

PROBLEMAS PRESENTADOS DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO	• Condición Climática • Ausencia de redes eléctricas y de acueducto (Retraso por parte de la alcaldía municipal) • No se definen Lotes a intervenir y mala nivelación (entidad) • Escasa mano de obra calificada
---	---

DEMORAS EN INICIO	
Fecha de Inicio	Motivo
08 de septiembre de 2014	El ente contratante no ha cumplido con la entrega de lotes, así mismos problemas con la red eléctrico debido a hurto lo cual hace que sea imposible el desarrollo del proyecto.

SUSPENSIONES			
Fecha Suspension	Fecha de Inicio	Motivos	Link
14 de enero de 2015	27 de marzo de 2015	Demora en los predios establecidos para construir las viviendas, la demora es debido a que en los terrenos se encontraron presencia de desechos y escombros las cuales alteran condiciones de nivelación de los predios, destrucción y alteración de obras de urbanismo, el incumplimiento por parte de algunos municipios los cuales se benefician del proyecto, así mismo el incumplimiento con el acta de modificatoria solicitada por el contratista para cada uno de los proyectos, ajustándolas a la realidad y a las necesidades constructivas por la entidad contratante.	..\Documents\PROYECTOS\MAKOTA - GRANADA - 080\SUS-3.jpeg

PRORROGAS			
Fecha	Tiempo	Motivo	Link
22 de mayo de 2015	180 dias	Las actividades referentes al trámite con entidades prestadora de servicios públicos estudios y diseños requeridos no se han cumplido por parte de la alcaldía municipal lo que hace imposible comenzar la ejecución de la obra.	..\Downloads\INFORMES RINCON LLANERO\mot2.png

MODIFICACIONES		
Fecha	Objeto de la Modificacion	Link
28 de septiembre de 2016	se modificaron cantidades , unas con menos cantidad otra con mayor cantidas lo cual hizo que el valor del proyecto tuviera un ambio mínimo y la cantidad de casas a entregar tambien disminuyera .	..\Downloads\INFORMES RINCON LLANERO\mot3.png

ADICIONES	
No se presentaron adiciones en este proyecto	

SUSPENSION No.2			
Fecha Suspension	Fecha de Inicio	Motivo	Link
22 de diciembre de 2015	21 de enero de 2016	Se reduce el alcance del contrato debido a una serie de ítems nuevos necesarios para poner en marcha las viviendas, exigidos por la empresa de servicio público, no hay cumplimiento por parte del gobierno municipal con el mantenimiento de redes existente y reposición de algunas cajas y cajillas domiciliarias.	..\Documents\PROYECTOS\MAKOTA - GRANADA - 080\ACTA DE SUSPENSION EN GENERAL.jpeg

PRORROGA No.2			
Fecha	Tiempo	Motivo	Link
18 de noviembre de 2015	2 meses	No hay cumplimiento por parte de la alcaldía municipal y por la empresa EMSA , lo cual hace que se encuentren en mal estado, Gestionar conjuntamente alcaldía y secretaria de vivienda los recursos para ejecutar las obras de andenes y sardineles.	..\Downloads\INFORMES RINCON LLANERO\mot4.png