

**ConstruaAss LM S.A.S**NIT: 90530779-0
CONTROL ADMINISTRATIVO**1. ACTA DE ENTREGA DE INMUEBLE NUEVA y/o MEJORAMIENTO DEL INMUEBLE**

NOMBRE DEL PROYECTO		MUNICIPIO
		DEPTO
		FECHA DE ENTREGA
ESPACIOS POR SOLUCION		AREA TOTAL LOTE
AREA CONSTRUCCION		AREA LIBRE

2. DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE		IDENTIFICACIÓN
--------	--	----------------

3. ACTA

EL OFERENTE	NIT	REP. LEGAL	CEDULA No.
EL CONSTRUCTOR	NIT	REP. LEGAL	CEDULA No.

Los antes mencionados, se reunieron en la fecha registrada en la presente acta, con el objeto de llevar a cabo la diligencia de entrega al Propietario de la vivienda. El Propietario hace constar que recibe a entera satisfacción su vivienda y en perfecto funcionamiento, que cumple con las especificaciones ofrecidas y declara haber recibido las llaves correspondientes, así como todos los elementos y equipos que figuran en el respectivo inventario de entrega que se anexa a esta acta, el cual se encuentra debidamente firmado por el Propietario en señal de aceptación, y se considera incorporado a esta acta y hace parte integral de la misma.

RECOMENDACIONES PARA EL PROPIETARIO

- El Propietario de la vivienda deberá tener un mantenimiento preventivo rutinario. La unidad básica se entrega de acuerdo con las especificaciones ofertadas en la elegibilidad y/o licencia de construcción del proyecto.

Las ampliaciones y/o mejoras que realice el beneficiario posterior al recibo de la unidad básica, deberán realizarse con base en la normativa técnica vigente y aplicable.

- Cualquier modificación de materiales y/o al sistema estructural de la vivienda entregada será por cuenta y riesgo del propietario.

En señal de aprobación, se firma la presente acta de entrega de la vivienda, por los que en ella han intervenido en el Municipio de XXXXXXXXXXXX del Departamento XXXXXXXXXXXX, a los XX días del mes de XXXXXXXXXXXX del año 20xx.

4. FIRMAS DE LOS INVOLUCRADOS

CONSTRUCTOR		OFERENTE	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE		NOMBRE	
PROFESION		PROFESIÓN	
PROPIETARIO			
FIRMA			
NOMBRE			
IDENTIFICACIÓN			
DECLARO HABER RECIBIDO A SATISFACCIÓN TODOS LOS ELEMENTOS MENCIONADOS EN EL ANTERIOR LISTADO, EN BUEN ESTADO Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.			HUELLA INDICE DERECHO

**ConstruAss LM S.A.S**NIT: 90530779-0
CONTROL ADMINISTRATIVO**1. INVENTARIO PARA ENTREGA DE VIVIENDA (ANEXO)**

NOMBRE DEL PROYECTO		MUNICIPIO	
		DEPARTAMENTO	
		FECHA DE ENTREGA	

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE		IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA			

3. DESCRIPCION DE ELEMENTOS

ELEMENTOS	TIPO	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL
<u>SALÓN MÚLTIPLE</u>			ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO DE SALON MULTIPLE DE LA VIVIENDA EN FORMATO DIGITAL
TOMACORRIENTE	DOBLE	2,00	
INTERRUPTOR	DOBLE	1,00	
ROSETA Y/O PLAFON	PORCELANA	1,00	
PUERTA	METALICA (ACCESO PRINCIPAL CON CHAPA) DE 0,90 X2,0 MTS	1,00	
VENTANA	METALICA CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 1.00 X	1,00	
PISO	CONCRETO	M2	
TABLERO DE CIRCUITOS.	4 CIRCUITOS CON SUS RESPECTIVOS TACOS	1,00	
ELEMENTOS	TIPO	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL
<u>COCINA</u>			ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO DE LA COCINA DE LA VIVIENDA EN FORMATO DIGITAL
TOMACORRIENTE	DOBLE	1,00	
INTERRUPTOR	DOBLE	1,00	
ROSETA Y/O PLAFON	PORCELANA	1,00	
PUERTA	METALICA (SALIDA AL PATIO CON CERROJO) DE 0.90 X 2.0 MTS	1,00	
VENTANA	METALICA CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 1.00 X 1.00 MTS	1,00	
PISO	CONCRETO	M2	
MESON	CONCRETO ENCHAPADO	1,00	
LAVAPLATOS	SENCILLO EN ACERO	1,00	
GRIFERÍA	SENCILLA 8"	1,00	
MUROS	ENCHAPADO ZONA SALPICADERO H= .60	M2	

**ConstruAss LM S.A.S**NIT: 90530779-0
CONTROL ADMINISTRATIVO**1. INVENTARIO PARA ENTREGA DE VIVIENDA (ANEXO)**

NOMBRE DEL PROYECTO		MUNICIPIO	
		DEPARTAMENTO	
		FECHA DE ENTREGA	

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE		IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA			

3. DESCRIPCION DE ELEMENTOS

ELEMENTOS		TIPO	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL
<u>BAÑO</u>				ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO DEL BAÑO DE LA VIVIENDA EN FORMATO DIGITAL
TOMACORRIENTE	DOBLE	1,00		
INTERRUPTOR	DOBLE	1,00		
ROSETA Y/O PLAFON	PORCELANA	1,00		
PUERTA	METALICA DE 0.70 X 2.0 MTS CON CERROJO	1,00		
VENTANA	BLOQUE CALADO	1,00		
PISO	ENCHAPADO	M2		
MUROS	ENCHAPADOS ZONA HUMEDA H= 1.80	M2		
SANITARIO	SENCILLO	1,00		
LAVAMANOS	SENCILLO	1,00		
DUCHA	SENCILLA	1,00		
GRIFERÍA	SENCILLA 4"	1,00		
ELEMENTOS		TIPO	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL
<u>ALCOBA 1</u>				ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO DE ALCOBA 1 DE LA VIVIENDA EN FORMATO DIGITAL
TOMACORRIENTE	DOBLE	2,00		
INTERRUPTOR	SENCILLO	1,00		
ROSETA Y/O PLAFON	PORCELANA	1,00		
PUERTA	MADERA ENTAMBORADA CON CHAPA	1,00		
VENTANA	METALICA CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 1.00 X	1,00		
PISO	CONCRETO	M2		

**ConstruaAss LM S.A.S**NIT: 90530779-0
CONTROL ADMINISTRATIVO**1. INVENTARIO PARA ENTREGA DE VIVIENDA (ANEXO)**

NOMBRE DEL PROYECTO		MUNICIPIO	
		DEPARTAMENTO	
		FECHA DE ENTREGA	

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE		IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA			

3. DESCRIPCION DE ELEMENTOS

ELEMENTOS	TIPO	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL
ALCOBA 2			ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO DE ALCoba 2 DE LA VIVIENDA EN FORMATO DIGITAL
TOMACORRIENTE	DOBLE	2,00	
INTERRUPTOR	SENCILLO	1,00	
ROSETA Y/O PLAFON	PORCELANA	1,00	
PUERTA	MADERA ENTAMBORADA CON CHAPA	1,00	
VENTANA	METALICA CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 1.00 X	1,00	
PISO	CONCRETO	M2	
ELEMENTOS	TIPO	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL
PATIO			ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO DEL PATIO DE LA VIVIENDA EN FORMATO DIGITAL
LAVADERO	CEMENTO CON BASE EN MAMPOSTERIA	1,00	
GRIFERÍA	LLAVE JARDIN	1,00	
PISO	AFIRMADO	M2	
ROSETA Y/O PLAFON	PORCELANA	1,00	
MUROS CERRAMIENTO	BLOQUE H= 1.00 MTS		

**ConstruaAss LM S.A.S**

NIT: 90530779-0

CONTROL ADMINISTRATIVO

1. INVENTARIO PARA ENTREGA DE VIVIENDA (ANEXO)

NOMBRE DEL PROYECTO		MUNICIPIO	
		DEPARTAMENTO	
		FECHA DE ENTREGA	

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE		IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA			

3. DESCRIPCION DE ELEMENTOS

ELEMENTOS	TIPO	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL
OTROS			ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO DE CUBIERTA DESDE ADENTRO DE LA VIVIENDA EN FORMATO DIGITAL
CUBIERTA	LAMINA DE FIBRO CEMENTO No. 6		
CORREAS Y/O CERCHAS	MADERA / PERFIL		
LLAVES	PUERTA PRINCIPAL	2,00	
TERRAZA	CONCRETO	M2	
CAJA DE INSPECCIÓN	CONCRETO DE 0,50 X0,50 MTS	1,00	
VARILLA COOPER WELL	COBRE	1,00	

4. FIRMAS DE LOS INVOLUCRADOS

CONSTRUCTOR		OFERENTE	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE		NOMBRE	
PROFESION		PROFESIÓN	

PROPIETARIO

FIRMA	
NOMBRE	
IDENTIFICACIÓN	

DECLARO HABER RECIBIDO A SATISFACCIÓN TODOS LOS ELEMENTOS MENCIONADOS EN EL ANTERIOR LISTADO, EN BUEN ESTADO Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

HUELLA INDICE
DERECHO**5. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

El Propietario de la vivienda deberá tener un mantenimiento preventivo rutinario, además de disponer de los electrodomesticos como lo dice el manual de cada uno de ellos. El inmueble se entrega de acuerdo con las especificaciones ofertadas en la elegibilidad y/o licencia de construcción del proyecto.

Las ampliaciones y/o mejoras que realice el beneficiario posterior al recibo de la unidad básica, deberán realizarse con base en la normativa técnica vigente y aplicable.