

ANEXO 9

FORMATO DE INSPECCIÓN DE OBRAS CIVILES "ESPECIALIZACIÓN DE PATOLOGIA EN LA CONSTRUCCIÓN".

PACIENTE	Institución educativa Antonio Nariño	UBICACIÓN	Coello Cocora, Ibagué Tolima	USO	Publico - Escolar	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1994
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PACIENTE	Estructura construida inicialmente de una sola planta en sistema convencional a porticado, compuesta por seis salones, con fachada tradicional (ladrillo, pañete y estuco), en el año 2017, 2018 y 2019 fue intervenida por la cooperativa de la institución para la ampliación de la planta física construyendo aulas en el segundo piso encima de las aulas 1,2,3, esta construcción fue por etapas primera el salón 7, un año mas tarde el salón 8 y 9 y un año mas tarde el salón 10. Cubierta en estructura metálica de apoyo y teja termoacústica, las aulas que no se mejoraron tienen una cubierta compuesta por cerchas de apoyo y teja de Eternit.						

TIPIFICACION DE LAS LESIONES

FISICAS		MECANICAS		QUIMICAS			INDIRECTAS		
HUMEDADES	Capilaridad	GRIETAS	Por carga	EFLORESCENCIAS		ORGANISMOS	Animales	Errores en los procesos constructivos	X
	De obra		Por dilatación y contracción	OXIDACIÓN			Vegetales		
	De filtración			FISURAS	CORROCIÓN	Por oxidación previa	EROSION	Química	Intervenciones inadecuadas
	De condensación	Por soporte	INDIRECTAS DIRECTAS			Mantenimiento deficiente de elementos			X
	Accidental	Por acabado	Por aireación diferencial				Errores o defectos en los diseños del proyecto		
Suciedad	Por deposito	DESPRENDIMIENTOS	Acabado continuo	Por par Galvánico	Inadecuada elección de los materiales.		Falta de prever juntas de dilatación entre materiales.		
	Por lavado dif.		Acabado por elementos	EROSION	Intergranular	Defectos de fabricación y de aplicación de materiales.			
EROSION	Atmosférica	EROSION	Mecánica						

DIAGNOSTICO DE LA LESION

TIPO DE LA LESION

Humedad accidental el cual es una lesión primaria, como agente principal la lluvia, ubicada en fachada principal de bloque 1, ocasionando como lesiones secundarias suciedad por deposito, erosión en elementos en concreto, causadas por mal proceso constructivo y falta de mantenimiento de las canales; Primero se puede evidenciar taponamiento en las canales de la fachada principal ocasionando rebose del agua lluvia, generando suciedad en la fachada y erosión en los lementos debido al goteo fuerte del agua, adicional se puede evidenciar pendientes invertidas a la posición del tubo bajante, genreando empozamiento del agua dentro de la canal.	Leve	
	Moderada	X
	Severo	
	Grave	

INTERVENSIÓN

PREVENSION

Se plantea inicialmente hacer la limpieza de las canales, desinstalarlas y volverlas a instalar garantizando la pendiente minimo en dirección a la tubería de desagüe, de esta manera podemos evitar las lesiones secundarias ocasionadas.

Plan de inspección visual constante y mantenimiento de canal, para garantizar el drenaje adecuado del agua.

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



Docente de TPI, especialización de patología en la construcción.

Estudiante de la especialización de patología en la construcción.