio) estaba vinculado profundamente a las necesidades del propietario, su familia y las de la necesidad productiva, que buscaban en este tipo de organización un rendimiento agropecuario proyectando la autosuficiencia y la comercialización de los productos que quedaban excedentes.

Con este mismo ideario de organización, en La Edad Media el señor feudal tenía el dominio de las tierras productivas que entregaba a unos pocos con el requisito de pagar cierto porcentaje de su cosecha como parte de un tributo por el dejar usufructuar las tierras.

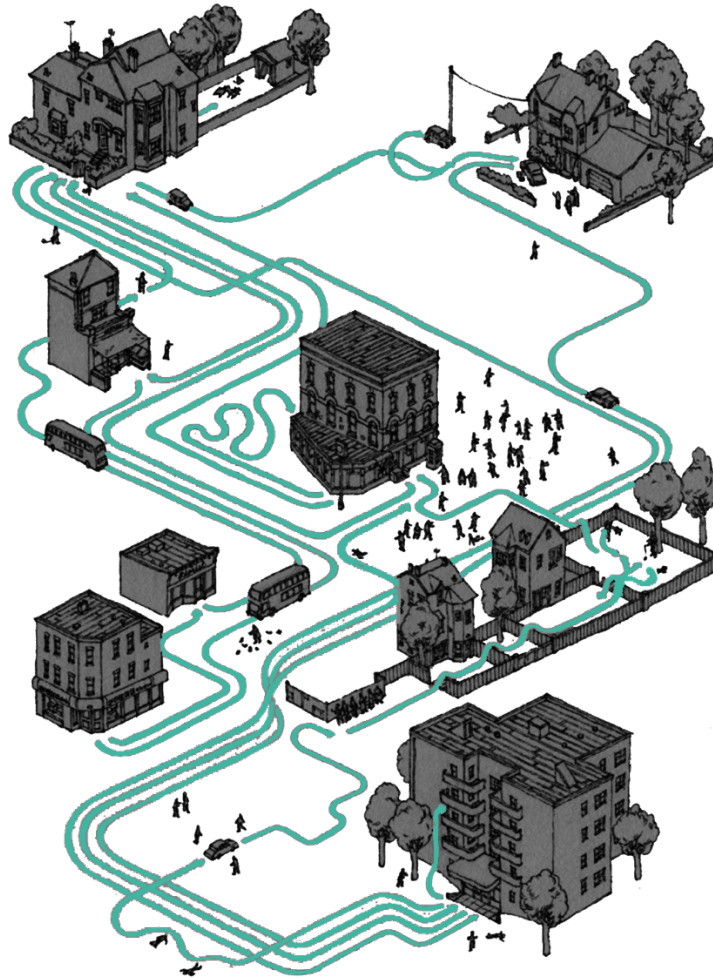


Figura 19. Evolución lineal de la vivienda rural hacia las viviendas en las metrópolis.

Nota: Ilustración a manera de esquema explicativo para el desarrollo de la evolución de vivienda rural campesina tradicional hacia las grandes metrópolis. Tomado de Andrew DeGraff Editorial

Para la Edad Moderna, con la llegada de la Revolución Industrial, esta trajo consigo nuevos modelos de producción y de desarrollo, que tuvieron una fuerte influencia en el urbanismo para la transformación y adecuación de las nuevas ciudades que se iban estructurando, en gran medida a

una fuerte migración que se produjo del campo a las urbes capitalinas. A su vez, la vivienda se desvinculó del antes modelo familiar de producción y consumo que venía desde la Época Medieval, a un modelo en el que la estructura familiar productiva se rompe y cada individuo sale a laborar para el sustento de la vivienda.

En este sentido, el concepto de vivienda productiva cada vez se ve más borrosa, desapareciendo del ideario colectivo, que por concepciones de los movimientos modernistas, la relación de funciones entre el trabajo y el habitar, es nula, por lo que la idea de ciudad se basa más en la zonificación de usos, potenciando, adecuando y expandiendo las ciudades que en mejorar los asentamientos rurales, alejando estas zonas productivas de las dinámicas de estas urbes.



Figura 20. Mapa Casco Urbano + Zona Suburbana de Guatiguará.

Nota: Carta geográfica casco urbano de Piedecuesta; SAN y Zona Suburbana Guatiguará inmerso en el Valle del Guatiguará. Portal de Recursos Geográficos, 2019. IGAC (Instituto Geográfico Agustín Codazzi).

Siguiendo con estos ideales de apropiación de terrenos para la extensión de las ciudades, la construcción de vivienda con modelos de extensión se está tomando el municipio de Piedecuesta, que posee terrenos rurales en zonas suburbanas que por su proximidad a la misma, estos terrenos se han dispuesto exclusivamente para generar viviendas de descanso y ocio, diluyendo cada vez más la relación entre la vivienda y la producción.

En conclusión, este fenómeno no solo afecta a ciudades como Piedecuesta y no es una temática reciente el preservar estos asentamientos rurales, esta concepción de cuidado por el medio habiente, preservación de zonas agrícolas, redefinir y proyectar las zonas rurales data de los movimientos contemporáneos hippies de los años setenta, que nacieron como proyectos pilotos en zonas rurales, generando comunas lo suficientemente flexibles como para que se den relaciones mixtas llegando a pensar esta forma de vida como una "solución de refugio de arte posible para el consumidor" (Díaz, 2015, p.101) que con los objetivos del desarrollo sostenible fundamenta la necesidad de generar asentamientos que logren en su gran medida “satisfacer las necesidades y aspiraciones de la generación presente sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras para satisfacer sus propias necesidades” (Organización de Las Naciones Unidas, ONU, 1987)

A su vez, esta filosofía de relación con el medio ambiente, requiere renacer en la actualidad dando una nueva visión sobre el sentido y la concepción hacia la tierra, enmarcada en las necesidades actuales y las posturas contraculturales como el neoruralismo; sin embargo, estos conceptos se encuentran en construcción, que por todo lo anteriormente mencionado, la necesidad de promover este tipo de intervenciones es imperativo para poder ser resilientes con el medio en el que habitamos.



*Figura 21.*Entorno Rural y Rurbano del Valle de Guatiguará, Piedecuesta Santander.

Nota: La fotografía muestran las distribuciones de viviendas rurales campesinas productivas, viviendas segundas residencias, industrias, vías y tramado espacial en el entorno rural del Valle del Guatiguará. Tomado de Google Earth, 2019. Google Earth PRO

3. Contexto Geográfico

Indicadores centrales	Descripción
Colombia	División política, composición geomorfológica, división de regiones naturales.
Santander	Aspectos físicos, Determinantes ambientales, factores económicos, factores sociales.
Piedecuesta	Aspectos físicos, determinantes ambientales, factores económicos, factores sociales,

3.1.Características Generales Del País.

3.1.1. División Política, Localización, Extensión Superficial, Limites.

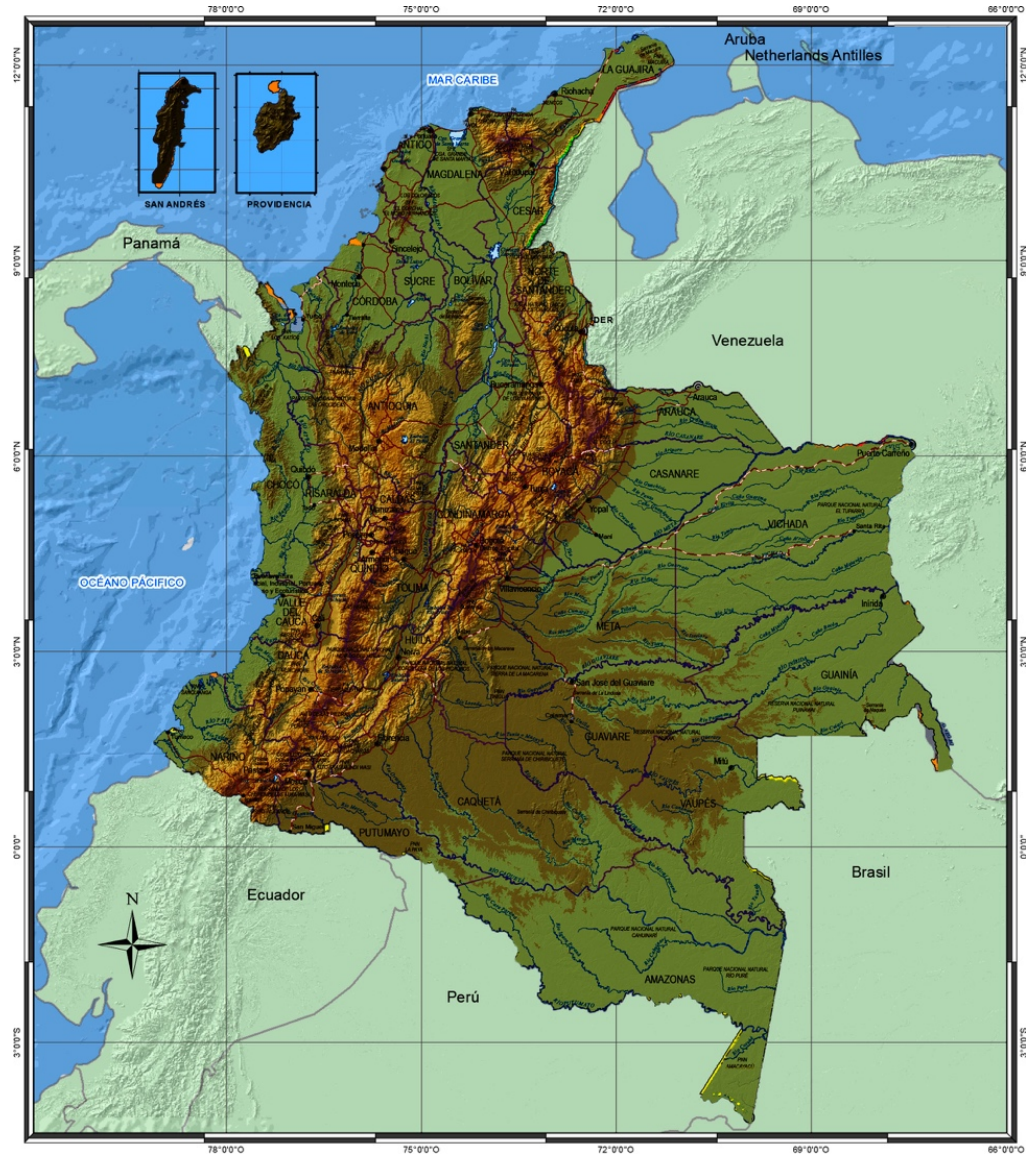


Figura 22. Base Cartográfica: Mapa Físico Nacional. Colombia.

Nota: Carta geográfica colombiana limites y distribución general. Tomado de Portal de Recursos Geográficos, 2019. IGAC (Instituto Geográfico Agustín Codazzi).

“Colombia es un Estado social de derecho, organizado en forma de República unitaria, descentralizada, con autonomía de sus entidades territoriales, democrática, participativa y



pluralista”(Constitución Política de Colombia, 2010), con capital Bogotá D.C, a su vez se encuentra localizada en el extremo noroccidental de América del Sur, aproximadamente entre los 4° y 13” de latitud sur y los 17° 50’ de latitud norte y entre los 66° 50’ y los 84° 46’ de longitud al oeste de Greenwich, con una extensión superficial total de 1.141.748 km², por su extensión lo posiciona como el tercer país más grande de América del Sur; después de Brasil y Argentina. Por su ubicación en extremo norte de la zona sur del continente lo limitan aproximadamente 11 países, pero solo 5 tocan sus fronteras: al noroeste con Panamá, al este con Venezuela y Brasil, al sur con Perú y Ecuador.

3.1.2. Composición Geomorfológica, Biodiversidad, División por regiones, Factores

Ambientales.

La composición geomorfológica de Colombia está constituida en 29% por zonas montañas y un 71% por planicies bajas. La zona montañosa ocupa la mayor parte occidental del país y corresponde a la cordillera de los Andes, esta cordillera está fragmentada en 3 ramificaciones; la Cordillera Oriental, está constituida principalmente por rocas sedimentarias; la Cordillera Central, está constituida por “rocas ígneas”²; y la Cordillera Occidental, presenta una composición mixta entre rocas volcánicas y sedimentarias. Las zonas de relieve bajo o escaso ocupan la mitad oriental y las zonas costeras ocupan la parte norte del país y parte del occidente del mismo.

Por su ubicación geográfica y composición geomorfológica, según el SIB (Sistema de Información sobre Biodiversidad de Colombia), Colombia es; el primer país en riqueza de aves, orquídeas y vegetación con flores, que suponen el 12% de toda la riqueza vegetal del planeta; el segundo país con mayor extensión de biodiversidad del mundo, en plantas, anfibios, mariposas y

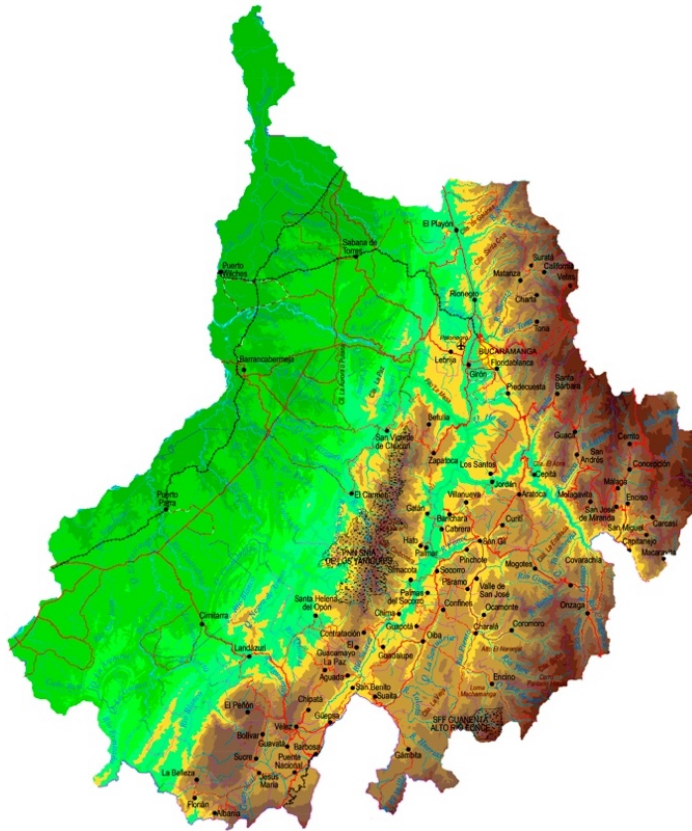
² **Rocas Ígneas:** Se forman por la solidificación del magma, sea de manera fragmentada o compacta, proceso que puede ocurrir tanto sobre la corteza terrestre como en el interior. (Vellejo.V, Juan C. (Mayo de 2014). *Manual de geología: Rocas Ígneas*. Cap VII. Manizales, Caldas)

peces dulceacuícolas; el tercer país con mayor riqueza en palma y reptiles; y el cuarto con mayor cantidad de mamíferos del mundo.

De igual modo el territorio colombiano se encuentra dividido por 6 regiones naturales de las cuales consta; una Región Andina, que corresponde al 29,2% de la superficie continental colombiana; una región denominada Llanura del Caribe, esta región se encuentra ubicada al norte del país e interrumpida por una barrera natural montañosa La Sierra Nevada de Santa Marta, esta región corresponde al 9,2% de la superficie colombiana; la Región del Pacífico, esta es una zona angosta que se extiende entre la cordillera occidental y el océano pacífico y equivale al 5,8% de la superficie del país; la Región de la Orinoquia, es una extensa planicie y equivale al 19,7% de la superficie del país, la región Amazónica, esta región comprende a toda la parte suroriental de Colombia y corresponde al 35,3% de su superficie total; y por último la región Insular que corresponde al 1,4% restante de la superficie no continental del territorio.

La zona intertropical en la que se encuentra localizada Colombia, la cantidad de energía que se capta procedente del sol, es casi la misma por lo que las temperaturas medias mensuales son uniformes, es decir, varían muy poco a lo largo del año aproximadamente (entre 1° y 3°). Por el contrario, las precipitaciones varían sustancialmente, prolongándose meses secos (verano) en donde algunas regiones las temperaturas medias superan los 32°C, de igual modo hay meses húmedos o “lluviosos” (invierno).

CONTEXTO GEOGRÁFICO



extensión territorial ocupa el puesto 12 a nivel departamental, ubicado en la parte nororiente del país colinda con los departamentos del Cesar, Norte de Santander, Boyacá, Antioquia y Bolívar.

3.2.2. División regional, Composición geomorfológica, Biodiversidad, Sismicidad, Factores Ambientales, Densidad poblacional.

Santander se encuentra dividido en 8 provincias conformadas por 87 municipios y 2 corregimientos, a su vez el territorio se divide en dos importantes regiones de igual extensión aproximadamente: la región occidental se encuentra formada por una llanura, de un relieve bajo con poca ondulación y de un clima cálido y húmedo y la región oriental hace parte de una ramificación de la cordillera Oriental, compuesta por grandes y profundos cañones como el “Cañón del Chicamocha” y es caracterizada por climas diversos (templados, fríos y paramunos).

Debido a la conformación de la cordillera y de las llanuras esta región del país es variada en su mapa climatológico ya que tiene una gran diversidad de pisos térmicos que inician desde los 100 hasta los 4000 MSNV; las variadas temperaturas que van de los 9° a los 32° centígrados aproximadamente, posibilita una gran variedad y biodiversidad en el ambiente y los ecosistemas. Según el Sistema de Información sobre Biodiversidad de Colombia (SIB), Santander posee 1530 especies, que suponen un 1,88% respectivamente del total de la biodiversidad en el país.

La república de Colombia y gran parte de los departamentos que la conforman se hallan amenazados por movimientos telúricos constantes, así mismo el departamento de Santander y todos los municipios que lo conforman, debido a que se encuentran ubicados en la zona andina que en sí ya representa una falla sísmica importante debido a que la Cordillera de los Andes pertenece al Cinturón de Fuego, que es una de las zonas con mayores actividades sísmicas del planeta, además la conformación de las placas Suramérica, Nazca y del Caribe en la que se

encuentra el departamento proporciona un sector en el que es tectónicamente activo y sísmicamente complejo, con nidos telúricos importantes como lo son el de la Mesa de los Santos, que registra aproximadamente un promedio diario de 90 movimientos sísmicos de baja intensidad catalogándolo como el segundo epicentro con mayor actividad permanente del mundo.

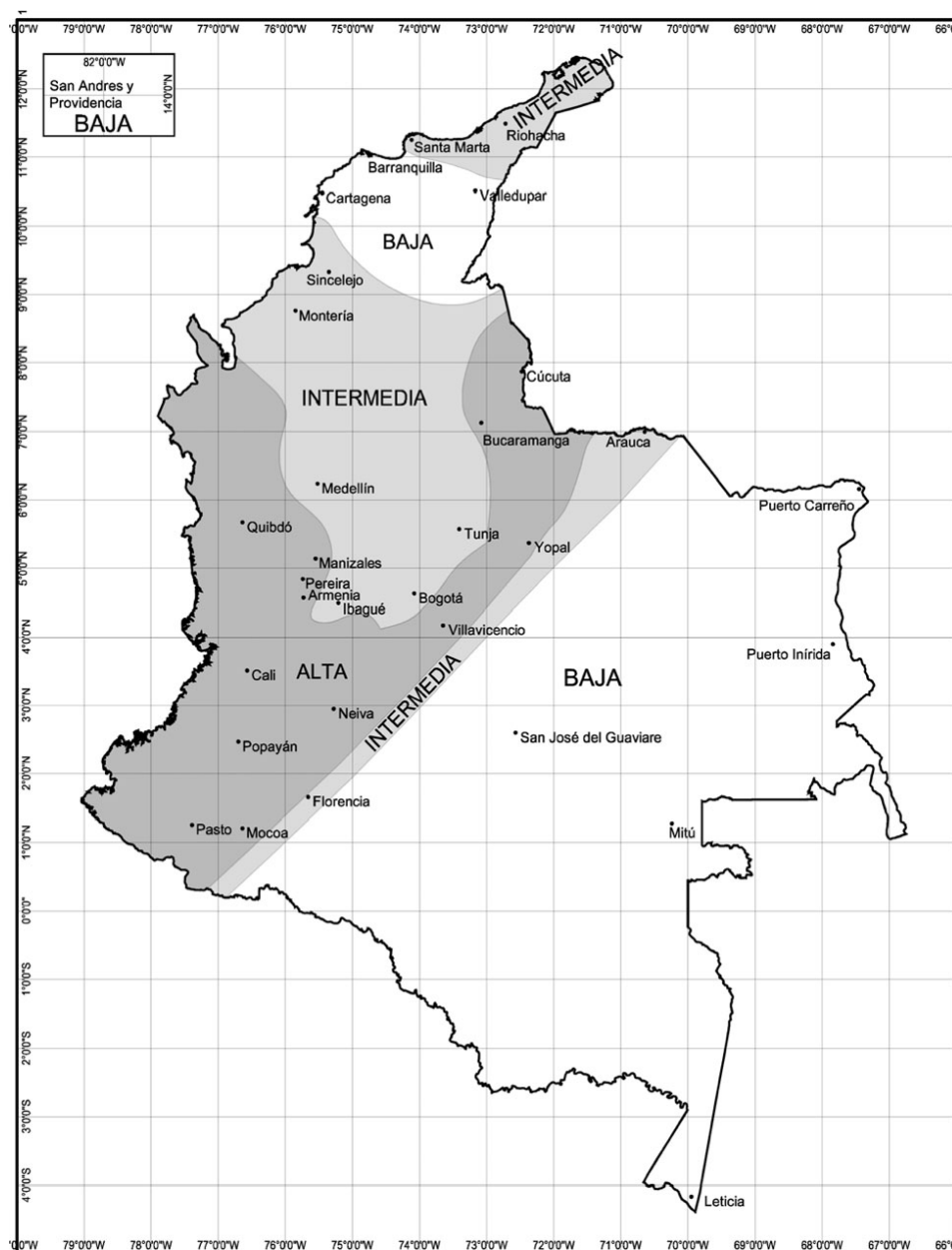


Figura 24. Zonas de Amenaza Sísmica en Colombia.

Nota: Carta geográfica colombiana mapa de sismicidad. Tomado de Portal de Recursos Geográficos, 2010, NSR-10.

3.3. Características Generales Del Municipio De Piedecuesta.

3.3.1. Localización, Aspectos físicos, Extensión superficial, Limites.

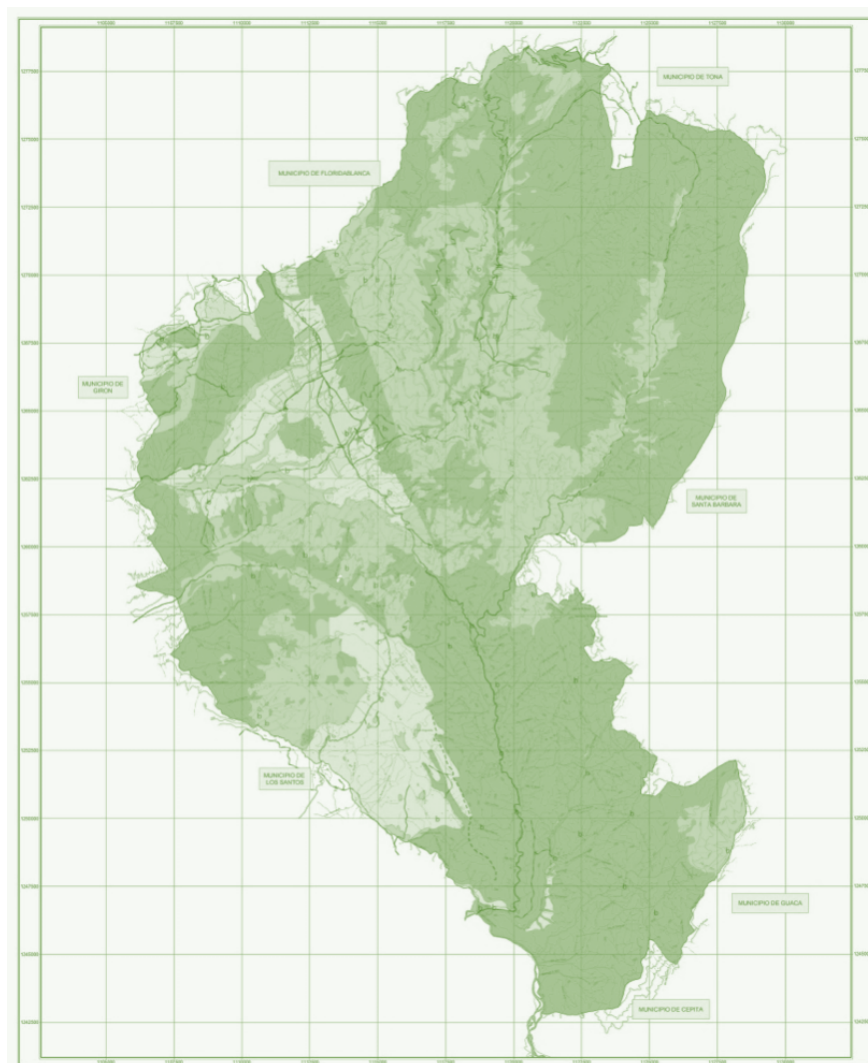


Figura 25. Plano urbano y zonas rurales del municipio de Piedecuesta, Santander.

Nota: Carta geográfica municipio de Piedecuesta, SAN, límites y distribución general. Tomado de Portal de Recursos Geográficos, 2003. PBOT (Plan de Básico Ordenamiento Territorial del Municipio de Piedecuesta).

Piedecuesta es un municipio semiurbano del departamento de Santander, que con Bucaramanga, Floridablanca y Girón conforman la división administrativa denominada Área

Metropolitana de Bucaramanga; este municipio se encuentra localizado a 6° y 56' de latitud norte y 73° y 03' de latitud oeste del meridiano del meridiano Greenwich; sobre la cordillera oriental y numerosos valles, a unos 407,5 km de la capital del país; cuenta con una extensión territorial superficial de 481 km²; por la variada geografía hace de este municipio un importante centro productor de agua y promotor tanto de la agricultura como de la actividad agropecuaria propia de la región. Localizado al nororiente del departamento de Santander colinda con los municipios de Girón, Floridablanca, Toná, Santa Bárbara, Guaca, Cepita y Los Santos.

3.3.2. División regional, Composición geomorfológica, Biodiversidad, Sismicidad, Factores Ambientales, Densidad poblacional.

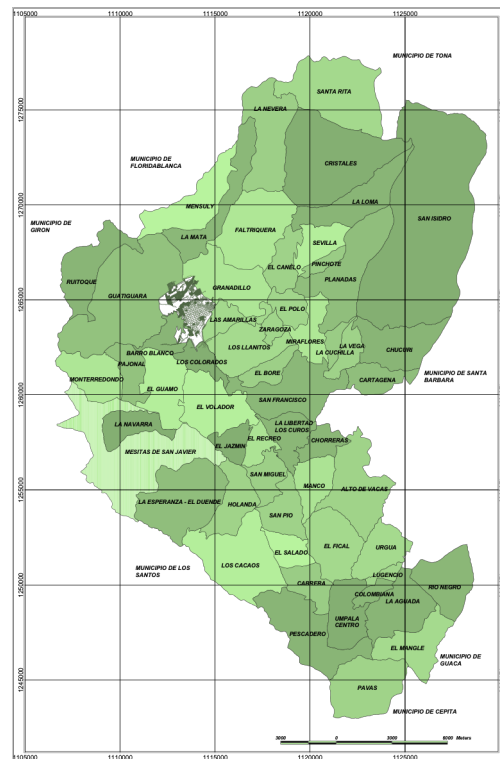


Figura 26. Distribución político-administrativa y veredal del Municipio de Piedecuesta, Santander.

Nota: Carta geográfica municipio de Piedecuesta, SAN, límites y distribución general. Tomado de Portal de Recursos Geográficos, 2003. PBOT (Plan de Básico Ordenamiento Territorial del Municipio de Piedecuesta).

Piedecuesta, según el PBOT (Plan Básico de Ordenamiento Territorial) se encuentra dividido por 60 veredas no obstante cuenta con un total de división de juntas rurales por acción comunal de 73, aprobadas por la dirección de Juntas del departamento. Sin embargo, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) solo ha reconocido 40 veredas ya que las restantes comparten territorio con otras veredas o coinciden con el mismo límite. El área urbanizada o de extensión semiurbana cuanta con 197 divisiones territoriales en las que a su vez se encuentran 10 barrios no reconocidos por la administración local.

Debido a la conformación de montañas, mesetas, valles, colinas en las que se haya inmerso el municipio, esta geomorfología demarca una fragmentación en el territorio por lo que esta región del país es variada en su mapa climatológico, a su vez las variadas temperaturas que van de los 9° a los 32° centígrados aproximadamente posibilitan una variedad en biodiversidad y en ecosistemas ideal para la producción agropecuaria, actividad más importante de la región. Según el Sistema de Información sobre Biodiversidad de Colombia (SIB), el municipio de Piedecuesta cuenta con 58 diferentes grupos taxonómicos que a su vez conforman cerca de 4364 especies en total, que suponen un 3,79% respectivamente del total de la biodiversidad en el departamento.

4. El Valle de Guatiguará, Piedecuesta, Santander.

Indicadores centrales	Descripción	
Productividad	Contextualización y Análisis de las actividades productivas agrícolas para el Valle de Guatiguará, Piedecuesta.	
Cultivos	Definición, Necesidades.	Generalidades,

4.1.Productividad Agrícola.

4.1.1. Contextualización del Valle de Guatiguará, Piedecuesta – Santander.

Los suelos suburbanos en el área de estudio, han sido uno de los más apetecidos en el área metropolitana para la construcción de vivienda tanto para las grandes empresas constructoras de la región como para familias de todos los estratos que quieren establecer su lugar de residencia debido a su localización estratégica dentro del territorio metropolitano y también por su cercanía con la zona de expansión norte y centro del municipio. (USTA-AMB, 2019)

4.1.2. Análisis de las actividades productivas para el Valle de Guatiguará, Piedecuesta – Santander.

La actividad agropecuaria es en gran medida el motor de la economía local, caracterizándose como una zona de producción primaria. De acuerdo con el PBOT (Plan Básico De Ordenamiento Territorial), este asentamiento rural corresponde al 26,44% de la extensión territorial cerca de unas 12.864 hectáreas que a su vez el Valle de Guatiguará se divide en 6 veredas teniendo como referencia a Barroblanco, El Guamo, El Volador, Los Colorados, Guatiguará y Pajonal; sin embargo, la Base Agrícola Nacional (BAN) enfatiza que esta zona sólo cuenta con un promedio del 15,88% de áreas destinadas al cultivo.

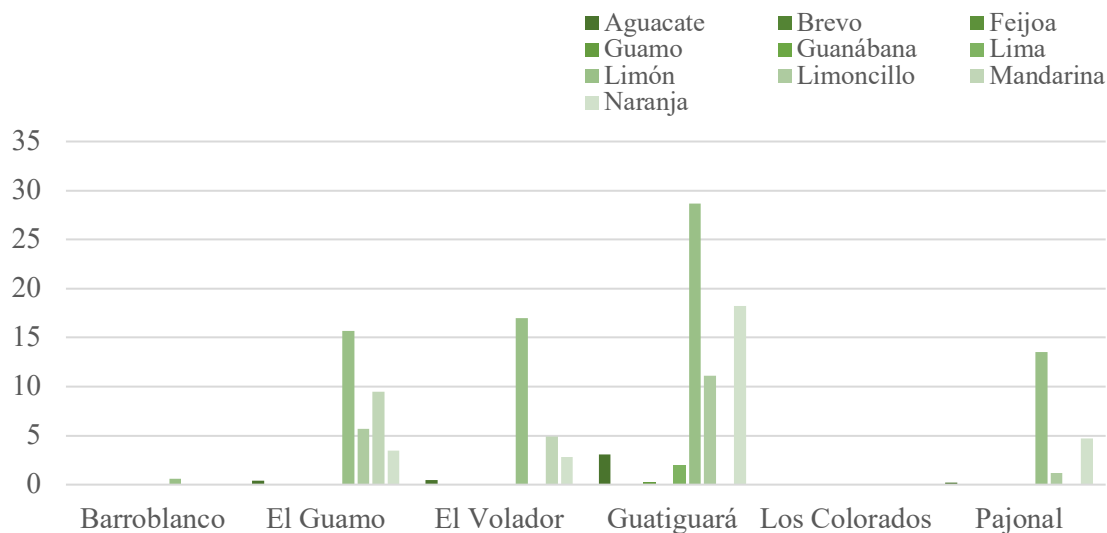


Figura 27. Área Sembrada por Hectárea de Cultivos Permanentes Arbóreos

Nota: Cultivos permanentes Arbóreos en el Valle del Guatiguará. Tomado de Portal de Recursos Convenio Universidad Santo Tomás y el Área Metropolitana de Bucaramanga, 2019. (CNV 327 USTA – AMB).

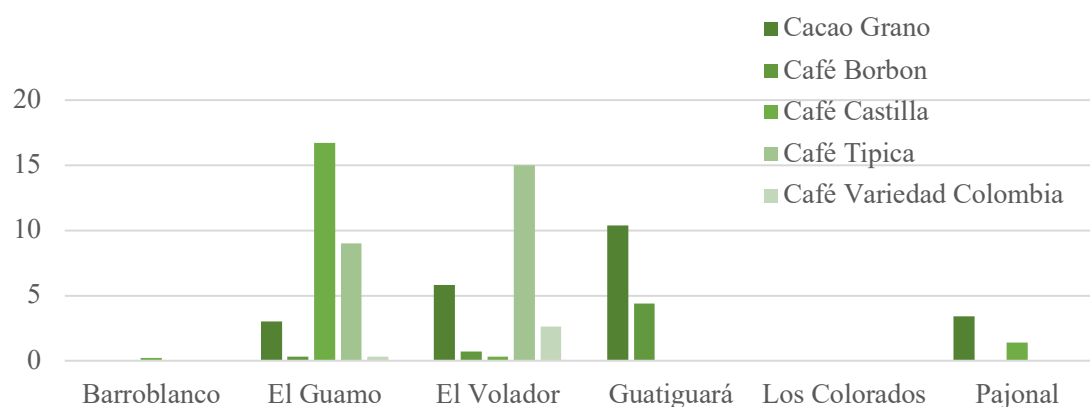


Figura 28. Área Sembrada por Hectárea de Cereales.

Nota: Tabulación de hectáreas sembradas por cultivos Cereales en el Valle del Guatiguará. Tomado de Portal de Recursos Convenio Universidad Santo Tomás y el Área Metropolitana de Bucaramanga, 2019. (CNV 327 USTA – AMB).

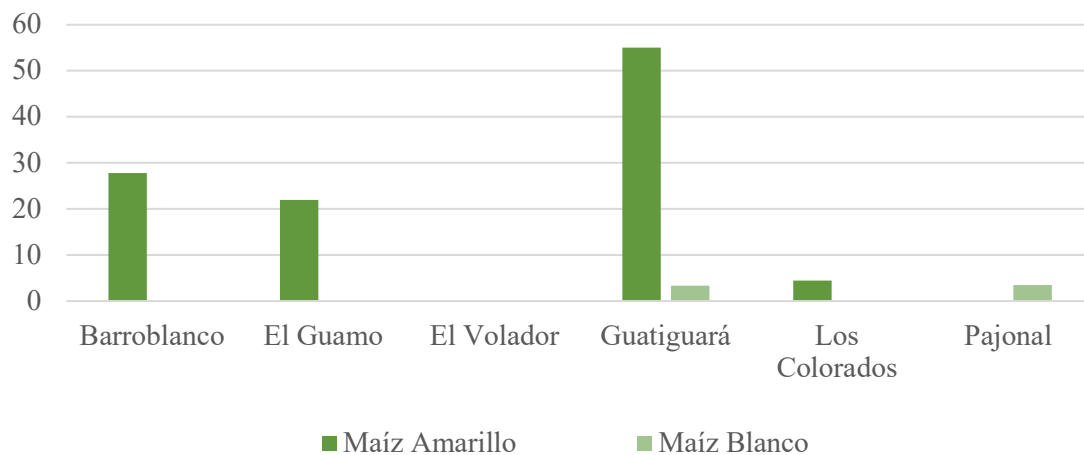


Figura 29. Área Sembrada por Hectárea de Cultivos Permanentes Arbustivos.

Nota: Tabulación de hectáreas sembradas por cultivos Arbustivos en el Valle del Guatiguará. Tomado de Portal de Recursos Convenio Universidad Santo Tomás y el Área Metropolitana de Bucaramanga, 2019. (CNV 327 USTA – AMB).

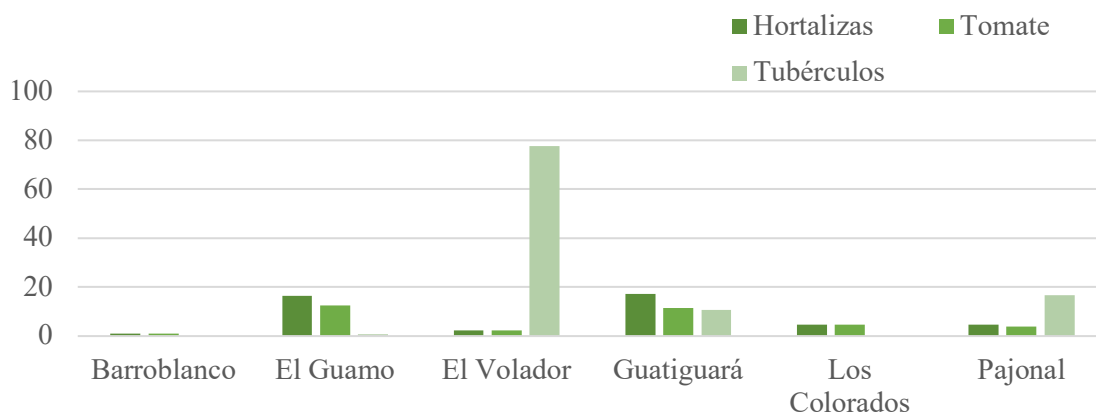


Figura 30. Área Sembrada por Hectárea de Otros Cultivos.

Nota: Tabulación de hectáreas sembradas por cultivos varios en el Valle del Guatiguará. Tomado de Portal de Recursos Convenio Universidad Santo Tomás y el Área Metropolitana de Bucaramanga, 2019. (CNV 327 USTA – AMB).

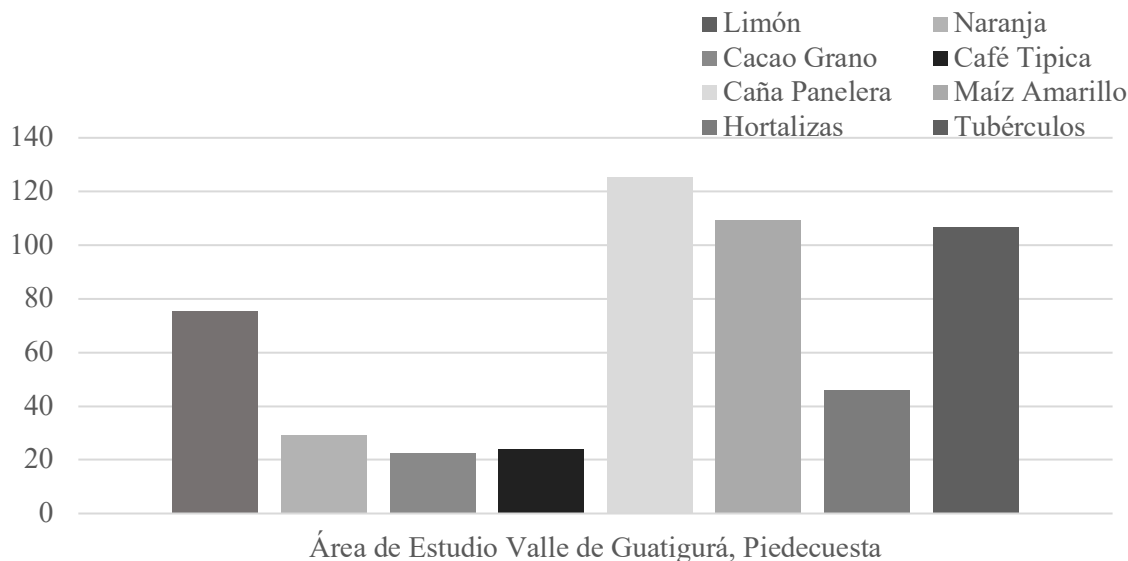


Figura 31. Cultivos con Mayor Área Sembrada por Hectárea en la Zona de Estudio Valle de Guatiguará, Piedecuesta.

Nota: Tabulación de hectáreas sembradas por total de cultivos con mayor presencia en las producciones agrícolas en el Valle del Guatiguará. Tomado de Portal de Recursos Convenio Universidad Santo Tomás y el Área Metropolitana de Bucaramanga, 2019. (CNV 327 USTA – AMB).

En el Valle de Guatiguará, como se evidencia en el gráfico 31, los productos con mayor demanda son el limón, la naranja, Cacao, Café, La Caña Panelera, Maíz Amarillo, Las Hortalizas y los Tubérculos llegando a posicionarse como los productos insignia de la zona. De acuerdo con la Base Nacional Agrícola (BNA), estos productos representan históricamente los ingresos económicos de los pobladores en este asentamiento rural; de igual forma, la caña panelera de acuerdo con el Plan de Desarrollo del Municipio, la siembra de este producto se ha visto afectada ya que parte del suelo destinado a esta producción ha sido reemplazada para la construcción de nuevas edificaciones con diferentes usos de suelo. Otro cultivo de gran importancia histórica para la zona, es la producción y transformación del tabaco que por años se mantuvo como uno de los



mayores ingresos económicos para los habitantes rurales, pero a consecuencia de los altos costos y que su refinado causa daños al ser humano, su producción se está reduciendo.

No obstante, las actividades agrícolas pertenecientes al territorio tienen una fuerte relación en cuanto al componente ecológico propio de la zona, ya que por las condiciones naturales las aéreas productivas, se ven afectadas debido a la radiación solar, la temperatura del ambiente, las precipitaciones, las cuales actúan como condicionantes, que no pueden ser cambiados por los habitantes de la región, pero si pueden moldearse a quienes lo requieran dependiendo de las necesidades productivas.

En conclusión, la actividad productiva agrícola del Valle de Guatiguará, es variada, y el papel del territorio en zonas rurales como esta, no solo desempeña funciones económicas, sociales y ambientales de gran importancia para el hombre, pero si determina las condiciones para llevar a cabo una serie de producciones de bien sea, alimentos o servicios que son necesarios para la competitividad y equilibrio sostenible de la zona, sin afectar el correcto funcionamiento de los suelos inmersos en este; que según la clasificación de los territorios, se pueden identificar y clasificar los suelos con base a su capacidad para la producción de cultivos sin riesgo de agotar los recursos naturales, y parte de estos criterios para la clasificación de estos suelos, inicia por analizar la capacidad productiva de las cosechas y el impacto que esta generaría.

5. Marco Conceptual.

Indicadores centrales	Descripción
Vivienda	
Vivienda Rural	
Rurbanidad	
Neorruralismo	
Desarrollo Sostenible Rural	
Arquitectura Ecológica	

5.1. Aspectos Generales del Marco Conceptual

A lo largo de la construcción y elaboración de esta investigación, el estado del arte inmerso en la misma y el desarrollo de los capítulos, se logró identificar que ciertos conceptos se repetían entre los cuales se encuentran: vivienda, habitabilidad, vivienda rural, neoruralismo, ecoaldeas entre otros, los cuales serán los conceptos claves para realizar el marco conceptual de la presente investigación.

5.1.1. Vivienda.

Indagando acerca de este concepto, la ONU exhorta que la vivienda, “significa algo más que tener un techo bajo el cual guarecerse. Significa también disponer de un lugar privado, espacio suficiente, accesibilidad física, seguridad adecuada, seguridad de tenencia, estabilidad y durabilidad estructurales, iluminación, calefacción y ventilación suficientes, una infraestructura básica adecuada que incluya servicios de abastecimiento de agua, saneamiento y eliminación de desechos, factores apropiados de calidad del medio ambiente y relacionados con la salud, y un emplazamiento adecuado con acceso al trabajo y a los servicios básicos.”(UN-HABITAT, Organización de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos, 1996)

Por otro lado y para tener otra referencia más local con nuestra situación actual, en el país la OPS para Colombia deja claro que “sea grande o pequeña la vivienda, es el lugar donde transcurre gran parte de la vida de las personas, en ella los niños y niñas crecen, conviven y comparten en familia. En la vivienda, las personas duermen, descansan y estrechan sus relaciones afectivas y de

apoyo mutuo, la vivienda es un lugar importante para el desarrollo del ser humano.”(OPS, Organización Panamericana de la Salud en Colombia, 2011)

Esto deja como conclusión, que la vivienda es un derecho fundamental para todas las personas que habitan el planeta, debe ser digna, acogedora para que quienes la habiten, a su vez debe garantizar que sus habitantes se sientan seguros y protegidos de cualquier peligro inherente a la vivienda; a su vez la vivienda nos permite interactuar con las personas con las que diariamente compartimos, nos da un sentido de pertenencia, nos enseña valores claros y nos permite hacer sociedad, es un lugar donde todo transcurre y es indispensable para el desarrollo integral del ser humano puesto que la vivienda permite el pleno desarrollo de las capacidades humanas.

5.1.2. Vivienda Rural.

El entender las conexiones y posibilidades que se dan en los ambientes y zonas rurales, nos permite abordar la vivienda en la ruralidad como un todo y no como partes individuales como se ha venido dando a través de las décadas; esta complejidad nos da a entender que las actividades inmersas en las zonas rurales no son sinónimo de retraso, sino por el contrario, el fomentar el desarrollo en ellas nos permite lograr una integralidad territorial, pues la brecha que existe entre campo y ciudad, puede llegar a no existir debido a intervenciones coherentes y eficaces sobre estas zonas; sin embargo, es pertinente definir ¿qué son viviendas rurales?, por lo que se llega a una definición la cual explica que son “aquellas edificaciones que, además de servir principalmente de alojamiento de las personas, cuentan con dependencias, instalaciones o servicios concebidos para ser utilizados como elementos auxiliares de las faenas agrícolas o explotaciones agrarias con independencia de donde están situadas” (Giraldo, 1998).

Ya que el concepto de vivienda rural se basa en 2 fundamentos claros, con diferentes características de acuerdo a las necesidades de quien la va habitar, uno que se sustenta más en la tipología de la misma; es decir, su forma, tamaño, estructura, etc., y la otra en las actividades propias asociadas al campo.

Finalmente, la idea de ruralidad ha tomado una nueva revalorización del campo que se ha visto inmersa por los cambios tecnológicos drásticos y rápidos, que las últimas décadas ha dejado, es por ello, que las futuras intervenciones a lo rural deben trascender a una sostenibilidad territorial para lograr un resultado positivo y activar de manera eficaz estas zonas, con una productividad más efectiva, reducción de la polución, promover energías limpias y/o agricultura no expansiva, incentivar la vida en las zonas rurales y apoyar la idea de transformar el campo. Es así, que el ideario de campo debe trascender a una nueva concepción de hábitat rural y permitir que se intervengan zonas de manera coherente, haciendo énfasis en las actividades propias de estas zonas.

5.1.3. Rurbanidad.

La preocupación por la desterritorialización de las zonas rurales, ha dado inicio a nuevos conceptos teóricos, tales como “rurbanidad”, “rururbanidad” y “nueva ruralidad” que postulan la emergencia de encontrar formas renovadas y coherentes de articulación entre lo rural y lo urbano, donde particularmente se intenta frenar los modos en que lo urbano se sobrepone a lo rural. Pero desde esa misma visión, también se logran evidenciar ciertos modelos que se contraponen a esta inminente crisis territorial.

Según Claudia Kenbel y Gustavo Cimadevilla, el concepto de rurbanidad, como línea teórica, retoma una vieja preocupación expresada por Le Play y Anderson o Guigou en los años 60's respecto a la tendencia moderna de "extinción de lo rural" y la total "artificialización del ambiente",



por lo que la ruralidad se entiende “en la medida que en que se revalorizan culturas de la supervivencia sobre la base de saberes y valores rurales aún cuando sean aplicadas en la ciudad” (Martín-Barbero, 2000), en otras palabras “la rurbanidad refiere a la presencia de un escenario que combina prácticas, saberes, valores y objetos rurales en contextos urbanos, modificando a la ciudad.” (Kenbel & Cimadevilla, 2009)

5.1.4. Neoruralismo.

“La economía intensiva y el crecimiento incontrolado, basado en un elevado consumo de materias primas y un alto impacto ambiental, así como la pobreza y el círculo vicioso de degradación humana y ambiental asociados a ella, generan perversos efectos sobre el medio natural.” (d’Huart, 2006). Si bien la conservación de los entornos naturales y productivos es uno de los principales temas de la Agenda 2030, esta misma enfatiza, que estos entornos no pueden quedar restringidos para únicos y determinados usos, dejando pequeñas porciones y aislando el territorio.

Según Martínez, 2006, afirma que la correcta planificación en zonas rurales debe contemplarse desde dos perspectivas; una en la que el enfoque esencial sea la zonificación del territorio señalando y regulando las actividades que se lleven a cabo en este; y una segunda forma de planificar el entorno rural se basa en la ordenación del territorio un enfoque inverso al primero pero que al igual las dos proyecciones buscan un correcto desarrollo planificado en estos entornos.

Ya que la dicotomía entre campo y ciudad, sumado al la falta de ayudas por parte de los gobiernos por las zonas rurales, el menosprecio y valoración despectiva de lo rural, Entrena-Durán, Francisco, recalca que la exaltación generacional por el mundo agrario se ha ido perdiendo, a razón de la modernización de los países, y es a esta visión errónea que ha dejado un menosprecio por lo

tradicional-rural (Entrena-Durán, 2012), pues se piensa que lo asociado al campo es arcaico y lo urbano es tecnológico y futurista.

En términos generales, el modo asociado a la vida en el campo, está teniendo fuertes cambios en cuanto a su ideología, pues ya no se ve como un lugar medieval y atrasado sino un territorio con posibilidades infinitas, tanto para un desarrollo rural sostenible, como para una sostenibilidad alimentaria, mejores maneras de producción de alimentos, nuevos hábitats y entornos naturales al igual que comunidades auto gestionadas en la que se involucran nuevos modelos de vida campo-producción en la que el principal objetivo sea la conservación de estos bioentornos.

Esta nueva perspectiva de entender lo rural como un territorio complejo, es que des de los años 60's cambios contraculturales, ideológicos y de migración voluntaria han hecho que este modo de vida denominada neoruralismo tenga más importancia ya que los problemas que conlleva vivir en las ciudades al volverse caóticos para los que se hacen llamar ciudadanos, hace que estos busquen nuevas y más saludables formas de vivir (Ramon, i Pujol, & Perdices, 2009)

Si bien, este fenómeno de “retorno al campo” como lo exponen Ramon, i Pujol, & Perdices, se hace importante entender como se ha estructurado la vida en los asentamiento rurales es decir, el campo “como en cualquier otro lugar, lo rural se construye y se ha construido socialmente en unas determinadas condiciones sociales, espaciales y temporales específicas” (Mormont, 2003), lamentablemente esta idea de ruralidad ha venido cambiando significativamente en las últimas décadas, y “ante el imparable proceso de rururbanizacion, han aparecido dos fenómenos importantes de resistencia, el neorruralismo y el agroturismo. Su importancia es más cuantitativa, pero significa una recuperación rural del territorio.” (Ramon, i Pujol, & Perdices, 2009), debido a estos planteamientos paradigmáticos y las nuevas economías crecientes de las ciudades modernas que se centran más en la evolución de las urbes que en atender los entornos rurales; es por esta



desarticulación y desinterés que nacen este tipo de fenómenos que logran incentivar, generar y promover proyectos para inspirar a todas aquellas personas que le apuestan a una filosofía de vida diferente, siendo esta una relación simbiótica más cercana con la naturaleza, mejorando las condiciones para un desarrollo más efectivo en estas zonas (Escobar, 2012).

Nota: Home Agrihood es un nuevo desarrollo con iniciativa sostenible que busca llevar todo el entorno de una granja a las dinámicas de los barrios urbanos, con planes de desarrollo efectivo y permeable. Tomado de METROCITY REALTY AND CONDOS, INC, Home Agrihood Planned Near UCF.

<https://www.mymetrocity.com/agrihood-planned-near-ucf/>



Figura 32. Agrihood Planned Near to UCF .



Nota: Es una iniciativa urbana con la intención de generar plazas, espacios verdes con una perspectiva de paisaje rural. Tomado de hbj landschaftsarchitektur , 2017. <https://www.competitionline.com/de/ergebnisse/242823>

Figura 33. Concurso proyecto de vivienda rurbana.

Figura 34. Concurso planificación urbana y arquitectura paisajística con estilo agrario.

Nota: Sobre un antiguo barrio urbano militar, se proyecta una iniciativa de arquitectura con invernaderos, comercio, vivienda y escuelas. Tomado de Teleinternetcafe Treibhaus, Kreativquartier München 2012, <http://teleinternetcafe.de/kqm/>



Debido a que los neorrurales asumen este nuevo estilo de vida como un cambio contracultural y social, estas personas buscan de primera mano las zonas rurales para el hábitat y el descanso, entendiendo esta decisión como una crítica indirecta a los problemas y dificultades que se encuentran en las ciudades. “el neorrural no migra buscando mejores oportunidades económicas, ni arrastrado por ofertas o demandas del tejido productivo, sino que lo hace buscando un tipo de “calidad de vida” que la ciudad no ofrece o dejó de ofrecerle: una vida más simple, más tranquila y con más naturaleza”(Quirós, 2019) Por ello autores como Sastoque los definen como:

Personas para quienes habitar en el campo representa una salida al agotamiento que supone el ritmo de la vida citadina. Para muchos de ellos, vivir en el campo significa reconstituir parte de lo perdido en la ciudad. Asuntos como el anonimato, el individualismo, la artificialidad del paisaje, la sobrepoblación, la congestión vehicular, la cada vez menos disponibilidad de espacios abiertos, el predominio de relaciones basadas en intercambios comerciales, entre las más señaladas por los entrevistados, hacen parte de la inconformidad experimentada en la ciudad. (Sastoque, 2013)

Como conclusión, en respuesta a este fenómeno, hablar de estos nuevos asentamientos vinculados al territorio como proponen estos cambios contraculturales, hace emerger nuevos procesos de relaciones sociales, dan una apertura comunitaria, ayudan a cambiar el estereotipo del campesino, a su vez modernizan el campo, desarrollan nuevos proyectos agrícolas y proponen una nueva infraestructura que apoyados bajo un nuevo pensamiento cultural, permiten un desarrollo efectivo de las zonas rurales.

Tabla 17. Situaciones de hábitat y Usuarios inmersos en un modelo Neorural.

USUARIOS	(Sastoque, 2013)	(Ramon, i Pujol, & Perdices, 2009)
1	Neorrurales escapistas Personas que buscan posibilidad de aislarse, por lo menos durante una parte del día, de sus rutinas diarias en la ciudad, en procura de descanso y revitalización física y psíquica. Para ellos, alcanzar estos propósitos supone contar con una "serie de mínimas comodidades"	Personas con poco interés en las actividades agrarias que se aíslan de la población rural local y a menudo se desplazan a una zona urbana cercana para trabajar.
2	Neorrurales integracionistas Personas cuyo interés y fuente de realización personal consiste en integrarse activamente a las dinámicas sociocomunitaria propias de los sitios rurales de acogida, estableciendo, hasta donde sea posible, lazos sociales sólidos entre ellos y sus nuevos congéneres rurales.	El segundo neorrural, coincide con el primero en la falta de integración y en la falta de interés en las actividades agrarias, pero realiza, en los pueblos y "ciudades" próximas, actividades semejantes a las que hacía en el área urbana de origen.
3	Neorrurales por atracción ético-política Personas y grupos para quienes habitar en el campo representa una forma de expresar proactivamente solidaridad con aquellos actores rurales históricamente marginados por la sociedad en general (campesinos, pequeños productores sin tierra, trabajadores agrícolas)	El tercer neorrural, son personas que tienen en común su interés por integrarse en la vida de la localidad, teniendo una actitud más solidaria y proativa.
4	Neorrurales, atracción económico productiva Personas y grupos para quienes la opción por salir de la ciudad e instalarse del todo en el campo responde a una intención u oportunidad económica, esta vez asociada a la producción agropecuaria (actividades agrícolas, pecuarias, piscícolas, agroforestales o agrocomerciales) o a la prestación de múltiples servicios dirigidos a una población mayoritariamente urbana	El cuarto neorrural, se caracteriza porque los individuos inmersos en esta categoría, se encuentra atraídos por las actividades propias de estas zonas pero su interés radica únicamente en lo social por lo que realizan esta actividad sin la pretensión de que sea rentable.
5	Neorrurales agroexpertos Personas y grupos cuyo interés consiste en desarrollar en los espacios rurales de acogida, sitios usualmente elegidos de acuerdo con las características agroclimáticas y otras ventajas comparativas, proyectos productivos agrícolas o pecuarios, haciendo uso de su experticia agronómica y/o zootécnica, principalmente.	El quinto neorrural, se caracteriza porque los individuos inmersos en esta categoría, organizan de manera efectiva su vida en función de las actividades agrícolas o artesanales que les permitan obtener una rentabilidad comercial.

Nota: La crisis del modelo de crecimiento y las nuevas funciones del mundo rural y El neorruralismo como práctica configurante de nuevas formas de intervenir las zonas productivas. Tomado de los libros escritos por Ramon, M. G., i Pujol, A. T., & Perdices, N. V. (2009). & Sastoque, M. J. (2013).

5.1.5. Desarrollo Rural Sostenible

Para abordar el tema de desarrollo rural sustentable, es necesario aclarar el término desarrollo sostenible, que es el promotor de proyectos pensados desde la perspectiva de los objetivos a corto y largo plazo del milenio.

5.1.5.1. *Características generales del concepto, origen, fundamentos y ámbitos básicos del Desarrollo Sostenible.*

El término desarrollo sostenible o sustentable, se originó debido a la preocupación existente de la comunidad internacional en la década del siglo XX, al considerar que el desarrollo económico y social afectaban directamente al medio ambiente, no obstante, la sostenibilidad es un concepto igualmente reciente que trata de buscar soluciones a los problemas que se derivaron de la industrialización, la globalización y el aumento de la población en el desarrollo urbano de las ciudades, como una visión a largo plazo asumiendo que la naturaleza y todos las materias primas que se encuentran en ella no son una fuente inagotable de recursos; de igual forma, la sostenibilidad promueve la unión entre comunidades y culturas buscando un desarrollo social equilibrado para lograr niveles óptimos de confort, educación, salud y bienestar; por último la sostenibilidad incentiva un crecimiento económico equitativo que pueda generar una economía que este al alcance de la sociedad, sin que este desarrollo afecte el medio ambiente.

Sin embargo, uno de los paradigmas que ha traído consecuencias para el medio ambiente y el desarrollo social, ha sido el desarrollo económico, puesto que a medida que se iba buscando un mayor crecimiento económico, éste, traía como consecuencia daños y amenazas al bienestar y confort de las personas así como daños inevitables al medio ambiente, es por esto que un mal desarrollo económico con obsolescencia programada no tiene un engranaje efectivo con el desarrollo sostenible; desde un punto de vista general todos los programas gubernamentales que

incentiven el desarrollo sostenible deben enfatizar en que las naciones trabajen hacia un futuro común, considerando los ámbitos de la sostenibilidad—medio ambiente, sociedad y economía—como los tres pilares fundamentales; además de extrapolar estos ámbitos, se debe trabajar desde la cultura, puesto que este desarrollo debe adecuarse a todos los contextos locales de cada una de las sociedades del mundo y adoptar diversas formas para que se pueda lograr un desarrollo duradero y efectivo, sin dejar atrás los objetivos fundamentales del desarrollo, tales como lo son, la equidad entre generaciones, la industria innovación e infraestructura, trabajo decente y digno, producción y consumo responsables y reducción de la pobreza.

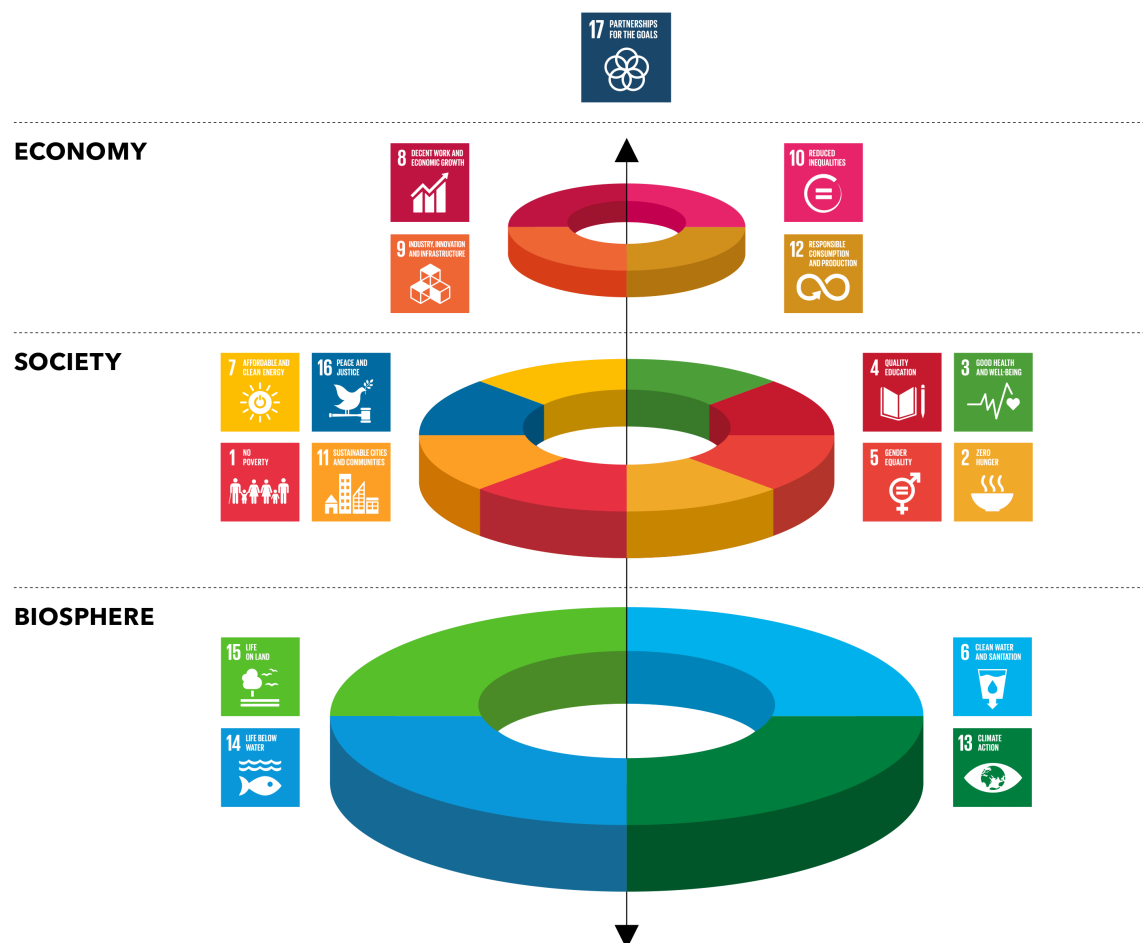


Figura 35. Sustainable Development Intertwined System.

Nota: Reinterpretación de la manera en que se conciben los objetivos del Desarrollo Sostenible. Tomado de Speaking at the Stockholm EAT Food Forum in 2016, Azote Images for Stockholm Resilience Centre.



5.1.5.2. *¿Qué es el Desarrollo Sostenible?*

El término desarrollo sostenible, se habló por primera vez el informe Brundtland que afirmaba que “El desarrollo duradero es el desarrollo que trata de satisfacer las necesidades y aspiraciones de la generación presente sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras para satisfacer sus propias necesidades” (Organización de Las Naciones Unidas, ONU, 1987)

Así pues, la diferencia entre desarrollo sostenible y sostenibilidad, es que esta última, se considera como un objetivo a largo plazo, en otros términos es la búsqueda de un entorno más sostenible, en cambio el desarrollo sostenible da como punto de partida a todos los procesos, cambios, pautas y estrategias posibles para lograr ese objetivo, ya sea promoviendo una agricultura con procesos de investigación científica mas coherentes, producción y consumo más razonable, o una educación y formación para todos; ya que buscar un control equilibrado entre desarrollo económico, medio ambiente y desarrollo social es difícil, debido a que este último va ligado netamente con el crecimiento acelerado de la población que no desacelera paulatinamente. Es por ello, que este concepto obliga a que para que un proyecto cumpla con estos pilares y ámbitos de un desarrollo duradero, este no solo debe ser pensado desde un ámbito netamente ecológico, debe estar solventado con un crecimiento económico equitativo, dado que el objetivo principal del desarrollo sostenible enfatiza que es necesario equilibrar el crecimiento en los tres ámbitos, para que haya una cohesión satisfactoria y el beneficio de uno no afecte el otro.

5.1.5.3. *Principales objetivos del desarrollo sostenible. (Naciones Unidas, (ONU), 2018)*

- Energía asequible y no contaminante: Promover la desvinculación de las energías más usadas actualmente que son altamente contaminantes, por una energía renovable y limpia.

- ### Principales Objetivos del Desarrollo Sostenible³

3 Estos ítems son tomados de un documento que exhorta propuestas conjuntas para lograr efectuar una transversalidad entre el componente económico, social y ambiental, a su vez marca un plan de estratégico de desarrollo para los países del Caribe y América Latina. Tomado de Agenda 2030 y los Objetivos de Desarrollo Sostenible Una oportunidad para América Latina y el Caribe, por (CEPAL), 2018, Publicación de las Naciones Unidas. Ref: https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/40155/24/S1801141_es.pdf

beneficios del desarrollo. La equidad es una meta que, en los albores del siglo XXI, está aún muy distante, ya que los procesos de concentración de la riqueza y de los medios de producción siguen siendo factores que prevalecen.”(Pérez, 1998)

5.1.6. Habitabilidad.

Según la publicación Camino Al Bicentenario Propuestas para Chile, el concepto de habitabilidad se ha entendido en relación al confort (comodidad) ambiental, que se define como el conjunto de condiciones ambientales aceptada como suficiente por parte de los usuarios para llevar a cabo actividades ordinarias[...]. Hoy día la habitabilidad se entiende con un alcance más amplio y está determinada por la relación y adecuación entre el hombre y su entorno y se refiere a cómo cada una de las escalas territoriales es evaluada según su capacidad de satisfacer las necesidades humanas.”(PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE, 2008).⁴

En otras palabras, la habitabilidad o hábitat, debe ser entendido como una cualidad del espacio, que se estructura y se sustenta en varios aspectos como la condiciones en que este está, las características formales, la relación del lugar con su medio externo, su objetivo principal es proveerle a el hombre una relación adecuada, una sensación de estabilidad y satisfacer sus necesidades básicas.

5.1.7. Arquitectura Ecológica.

Si bien la temática de la sostenibilidad está tomando una transversalidad en los conocimientos, es fundamental, que las intervenciones arquitectónicas en las zonas rurales sean amenas con el

⁴ Tomado de *Camino al Bicentenario Propuestas para Chile Cap Parámetros y estándares de habitabilidad: calidad en la vivienda, el entorno inmediato y el conjunto habitacional (cap IX) (p.272)*, por RENATO D’ALENÇON, CATALINA JUSTINIANO, FRANCISCA MÁRQUEZ, CLAUDIA VALDERRAMA, Ref: <https://politicaspUBLICAS.uc.cl/wp-content/uploads/2009/01/Libro-2008.pdf>

medio ambiente, pues ésta, es la que permite que estructurar una mejor relación con medio circundante, por otro lado, los productos alimenticios que se dan en estos mismo entornos permiten que sean llevados a las ciudades, por ende, todos los proyectos que estén en la línea de salvar y proteger los entornos naturales, así como el de promover desarrollos sociales equitativos, deben garantizar que las estructuras tanto edificatorias como de ordenamiento, sean dirigidas a una estructura de diseño ecológico, o no sea tan agresivo con el entorno. “La arquitectura ecológica es un campo relativamente nuevo cuyo objetivo es reducir sustancialmente el impacto medioambiental de los edificios, sin que dejen de proporcionar un entorno saludable a sus ocupantes.”(Ching, F. D. K. & Shapiro, I.M., 2015)

5.1.7.1. *Ecoaldeas.*

La protección de las zonas ecológicas, naturales, productivas y biológicas ha sido tendencia del siglo 21, y es un tema fundamental de todas las agendas para el desarrollo sostenible hacia el 2050, pues en estas zonas se da la mayor parte de los ecosistemas biológicos que conocemos, al igual que es donde se genera la base del desarrollo alimenticio; con esta premisa hablar de ecoaldeas es hablar de permacultura que no es más que la relación del hombre con el entorno bioecológico.

El movimiento de las ecoaldeas surge como respuesta a una forma de vida alternativa a la que ofrecen las ciudades modernas, un modo de hábitat más sostenible y permeable con el medio ambiente donde la solidaridad, la autosuficiencia tanto alimentaria como energética es indispensable y es en las zonas agrícolas donde la permacultura se expresa de la mejor forma pues esta da paso a la generación de hábitats integrando lo agrícola con los espacios de vida humana, el paisaje, el territorio, etc.

“Somos muchos. Muchísimos. Tal vez muchos de nuestros problemas no existirían si fuéramos muchos menos. O tal vez no. Lo cierto es que somos los que somos y comemos



lo que comemos. Unos más que otros, está claro. Y como nuestras necesidades (o lo que creemos que son necesidades), como especie, aumentan cada día las cosas se complican”.
(Escobar, 2012)

Según Federico Escobar el neoruralismo, ocupación de espacios rurales abandonados, movimiento de vuelta al campo y movimiento de ecoaldeas son muchos de los nombres que ha recibido este fenómeno cultural, pero es este último el que ha aumentado su popularidad. Para Robert Gilman

“una ecoaldea es la escala humana”, o sea, un lugar donde conoces a los demás, un “asentamiento integral”, no sólo una estructura de viviendas, agrícola o empresarial sino todo ello a la vez, un asentamiento donde las actividades humanas están integradas en el medio natural de manera inocua. (Gilman, y otros, 1995)

Esta definición nació de la preocupación, de “cuando alguna parte de un sistema crece tanto que destruye y mina los recursos de los cuales depende, esta pierde su capacidad de auto sostenimiento y sistemáticamente colapsa.” (Gilman, y otros, 1995), de acuerdo con esto las ecoaldeas señalan una posible contraposición entre el urbanismo y las ciudades, puesto que se están interponiendo como un subproducto de las grandes metrópolis como consecuencia de un mal crecimiento, apuntando un patrón el cual ira aumentando a medida que las grandes urbes dejen de satisfacer las necesidades de sus habitantes.

Si bien, las ecoaldeas parten desde una visión social crítica y lúdica, es claro que a los ciudadanos modernos actuales, estas consideraciones de migrar hacia espacios lejanos de los centros ciudadanos es un reto, pues esta decisión es más una apuesta hacia un entorno tranquilo, saludable neutralizando así la expansión progresiva y sin planificación de las ciudades; sin embargo en términos generales estos proyectos son en gran parte grandes inversiones del sector privado, pero

también hay quienes en forma manera de comunidad se agrupan en pequeñas zonas para reflejar este modelo de hábitat. La idea principal para quienes optan por este modelo es la repotenciación de las zonas rurales las cuales básicamente fomentan una vida autosustentable y dan cabida a que los productos cosechados en estos terrenos sirvan para la comercialización

En conclusión a lo expuesto por la conferencia Ecovillages and Sustainable communities: Models for the 21st Century, y con lo anteriormente mencionado, enfatizar en proyectos que busquen constantemente una relación simbiótica con el medio y/o producción que se da en estas zonas rurales cercanas a áreas urbanas, es una acertada respuesta a los problemas que se encuentran cada día en las urbes, puesto que esta filosofía de vida en comunidad, permite no solo estructurar en un espacio las dinámicas de una productividad agrícola, sino que logra cohesionar las actividades propias de la urbanidad, que sumado a un pensamiento colectivo logra impulsar un tipo de sociedad más consciente con el medio ambiente que lo rodea, al igual que permite fomentar un estilo de vida autogestionada en donde los productos que se generen en sitio no solo logra generar una rentabilidad, sino que paralelamente busca producir los alimentos que se consumen en dichas comunidades.

6. Marco Legal.

Indicadores centrales	Descripción
Ley 12 de 1982	Marco legal para la protección de las Zonas de Reserva Agrícola
Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial.	Le otorga a las Áreas Metropolitanas competencias para llevar a cabo proyectos de desarrollo.
Decreto 97 de 2006	Ley 1454 de 2011

6.1.Generalidades Marco Legal

Para el fin del desarrollo de esta investigación, que da como resultado un posible modelo de ocupación neorural, en un área específica, existen ciertas normas, leyes y/o decretos sobre las intervenciones hechas directamente en zonas rurbanas con carácter agrícola. Este marco legal nos permite abordar esa temática con justificación y criterio, para considerar lo que debería ser correcto estableciendo este modelo bajo el amparo de las normas pertinentes.

6.1.1. Ley 12 de 1982.

Artículo 1°. Definición. Por Zonas de Reserva Agrícola se entiende el área rural contigua a la zona urbana, destinada principalmente a la producción agrícola, pecuaria y forestal. Los planes integrales de desarrollo urbano de que trata la Ley 61 de 1978, realizados o que se realicen en el futuro, deberán comprender igualmente las zonas de reserva agrícola de manera que en ellas se logre ordenar, regular y orientar las acciones del sector público como las actividades del sector privado, con el fin de mejorar la calidad de vida de los habitantes y aprovechar los recursos de las zonas en la medida de sus propias aptitudes.

Artículo 2°. Límites. Los planes integrales de desarrollo señalarán los límites físicos y las condiciones generales del uso de los suelos en las zonas de reserva agrícola, teniendo en cuenta la necesidad del crecimiento urbano y la adecuada utilización agrológica de dichas zonas.

Artículo 4°. Ampliación del Perímetro Urbano. Las áreas urbanas sólo podrán ampliarse utilizando suelos de los indic cuando se requieran en razón de las necesidades de la

expansión urbana, siempre que se hubieren agotado los respectivo plan de desarrollo y no sea posible destinar al efecto, suelos de diferente calidad o condición.

Artículo 5°. **Ámbito de Aplicación.** Los preceptos de esta Ley serán aplicables a los municipios cuya población exceda habitantes, a los situados a menos de sesenta (60) kilómetros del perímetro de los primeros.

Ley 12 de 1982⁵

6.1.2. **Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial.**

La presente ley tiene por objeto dictar las normas orgánicas para la organización político-administrativa del territorio colombiano; enmarcar en las mismas el ejercicio de la actividad legislativa en materia de normas y disposiciones de carácter orgánico relativas a la organización político-administrativa del Estado en el territorio. (Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, 2011, Art 1)

Cabe acalrar que esta Ley Orgánica, le otorga a las Áreas Metropolitanas competencias expresas, como son:

- a) Se promoverán y pondrán en marcha las Zonas de Inversión para la superación de la pobreza y la marginalidad, a fin de ligar el desarrollo de la Nación a la inversión en lo local, especialmente en aquellas zonas que más lo necesitan.
- b) Habrá región, pero sin más estructuras burocráticas: región para la inversión y el desarrollo, a través de las Regiones de Planeación y Gestión y de las Regiones Administrativas y de Planificación.

⁵ Tomado de *Ley 1982 por la cual se dictan normas para el establecimiento de Zonas de Reserva Agrícola* (art.1,2,4), por El Congreso de Colombia, 1982. Ref: https://www.igac.gov.co/sites/igac.gov.co/files/normograma/ley_12_de_1982.pdf

6 Tomado de LEY ORGÁNICA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Por la cual se dictan normas orgánicas sobre ordenamiento territorial y se modifican otras disposiciones (p.11). por Ministerio del Interior y de Justicia, 2011, Imprenta Nacional de Colombia. Ref: https://www.mininterior.gov.co/sites/default/files/noticias/cartilla_ley_organica_de_ordenamiento_territorial.pdf

en el Plan de Ordenamiento Territorial o los instrumentos que lo desarrollen o complementen.

Artículo 3º. Prohibición de parcelaciones en suelo rural. A partir de la entrada en vigencia del presente decreto, no se podrán expedir licencias de parcelación o construcción autorizando parcelaciones en suelo rural para vivienda campestre, mientras no se incorpore en el Plan de Ordenamiento Territorial la identificación y delimitación precisa de las áreas destinadas a este uso, con la definición de las normas urbanísticas de parcelación, las cuales deberán tener en cuenta la legislación agraria y ambiental. Esta prohibición cubre a las solicitudes de licencias de parcelación o construcción de parcelaciones en suelo rural para vivienda campestre, que actualmente se encuentran en trámite.

En todo caso, para la definición de las normas urbanísticas de parcelación los municipios deberán ajustarse a las normas generales y las densidades máximas definidas por la Corporación Autónoma Regional correspondiente, las cuales deberán ser inferiores a aquellas establecidas para el suelo suburbano.

Artículo 4. Subdivisión de predios rurales. En ningún caso se puede autorizar la subdivisión de predios rurales en contra de lo dispuesto en la Ley 160 de 1994 o las normas que la reglamenten, adicionen, modifiquen o sustituyan.

Decreto 097 de 2006⁷

⁷ Tomado de Decreto 097 de 2006 "Por el cual se reglamenta la expedición de licencias urbanísticas en suelo rural y se expiden otras disposiciones" (art. 2-4), por MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL, 2006, Ref: https://www.dapboyaca.gov.co/descargas/Normatividad_Pots/decreto%20097%202006.pdf

7. Propuesta.

Indicadores centrales	Descripción
Localización	Valle de Guatiguará, Zona Suburbana (Guatiguará)
Fase I	Zona Habitacional
Fase II	Zona Recreativa
Fase III	Zona Productiva & Transformación

7.1. Generalidades de la Propuesta.

Inmerso en este capítulo, se indexarán mediante apéndices, todas las infografías que permitieron llevar a cabo la realización de la propuesta. En este mismo apartado se pondrán encontrar aquellos documentos o información que requiere de una descripción más detallada y profunda, la cual no es posible incluirla dentro de los apéndices como tal, es decir, información que se encuentra en ellos y que requiera una profundización más específica será la que se encuentre en este capítulo.

7.1.1. Localización.

Apéndice A. Folleto Propuesta de Ocupación Neorural, Rurbana en el Valle de Guatiguará, (zona suburbana Guatiguará), Piedecuesta, Santander.

7.1.2. Fase I (Zona Habitacional)

Como se ha mencionado, a lo largo de esta investigación la idea de ruralidad dentro de las teorías del neoruralismo ha tomado una revalorización del campo, éstas, proponen nuevas formas de hábitat y de intervenir el territorio rural en materia de comunidades, por ende es indispensable para dar forma a estas teorías cambiar la manera en la que se ha vivido y en la que se entiende el habitar en estos territorios, ya que los cambios tecnológicos, sociales y culturales que las últimas décadas ha dejado, permiten que la vivienda rural se vuelva un factor primordial pues en gran medida estas intervenciones dan paso a una sostenibilidad territorial que logran un resultado positivo y activan de manera eficaz estas zonas; a su vez, estas viviendas deben ser lo suficientemente flexibles para que den cabida a una productividad más efectiva, que reduzcan la polución y promuevan energías limpias y/o agricultura no expansiva, estas viviendas deben



incentivar la vida en las zonas rurales y apoyar la idea de transformar el campo. Es por ello que el ideario de campo debe trascender a una nueva concepción de hábitat rural y permitir que se intervengan estas zonas de manera coherente y haciendo énfasis en las actividades propias a ellas.

7.1.2.1. Vivienda en altura.

“La vivienda multifamiliar o vivienda en altura, es una vivienda destinada a ser habitada por un colectivo, es decir, por un grupo de personas sometidas a una autoridad o régimen común no basados en lazos familiares ni de convivencia. Normalmente en un edificio de uso mayoritariamente residencial que dispone de acceso y servicios comunes para más de dos viviendas”(UN-HABITAT, Organización de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos, 1996)

Este modelo de hábitat ha buscado desde los inicios del siglo XX y su principal función es agrupar la mayor cantidad de personas en una zona habitacional establecida, con la idea de tener una unidad completa de otra mas grande, una onomatopeya de célula, este tipo de unidades mejora las condiciones sanitarias, el alojamiento e incluso ayuda a fomentar los encuentros sociales; a través del tiempo, vemos como este concepto ha cambiado y evolucionado llegando a ser uno de los factores mas importantes para controlar la expansión de zonas territoriales, este modelo puede ser aplicable a cualquier zona territorial que busque una organización coherente y no expansiva del territorio puesto que a medida que la población crece, se debe tratar de agrupar la gran mayoría de personas en una misma unidad; este modelo permite hacer de manera organizada e inteligente un conjunto de unidades familiares sin involucrarlas y dotándolas de servicios de uso común.

Nota: El cambio climático es una constante hoy en día en nuestros entornos urbanos PLUG-IN CITY 75 usa materiales ecológicos y livianos para dar una visión mas natural a un entorno urbano. Tomado de Studio Malka Architecture I Tristan Spella Render 2018, <https://www.stephanemalka.com/portfolio/plug-in-city-75-i-inhabit-the-facades-i-paris-2017/>.



Figura 38. ENTORNO DE TRABAJO URBANO EN VERDE, planificación de espacios abiertos.

Nota: Sobre un antiguo edificio de correos se desarrolla un complejo administrativo de bajo índice constructivo, a su vez cuenta con elementos de bajo consumo y un diseño verde. Tomado de por MICHELS ARCHITEKTURBÜRO KÖLN I BERLIN, por Thomas Heimann, <https://mic-arc.de/de/projekte/1409>



Figura 36. PLUG-IN CITY 75 Proyecto de Extensión Ecológica.

Figura 37. Wonderwoods, vivir, trabajar y relajarse proyecto a manera de isla verde en un entorno emergente.

Nota: Wonderwoods es una restauración de la biodiversidad ecológica en un entorno relacionando la naturaleza y la arquitectura. Tomado de Wonderwoods 2017, por MSA Archicets by Stefano Boeri, <https://wonderwoods.com/>





Según MSA Architects, estudios revelan que para el año 2050, casi el 90% de los ciudadanos en el mundo vivirán en los centro urbanos de la ciudades. (Naciones Unidas: Perspectivas de Urbanización Mundial). Ya que el creciente aumento de la densidad en todos estos centros urbanos es alarmante, se hace indispensable el generar soluciones inmediatas para ayudar a restablecer la conexión con la naturaleza, por lo que dan paso a hipótesis sobre esta tendencia, y se resumen en preguntas como: ¿cómo podemos maximizar nuestra exposición al aire fresco y los espacios verdes?; una respuesta acertada es agregando una dimensión verde y aire a los nuevos edificios que se construyan, libre del bullicio de las ciudades urbanizadas, a su vez agregar líneas ricas en vegetación, transparentes y sostenibles, que definan edificios en los que resulten unidades relacionadas con el entorno, pero marcando las diferencias y finalmente estos aumenten la diversidad y el dinamismo de los territorios.

Apéndice B. Folleto Propuesta de Ocupación Neorural, Rurbana En El Valle De Guatiguará, (Zona Suburbana Guatiguará), Piedecuesta, Santander

Apéndice C. Infografía Propuesta de Ocupación Neorural, Rurbana En El Valle De Guatiguará (Zona Suburbana De Guatiguará), Piedecuesta Santander. Eco-Neorrural Housing (Zona Habitacional)

7.1.3. Fase II (Zona Pública)

Apéndice D. Folleto Propuesta de Ocupación Neorural, Rurbana En El Valle De Guatiguará, (Zona Suburbana Guatiguará), Piedecuesta, Santander

Apéndice E. Infografía Propuesta de Ocupación Neorural, Rurbana En El Valle De Guatiguará (Zona Suburbana De Guatiguará), Piedecuesta, Santander. Eco-Neorrural Housing (Zona Pública)

7.1.4. Fase III (Zona Productiva)

Apéndice F. Folleto Propuesta de Ocupación Neorural, Rurbana En El Valle De Guatiguará, (Zona Suburbana Guatiguará), Piedecuesta, Santander

Apéndice G. Infografía Propuesta de Ocupación Neorural, Rurbana En El Valle De Guatiguará (Zona Suburbana De Guatiguará), Piedecuesta, Santander. (Zona Productiva)

Apéndice H. Infografía Propuesta de Ocupación Neorural, Rurbana En El Valle De Guatiguará (Zona Suburbana De Guatiguará), Piedecuesta, Santander.

Apéndice I. Infografía Propuesta de Ocupación Neorural, Rurbana En El Valle De Guatiguará (Zona Suburbana De Guatiguará), Piedecuesta, Santander.

Apéndice J. Infografía Propuesta de Ocupación Neorural, Rurbana En El Valle De Guatiguará (Zona Suburbana De Guatiguará), Piedecuesta, Santander.

Apéndice K. Infografía Propuesta de Ocupación Neorural, Rurbana En El Valle De Guatiguará (Zona Suburbana De Guatiguará), Piedecuesta, Santander.

Apéndice L. Infografía Propuesta de Ocupación Neorural, Rurbana En El Valle De Guatiguará (Zona Suburbana De Guatiguará), Piedecuesta, Santander.

Apéndice M. Infografía Propuesta de Ocupación Neorural, Rurbana En El Valle De Guatiguará (Zona Suburbana De Guatiguará), Piedecuesta, Santander.

8. Conclusión

Con las teorías y tendencias obtenidas por el desarrollo del estado del arte, se puso en evidencia que las zonas rurales rurbanas, poseen unas necesidades específicas y determinadas, por lo tanto, son de gran interés así como sus intervenciones en pro de un mejoramiento o desarrollo eficaz hacia las mismas, lo que da todo el criterio para llevar a cabo el modelo propuesto.

Como conclusión general, esta investigación es un inicio, para que desde la academia y en particular desde la facultad de arquitectura se promuevan proyectos con perspectiva rural, puesto que una sociedad que aumenta significativamente la sobre explotación agraria, la gentrificación, la deforestación, etc., este tipo de modelo de ocupación permite vislumbrar un mundo rural que se revaloriza y ayuda a transformar desde múltiples perspectivas la manera de concebir y vivir los entornos rurales; a su vez, este modelo nos permite generar pilotos con una posición contracultural sobre el uso y futuro de estos entornos, teniendo presente la dinámica rural actual, donde las nuevas propuestas son abiertas, permeables y simbióticas con el medio ambiente, dejando espacio a que diferentes actores a los comunes, puedan establecer procesos modernos encaminados hacia una visión mas ecológica y natural. El neoruralismo, permite concluir que los territorios rurales son muy adaptativos y asertivos que permiten dar cabida a múltiples usuarios con la premisa de mostrar que las sociedades rurales velan por el cuidado de su entorno, la biodiversidad y defienden en gran medida el sellamiento del suelo.

Para el caso de la zona suburbana de Guatiguará, se tiene en cuenta el pensamiento particular y comunitario en un mundo rural que permite que los nuevos habitantes del campo realicen asociaciones donde las necesidades sociales, ambientales, económicas y trasformativas se articulen configurando nuevos escenarios con el propósito de revalorizar estos entornos.

En términos generales, los nuevos habitantes del campo representan un desafío social que se manifiesta en necesidades diferentes y esto implica que el espacio rural necesita adaptarse a la



expresión de estos nuevos habitantes, pero sin perder lo autóctono y el entorno bioecosistémico. La necesidad de trasladarse al campo desde hace unas décadas, representa una abstracción a la dinámica urbana expansiva, monoestructural y lineal, estos los neorurales, se apropian de una filosofía moral reafirmando que vivir en el campo es una apuesta a salvar los entornos naturales.

Finalmente, esta investigación da como resultado un ejercicio práctico de nivel de pregrado, que por delimitaciones con respecto a tiempo, ubicación y proyectividad, solo se centró en la propuesta de un posible modelo de ocupación neorural para una zona específica en un municipio del país. Esto, deja una premisa sobre futuras intervenciones y estudios en áreas rurales similares, buscando siempre un objetivo en el que radique que las zonas rurales no por ser rurales son atrasadas.

Referencias

- Ayala Espino, J. L. (1992). *Limites del mercado, limites del estado*. Cuajimalpa, México: Coordinación de Administración, Finanzas y Difusión. Ensayos sobre Economía Política del Estado.-1a.
- CINVA. (1958). *Proyecto san jerónimo (Antioquia) Colombia, una experiencia de educación en vivienda rural*. Bogotá D.C.: Centro Interamericano de Vivienda y Planeamiento.
- Ching, F. D. K. & Shapiro, I.M. (2015). *Green Building Illustrated. Versión Castellana: Carlos Jiménez Romera*. Barcelona: Editorial Gustavo Gili, SL.
- Cloke, P. (1985). *Counterurbanization: A rural perspective* Retrieved from <http://www.jstor.org/stable/40571490> Accessed: 22-06-2016 09:22 UTC
- Constitución Política de Colombia. (2010). Bogotá D.C, Colombia. Retrieved from <https://search.credoreference.com/content/entry/heliconhe/constitucion/0>
- Córdova, A. H. (2009). *Ventajas y desventajas del desarrollo rural sostenible en ambientes de montaña* (21a ed.) Espacio & Desarrollo Rural.
- Corona-Linares, M. (2017). *Criterios para la gestión sustentable de un prototipo de vivienda rural para las comunidades de tequila, Jalisco*. Tlaquepaque, Jalisco.: Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Occidente.
- Díaz, G. M. (2017). Una política neorruralista para la proyección del sector rural chileno. *Amoxcalli*, Retrieved from <http://amoxcalli.hypotheses.org/1664>



- Entrena-Durán, F. (2012). La ruralidad en España: De la mitificación conservadora al neorruralismo. , 9(69) Retrieved from <https://www.redalyc.org/pdf/117/11726371011.pdf>
- Escobar, F. (2012). *Vámonos pa' l monte. quince ejemplos de iniciativas de ecoaldeas y neoruralismo en Sudamérica*. EcoHabitar.
- FAO. (2017). *Sistemas de innovación para el desarrollo rural sostenible*. Santiago de Chile, Chile: FAO.
- FAO. (2019). *Nueva definición de lo rural en américa latina y el caribe*. Santiago de Chile, Chile: FAO.
- García Delgado, D. R., Katopodis, G. N., & Arocena, J. (1997). *Nuevos Modelos de Sociedad Ecoaldeas* (1a. edición. ed.). Buenos Aires: Oficina de Publicaciones del CBC, Universidad de Buenos Aires.
- González, R. (2011). Los procesos de migración de amenidad y la competitividad de destinos turísticos de montaña del oeste canadiense y de la norpatagonia argentina. *Estudios Y Perspectivas En Turismo*, 20(5), 1102-1122. Retrieved from http://www.scielo.org.ar/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1851-17322011000500008&lng=en&tlng=en
- Herrero Martínez, L. E. (2006). Neorruralismo & Okupacion Rural. *Ekintza Zuzena* (21). Disponible en: https://web.archive.org/web/20060423083238/http://www.nodo50.org/ekintza/article.php3?id_article=110

Ministerio del Interior y de Justicia. (2011). *LEY ORGÁNICA DE ORDENAMIENTO*

TERRITORIAL Por la cual se dictan normas orgánicas sobre ordenamiento territorial y

se modifican otras disposiciones.. Bogotá D.C., Colombia: Imprenta Nacional de

Colombia. Retrieved from

https://www.mininterior.gov.co/sites/default/files/noticias/cartilla_ley_organica_de_ordenamiento_territorial.pdf

MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL, (2006),

Decreto 097 de 2006 "Por el cual se reglamenta la expedición de licencias urbanísticas en

suelo rural y se expiden otras disposiciones" (art. 2-4). Bogotá D.C., Colombia: República

de

Colombia

Retrieved

from

https://www.dapboyaca.gov.co/descargas/Normatividad_Pots/decreto%20097%202006.pdf

Molina Ramírez, E. (2014). *Orígenes de la vivienda mínima en la modernidad*. Medellín:

Universidad Nacional de Colombia. Retrieved from

<https://repositorio.unal.edu.co/bitstream/handle/unal/21808/98765541.2014.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Moss, L. (2007). The amenity Migrants—Seeking and sustaining mountains and their cultures.

Mountain Research and Development, 27(2), 182-183. doi:10.1659/mrd.mm008

Muñoz-Villarreal, E. M. (2018). Ecoaldeas en Colombia transitando hacia el buen vivir.

Entramado, 14(2), 114-131. doi:10.18041/1900-3803/entramado.2.4754

Organización Panamericana de la Salud en Colombia. (2011). *Hacia una vivienda saludable ¡Que viva nuestro hogar!*. Bogotá D.C., Colombia: Organización Panamericana de la Salud en Colombia.

Organización de Las Naciones Unidas, ONU. (1987). *Informe De La Comisión Mundial Sobre Medio Ambiente Y El Desarrollo*. Asamblea de las Naciones Unidas.

Pérez, C. E. (1998). Una visión del desarrollo rural en Colombia. *Cuadernos de Desarrollo Rural*, (41).

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE. (2008). *Camino al Bicentenario Propuestas para Chile Concurso Políticas Públicas*. Cap Parámetros y estándares de habitabilidad: Calidad en la Vivienda, el Entorno Inmediato y el conjunto habitacional (cap IX) (p.272), Chile, Retrieved from <https://politicaspUBLICAS.uc.cl/wp-content/uploads/2009/01/Libro-2008.pdf>

Rodríguez Eguizabal, A. B. & Trabada Crende, X E. (1991a). De la ciudad al campo: El fenómeno social neorruralista en España. *Política Y Sociedad*, 9 Retrieved from <https://doaj.org/article/7081b6333eed4531979a6b37926da161>

Rodríguez Eguizabal, A. B. & Trabada Crende, X. E. (1991b). De la ciudad al campo: El fenómeno social neorruralista en España. *Política Y Sociedad*, 9 Retrieved from <https://doaj.org/article/7081b6333eed4531979a6b37926da161>

Quirós, J. (2019). Nacidos, criados, llegados: Relaciones de clase y geometrías socioespaciales en la migración neorrural de la Argentina contemporánea. *Cuadernos De Geografía: Revista Colombiana De Geografía*, 28(2), 271-287. doi:10.15446/rcdg.v28n2.73512

Salamanca, L. L., & Silva, P. D. F. (2015). El movimiento de ecoaldeas como experiencia alternativa de buen vivir. *Polis*, (40), Retrieved from <http://polis.revues.org/10715>



Quintanar, C. S., & Rosas, E. O. J. (2010). La vivienda rural. Su complejidad y estudio desde diversas disciplinas. *Revista Luna Azul*, (30), 174-196.

Sastoque, M. J. (2012). El neorruralismo como práctica configurante de dinámicas sociales alternativas: un estudio de caso. *Revista Luna Azul*, (34), 113.

UN-HABITAT, Organización de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos. (1996). *Conferencia de las naciones unidas sobre los asentamientos humanos (habitat ii)*. Estambul, Turquía.: ONU.

Viana-Cárdenas, C. V. (2013). *The field and the city, areas of reunion. towards a new culture of the territory*. Donostia-San Sebastián: Experiencias Agrícolas en Áreas Periurbanas y Urbanas (ENEA).

Bibliografía

Rios, G. (1991). *Vivienda Rural*.

DANE. (2005). *BOLETÍN Censo General 2005 Déficit de vivienda*. DANE.

Colombia, B. d. (Septiembre de 2019). *Banco de la República | Colombia*. Obtenido de Banco de la República | Colombia: <http://www.banrep.gov.co/es/el-banco/mision-kemmerer>

COLOMBIA, B. A. (2016). *Acerca de Banco Agrario*. Obtenido de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA: <https://www.bancoagrario.gov.co/acerca/Paginas/Objetivos.aspx>

Emilio, A. (2006). *Proceso histórico de poblamiento y posicionamiento urbano en Santander*. Bucaramanga, Santander.: Universidad Santo Tomás.

Giraldo, J. H. (1998). *Vivienda rural: un desarrollo integral*. Bogotá D.C., Colombia.

SENA. (2012). *Construcción de muros en tapia y bahareque*. Bogotá D.C, Colombia: SENA.

Ramon, M. G., i Pujol, A. T., & Perdices, N. V. (2009). *Geografía Rural*. España, Unión Europea: EDITORIAL SINTESIS, S. A.

Torrejón&Mesa. (2017). Población Y Consumo de lo Rural de la Región Anquioqueña Colombia. *Geografía Norte Grande*, 66.

Sastoque, M. J. (2013). Una tipología de los nuevos habitantes del campo: aportes para el estudio del fenómeno neorrural a partir del caso de Manizales, Colombia. *Economía e Sociología Rural, Vol. 51*.

Cadavid, G. (2009). Rurality in Metropolitan Contexts, a Challenge in Processes of Planning, Territorial Ordering and Management. *Soluciones de Posgrado*.

Gilman, R., Ochre, G., Jordan, J., Norberg-Hodge, H., Lindegger, M., & Harland, M. (1995). Ecovillages and Sustainable communities: Models for the 21st Century. *Ecovillages and Sustainable communities: Models for the 21st Century*. Scotland: Findhorn Foundation.

- Mormont, M. (2003). *What is rural about?* European Cooperation in Science and Technology (COST). Bruselas, Bélgica: Innovations, Institutions and Rural Change.
- Unidas, O. d. (2007). *The Wye Group Handbook: Rural Households' Livelihood and Well-Being - Statistics on Rural Development and Agriculture Household Incomes*. Nueva York y Ginebra.: ONU.
- Ramos, R. E., & Romeo, J. J. (1993). *La crisis del modelo de crecimiento y las nuevas funciones del mundo rural* . Dirección General de Investigación Tecnológica.
- E. Vautier, E., & Falls-Borda, O. (1958). *LA VEREDA DE CHAMBIMBAL, ESTUDIO Y ACCIÓN EN VIVIENDA RURAL*. Bogotá D.C., Colombia: Centro Interamericano de Vivienda y Planeamiento.
- d'Huart, M. d. (2006). *Desarrollo rural sostenible*. (M.-H. España, Ed.) Madrid, Spain.
- Architects, M. (2017). *Wonderwoods Green at heart - in downtown Utrecht, an asymmetrical pair of towers for living, working and relaxing form a green island in a rising urban environment*. Obtenido de mvsa-architects: <https://mvsa-architects.com/project/wonderwoods/>
- Martín-Barbero, J. (26 de Febrero de 2000). Las transformaciones del mapa cultural: una visión desde América Latina. *Laboratorio de Tecnologías de la Información y Nuevos Análisis de Comunicación Social, Enero*(ISSN: 1138-5820).
- Kenbel, C., & Cimadevilla, G. (2009). *La rurbanidad desde el enfoque de las memorias sociales*. San Fernando del Valle de Catamarca, Catamarca, Argentina: X Jornadas Argentinas de Estudios de Población.
- Suárez R., N. d., & Tobasura A., I. (30 de Abril de 2008). LO RURAL. UN CAMPO INACABADO. *Rev.Fac.Nal.Agr.Medellín*.



Fonseca, L., & Saldarriaga, A. (1980). *La Arquitectura de la Vivienda Rural en Colombia Vol 1.*

Bogotá D.C, Colombia: COLCIENCIAS.

USTA-AMB, C. 3.-1. (2019). *Proyecto Piloto de Nueva Centralidad Urbana en el Territorio*

Metropolitano (1ª Edición ed.). (R. M. PhD Diaz Guerrero, S. PhD Jaimes Botia, & B. J.

MSc Pereira Pabon, Edits.) Floridablanca, Santander, Colombia: USTA-AMB.

“En vez de expandirse por los valiosos espacios verdes, las ciudades deberían utilizar suelo abandonado y edificios vacíos en desuso. Los centros comerciales de las afueras de las ciudades, los polígonos empresariales y las urbanizaciones suburbanas, a los que se accede con vehículo privado, son los enemigos de una ciudad próspera...”

Richard Rogers

El desarrollo de esta investigación aborda, examina y estudia teorías en materia de ruralidad, con el fin de desarrollar una propuesta que ayude a una posible solución a la desterritorialización en los entornos rurales periféricos a las urbes, promoviendo intervenciones que estén a la vanguardia de nuevos conceptos teóricos tales como “nueva ruralidad y ecoaldeas”, siendo estas propuestas las que le apuestan a encontrar medidas coherentes de articulación entre lo rural y lo urbano, ya que estas teorías intentan detener los modos en que lo urbano se sobrepone a lo rural, y desde esa misma visión, agregar una dimensión verde libre del bullicio de las ciudades urbanizadas, marcando las diferencias y finalmente estas aumenten la diversidad y el dinamismo de los territorios. Para ello se realizó un estado del arte en estas temáticas y una propuesta elaborada puntualmente en una zona suburbana periférica a la ciudad de Piedecuesta en el Valle del Guatiguará. El análisis de las teorías inmersas en los documentos del estado del arte dieron cabida a generar una propuesta tipo esquema que permite vislumbrar una posible solución a esta inminente crisis territorial.