SPECTRO

CENTRO DE DESAROLLO INFANTIL

ÁMERICA DEL SUR

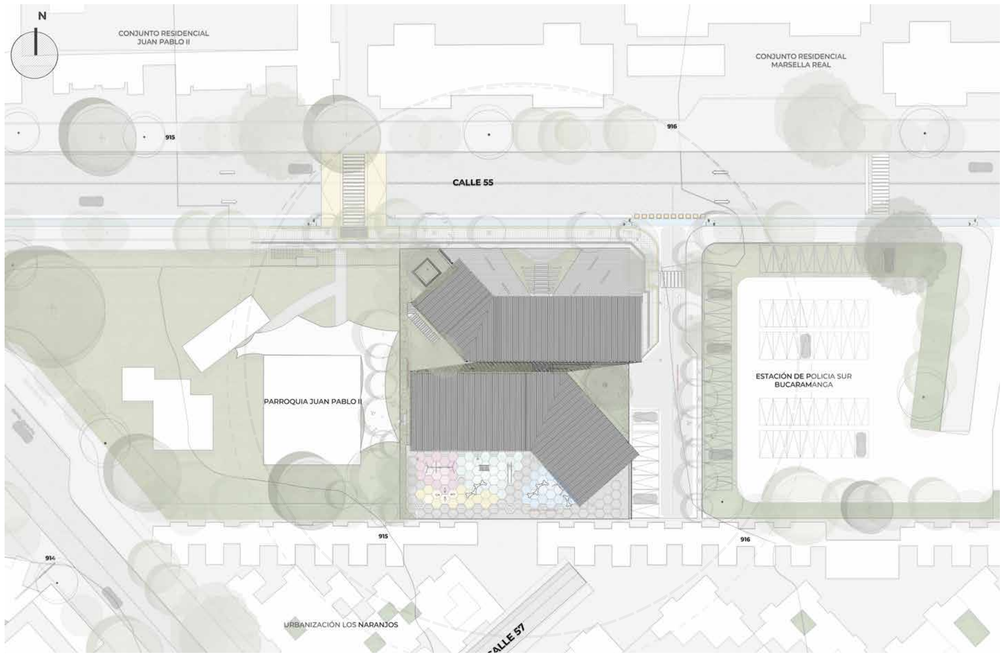
COLOMBIA

BUCARAMANGA

COMUNA 07

C. REAL DE MINAS

Este espacio está diseñado para ser un punto focal en la promoción y desarrollo de los procesos pedagógicos y de aprendizaje en la Comuna 7, ciudadela real de minas, situada en la ciudad de Bucaramanga. Tiene como objetivo principal proporcionar un espacio donde donde carecen instituciones educativas para infantes de la primera infancia.



DEMOGRAFÍA

CIUDADELA REAL DE MINAS

DANE. Censo Nacional de Población y vivienda. 2018

POBLACIÓN DEL SECTOR

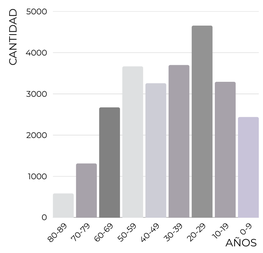
9378 45.49 % HOMBRES

11237 59.51% MUJERES

20615 100 % POBLACIÓN TOTAL

95 NIÑOS Y NIÑAS USUARIO

NIVEL EDUCATIVO



TIPOLOGÍA	LOTE	ÁREA OCUPADA	AÑO
EQUIPAMIENTO DOTACIONAL	4,324 m²	1,500 m²	2022

USUARIOS

PERSONAL ADMINISTRATIVO
25 - 50 AÑOS
ESPACIOS A FRECUENTAR
Oficinas, baños, atención a primer respondiente, cuartos técnicos

INFANTES
0- 6 AÑOS
ESPACIO A FRECUENTAR
Espacios pedagógicos , Taller de actividades, baños infantiles, comedor, parque infantil y huerta

EDUCADORES
25 - 50 AÑOS
ESPACIO A FRECUENTAR
Espacios pedagógicos , Taller de actividades, comedor, atención modalidad familiar , parque infantil y huerta

POBLACIÓN FLOTANTE
AÑOS
ESPACIO A FRECUENTAR
Hall acceso, parqueaderos y espacio público propuesto.

SC LONGITUDINAL

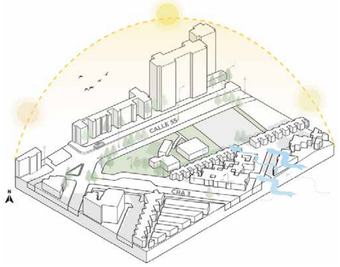
SECCIÓN A- A'

Calle 55

BIOCLIMÁTICA

ASOLEAMIENTO + VENTILACIÓN

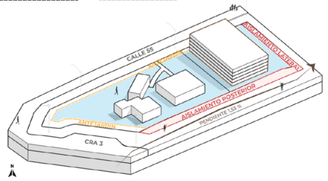
En dirección del predio, los vientos provienen del sur y se inclinan sobre su parte posterior por el este. Asoleamiento sobre todo el lote de este-oeste, siendo éstas las fachadas más expuestas.



NORMATIVA

AISLAMIENTOS

ÁREA OCUPABLE	ÁREA CONSTRUÍBLE
2,594 m²	7,783 m²



ALTURA MÁXIMA	5 NIVELES
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0,60
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	3,0
USO	DOTACIONAL
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	AISLADA

SENSORIAL

OLORES + SONIDOS

Debido a la localización del lote, éste se aisla, siendo así propicio a menores estimulos externos

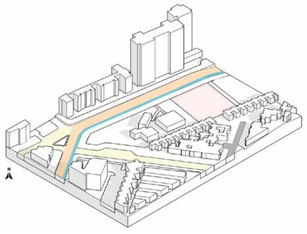
OLORES: ALIMENTOS

SONIDOS: PEATONALES, VEHICULARES

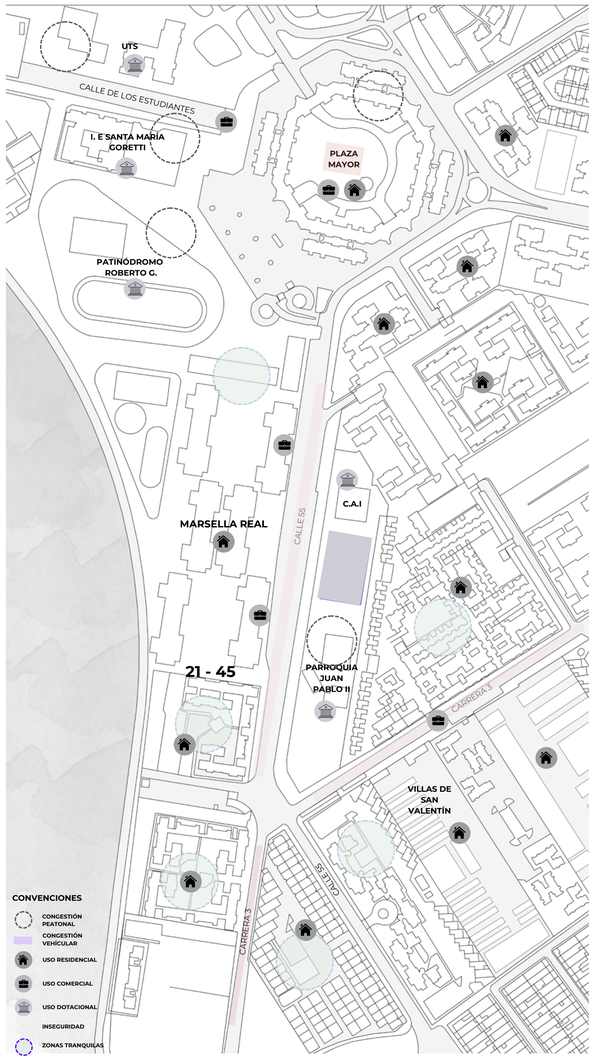
INFRAESTRUCTURA

CALLE 55 + CRA 3

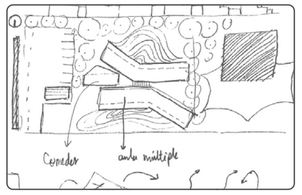
El predio cuenta con dos ejes articuladores viales, tales como la Carrera 3 y la Avenida Búcaros, que son los protagonistas de determinar el acceso de la comuna 7, ciudadela real de minas.

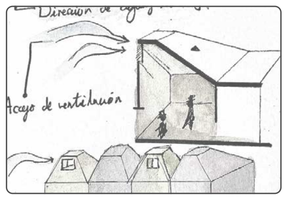


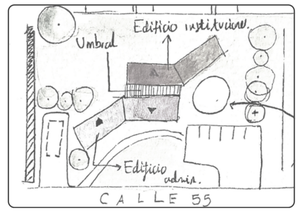
PLANO DE CONTEXTO

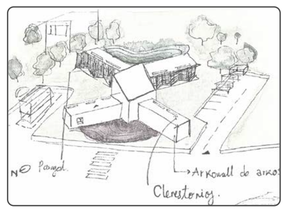


SKETCHES

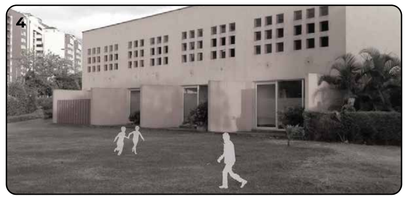








VISUALES



F FORTALEZAS

- ARTICULACIÓN VIAL: localización del predio en cercanía a dos ejes articulaores vial (Carrera 3 & Avenida los Búcaros) que son determinantes en cuanto al diseño arquitectónico y urbano del CDI.
- LOCALIZACIÓN: Lote con un cerramiento existente, debido a los lotes colindantess (PARROQUIA JUAN PABLO II & CAI SUR)

O OPORTUNIDADES

- Direccionamiento de aguas lluvias teniendo en cuenta la topografía existente y la pendiente del lote.
- Brindar espacio urbano y arquitectónico a los usuarios que carecen de éste (infantes 0-6 años) y un lugar abierto a eventos infantiles para el sector.

D DEBILIDADES

- La calidad del espacio educativo se puede ver afectada por cambios en el horario de uso de la parroquia, emitiendo así ruido en horas de actividad del Centro de Desarollo Infantil, perjudicando la calidad del espacio propuesto.

A AMENAZAS

- Cercanía a eje articulador vial (Calle 55) con gran congestión vehicular que puede generar peligro frente al espacio que se propone para los infantes.
- Colindancia frente a los parqueaderos del Centro de Atención Inmediata del sur, lo que podría exponer a los infantes a la contaminación vehicular a mayor escala