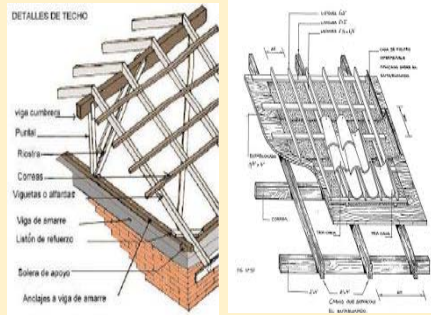
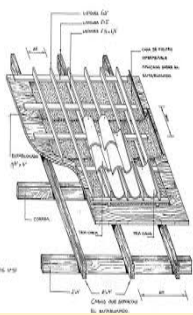
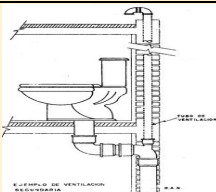
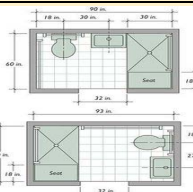
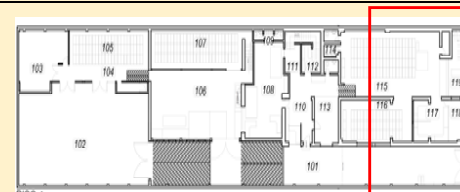
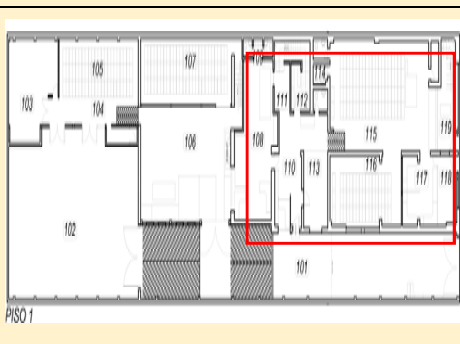


Bodega ubicada en la Carrera 13 #54-39 - Bogotá D.C. Colombia FICHA DE DIAGNOSTICO E INTERVENCIÓN Casa antigua												DETALLES	FOTOS	PLANTA LOCALIZACION			
ESTADO	MATERIAL TÉCNICA	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	LESIÓN	DIAGNOSTICO	DIAGNOSTICO ESTUDIOS	PROPUESTA	JUSTIFICACIÓN PROPUESTA	IMPACTOS PROPUESTA	ALCANCE DE LA PROPUESTA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	PROCEDIMIENTO TÉCNICO						
SISTEMA	B	R	M														
CIMENTACIÓN			X	Piedra (ciclópeo)	Consiste en la conformación de una base sólida que se asienta sobre el terreno, esta conformada por piedra media zonga y material aglutinante para conformar una unidad de compactación la cual resista las	FÍSICA (LF) : Humedad capilar ascendente (LF1.1).	Uno de los principales agentes de deterioro y que afecta directamente la estabilidad material del inmueble.	Estudio de suelos: El estado actual de la cimentación es buena cumple con la resistencia para la estabilidad de obra, contempla una cimentación ciclopea con un ancho de 60cm por una altura de 100 cm. Cuenta con una sección de 20 cm por 60 cm de ancho en concreto simple. El porcentaje de humedad es alto, en los apiques se encontró nivel freático. Vulnerabilidad sísmica: la capacidad actual de la cimentación con respecto al terreno es buena, no presenta ningún tipo de desnivelación a excepción de los asentamientos presentados en el costado norte del inmueble, para conservar la cimentación es indispensable la construcción de un filtro en la zona de acceso a 1.50 mts de profundidad.	FÍSICA : Humedad capilar ascendente: Filtro longitudinal por el acceso a 1.50 mts, los cuales controlan las humedades del terreno por aguas superficiales y filtraciones subterráneas.	Capacidad de filtros para la absorción de humedad, permite la canalización de aguas y la transpiración del terreno.	No posee impactos negativos hacia el inmueble, disminuye hasta un 90% de la humedad ascendente, el efecto de salpicadura hasta un 95%. La protección de los muros hasta un	Manejo adecuado por medio de la canalización de aguas lluvias y desagües. Seguramente estas acciones generarán la eliminación de humedades. .					
PISOS			X	Cemento, cerámica.	Consiste en la ubicación y compactación de recebo entre la cimentación ciclopea para la nivelación y posterior replanteo para la ubicación de material cerámico.	FÍSICA (LF): Suciedades (LF5); MECÁNICAS (LM) : Fisuras (LM3).	Los pisos presentan un deterioro causado por las fisuras generadas a causa de los asentamientos diferenciales que ha presentado el inmueble.	Estudio de suelos: la capacidad portante del terreno es alta, el terreno se encuentra compactado hasta en un 90% es posible que tan solo se necesiten nivelaciones puntuales y remplazo de tabletas.	FÍSICA : Suciedades: Limpieza adecuada y restitución la apariencia para las tabletas. MECÁNICAS : Fisuras: Las tabletas partidas deberán ser remplazadas, donde se requiera se realizarán dilataciones adecuadas entre el material de piso para efectos de compresión y tensión.	Restituir el terminado original de la casa y garantizar una habitabilidad de los espacios.	No posee impactos negativos para el inmueble.	recuperación de pisos y mejor calidad material para la casa, es decir que es una repercusión importante sobre la habitabilidad.	Remplazo de tabletas con unas similares que conserven el acabado original.	Demolición de las tabletas falladas, limpieza de la zona, aplicar mortero adherente, instalar la tableta, emboquillado y limpieza.			
MUROS			X	Mampostería en ladrillo sin confinamiento.	Procedimiento por medio del cual se construyeron casa con ladrillo como muros portantes, sin tener confinamiento ni columnas.	FÍSICA (LF) : Humedades ascendentes (LF1.2), por filtraciones (LF1.3). Erosiones (LF3). Suciedades (LF5). MECÁNICAS (LM) : Desplomes (LM1.3), fisuras (LM3), QUÍMICAS (LQ): Eflorescencias (LQ1).	Los muros, prácticamente como su carácter lo indica son portantes. Son la vida de la estructura en el inmueble, su pérdida de material por las diversas lesiones generan inestabilidad de obra.	La conformación de los muros es generosa, su espesor está entre 30 cm y 45 cm. Vulnerabilidad: dado la ausencia de confinamiento la vulnerabilidad de los muros es alta, teniendo en cuenta que la mampostería tiene una capacidad muy baja a la flexión ante eventos sísmicos.	FÍSICA : Humedades ascendentes: Filtros en el acceso a 1.50 mts, filtraciones : Definitivamente la solución proviene de cubierta es indispensable la impermeabilización de las canales. MECÁNICAS: Desplomes serán corregidos con los nuevos pañetes. Fisuras: se confinarán algunos muros para conformar un sistema sísmico resistente.	La estabilidad de la edificación ante eventos extremos como el sismo no está garantizada y es la principal debilidad de la edificación.	Es alta, dado que incluye la demolición de los extremos de los muros para implantar los confinamientos.	recuperación de muros por efectos sismoresistentes y evitar asentamientos diferenciales hasta en un 100%.	Confinamientos en concreto reforzado y anclajes epoxicos.	Corte con pulidora la sección del muro a demoler, limpieza, colocación del refuerzo pertinente, colocar la resina epoxica adherente, encofrado, vaciado, curado y limpieza.			
PAÑETES			X	Mortero (cemento arena peña)	composición material de pañete a base de cemento, arena y agua para el recubrimiento de muros.	FÍSICAS (LF): humedades por filtración (LF1.3), suciedad (LF5), MECÁNICAS (LM) : Fisuras (LM3).	Los pañetes por ser la capa protectora de los muros en ladrillo han reflejado las fisuras causadas por los asentamientos diferenciales.	La inspección de las fisuras presentan una estabilización de las mismas (fisuras no activas)	En todas las lesiones estas fisuras serán reparadas con mortero, una vez se hallan confinados los muros para darle su acabado final.	Aportan a la habitabilidad del predio	protección 100% de muros por humedades.	recuperación y consolidación de pañetes a base de mortero.	Mortero de cemento y arena de peña.	Apertura de la fisura, inyección, afinado y limpieza.			

Bodega ubicada en la Carrera 13 #54-39 - Bogotá D.C. Colombia FICHA DE DIAGNOSTICO E INTERVENCIÓN Casa antigua												DETALLES		FOTOS		PLANTA LOCALIZACION			
ESPACIO ELEMENTO		CASA ANTIGUA MATERIALIDAD		ESTADO	MATERIAL TÉCNICA	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	LESIÓN	DIAGNOSTICO	DIAGNOSTICO ESTUDIOS	PROPUESTA	JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA	IMPACTOS PROPUESTA	ALCANCE DE LA PROPUESTA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	PROCEDIMIENTO TÉCNICO				
SISTEMA				B	R	M													
CUBIERTA				X	Teja de barro	Conformación de la cubierta por medio de una estructura en madera y amarres (par y nudillo, viga solera y tirantes), torta de mortero soportada sobre una cama de esterilla, sobre esta se encuentra ubicada la teja.	FÍSICAS (LF): Humedades por filtraciones (LF1.3). Suciedades (LF5). MECÁNICAS (LM): QUIMICAS (LQ): Organismos vegetales (LQ4).	La cubierta presenta un estado aceptable y no transmite afectaciones a los muros.	Las maderas y las tejas se encuentran en buen estado.		FÍSICAS: Humedades por filtraciones: es necesario el remplazo de las tejas rotas y la impermeabilización de las canales. QUIMICAS: Es indispensable la limpieza y consolidación con productos químicos.	El mantenimiento de la cubierta evita los deterioros internos del inmueble	recuperación 100% de cubierta.	estabilización y consolidación estructural y material de cubierta, control de humedades y transmisión de cargas.	Organización y limpieza de tejas, impermeabilización de canales.	Cambio de tejas por unas similares, impermeabilización de las canales con mantos.	 		
INSTALACIONES				X	no	no	no posee	Realizar propuesta	Estudio y diseño eléctrico e hidráulico.		Actualizar las instalaciones a las normativas actuales	Las instalaciones no cumplen las normas actuales	Seguridad en la edificación	Realizar la actualización de las instalaciones	Cumplir la norma del RETIE y la EAAB.	Una vez replanteadas las instalaciones eléctricas se ubicará la tubería, se sostendrán con abrazaderas de bronce pegadas con silicona para no causar efectos secundarios al inmueble, se extenderá el cableado y se instalarán las lámparas con los sensores de movimiento. En las instalaciones hidráulicas acorde al estudio se instalarán las tuberías embebidas en los elementos.	 		
CARPINTERÍA				X	Madera	Formación construcción en carpintería según especificaciones técnicas en secciones las cuales conforman una unidad.	FÍSICAS (LF): Suciedades (LF5)	Al carecer de documentación escrita y oral, y al no existir un inventario de muebles, pero por el carácter de la carpintería denota que es posible que haya sido reemplazada en el transcurso del tiempo, pese a ello se recuperará y consolidará.	Inspección visual: Los elementos de madera no presentan cilofagos	Limpieza y restitución del acabado	Capacidad de consolidantes químicos para la protección de cilofagos y humedades.	100% de conservación y consolidación de la carpintería en madera.	consolidación y recuperación de carpintería de madera.	Lavado con agua desionizada, inmunizantes.	Se procede al retiro de las suciedades, la inmunización y colocación.	 			

GENERALIDADES	
Tipo de intervención: Gerencia Terminal.	
Casa - Bodega USTA	
DIVILLAS, OSPINA, MONTALVO	



Bodega ubicada en la Carrera 13 #54-39 - Bogotá D.C. Colombia FICHA DE DIAGNOSTICO E INTERVENCIÓN Bodega posterior												DETALLES	FOTOS	PLANTA LOCALIZACION	
ESPACIO ELEMENTO		Bodega posterior Intervención													
STAD	MATERIAL TÉCNICA	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	LESIÓN	DIAGNOSTICO	DIAGNOSTICO ESTUDIOS	PROPUESTA	JUSTIFICACIÓN PROPUESTA	IMPACTOS PROPUESTA	ALCANCE DE LA PROPUESTA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	PROCEDIMIENTO TÉCNICO				
SISTEMA		B													
CIMENTACIÓN	X	Piedra (ciclópeo)	Consiste en la conformación de una base sólida que se asienta sobre el terreno, esta conformada por piedra media zonga y material aglutinante para conformar una unidad de compactación la cual resista las cargas vivas y muertas del inmueble y sirven de apoyo a los muros y columnas metálicas.	FÍSICA (LF): Humedad capilar ascendente (LF1.1).	Uno de los principales agentes de deterioro y que afecta directamente la estabilidad material del inmueble.	Estudio de suelos: El estado actual de la cimentación no es adecuada para soportar la cubierta, se deben implantar zapatas a una profundidad de 1.5 m en la posición de cada columna. El porcentaje de humedad es alto, en los apiques se encontró nivel freático. Vulnerabilidad sísmica: la capacidad actual de la cimentación con respecto al terreno no es buena, no presenta ningún tipo de desnivel. Es indispensable la construcción de un filtro en la zona perimetral a 1.50 mts de profundidad.	FÍSICA : Humedad capilar ascendente: Filtro perimetral a 1.50 mts, los cuales controlan las humedades del terreno por aguas superficiales y filtraciones subterráneas. Implantación de zapatas en la posición de las columnas.	Capacidad de filtros para la absorción de humedad, permite la canalización de aguas y la transpiración del terreno. Las zapatas garantizan la estabilidad de la cubierta.	Se deberán realizar demoliciones en las zonas a intervenir, el impacto negativo es mínimo hacia el inmueble, disminuye hasta un 90% de la humedad ascendente, el efecto de salpicadura hasta un 95%. La protección de los muros hasta un 100%.	Manejo adecuado por medio de la canalización de aguas lluvias y desagües. Seguramente estas acciones generaran la eliminación de humedades. Las zapatas garantizan el cumplimiento normativo NSR-10.	Filtros aguas subterráneas tipo francés. Zapatas de concreto reforzado con pedestales.	Excavación y replanteo para la construcción de filtros por medio de geotextil con grava y evacuación de aguas subterráneas por medio de un tubo perforado que garantizará la evacuación de humedad ascendente, el geotextil garantiza la impermeabilidad y la envoltura de los filtros. Excavación y vaciado de las zapatas en cada posición con sus respectivos rellenos y remates.			
	X	Cemento rustico y cerámica.	Consiste en la ubicación y compactación de recebo entre la cimentación ciclópea para la nivelación y posterior replanteo para la ubicación de material cerámico o terminado rustico del concreto a la vista.	FÍSICA (LF): Suciedades (LF5); MECÁNICAS (LM): Fisuras (LM3).	Los pisos presenta un deterioro mínimo causado por las fisuras generadas a causa de los asentamientos diferenciales que ha presentado el inmueble.	Estudio de suelos: la capacidad portante del terreno es alta, el terreno se encuentra compactado hasta en un 90% es posible que tan solo se necesiten nivelaciones puntuales y remplazo de tabletas.	FÍSICA : Suciedades: Limpieza adecuada y restitución la apariencia para las tabletas. MECÁNICAS : Fisuras: Las tabletas partidas deberán ser remplazadas, donde se requiera se realizarán dilataciones adecuada entre el material de piso para efectos de compresión y tensión.	Restituir el terminado original de la bodega y garantizar una habitabilidad de los espacios.	No posee impactos negativos para el inmueble.	recuperación de pisos y mejor calidad material para la bodega, es decir que es una repercusión importante sobre la habitabilidad.	Remplazo de tabletas con unas similares que conserven el acabado original.	Demolición de las tabletas falladas, limpieza de la zona, aplicar mortero adherente, instalar la tableta, emboquillado y limpieza.			
	X	Mampostería en ladrillo sin confinamiento.	Procedimiento por medio del cual se construyeron los cerramientos posteriores de la casa con ladrillo como muros portantes, sin tener confinamiento ni columnas.	FÍSICA (LF): Humedades ascendentes (LF1.2), por filtraciones (LF1.3), Erosiones (LF3), Suciedad (LF5); MECÁNICAS (LM): Desplomes (LM1.3), fisuras (LM3), QUÍMICAS (LQ): Eflorescencias (LQ1).	Los muros, prácticamente como su carácter lo indica son portantes. Son la vida de la estructura de cerramiento para la bodega, su pérdida de material por las diversas lesiones generan inestabilidad de obra.	La conformación de los muros es generosa, su espesor es de 20 cm. Vulnerabilidad: dado la ausencia de confinamiento la vulnerabilidad de los muros es alta, teniendo en cuenta que la mampostería tiene una capacidad muy baja a la flexión ante eventos sísmicos.	FÍSICA : Humedades ascendentes: Filtros perimetrales a 1.50 mts, filtraciones : Definitivamente la solución proviene de cubierta es indispensable cambio de canales metálicas. MECÁNICAS: Desplomes serán corregidos con los nuevos pañetes. Fisuras: se confinarán los muros para conformar un sistema sismo resistente.	La estabilidad de la edificación ante eventos extremos como el sismo no esta garantizada y es la principal debilidad de la edificación.	Es alta, dado que incluye la demolición de los extremos de los muros para implantar los confinamientos.	recuperación de muros por efectos sismo resistentes y evitar asentamientos diferenciales hasta en un 100%.	Confinamientos en concreto reforzado y anclajes epóxicos.	Corte con pulidora la sección del muro a demoler, limpieza, colocación del refuerzo pertinente, colocar la resina epóxica adherente, encofrado, vaciado, curado y limpieza.			
	X	Mortero (cemento y arena de Peña)	composición material de pañete a base de cemento, arena y agua para el recubrimiento de muros.	FÍSICAS (LF): humedades por filtración (LF1.3), suciedad (LF5); MECÁNICAS (LM): Fisuras (LM3), QUÍMICAS (LQ): Eflorescencias (LQ1).	Los pañetes por ser la capa protectora de los muros en ladrillo han reflejado las fisuras causadas por los asentamientos diferenciales.	La inspección de las fisuras presentan una estabilización de las mismas (fisuras no activas)	En todas las lesiones estas fisuras serán reparadas con mortero, una vez se hallan confinado los muros para darle su acabado final.	Aportan a la habitabilidad del predio	protección 100% de muros por humedades.	recuperación y consolidación de pañetes a base de mortero.	Mortero de cemento y arena de Peña.	Apertura de la fisura, inyección, afinado y limpieza.			

Bodega ubicada en la Carrera 13 #54-39 - Bogotá D.C. Colombia													DETALLES	FOTOS	PLANTA LOCALIZACION			
FICHA DE DIAGNOSTICO E INTERVENCIÓN																		
Bodega posterior																		
ESPACIO ELEMENTO		Bodega posterior		Materialidad														
		ESTADO	MATERIAL TÉCNICA	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	LESIÓN	DIAGNOSTICO	DIAGNOSTICO ESTUDIOS	PROPUESTA	JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA	IMPACTOS PROPUESTA	ALCANCE DE LA PROPUESTA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	PROCEDIMIENTO TÉCNICO					
SISTEMA		C	D	A	M													
CUBIERTA		X		Teja tipo asbesto cemento	Conformación de la cubierta por medio de una estructura metálica de correas y cerchas sobre las cuales se encuentra ubicada la teja.	FÍSICAS (LF): Suciedades (LF5); MECÁNICAS (LM): QUÍMICAS (LQ): Organismos vegetales (LQ4).	La cubierta presenta un estado aceptable y no transmite afectaciones a la estructura.	Las estructura metálica se encuentra en buen estado.	FÍSICAS: Humedades por filtraciones: es necesario el remplazo de las tejas rotas y las canales metálicas . QUÍMICAS: Es indispensable la limpieza y consolidación con productos químicos.	El mantenimiento de la cubierta evita los deterioros internos del inmueble	recuperación 100% de cubierta.	estabilización y consolidación estructural y material de cubierta, control de humedades y transmisión de cargas.	Organización y limpieza de tejas, cambio de canales metálicas.	Cambio de tejas por unas similares, cambio de canales metálicas por unas similares.				
			X	no	no	no posee	Realizar propuesta	Estudio y diseño eléctrico e hidráulico.	Actualizar las instalaciones a las normativas actuales	Las instalaciones no cumplen las normas actuales	Seguridad en la edificación	Realizar la actualización de las instalaciones	Cumplir la normas del RETIE y la EAAB.	Una vez replanteadas las instalaciones eléctricas se ubicara la tubería, se sostendrán con abrazaderas de bronce pegadas con silicona para no causar efectos secundarios al inmueble, se extenderá el cableado y se instalaran las lámparas con los sensores de movimiento. En las instalaciones hidráulicas acorde al estudio se instalaran las tuberías embebidas en los elementos.				
CARPINTERÍA		X		Metálica y aluminio	Formación construcción en carpintería según especificaciones técnicas en secciones las cuales conforman una unidad.	FÍSICAS (LF): Suciedades (LF5)	Al carecer de documentación escrita y oral, y al no existir un inventario de muebles, pero por el carácter de la carpintería denota que es posible que haya sido reemplazada en el transcurso del tiempo, pese a ello se recuperara y consolidará.	Inspección visual: Los elementos metálicos y de aluminio no presentan grandes deterioros.	Limpieza y restitución del acabado.	Capacidad de consolidantes químicos para la protección de corrosiones y humedades.	100% de conservación y consolidación de la carpintería metálica y de aluminio.	consolidación y recuperación de carpintería de metálica y de aluminio.	Limpieza, aplicación de anticorrosivo y pintura.	Se procede a la limpieza de los elementos, su protección con anticorrosivo y pintura.				