





# PARQUE HABITACIONAL CISNEROS

VIVIENDA Y ESPACIO PÚBLICO COMO ELEMENTOS DE INTEGRACIÓN SOCIAL.

## CREDITOS INSTITUCIONALES.

---

Universidad Santo Tomas sede Medellín

Rector: Fray Ricardo Ernesto Torres Castro

Decano Facultad de Arquitectura:

Arq. Jorge Pérez Jaramillo

Docentes:

Arq. Camilo Garcés Bravo

Arq. John Octavio Ortiz

Estudiante:

Daniela Jaramillo Valderrama

Medellín – Antioquia.

2018 - Segundo Semestre.



## AGRADECIMIENTOS.

---

*A mis padres, por hacer parte de este proceso de aprendizaje, por su compañía y amor incondicional; A los docentes por el tiempo que nos dedicaron y sus invaluable aportes académicos.*

<b>RESUMEN</b> .....	<b>7</b>
Síntesis del proyecto. Abstract	
<b>INTRUDICIÓN</b> .....	<b>12</b>
Contexto General Problemáticas Objetivo General Objetivo Especifico	
<b>CICLO 1 - ANÁLISIS URBANO</b> .....	<b>20</b>
El lugar. ¿Cómo se comporta el municipio? Lugar. de Intervención	
<b>CICLO 2 - CONCEPTUALIZACIÓN</b> .....	<b>29</b>
Idea Básica Operaciones formales	
<b>CICLO 3 - DESARROLLO PROYECTUAL</b> .....	<b>49</b>
Planimetría Imágenes Proyectuales Maquetas del proyecto	

<b>CONCLUSIONES</b> .....	<b>77</b>
<b>LISTA DE FIGURAS</b> .....	<b>78</b>
<b>LISTA DE REFERENCIAS</b> .....	<b>80</b>

## RESUMEN

---

Síntesis del proyecto.

El parque habitacional Cisneros es un proyecto el cual se concibe a partir de una investigación que se realiza sobre este municipio. Su desarrollo se encuentra dividido en 3 ciclos; el análisis urbano, que nos ayuda a comprender las condiciones geográficas bajo las que se rige el lugar y empezar a identificar las necesidades que requiere esta zona, también la influencia del posconflicto y cuál es su relación con los modos de habitar. Cisneros se encuentra ubicado al Noreste del departamento de Antioquia el cual fue constituido como municipio en el año 1923

dejando de ser corregimiento del municipio de Santo Domingo debido al crecimiento logra gracias a la incorporación del ferrocarril de Antioquia; sin embargo, la ausencia de fomento de la capacitación para la producción y el emprendimiento, la escases de proyectos productivos que movilicen la mano de obra, acompañado de deficiencias en espacio público y vivienda después del cierre del ferrocarril de Antioquia, ha derivado en la población de Cisneros una serie de problemáticas sociales que deteriora la vida en comunidad

y fortalece las formas ilegales de movilización económica. Aprovechar la reactivación de un hecho histórico como lo es el ferrocarril de Antioquia para la potencialización del municipio, nos lleva a ver como la arquitectura asume un rol crucial en la reintegración de comunidades, así pues, en los siguientes ciclos de desarrollo, se buscar darle solución a estas necesidades, utilizando el espacio público y la vivienda como elementos reparadores e integradores de la sociedad, esta es una herramienta que abarca un ideal mayor que la mera reconstrucción física de los espacios ciudadanos,

por tal motivo es de importancia poder fortalecer la identidad del municipio atreves de la vivienda, la cual pueda brindarle homenaje al ferrocarril pero que a su vez mejore su déficit e impulse un mejoramiento en la calidad de vida de sus habitantes. lograr unificar dos aspectos importantes para la revitalización del municipio como lo es suplir el déficit de vivienda y el espacio público como zona de encuentro y trabajo comunitario además de fomentar la capacitación por medio de la construcción de sus propias viviendas adoptando la implementación de nuevas técnicas constructivas aportará experiencias reparadoras de tejido social ligadas a la participación cooperativa de la comunidad, Además le ayudará a fortalecer su identidad y consigo la atracción ecoturística del mismo.




Figura. 2 Fotografía modificada. Jaramillo, D (2018)

## ABSTRACT

---

The Cisneros residential park is a project, which is conceived through an investigation that takes place in this municipality. Its development is divided into 3 cycles; the urban analysis, which helps us comprehend the geographic conditions under which this place rules itself, and to begin to identify the necessities this area requires, and also, the influence of the post-conflict, and what its relationship with the ways it's habited, is. Cisneros can be located towards the northwest of the department of Antioquia, which was constituted as a municipality on the year of 1923

and in consequence, stopped being part of the Santo Domingo district, due to its growth, accomplished thanks to the incorporation of the railway of Antioquia; nevertheless, the absence of encouragement for proper training in production and entrepreneurship, the shortage on productive projects that mobilize labor force, in addition to deficiencies in public space and housing, after the closure of the railway of Antioquia, it has originated a series of social issues amongst the population of Cisneros, which deteriorate the life inside the community

and strengthens illegal economic mobility methods. Taking advantage of the reactivation is a historic milestone, as it was the Antioquia railway to the potentiation of the municipality, and it shows us how architecture takes on a crucial role in the reinstatement of the communities. Being so, on the next cycles of development is sought to provide a solution for this necessities, using housing and the public space, as mending and integrating factors in this society. This is a tool that takes on a bigger ideal, bigger than the mere physical reconstruction of civic spaces,

thus, it's important to be able to strengthen the municipality's identity through housing, which can give homage to the railway, but at the same time, betters its deficit and impulses an improvement on life welfare for its population. Managing to unite two important aspects of the revitalization of the municipality, as to supply the housing and public space deficit as an encounter and community service zone, as well as encouraging proper training through the building of their own houses, adopting the implementation of new constructive techniques, contributing with healing experiences of the social tissue, bound to the cooperative participation of the community. Besides, this will help strengthen their identity, and with it, its eco-touristic attraction.



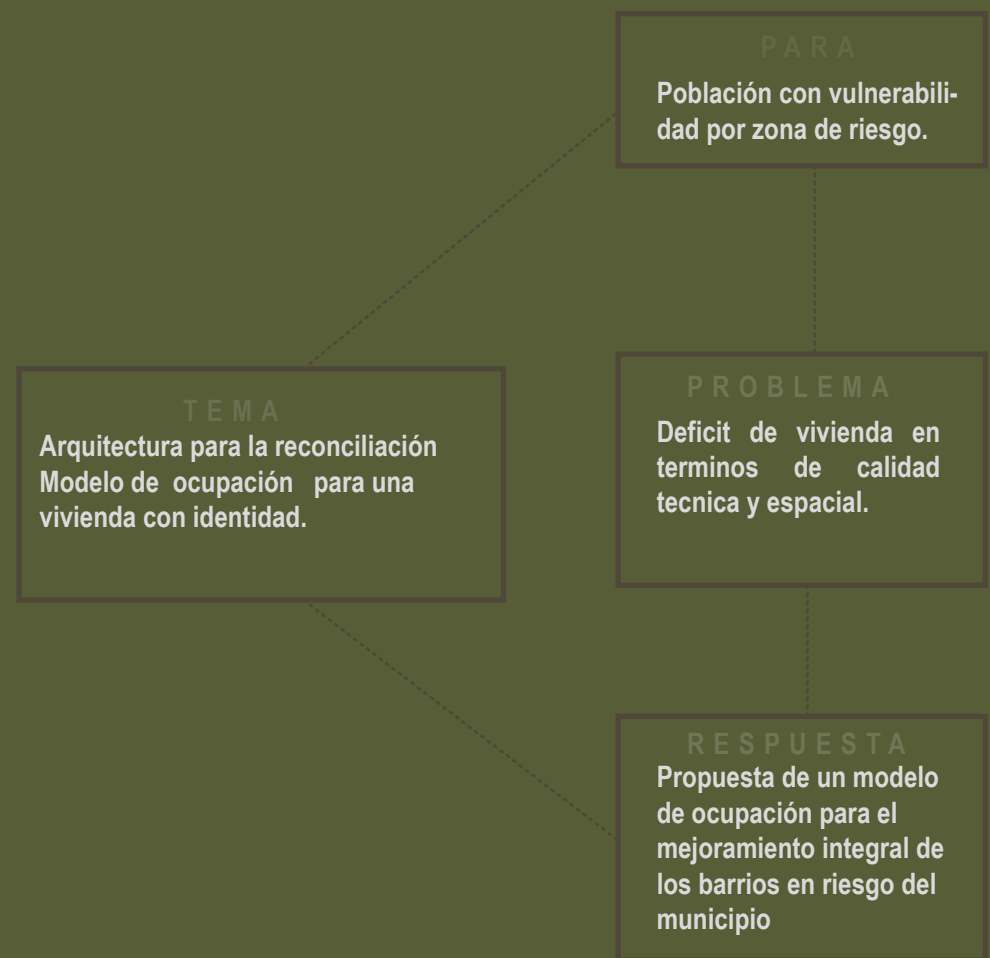


Figura. 3 Esquema Tema. Jaramillo, D (2018)

## INTRODUCCIÓN

### Contexto General.

El problema por el que atraviesa Cisneros está relacionado en principio con la clausura del ferrocarril de Antioquia, este fue durante mucho año fuente importante de su economía, incluso, llegando a ser su centralidad económica, debido a su gran relevancia en el ámbito nacional por la conexión con el río Magdalena, siendo este uno de los puertos más importantes de mercancía para el país, así pues, su cierre abrupto en tan poco tiempo, ocasionó que el municipio no lograra consolidarse lo suficiente como para asumir el coletazo de esta pérdida, el cual se evidenció en la situación económica, las dinámicas sociales y la infraestructura del municipio. Sin embargo, las dificultades que presenta el municipio no están regidas únicamente por la desaparición del ferrocarril, sino también la estrecha relación que posee con sus condiciones geográficas, en especial en el casco urbano,

este da cuenta de sus limitaciones espaciales, pues este se concibe entre montaña y ríos, además de su límite inmediato con el municipio de Santo Domingo, dejando el crecimiento y las zonas de expansión reducidas, catalogándose entonces como el municipio más pequeño del noreste antioqueño. Sin embargo, no solo este tipo de condicionamiento afecta su desarrollo. La falta de planeación evidenciada en los modos de ocupación en zonas de riesgo además de la poca articulación con sus elementos estructurantes como lo son las fuentes hídricas, hace que factores como déficit de vivienda teniendo en cuenta las condiciones de precariedad técnico – espacial y la ausencia de espacios para el esparcimiento y desarrollo cultural de la comunidad, presenten un aumento proporcional al crecimiento de la población a lo largo de los años.

---

## Contexto General.

A su vez, es relevante dirigir la atención hacia otro de los agravantes para la situación del municipio y es que existe poco fomento y participación por parte del gobierno, además de la desviación de recursos públicos durante muchos años a manos de sus dirigentes. Razón por la cual no se evidencia proyectos que fomenten de manera eficiente la producción agrícola, mano de obra capacitada, el mejoramiento de la infraestructura y la reducción en déficit de vivienda, de manera tal que se terminan fortaleciendo las dinámicas sociales y económicas ilegales, como lo es la aparición de microtráfico y grupos al margen de la ley, que tienen incidencia en la calidad de vida de sus habitantes con repercusiones en temas de violencia y desigualdad social.

Al letargo en él se encuentra el municipio debido a todas estas variantes que impiden un desarrollo eficiente, se le suma, la migración de su población hacia municipios como Medellín, en busca de un mejor futuro para ellos y sus familias, pues no encuentran en estas oportunidades lo suficientemente buenas que impulsen su progreso.

Por tanto, es claro que existe la necesidad de un proyecto que pueda influir positivamente la vida de sus habitantes, en relación con la vivienda y el espacio público, los cuales ayuden en el proceso de transformación del municipio y genere apropiación del territorio por parte de la población, pensando también en la reactivación del ferrocarril de Antioquia como un eje impulsador que pueda articular nuevos proyectos los cuales involucren el desarrollo integral de la unidad habitacional como motor de la sociedad, en relación a la calidad espacial, técnica y paisajística.



*“El orden de la arquitectura esta sacado de la vida y no al revés”*

*Geramán del sol. (2013)*



Figura.4 Págs 15-16. Panorámica de Císneros Antioquia. djikimedellin.wix (2015)

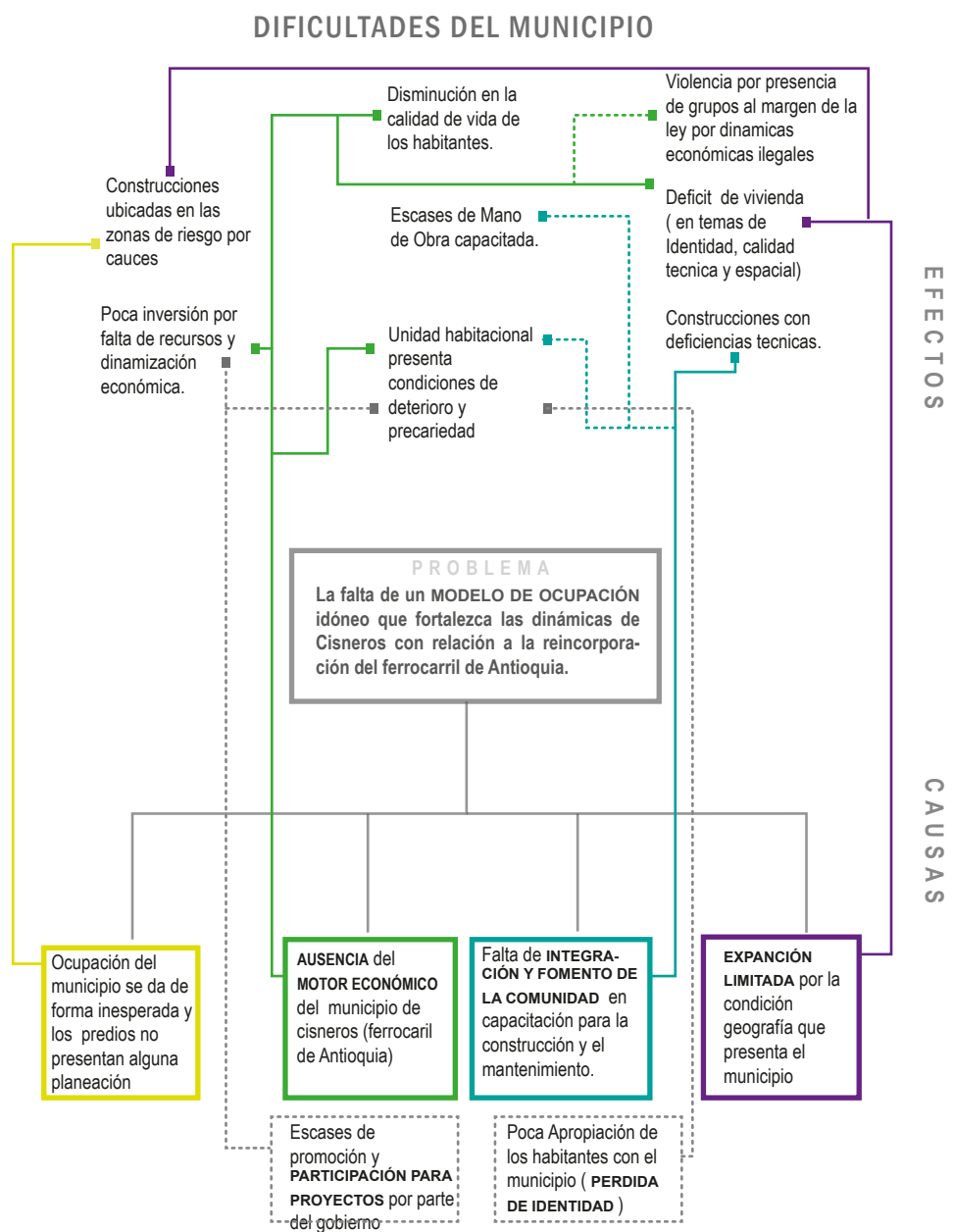


Figura. 5 Dificultades del municipio. Jaramillo, D (2018)

- Recuperar el espacio público y la vivienda ubicada en la zona 03 del municipio de Cisneros mejorando a su vez lo modos de vida de esta comunidad por medio de la implementación de nuevas dinámicas económicas, sociales y recreativas, además de fortalecer la relación de sus habitantes con el ferrocarril de Antioquia.

- Incorporación de nuevas dinámicas económicas por medio de las huertas urbanas y bulevares comerciales
- Integración de viviendas flexibles, para permitir el crecimiento controlado de la comunidad y fomentar nuevos modelos de ocupación
- Representar en el entorno, tanto en el espacio público, como en la vivienda elementos que potencialicen la tradición industrial del ferrocarril de Antioquia con relación al paisaje.
- Recuperación de un importante eje natural como lo es la quebrada Carey, aprovechando la creación de nuevo parque lineal el cual influya para su preservación, generando mayor conciencia ambiental.



# ANÁLISIS URBANO

## CICLO 1 - ANÁLISIS URBANO

---

El lugar.

¿Cómo se comporta el municipio?

Lugar. de Intervención



Figura.6 Págs 21-22. Panorámica de Cisneros Antioquia. Corantioquia (2018)

## CICLO 1 - ANÁLISIS URBANO

El Lugar.

**POBLACIÓN:** 9.615 personas

Habitantes En el casco Urbano : 7.583

Habitantes En Zona rural: 2.034

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:** Agricultura, caña de azúcar, café.

Ganadería: vacuna, leche, carne.

**INDUSTRIA:** minas de oro y plata, comercio

**TURISMO :** Fuentes Hidrográficas

**EXTENSIÓN DEL TERRITORIO:** 46Km2

**CLIMA:** 25°C



País - Colombia

Departamento - Antioquia

Municipio - Cisneros

Figura. 7 Esquemas de ubicación. Jaramillo, D (2018)

¿Cómo se comporta el Municipio?

El comportamiento de el municipio esta muy relacionado a la movilidad del mismo, siendo entonces un lugar de paso, con un flujo horizontal muy predominante, pues lo atraviesan la ruta 62 que es vía nacional y la antigua vía del ferrocarril de Antioquia

Cisneros evidencia una necesidad de espacio público que logre una conexión transversal con los ejes de importancia, como lo son la movilidad – los ejes naturales (quebradas) y la vivienda para que se comiencen a fomentar la implementación de lugares de permanencia y así, poder mejorar las dinámicas tanto sociales como económicas de este.

¿Cómo se comporta el Municipio?

### Vía Ferrea

Se toma como referente nuevamente el ferrocarril, pues fue el eje fundador del municio y apesar de su inactividad, sus vias constinuan funcionando para atracción turistica y el paso desde el municpio de santiago hasta Cisneros.

### Ruta 62

El corredor vial principal comunica el Municipio de Cisneros con Medellín, (troncal del nordeste) como también con Municipios del Norte, Nordeste y el Magdalena medio.

### Rio Nus.

El Rio nus, es un eje de orden natural que ha ayudado al municpio como fomento de turismo en el tiempo que ha tenido de recesión.

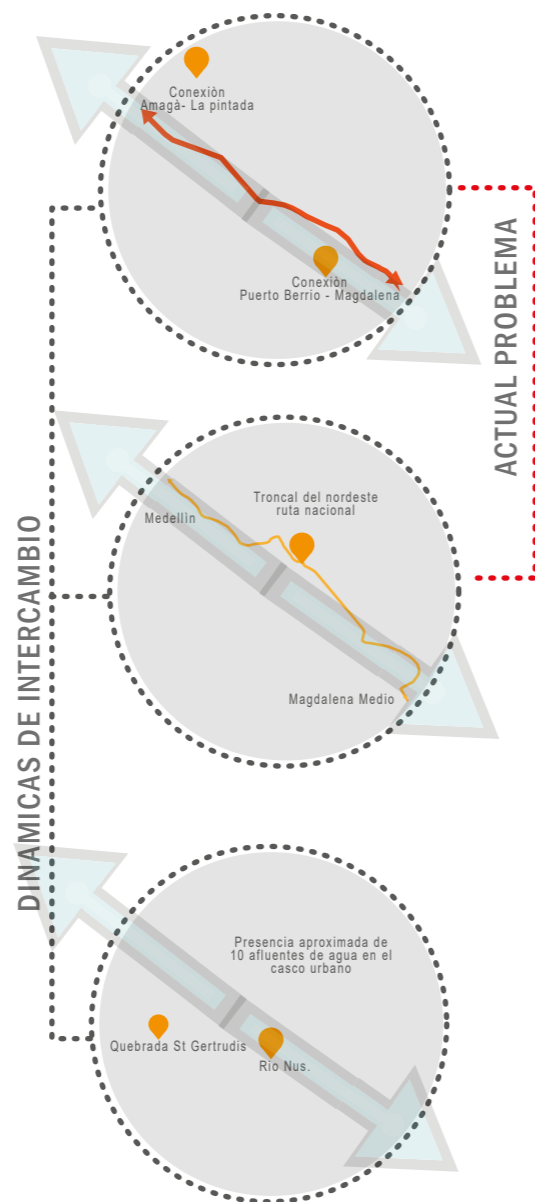


Figura. 8 Esquemas de ubicación. Jaramillo, D (2018)

¿Cómo se comporta el Municipio?

### Zonas de Riesgo Geológico

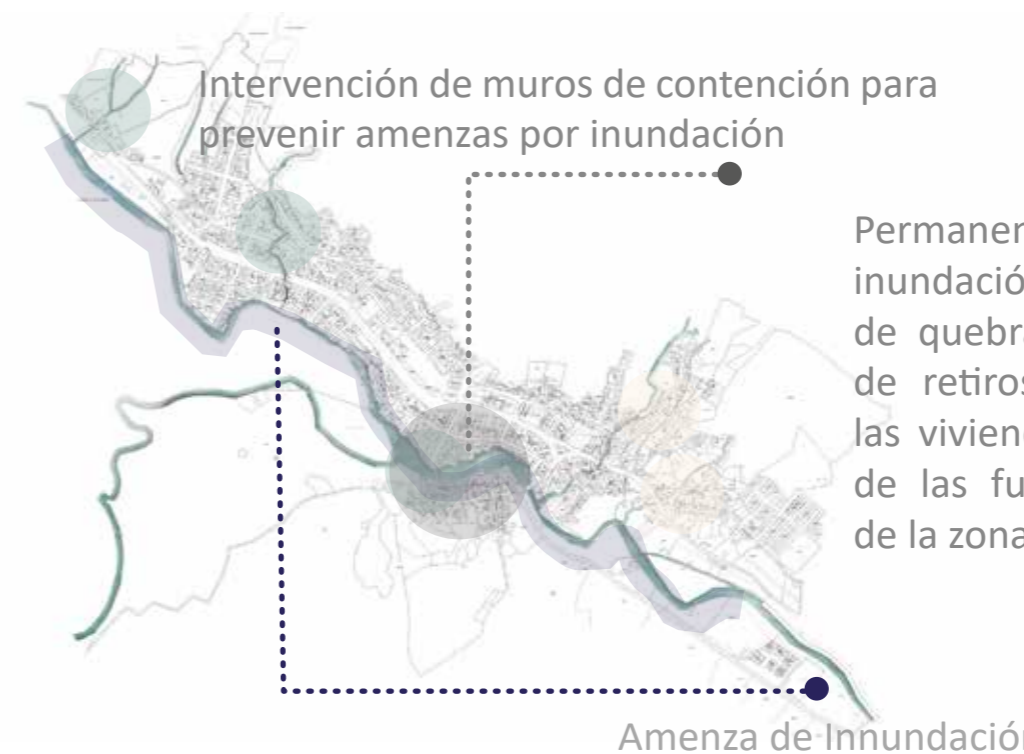
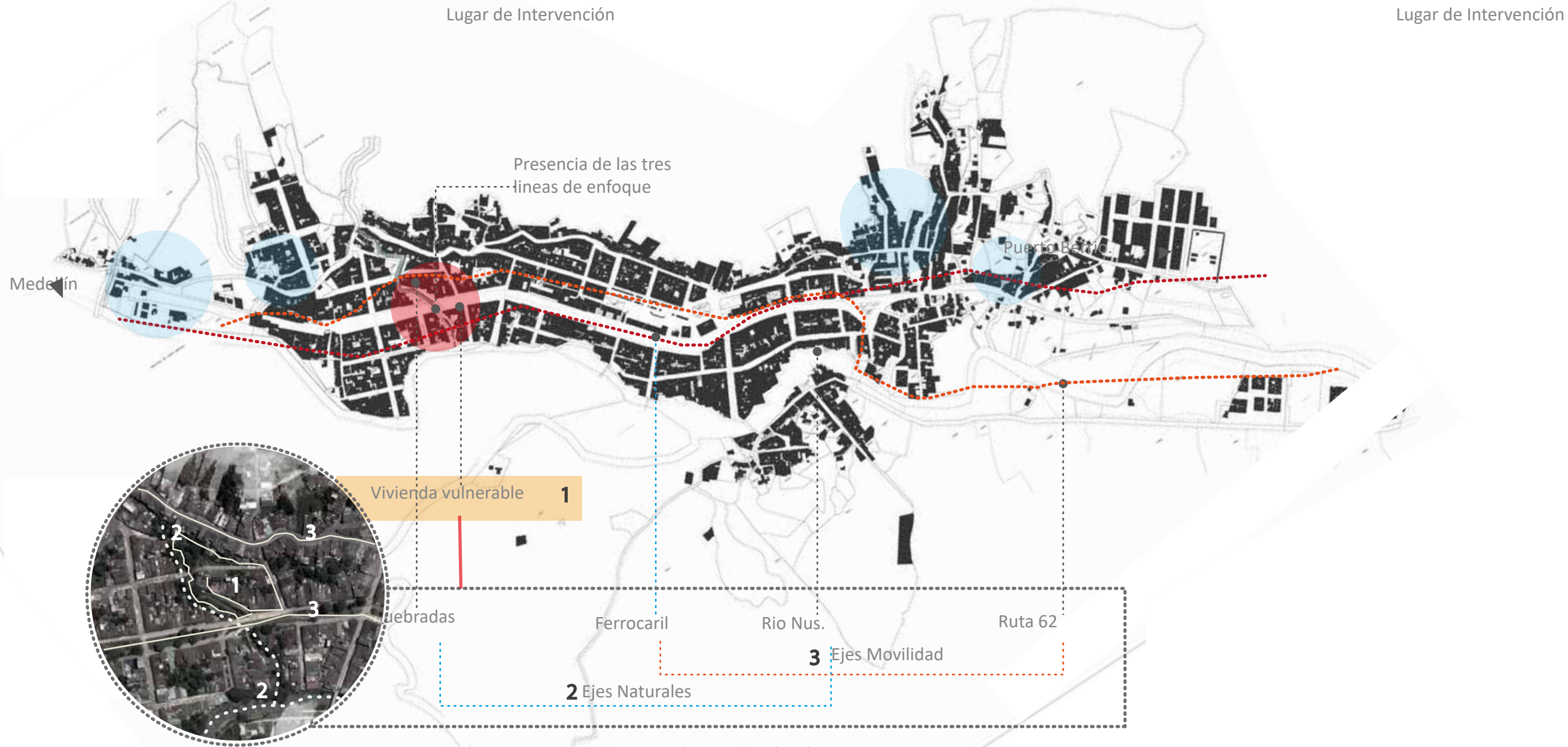


Figura. 9 Esquemas Zonas de Riesgo, D (2018)



Lugar de Intervención

Lugar de Intervención

Presencia de las tres líneas de enfoque

Medellín

Puerto Berrío

Vivienda vulnerable 1

Quebradas

Ferrocarril

Rio Nus.

Ruta 62

2 Ejes Naturales

3 Ejes Movilidad

Figura. 10 Lugar de Intervención. Jaramillo, D (2018)

Figura. 12 Lugar de Intervención. Google Maps (2018)



**A** - Déficit de vivienda, que presenta condiciones desfavorables en relación a la calidad espacial, la respuesta social y la técnica

Figura. 13 Lugar de Intervención. Google Maps (2018)



**B** - Espacio público deficiente reflejando en la ocupación limitada del territorio de Cisneros que lleva consigo la informalidad, ubicación en zonas de riesgo y vertimientos de desechos en quebradas.

Figura. 14 Lugar de Intervención. Google Maps (2018)



**C** - Reactivación ferrocarril de Antioquia, en relación a la pérdida de la memoria histórica y consigo las dinámicas que fortalecían la economía del municipio

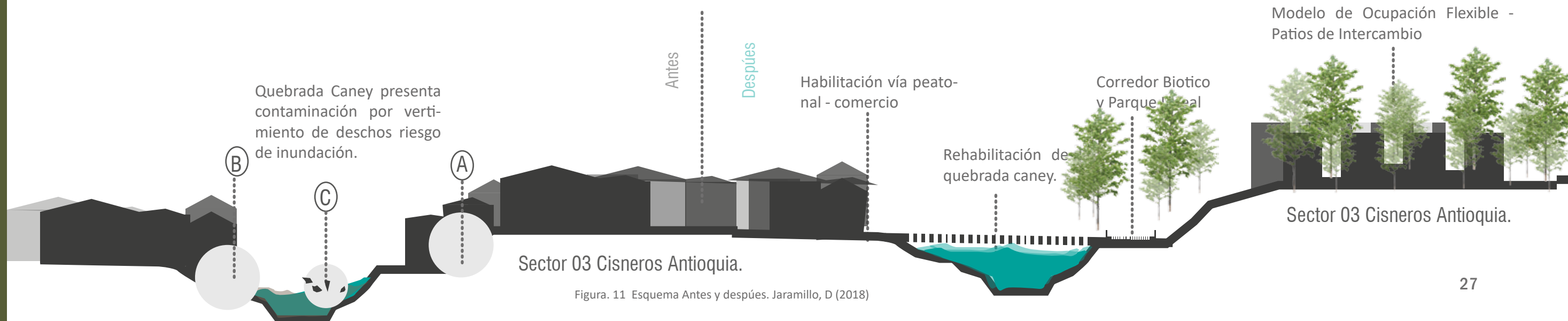


Figura. 11 Esquema Antes y después. Jaramillo, D (2018)



*“Hacer más humana la arquitectura significa hacer mejor arquitectura y conseguir un funcionalismo más amplio que el puramente técnico.”*

*Alvar Aalto*

CICLO 2 - CONCEPTUALIZACIÓN

---

¿Por qué un parque habitacional?

Estrategias de Implantación

Zonificación de la vivienda.

Relaciones técnico espaciales.

## CICLO 2 - CONCEPTUALIZACIÓN

¿Por qué un parque habitacional?

Se plantea un proyecto de vivienda de interés social, el cual pueda influir positivamente la vida de sus habitantes, por medio de una relación intrínseca de la vivienda y el espacio público, los cuales ayuden en el proceso de transformación del municipio y genere apropiación del territorio por parte de la población,

pensando también en la reactivación del ferrocarril de Antioquia como un eje impulsador que pueda articular nuevos proyectos los cuales involucren el desarrollo integral de la unidad habitacional como motor de la sociedad, en relación a la calidad espacial, técnica y paisajística.

### MIRADORES URBANOS

Figura. 16 Mirador Urbano. Jaramillo, D (2018)



Esquema Articulación de realidades

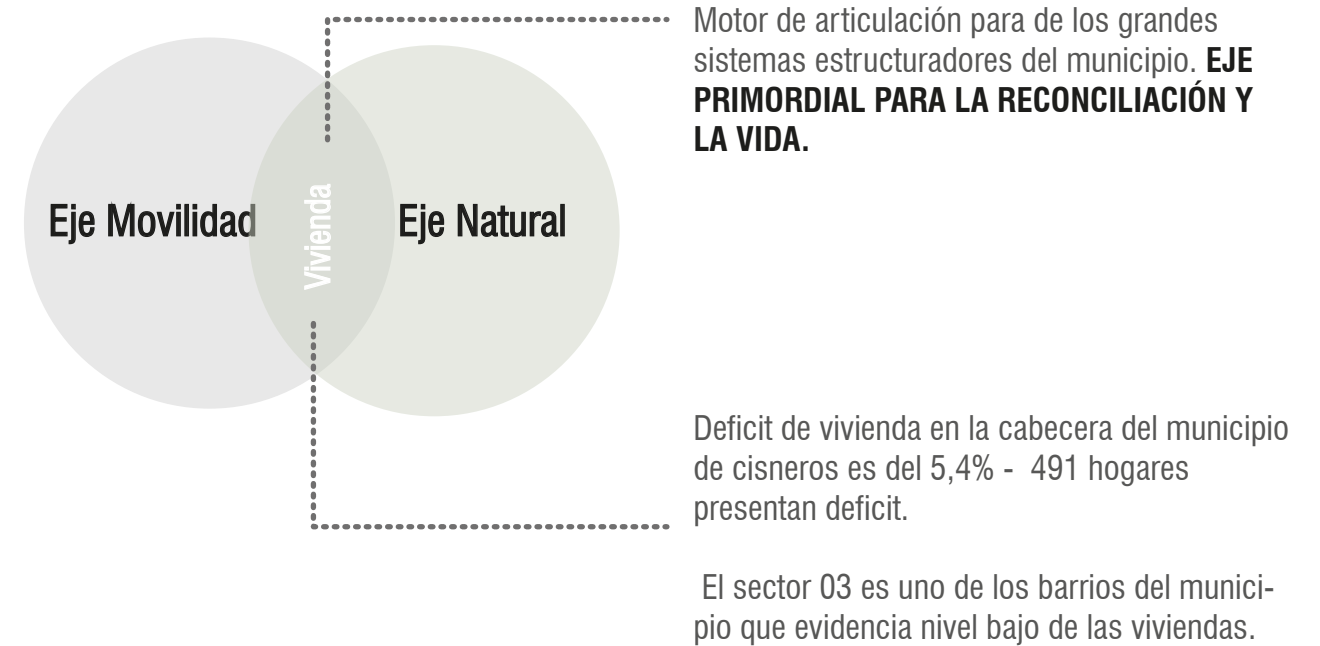


Figura. 15 Articulación de realidades. Jaramillo, D (2018)

### SENDEROS ECOLÓGICOS

Figura. 17 Senderos Ecológicos. Jaramillo, D (2018)



### Permeabilidad Espacial:

la idea del proyecto comienza al entender las determinantes de que nos arroja el municipio, si bien tenemos claro que el comportamiento del mismo se da de forma horizontal, como municipio de paso, también nos arroja allí la posibilidad de generar en enlaces transversales por medio de la vivienda y la permeabilidad de los ejes naturales.

Esta permeabilidad debe darse en todo el proyecto de parque lineal, por medio de senderos, puentes y estancias de espacio público que conecte y comunique las viviendas, tanto existentes como propuestas con las nuevas dinámicas de orden urbano, logrando la consolidación de modelos de ocupación que se adapten a las necesidades en el municipio.

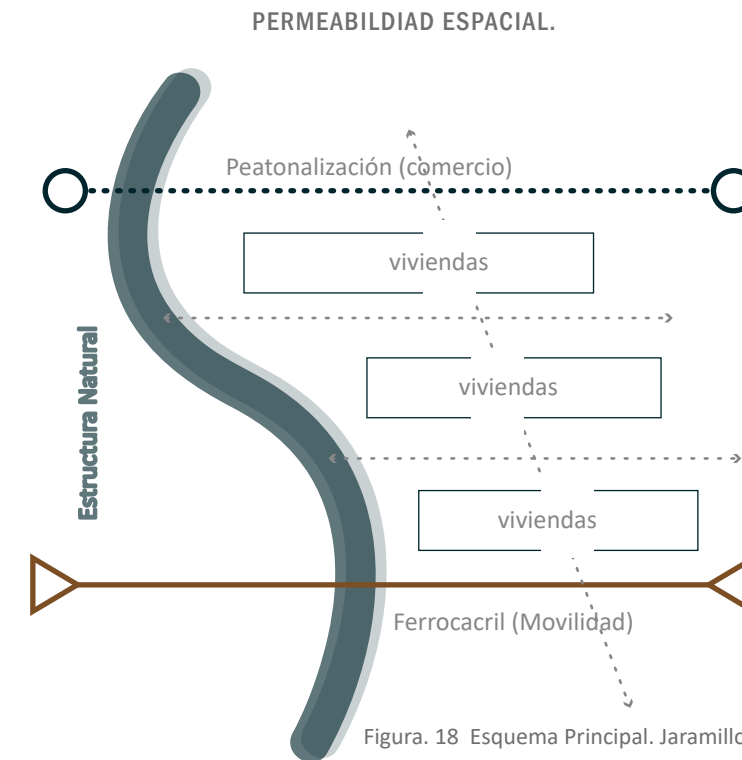


Figura. 18 Esquema Principal. Jaramillo, D (2018)

## CICLO 2 - CONCEPTUALIZACIÓN

Estrategias de Implantación

### CONEXIONES TRANSVERSALES AL EJE NATURAL

Figura. 19. Conexiones Transversales. Jaramillo, D (2018)



## CICLO 2 - CONCEPTUALIZACIÓN

Estrategias de Implantación

*“Todo forma parte de lo mismo. Al fin y al cabo, la infraestructura de una ciudad también se tiene que acondicionar. Si una plaza, por ejemplo, tiene que tener vegetación y lugares de asiento, lo más probable es que necesite de obras de arte público, así que todo está conectado y es una continuación de un mismo proceso. Podemos plantearnos las galerías de un museo como salas al aire libre, una especie de plaza pública, espacios que hay que poblar. Una ciudad no puede ser solo la suma de edificios: la gente tiene que poder sentarse, tiene que poder admirar las cosas; tiene que disfrutar de la luz.”*

*Norman Foster.*

### TEJER EL ESPACIO PÚBLICO CON RELACIÓN A LA VIVIENDA



Figura. 20 Esquemas de Implantación. Jaramillo, D (2018)

### RECUPERACIÓN EJE NATURAL ESTRUCTURANTE QUEBRADA CANEY



Figura. 21 Esquemas de Implantación. Jaramillo, D (2018)

Tejer el espacio público con relación a la vivienda:

Esta estrategia, nos permite que el espacio público y la vivienda se perciba como un solo elemento de composición, así pues el espacio público sería para la vivienda la antesala donde se dan todas aquellas actividades colectivas del proyecto.

Recuperación del eje natural Quebrada Caney:

Esta quebrada es un eje estructurante de importancia para el municipio, pues conecta con el río Nus, por tal razón la recuperación de las afluentes es vital para la prevención de desastres naturales; El descuido de los habitantes dándole la espalda a la quebrada y vertiendo los desechos y basura, ha causado que el riesgo de un desbordamiento aumente, Así pues, se revitaliza esta quebrada, dándole a su vez los retiros necesarios aprovechando sus recursos para mejorar la calidad de vida de los habitantes y mejorar las condiciones paisajísticas del lugar

**ESCALONAMIENTO EN TERRENO PARA GENERAR ESPACIO PÚBLICO.**

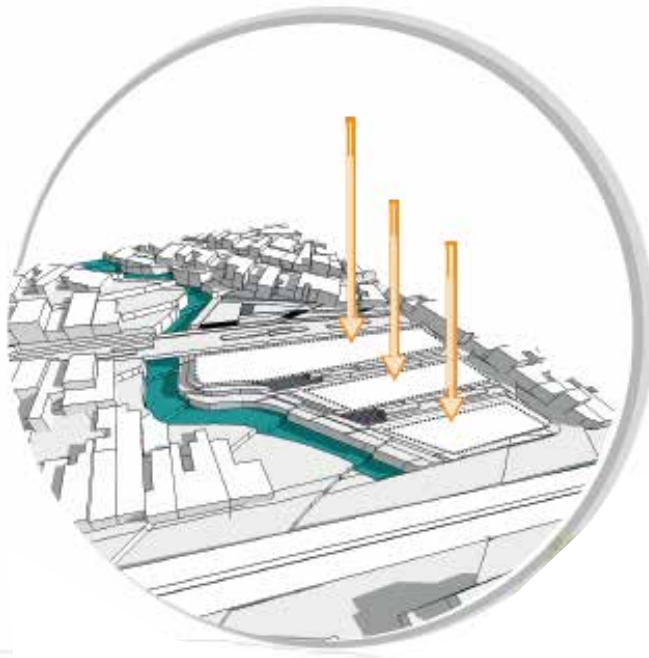


Figura. 22 Esquemas de Implantación. Jaramillo, D (2018)

**CONECTIVIDAD POR MEDIO DE CORREDOR NATURAL Y PEATONALIZACIÓN**

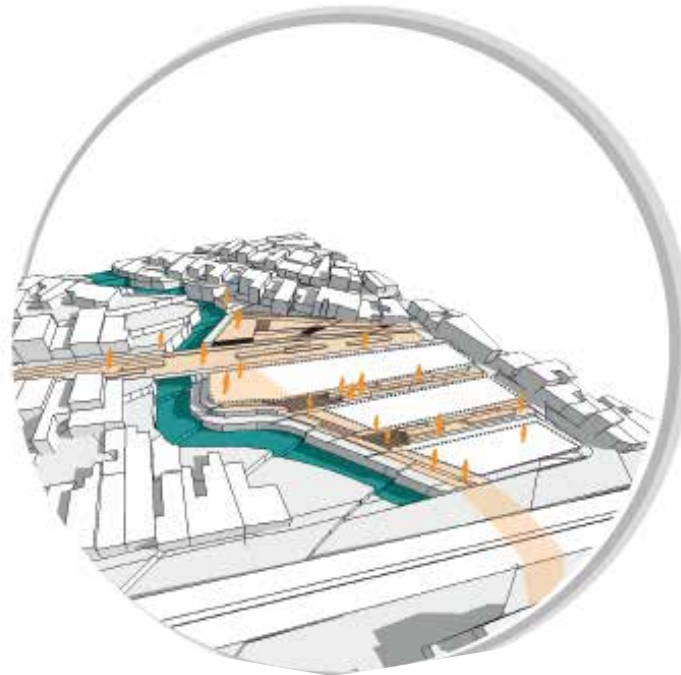


Figura. 23 Esquemas de Implantación. Jaramillo, D (2018)

Escalonamiento:

Escalonar el terreno, nos permite adaptarnos mejor y utilizar la topografía a favor del proyecto, creando a su vez terrazas que permiten que la visual nunca sea interrumpida y sirvan de miradores urbanos.

Conectividad - corredor natural y peatonal:

Se peatonaliza la calle 19 para la conformación de un bulevar comercial, que integre nuevas dinámicas económicas en las viviendas existentes y se articule con los corredores naturales que rodean la quebrada caney de manera tal que las viviendas y el espacio público se unifiquen con el proyecto.

Zonificación vivienda

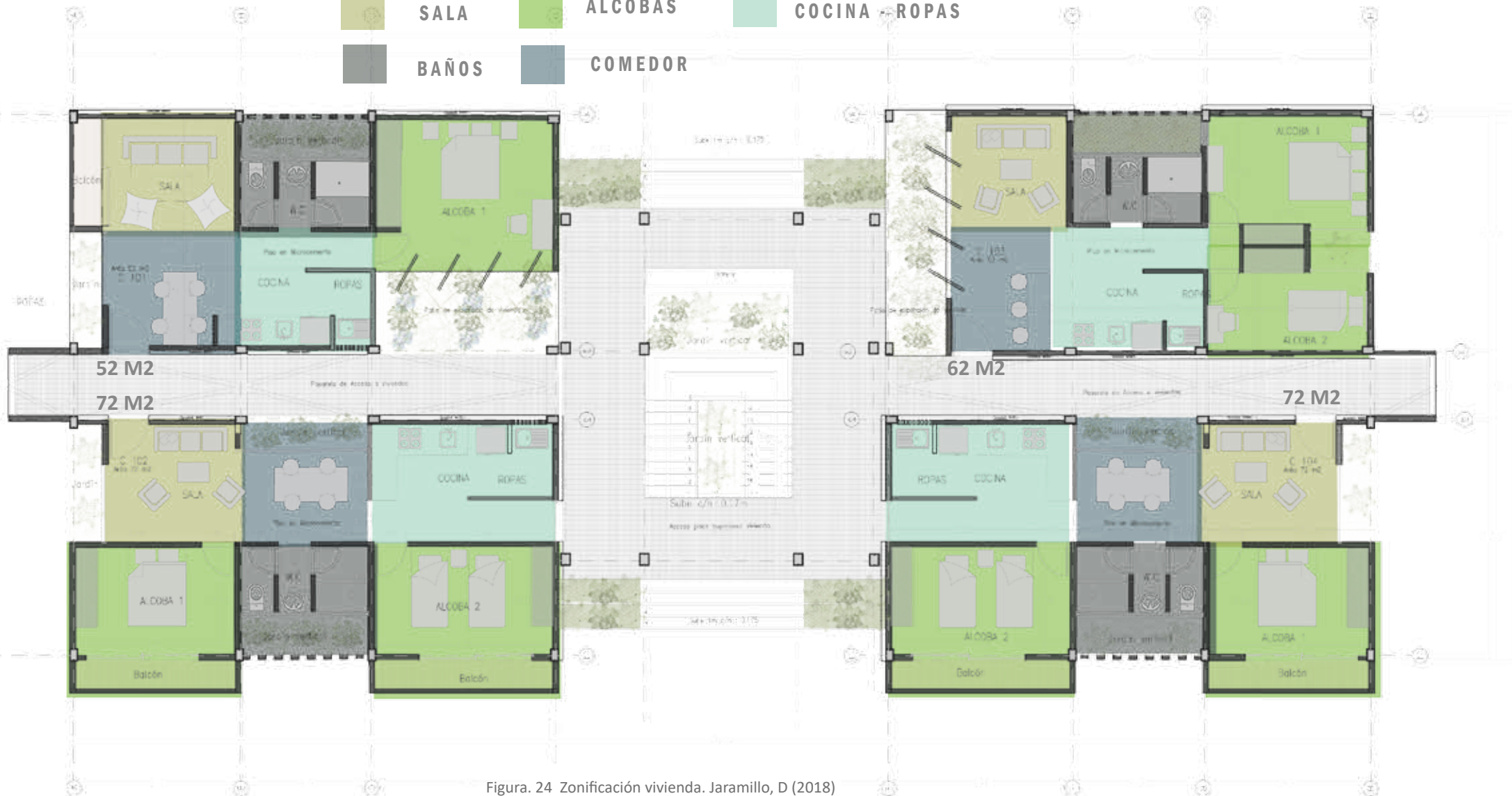


Figura. 24 Zonificación vivienda. Jaramillo, D (2018)

Vivienda.

La Vivienda:

Se plantea una vivienda con condiciones de flexibilidad que permita a los habitantes poder expandirse a futuro de manera controlada y así adaptarse a las necesidades de cada familia, sin afectar el territorio.

Este tipo de flexibilidad se logra al concebir todas las viviendas con un área máxima de 72 m<sup>2</sup>, al ser una estructura metlica nos permite modular los espacio de manera tal que podamos partir desde viviendas minimas de 52m<sup>2</sup> y lograr que en su crecimiento maximo se puedan abarcar el área propuesta de 72m<sup>2</sup>.

VIVIENDA FLEXIBLE

DESDE 52M2 - 72

PATIOS DE EXPANCIÓN

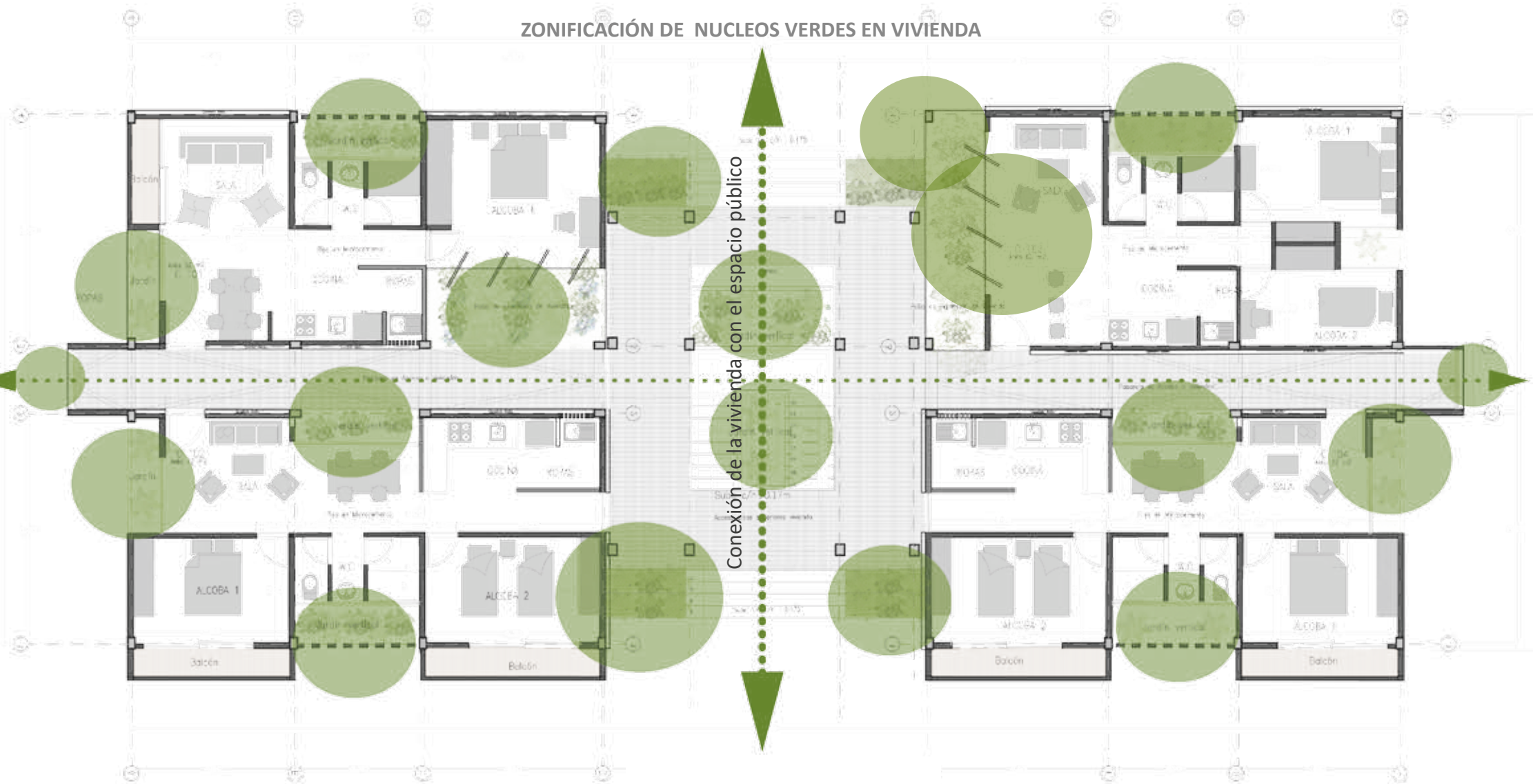


Figura. 25 Zonificación de núcleos Verdes. Jaramillo, D (2018)

Nucleos Verdes en la vivienda.

La integración de la naturaleza en la vivienda es de suma importancia para un proyecto que posee características de índole industrial, pues es necesario equilibrar los espacios, tanto técnicamente como paisajísticamente dadas las condiciones del territorio.

Sistemas de enredaderas en fachadas para control de temperatura.

vanos con jardines y huertas urbanas que brindan posibilidades de expansión de viviendas a futuro.

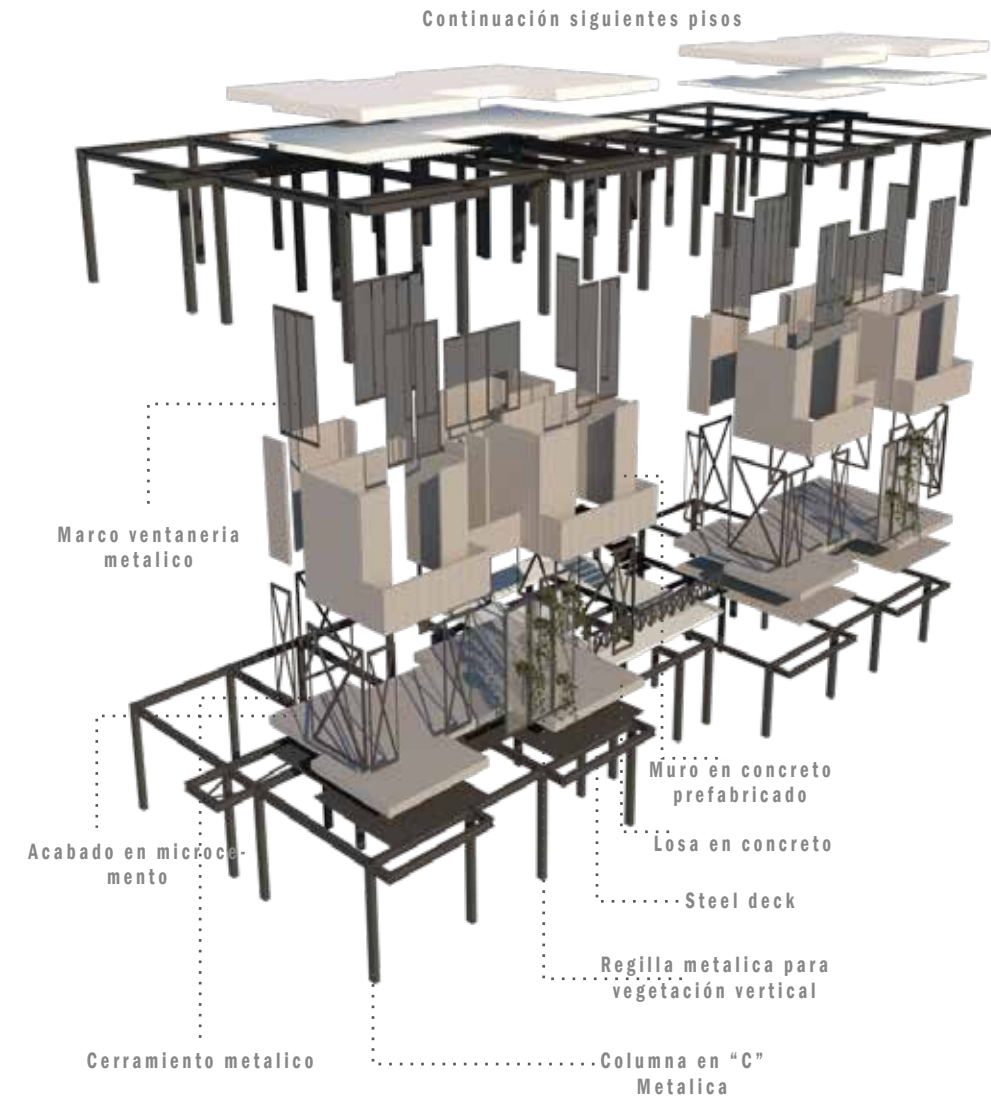
Terraza verde, con huertas urbanas de intercambio para los habitantes de las viviendas y la regulación de la temperatura de la cubierta.

Zonificación vivienda

ESTRUCTURA - Relación con el ferrocarril de antioquia y su relevancia industrial.



Relaciones Técnico espaciales



CONEXIÓN ENTRE VIVIENDAS Y ESPACIO PÚBLICO - HORIZONTALIDAD

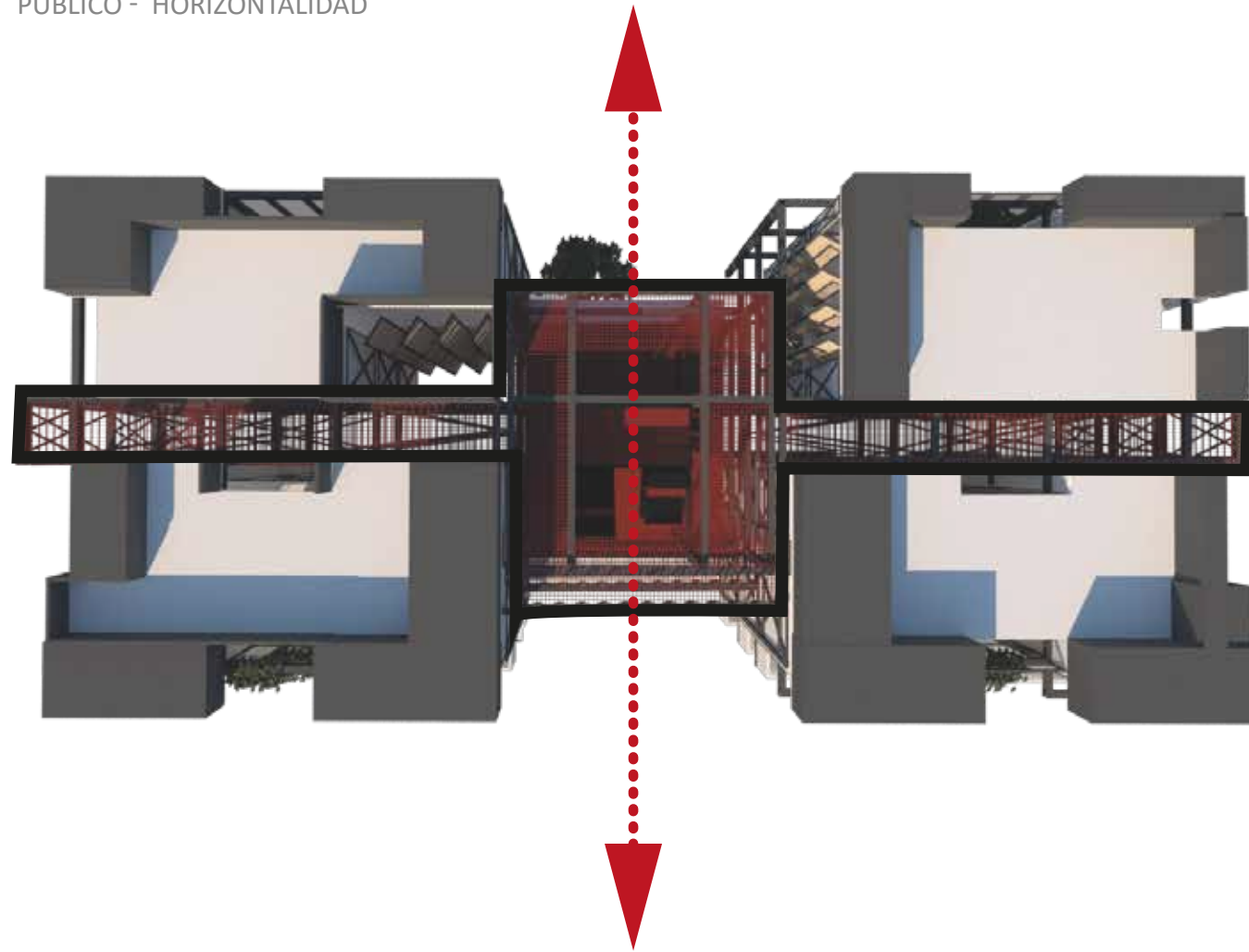
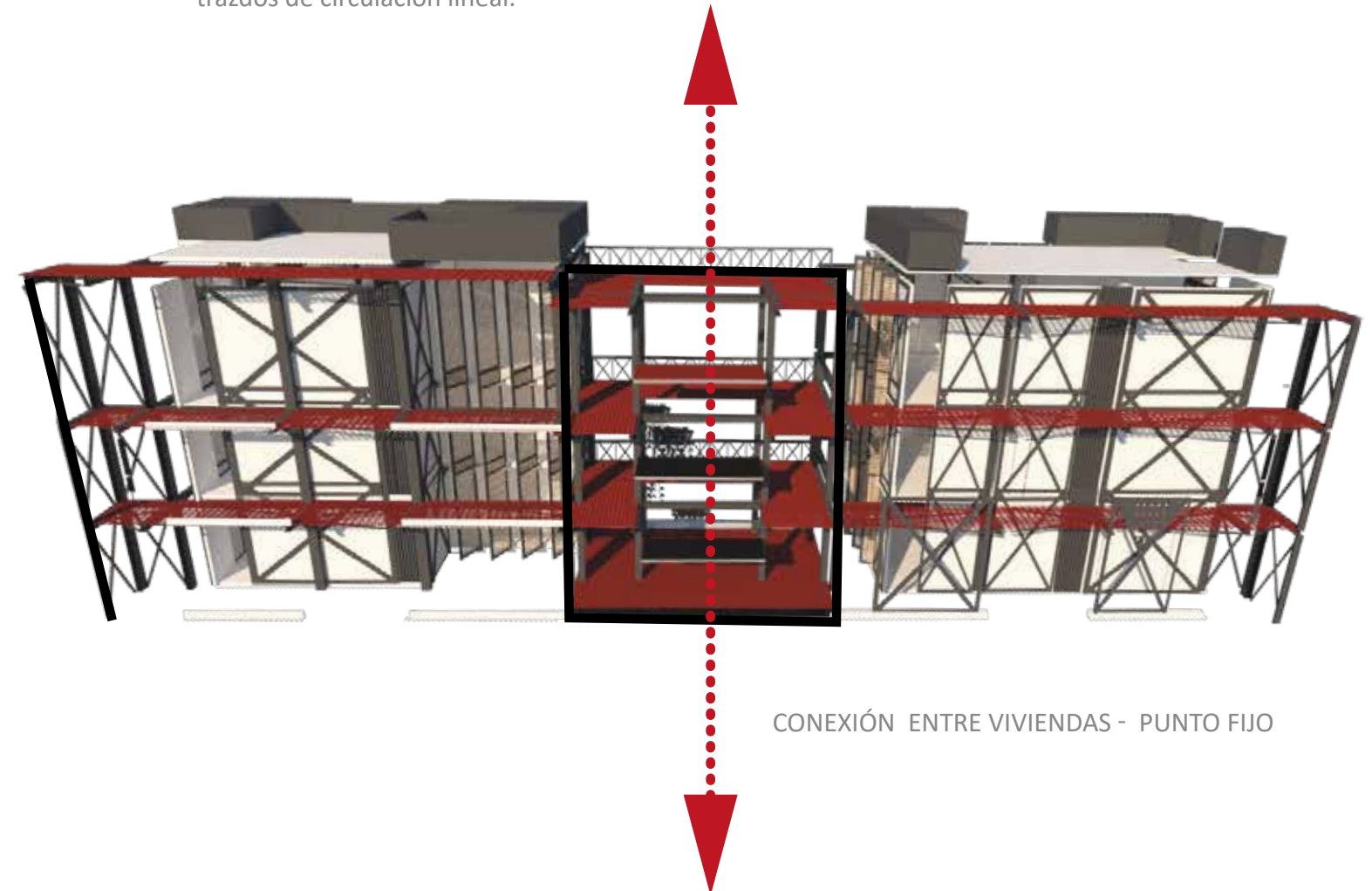


Figura. 28 Sistema de circulación. Jaramillo, D (2018)

Relaciones Técnico espaciales

CIRCULACIÓN - punto fijo principal que comunica las 12 viviendas por bloque - trazados de circulación lineal.



CONEXIÓN ENTRE VIVIENDAS - PUNTO FIJO

Figura. 29 Esquema circulación . Jaramillo, D (2018)



CICLO 3 - DESARROLLO PROYECTUAL

---

Planimetría

Imágenes proyectuales

Maquetas del proyecto

Planimetría - planta urbana

PERMEABILIDAD

CARACTER

BIOCLIMATICA

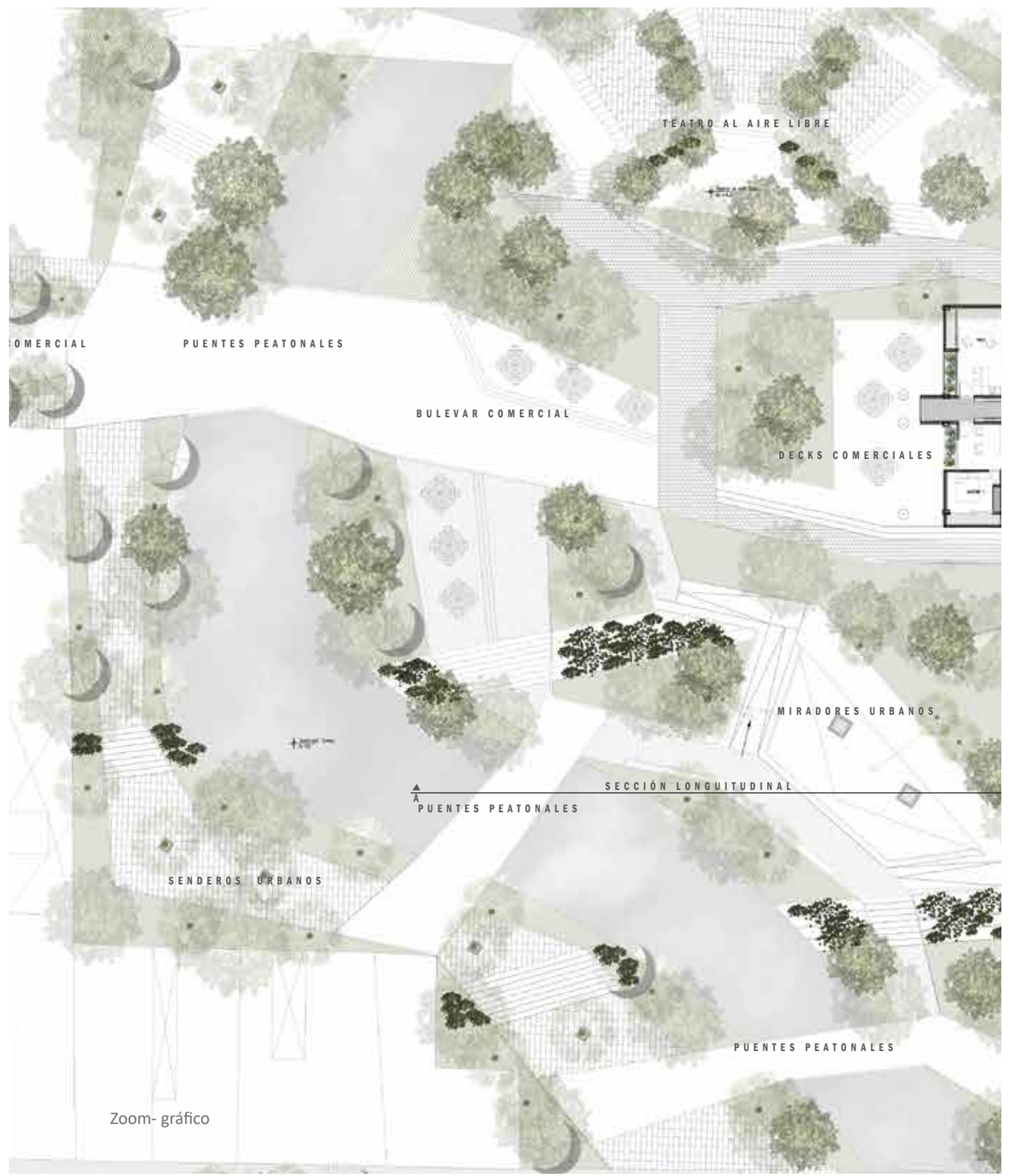


CICLO 3 - DESARROLLO PROYECTUAL

Planimetría - planta urbana



Figura. 31 Planta Urbana . Jaramillo, D (2018)







● Planta Típica Nivel 2 y 3  
Esc: 1:100

Figura. 33 Planta Típica . Jaramillo, D (2018)

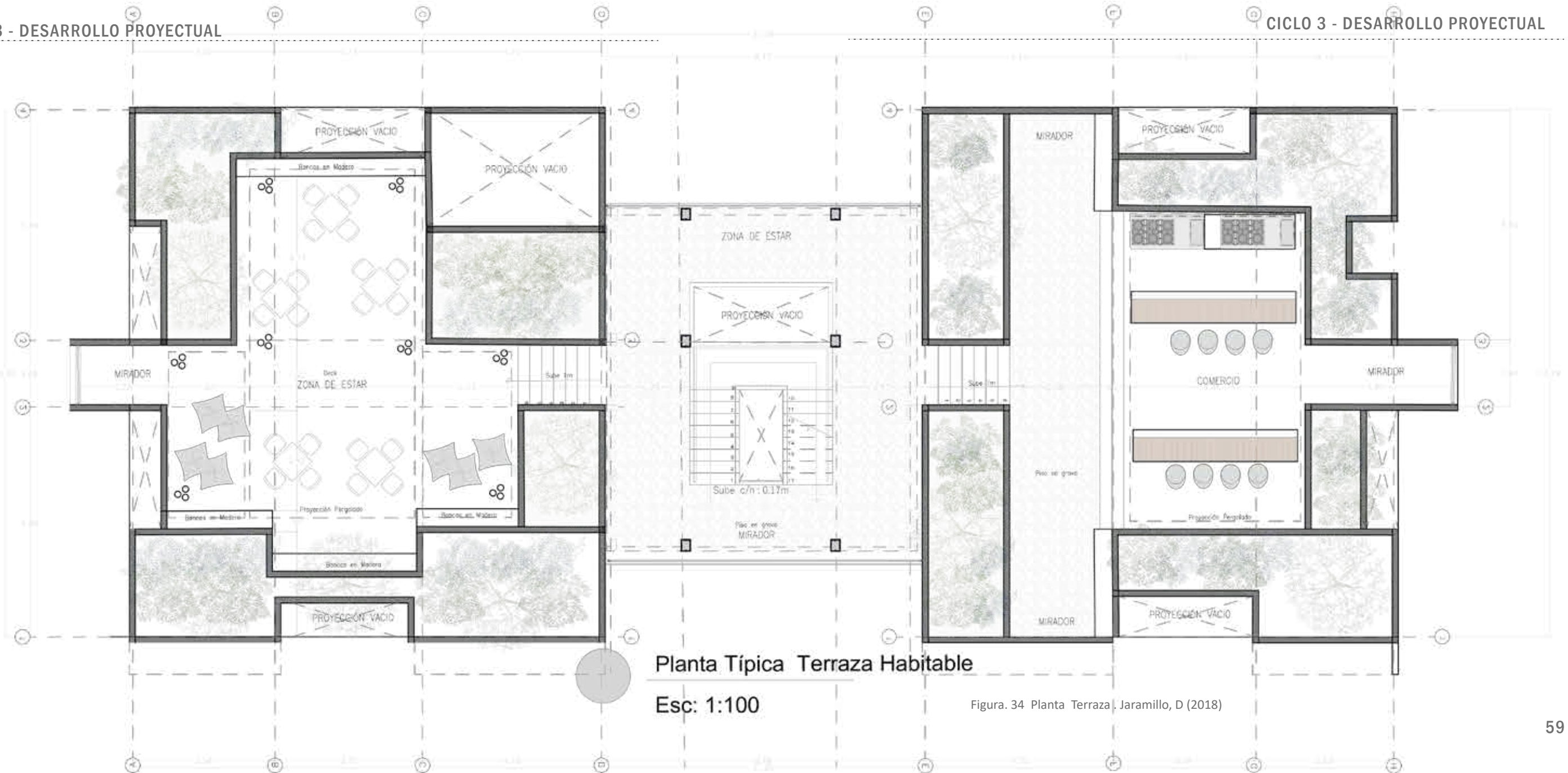


Figura. 34 Planta Terraza Jaramillo, D (2018)



SECCIÓN LONGITUDINAL



IMAGEN DEL PROYECTO



Figura. 37 Sección Longitudinal. Jaramillo, D (2018)

### CICLO 3 - DESARROLLO PROYECTUAL

Imágenes proyectuales

La implementación de el bulevar comercial y los mercados al aire libre harán que le municipio fortalezca sus dinámicas económicas por medio de un desarrollo comunitario, en el cual la vinculación de actividades simples, como lo son el intercambio de bienes por parte de las huertas urbanas y los servicios por parte de las viviendas existentes serán los motores de articulación para su economía.

Figura. 38 Bulevar de Comercio . Jaramillo, D (2018)

### CICLO 3 - DESARROLLO PROYECTUAL



## BULEVAR DE COMERCIO

HUERTAS URBANAS - VIVIR EL AFUERA.

Imágenes proyectuales

Integrar dos elementos arquitectónicos y urbanos importantes como lo es el espacio público y la vivienda por medio de estancias, senderos, plazoletas, relación de niveles, conexiones peatonales, lograr que la vivienda se permeabilice del parque y de su eje natural, para concebir este lugar como uno solo, al crear una dependencia espacial, por medio de umbrales donde comienzan a ser parte de un solo proyecto y su concepción individual no es posible, pues uno depende del otro para que este eje transversal ( parque lineal ) genere constantemente nuevas dinámicas urbanas y se amarre al lugar.

Figura. 39 Espacio Público y Vivienda . Jaramillo, D (2018)



## ESPACIO PÚBLICO Y VIVIENDA

UMBRALES ESPACIALES.

Imágenes proyectuales

La identidad paisajística y técnica del lugar al ser trasladada a sus formas de habitar, fortalecerá en los habitantes del municipio el reconocimiento de sus tradiciones y ayudara a generar una apropiación y respeto hacia aquellos elementos que se convertirán no solo en proyectos con valor urbanístico sino también en una parte intrínseca de su forma de vida.



## VIVIENDA Y FERROCARRIL

IMPLEMENTACIÓN DE MATERIALES INDUSTRIALES COMO HOMEJAE AL FERROCARRIL  
DE ANTIOQUIA Y SU RELEVANCIA PARA EL MUNICIPIO

Estas Maquetas dan cuenta de la relación que debe tener la vivienda con el espacio público haciendo mención tanto de la su parte técnica y paisajística como urbana, la congruencia de un discurso que logre unificar un proyecto de arquitectura y urbanismo haciendo que este sea impensable por separado.

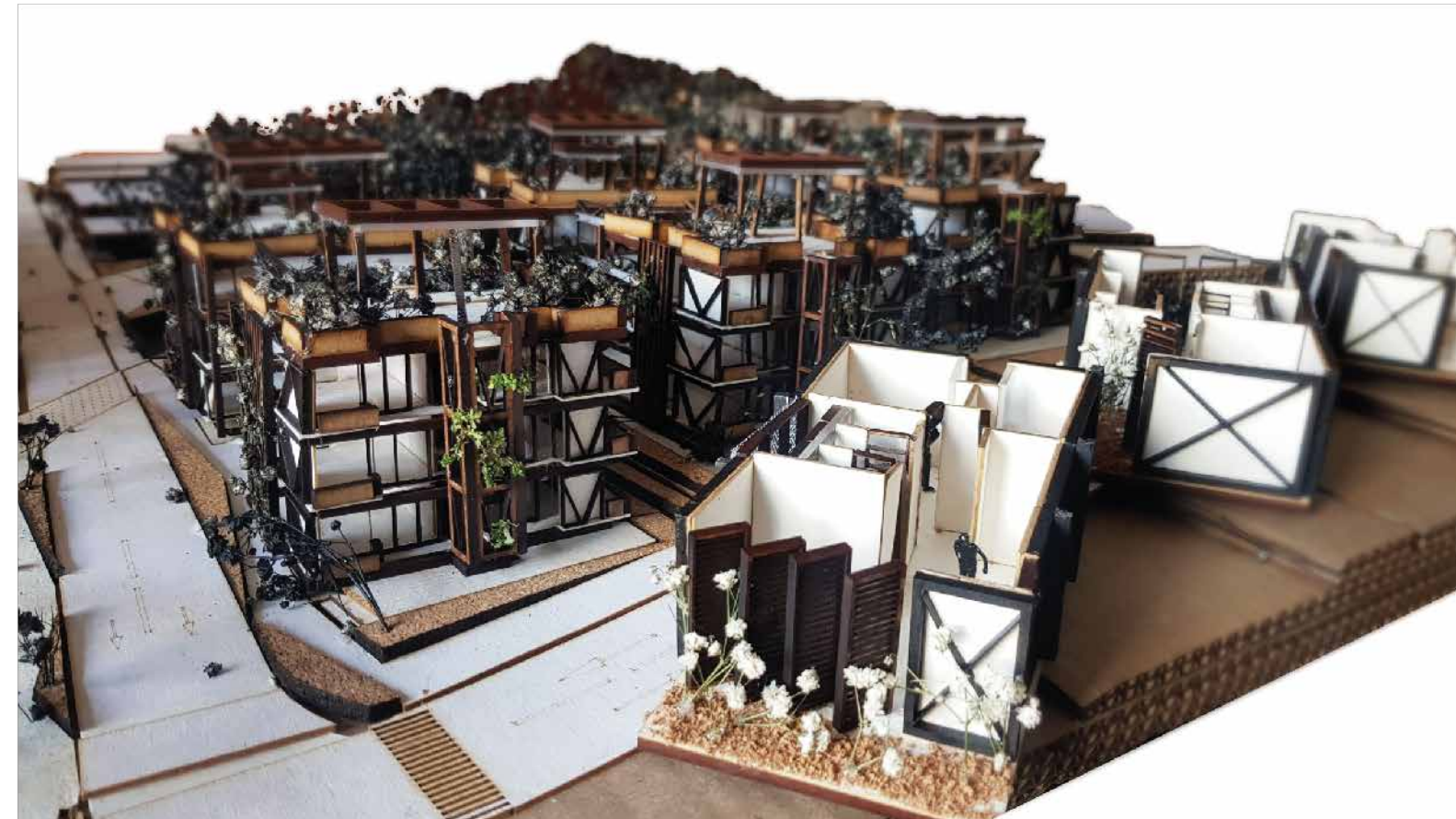


Figura. 41 Maqueta 1 . Jaramillo, D (2018)

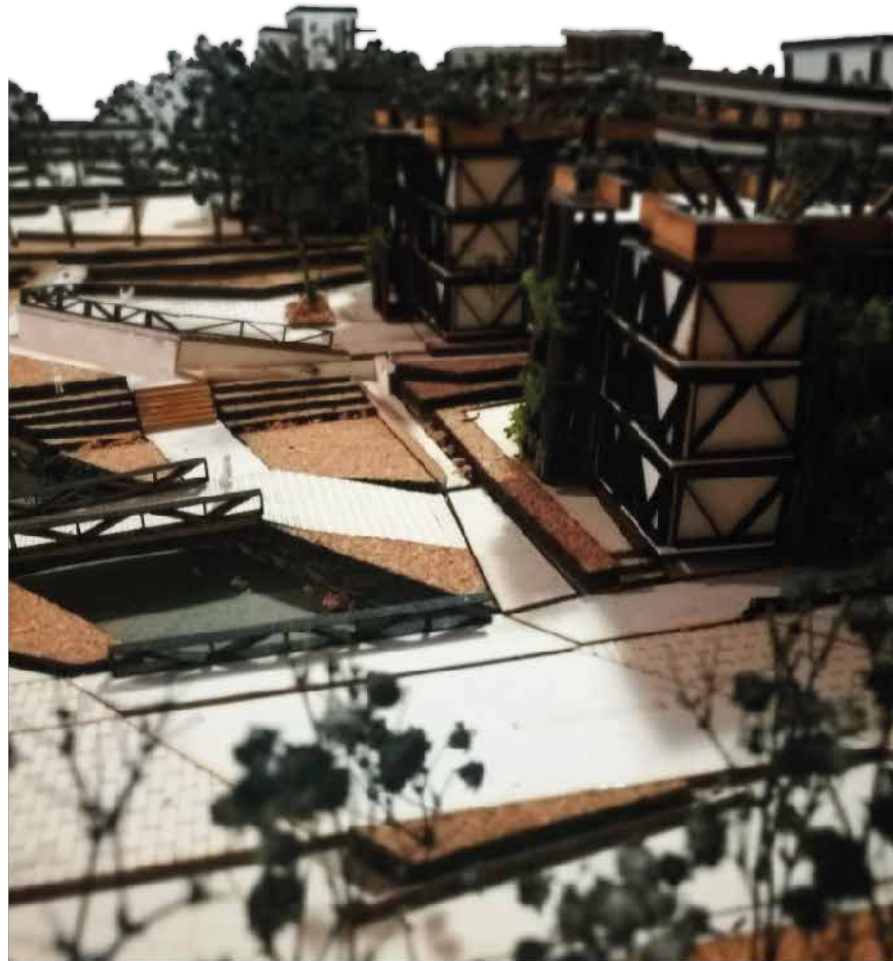


Figura. 42 Maqueta 2 . Jaramillo, D (2018)



Figura. 43 Maqueta 3 . Jaramillo, D (2018)

# MAQUETAS



## CONCLUSIONES

El parque Habitacional Cisneros permitirá que el municipio logre fortalecer sus ejes estructurales tanto de movilidad como naturales por medio de la vivienda y el espacio público, fomentando nuevas dinámicas urbanas, apoyados de un modelo de ocupación integral, que brinda a los ciudadanos espacios para el esparcimiento, como lo es el parque lineal que se convierte en un eje vertical con senderos, estancias y teatro al aire libre; el intercambio de bienes por medio de un bulevar que integra las viviendas ya existentes y les proporciona la oportunidad de generar nuevas dinámicas económicas,

también los mercados al iré libre donde se intercambian y venden aquellos cultivos urbanos ubicados en las terrazas de las viviendas, así mismo las viviendas flexibles permitirán el crecimiento a futuro de familias además de su permeabilidad por la naturaleza, logrando una vivienda con características integrales. Esta serie de acciones llevaran al proyecto a ser un área de valor urbanístico para el municipio, pues al entender las necesidades y convertirlas en oportunidades de desarrollo comunitario, por medio de la arquitectura permitirá a los habitantes reconciliarse con su realidad además de relación histórica con el ferrocarril de Antioquia y su reactivación.

## FIGURAS

Fig. 1: Fotografía. LA Network Equipo Editorial - (2017)

Figura. 2 Fotografía modificada. Jaramillo, D (2018)

Figura. 3 Esquema Tema. Jaramillo, D (2018)

Figura.4 Págs 15-16. Panorámica de Cisneros Antioquia. djikimedellin.wix (2015)

Figura. 5 Dificultades del municipio. Jaramillo, D (2018)

Figura.6 Págs 21-22. Panorámica de Cisneros Antioquia. Corantioquia (2018)

Figura. 7 Esquemas de ubicación. Jaramillo, D (2018)

Figura. 8 Esquemas de ubicación. Jaramillo, D (2018)

Figura. 9 Esquemas Zonas de Riesgo, D (2018)

Figura. 10 Lugar de Intervención. Jaramillo, D (2018)

Figura. 11 Esquema Antes y después. Jaramillo, D (2018)

Figura. 12 Lugar de Intervención. Google Maps (2018)

Figura. 13 Lugar de Intervención. Google Maps (2018)

Figura. 14 Lugar de Intervención. Google Maps (2018)

Figura. 15 Articulación de realidades. Jaramillo, D (2018)

Figura. 16 Mirador Urbano. Jaramillo, D (2018)

Figura. 17 Senderos Ecológicos. Jaramillo, D (2018)

Figura. 18 Esquema Principal. Jaramillo, D (2018)

Figura. 19 Conexiones Transversales. Jaramillo, D (2018)

Figura. 20 Esquemas de Implantación. Jaramillo, D (2018)

Figura. 21 Esquemas de Implantación. Jaramillo, D (2018)

Figura. 22 Esquemas de Implantación. Jaramillo, D (2018)

Figura. 23 Esquemas de Implantación. Jaramillo, D (2018)

Figura. 24 Zonificación vivienda. Jaramillo, D (2018)

Figura. 25 Zonificación de núcleos Verdes. Jaramillo, D (2018)

Figura. 26 Sistema estructural. Jaramillo, D (2018)

Figura. 27 Extruido vivienda . Jaramillo, D (2018)

Figura. 28 Sistema de circulación. Jaramillo, D (2018)

Figura. 29 Esquema circulación . Jaramillo, D (2018)

Figura. 30 Permeabilidad Esquema . Jaramillo, D (2018)

Figura. 31 Planta Urbana . Jaramillo, D (2018)

Figura. 32 Planta 1. Jaramillo, D (2018)

Figura. 33 Planta Típica . Jaramillo, D (2018)

Figura. 34 Planta Terraza . Jaramillo, D (2018)

Figura. 35 Sección Transversal. Jaramillo, D (2018)

Figura. 36 Sección Longitudinal. Jaramillo, D (2018)

Figura. 37 Sección Longitudinal. Jaramillo, D (2018)

Figura. 38 Bulevar de Comercio . Jaramillo, D (2018)

Figura. 39 Espacio Público y Vivienda . Jaramillo, D (2018)

Figura. 40 Vivienda Y ferrocarril. Jaramillo, D (2018)

Figura. 41 Maqueta 1 . Jaramillo, D (2018)

Figura. 42 Maqueta 2 . Jaramillo, D (2018)

Figura. 43 Maqueta 3 . Jaramillo, D (2018)

Figura. 44 Fotografía de Cisneros Alcaldía de Cisneros . (2017)

LISTA DE REFERENCIAS

---

Sol. D.G (09 del 2013)” extracto de Entrevista Fracalossi “ Obtenido de.  
<http://www.edicionesarq.cl/2013/german-del-sol-ver-a-traves/>

Begoña U. “Frases: Alvar Aalto y el funcionalismo” 12 mar 2015.  
ArchDaily Colombia. Accedido el 30 Ago 2018. <<https://www.archdaily.co/co/763547/frases-alvar-aalto-y-el-funcionalismo>>  
ISSN0719-8914

Foster N. “La China del siglo XXI es tan emprendedora como la Europa del XIX” (29.02.2013). Javier Díaz Guardiola. Obtenido de.  
<https://www.abc.es/cultura/cultural/20130426/abci-entrevista-arquitecto-norman-foster-201304261837.html>

Alcaldía Cisneros. EOT Acuerpo municipal 007 (28. 08. 2006) Obtenido de <http://www.cisneros-antioquia.gov.co/tema/procesos-y-procedimientos>