

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Sistema Ventilación Mecánica																						
Sist. De Ventilación Instalado			Estado General del Sistema			Frecuencia de Mantenimiento			Manuales Disponibles				Percepción de Confort				Temperatura Interior Medida (C°)	Humedad Interior Prom (%)	Velocidad Viento (m/s)	Ubicación de los Equipos		Observaciones Generales Ventilación
Ac	Extractor	Otros	Buena	Regular	Mala	Mensual	Trimestral	Anual	Nunca	Si	No	Parcial	N/A	Alta	Medio	Baja						
X	X		X					X		X			X				29°C	69%	0,5	Manejadores en la Fachada	Apartamento cuenta con aire acondicionado en Habitación principal	
X	X		X				X			X			X				31°C	73%	0,7	Manejadores en la Fachada	Apartamento cuenta con 2 aires acondicionado. 2 en una lavadora de gas la cual emite vapores calientes	Inquilino comenta haber tenido problemas de hongos pero ya fue solucionado, actualmente no ha vuelto a call
X	X		X					X		X			X				30°C	77%	0,5	Manejadores en la Fachada		
X	X	Ventiladores de pie	X					X		X			X				30°C	68%	0,6	Manejadores en la Fachada	En esta apartamento nunca se ha presentado problemas de humedad o condensacion	
X	X		X				X			X			X				27°C	59%	0,1	Manejadores en la Fachada	Cuenta con 4 aires acondicionado 22 de 12000 btu y 2 de 3000 btu y plantas des de techo.	
X	X	Ventiladores de pie	X							X			X				31°C	80%	0,4	Manejadores en la Fachada	Cuenta con un aire acondicionado en la habitacion principal y 3 Ventiladores de pie, se evidencia que todo el apartamento presenta mucho en el 80%	
X	X		X				X			X			X				30°C	77%	0,6	Manejadores en la Fachada	Cuenta con 2 aires acondicionado 2en la habitacion principal y en la auxiliar, se pudo evidenciar que en el Baño la temperatura aumentó de 25°C a 31°C y la humedad a 89%	
X	X		X				X			X			X				27°C	50%	0,2	Manejadores en la Fachada	Cuenta con 2 aires acondicionado 2en cuarto principal y auxiliar	
X	X		X					X		X			X				30°C	65%	0,7	Manejadores en la Fachada	SOLO SE EVIDENCIA UN AIRE ACONDICIONADO	Propietario manifiesta que tuvo presencia de moho pero fue solucionado y no se ha presentado nuevamente
X	X	Ventiladores de pie	X				X			X			X				30°C	71%	0,6	Manejadores en la Fachada	Cuenta con un aire acondicionado y 2 Ventiladores de pie	Apartamento nunca fue acondicionado, presentado problemas de condensacion
X	X		X				X			X			X				28°C	62%	0,2	Manejadores en la Fachada	Cuenta con aire acondicionado en habitacion principal y auxiliar	
X	X		X					X		X			X				30°C	63%	0,4	Manejadores en la Fachada	Cuenta con aire acondicionado en cada habitacion	
X	X		X					X		X			X				31,9°C	71%	0,3	Manejadores en la Fachada	Cuenta con 3 aires acondicionado 2 cada uno ubicado en la habitacion principal y en auxiliares en la sala cuenta con ventilador de techo	
X	X		X					X		X			X				29°C	50%	0,3	Manejadores en la Fachada	Cuenta con 2 aire acondicionado en habitacion principal y auxiliar	
X	X		X					X		X			X				30°C	74%	0,6	Manejadores en la Fachada	Cuenta con aire acondicionado en la habitacion principal	
X	X	Ventiladores de techo	X					X		X			X				32°C	73%	0,5	Manejadores en la Fachada	Cuenta con 3 aires acondicionado 2 uno en cada habitacion y 3 ventiladores 1 de techo y 2 de pared	
X	X		X							X	X		X				30,4°C	75%	0,7	Manejadores en la Fachada	Cuenta con 2 aires acondicionado 2ubicad en las habitaciones auxiliares, la habitacion principal es la que mas presenta humedad y moho, ademas del Baño auxiliar que recibe el calor de uno de los aires acondicionado	
X	X		X				X			X			X				27°C	49%	0,1	Manejadores en la Fachada	Cuenta con 4 aires acondicionado 2(3 en habitaciones y 1 en la sala)	Cliente manifiesta haber tenido mucho moho pero le aplico pintura antihongos
X	X	Ventiladores de pared	X					X		X			X				30°C	70%	0,2	Manejadores en la Fachada	Cuenta con 1 Aire acondicionado en habitacion principal de 120w y 2 ventiladores en las otras alcobas	Cliente manifiesta haber tenido mucho moho pero le aplico pintura antihongos
X	X	Ventiladores de pie	X				X			X			X				30°C	70%	0,3	Manejadores en la Fachada	Cuenta con 1 Aire acondicionado en habitacion principal y 2 ventiladores en las otras alcobas	Cliente manifiesta haber tenido mucho moho en la habitacion principal pero le aplico pintura antihongos
X	X		X				X			X			X				28°C	68%	0,1	Manejadores en la Fachada	Cuenta con 2 Aire acondicionado, y 3 ventiladores acondicionados en zona de labores	Cliente manifiesta haber aplicado pintura antihongos a todo el apto
X	X		X				X			X			X				30°C	70%	0,5	Manejadores en la Fachada	Cuenta con 2 Aire acondicionado, y se siente vapor en el apto por lavadoras acondicionadas en zona de labores	Cliente manifiesta haber tenido mucho moho pero le aplico pintura antihongos

X	X	Ventiladores de pie	X					X			X					30°C	74%	0,3	Manejadores en la Fachada	Cuenta con 2 Aire acondicionado, y 2 Ventiladores de pie	Nunca ha tenido condensacion
X	X	Ventiladores de pie	X					X			X					30°C	74%	0,1	Manejadores en la Fachada	Cuenta con 1 Aire acondicionado, y 5 Ventiladores de pie	Nunca ha tenido condensacion - usa pintura antihongos
X	X		X					X			X					31°C	77%	0,5	Manejadores en la Fachada	Cuenta con 1 Aire acondicionado	se habitan - esta para arrendar
X	X	Ventiladores de pared	X					X			X					31°C	74%	0,3	Manejadores en la Fachada	Cuenta con 2 Aire acondicionado en habitacion principal y auxiliar y 2 ventiladores en las otras alcobas	Paredes con estuco veneciano - Tuvo condensacion pero aplicaron pintura antihongos
X	X		X					X			X					31°C	70%	0,2	Manejadores en la Fachada	Cuenta con 2 Aire acondicionado en habitacion principal y auxiliar	Pintado con pintura antihongos - nunca ha tenido condensacion
X	X	Ventiladores de pie	X					X			X					29°C	61%	0,2	Manejadores en la Fachada	Cuenta con 2 Aire acondicionado en habitacion principal y auxiliar	
X	X		X					X			X					32°C	78%	0,4	Manejadores en la Fachada	Cuenta con 3 aires acondicionado: 2 cada uno en la habitacion principal y en auxiliares	
X	X		X					X			X					27°C	59%	0,2	Manejadores en la Fachada	Cuenta con 2 Aire acondicionado en habitacion principal y auxiliar	Presento condensacion en baño y habitacion principal pero se aplico pintura antihongos
X	X	Ventiladores de pie	X					X			X					31,9°C	75%	1,1	Manejadores en la Fachada	Cuenta con 2 Aire acondicionado en habitacion principal y auxiliar y 2 ventiladores	no ha presentado condensacion
X	X	Ventiladores de pie	X					X			X					31°C	72%	0,3	Manejadores en la Fachada	Cuenta con 2 Aire acondicionado en habitacion principal y auxiliar y 3 ventiladores	Presento condensacion en baño y habitacion principal pero se aplico pintura antihongos
X	X	Ventiladores de pie	X					X			X					31,3°C	72%	0,7	Manejadores en la Fachada	Cuenta con 1 Aire acondicionado en habitacion princ y 1 ventilador en la de auxiliar	Mantiene las ventanas abiertas
X		Ventiladores de torre	X					X			X					29°C	73%	0,3	Manejadores en la Fachada	Cuenta con 2 Aire acondicionado en habitaciones y 2 ventiladores de pared y torre	No ha presentado condensacion ni humedad alguna
X		Ventiladores	X					X			X					30°C	71%	0,3	Manejadores en la Fachada	Cuenta con 1 Aire acondicionado en habitacion principal y 2 ventiladores en las otras alcobas	
X		Ventiladores	X					X			X					30°C	72,80%	0,2	Manejadores en la Fachada	Cuenta con 3 aires acondicionado: 2 cada uno ubicado en la habitacion principal y en auxiliares en la sala cuenta con ventilador de torre	
X			X					X			X					29°C	72%	0,3	Manejadores en la Fachada	Cuenta con 2 Aire acondicionado en habitacion principal y auxiliar y 2 ventiladores en la habitacion y uno en la sala	No ha presentado condensacion ni humedad alguna
X			X					X			X					30°C			Manejadores en la Fachada	Cuenta con 2 Aire acondicionado en habitacion principal y auxiliar nunca ha presentado humedad	
X		Ventiladores	X					X			X					31°C	70%	0,2	Manejadores en la Fachada	Cuenta con 1 Aire acondicionado, y 2 Ventiladores de pie	Nunca ha tenido condensacion
X		Ventiladores	X					X			X					31°C	70%	0,1	Manejadores en la Fachada	Cuenta con 1 Aire acondicionado, y 5 ventiladores de pie	
X		Ventiladores	X					X			X					29°C	71%	0,3	Manejadores en la Fachada	Cuenta con 1 Aire acondicionado	
X		Ventiladores	X					X			X					31°C	71%	0,3	Manejador en la Fachada	Cuenta con 3 aires acondicionado: 2 cada uno ubicado en la habitacion principal y en auxiliares en la sala cuenta con 3 ventiladores de pie	No ha tenido condensacion
X		Ventiladores de pared	X					X			X					30°C			Manejadores en la Fachada	Cuenta con 1 Aire acondicionado en habitacion princ y 2 ventilador en la de auxiliar	
X			X					X			X					31°C	70%	0,2	Manejadores en la Fachada	Cuenta con 2 Aire acondicionado en habitacion principal y auxiliar	no ha presentado condensacion
X		Ventiladores	X					X			X					31°C	73%	0,2	Manejadores en la Fachada	Cuenta con 2 Aire acondicionado en habitacion principal y auxiliar y 3 ventiladores	
X			X					X			X					30°C	73%	0,3	Manejadores en la Fachada	Cuenta con 3 aires acondicionado: uno en cada habitacion	No ha presentado condensacion ni humedad alguna
X		Ventiladores	X					X			X					31°C	71%	0,3	Manejadores en la Fachada	Cuenta con 3 aires acondicionado: 2 cada uno ubicado en la habitacion principal y en auxiliares y uno en la sala cuenta, ademas de 2 ventiladores de pared	No ha tenido condensacion
X			X					X			X					30°C			Manejadores en la Fachada	Cuenta con 2 Aire acondicionado en habitacion principal y auxiliar	
X		Ventiladores	X					X			X					31°C	72%	0,3	Manejadores en la Fachada	Cuenta con 2 Aire acondicionado en habitacion principal y auxiliar y 2 ventiladores en las otras alcobas	