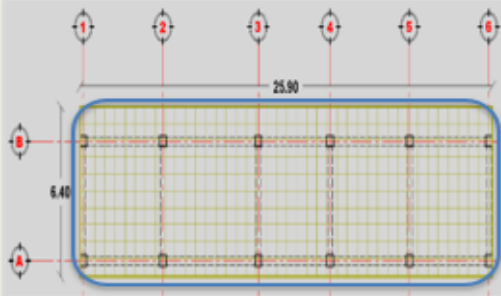
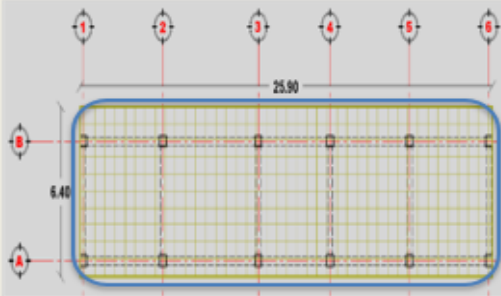


Anexo 3

Fichas de inspección losas

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS		FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA			
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION					
FICHAS DE COMPORTAMIENTO ESTRUCTURAL-PROPUESTA DE INTERVENCIÓN.					
Nombre	Estudio San Francisco	Ciudad	Ibagué - Tolima	Fecha inspección	01/03/25
Estudio	Patológico	Dirección	Calle 80 No. 17-30	Localidad/Barrio	Altos de San Francisco
Edad	10 años	Sector	Urbano	Sistema Estructural	Pórtico
Inspector	Ing. Carlos Alberto Ramírez Jiménez			Uso	Residencial
UBICACION PATOLOGIA			LOCALIZACION		
Nivel	2,80				
Placa	Segundo piso				
Elemento	Placa de Entrepiso (e= 10cm)				
DESCRIPCIÓN					
fisura transversal en el ancho de la placa de entrepiso de 3mm a 8mm, presenta humedad, corrosión, desprendimientos, alabeo y posible colapso del elemento					
POSIBLES CAUSAS					
El acero se encuentra en contacto con el oxígeno del ambiente y con el agua lluvia, procesos patológicos definidos por la infiltración no controlada del agua lluvia, La superficie del concreto, debido a su biorreceptividad, ofrece condiciones favorables para la colonización, establecimiento y desarrollo de microorganismos tanto de origen animal como vegetal. En este caso específico, se ha observado la presencia de moho y vegetación en las losas de concreto, lo que ha generado problemas relacionados con la pérdida de durabilidad del material.					
NIVEL DE DAÑO		AMBIENTE			
Severo		Agresivo con alta exposición a la humedad y al agua, por lluvia constante o filtraciones, Monóxido de carbono.			
TIPO INTERVENCIÓN					
Mantenimiento					
PROPUESTA DE INTERVENCIÓN					
Realizar un seguimiento de la fisuración existente, determinando si es activa mediante la medición periódica de su longitud y abertura. es posible reforzar la losa mediante la instalación de vigas o traves adicionales en la zona más deformada, apoyadas en columnas nuevas o existentes, para reducir la flecha y redistribuir cargas. Reforzar el elemento si el concreto no tiene suficiente resistencia (min. 17,5 Mpa). Inspeccionar periódicamente e identificar y controlar desprendimientos. O reforzar la placa con materiales adicionales como perfiles metálicos o concreto proyectado, siempre bajo supervisión técnica especializada					
RECOMENDACIONES AL CLIENTE					
La demolición total es la solución más segura cuando el daño es severo y generalizado, pero antes de tomar esta decisión, es recomendable una evaluación estructural detallada para determinar si un refuerzo localizado puede ser suficiente y seguro. La intervención debe ser definida por un ingeniero estructural tras un análisis exhaustivo de la losa y sus apoyos					
 Foto 4. Detalle del proceso de reparación con mortero epóxico.					
 Foto 3. Grietas, fisuras, desprendimientos y aceros expuestos.					
 Foto 2. Fisuras, aceros expuestos, alabeo en la placa.					
 Foto 1. Planta placa de entrepiso.					