

**Implementación sección 17 NIIF para Pymes, aplicado a la empresa Maquiservicios SAS**

**Edith Viviana Arenales Anaya, Deycy Yadira Ortiz Chávez**

**Trabajo investigativo como opción de grado para optar por el título de Especialista en  
Gerencia Tributaria**

**Director**

**Helga Lucero Barrera Arciniegas**

**Maestrante en Ciencias Contables**

**Universidad Santo Tomás, Bucaramanga**

**División de Ciencias Económicas, Administrativas y Contables**

**Especialización en Gerencia Tributaria**

**2022**

## Contenido

|                                                                                             |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Introducción .....                                                                          | 7  |
| 1. Implementación sección 17 NIIF para Pymes, aplicado a la empresa Maquiservicios SAS..... | 8  |
| 1.1 Formulación del problema .....                                                          | 8  |
| 1.2 Justificación.....                                                                      | 8  |
| 1.3 Objetivos .....                                                                         | 9  |
| 1.3.1 Objetivo general .....                                                                | 9  |
| 1.3.2 Objetivos específicos.....                                                            | 9  |
| 1.4 Método .....                                                                            | 9  |
| 2. Casuística .....                                                                         | 10 |
| 2.1 Identificación del negocio .....                                                        | 10 |
| 2.2 Misión.....                                                                             | 10 |
| 2.3 Visión .....                                                                            | 11 |
| 2.4 Políticas .....                                                                         | 11 |
| 2.5 Rubro a trabajar .....                                                                  | 11 |
| 2.6 Implementación de la NIIF en el rubro seleccionado .....                                | 12 |
| 2.7 Alcance.....                                                                            | 15 |
| 2.8 Marco conceptual .....                                                                  | 18 |
| 2.9 Marco legal.....                                                                        | 19 |
| 3. Resultado.....                                                                           | 20 |
| 4. Conclusiones .....                                                                       | 22 |
| Referencias.....                                                                            | 23 |

**Lista de figuras**

|                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Figura 1.</b> <i>Activos fijos y depreciación actual</i> .....             | 20 |
| <b>Figura 2.</b> <i>Ajuste a los activos</i> .....                            | 21 |
| <b>Figura 3.</b> <i>Asientos contables e implementación por ajustes</i> ..... | 21 |

**Lista de tablas**

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| <b>Tabla 1.</b> <i>Vida útil actual</i> .....    | 12 |
| <b>Tabla 2.</b> <i>Vida útil propuesta</i> ..... | 14 |
| <b>Tabla 3.</b> <i>Balance de prueba</i> .....   | 16 |

### **Resumen**

El proyecto de investigación, está enfocado a la implementación de las normas internacionales de información financiera NIIF sección 17 para Pymes Propiedad planta y equipo, a la empresa Multiservicios SAS, pudimos observar y determinar de acuerdo a lo aprendido que esta empresa no está aplicando los estándares internacionales vigentes para este rubro, por esto queremos enfocarnos en la aplicación de la forma correcta en que se debe determinar el reconocimiento, medición y presentación de este rubro en los estados financieros de la organización, tomamos como referencia los lineamientos de NIIF para Pymes determinados en la ley 1314 de 2009 y Los Decretos 3022 del 2013 y 2267 del 2014, los cuales nos da la pauta para realizar el modelo de revaluación de los inmuebles, la vida útil de los activos, activos depreciables en su totalidad y dar de baja a los activos en desuso, con el objetivo de determinar la realidad de cada componente del activo de la empresa.

Con este proyecto queremos demostrarle a la gerencia la importancia de la aplicación de las normas internacionales de información financiera NIIF para la sección 17, el impacto que representa, las oportunidades que brinda de mejoramiento financiero, obteniendo mayores beneficios y resultados a la organización en la economía en general. Las conclusiones a las que se lleguen, la gerencia tendrá la potestad de acogerlas y darle la implementación correspondiente.

*Palabras clave:* propiedad, planta, equipo, normas internacionales

### **Abstract**

The research project is focused on the implementation of international financial reporting standards IFRS section 17 for SMEs property, plant and equipment, to the company Multiservices SAS, we were able to observe and determine according to what was learned that this company is not applying the standards regulations in force for this item, for this reason we want to focus on the application of the correct way in which the recognition, measurement and presentation of this item in the financial statements of the organization must be determined, we take as a reference the IFRS guidelines for SMEs determined in Law 1314 of 2009 and Decrees 3022 of 2013 and 2267 of 2014, which give us the guideline to carry out the real estate revaluation model, the useful life of assets, depreciable assets in their entirety and write off assets. disused assets, in order to determine the reality of each component of the company's assets.

With this project we want to demonstrate to management the importance of applying the international financial reporting standards IFRS for section 17, the impact it represents, the opportunities it provides for financial improvement, obtaining greater benefits and results for the organization in the economy. usually. The conclusions reached, the management will have the power to accept them and give them the corresponding implementation.

*Keywords:* property, plant, equipment, international standards

### **Introducción**

Los grandes cambios políticos, sociales y económicos que constantemente nos vemos enfrentados, hace necesarios incluir normas contables que permitan una estandarización a la información, la cual debe ser de fácil comprensión y análisis en todas las organizaciones y en cualquier país. Con este proyecto buscamos que Maquiservicios SAS tenga una guía que les permita facilitar el proceso de convergencia hacia las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pymes.

Esta investigación se realizará tomando la información contable de la empresa, centrándonos en la Propiedad, planta y equipo, teniendo en cuenta que las construcciones y edificaciones, al igual que la flota y equipo de transporte, su vida útil se estaba realizando más baja a la que debemos presentar de acuerdo a las normas internacionales de información Financiera, se tomará la información suministrada por la gerencia para poder realizar los ajustes correspondientes a los rubros terrenos, construcciones y edificaciones llevándolos al valor comercial, se busca realizar la implementación de las NIIF sección 17 para Pymes “Propiedad, planta y equipo”, de acuerdo a la normatividad vigente y poder aplicar lo aprendido durante el diplomado, con el fin de informarle a la gerencia todo el impacto económico que esto conlleva, igualmente buscamos que Maquiservicios SAS, sea más competitiva en el mercado y pueda obtener mayor inversión.

## **1. Implementación sección 17 NIIF para Pymes, aplicado a la empresa Maquiservicios SAS**

### **1.1 Formulación del problema**

Al revisar y analizar los Estados financieros de la empresa Maquiservicios SAS, pudimos determinar que no cuenta con políticas contables para la sección 17 para Pymes, en Propiedad planta y equipo, generando grandes cambios en materia de reconocimiento, medición, presentación y revelación, viéndose afectado de manera importante los procedimientos contables y financieros.

### **1.2 Justificación**

Al identificar que Maquiservicios SAS, no cuenta con políticas contables para la sección 17 para Pymes, decidimos realizar la implementación a este rubro, ya que es de gran importancia en las empresas y así logramos aplicar todo lo aprendido. Las empresas tienen un gran reto al realizar la implementación de las normas internacionales de información financieras NIIF, en lo contable, financiero, tecnológico y administrativo. Maquiservicios SAS, requiere de un buen análisis en su Propiedad planta y equipo con el fin de cumplir con la normatividad vigente, queremos implementar las políticas contables con el fin de que la empresa pueda tomar decisiones de manera oportuna, clara y confiable, generando mayores ingresos, y así dando confiabilidad a clientes y proveedores.



### **1.3 Objetivos**

#### ***1.3.1 Objetivo general***

Realizar la implementación de las NIIF sección 17 para Pymes Propiedad planta y equipo a la empresa Maquiservicios SAS.

#### ***1.3.2 Objetivos específicos***

- Identificar a que grupo de NIIF pertenece la empresa, de acuerdo a sus características.
- Caracterizar los principales requerimientos de la sección 17 que son de aplicación para la empresa. Realizar la política contable de las NIIF sección 17 para Pymes y analizar el impacto que genera la implementación.

### **1.4 Método**

Identificar la dificultad y resolverla, utilizando la metodología de investigación, análisis y comprensión, conociendo la actividad económica de Maquiservicios SAS, identificando al grupo de NIIF que pertenece de acuerdo a sus características, revisar los Estados Financieros comparativos de los dos últimos periodos para el proceso de implementación, revisar la sección 10 y 17 para Pymes con el objetivo de construir las políticas contables de la sección 17 Propiedad planta y equipo bajo NIIF para Pymes en la empresa.

## **2. Casuística**

### **2.1 Identificación del negocio**

Maquiservicios SAS, fabricación de repuestos y equipos para maquinaria industrial, servicios de mantenimiento y montaje de maquinaria industrial y auxiliar, servicio de torno con fresadora, centro de mecanizado vertical, comercialización de materias primas tales como: platinas de acero, ejes de acero inoxidable, aceros aleados tuberías en hierro y acero inoxidable tornillería en general, materiales plásticos, utilizados en la industria del embotellado, partes móviles cadenas para la misma industria, suministro de artículos eléctricos de control y fuerza, plc, programación electrónica relacionados con la actividad a desarrollar. Importación y exportación de toda clase de artículos provenientes de la actividad a desarrollar, mecanizado de piezas, servicios de soldadura, etc y la ejecución de todos aquellos actos conexos o complementarios del mismo objeto social. La Entidad tiene vigencia indefinida. Los órganos de administración de la Entidad son la Asamblea General de Accionistas, la cual sesiona de manera ordinaria por lo menos una vez al año, entre el 1 de enero y el 1 de abril de cada año.

### **2.2 Misión**

Proveer soluciones integrales a requerimientos, exigencias y necesidades del sector industrial, relacionados con el diseño de equipos, partes y mejoramiento de procesos a través de la ingeniería.

### **2.3 Visión**

Fortalecer el reconcomiendo alcanzado en Colombia y posesionarse en el mercado interamericano, como un equipo que desarrolla ingeniería con un alto desempeño investigativo e innovador, estableciendo alianzas estratégicas con empresas del sector metalmecánico.

### **2.4 Políticas**

Maquiservicios SAS, empresa dedicada al diseño, mejoramiento y elaboración de partes y equipos industriales, desarrolla sus actividades orientas a alcanzar la satisfacción de las necesidades de sus clientes mediante un servicio confiable y profesional.

Están comprometidos en satisfacer las necesidades y expectativas de los clientes mediante un servicios confiables y profesional, utilizando talento humano calificado y comprometido con el mejoramiento continuo, bajo un marco de respeto al medio ambiente, aplicando controles para prevenir la contaminación, gestionando la prevención de accidentes de trabajo y enfermedades laborales y el compromiso de la alta dirección de cumplir todos los requisitos normativos y la legislación vigente.

### **2.5 Rubro a trabajar**

Sección 17 NIIF para Pymes, Propiedad Planta y Equipo de Maquiservicios SAS, es de gran relevancia ya que permite el control de todos los activos, la vida útil, revaluación y el tiempo que se tiene para disponer de los mismos, permite la toma de decisiones oportuna a la gerencia sobre activos totalmente depreciados o deteriorados con el fin de evitar contingencias fiscales. Se muestra la vida útil de los activos fijos que actualmente se está depreciando:

**Tabla 1.** *Vida útil actual*

| <b>Cuenta</b>                    | <b>Método de depreciación</b> | <b>Vida útil</b> |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Edificaciones                    | Línea recta                   | 20 años          |
| Maquinaria y equipo              | Línea recta                   | 10 años          |
| Vehículos                        | Línea recta                   | 5 años           |
| Muebles y enseres                | Línea recta                   | 5 años           |
| Equipo de cómputo y comunicación | Línea recta                   | 5 años           |

## 2.6 Implementación de la NIIF en el rubro seleccionado

Con el fin de asegurar y analizar el impacto a la norma que se aplicara a la empresa Maquiservicios SAS, se hace necesario realizar la solicitud de información financiera para revisar cómo se encuentran clasificados sus activos en sus libros contables, con el objetivo de iniciar la identificación del modelo de revaluación de los inmuebles, la vida útil, los activos totalmente depreciados y así poder dar de baja a los que se encuentran en desuso.

Con el objetivo de la SECCION NIIF 17 para Pymes se estable la política contable de la siguiente manera:

- Reconocimiento y medición

Las Propiedad, planta y equipo son valoradas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo incluye precio de compra, importaciones, impuestos no recuperables, costos de instalación, montaje y otros, menos los descuentos por pronto pago, rebajas o cualquier otro concepto por el cual se disminuya el costo de adquisición. Las diferencias entre el precio de venta y su costo neto ajustado se llevan a resultados. Las reparaciones y mantenimiento de estos activos se cargan a resultados o costo de producción, en tanto que las mejoras y adiciones se agregan al costo de los mismos, siempre que mejoren el rendimiento o extiendan la vida útil del activo.

- Depreciación

La depreciación de las Propiedad, planta y equipo se inicia a partir del período en que el activo está disponible para su uso. El método a utilizar es línea recta, la base de la depreciación es el costo menos el valor residual que técnicamente fue asignado. Maquiservicios S.A.S, determina el valor residual de un elemento de las Propiedades, planta y equipo será siempre cero (\$0) en los casos en que la administración evidencie su intención de usar dicho elemento hasta agotar en su totalidad los beneficios económicos que el mismo provee; sin embargo, cuando hay acuerdos formales con terceros por un valor previamente establecido o pactado para entregar el activo antes del consumo de los beneficios económicos que del mismo se derivan, dicho valor se tratará como valor residual.

Las vidas útiles se asignarán de acuerdo con el período por el cual la Entidad espere beneficiarse de cada uno de los activos. Una vez estimada la vida útil, se debe estimar también el valor residual, a menos que se cumpla la condición planteada en el párrafo anterior. Para efectos de cada cierre contable, la Entidad analiza si existen indicios, tanto externos como internos, de que un activo material pueda estar deteriorado. Si existen evidencias de deterioro, la Entidad analiza si efectivamente existe tal deterioro comparando el valor neto en libros del activo con su valor recuperable (como el mayor entre su valor razonable menos los costos de disposición y su valor en uso). Cuando el valor en libros exceda al valor recuperable, se ajusta el valor en libros hasta su valor recuperable, modificando los cargos futuros en concepto de amortización, de acuerdo con su nueva vida útil remanente. De forma similar, cuando existen indicios de que se ha recuperado el valor de un elemento de Propiedades, planta y equipo, la Entidad estima el valor recuperable del activo y lo reconoce en la cuenta de resultados, registrando la reversión de la pérdida por deterioro

contabilizada en períodos anteriores, y ajustan en consecuencia los cargos futuros en concepto de su amortización.

Se determina la vida útil de cada rubro que se encuentra en la sección 17 NIIF para Pymes en donde se ajustaran de la siguiente manera:

**Tabla 2.** *Vida útil propuesta*

| <b>Cuenta</b>                    | <b>Método de depreciación</b> | <b>Vida útil</b> |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Edificaciones                    | Línea recta                   | 30 años          |
| Maquinaria y equipo              | Línea recta                   | 10 años          |
| Vehículos                        | Línea recta                   | 6 años           |
| Muebles y enseres                | Línea recta                   | 5 años           |
| Equipo de cómputo y comunicación | Línea recta                   | 5 años           |

Los terrenos no se deprecian, por tener una vida útil indefinida.

- Baja de un activo contable

Maquiservicios dará de baja en cuentas de Propiedad, planta y equipo cuando esté totalmente depreciado y sin uso, cuando se tenga una pérdida total o parcial, cuando exista una donación o venta del bien y cuando no se espere tener beneficio económico para su uso o disposición en un futuro. De acuerdo a la NIIF 17 para Pymes

la empresa determinará la ganancia o pérdida procedente de la baja en cuentas de un elemento de Propiedad, planta y equipo, como la diferencia entre el producto neto de la disposición, si lo hubiera, y el importe en libros del elemento (IASCF, 2009 ).

- Deterioro del valor

Un activo es deteriorado cuando su valor contable es mayor a su importe recuperable, esto nos conlleva a el reconocimiento de la pérdida por el deterioro. De acuerdo a la NIC 36 “El importe en libros de un activo se reducirá hasta que alcance su importe recuperable si, y sólo si, este importe

recuperable es inferior al importe en libros. Esa reducción es una pérdida por deterioro del valor” (IFRS Foundation 1, s.f.).

## **2.7 Alcance**

La Propiedad planta y equipo de Maquiservicios SAS, son activos tangibles los cuales se mantienen para el uso de la producción.

En Maquiservicios sus Propiedad, planta y equipo se encuentra conformada por:

Tabla 3. Balance de prueba

| MAQUISERVICIOS S.A.S<br>(Nit: 800,000,000-1)<br>Balance de Prueba (de 1/ENE/2020 a 31/DIC/2020) |                         |                      |                       |                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|--|
| NOMBRE DE LA CUENTA                                                                             | SALDO INICIAL           | DEBITOS              | CREDITOS              | NUEVO SALDO             |  |
| <b>15 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO</b>                                                           | <b>1.408.124.374,61</b> | <b>89.818.496,48</b> | <b>225.430.540,00</b> | <b>1.272.512.331,09</b> |  |
| <b>1504 TERRENOS</b>                                                                            | <b>130.299.000,00</b>   | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>           | <b>130.299.000,00</b>   |  |
| 150405 URBANOS                                                                                  | 130.299.000,00          | 0,00                 | 0,00                  | 130.299.000,00          |  |
| 15040501 LOTE GIRON                                                                             | 130.299.000,00          | 0,00                 | 0,00                  | 130.299.000,00          |  |
| <b>1516 CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES</b>                                                      | <b>841.356.318,87</b>   | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>           | <b>841.356.318,87</b>   |  |
| 151620 FABRICAS Y PLANTAS INDUSTRIALES                                                          | 841.356.318,87          | 0,00                 | 0,00                  | 841.356.318,87          |  |
| 15162001 BODEGA GIRON                                                                           | 841.356.318,87          | 0,00                 | 0,00                  | 841.356.318,87          |  |
| <b>1520 MAQUINARIA Y EQUIPO</b>                                                                 | <b>874.545.159,00</b>   | <b>18.425.474,48</b> | <b>60.000.000,00</b>  | <b>832.970.633,48</b>   |  |
| 152001 MAQUINARIA Y EQUIPO                                                                      | 874.545.159,00          | 18.425.474,48        | 60.000.000,00         | 832.970.633,48          |  |
| 15200101 MAQUINARIA Y EQUIPO                                                                    | 263.434.024,00          | 0,00                 | 60.000.000,00         | 203.434.024,00          |  |
| 15200102 TORNOS MINIESCALA LINEAL                                                               | 2.503.512,00            | 0,00                 | 0,00                  | 2.503.512,00            |  |
| 15200103 ALARMA                                                                                 | 602.711,00              | 0,00                 | 0,00                  | 602.711,00              |  |
| 15200104 HERRAMIENTA MENOR                                                                      | 3.149.659,00            | 0,00                 | 0,00                  | 3.149.659,00            |  |
| 15200105 BASCULA ELECTRONICA                                                                    | 650.000,00              | 0,00                 | 0,00                  | 650.000,00              |  |
| 15200106 MONTACARGA GANCHO 2                                                                    | 5.046.000,00            | 0,00                 | 0,00                  | 5.046.000,00            |  |
| 15200107 EXTRACTORES EOLICOS                                                                    | 22.620.000,00           | 0,00                 | 0,00                  | 22.620.000,00           |  |
| 15200108 TORNO INDUSTRIAL                                                                       | 9.948.063,00            | 0,00                 | 0,00                  | 9.948.063,00            |  |
| 15200109 REFRACTOMETRO PORTATIL DE 00-                                                          | 334.080,00              | 0,00                 | 0,00                  | 334.080,00              |  |
| 15200110 TALADRO ELECTROMAGNETICO DE                                                            | 6.496.000,00            | 0,00                 | 0,00                  | 6.496.000,00            |  |
| 15200111 HIDROLABADORA ALTA PRESION                                                             | 3.000.000,00            | 0,00                 | 0,00                  | 3.000.000,00            |  |
| 15200112 SATINADORA 1200W MARCA METABO                                                          | 2.980.001,00            | 0,00                 | 0,00                  | 2.980.001,00            |  |
| 15200114 TORNO PARALELO MARCA                                                                   | 32.320.000,00           | 0,00                 | 0,00                  | 32.320.000,00           |  |
| 15200115 SIERRA MARCA BEH/R MOD UE-250V                                                         | 24.680.000,00           | 0,00                 | 0,00                  | 24.680.000,00           |  |
| 15200116 TORNO PARALELO MARCA                                                                   | 30.000.000,00           | 0,00                 | 0,00                  | 30.000.000,00           |  |
| 15200117 EQUIPO INVERTER CLINOX PRO                                                             | 25.149.264,00           | 0,00                 | 0,00                  | 25.149.264,00           |  |
| 15200118 4 EJE CENTRO MECANIZADO                                                                | 42.033.273,00           | 0,00                 | 0,00                  | 42.033.273,00           |  |
| 15200119 RETOSFERA TRIFASICA CON                                                                | 3.879.400,00            | 0,00                 | 0,00                  | 3.879.400,00            |  |
| 15200120 MAQUINA CENTRO MECANIZADO                                                              | 68.464.172,00           | 0,00                 | 0,00                  | 68.464.172,00           |  |
| 15200121 C. MECANIZADO VMC1000 GSK 4°                                                           | 198.300.000,00          | 0,00                 | 0,00                  | 198.300.000,00          |  |
| 15200122 TORNO CK6150A SIEMENS MARCA                                                            | 102.455.000,00          | 0,00                 | 0,00                  | 102.455.000,00          |  |
| 15200123 MARCADOR LASER 30W/110V XTL-                                                           | 26.500.000,00           | 0,00                 | 0,00                  | 26.500.000,00           |  |
| 15200124 EQUIPO SOLDAR INVERSOR                                                                 | 0,00                    | 8.568.000,00         | 0,00                  | 8.568.000,00            |  |
| 15200125 EQUIPO ESAB REBEL EMP 2351C                                                            | 0,00                    | 9.857.474,48         | 0,00                  | 9.857.474,48            |  |
| <b>1524 EQUIPO DE OFICINA</b>                                                                   | <b>39.776.738,00</b>    | <b>2.403.800,00</b>  | <b>0,00</b>           | <b>42.180.538,00</b>    |  |
| 152405 MUEBLES Y ENSERES                                                                        | 39.776.738,00           | 2.403.800,00         | 0,00                  | 42.180.538,00           |  |
| 15240501 MUEBLES Y ENSERES                                                                      | 14.305.805,00           | 0,00                 | 0,00                  | 14.305.805,00           |  |
| 15240504 EQUIPOS DE SEGURIDAD                                                                   | 4.501.362,00            | 0,00                 | 0,00                  | 4.501.362,00            |  |
| 15240505 IVA EQUIPOS DE OFICINA                                                                 | 691.643,17              | 0,00                 | 0,00                  | 691.643,17              |  |
| 15240506 CAMARAS DE SEGURIDAD                                                                   | 2.520.000,00            | 0,00                 | 0,00                  | 2.520.000,00            |  |
| 15240508 DISPENSADOR AGUA NEVERA                                                                | 361.207,00              | 0,00                 | 0,00                  | 361.207,00              |  |
| 15240509 AIRE ACONDICIONADO BLUELINE                                                            | 4.445.000,00            | 0,00                 | 0,00                  | 4.445.000,00            |  |
| 15240510 SILLAS                                                                                 | 465.000,00              | 0,00                 | 0,00                  | 465.000,00              |  |
| 15240511 AIRE ACONDICIONADO BLUELINE                                                            | 2.100.000,00            | 0,00                 | 0,00                  | 2.100.000,00            |  |
| 15240512 CAMARA SAMSUNG 3S95 NEGRA                                                              | 172.344,83              | 0,00                 | 0,00                  | 172.344,83              |  |
| 15240513 VENTILADOR INDUSTRIAL WIND 36                                                          | 829.400,00              | 0,00                 | 0,00                  | 829.400,00              |  |
| 15240514 AIRE ACONDICIONADO 18BTU OF                                                            | 2.650.000,00            | 0,00                 | 0,00                  | 2.650.000,00            |  |
| 15240515 TORRE VIGA PARA ESTANTERIA                                                             | 2.561.976,00            | 0,00                 | 0,00                  | 2.561.976,00            |  |
| 15240516 LOKER METALICOS 6 PTOS                                                                 | 1.047.600,00            | 0,00                 | 0,00                  | 1.047.600,00            |  |
| 15240517 SILLA GIRATORIA GERENCIA                                                               | 328.900,00              | 0,00                 | 0,00                  | 328.900,00              |  |
| 15240518 BIBLIOTECA MADERA GERENCIA                                                             | 2.796.500,00            | 0,00                 | 0,00                  | 2.796.500,00            |  |
| 15240520 AIRE ACONDICIONADO TIPO                                                                | 0,00                    | 2.403.800,00         | 0,00                  | 2.403.800,00            |  |



|             | NOMBRE DE LA CUENTA                   | SALDO INICIAL           | DEBITOS              | CREDITOS              | NUEVO SALDO             |
|-------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>15</b>   | <b>PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO</b>    | <b>1.408.124.374,61</b> | <b>89.818.496,48</b> | <b>225.430.540,00</b> | <b>1.272.512.331,09</b> |
| <b>1504</b> | <b>TERRENOS</b>                       | <b>130.299.000,00</b>   | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>           | <b>130.299.000,00</b>   |
| 150405      | URBANOS                               | 130.299.000,00          | 0,00                 | 0,00                  | 130.299.000,00          |
| 15040501    | LOTE GIRON                            | 130.299.000,00          | 0,00                 | 0,00                  | 130.299.000,00          |
| <b>1516</b> | <b>CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES</b> | <b>841.356.318,87</b>   | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>           | <b>841.356.318,87</b>   |
| 151620      | FABRICAS Y PLANTAS INDUSTRIALES       | 841.356.318,87          | 0,00                 | 0,00                  | 841.356.318,87          |
| 15162001    | BODEGA GIRON                          | 841.356.318,87          | 0,00                 | 0,00                  | 841.356.318,87          |
| <b>1520</b> | <b>MAQUINARIA Y EQUIPO</b>            | <b>874.545.159,00</b>   | <b>18.425.474,48</b> | <b>60.000.000,00</b>  | <b>832.970.633,48</b>   |
| 152001      | MAQUINARIA Y EQUIPO                   | 874.545.159,00          | 18.425.474,48        | 60.000.000,00         | 832.970.633,48          |
| 15200101    | MAQUINARIA Y EQUIPO                   | 263.434.024,00          | 0,00                 | 60.000.000,00         | 203.434.024,00          |
| 15200102    | TORNO MINIESCALA LINEAL               | 2.503.512,00            | 0,00                 | 0,00                  | 2.503.512,00            |
| 15200103    | ALARMA                                | 602.711,00              | 0,00                 | 0,00                  | 602.711,00              |
| 15200104    | HERRAMIENTA MENOR                     | 3.149.659,00            | 0,00                 | 0,00                  | 3.149.659,00            |
| 15200105    | BASCUA ELECTRONICA                    | 650.000,00              | 0,00                 | 0,00                  | 650.000,00              |
| 15200106    | MONTACARGA GANCHO 2                   | 5.046.000,00            | 0,00                 | 0,00                  | 5.046.000,00            |
| 15200107    | EXTRACTORES EOLICOS                   | 22.620.000,00           | 0,00                 | 0,00                  | 22.620.000,00           |
| 15200108    | TORNO INDUSTRIAL                      | 9.948.063,00            | 0,00                 | 0,00                  | 9.948.063,00            |
| 15200109    | REFRACTOMETRO PORTATIL DE 00-         | 334.080,00              | 0,00                 | 0,00                  | 334.080,00              |
| 15200110    | TALADRO ELECTROMAGNETICO DE           | 6.496.000,00            | 0,00                 | 0,00                  | 6.496.000,00            |
| 15200111    | HIDROLABADORA ALTA PRESION            | 3.000.000,00            | 0,00                 | 0,00                  | 3.000.000,00            |
| 15200112    | SATINADORA 1200W MARCA METABO         | 2.980.001,00            | 0,00                 | 0,00                  | 2.980.001,00            |
| 15200114    | TORNO PARALELO MARCA                  | 32.320.000,00           | 0,00                 | 0,00                  | 32.320.000,00           |
| 15200115    | SIERRA MARCA BEH/R MOD UE-250V        | 24.680.000,00           | 0,00                 | 0,00                  | 24.680.000,00           |
| 15200116    | TORNO PARALELO MARCA                  | 30.000.000,00           | 0,00                 | 0,00                  | 30.000.000,00           |
| 15200117    | EQUIPO INVERTER CLINOX PRO            | 25.149.264,00           | 0,00                 | 0,00                  | 25.149.264,00           |
| 15200118    | 4 EJE CENTRO MECANIZADO               | 42.033.273,00           | 0,00                 | 0,00                  | 42.033.273,00           |
| 15200119    | RETOSFERA TRIFASICA CON               | 3.879.400,00            | 0,00                 | 0,00                  | 3.879.400,00            |
| 15200120    | MAQUINA CENTRO MECANIZADO             | 68.464.172,00           | 0,00                 | 0,00                  | 68.464.172,00           |
| 15200121    | C. MECANIZADO VMC1000 GSK 4°          | 198.300.000,00          | 0,00                 | 0,00                  | 198.300.000,00          |
| 15200122    | TORNO CK6150A SIEMENS MARCA           | 102.455.000,00          | 0,00                 | 0,00                  | 102.455.000,00          |
| 15200123    | MARCADOR LASER 30W/110V XTL-          | 26.500.000,00           | 0,00                 | 0,00                  | 26.500.000,00           |
| 15200124    | EQUIPO SOLDAR INVERSOR                | 0,00                    | 8.568.000,00         | 0,00                  | 8.568.000,00            |
| 15200125    | EQUIPO ESAB REBEL EMP 2351C           | 0,00                    | 9.857.474,48         | 0,00                  | 9.857.474,48            |
| <b>1524</b> | <b>EQUIPO DE OFICINA</b>              | <b>39.776.738,00</b>    | <b>2.403.800,00</b>  | <b>0,00</b>           | <b>42.180.538,00</b>    |
| 152405      | MUEBLES Y ENSERES                     | 39.776.738,00           | 2.403.800,00         | 0,00                  | 42.180.538,00           |
| 15240501    | MUEBLES Y ENSERES                     | 14.305.805,00           | 0,00                 | 0,00                  | 14.305.805,00           |
| 15240504    | EQUIPOS DE SEGURIDAD                  | 4.501.362,00            | 0,00                 | 0,00                  | 4.501.362,00            |
| 15240505    | IVA EQUIPOS DE OFICINA                | 691.643,17              | 0,00                 | 0,00                  | 691.643,17              |
| 15240506    | CAMARAS DE SEGURIDAD                  | 2.520.000,00            | 0,00                 | 0,00                  | 2.520.000,00            |
| 15240508    | DISPENSADOR AGUA NEVERA               | 361.207,00              | 0,00                 | 0,00                  | 361.207,00              |
| 15240509    | AIRE ACONDICIONADO BLUELINE           | 4.445.000,00            | 0,00                 | 0,00                  | 4.445.000,00            |
| 15240510    | SILLAS                                | 465.000,00              | 0,00                 | 0,00                  | 465.000,00              |
| 15240511    | AIRE ACONDICIONADO BLUELINE           | 2.100.000,00            | 0,00                 | 0,00                  | 2.100.000,00            |
| 15240512    | CAMARA SAMSUNG 3S95 NEGRA             | 172.344,83              | 0,00                 | 0,00                  | 172.344,83              |
| 15240513    | VENTILADOR INDUSTRIAL WIND 36         | 829.400,00              | 0,00                 | 0,00                  | 829.400,00              |
| 15240514    | AIRE ACONDICIONADO 18BTU OF           | 2.650.000,00            | 0,00                 | 0,00                  | 2.650.000,00            |
| 15240515    | TORRE VIGA PARA ESTANTERIA            | 2.561.976,00            | 0,00                 | 0,00                  | 2.561.976,00            |
| 15240516    | LOKER METALICOS 6 PTOS                | 1.047.600,00            | 0,00                 | 0,00                  | 1.047.600,00            |
| 15240517    | SILLA GIRATORIA GERENCIA              | 328.900,00              | 0,00                 | 0,00                  | 328.900,00              |
| 15240518    | BIBLIOTECA MADERA GERENCIA            | 2.796.500,00            | 0,00                 | 0,00                  | 2.796.500,00            |
| 15240520    | AIRE ACONDICIONADO TIPO               | 0,00                    | 2.403.800,00         | 0,00                  | 2.403.800,00            |
| <b>1528</b> | <b>EQUIPO DE COMPUTACION Y</b>        | <b>133.877.302,00</b>   | <b>8.989.222,00</b>  | <b>0,00</b>           | <b>142.866.524,00</b>   |
| 152805      | EQUIPOS DE PROCESAMIENTO DE           | 118.262.671,00          | 8.989.222,00         | 0,00                  | 127.251.893,00          |
| 15280501    | COMPUTADOR DISEÑO SN-                 | 1.121.000,00            | 0,00                 | 0,00                  | 1.121.000,00            |
| 15280502    | EQUIPO DE PROCESAMIENTO DE            | 59.582.489,00           | 0,00                 | 0,00                  | 59.582.489,00           |
| 15280503    | CAMARA DIGITAL                        | 1.547.329,00            | 0,00                 | 0,00                  | 1.547.329,00            |
| 15280504    | IMPRESORA MULTIFUNCIONAL              | 438.000,00              | 0,00                 | 0,00                  | 438.000,00              |

| NOMBRE DE LA CUENTA                     | SALDO INICIAL          | DEBITOS              | CRÉDITOS              | NUEVO SALDO            |
|-----------------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>1592 DEPRECIACION ACUMULADA</b>      | <b>-845.042.944,26</b> | <b>60.000.000,00</b> | <b>165.430.540,00</b> | <b>-950.473.484,26</b> |
| 159205 CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES   | -310.788.653,36        | 0,00                 | 38.310.422,00         | -349.099.075,36        |
| 15920501 CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES | -310.788.653,36        | 0,00                 | 38.310.422,00         | -349.099.075,36        |
| 159210 MAQUINARIA Y EQUIPO              | -345.672.362,75        | 60.000.000,00        | 67.500.227,00         | -353.172.589,75        |
| 15921001 MAQUINARIA Y EQUIPO            | -345.672.362,75        | 60.000.000,00        | 67.500.227,00         | -353.172.589,75        |
| 159215 EQUIPO DE OFICINA                | -20.434.860,15         | 0,00                 | 1.574.578,00          | -22.009.438,15         |
| 15921501 EQUIPO DE OFICINA              | -20.434.860,15         | 0,00                 | 1.574.578,00          | -22.009.438,15         |
| 159220 EQUIPO DE COMPUTACION Y          | -99.026.027,00         | 0,00                 | 11.891.903,00         | -110.917.930,00        |
| 15922001 EQUIPO DE COMPUT Y             | -99.026.027,00         | 0,00                 | 11.891.903,00         | -110.917.930,00        |
| 159235 FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE     | -66.575.291,00         | 0,00                 | 46.153.410,00         | -112.728.701,00        |
| 15923501 FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE   | -66.575.291,00         | 0,00                 | 46.153.410,00         | -112.728.701,00        |
| 159255 ACUEDUCTOS PLANTAS Y REDES       | -2.545.750,00          | 0,00                 | 0,00                  | -2.545.750,00          |
| 15925501 ACUEDUCTO PLANTAS Y REDES      | -2.545.750,00          | 0,00                 | 0,00                  | -2.545.750,00          |

## 2.8 Marco conceptual

### *Depreciación*

Es la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil, para efectos de avalúo esta distribución sistemática se aplica al Valor a Nuevo.

### *Vida Útil*

Tiempo estimado de acuerdo al promedio considerado para cada tipo de activo, es el período durante el cual la empresa espera utilizar el activo.

### *Valor Razonable*

Valor razonable del activo estimado con base a la aplicación de un método de depreciación de reconocido valor técnico, sobre el valor a nuevo y teniendo en cuenta todos los factores antes mencionados.

### *Maquinaria y equipos*

Avalúo de Maquinaria y Equipos que conforman la planta de Maquiservicios SAS.

### *Reconocimiento*

Es la incorporación de una partida que cumple la definición de un activo, pasivo, ingreso, gasto o costo en los estados financieros.

*Medición*

Proceso para determinar los valores por los cuales se puede reconocer contablemente los elementos de los estados financieros, entre ellos, los activos de la empresa.

*Deterioro*

Pérdida que se produce cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable.

*Localización*

La Maquinaria y Equipos que conforman la Planta Industrial de Propiedad de MAQUISERVICIOS S. A. están ubicados en la carrera 16 No. 60 14.

**2.9 Marco legal**

Ley 1314 DE 2009, a partir de la cual se regula los principios y normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de información aceptados en Colombia. Esta Ley denominada “Ley de Convergencia”, propende porque en el 2014 los Col GAAP vigentes en el país, converjan a las Normas Internacionales de información financiera IFRS.

Decretos 3022 de 2013 y 2267 de 2014, los cuales ordenan que se adapten las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para la presentación de estados financieros de las Pymes y establecen un régimen normativo para los preparadores de información financiera que conforman el Grupo 2, quienes deberán aplicar el marco regulatorio dispuesto en el anexo que hace parte integral de este Decreto, para sus estados financieros individuales, separados, consolidados y combinados.

### 3. Resultado

Maquiservicios SAS, nos facilitara la información relacionada con el rubro de Propiedad, planta y equipo, con el fin de analizar la normatividad nacional y los estándares de las normas internacionales de la información financiera NIIF para Pymes sección 17, con el objetivo de poder establecer las diferencias entre el reconocimiento, medición y presentación, donde mostraremos los ajustes que realizamos para el proceso de convergencia a las normas internacionales.

De acuerdo al Decreto 3022 de 2013, identificamos que Maquiservicios SAS, pertenece al grupo 2 de NIIF para Pymes, puesto que no cotiza en bolsa y no es de interés público, tiene unos activos totales de \$5.578.870.979, cuenta con una nómina de personal de 58 empleados, tiene unos ingresos brutos anuales \$5.742.106.652.

Realizamos la revisión de los activos del rubro de Propiedad, planta y equipo, donde se clasifica el costo con la depreciación, dando a conocer el saldo actual en libros y analizando que activos se encuentran disponibles en la empresa para su uso y la disponibilidad económica futura.

**Figura 1. Activos fijos y depreciación actual**

| DETALLE                                 | COSTO         | DEPRECIACION ACUMULADA | SALDO EN LIBROS | VIDA UTIL MESES | OBSERVACIONES                                                                                              |
|-----------------------------------------|---------------|------------------------|-----------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Terreno Bodega Planta Giron             | 130.299.000   |                        | 130.299.000     |                 | USO                                                                                                        |
| Bodega Planta Giron                     | 841.356.319   | 349.099.075            | 492.257.244     | 360             | USO                                                                                                        |
| Maquinaria y Equipo                     | 832.970.633   | 353.172.590            | 479.798.044     | 120             | HAY MAQUINARIA QUE YA NO ESTA EN USO POR VALOR DE \$11.951.882 CON UNA DEP ACUMUN \$685.325                |
| Equipo de Oficina Muebles y enseres     | 42.180.538    | 22.009.438             | 20.171.100      | 120             | HAY MUEBLES DE EQUIPO DE OFICINA QUE YA NO ESTA EN USO POR VALOR DE \$8.074.212 CON UNA DEP ACUM \$373.780 |
| Equipo de computo y Comunicación        | 142.866.524   | 110.917.930            | 31.948.594      | 60              | USO                                                                                                        |
| Flota y Equipo de Transporte 3 Camiones | 230.767.051   | 112.728.701            | 118.038.350     | 72              | USO                                                                                                        |
| Acuaductos y plantas de redes           | 2.545.750     | 2.545.750              | 0               | 60              | NO EN USO TOTAL DEPRECIADO                                                                                 |
| TOTALES                                 | 2.222.985.815 | 950.473.484            | 1.272.512.331   |                 |                                                                                                            |

De acuerdo a los resultados obtenidos de la revisión de la Propiedad, planta y equipo, se procede a realizar los siguientes:

**Figura 2. Ajuste a los activos**

| DETALLE                                   | VALOR RAZONABLE | VALOR DE BAJA | VIDA UTIL MESES | VALOR RESIDUAL | AJUSTE        |
|-------------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|
| Terreno Bodega Planta Giron               | 600.000.000     | 0             |                 | 0              | 469.701.000   |
| Bodega Planta Giron                       | 1.500.000.000   | 0             | 360             | 0              | 1.007.742.756 |
| Maquinaria y Equipo                       | 0               | 11.266.557    | 120             | 0              | 11.266.557    |
| Muebles y enseres                         | 0               | 7.700.432     | 120             | 0              | 7.700.432     |
| Equipo de computo                         | 0               | 0             | 60              | 0              | 0             |
| Flota y Equipo de Transporte 3 Camionetas | 0               | 0             | 72              | 0              | 0             |
| Acuaductos y plantas de redes             | 0               | 0             | 60              | 0              | 0             |

**Figura 3. Asientos contables e implementación por ajustes**

**Ajuste terrenos**

|      |                      |             |             |
|------|----------------------|-------------|-------------|
| 1504 | TERRENOS             | 469.701.000 |             |
| 3905 | EFFECTO CONVERGENCIA |             | 469.701.000 |

**Ajuste Inmuble (bodega)**

|      |                      |               |               |
|------|----------------------|---------------|---------------|
| 1504 | TERRENOS             | 1.007.742.756 |               |
| 3905 | EFFECTO CONVERGENCIA |               | 1.007.742.756 |

**Ajuste Maquinaria y Equipo**

|      |                        |            |            |
|------|------------------------|------------|------------|
| 1592 | DEPRECIACION ACUMULADA | 685.325    |            |
| 1520 | MAQUINARIA Y EQUIPO    |            | 685.325    |
| 1520 | MAQUINARIA Y EQUIPO    |            | 11.266.557 |
| 3905 | EFFECTO CONVERGENCIA   | 11.266.557 |            |

**Ajuste Muebles y Enseres**

|      |                        |           |           |
|------|------------------------|-----------|-----------|
| 1592 | DEPRECIACION ACUMULADA | 373.780   |           |
| 1524 | MUEBLES Y ENSERES      |           | 373.780   |
| 1524 | MUEBLES Y ENSERES      |           | 7.700.432 |
| 3905 | EFFECTO CONVERGENCIA   | 7.700.432 |           |

#### **4. Conclusiones**

Al realizar este trabajo logramos darnos cuenta de que el proceso de convergencia en una empresa resulta una herramienta vital, al llevarla de una manera clara y precisa, aporta excelentes beneficios en el control de una organización.

Al comparar las dos normas, determinamos las diferencias relacionadas con el reconocimiento, medición y presentación de la Propiedad, planta y equipo tal cual como se pueda apreciar en el desarrollo del trabajo, igualmente se permitió la actualización de la información contable y financiera a valores razonables y realizamos los ajustes correspondientes a la norma internacional, dimos de baja los activos que se no se encontraban en uso y se realizaron los ajustes correspondientes.

Con la ayuda de los datos entregados por la gerencia y lo que revisamos en el decreto 3022 de 2013, confirmamos que Maquiservicios SAS, pertenece al grupo 2 de NIIF para Pymes. Realizamos la implementación de la NIIF sección 17 para Pymes.

Logramos aplicar gran parte de la información aprendida a lo largo del Diplomado, aportándole nuestros conocimientos de manera clara y precisa a Maquiservicios SAS.

### Referencias

- BDO Dominicana. (11 de enero de 2021). *Artículo: La partida Propiedad, Planta y Equipo. ¿Cuál es su importancia?* Obtenido de <https://www.bdo.com.do/es-do/publicaciones/articulos/la-partida-propiedad,-planta-y-equipo-%C2%BFcual-es-su-importancia>
- IASCF. (2009 ). *NIIF para las Pymes. Sección 17. Propiedades, Planta y Equipo*. Obtenido de [http://www.niifsuperfaciles.com/memorias/recursos/NIC/17-NIIF-para-las-PYMES-\(Norma\)\\_2009-PROPIEDADES,%20PLANTA%20Y%20EQUIPO.pdf](http://www.niifsuperfaciles.com/memorias/recursos/NIC/17-NIIF-para-las-PYMES-(Norma)_2009-PROPIEDADES,%20PLANTA%20Y%20EQUIPO.pdf)
- IFRS Foundation 1. (s.f.). *Norma Internacional de Contabilidad. NIC 36* . Obtenido de <https://www.ctcp.gov.co/proyectos/contabilidad-e-informacion-financiera/documentos-organismos-internacionales/compilacion-marcos-tecnicos-de-informacion-financi/1534371475-6527>
- IFRS Foundation. (2019). *Norma Internacional de Contabilidad NIC 36*. Obtenido de <https://www2.deloitte.com/content/dam/Deloitte/cr/Documents/audit/documentos/niif-2019/NIC%2036%20-%20Norma%20Internacional%20de%20Contabilidad.pdf>
- Rojas Restrepo, F., & García Vásquez, I. (2020). Aplicación de los criterios de reconocimiento y medición al momento de identificar errores en la propiedad planta y equipo, inventario y deterioro de cartera de acuerdo con la NIC 8 y la sección 10 de la NIIF para pymes. *Apuntes Contables*. 26 , 191–201. Obtenido de <https://revistas.uexternado.edu.co/index.php/contad/article/view/6638>