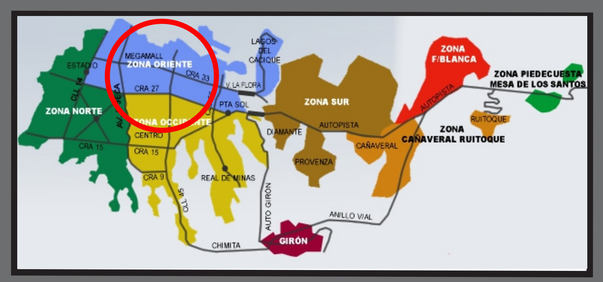
ARQUITECTURA

SOLUCIÓN MICRO DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO PARA UN CENTRO GERIÁTRICO INTEGRAL

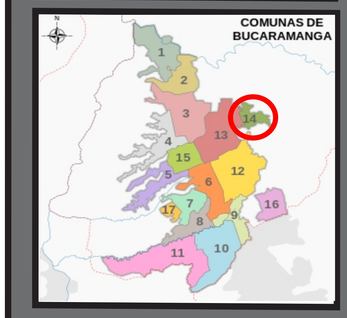
EJERCICIO DE PROPUESTA FORMAL PARA UN CENTRO GERIÁTRICO INTEGRAL

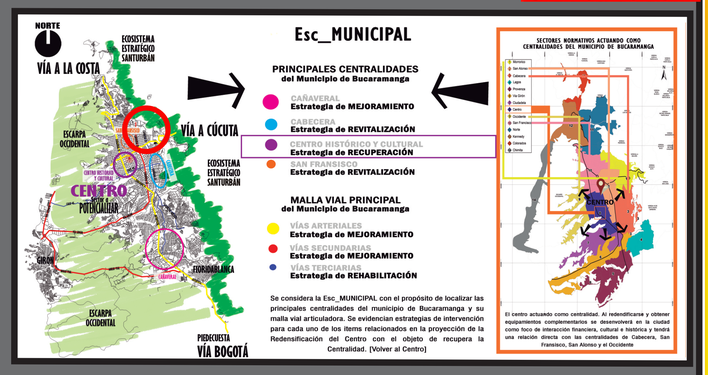
5. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL ENTORNO URBANO A INTERVENIR

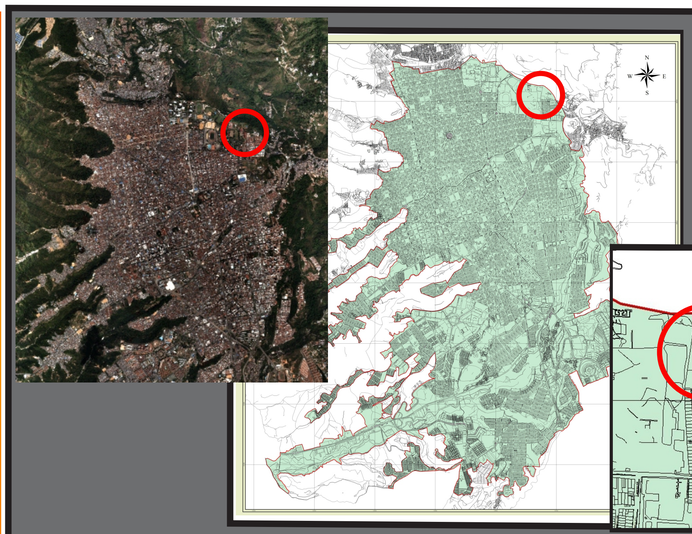


1

UBICACIÓN



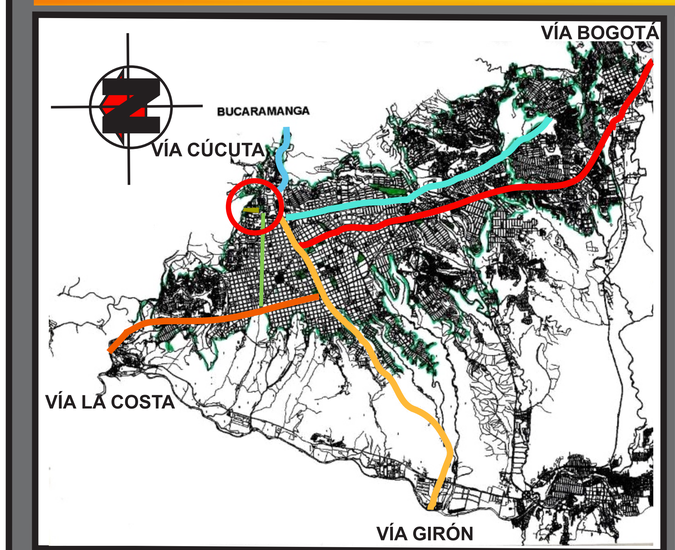




2

SECTOR LOS PINOS

El sector a intervenir se encuentra ubicado en la COMUNA 14 denominada MORRORICO, dentro de la ZONA NORMATIVA 1, comprendida por 19 Barrios: Universidad, San Alonso, LOS PINOS, Vegas de morrorico, El diviso, Los sauces, Quinta brigada, Morrorico, Miraflores, Limoncito, Buenos aires, Albania, Venado de oro, Galán, Quinta dania, La aurora, Álvarez (las américas), Mejoras publicas y El prado.
El lugar estratégico a intervenir la propuesta arquitectónica de ejercicio formal sera el sector LOS PINOS. La propuesta integral busca consolidar varias aspiraciones de la ciudad, dentro un sector netamente consolidado que redefinirá las intervenciones actuales y necesarias a nivel de un análisis macro en la ciudad a una solución micro desde el sector escogido a intervenir, en este caso los pinos.



DIRECCIÓN: CALLE 10 N° 34 - 49
BARRIO: LOS PINOS

UBICACIÓN:
EL PROYECTO SE ENCUENTRA LOCALIZADO AL NORORIENTE DE BUCARAMANGA, EN LA COMUNA 14 DEL BARRIO LOS PINOS, EL ACCESO SE REALIZA DESDE LA CLL 14, TOMANDO LA CR 35 HASTA LLEGAR A LA CLL 10. AL LADO DEL (CENTRO DE RETIRO ESPIRITUAL VILLA ASUNCIÓN.

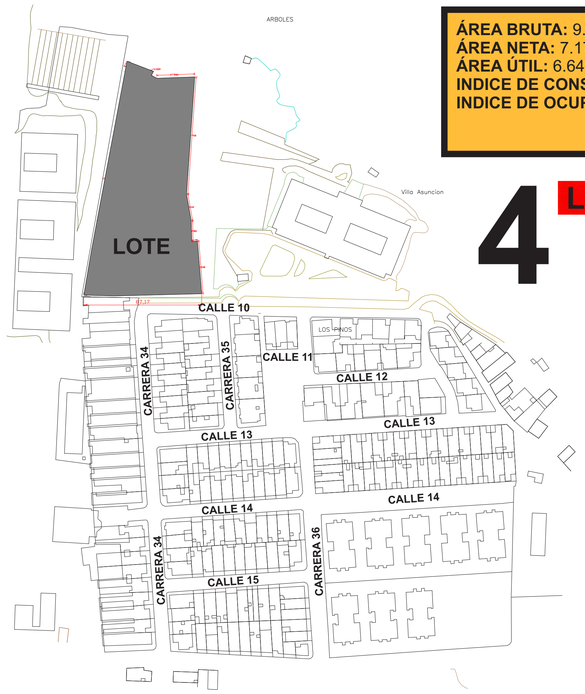
EL LOTE CUENTA CON UN FÁCIL ACCESO PEATONAL, VEHICULAR Y DE TRANSPORTE URBANO, ES UN SECTOR NETAMENTE RESIDENCIAL, CON COMERCIO LIVIANO, CENTRAL A LA CIUDAD, CUENTA CON CLÍNICAS, HOSPITALES, CENTROS UNIVERSITARIOS, COMERCIALES, SEGURIDAD DE LA QUINTA BRIGADA Y EL BATALLÓN RICAUTE DEL EJERCITO NACIONAL Y CON UNAS DETERMINANTES FÍSICAS MUY FAVORABLES PARA SU INTERVENCIÓN.
ACTUALMENTE SU USO ES NETAMENTE RESIDENCIAL.

AÑO DE FUNDACIÓN: 1963
ESTRATO: 4
PARROQUIA: IGLESIA SAN JUAN EUDES
NUMERO DE HABITANTES: 3.328
NUMERO DE UNID. RESIDENCIALES: 600
PROYECTO FUTURO: CABLE LINEA

VÍAS PRINCIPALES

3

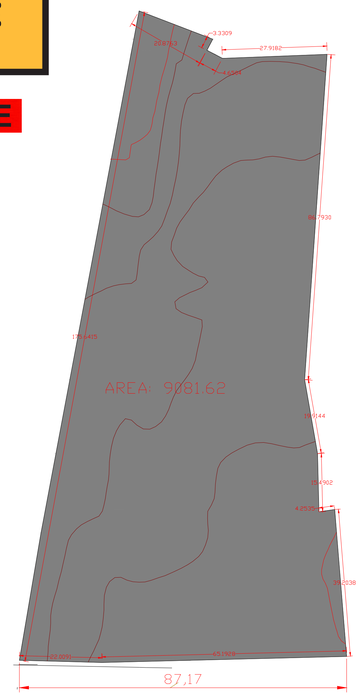
- CARRERA 33
- AV. QUEBRADASECA
- CARRERA 15
- CALLE 14
- CARRERA 27



ÁREA BRUTA: 9.081,62 MT2
ÁREA NETA: 7.172,62 MT2
ÁREA ÚTIL: 6.649.6 MT2
INDICE DE CONS: 50 %
INDICE DE OCUP: 40 %

4

LOTE



FACULTAD:
ARQUITECTURA

ASIGNATURA:
PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:
CENTRO GERIÁTRICO INTEGRAL PARA LA CIUDAD DE BUCARAMANGA

DOCENTE:
ARQ. JORGE A. VILLAMIZAR

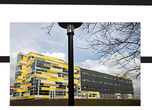
PRESENTADO POR:
JAIME A. TARAZONA

FECHA:
29/03/2016

OBSERVACIONES:

LOCALIZACION:

ESCALA:
1____ 200

2

ARQUITECTURA