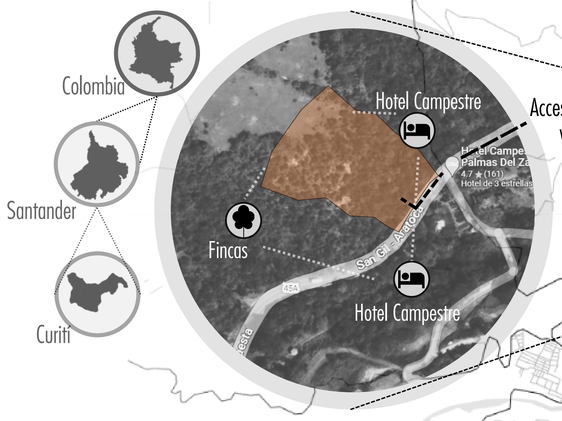
DISEÑO DE UN CENTRO DE ORIENTACIÓN PARA

EL TURISMO DEL DEPORTE EXTREMO

EN CURITÍ PARA LA PROVINCIA DE GUANENTÁ

El lote se encuentra ubicado en la vereda palo blanco del municipio de Curití, se caracteriza por ser de uso comercial y estar sobre la vía nacional que comunica al municipio de San gil con Bucaramanga, esto lo convierte en un punto estratégico por el acceso directo y la relación que tiene con estos dos municipios, ya que San gil se encuentra a 6.3 km y tan solo 12 minutos en vehículo. En sus alrededores se encuentran variedad de hoteles campestres y fincas residenciales.

TERMINOS DE REFERENCIA





6.3 km 12 minutos
Trayecto a San Gil
Sistema de transporte publico intermunicipal

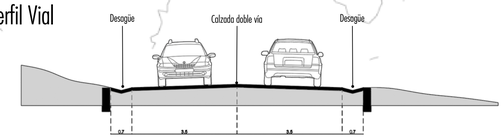
Uso comercial



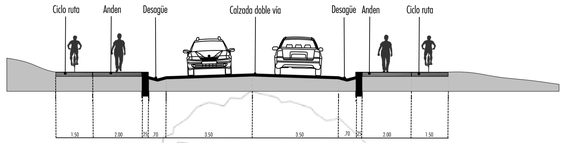
Croquis Lote General

COMPONENTE FÍSICO ESPACIAL

Perfil Vial

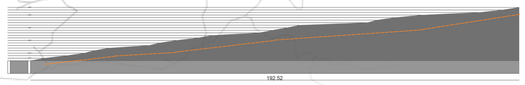


Perfil vial existente

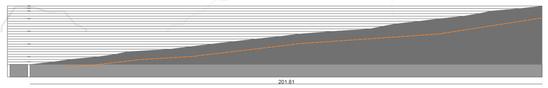


Perfil vial propuesto

Perfiles topográficos



Perfil Corte 1
Longitud: **192.52 metros**
Porcentaje Inclinación General: **10.9%**



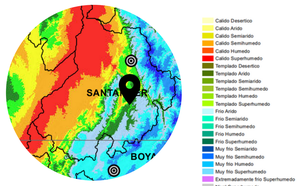
Perfil Corte 2
Longitud: **201.81metros**
Porcentaje Inclinación General: **11.3%**

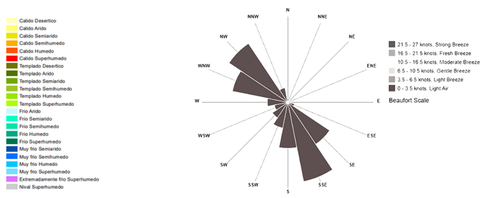


Perfil Corte 3
Longitud: **201.84 metros**
Porcentaje Inclinación General: **11.3%**

COMPONENTE MEDIO AMBIENTAL

Dinámicas climáticas





Según el Caldas Lang, el municipio cuenta con un clima templado, super húmedo, debido a la altitud y cercanía con el cañón del Chicamocha.

Su incidencia de vientos es mayor en el Norte -Oeste (NW) y el Sur-Sureste (SSE) y su menor incidencia es por el este y el oeste, contando con valores por de bajo de los 3,5 nudos de la velocidad del viento.

Para realizar el estudio bioclimático de la edificación se tiene en cuenta características climáticas, posicion del ángulo solar y de ventilación, haciendo los correspondientes cálculos al interior y exterior de la edificación.
La mayor incidencia solar esta en las fachas principales debido a la orientación y topografía del terreno, esto aumentando la temperatura interior de manera exponencial, para la resolución de esto, se propone un sistema de doble fachada, demostrando mejoras notables en los valores bioclimáticos de la simulación.

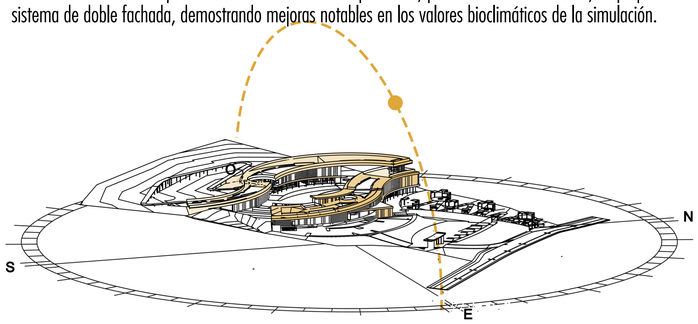
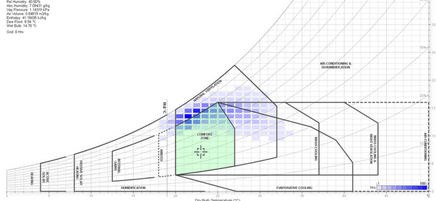
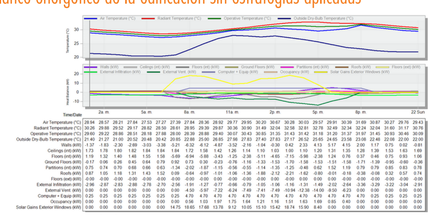


Diagrama givoni

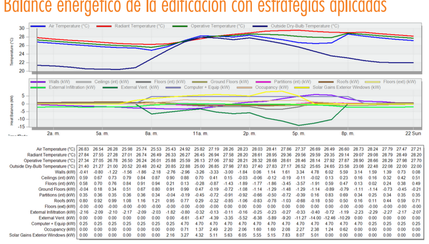


Balance energético de la edificación sin estrategias aplicadas

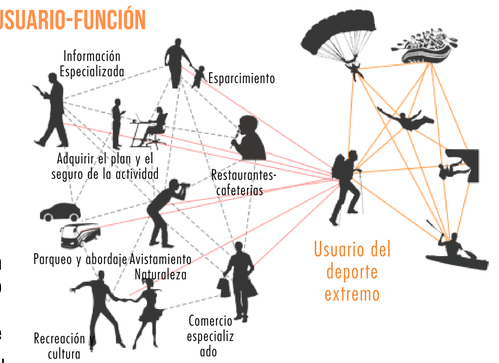


Estrategias contempladas:
-Aleros en cubierta
-Doble fachada a partir de paneles de madera y tapia como material natural para fachadas
-Cubierta ajardinada y transitable con materiales y técnicas de retardo térmico
-Antepechos como división de espacios

Balance energético de la edificación con estrategias aplicadas



USUARIO-FUNCIÓN



Flora



Nombre común: Sapán, alma negra.
Nombre científico: Clathrotropis brunnea
Origen: Nativo



Nombre común: Gallinero
Nombre científico: Pithecellobium dulce
Origen: Nativo



Nombre común: Roble Negro
Nombre científico: Quercus pyrenaica



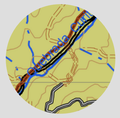
Nombre común: Cedro
Nombre científico: Cedrela odorata
Origen: Nativo

COMPONENTE URBANO

Áreas e indicadores urbanos



Clasificación del Suelo
Suelo Rural



Tipos de Suelo
Agroforestal

Agroforestal
Uso Principal: Silvoagrícola - Agrosilvopastoriles
Usos condicionados-compatibles: Centro vacacional

Área de Actividad	Institucional y dotacional
Normativa Edificabilidad	
Índice Ocupación Máximo	0.3
Altura Máxima Edificación	1-2 Pisos
Aislamiento frontal restricción de invias	30 metros
Aislamiento Posterior	10 Metros
Aislamiento Lateral	5 Metros
Normativa Aplicada	
Área Bruta:	26.567 Metros Cuadrados
Área Neta:	22.100 Metros Cuadrados

CARGA DE OCUPACIÓN PROYECTO

	Turistas	Empleados	Ocupación total
Cantidad de Personas	250	38	288

NORMATIVA EDIFICABILIDAD APLICADA

	Bloque Uno	Bloque Dos	Total
Área Ocupada	2.372.7 m2	1.898 m2	4.570.7 m2
	Bloque Uno	Bloque Dos	Total
Área Construida	3.483.3m2	2.320m2	5.406 m2
Índice Ocupación	0.21	Índice Construcción	0.26

ÁREAS GENERALES DEL PROYECTO

Núcleo General	808 m2
Espacios Integradores	573.3 m2
Núcleo Transportes	3.350.6m2
Núcleo Cultural	257.4 m2
Núcleo Comercial	2.878.2m2
Núcleo Empresarial	1.095.9m2
Plantas Libres	1.476 m2
Senderos peatonales	615 m2
Circulación vertical exterior	1.225 m2
Zonas verdes exteriores	17.868.2 m2

Plano N°: A01
Plancha N°: A01 De: 27

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
FACULTA DE ARQUITECTURA

ESPACIO ACADÉMICO:
TALLER X PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:
CENTRO DE ORIENTACIÓN PARA EL TURISMO DEL DEPORTE EXTREMO EN CURITÍ PARA LA PROVINCIA DE GUANENTÁ, SANTANDER.

AUTORES:
ANDREA JILIANA GRAVINO QUINTERO
COD 2257614
LAURA SOFÍA SANCHEZ SALAZAR
COD 2257608

DOCENTE:
ARQUITECTO GUSTAVO BAUTISTA MOROS

CONTENIDO:
MEMORIA ARQUITECTÓNICA

OBSERVACIONES:

Escala: N/A

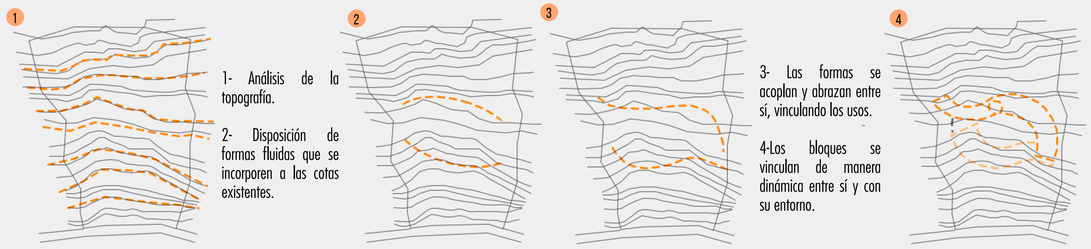
Fecha: Octubre de 2023

Plano N°: A01
Plancha N°: A01 De: 27

DISEÑO DE UN CENTRO DE ORIENTACIÓN PARA EL TURISMO DEL DEPORTE EXTREMO EN CURITÍ PARA LA PROVINCIA DE GUANENTÁ

El centro de orientación esta diseñado con el fin de focalizar, comercializar, capacitar, adquirir y suplir las necesidades básicas del usuario turista y local del deporte y las actividades extremas.
contando con el equipamiento necesario con el fin de que este sea una atracción turística y de uso necesario, no solo para los interesados en el deporte extremo, si no también para el publico general.

COMPOSICIÓN EN PLANTA



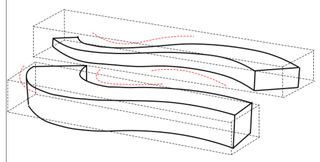
1- Análisis de la topografía.

2- Disposición de formas fluidas que se incorporen a las cotas existentes.

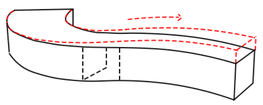
3- Las formas se acoplan y abrazan entre sí, vinculando los usos.

4-Los bloques se vinculan de manera dinámica entre sí y con su entorno.

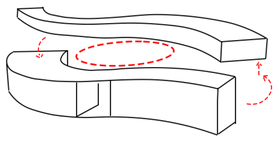
MORFOLOGÍA



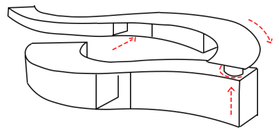
1. Diseño de geometría con movimiento y relación con la implantación en el terreno.



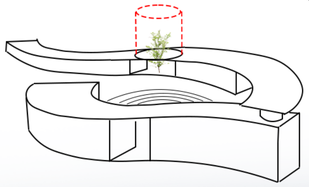
2. Conformación de cubiertas recorribles y rompimiento del volúmen para posicionamiento de acceso principal.



3. Implantación y elevación del bloque dos, creación del concepto plaza urbana central partir de conexión de las dos torres.



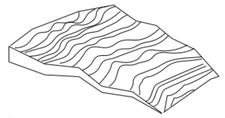
4.Extencion de la cubierta del bloque dos hasta el bloque uno creando el rémate de la cubierta recorrible, creación de dos plantas libres en el bloque dos.



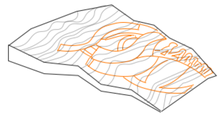
5.Perforación de cubierta bloque dos por árbol existente, conformación de espacio cultural en plaza central.

IMPLANTACIÓN TOPOGRÁFICA

1 Topografía existente



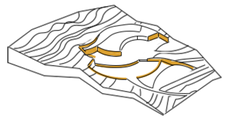
2 Implantación y zonificación según orientación de cotas



3 Topográfica intervenida (excavaciones-movimientos de tierra



4 Adecuaciones arquitectónicas de contención de tierra



5 topografía modificada y implantación final



MATERIALIDAD



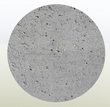
1. Fachada con Paneles de tapia



2. Cubierta en Entablerado de madera de cerezo



3.Fachada con Listones de madera laminar

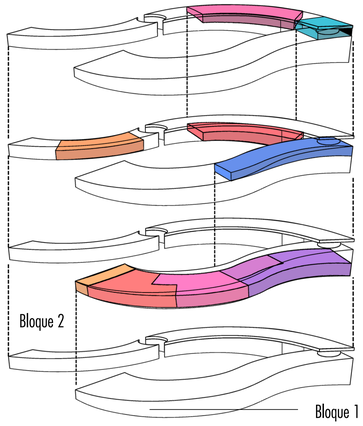


4. Estructura en concreto reforzado



5.Piedra laja

ZONIFICACIÓN



Nivel 8.00m-10.65m
BLoque1: cafetería
Bloque2: uso oficinas

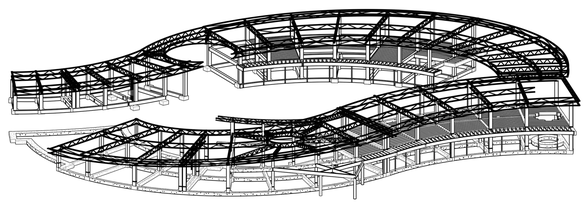
Nivel 4.00m - 5.00m

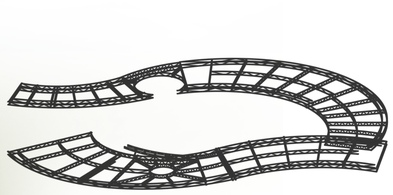
Bloque 1: Restaurante
Bloque2: usos oficinas, y restaurante

Nivel 0.00m

Bloque 1: Lobby, uso generales, uso comercial-cultural

ESQUEMA ESTRUCTURAL

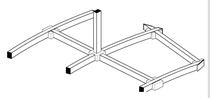




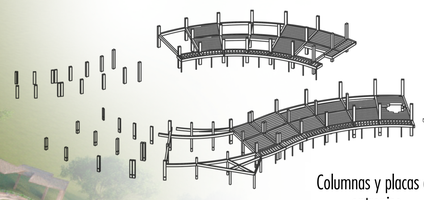
Estructura cubierta



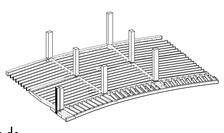
Viga en cercha estructura cubierta



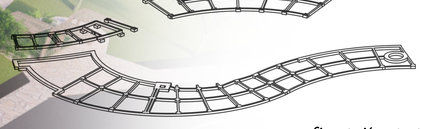
Cimentación estructural



Columnas y placas de entrepiso



Placa de entrepiso



Cimentación estructural

VIDEO RECORRIDO

Escanéame!



DINÁMICAS APLICADAS BIOCLIMÁTICAS Y PROYECTUALES

Las estrategias son aplicadas en fachadas y cubiertas, se utilizan como herramientas bioclimáticas y formales, brindando mayor confort térmico, disminuyendo los efectos el microclima natural y conectando de una manera funcional al usuario con el medio natural.

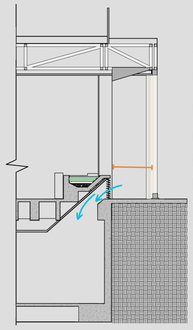
Perspectiva aplicación en fachadas



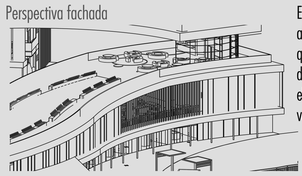
Se implementa:
-Aleros en cubierta
-Madera y tapia como material natural para fachadas
-Doble fachada a partir de paneles
-Antepechos como división de espacios
-Cubiertas ajardinadas con técnicas materiales de retardo térmico

• Aplicación en fachadas

Detalle fachada



Perspectiva fachada



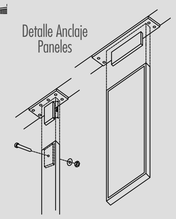
El proyecto tiene la intención de abrirse al exterior pero al tener que cuidarlo de los efectos nocivos del clima, juega con el uso de elementos seriados, antepechos y voladizos.

Estas herramientas se implementan en las 6 fachadas del proyecto.
-Los paneles se ubican en contrasentido al ingreso solar

Gráfico en planta



Detalle Anclaje Paneles



-Los paneles están dispuestos como doble fachada, situados a 2 metros, permitiendo el paso el aire y cortando el ingreso solar.

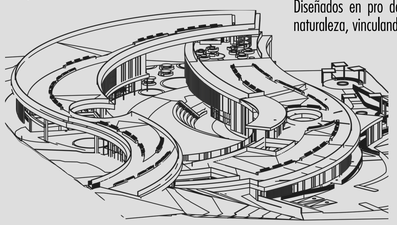
• Aplicación en cubiertas

CUBIERTAS RECORRIBLES - SENDEROS DE AVISTAMIENTO

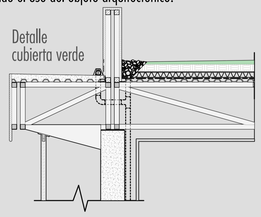
Un gran porcentaje de cubierta es ajardinado, sirviendo como otra estrategia de retardo térmico, esto gracias a los materiales y la conductividad de ellos.

Diseñados en pro del senderismo, avistamiento y conexión con la naturaleza, vinculando el uso del objeto arquitectónico.

Perspectiva cubiertas

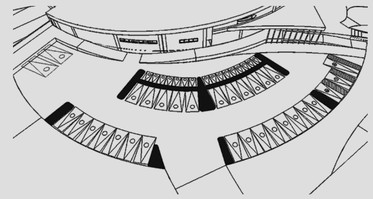


Detalle cubierta verde



PARQUEADERO

-26 Cupos de parqueo para automóvil
-16 cupos de parqueo para motos
-2 cupos de parqueo accesibles
-1cupo de parqueo para ambulancia
-5 cupos de parqueo para microbuses con su correspondiente área de maniobra
-2 cupos de parqueo para camiones en la zona de carga y descarga

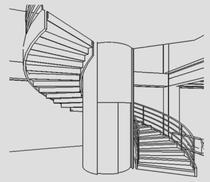


CIRCULACIÓN VERTICAL

Puntos fijos centrales, ascensor en núcleo circular y escaleras caracol alrededor del núcleo.

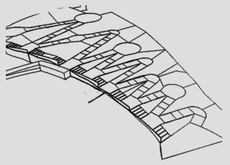
Rampas de acceso peatonal, tramos de pendiente entre 4% - 8%.

Escaleras de acceso peatonal contrahuella de 16 cm.



Cubiertas recorribles con pendientes 6-8%

Rampas y senderos recorribles con pendiente del 6%



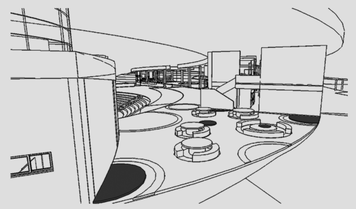
ESPACIOS CULTURALES-ESPARCIMIENTO

Ágora

Capacidad máxima de 250 personas y escenario para presentaciones culturales en el exterior.

Planta libre

Espacios de integración al entorno y de esparcimiento. Zona auxiliar, zona de mesas para dar versatilidad al restaurante y al entorno.



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
FACULTA DE ARQUITECTURA

AUTORES:
ANDREA JILIANA GRAVINO QUINTERO
COD 2257614
LAURA SOFÍA SANCHEZ SALAZAR
COD 2257608

DOCENTE:
ARQUITECTO GUSTAVO BAUTISTA MOROS

ESPACIO ACADÉMICO:
TALLER X PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:
CENTRO DE ORIENTACIÓN PARA EL TURISMO DEL DEPORTE EXTREMO EN CURITÍ PARA LA PROVINCIA DE GUANENTÁ, SANTANDER.

CONTENIDO:
MEMORIA ARQUITECTÓNICA

OBSERVACIONES:

Escala: N/A

Fecha: Octubre de 2023

Plano Nº: A02 | Plancha Nº: A02 | De: 27

Plano Nº: A02 | Plancha Nº: A02 | De: 27