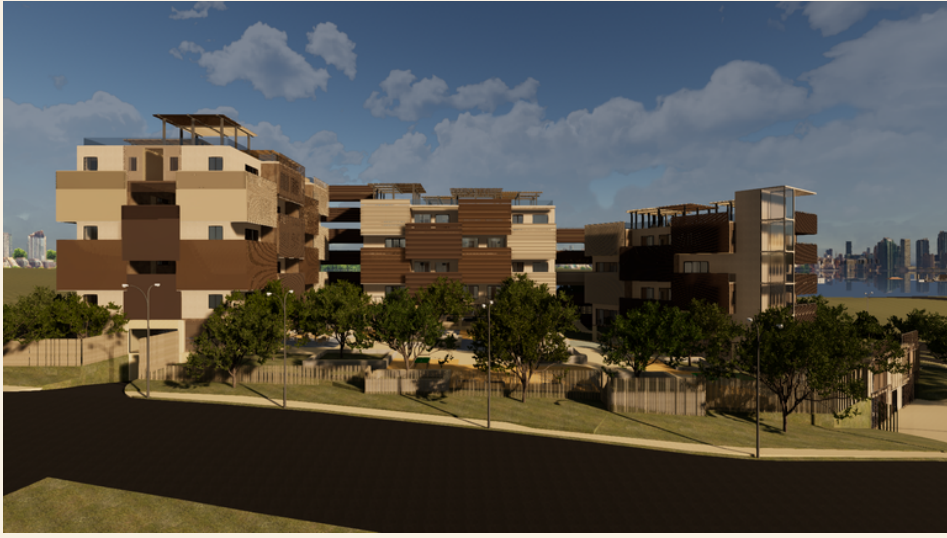


LADERA 360

Residencia universitaria

La vivienda universitaria en Floridablanca, Santander, responde a la necesidad de alojamiento para el creciente número de estudiantes foráneos en la región. Esta situación demanda soluciones habitacionales adecuadas que permitan a los estudiantes acceder a un entorno de vida cómodo, seguro y accesible



Ubicación



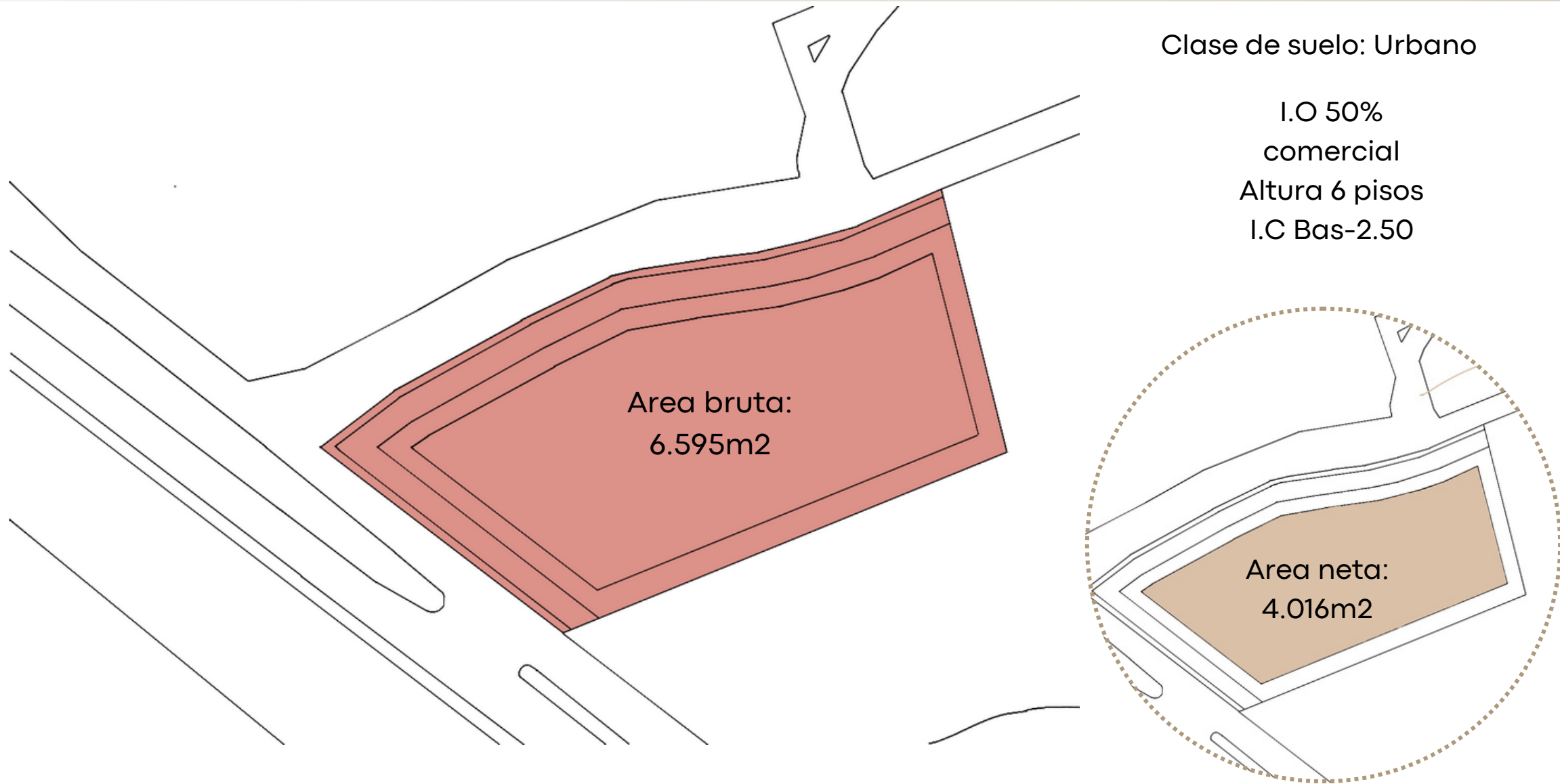
Población



En promedio estas instituciones tuvieron un total de 9.267 estudiantes de los cuales 2.582 fueron estudiantes foráneos. Nuestro proyecto beneficia a 276 estudiantes, es decir, un 10,68% de la población foránea presente en las dos universidades.

5,275	5,091	4,949	4,855	4,596	4,322	4,068	3,912
2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1,460	1,398	1,385	1,358	1,286	1,209	1,138	1,094

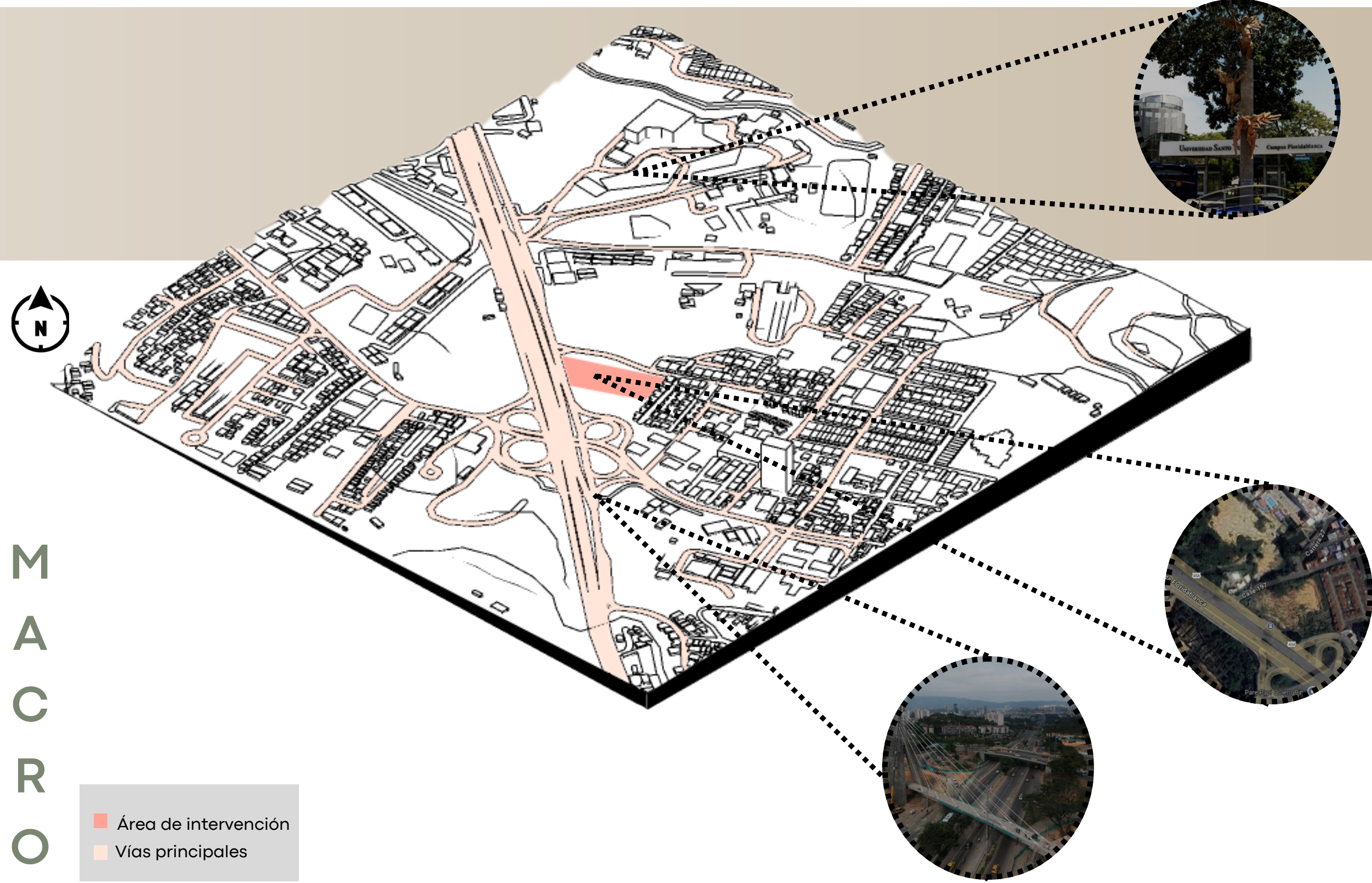
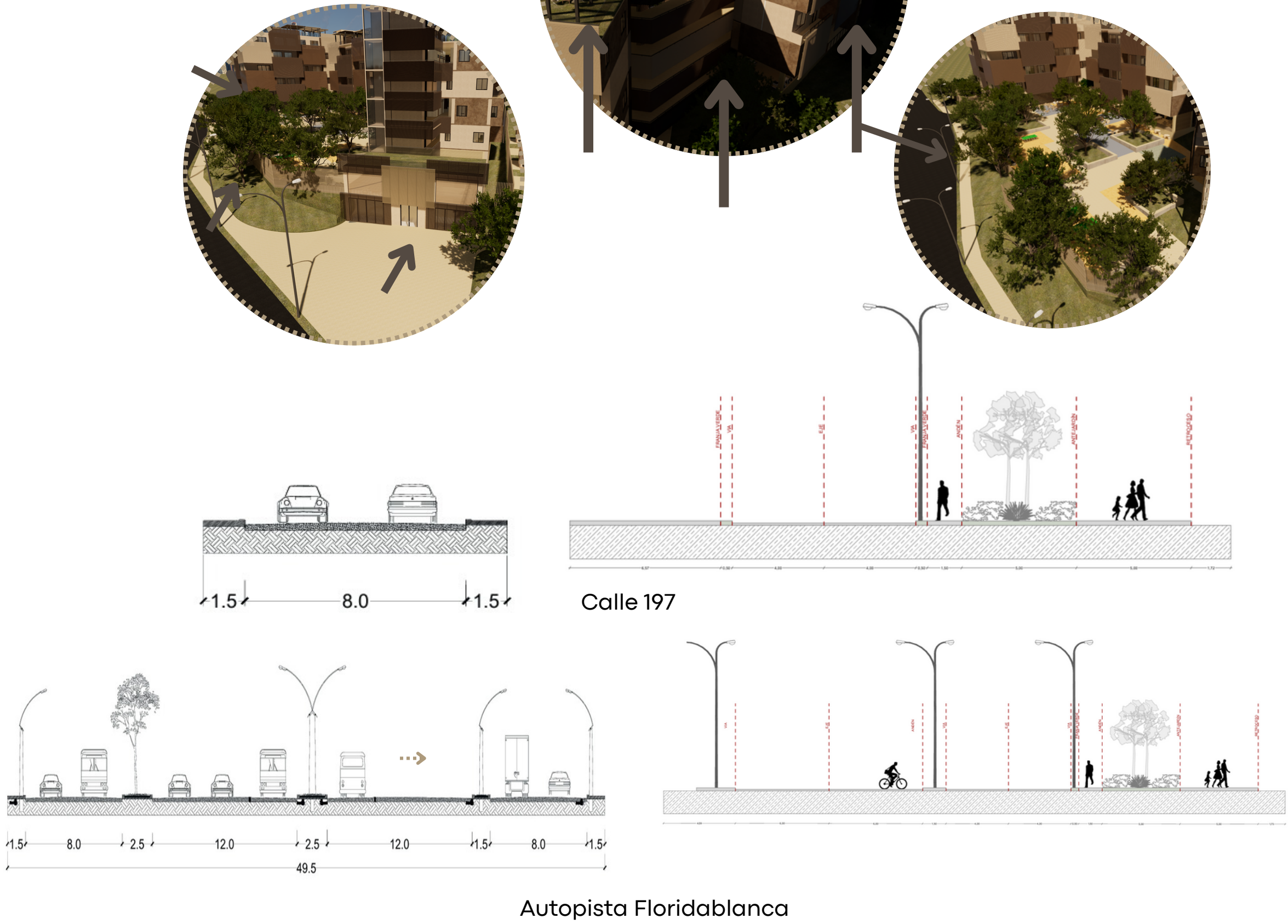
NORMATIVA



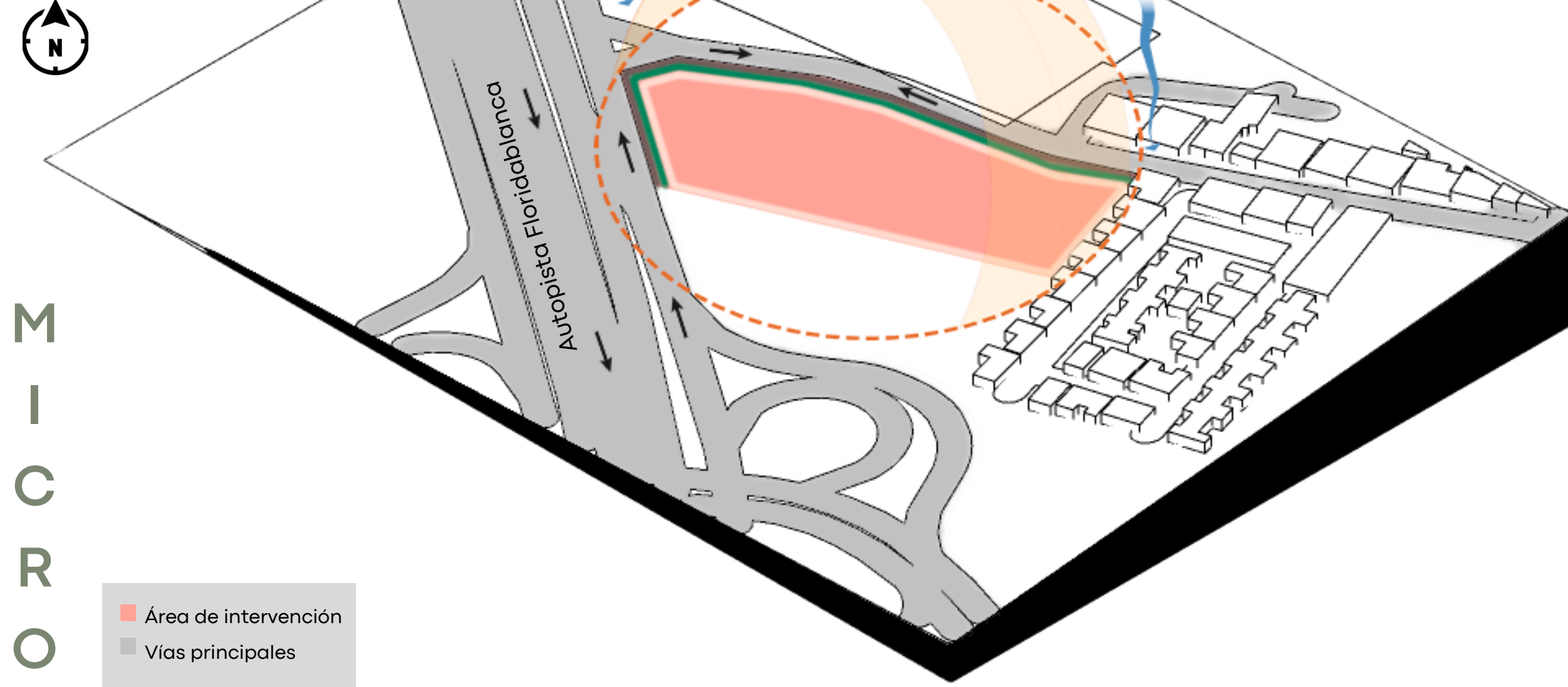
Indice de ocupación propuesta:
 $1.558,11 \text{ m}^2 / 6.595 \text{ m}^2 = 0.23$

Indice de construcción propuesta:
 $7.201,71 \text{ m}^2 / 6.595 \text{ m}^2 = 1.09$

Retrocesos



Plan de movilidad

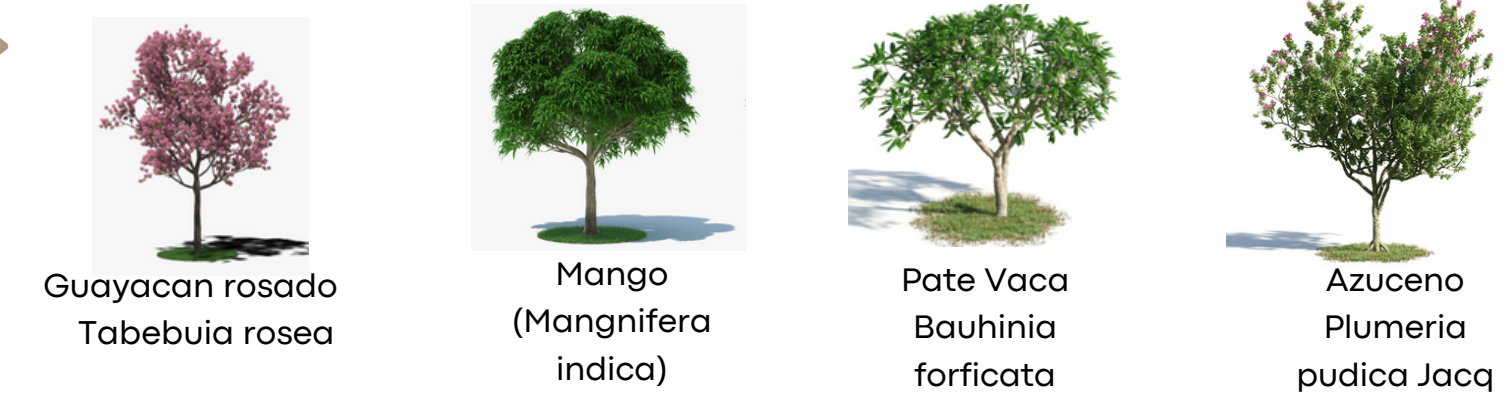


PROPUESTA URBANA

VEGETACIÓN



Este núcleo de zona verde se convierte en un punto de referencia clave del proyecto arquitectónico, proporcionando un espacio de encuentro que fomenta la interacción social y el bienestar de los residentes, además de integrar armoniosamente la naturaleza.



UNIVERSIDAD SANTO
TOMAS DE AQUINO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO II
DECIMO SEMESTRE

ARQ. CARLOS EDUARDO
GAMBOA

• JHOAN SEBASTIAN VANEGAS
• LUISA LIZCANO GARCIA

L 1