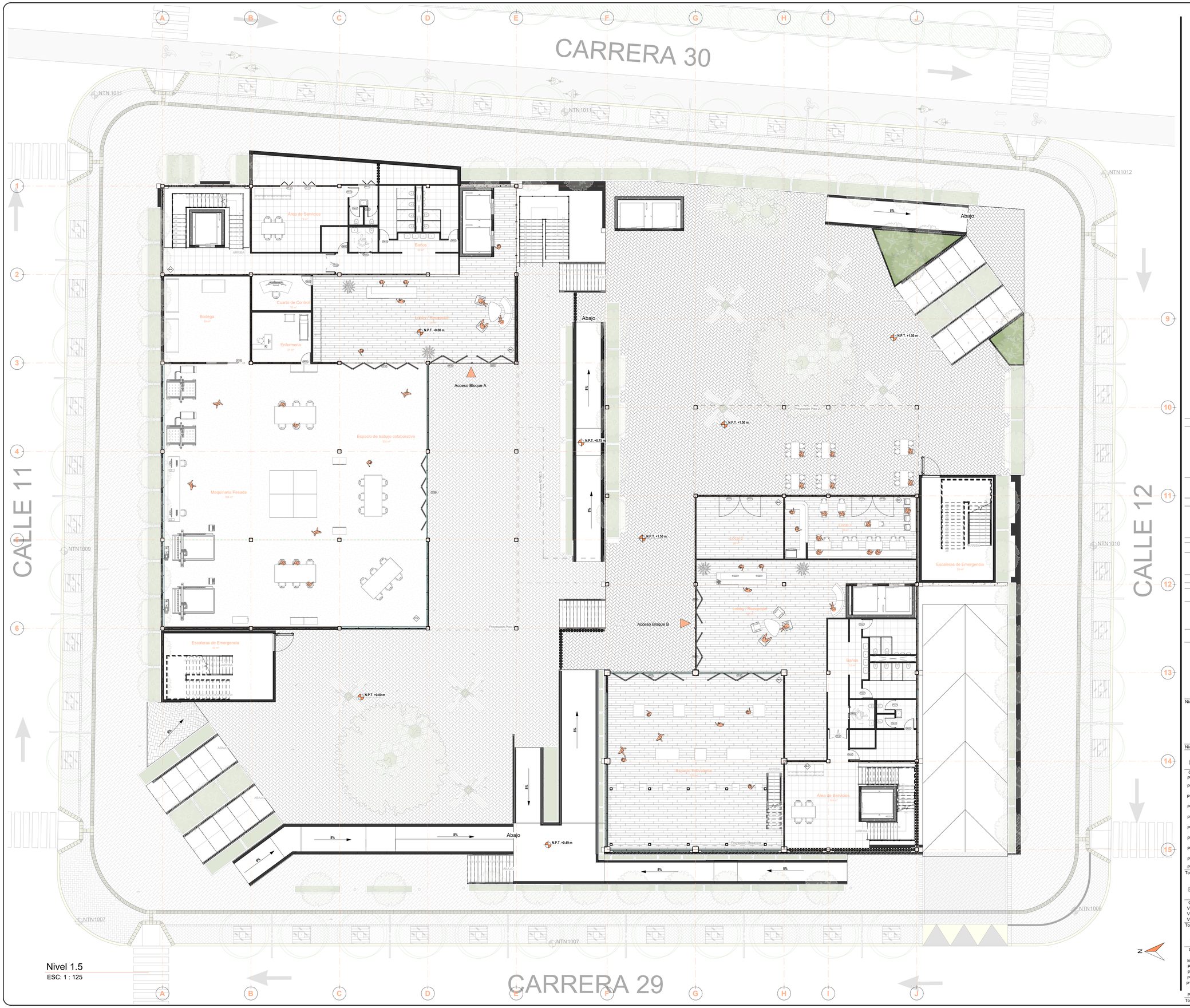


Nivel 1.5

ESC: 1 : 125

Información Urbanistica

Municipio	Bucaramanga
Comuna	03 - San Francisco
Barrio	La Universidad
Zona Normativa	10
Tratamiento Urbanístico	Renovación Urbana
Área bruta de la manzana	6.290 m2
Área del Lote	5.000 m2
Área Util	5.000 m2

Área Construida

	Bloque A- Industria	Bloque A- Industrial
Sotano	3800 m²	
Piso 1	1030 m²	758 m²
Piso 2	978 m²	770 m²
Piso 3		883 m²
Piso 4		725 m²
Total Bloques	2008 m²	3136 m²
Area Total Construida		**8944 m²**

Indices CITCO

Indicador	Normativo	CITCO
Índice de ocupación (IO)	0.5	0.36
Índice de construcción (IC)	5.0	1.03

Cuadro de Áreas

Nivel	Nombre	Área
Nivel 1	Bodega	53 m²
Nivel 1	Maquinaria Pesada	164 m²
Nivel 1	Espacio de trabajo colaborativo	332 m²
Nivel 1	Lobby / Recepción	125 m²
Nivel 1	Escaleras de Emergencia	52 m²
Nivel 1	Baños	52 m²
Nivel 1	Enfermeria	21 m²
Nivel 1	Cuarto de Control	15 m²
Nivel 1	Área de Servicios	79 m²
Nivel 1		894 m²
Nivel 1.5	Local 1	59 m²
Nivel 1.5	Local 2	39 m²
Nivel 1.5	Lobby / Recepción	131 m²
Nivel 1.5	Espacio Polivalente	223 m²
Nivel 1.5	Baños	52 m²
Nivel 1.5	Área de Servicios	104 m²
Nivel 1.5	Escaleras de Emergencia	53 m²
Nivel 1.5		662 m²
		1556 m²

Tabla de Puertas

COD	DESCRIPCIÓN	ANCHO	ALTURA	CANT.
PA-01	Puerta Accesible Baño - 1 Hoja	1.20	2.14	2
PC-02	Puerta Corediza - 1 Hoja - Perfileria Metalica Negra	1.80	2.10	2
PM-01	Puerta Metalica -1 Hoja - Color Negro	0.80	2.10	14
PP-01	Puerta Plegable - 3 hojas - Perfileria Metalica Negra	1.50	2.10	3
PP-02	Puerta Plegable - 3 hojas - Perfileria Metalica Negra	1.50	2.10	2
PP-04	Puerta Plegable - 7 Hojas -Perfileria Metalica Negra	7.20	2.50	2
PP-05	Puerta Plegable- 5 Hojas - Perfileria Metalica Negra	7.00	2.50	2
PP-06	Puerta Plegable -3 Hojas - Perfileria Metalica Negra	3.55	3.85	2
PP-07	Puerta Plegable - 3 Hojas - Perfileria Metalica Negra	3.60	3.85	2
PV-01	Puerta de Vidrio - 1 Hoja	1.76	2.95	4
Total: 35				35

Tabla de Ventanas

COD	DESCRIPCIÓN	ANCHO	ALTURA	CANT
VG-01	Ventana de Gillotina Baño	0.80	2.00	12
VO-01	Ventana Oscilante	1.43	1.35	276
VO-02	Ventana Oscilante	1.39	1.35	48
Total: 336				336

Tabla de Pisos

COD	NOMBRE	ÁREA
	Encimera Lavamanos	5 m²
MS-01	Baldosa de Baño	330 m²
PA-01	Suelo Plazoleta	916 m²
PA-01	Suelo Plazoleta ALTA	1038 m²
PM-01	Suelo CoW	625 m²
PTP-01	Suelo Trabajo Pesado	596 m²
H	Jardines	24 m²
PC-01	Concreto	105 m²
Total: 17		3640 m²

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS BUCARAMANGA

FACULTAD DE ARQUITECTURA 50 AÑOS

SEMESTRE

X SEMESTRE PROYECTO DE GRADO II

PROYECTO:

DISEñO DE UN CENTRO DE INNOVACIóN Y TECNOLOGíA PARA EL CONOCIMIENTO EN BUCARAMANGA **CITCO**

UBICACIÓN:

CARRERA 30, CALLE 11 Y 12 BARRIO LA UNIVERSIDAD BUCARAMANGA

ESTUDIANTE:

MONICA DANIELA ROMERO GUASTAR 2327376

DOCENTE:

ARQ. JOSE RICARDO RODRIGUEZ

CONTENIDO:

PLANTA DE IMPLANTACIÓN

GRUPO:

FAR 6

ETAPA:

PROYECTO

FECHA:

OCTUBRE 2026

ESCALA:

Como se indica

NUMERO DE PLANO:

A 111