



GLOSARIO

Agrietamiento: Formación de pequeñas grietas o fisuras en un elemento constructivo.

Asentamiento: El movimiento descendente de una estructura debido a la compresión o consolidación del suelo debajo de ella. El asentamiento puede causar grietas, pisos desiguales y otros problemas.

Burbujeo: La formación de burbujas o abultamientos en un revestimiento o membrana. Puede ser causado por atrapamiento de humedad, mala adherencia o calor excesivo.

Concreto: Material de construcción compuesto por cemento, agregados finos y gruesos, y agua, utilizado en diversas aplicaciones estructurales.

Corrosión: El deterioro de metales debido a reacciones químicas con su entorno. En construcción, la corrosión puede afectar al acero de refuerzo, tuberías de cobre y otros componentes metálicos.

Decadencia: La descomposición de materiales orgánicos, como la madera, debido al crecimiento de hongos o bacterias. La decadencia puede debilitar estructuras y reducir su vida útil.

Descascaramiento: La desprendimiento de trozos o capas de concreto o mampostería debido a presión o deterioro. Puede ser causado por ciclos de congelación y descongelación, corrosión de acero de refuerzo o prácticas de construcción deficientes.

Desplazamiento sísmico: Movimiento relativo de las partes de una estructura durante un sismo.

Deterioro: La disminución gradual de la condición o calidad de un material o estructura debido al desgaste, rotura o factores ambientales.

Eflorescencia: La deposición de sal o residuos minerales en la superficie de mampostería o concreto. Puede ser causada por migración de humedad, mala ventilación o el uso de materiales contaminados.

Encofrado: La formación de huecos o espacios huecos en el concreto, a menudo debido a una consolidación deficiente o al uso de materiales de baja calidad.

Ensayos: Pruebas experimentales realizadas con el fin de determinar las propiedades físicas y mecánicas de un material o producto.

Factores: Variables que influyen en el comportamiento y propiedades de un material o producto.

Fallo Estructural: El colapso o falla de un edificio o estructura debido a cargas excesivas, diseño deficiente u otros factores. El fallo estructural puede resultar en lesiones, muerte y pérdidas económicas significativas.



Fisuración: Formación de grietas o fisuras en un elemento constructivo.

Grietas: Una separación o quiebre en una superficie, a menudo causada por movimientos estructurales o asentamiento. Las grietas pueden clasificarse como diagonales, horizontales o verticales, y pueden indicar problemas como asentamiento de cimientos, movimiento térmico o sobrecarga.

Inspección: El proceso de examinar un edificio o estructura para identificar defectos, daños u otros problemas. Las inspecciones pueden ser visuales o instrumentales, y pueden realizarse en diversas etapas de la construcción o durante el mantenimiento y la reparación.

Intrusión de Humedad: La entrada no intencionada de agua en un edificio o estructura, a menudo a través de grietas, juntas o aberturas. La intrusión de humedad puede causar daño a materiales y sistemas de construcción, así como fomentar el crecimiento de moho y otros peligros para la salud.

Lesión: Un cambio anormal en la estructura de un órgano o tejido debido a lesiones o enfermedad. En patología de construcción, las lesiones se refieren a daños o defectos en materiales o estructuras de construcción.

Madera: Material de construcción obtenido a partir de la tronca de los árboles, utilizado en diversas aplicaciones estructurales y no estructurales.

Mantenimiento: El cuidado continuo y mantenimiento de un edificio o estructura para garantizar su longevidad y funcionalidad. El mantenimiento puede incluir tareas como limpieza, pintura, reparación y reemplazo de componentes desgastados o dañados.

Patología de la construcción: Estudio de las deficiencias, daños y fallas que pueden presentarse en los diferentes elementos y sistemas constructivos.

Pruebas: El proceso de evaluar las propiedades o el rendimiento de materiales o estructuras mediante métodos y equipos estandarizados. Las pruebas pueden proporcionar información valiosa sobre la condición, durabilidad y seguridad de los componentes de construcción.

Refuerzo: Elemento estructural añadido a un elemento existente con el fin de mejorar sus propiedades mecánicas y resistencia a las cargas.

Rehabilitación: El proceso de restaurar un edificio o estructura a una condición utilizable después de daños extensos o negligencia. La rehabilitación puede implicar modificaciones significativas al diseño original, así como el uso de materiales y tecnologías modernos.

Renovación: El proceso de actualizar o mejorar un edificio o estructura para cumplir con los estándares o preferencias modernos. La renovación puede incluir cambios estéticos, como pintura o pavimento, así como modificaciones estructurales, como agregar o quitar paredes.

Reparación: El proceso de restaurar un edificio o estructura a su condición original después de daños o deterioro. La reparación puede implicar el reemplazo parcial o completo de materiales dañados, así como el uso de técnicas y equipos especializados.



Sismo: Movimiento ondulatorio de la corteza terrestre producido por la liberación brusca de energía acumulada en el interior de la Tierra.

Tapia Pisada: Técnica constructiva en la que se utilizan bloques de tierra compactada para la construcción de muros.