



Título del Proyecto: Diagnóstico del comportamiento de los proyectos de construcción de viviendas de interés social (VIS) y prioritario (VIP) contratados por la Gobernación del Meta mediante proceso FVM-LP-001-2014.

ENCUESTA

La presente encuesta es realizada con fines académicos, es aplicada por dos estudiantes del programa de Ingeniería Civil de la Universidad Santo Tomás quienes realizan el trabajo de grado en la modalidad de proyecto de aplicación en temáticas de ingeniería, titulado *Diagnóstico del comportamiento de los proyectos de construcción de viviendas de interés social (VIS) y prioritario (VIP) contratados por la Gobernación del Meta mediante proceso FVM-LP-001-2014*.

Con el fin de contar con su colaboración y llevar a buen término el proyecto de grado este instrumento se aplica a partir del siguiente proceso y dando respuesta a las preguntas:

1. Obtener información básica del encuestado para obtener un perfil básico del profesional.
2. Conocer el criterio y experiencia profesional en el campo de contratación pública, así como, la opinión acerca de los factores que influyen en las 3 etapas en las que se desarrolla un contrato: Planeación, Ejecución y Finalización.

Nombre: Sandra Echeverry					
Fecha: 10 de Septiembre					
Cargo: Interventora					
Años de Experiencia	< 3	3 – 5	6 – 7	8 – 9	> 10
Número de proyectos en los que ha participado en los últimos 5 años	1	2-4	5-7	7-10	> 10

Responda según corresponda

1. ¿Cómo influye la falta de planeación del entorno donde se llevará a cabo el proyecto? ¿Qué errores considera se pueden llegar a presentar?

Todos los mayores problemas de los contratos de viviendas son por la planeación, no conocer el entorno, desconocimiento de los terrenos, redes de abastecimiento, problemas de seguridad, problemas de inundación, la mayoría de proyectos salen mas planeados.



Título del Proyecto: Diagnóstico del comportamiento de los proyectos de construcción de viviendas de interés social (VIS) y prioritario (VIP) contratados por la Gobernación del Meta mediante proceso FVM-LP-001-2014.

2. ¿Porque a la firma del acta de inicio, el contratista y la entidad contratante no prevén las condiciones para comenzar el desarrollo del proyecto?

Porque los contratos se comienzan las revisiones a partir del acta de inicio, anteriormente la interventoría la contrataban con un plazo adicional, mas largo que el de la obra, con el animo que la interventoría realice la revisión pre y post del contrato. En la revisión pre puedo realizar un diagnostico de lo que voy a encontrar, pero en la actualidad los recursos son mínimos y debido a esto la interventoría se realiza a partir de la firma del acta de inicio debido a que si prorrogan el contrato a la interventoría únicamente la van a prorrogar en tiempo, entonces debido a esto se empieza la interventoría a partir del día 0 y debido a esto se empiezan a detectar los problemas después de iniciar la obra, cuando debería ser antes para evitar tantos problemas durante la ejecución.

3. ¿Qué intervención tiene la experiencia del contratista en la consecución de errores durante la ejecución de un proyecto?

Todo y nada porque después de adjudicado un proyecto cada interventor tiene que solucionar todos aquellos inconvenientes presentando durante la ejecución de la obra. Por más experiencia que se haya obtenido en los anteriores proyectos, se tiene que contar con la opinión del supervisor quien es el que avala los cambios y proyecta las modificaciones según argumentos.

4. A partir de su participación en un proyecto, ¿cuáles cree que son los mayores inconvenientes en la ejecución del contrato, para que se presenten prorrogas, adiciones o suspensiones?

uno de los principales problemas que se presentan es no prever los estudios previos del proyecto a futuro, si la demanda tanto del mercado como de la mano de obra se puede implementar, la falta de capacitación de las personas a ejecutar el proyecto, las actualizaciones de los sistemas estructurales, entre otras.

5. ¿Qué permisos considera indispensables para llevar a cabo los proyectos de vivienda? ¿Es complejo dar cumplimiento a todos ellos?

para un proyecto de vivienda es indispensable todos los permisos, ya que parten desde las licencias para la adquisición de lotes y así mismo no estos permisos no se encuentran se ve afectado tanto la entidad en el retraso del proyecto, como el contratista en el presupuesto, no se puede dar inicio a un proyecto el cual no cumpla con permisos.



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA
VILLAVICENCIO

FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL
PROYECTO DE GRADO
VALENTINA MARTIN
JENNIFER MARTINEZ ROJAS

Título del Proyecto: Diagnóstico del comportamiento de los proyectos de construcción de viviendas de interés social (VIS) y prioritario (VIP) contratados por la Gobernación del Meta mediante proceso FVM-LP-001-2014.

Finalmente, para contar con su opinión profesional la cual es muy importante en este trabajo de grado, nos gustaría que nos dieran una breve posible solución para mitigar los retrasos que se presentan en los contratos públicos.

la vivienda es un derecho y como tal se tiene que ejercer, es por ello que las generaciones futuras deben prepararse y formarse como un buen profesional, poder obtener más mano de obra calificada, personas capaces y emprendedoras que lleven a cabo sus metas y que lo hagan correctamente, para lograr una mejor visualización a la problemática y así poder ejecutar correctamente cualquier proyecto.

Gracias por su colaboración.

“Ser profesional no es tener un título, es saber lo que haces”