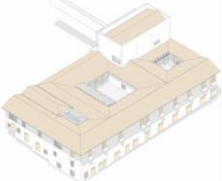
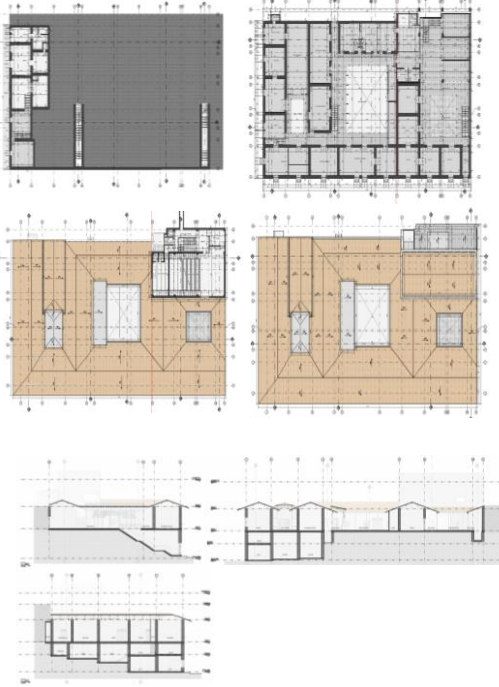
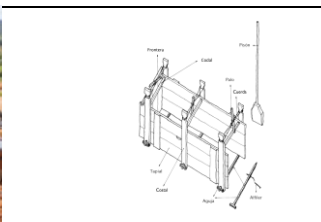


FICHA PATOLOGICA (HISTORIA CLINICA Y DIAGNOSTICO) - 18008						
	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS				FICHA	
	VICERRECTORIA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA				1 - a	
	ESPECIALIZACION - PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION				HOJA 1 DE 2	
CASA DE GOBIERNO - SALGAR - ANTIOQUIA	MG. Arq. Liliana Patino Leon	Arq. Vanessa Cañola Pineda Ing. Civil. Catalina Orozco Arq. Juan Camilo Gomez Berrio	EDIFICACION	JUNIO DE 2023		
PACIENTE	DOCENTE	ELABORO	ESPACIO	FECHA		
INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE			DATOS DEL INMUEBLE			
EMPLAZAMIENTO	Municipio de Salgar (Antioquia)	TIPO DE CIMENTACION: Cimentacion superficial				
DIRECCION	Calle 29 # 30 - 17 (Casco Urbano)	ALTURA: 9.55 m				
USO	Titularidad Publica	PH SUELO: -				
TIPOLOGIA	Clasica Colonial Antioqueña	AREA (Numero de pisos): 1.909,91 m2 (3 Niveles)				
FECHA CONSTRUCCION	1903	ESTADO GENERAL DE CONSERVACION: Medio				
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Sistema Combinado	INTERVENCIONES PREVIAS: Resane muros y Pintura				
TECNICA CONSTRUCTIVA	Construccion Tradicional mixta (Tapia y Bahareque)	LICENCIA DE CONSTRUCCION: -				
NORMATIVA	N/A	INFORMACION EXISTENTE: Planimetria Digital (Localizacion, Plantas, Secciones, Alzados, Fundaciones y Desagues, Detalle Pozo septico, Inst				
NORMATIVA ACTUAL	NSR - 10 (Adoptado mediante Decreto 926 de Marzo 19 de 2010)	HABITABILIDAD / UTILIZACION:				
INSPECCION VISUAL						
 COLOMBIA  ANTIOQUIA  SUROESTE			  			
	Localización Caso de estudio – Patología de la Construcción Fuente: Secretaría de Planeación – Administración Municipal de Salgar Elaboro: Grupo Estudiantes Especialización en Patología de la		Detalle Plantas Primer Nivel -1, Nivel 1, Nivel 2 y Cubiertas Fuente: Secretaria de Planeación – Administración Municipal de Salgar Elaboro: Grupo Estudiantes Especialización en Patología de la Construcción		Fachada sobre la Calle 29 Fuente: Secretaria de Planeación – Administración Municipal de Salgar	
	APLICACION PATOLOGICA		PREDIAGNOSTICO			
	PEDIATRICA		Se observan las siguientes irregularidades: • Fisuramientos longitudinales y agrietamiento en mampostería, comprometiendo la integridad de la estructura. • Lesiones por presencia de humedad en la placa de entepiso en el primer nivel, segundo nivel y cubierta. • Eflorescencias y descascaramiento de capas de pintura, debido a filtración. • Compromisos estructurales en cubiertas de madera • Desprendimiento y flexión de cielo falso de madera.			
GERIATRICA						
FORENSE						
PREVENTIVA						

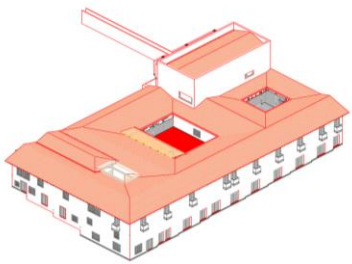
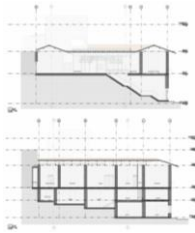
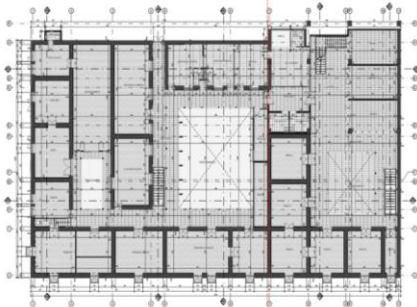
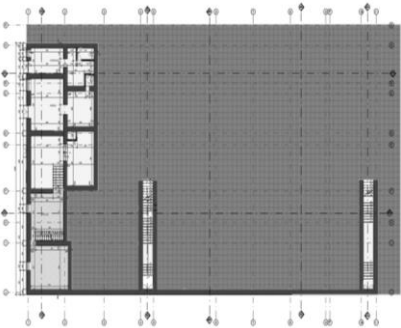
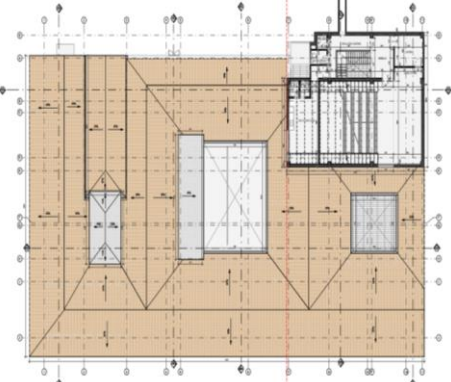
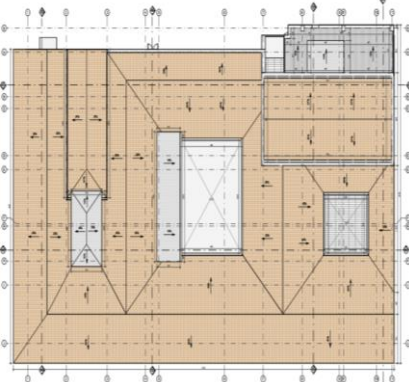
FICHA PATOLOGICA (HISTORIA CLINICA Y DIAGNOSTICO) - 18008					
	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS				FICHA
	VICERRECTORIA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA				2 - a
	ESPECIALIZACION - PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION				HOJA 1 DE 1
CASA DE GOBIERNO - SALGAR - ANTIOQUIA	MG. Arq. Liliana Patino Leon	Arq. Vanessa Cañola Pineda Ing. Civil. Catalina Orozco Arq. Juan Camilo Gomez Berrio	EDIFICACION	JUNIO DE 2023	
PACIENTE	DOCENTE	ELABORO	ESPACIO	FECHA	

SISTEMA CONSTRUCTIVO

TECNICA CONSTRUCTIVA



PLANTAS, SECCIONES E ISOMETRIA

  	   
Isométrico y secciones Fuente: Secretaría de Planeación – Administración Municipal de Salgar	Detalle Plantas Primer Nivel -1, Nivel 1, Nivel 2 y Cubiertas Fuente: Secretaría de Planeación – Administración Municipal de Salgar

DEFINICION ESTILO CONSTRUCTIVO

Cimentación: La cimentación consiste en vigas corridas en piedra y material de relleno barro y argamasa de arena y cal.

En general la profundidad de la cimentación alcanza el suelo firme por debajo de la capa orgánica. Las rocas que constituyen el material principal de la cimentación pueden ser de tipo anguloso, redondeado o una mezcla de los dos. En el sistema de cimentación, de acuerdo con los análisis realizados, se evidencian lesiones producidas por la presencia de filtraciones al no contar con un sistema de drenaje adecuado que recoja las aguas de escorrentía y las aguas superficiales, esto ha originado humedades por capilaridad ascendente desde la cimentación hacia los muros y las columnas, no se presentan fallas en la cimentación generadas por asentamientos de la misma construcción.

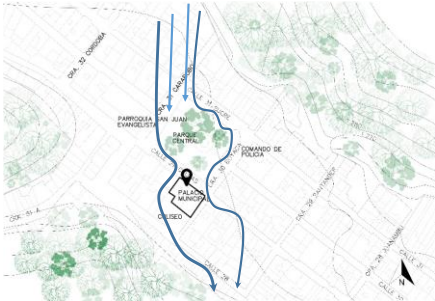
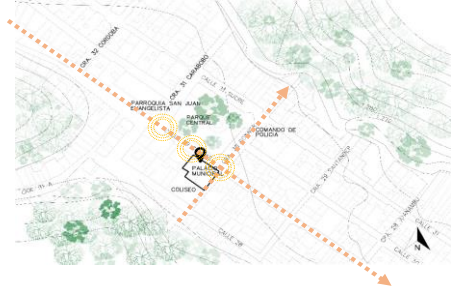
Muros: Los muros están constituidos por tapia pisada, se complementa en algunas partes con una estructura puntual de columnas de base redonda o cuadrada en madera, que sirven de soporte a la cubierta.

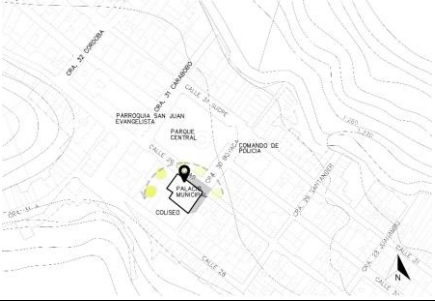
Cubierta: Cubierta en madera compuesta de cuatro (4) faldones inclinados que se encuentran en aristas o limatesas salientes inclinadas.

FICHA PATOLOGICA (HISTORIA CLINICA Y DIAGNOSTICO) - 18008

	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS				FICHA
	VICERRECTORIA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA				3 - a
	ESPECIALIZACION - PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION				HOJA 1 DE 1
CASA DE GOBIERNO - SALGAR ANTIOQUIA	MG. Arq. Liliana Patino Leon	Arq. Vanessa Cañola Pineda Ing. Civil. Catalina Orozco Arq. Juan Camilo Gomez Berrio	EDIFICACION	JUNIO DE 2023	
PACIENTE	DOCENTE	ELABORO	ESPACIO	FECHA	

CONTAMINACION AMBIENTAL O AGENTES CONTAMINANTES CERCANOS

INCIDENCIA DEL VIENTO	CONTAMINANTES CERCANOS
	
Los vientos predominantes provienen del NORTE, afectando principalmente la fachada de la edificacion sobre la Calle 29	El agente contaminante mas cercano a la edificacion es la Calle 29 o Calle del Parque Principal, donde la emision de CO2 es considerable y genera un deposito de material particulado en la fachada.

ASOLEAMIENTO	VEGETACION
	
La edificacion tiene una implantacion que le permite recibir Rayos solares en sus dos fachadas, es decir la fachada sobre la Calle 29 y la Carrera 30.	La edificacion esta ubicada en una zona donde la presencia arborea se remite a la presencia vegetal de alto porte configurada en el parque principal, la cual no ocasiona daños al caso de estudio.

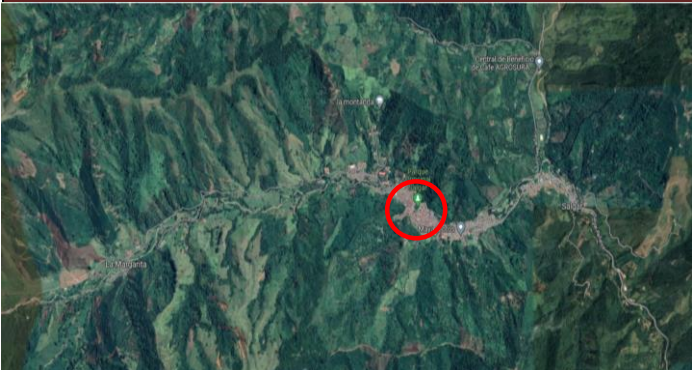
OBSERVACIONES

--

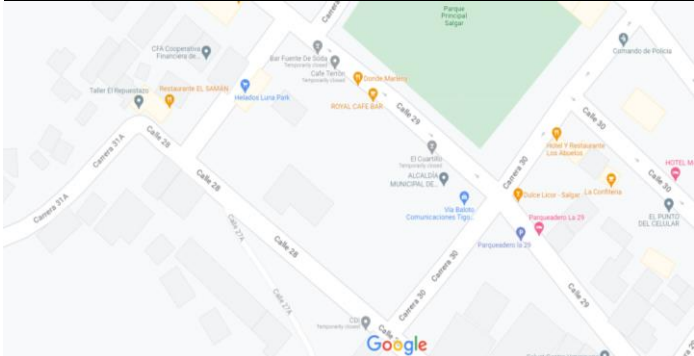
FICHA PATOLOGICA (HISTORIA CLINICA Y DIAGNOSTICO) - 18008

	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS				FICHA
	VICERRECTORIA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA				4 - a
	ESPECIALIZACION - PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION				HOJA 1 DE 1
CASA DE GOBIERNO - SALGAR ANTIOQUIA	MG. Arq. Liliana Patino Leon	Arq. Vanessa Cañola Pineda Ing. Civil. Catalina Orozco Arq. Juan Camilo Gomez Berrio	EDIFICACION	JUNIO DE 2023	
PACIENTE	DOCENTE	ELABORO	ESPACIO	FECHA	

CONTEXTO

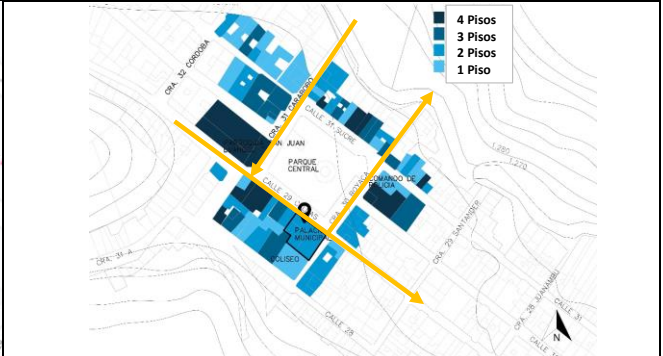
GENERAL	INMEDIATO
	
El Caso de estudio se encuentra ubicado en el Suroeste del Departamento de Antioquia, en el Municipio de Salgar.	La trama urbano en damero domina gran parte del casco urbano, el caso de de estudio se ubica colindante al parque principal del municipio.

USOS



La Casa de Gobierno está ubicada en la zona central del municipio, cerca a importantes equipamientos públicos como lo son la ludoteca, la casa de la cultura, la iglesia San Juan Evangelista y el parque principal. El uso principal del entorno es mixto, toda vez que corresponde en el zocalo urbano a comercio y en los niveles superiores a vivienda. En el primer nivel del caso de estudio se ubican algunas secretarías de despacho, al igual que locales comerciales variados, bares y restaurantes.

ALTURAS / CIRCULACIONES



La edificación se establece a borde del parque principal, las alturas más considerables pertenecen a vivienda de 4 pisos. Las vías principales cercanas corresponden a la Calle 29 que enfrenta la fachada principal hacia el parque principal, con un mayor impacto por material particulado, y la Carrera 30 que enfrenta la fachada sureste, con un menor tráfico vehicular.

OBSERVACIONES

--

FICHA PATOLOGICA (HISTORIA CLINICA Y DIAGNOSTICO) - 18008



UNIVERSIDAD SANTO TOMAS

VICERRECTORIA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA

ESPECIALIZACION - PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION



FICHA

5 - b

HOJA

2 DE 2

CASA DE GOBIERNO - SALGAR - ANTOQUIA

MG. Arq. Liliana Patino Leon

Arq. Vanessa Cañola Pineda
Ing. Civil. Catalina Orozco
Arq. Juan Camilo Gomez Berrio

FACHADA

JUNIO DE 2023

PACIENTE

DOCENTE

ELABORO

ESPACIO

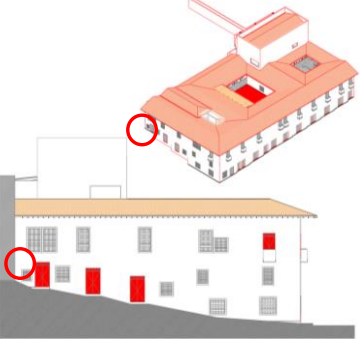
FECHA

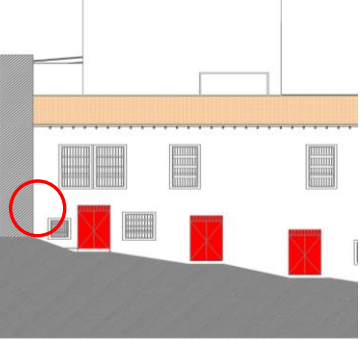
TIPIFICACION DE LESIONES POR PROCESO PATOLOGICO

UBICACION DEL ESPACIO

ELEMENTO

DIAGNOSTICO





LA LESIÓN PRESENTADA ES DE CORTE SUPERFICIAL, NO COMPROMETE LA INTEGRIDAD ESTRUCTURAL AUN, SIN EMBARGO, LA COMPOSICION DEL MURO QUE CORRESPONDE A TAPIA Y LA FILTRACION DIRECTA DE AGUAS LLUVIAS, PODRIA GENERAR UN COMPROMISO SUPERIOR CON EL TIEMPO.

EVALUACION

ESTUDIO

	ÁREA DE:	PISO - TERRENO	MAMPOSTERÍA	ESTRUCTURA	REVESTIMIENTO	ACABADO MUROS	PUERTAS	VENTANAS	CIELO RASO	OTROS													
TIPO	MATERIAL:																						
	TIPO DE LESIÓN	GRADO	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S
FÍSICAS	HUMEDAD DE FILTRACIÓN																						
	HUMEDAD CAPILAR																						
	SUCIEDAD																						
	MANCHAS																						
MECÁNICAS	EROSIÓN (Atmosférica)																						
	GRIETAS POR CARGA																						
	GRIETAS POR DILATACIÓN Y CONTRACCIÓN																						
	FISURAS POR SOPORTE																						
QUÍMICAS	DESPRENDIMIENTOS (Acabado continuo)																						
	DESPRENDIMIENTOS (por elementos)																						
	OTROS - VOLCAMIENTO																						
	EFLORESCENCIAS																						
ANTROPOLÓGICAS	OXIDACIONES																						
	EXFOLIACIÓN																						
	ORGANISMOS (Animales)																						
	ORGANISMOS (Vegetales y hongos)																						
ESTADO	EROSIÓN (QUÍMICA)																						
	ALTERACIÓN VOLUMÉTRICA																						
	ALTERACIÓN ESPACIAL																						
	CARENCIA DE MANTENIMIENTO																						
CONVENCIONES:	DISEÑO INADECUADO																						
	ESTADO	BUENO																					
		REGULAR																					
		MALO																					

L = LEVE

M = MODERADO

S = SEVERO

= DIRECTAS

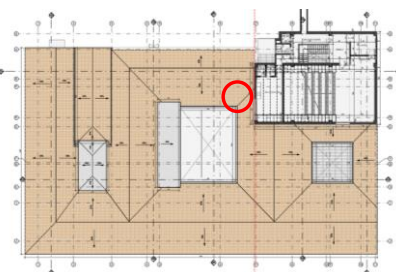
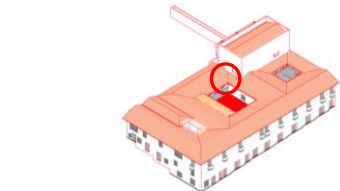
= INDIRECTAS

OBSERVACIONES

FICHA PATOLOGICA (HISTORIA CLINICA Y DIAGNOSTICO) - 18008											
	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS				FICHA						
	VICERRECTORIA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA				5 - a						
	ESPECIALIZACION - PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION				HOJA 1 DE 2						
CASA DE GOBIERNO - SALGAR - ANTIOQUIA	MG. Arq. Liliana Patino Leon	Arq. Vanessa Cañola Pineda Ing. Civil. Catalina Orozco Arq. Juan Camilo Gomez Berrio	FACHADA	JUNIO DE 2023							
PACIENTE	DOCENTE	ELABORO	ESPACIO	FECHA							
IDENTIFICACION LESIONES POR ELEMENTO											
UBICACION DEL ESPACIO	DESCRIPCION DEL ELEMENTO		DESCRIPCION DE LA LESION								
	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA UBICADA EN EL COSTADO NOROCCIDENTAL DE LA EDIFICACION		HUMEDAD POR FILTRACION EN LA ESTRUCTURA PORTANTE. PRESENCIA DE HONGOS Y PUDRICION BLANCA. SE EVIDENCIAN ALFARDAS DE DIFERENTES DIMENSIONES. TABILLA EN MADERA Y CANA BRAVA CON PRESENCIA DE HUMEDAD QUE PUEDE AFECTAR SU INTEGRIDAD.								
INSPECCION VISUAL (FOTOGRAFIAS)			VALORACION VISUAL GENERAL								
			AFECCION DEL DAÑO			NIVEL DE RECUPERACION			GRADO DE LESION		
			SEGURIDAD	FUNCIONALIDAD	ASPECTO	IMPRESIONABLE	NECESARIO	CONVENIENTE	SEVERO	MODERADO	LEVE
Detalle afectaciones en estructura de cubierta (Patio2) Fuente: Registro Fotográfico Propio (04/05/2023) Elaboro: Grupo Estudiantes Especialización en Patología de la Construcción Detalle compromiso integridad cubierta por elementos estructurales incompletos (Patio2) Fuente: Registro Fotográfico Propio (04/05/2023) Elaboro: Grupo Estudiantes Especialización en Patología de la Construcción			VALORACION ESPACIAL								
			INTERVENCIONES								
			ADICIONES			SI					
			SUSTRACCIONES			SI					
MODIFICACIONES			SI								
CAMBIO DE USO			NO								
OBSERVACIONES											

	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS				FICHA
	VICERRECTORIA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA				5 - b
	ESPECIALIZACION - PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION				HOJA 2 DE 2
CASA DE GOBIERNO - SALGAR - ANTIOQUIA	MG. Arq. Liliana Patino Leon	Arq. Vanessa Cañola Pineda Ing. Civil. Catalina Orozco Arq. Juan Camilo Gomez Berrio	FACHADA	JUNIO DE 2023	
PACIENTE	DOCENTE	ELABORO	ESPACIO	FECHA	

TIPIFICACION DE LESIONES POR PROCESO PATOLOGICO

UBICACION DEL ESPACIO	ELEMENTO	DIAGNOSTICO
	 	LA LESIÓN PRESENTADA SE PRESUME DEBIDO A PRACTICAS INADECUADAS DE MANTENIMIENTO, SE OBSERVA HUMEDAD POR FILTRACION EN UN GRADO CONSIDERABLE. Y SI BIEN SE OBSERVA APARICION DE HONGOS GENERADOS POR UN MANEJO INADECUADO DE AGUAS LLUVIAS, NO ES MENOS CIERTO DE NO INTERVENIR EL ELEMENTO, HABRIA DESPLOME.

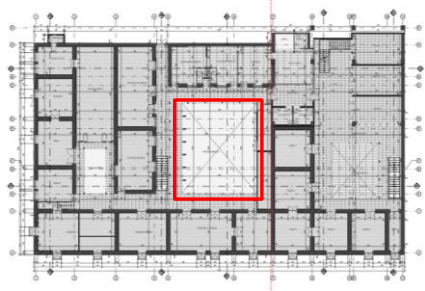
ESTUDIO

	ÁREA DE:		PISO - TERRENO			MAMPOSTERÍA			ESTRUCTURA			REVESTIMIENTO			ACABADO MUROS			PUERTAS			VENTANAS			CIELO RASO			OTROS		
TIPO	MATERIAL:								CUBIERTA - MADERA																				
	TIPO DE LESIÓN	GRADO	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S			
FÍSICAS	HUMEDAD DE FILTRACIÓN																												
	HUMEDAD CAPILAR																												
	SUCIEDAD																												
	MANCHAS																												
	EROSIÓN (Atmosférica)																												
MECÁNICAS	GRIETAS POR CARGA																												
	GRIETAS POR DILATACIÓN Y CONTRACCIÓN																												
	FISURAS POR SOPORTE																												
	FISURAS POR ACABADO																												
	DESPRENDIMIENTOS (Acabado continuo)																												
QUÍMICAS	DESPRENDIMIENTOS (por elementos)																												
	OTROS - VOLCAMIENTO																												
	EFLORESCENCIAS																												
	OXIDACIONES																												
	EXPOLACIÓN																												
ANTROPÓGENOS	ORGANISMOS (Animales)																												
	ORGANISMOS (Vegetales y hongos)																												
	EROSIÓN (QUÍMICA)																												
	ALTERACIÓN VOLUMÉTRICA																												
	ALTERACIÓN ESPACIAL																												
ESTADO	CARENCIA DE MANTENIMIENTO																												
	DISEÑO INADECUADO																												
	BUENO																												
	REGULAR																												
	MALO																												

CONVENCIONES:

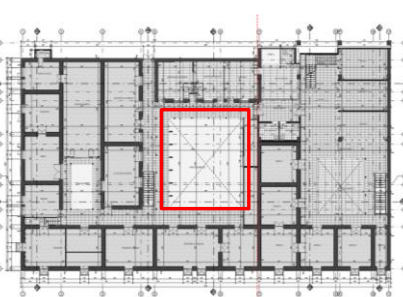
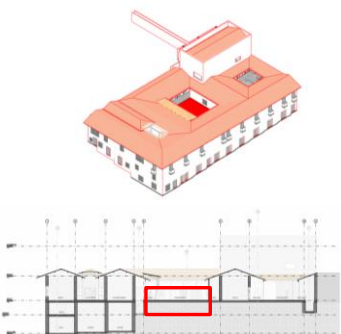
L = LEVE M = MODERADO S = SEVERO = DIRECTAS = INDIRECTAS

OBSERVACIONES

FICHA PATOLOGICA (HISTORIA CLINICA Y DIAGNOSTICO) - 18008								
	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS				FICHA			
	VICERRECTORIA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA				5 - a			
	ESPECIALIZACION - PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION				HOJA 1 DE 2			
CASA DE GOBIERNO - SALGAR - ANTIOQUIA	MG. Arq. Lilliana Patino Leon	Arq. Vanessa Cañola Pineda Ing. Civil. Catalina Orozco Arq. Juan Camilo Gomez Berrio	FACHADA	JUNIO DE 2023				
PACIENTE	DOCENTE	ELABORO	ESPACIO	FECHA				
IDENTIFICACION LESIONES POR ELEMENTO								
UBICACION DEL ESPACIO	DESCRIPCION DEL ELEMENTO		DESCRIPCION DE LA LESION					
	ELEMENTO QUE CONFIGURA EL PATIO INTERNO DE LA EDIFICACIÓN, CONSTRUIDO EN CONCRETO REFORZADO		ELEMENTO EXPUESTO A LA INTEMPERIE CON DESGASTE EN SU SUPERFICIE Y EXPOSICIÓN DEL ACERO DE REFUERZO.					
			IDENTIFICACION					
INSPECCIÓN VISUAL (FOTOGRAFÍAS)		VALORACIÓN VISUAL GENERAL						
		AFECTACIÓN DEL DAÑO		NIVEL DE RECUPERACIÓN		GRADO DE LESIÓN		
		SEGURIDAD	FUNCIONALIDAD	ASPECTO	IMPRESIONABLE	NECESARIO	CONVENIENTE	SEVERO
		VALORACIÓN ESPACIAL						
		INTERVENCIÓNES						
		ADICIONES		NO				
		SUSTRACCIONES		NO				
		MODIFICACIONES		NO				
Detalle losa en concreto del patio central (patio 2) Fuente: Registro Fotográfico Propio (04/05/2023) Elaboro: Grupo Estudiantes Especialización en Patología de la Construcción		Detalle exposición acero en losa de concreto del patio central (Patio 2) Fuente: Registro Fotográfico Propio (04/05/2023) Elaboro: Grupo Estudiantes Especialización en Patología de la Construcción		CAMBIO DE USO		NO		
OBSERVACIONES								

	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS				FICHA	
	VICERRECTORIA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA				5 - b	
	ESPECIALIZACION - PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION				HOJA 2 DE 2	
CASA DE GOBIERNO - SALGAR - ANTIOQUIA	MG. Arq. Liliana Patino Leon	Arq. Vanessa Cañola Pineda Ing. Civil. Catalina Orozco Arq. Juan Camilo Gomez Berrio	FACHADA	JUNIO DE 2023		
PACIENTE	DOCENTE	ELABORO	ESPACIO	FECHA		

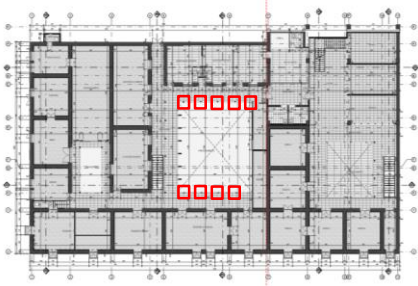
TIPIFICACION DE LESIONES POR PROCESO PATOLOGICO

UBICACION DEL ESPACIO	ELEMENTO	DIAGNOSTICO
		LESIÓN PRESENTADA DEBIDO A LA ACCIÓN DE AGENTES EXTERNOS COMO: LLUVIA, SOL Y VIENTO ., ADEMAS DE ACCIONES ANTROPOGÉNICAS.

ESTUDIO

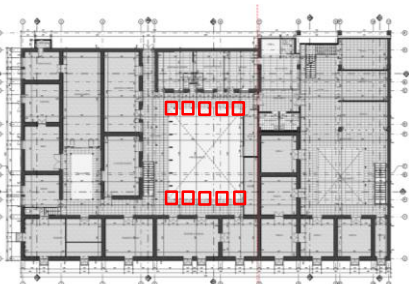
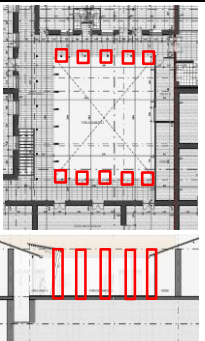
	ÁREA DE:		PISO - TERRENO			MAMPOSTERÍA			ESTRUCTURA			REVESTIMIENTO			ACABADO MUROS			PUERTAS			VENTANAS			CIELO RASO			OTROS		
TIPO	MATERIAL:		CONCRETO			CONCRETO			CONCRETO			CONCRETO			CONCRETO			CONCRETO			CONCRETO			CONCRETO			CONCRETO		
	TIPO DE LESIÓN	GRADO	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S
FÍSICAS	HUMEDAD DE FILTRACIÓN																												
	HUMEDAD CAPILAR																												
	SUCIEDAD																												
MECÁNICAS	MANCHAS																												
	EROSIÓN (Atmosférica)																												
	GRIETAS POR CARGA																												
	GRIETAS POR DILATACIÓN Y CONTRACCIÓN																												
	FISURAS POR SOPORTE																												
	FISURAS POR ACABADO																												
	DESPRENDIMIENTOS (Acabado continuo)																												
QUÍMICAS	DESPRENDIMIENTOS (por elementos)																												
	OTROS - VOLCAMIENTO																												
	EFLORESCENCIAS																												
	OXIDACIONES																												
	EXFOLIACIÓN																												
	ORGANISMOS (Animales)																												
ANTROPÓGENOS	ORGANISMOS (Vegetales y hongos)																												
	EROSIÓN (QUÍMICA)																												
	ALTERACIÓN VOLUMÉTRICA																												
	ALTERACIÓN ESPACIAL																												
	CARENCIA DE MANTENIMIENTO																												
DISEÑO INADECUADO																													
ESTADO		BUENO																											
		REGULAR																											
		MALO																											
CONVENCIONES:			L = LEVE			M = MODERADO			S = SEVERO			= DIRECTAS			= INDIRECTAS														

OBSERVACIONES

FICHA PATOLOGICA (HISTORIA CLINICA Y DIAGNOSTICO) - 18008																													
	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS				FICHA																								
	VICERRECTORIA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA				5 - a																								
	ESPECIALIZACION - PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION				HOJA 1 DE 2																								
CASA DE GOBIERNO - SALGAR - ANTIOQUIA	MG. Arq. Liliana Patino Leon	Arq. Vanessa Cañola Pineda Ing. Civil. Catalina Orozco Arq. Juan Camilo Gomez Berrio	FACHADA	JUNIO DE 2023																									
PACIENTE	DOCENTE	ELABORO	ESPACIO	FECHA																									
IDENTIFICACION LESIONES POR ELEMENTO																													
UBICACION DEL ESPACIO	DESCRIPCION DEL ELEMENTO		DESCRIPCION DE LA LESION																										
	ESTRUCTURA PORTANTE DE LA CUBIERTA CONSTRUIDA EN MADERA (COLUMNAS CIRCULACION PERIMETRAL PATIO CENTRAL N° 2)		ELEMENTO CON EVIDENCIAS DE ATAQUE DE INSECTOS COLEÓPTEROS Y/O XILÓFAGOS EN SU BASE, ADEMÁS CON UNA POSIBLE AFECTACIÓN POR FOTODEGRADACIÓN.																										
			IDENTIFICACION																										
INSPECCIÓN VISUAL (FOTOGRAFÍAS)		VALORACIÓN VISUAL GENERAL																											
 Detalle columna en madera con sustracciones de material (Patio2) Fuente: Registro Fotográfico Propio (04/05/2023) Elabora: Grupo Estudiantes Especialización en Patología de la Construcción		<table><tr><th colspan="2">AFECTACIÓN DEL DAÑO</th><th colspan="2">NIVEL DE RECUPERACIÓN</th><th colspan="2">GRADO DE LESIÓN</th></tr><tr><td>SEGURIDAD</td><td>FUNCIONALIDAD</td><td>ASPECTO</td><td>IMPRESIONABLE</td><td>NECESARIO</td><td>CONVENIENTE</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td>SEVERO</td><td>MODERADO</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2">LEVE</td></tr></table>				AFECTACIÓN DEL DAÑO		NIVEL DE RECUPERACIÓN		GRADO DE LESIÓN		SEGURIDAD	FUNCIONALIDAD	ASPECTO	IMPRESIONABLE	NECESARIO	CONVENIENTE					SEVERO	MODERADO					LEVE	
		AFECTACIÓN DEL DAÑO		NIVEL DE RECUPERACIÓN		GRADO DE LESIÓN																							
SEGURIDAD	FUNCIONALIDAD	ASPECTO	IMPRESIONABLE	NECESARIO	CONVENIENTE																								
				SEVERO	MODERADO																								
				LEVE																									
 Detalle base de columna de madera con presencia de xilófagos (Patio2) Fuente: Registro Fotográfico Propio (04/05/2023) Elabora: Grupo Estudiantes Especialización en Patología de la Construcción		<table><tr><th colspan="2">VALORACIÓN ESPACIAL</th></tr><tr><td colspan="2">INTERVENCIONES</td></tr><tr><td>ADICIONES</td><td>NO</td></tr><tr><td>SUSTRACCIONES</td><td>SI</td></tr><tr><td>MODIFICACIONES</td><td>SI</td></tr></table>				VALORACIÓN ESPACIAL		INTERVENCIONES		ADICIONES	NO	SUSTRACCIONES	SI	MODIFICACIONES	SI														
VALORACIÓN ESPACIAL																													
INTERVENCIONES																													
ADICIONES	NO																												
SUSTRACCIONES	SI																												
MODIFICACIONES	SI																												
		CAMBIO DE USO		NO																									
OBSERVACIONES																													

	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS				FICHA
	VICERRECTORIA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA				5 - b
	ESPECIALIZACION - PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION				HOJA 2 DE 2
CASA DE GOBIERNO - SALGAR - ANTIOQUIA	MG. Arq. Liliana Patino Leon	Arq. Vanessa Cañola Pineda Ing. Civil. Catalina Orozco Arq. Juan Camilo Gomez Berrio	FACHADA	JUNIO DE 2023	
PACIENTE	DOCENTE	ELABORO	ESPACIO	FECHA	

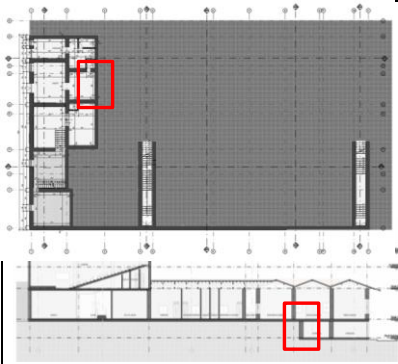
TIPIFICACION DE LESIONES POR PROCESO PATOLOGICO

UBICACION DEL ESPACIO	ELEMENTO	DIAGNOSTICO
		LA LESIÓN SE PRESENTA POR ATAQUES DE INSECTOS COLEOPTEROS Y/O XILÓFAGOS COMO RESPUESTA A LA FALTA DE UN TRATAMIENTO QUÍMICO PREVIO DE LA MADERA Y/O A UN MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LA MISMA. ADÉMÁS LA EXPOSICIÓN DIRECTA DE LA BASE DEL ELEMENTO AL SOL, PERMITIÓ LA FOTODEGRACIÓN, DERIVANDO EN DAÑOS FÍSICOS QUE OCASIONAN QUE SU RESISTENCIA FÍSICO-MECÁNICA NO SEA LA ADECUADA.

ESTUDIO

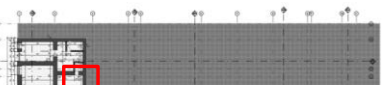
	ÁREA DE:		PISO - TERRENO			MAMPOSTERÍA			ESTRUCTURA			REVESTIMIENTO			ACABADO MUROS			PUERTAS			VENTANAS			CIELO RASO			OTROS		
TIPO	MATERIAL:								COLUMNAS - MADERA																				
	TIPO DE LESIÓN	GRADO	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S			
FÍSICAS	HUMEDAD DE FILTRACIÓN																												
	HUMEDAD CAPILAR																												
	SUCIEDAD																												
MECÁNICAS	MANCHAS																												
	EROSIÓN (Atmosférica)																												
	GRIETAS POR CARGA																												
	GRIETAS POR DILATACIÓN Y CONTRACCIÓN																												
	FISURAS POR SOPORTE																												
	FISURAS POR ACABADO																												
	DESPRENDIMIENTOS (Acabado continuo)																												
	DESPRENDIMIENTOS (por elementos)																												
QUÍMICAS	OTROS - VOLCAMIENTO																												
	EFLORESCENCIAS																												
	OXIDACIONES																												
	EXFOLIACIÓN																												
	ORGANISMOS (Animales)																												
	ORGANISMOS (Vegetales y hongos)																												
	EROSIÓN (QUÍMICA)																												
ASTRÓLOGOS ENERGÉTICOS	ALTERACIÓN VOLUMÉTRICA																												
	ALTERACIÓN ESPACIAL																												
	CARENCIA DE MANTENIMIENTO																												
	DISEÑO INADECUADO																												
ESTADO		BUENO																											
		REGULAR																											
		MALO																											
CONVENCIONES:		L = LEVE			M = MODERADO			S = SEVERO			= DIRECTAS			= INDIRECTAS															

OBSERVACIONES

FICHA PATOLOGICA (HISTORIA CLINICA Y DIAGNOSTICO) - 18008														
	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS				FICHA									
	VICERRECTORIA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA				5 - a									
	ESPECIALIZACION - PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION				HOJA 1 DE 2									
CASA DE GOBIERNO - SALGAR - ANTIOQUIA	MG. Arq. Liliana Patino Leon	Arq. Vanessa Cañola Pineda Ing. Civil. Catalina Orozco Arq. Juan Camilo Gomez Berrio	FACHADA	JUNIO DE 2023										
PACIENTE	DOCENTE	ELABORO	ESPACIO	FECHA										
IDENTIFICACION LESIONES POR ELEMENTO														
UBICACION DEL ESPACIO		DESCRIPCION DEL ELEMENTO	DESCRIPCION DE LA LESION											
		MUROS INTERNOS DE GRAN VETUSTEZ, SU SISTEMA CONSTRUCTIVO ES TRADICIONAL, ES EN TAPIA (TIERRA). REVESTIMIENTOS Y APARIENCIA RUSTICA.	EL MURO TIENE ACTUALMENTE TIENE UNA LESIÓN FÍSICA POR HUMEDAD POR CAPILARIDAD EN ABSORCIÓN. ESTA LESIÓN ASCIENDE DESDE EL SUELO HACIA LA CUBIERTA, TAMBIÉN HAY DESPRENDIMIENTO DE REVESTIMIENTO Y HONGOS E LA SUPERFICIE.											
INSPECCIÓN VISUAL (FOTOGRAFÍAS)			VALORACIÓN VISUAL GENERAL											
			AFECCIÓN DEL DAÑO			NIVEL DE RECUPERACIÓN			GRADO DE LESIÓN					
			SEGURIDAD	FUNCIONALIDAD	ASPECTO	IMPRESIONABLE	NECESARIO	CONVENIENTE	SEVERO	MODERADO	LEVE			
			VALORACIÓN ESPACIAL						INSPECCIÓN VISUAL IDENTIFICACION					
			INTERVENCIÓNES											
Detalle Humedad por capilaridad en mampostería (nivel -1) Fuente: Registro Fotográfico Propio (04/05/2023) Elaboro: Grupo Estudiantes Especialización en Patología de la Construcción			ADICIONES									NO		
			SUSTRACCIONES									NO		
Detalle Cara interna muro con presencia de humedad por filtración y eflorescencia (Nivel -1) Fuente: Registro Fotográfico Propio (04/05/2023) Elaboro: Grupo Estudiantes Especialización en Patología de la Construcción			MODIFICACIONES						NO					
			CAMBIO DE USO						SI					
OBSERVACIONES														

	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS				FICHA
	VICERRECTORIA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA				5 - b
	ESPECIALIZACION - PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION				HOJA 2 DE 2
CASA DE GOBIERNO - SALGAR - ANTIOQUIA	MG. Arq. Liliana Patino Leon	Arq. Vanessa Cañola Pineda Ing. Civil. Catalina Orozco Arq. Juan Camilo Gomez Berrio	FACHADA	JUNIO DE 2023	
PACIENTE	DOCENTE	ELABORO	ESPACIO	FECHA	

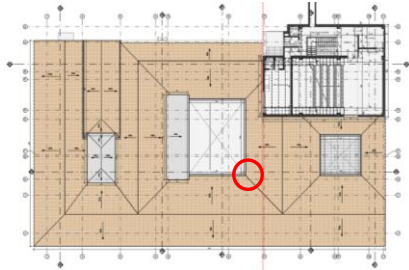
TIPIFICACION DE LESIONES POR PROCESO PATOLOGICO

UBICACION DEL ESPACIO	ELEMENTO	DIAGNOSTICO	EVALUACION
		LA LESIÓN PRESENTADA ES CONSECUENCIA DEL AGUA PROCEDENTE DEL TERRENO ADYACENTE AL MUER, YA QUE, QUE ESTÁ A UN COSTADO FILTRÁNDOSE A TRAVÉS DE SU ESTRUCTURA (MURO EN TAPIA). LA HUMEDAD POR CAPILARIDAD ES CONSECUENCIA DE LA UBICACIÓN DE LA EMISORA YA QUE, SE ENCUENTRA EN EL NIVEL -1 DE LA EDIFICACIÓN. TAMBIÉN ES CONSECUENCIA SU VETUSTEZ Y QUE EN SU MOMENTO EL SISTEMA CONSTRUCTIVO UTILIZADO NO ESTABA REGIDO BAJO NINGUNA NORMA. LA PRESENCIA DE HUMEDAD HA DEBILITADO LA ESTRUCTURA DEL MURO, LO QUE HA DADO LUGAR A DESPRENDIMIENTOS DE PARTES DE LA CAPA SUPERFICIAL Y LA APARICIÓN DE FISURAS. POR OTRO LADO HA CREADO CONDICIONES PROPICIAS PARA EL CRECIMIENTO DE MOHO Y HONGOS EN LA SUPERFICIE DEL MURO. ESTOS ORGANISMOS PUEDEN CONTRIBUIR AÚN MÁS A LA DEGRADACIÓN DE LA ESTRUCTURA Y REPRESENTAR UN RIESGO PARA LA SALUD.	

ESTUDIO

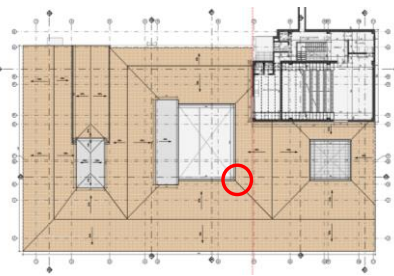
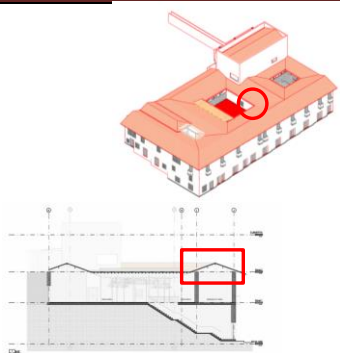
	ÁREA DE:		PISO - TERRENO			MAMPOSTERÍA			ESTRUCTURA			REVESTIMIENTO			ACABADO MUROS			PUERTAS			VENTANAS			CIELO RASO			OTROS		
TIPO	MATERIAL:		TAPA																										
	TIPO DE LESIÓN	GRADO	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S
FÍSICAS	HUMEDAD DE FILTRACIÓN																												
	HUMEDAD CAPILAR																												
	SUCIEDAD																												
	MANCHAS																												
	EROSIÓN (Atmosférica)																												
MECÁNICAS	GRIETAS POR CARGA																												
	GRIETAS POR DILATACIÓN Y CONTRACCIÓN																												
	FISURAS POR SOPORTE																												
	FISURAS POR ACABADO																												
	DESPRENDIMIENTOS (Acabado continuo)																												
QUÍMICAS	DESPRENDIMIENTOS (por elementos)																												
	OTROS - VOLCAMIENTO																												
	EFLORESCENCIAS																												
	OXIDACIONES																												
	EXFOLIACIÓN																												
ASTRÓFICOS ELEVADOS	ORGANISMOS (Animales)																												
	ORGANISMOS (Vegetales y hongos)																												
	EROSIÓN QUÍMICA																												
	ALTERACIÓN VOLUMÉTRICA																												
	ALTERACIÓN ESPACIAL																												
ESTADO	CARENCIA DE MANTENIMIENTO																												
	DISEÑO INADECUADO																												
	BUENO																												
REGULAR																													
MALO																													
CONVENCIONES:			L = LEVE			M = MODERADO			S = SEVERO			 = DIRECTAS			 = INDIRECTAS														

OBSERVACIONES

FICHA PATOLOGICA (HISTORIA CLINICA Y DIAGNOSTICO) - 18008												
	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS				FICHA							
	VICERRECTORIA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA				5 - a							
	ESPECIALIZACION - PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION				HOJA 1 DE 2							
CASA DE GOBIERNO - SALGAR - ANTIOQUIA	MG. Arq. Liliana Patino Leon	Arq. Vanessa Cañola Pineda Ing. Civil. Catalina Orozco Arq. Juan Camilo Gomez Berrio	FACHADA	JUNIO DE 2023								
PACIENTE	DOCENTE	ELABORO	ESPACIO	FECHA								
IDENTIFICACION LESIONES POR ELEMENTO												
UBICACION DEL ESPACIO	DESCRIPCION DEL ELEMENTO		DESCRIPCION DE LA LESION									
	CUBIERTA EN MADERA COMPUESTO POR VIGUETAS Y TABLONES. ALGUNOS ELEMENTOS QUE LA COMPONEN ESTÁN NUEVOS.		LA CUBIERTA DE MADERA PRESENTA UNA LESIÓN QUE COMPROMETE SU ESTRUCTURA Y FUNCIONALIDAD. LAS VIGUETAS EXISTENTES NO TIENEN UNA CONTINUIDAD, ES DECIR QUE EL SISTEMA CONSTRUCTIVO NO ES EL ADECUADO. HAY DESGASTE EN LA SUPERFICIE DE MADERA, PERDIDA DE LA CAPA SUPERFICIAL.									
INSPECCIÓN VISUAL (FOTOGRAFÍAS)												
				VALORACIÓN VISUAL GENERAL								
Detalle reforzamiento inadecuado de alfardas y presencia de coleopteros (Patio N° 2) Fuente: Registro Fotográfico Propio (04/05/2023) Elabora: Grupo Estudiantes Especialización en Patología de la Construcción		Detalle alfardas con grado de pudrición blanca (Patio N° 2) Fuente: Registro Fotográfico Propio (04/05/2023) Elabora: Grupo Estudiantes Especialización en Patología de la Construcción		AFECTACIÓN DEL DAÑO		NIVEL DE RECUPERACIÓN		GRADO DE LESIÓN				
				SEGURIDAD	FUNCIONALIDAD	ASPECTO	IMPRESIONABLE	NECESARIO	CONVENIENTE	SEVERO	MODERADO	LEVE
				VALORACIÓN ESPACIAL								
				INTERVENCIONES								
				ADICIONES		SI						
SUSTRACCIONES		SI										
MODIFICACIONES		SI										
CAMBIO DE USO		NO										
OBSERVACIONES												

	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS				FICHA
	VICERRECTORIA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA				5 - b
	ESPECIALIZACION - PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION				HOJA 2 DE 2
CASA DE GOBIERNO - SALGAR - ANTIOQUIA	MG. Arq. Liliana Patino Leon	Arq. Vanessa Cañola Pineda Ing. Civil. Catalina Orozco Arq. Juan Camilo Gomez Berrio	FACHADA	JUNIO DE 2023	
PACIENTE	DOCENTE	ELABORO	ESPACIO	FECHA	

TIPIFICACION DE LESIONES POR PROCESO PATOLOGICO

UBICACION DEL ESPACIO	ELEMENTO	DIAGNOSTICO
		LA LESIÓN PRESENTADA ES CONSECUENCIA, DE LA CARENCIA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CUBIERTA, NO CUENTA CON UN ADECUADO SISTEMA CONSTRUCTIVO. SE OBSERVA UN DESGASTE SIGNIFICATIVO EN LA SUPERFICIE DE LA MADERA, QUE PUEDE MANIFESTARSE COMO GRIETAS, ASTILLAS O PÉRDIDA DE LA CAPA SUPERFICIAL. ESTE DESGASTE PUEDE SER RESULTADO DE LA EXPOSICIÓN A CONDICIONES CLIMÁTICAS ADVERSAS, COMO LLUVIA, SOL, HUMEDAD O CAMBIOS DE TEMPERATURA, SE DETECTA LA PRESENCIA DE PODREDUMBRE EN LA MADERA, ESPECIALMENTE EN ÁREAS DONDE LA HUMEDAD HA ESTADO PRESENTE DURANTE PERÍODOS PROLONGADOS. ALGUNOS ELEMENTOS DE LA CUBIERTA, COMO VIGAS O TABLONES, PRESENTAN SEPARACIONES.

EVALUACION

ESTUDIO

	ÁREA DE:		PISO - TERRENO			MAAMOSTERÍA			ESTRUCTURA			REVESTIMIENTO			ACABADO MUROS			PUERTAS			VENTANAS			CIELO RASO			OTROS		
TIPO	MATERIAL:																												
	TIPO DE LESIÓN	GRADO	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S
FÍSICAS	HUMEDAD DE FILTRACIÓN																												
	HUMEDAD CAPILAR																												
	SUCIEDAD																												
	MANCHAS																												
	EROSIÓN (Atmosférica)																												
MECÁNICAS	GRIETAS POR CARGA																												
	GRIETAS POR DILATACIÓN Y CONTRACCIÓN																												
	FISURAS POR SOPORTE																												
	FISURAS POR ACABADO																												
	DESPRENDIMIENTOS (Acabado continuo)																												
QUÍMICAS	DESPRENDIMIENTOS (por elementos)																												
	OTROS - VOLCAMIENTO																												
	EFLORESCENCIAS																												
	OXIDACIONES																												
	EXFOLIACIÓN																												
ANTROPÓGENAS	ORGANISMOS (Animales)																												
	ORGANISMOS (Vegetales y hongos)																												
	EROSIÓN (QUÍMICA)																												
	DISEÑO INADECUADO																												
ESTADO		BUENO																											
		REGULAR																											
		MALO																											
CONVENCIONES:		L = LEVE	M = MODERADO						S = SEVERO						= DIRECTAS						= INDIRECTAS								

OBSERVACIONES

FICHA PATOLOGICA (HISTORIA CLINICA Y DIAGNOSTICO) - 18008				
	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS			FICHA
	VICERRECTORIA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA			12 - A
	ESPECIALIZACION - PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION			HOJA 1 DE 1
CASA DE GOBIERNO - SALGAR - ANTIOQUIA	MG. Arq. Liliana Patino Leon	Arq. Vanessa Cañola Pineda Ing. Civil. Catalina Orozco Arq. Juan Camilo Gomez Berrio	EDIFICACION	JUNIO DE 2023
PACIENTE	DOCENTE	ELABORO	ESPACIO	FECHA
PLANO GENERAL DE CALIFICACION				
INSPECCION VISUAL				
CONVENCIONES				
a.) Lesion N 1: Detalle desprendimiento parcial de material de fachada sobre la Carrera 30		c.) Lesion N 3: Exposicion de elemento metalico en la losa de concreto - Patio 2.		e.) Lesion N 5: Detalle desprendimiento parcial de material de fachada sobre la Carrera 30
b.) Lesion N 2: Humedad por Filtracion en Cubierta, presencia de agentes bioticos.		d.) Lesion N 4: Elemento con evidencias de ataque de insectos coleopteros y/o xilofagos en su base.		f.) Lesion N 6: Humedad por Filtracion en Cubierta, presencia de agentes bioticos.
OBSERVACIONES		PREDIAGNOSTICO		
		Se observan las siguientes irregularidades: • Fisuramientos longitudinales y agrietamiento en mamposteria, comprometiendo la integridad de la estructura. • Lesiones por presencia de humedad en la placa de entrepiso en el primer nivel, segundo nivel y cubierta. • Eflorescencias y descascaramiento de capas de pintura, debido a filtración. • Compromisos estructurales en cubiertas de madera • Desprendimiento y flexión de cielo falso de madera.		