

EDIFICIO CL 71c

PRESUPUESTO RESUMIDO

Fecha : 02/11/2018

Actividad		U.M.	Cant	Vr.Unitario	Vr.Total
2 RED ELECTRICA					
2.1 RED ELECTRICA					10.878.131
2.1.1	MANIOBRA CONEXION A RED ELECTRICA PUBLICA EXTERIOR	gb	1	10.878.131	10.878.131
3 RED DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO					
3.1 RED DE ACUEDUCTO					8.500.000
3.1.1	MANIOBRA CONEXION A RED ALCANTARILLADO PUBLICA EXTERIOR	gb	1	8.500.000	8.500.000
4 VIAS					
4.01 VIAS					46.384.029
4.1.1	Reparación Vías Exteriores	gb	1	20.000.000	20.000.000
4.1.2	Bordillo Confinamiento (Cra 29 b + Cll 71 c)	ml	118	38.456	4.537.808
4.1.3	Adoquín Arcilla (Cra 29b + Cll 71c)	m²	76	80.177	6.125.523
4.1.4	Sardinell Prefabricado A-10 (Cra 29b + cll 71c)	ml	66	48.399	3.194.334
4.1.5	Base granular Compactada	m³	46	65.000	2.983.500
4.1.6	Andenes en Loseta prefabricadado (Cra 29b + cll 71c)	m²	152	62.782	9.542.864
5 EQUIPO Y HERRAMIENTA					
5.1 EQUIPO					170.825.233
5.1.1	Equipo Alquiler	gb	1	43.034.580	43.034.580
5.1.2	Torre-grua (Incluye Operario y Manto)	mes	6	14.942.700	89.656.200
5.1.3	Sistema de Control Personal Acceso a Obra	un	1	4.180.000	4.180.000
5.1.4	Materiales Varios Ferreteria/Ferreteria/Consumo/Herramienta	un	1	7.114.565	7.114.565
5.1.5	Minicargador	h	550	41.500	22.825.000
5.1.6	Maderas Puntillas	gb	1	4.014.888	4.014.888
6 MOVIMIENTO DE TIERRA					
6.1 EXCAVACIONES					36.093.972
6.1.1	Pañete Lateral Terreno Excavacion Vigas y Dados cim	m²	504	10.900	5.493.600
6.1.2	Excavacion Mecanica a Cielo Abierto Piso 1	m³	930	23.500	21.855.000
6.1.3	Rellenos a Mano Sobre-Excavaciones manuales material Excavación	m³	10	25.345	265.109
6.1.4	Perfilada Excavación	m²	153	3.814	583.161
6.1.5	Pañete Taludes	m²	91	11.524	1.045.803
6.1.6	Excavacion Manual y Retiro Vigas, Dados, Zarpa de Cimentación	m³	105	65.500	6.851.300
7 TRABAJOS PRELIMINARES					
7.1 TRABAJOS PRELIMINARES					187.785.668
7.1.1	Provisional Electrica de Obra	gb	1	25.000.000	25.000.000
7.1.10	Sistema de Seguridad y monitoreo Obra	gb	1	6.500.000	6.500.000
7.1.11	Montaje Torre-Grua (Incluye Transporte)	un	1	30.251.597	30.251.597
7.1.12	Plataformas descargue de materiales	gb	1	2.500.000	2.500.000
7.1.13	Desmontaje Torre-Grua	gb	1	12.970.450	12.970.450
7.1.15	Obras Protección Cortadora de Ladrillo	un	1	1.278.685	1.278.685
7.1.16	Puerta Provisional Obra	un	1	1.400.000	1.400.000
7.1.17	Shut Provisional de Escombros	ml	16	170.000	2.737.000
7.1.18	Mampara Perimetral y malla proteccion caída residuos	un	1	15.000.000	15.000.000
7.1.19	Obras Proteccion edificaciones vecinas	gb	1	5.000.000	5.000.000
7.1.2	Provisional Acueducto de Obra	gb	1	5.500.000	5.500.000
7.1.20	Alquiler de Baños Portatiles	mes	16	380.000	6.080.000
7.1.21	Alquiler de Contenedor Campamento	mes	8	479.000	3.832.000
7.1.22	Submuracion Cimentaciones edificaciones vecinas	m³	16	361.166	5.778.656
7.1.3	Derechos de Conexion a servicios provisionales	gb	1	1.500.000	1.500.000

EDIFICIO CL 71c

PRESUPUESTO RESUMIDO

Fecha : 02/11/2018

Actividad		U.M.	Cant	Vr.Unitario	Vr.Total
7.1.4	Obras Implementacion Manejo de Residuos	gb	1	8.874.000	8.874.000
7.1.5	Obras Campamento (Campamento, Ctos Personal, Casino, Baños, Almacen, caseta)	gb	1	12.406.908	12.406.908
7.1.6	Carcamo Lava-llantas	un	1	3.500.000	3.500.000
7.1.7	Plan de Manejo de Tráfico	gb	1	6.591.100	6.591.100
7.1.8	Cerramiento Provisional Metálico	ml	152	50.561	7.685.272
7.1.9	Obras Seguridad Industrial/Trabajo en Altura (Arnes, EPP, Cintas Seg., Extintores, camillas, botiquin, señales, plataformas, proteccion de vacios)	gb	1	23.400.000	23.400.000
7.2	CONTRATO DE DEMOLICIÓN				60.000.000
7.2.1	Contrato de Demolición	gb	1	60.000.000	60.000.000
8	CIMENTACION				
8.1	PILOTES				282.031.222
8.1.1	Pilotes d=0.40 m 3000 psi - Tornillo Continuo	ml	2.142	103.753	222.259.677
8.1.2	Transporte y movilizacion de Equipos Pilotaje	gb	1	37.595.291	37.595.291
8.1.3	Descabece Pilotes	un	81	112.000	9.072.000
8.1.4	Agua Pilotaje	m³	267	15.000	4.007.400
8.1.5	Rellenos Base Piloteadoras	m³	46	53.060	2.461.984
8.1.6	Manejo de Hierro Pilotaje	kg	8.282	413	3.420.466
8.1.7	Prehuevo Pilotes	un	81	39.684	3.214.404
8.2	VIGAS,DADOS, PLACAS				148.178.163
8.2.1	Vigas de Cimentacion 3000 PSI	m³	43	571.336	24.281.780
8.2.2	Pedestales en concreto	m³	2	545.707	1.358.810
8.2.3	Concreto de limpieza Vigas e=0.05 - 1500 PSI	m²	153	21.053	3.219.635
8.2.4	Localizacion y replanteo	m²	1.049	5.370	5.634.365
8.2.5	Foso Ascensor	m³	3	758.960	1.996.065
8.2.6	Endurecido Quemada de Placa Rock Top - Parqueos	m²	379	11.764	4.458.556
8.2.7	Placa Cimentacion h= 0.12 - 3.000 psi	m³	1.045	70.427	73.622.273
8.2.8	Dados Cimetacion 3.000 PSI	m³	59	566.532	33.606.678
8.3	ACERO				73.258.658
8.3.1	Acero Figurado 1/4" - 1"	kg	20.584	2.864	58.952.576
8.3.2	Malla Electrosoldada Estandar	kg	4.326	3.307	14.306.082
8.4	DEMOLICIONES				5.073.840
8.4.1	Compresor Demoliciones	hr	122	41.760	5.073.840
8.6	BOMBEO DE CONCRETO				22.907.500
8.6.1	Bombeo de Concreto	m³	500	45.815	22.907.500
8.7	ENSAYOS CONTROL CALIDAD				10.046.520
8.7.1	Rotura Cilindros a Compresión	un	642	4.060	2.606.520
8.7.2	Ensayos Acero	un	18	160.000	2.880.000
8.7.3	Ensayos de Integridad de Pilotes	un	20	228.000	4.560.000
9	DESAGUES				
9.1	DESAGUES				7.686.655
9.1.1	Filtro bajo placa de contrapiso	ml	148	34.145	5.053.460
9.1.2	Excavaciones Filtros	m³	36	65.500	2.333.110
9.1.99	Rellenos en material de excavacion	m³	12	25.345	300.085
10	ESTRUCTURA				
10.1	ESTRUCTURA METALICA				1.464.911.400
10.1.1.	Subcontrato estructura metalica	kg	197.961	7.400	1.464.911.400
10.2	VIGAS, PLACAS				199.010.797
10.2.1	Localizacion y Replanteo Placas Aereas	m²	1.912	5.370	10.267.440

EDIFICIO CL 71c

PRESUPUESTO RESUMIDO

Fecha : 02/11/2018

Actividad		U.M.	Cant	Vr.Unitario	Vr.Total
10.2.2	Placa Metaldeck 2" Cal 22 Piso 2 y 3, e= .12m	m²	1.546	97.347	150.498.462
10.2.3	PLaca Metaldeck 2" Cal. 20 - cub	m²	366	104.460	38.244.895
10.3	TANQUES, POZOS				44.044.135
10.3.1	Tanque En Concreto - ASUMIDO	m³	61	722.035	44.044.135
10.4	REFUERZO				18.334.335
10.4.1	Malla Electrosoldada Estandar	kg	3.255	3.257	10.601.535
10.4.2	Acero Figurado 1/4" - 1"	kg	2.700	2.864	7.732.800
10.6	ENSAYOS DE LABORATORIO				1.975.920
10.6.1	Rotura de Cilindros	un	132	4.060	535.920
10.6.2	Ensayos de Acero	un	9	160.000	1.440.000
10.7	BOMBEO DE CONCRETO				8.017.625
10.7.1	Bombeo de Concreto (100% Placas)	m³	175	45.815	8.017.625
11	MAMPOSTERIA - MUROS				
11.1	MAMPOSTERIA				409.510.445
11.1.1	Muro Bloque No. 4	m²	4.200	29.919	125.659.800
11.1.10	Localización y Replanteo - Mamposteria	m²	1.912	5.370	10.267.440
11.1.14	Dilatación Icopor	ml	1.233	530	653.490
11.1.15	Bloque de Icopor	un	822	615	505.530
11.1.16	Ensayos (Morteros, muretes, ladrillo, bloque, acero, elementos no estructurales)	gb	1	3.600.000	3.600.000
11.1.17	Andamio Colgante	un	58	26.511	1.537.638
11.1.18	Remate obra gris	m²	2.365	3.600	8.514.000
11.1.2	Muro Bloque No. 4 Lineal	ml	285	14.919	4.255.794
11.1.3	Muro Ladrillo Tolete fachada	m²	711	142.511	101.372.350
11.1.4	Muro Ladrillo Tolete Prensado Lineal	ml	328	92.632	30.393.535
11.1.5	Cinta De Amarre	ml	1.233	24.349	30.022.317
11.1.6	Columnetas	ml	2.560	24.349	62.333.440
11.1.7	Enchape Placa Ladrillo tolete fachada H=0.50	ml	350	37.950	13.273.392
11.1.8	Dovelas	ml	1.422	7.994	11.367.468
11.1.9	Angulo Soporte Enchape placas	ml	350	16.452	5.754.252
11.2	ACERO MAMPOSTERIA				22.388.314
11.2.1	Acero Pdr 60 1/4 - 1"	kg	2.975	2.864	8.520.400
11.2.2	Grafil 4 mm	kg	1.221	3.094	3.777.774
11.2.3	Anclaje Epóxico	un	1.590	6.346	10.090.140
12	CUBIERTA				
12.1	CUBIERTA PLANA				95.435.755
12.1.1	Sistema de Ganchos Anclaje certificados para Limpia Fachadas	un	6	250.000	1.500.000
12.1.2	Tapa ductos Cubierta en Concreto	m²	5	77.485	402.922
12.1.3	Pendientes En Mortero (Terrazas + Cubiertas+Piso 1)	m²	330	21.508	7.089.252
12.1.4	Mediacaña en Mortero Impermeable	ml	175	10.018	1.753.050
12.1.5	Regata (Cubierta y terraza común)	ml	175	3.800	664.962
12.1.6	Piso Circulación cubierta	m²	297	41.327	12.274.119
12.1.7	Teja	m²	501	136.779	68.466.096
12.1.8	Canales	ml	58	54.362	3.143.754
12.1.9	Gargolas	un	8	17.700	141.600
13	IMPERMEABILIZACION				
13.1	IMPERMEABILIZACION				62.993.277
13.1.1	Impermeabilización Mamposteria Fachada SIKA transparente	m²	1.020	16.209	16.533.180
13.1.2	Impermeabilización Manto BiCapa - (cubiertas Técnicas)	m²	38	72.450	2.734.263
13.1.3	Impermeabilización Manto Bicapa (Terrazas y cubierta transitable)	m²	318	72.450	23.047.794

EDIFICIO CL 71c**PRESUPUESTO RESUMIDO**

Fecha : 02/11/2018

Actividad		U.M.	Cant	Vr.Unitario	Vr.Total
13.1.4	Deck transitable para mantenimiento de cubiertas	m ²	142	145.620	20.678.040

EDIFICIO CL 71c

PRESUPUESTO RESUMIDO

Fecha : 02/11/2018

Actividad		U.M.	Cant	Vr.Unitario	Vr.Total
14 CIELO RASOS					
14.1 CIELO RASOS					30.900.100
14.1.1	Cielo Raso Drywall (zonas comunes)	m²	753	34.218	25.766.154
14.1.2	Dilatacion Drywall (Zonas Comunes)	ml	601	6.346	3.813.946
14.1.3	Perforacion Drywall Balas	un	200	6.600	1.320.000
15 INSTALACION ELECTRICA					
15.1 INSTALACION ELECTRICA					381.065.000
15.1.1	Contrato Electrico y Apantallamiento	m²	2.869	85.000	243.865.000
15.1.2	Contrato sistema de paneles solares	glb	1	38.700.000	38.700.000
15.1.3	Sub-Estacion (Incluye convenio CODENSA)	un	1	98.500.000	98.500.000
16 ILUMINACION					
16.1 ILUMINACION					72.000.000
16.1.1	Iluminación Zonas Comunes, Sotanos, Exteriores y Cubierta	glb	1	60.000.000	60.000.000
16.1.2	Sistema Control de Iluminación Edificio	glb	1	12.000.000	12.000.000
17 INSTAL. HIDRAULICA, SANITARIA, GAS Y RED CONTRA INCENDIO					
17.1 INSTAL. HIDRAULICA, SANITARIA					195.092.000
17.1.1	Instalaciones hidro-sanitarias-gas-incendio	m²	2.869	68.000	195.092.000
18 INSTALACIONES ESPECIALES					
18.1 SEGURIDAD Y CONTROL					83.396.322
18.1.1	Seguridad y Control (CCTV, Control de Accesos e intrusion)	gb	1	24.980.863	24.980.863
18.1.2	Sistema de Detención de Incendios	glb	1	58.415.459	58.415.459
20 EQUIPOS ESPECIALES					
20.1 ASCENSORES					105.000.000
20.1.1	Ascensor 4 Paradas	un	1	105.000.000	105.000.000
20.2 EQUIPOS INSTALACIONES ELECTRICAS					194.952.480
20.2.1	Planta Electrica (Incluye Montaje, Insonorización, Ducto Escape Gases)	un	1	194.952.480	194.952.480
20.4 EQUIPO INST. HIDROSANITARIAS					96.062.016
20.4.1	Equipo Presión bombeo agua potable	un	2	7.000.000	14.000.000
20.4.2	Equipo de Red contra Incendio	un	1	60.000.000	60.000.000
20.4.3	Gabinetes Incendio	un	9	940.224	8.462.016
20.4.4	Equipo Eyector	un	1	13.600.000	13.600.000
21 PAÑETES O REVOQUES					
21.1 PAÑETES O REVOQUES					157.796.386
21.1.1	Filos y Dilataciones	ml	800	3.430	2.744.000
21.1.2	Liso Pañete impermeab. muros	m²	2	24.692	60.742
21.1.3	Liso Pañete Interior Lineal	ml	1.100	13.292	14.621.200
21.1.4	Liso Pañete Interior	m²	4.000	24.692	98.768.000
21.1.5	Resane Foso Acensor	m²	106	8.300	876.480
21.1.6	Pañete Bajo Escalera	m²	930	18.569	17.269.356
21.1.7	Resane Placa Sotanos-Ctos Tecnicos-Depositos	m²	2.084	8.300	17.301.018
21.1.8	Resane Sello de Ventaneria	ml	823	7.478	6.155.590
21.2 PAÑETE DE FACHADA					11.237.892
21.2.1	Pañete de Fachada	m²	475	21.730	10.316.318
21.2.2	Pañete de Fachada - Lineal	ml	40	16.013	634.275
21.2.3	Filos y Dilataciones de Fachada	ml	65	4.420	287.300
22 PISOS					
22.1 ACABADOS DE PISOS					238.268.169
22.1.1	G/Escoba Ceramica Baños	ml	71	14.807	1.044.930
22.1.10	Piso Cabina Ascensores Granito San Gabriel	un	1	347.589	347.589

EDIFICIO CL 71c

PRESUPUESTO RESUMIDO

Fecha : 02/11/2018

Actividad		U.M.	Cant	Vr.Unitario	Vr.Total
22.1.2	Piso en Porcelanato Circulaciones	m²	192	61.039	11.709.722
22.1.3	Media Caña Terrazas - patio	ml	21	14.342	295.015
22.1.4	Ceramica Cuartos BASURAS/ASEO	m²	5	39.621	203.652
22.1.5	Piso Terrazas - Patio	m²	24	41.327	989.782
22.1.6	Piso cuartos Técnicos y aseo	m²	100	39.621	3.962.100
22.1.7	Ceramica Baños (zonas comunes)	m²	61	57.233	3.476.332
22.1.8	G/Escoba Porcelanato Circulaciones	ml	100	20.905	2.093.636
22.1.9	Piso hydrotech floor	m2	1.794	114.000	204.545.412
22.1.91	G/Escoba en mdf piso vinisol	ml	800	12.000	9.600.000
22.2	BASE PISOS				42.517.751
22.2.1	Afinado de Piso E=0.04 m Zonas Comunes y oficinas	m²	1.986	20.050	39.821.265
22.2.2	Afinado Impermeabilizado de Piso E=0.04	m²	4	27.534	110.136
22.2.4	Base Placa Antibrivatorio Afinado de piso E=0.10 con malla electrosoldada	m²	25	15.410	385.250
22.2.5	Corte y Sello Dilataciones en Pisos Sotanos	ml	253	8.700	2.201.100
24	CARPINTERIA METALICA				
24.1	CARPINTERIA METALICA				69.600.346
24.1.1	Baranda Metálica Escaleras Punto Fijo Incluye Pintura	ml	24	435.000	10.444.350
24.1.10	Soportes mesones	un	12	23.000	276.000
24.1.14	Flanche Metalico Incluye Pintura	ml	81	45.000	3.662.100
24.1.16	Divisiones en Acero Inoxidable baños	m²	27	732.500	19.704.250
24.1.17	Bicicletero	un	15	93.000	1.395.000
24.1.2	Puertas metalicas	un	10	895.000	8.950.000
24.1.3	Pasamanos Tubular Metálico Incluye Pintura	ml	96	123.000	11.808.000
24.1.4	Puerta automatica vehicular	un	1	4.325.000	4.325.000
24.1.5	Puerta Cortafuego Sub-estacion	un	1	3.574.000	3.574.000
24.1.6	Puerta Planta Electrica	un	1	3.574.000	3.574.000
24.1.7	Puerta Corta-fuego Ptos Fijo	un	7	168.450	1.179.150
24.1.8	Escotilla Tanque de Agua	un	1	156.000	156.000
24.1.9	Escalera de Gato	un	1	552.496	552.496
25	CARPINTERIA ALUMINIO				
25.1	CARPINTERIA ALUMINIO				220.272.000
25.1.1	Ventanería en Aluminio y vidrio	m²	353	624.000	220.272.000
26	ENCHAPADOS MUROS				
26.1	ENCHAPES CERAMICOS				6.972.658
26.1.1	Pirlan Poseta Aseo H= 0.60 Egeo Blanco	ml	5	74.186	363.511
26.1.2	Enchape Muros Baños	m²	112	58.142	6.504.346
26.1.3	Enchape Muro Pocetas de aseo	m²	2	42.602	104.801
27	PINTURA				
27.1	PINTURA				58.338.571
27.1.1	Estuco y Pintura Muros (Estuco + 3 Manos Manos Tipo 1)	m²	2.638	13.407	35.367.666
27.1.10	Pintura Muros Sobre Pañete (ctos tec, Depositos, sótano)	m²	918	8.466	7.768.063
27.1.11	Remate Obra Blanca	m²	2.365	3.600	8.514.000
27.1.2	Demarcacion pintura tipo trafico topellantas	ml	10	6.588	65.880
27.1.3	Demarcacion tipo trafico color amarillo columnas y muros	ml	88	7.764	683.232
27.1.5	Filos y Dilataciones Pintura	ml	553	3.800	2.101.400
27.1.6	Demarcacion Digito Parquadero	un	10	5.688	56.880
27.1.7	Demarcacion tipo trafico color amarillo Lineas Parqueos	ml	70	6.588	461.160
27.1.8	Pintura Tuberias	ml	102	4.388	447.576
27.1.9	Pintura Cielo Rasos Zonas Comunes	m²	353	8.138	2.872.714

EDIFICIO CL 71c

PRESUPUESTO RESUMIDO

Fecha : 02/11/2018

Actividad		U.M.	Cant	Vr.Unitario	Vr.Total
27.2	PINTURA FACHADA				9.102.425
27.2.1	Recubrimiento Pintura Fachada	m²	475	19.163	9.102.425
28	CERRADURAS				
28.1	CERRADURAS				555.456
28.1.1	Tope Satinado de Piso	un	18	11.200	201.600
28.1.6	Cerradura Zonas Comunes	un	8	44.232	353.856
29	VIDRIOS Y ESPEJOS				
29.1	VIDRIOS Y ESPEJOS				4.083.640
29.1.1	Espejo Cristal 5 mm	m²	22	185.620	4.083.640
30	APARATOS SANITARIOS Y COCINA				
30.1	APARATOS SANITARIOS Y COCINA				11.157.878
30.1.1	Lavamanos	un	12	185.640	2.227.680
30.1.2	Orinal Zonas comunes	un	1	315.536	315.536
30.1.3	Sanitario Zonas comunes	un	18	462.553	8.325.954
30.1.4	Lavaplatos Porteria/z Comunes	un	2	144.354	288.708
30.2	GRIFERIAS				3.935.638
30.2.1	Griferia L/Platos Z. Comunes	un	2	54.299	108.598
30.2.2	Griferia L/manos Zonas Comunes	un	12	265.370	3.184.440
30.2.3	Desague Lavamanos	un	12	45.900	550.800
30.2.4	Sifon Cromado Lavamanos	un	2	45.900	91.800
30.3	DOTACION				12.490.550
30.3.1	Caneca Acero Inoxidable	un	11	238.666	2.625.326
30.3.2	Dispensador De Toallas Pared	un	8	112.040	896.320
30.3.3	Dispensador De Jabón De Pared	un	8	85.476	683.808
30.3.4	Gancho Perchero	un	2	28.056	56.112
30.3.5	Porta Papel Baño Publico	un	18	59.376	1.068.768
30.3.6	Protector de Papel de Sobreponer en Pared	un	18	105.312	1.895.616
30.3.7	Secador de mano	un	11	478.600	5.264.600
30.4	ACCESORIOS				946.264
30.4.1	Barra Seguridad Minusvalidos	un	2	48.936	97.872
30.4.2	Taparegistro De 15 X 15 Cm Plastico	un	8	9.691	77.528
30.4.3	Rejilla Para Piso Plastica	un	14	6.786	95.004
30.4.4	Rejilla Piso 3x2 Acero Terrazas	un	20	17.000	340.000
30.4.5	Tragante en aluminio	un	20	16.793	335.860
30.5	MESONES				7.329.441
30.5.1	Meson Porteria Lobby	ml	3	393.976	1.300.121
30.5.2	Meson Baños	ml	22	274.060	6.029.320
Total APARATOS SANITARIOS Y COCINA					
31	OBRAS EXTERIORES				
31.1	OBRAS EXTERIORES				24.775.888
31.1.1	Nomenclatura Zonas Comunes Edificio	un	17	21.000	357.000
31.1.10	Aviso Exterior Logo Edificio	un	1	5.000.000	5.000.000
31.1.11	Topellantas Prefabricado	un	20	45.950	919.000
31.1.12	Bancas	un	1	402.463	402.463
31.1.13	Dotación Lobby	un	1	2.400.000	2.400.000
31.1.14	Arboles	un	8	494.174	3.953.392
31.1.2	Caneca Exterior Espacio Publico M-120	un	1	238.666	238.666
31.1.3	Contenedor de raices tipo A A-20	un	2	414.338	828.676
31.1.4	Jardines	m²	80	86.508	6.962.164
31.1.6	Nomenclatura Pisos Circulacion	un	4	15.000	60.000

EDIFICIO CL 71c

PRESUPUESTO RESUMIDO

Fecha : 02/11/2018

Actividad		U.M.	Cant	Vr.Unitario	Vr.Total
31.1.7	Señalización (Interna y seg humana)	un	4	800.000	3.200.000
31.1.8	Empradización Incluye tierra negra	m²	41	11.051	454.528
32 ASEO-LIMPIEZA-MANTENIMIENTO					
32.1 ASEO-LIMPIEZA-MANTENIMIENTO					45.748.290
32.1.1	Aseo Mamposteria de Fachada	m²	1.019	10.147	10.339.793
32.1.2	Ayudante Aseo de Vias y PMT	mes	7	1.383.800	9.686.600
32.1.3	Aseo Final Zonas Comunes, Parques, Exteriores, Punto Fijo	m²	2.365	5.154	12.189.210
32.1.4	Aseo Vidrios Fachada	m²	352	3.946	1.388.992
32.1.5	Aseo Adoquin Exterior	m²	153	7.015	1.073.295
32.1.7	Aseo durante obra (4 ayudantes)	mes	8	1.383.800	11.070.400
33 PERSONAL					
33.1 PERSONAL					442.799.787
33.1.1	Administración de Obra Personal Profesional (director + 1 Residente + 1 Siso)	mes	10	18.645.000	186.450.000
33.1.10	Comisión Topográfica	mes	6	7.915.000	47.490.000
33.1.11	Servicio de Emermedica	mes	10	300.000	3.000.000
33.1.12	Mantenimiento y Aseo Campamentos	mes	10	300.000	3.000.000
33.1.2	Administración de Obra Personal No profesional, Tecnicos y operarios (Maestro + Almacenista)	mes	10	5.720.000	57.200.000
33.1.3	Caja Menor	mes	10	2.000.000	20.000.000
33.1.4	Servicio de Vigilancia (turnos 24 hrs)	mes	10	8.243.084	82.430.840
33.1.5	Papeleria	mes	10	140.000	1.400.000
33.1.6	Dotación Seguridad Personal Personal Administrativo	und	7	218.421	1.528.947
33.1.7	Dotación de Campamento	gb	1	13.300.000	13.300.000
33.1.9	Servicios Provisionales Mensuales (Energia+acueducto+telefonos)	mes	10	2.700.000	27.000.000
34 TRANSPORTES					
34.1 TRANSPORTES					16.520.000
34.1.1	Retiro Sobrantes de Obra con Cargue	m³	280	24.000	6.720.000
34.1.2	Retiro Sobrantes a botaderos Certificados	m³	280	35.000	9.800.000
TOTAL COSTOS DIRECTOS					5.939.188.543
COSTOS INDIRECTOS					
35 HONORARIOS					
35.1 HONORARIOS DE CONSTRUCCIÓN AIU					1.273.199.423
35.1.1	Honorarios de Construcción	%	10%	5.939.188.543	593.918.854
35.1.2	Honorarios de Diseño Arquitectónico	gb	1	209.059.437	209.059.437
35.1.3	Honorarios de Gerencia	%	5%	5.939.188.543	296.959.427
35.1.4	Interventoría	%	1,25%	5.939.188.543	74.239.857
35.1.5	Estudios geotecnicos	m2	1.304	15.000	19.560.000
35.1.6	Honorarios de Diseño Estructural incuyendo elemento N.E.	m2	1.304	25.937	33.821.848
35.1.7	Estudios y diseños técnicos (Electricos, Sanitarios, hidraulicos, cctv, iluminación, etc)	m2	1.304	35.000	45.640.000
36 SERVICIOS MENSUALES					
36.1 SERVICIOS MENSUALES					11.250.000
36.1.1	Provisional de Acueducto	mes	9,00	600.000	5.400.000
36.1.2	Provisional de Energia Electrica	mes	9,00	400.000	3.600.000
36.1.3	Provisional de Telefono e internet	mes	9,00	250.000	2.250.000

EDIFICIO CL 71c

PRESUPUESTO RESUMIDO

Fecha : 02/11/2018

Actividad		U.M.	Cant	Vr.Unitario	Vr.Total
37 DERECHOS					
37.1 ESTRUCTURA LEGAL					27.600.000
37.1.1	Derechos de Acueducto	un	6,00	850.000	5.100.000
37.1.2	Derechos Retie	un	6,00	250.000	1.500.000
37.1.3	Derechos de Energía	un	6,00	1.000.000	6.000.000
37.1.5	Gastos Notariales	un	6,00	2.500.000	15.000.000
38 IMPUESTOS					
38.1 LICENCIAS, IMPUESTOS Y DERECHOS					433.743.198
38.1.1	Licencia de Construcción	%	1%	5.939.188.543	59.391.885
38.1.2	Impuesto Predial y Valorización	un	6,00	3.000.000	18.000.000
996.06	Impuesto de Delineación	%	6%	5.939.188.543	356.351.313
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 1.745.792.621,00
TOTAL OBRA					\$ 7.684.981.164,13